


Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ» (изменение № 5)

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 312-795-2023 ПМТ

Изм.5

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
5			10.2023

г. Верхняя Пышма

2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ» (изменение № 5)

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 312-795-2023 ПМТ


Изм.5

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;


Основание для разработки: Служебная записка № 795 от 11.09.2023 в дополнение к поручению № 799 от 31.03.2023 и техническому заданию на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории п. Кедровое» (изменение № 4).

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Начальник отдела
кадастровых работ
и градостроительной
деятельности _____

 О.Р.Дьячкова

Директор _____

 Г.Ш. Садриева

г.Верхняя Пышма

2023 г.

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в следующем составе:**


Графическая часть:

Инженер – проектировщик 1 категории

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____  **Е.В.Ковязина**

Текстовая часть:

Кадастровый инженер

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____  **А.Ф.Чемакина**

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1	312-795-2023 ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	Раздел 1
2	312-795-2023 ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	Раздел 2
3	312-795-2023 ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Раздел 3
4	312-795-2023 ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Раздел 4

СОДЕРЖАНИЕ:

Обозначение	Наименование	Примечание
312-795-2023 ПМТ	Содержание	л. 5
312-795-2023 ПМТ	Состав проекта межевания территории	л. 4
Текстовая часть		
312-795-2023 ПМТ	Общие данные	л. 6
	1.Сведения о земельных участках и их частях	л. 9
	2.Сведения об образуемых земельных участках	л. 12
	2.1. Ведомость координат образуемых земельных участков	л. 13
	Информация принята из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292	л. 14
	4.Сведения о границах территории проектирования	л.34
	5.Сведения о красных линиях территории проектирования	л.36
	Лист регистрации изменения №4 в документацию по проекту межевания территории «Проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»	л.39

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Разработка проекта межевания территории осуществляется применительно:

- к земельному участку № 120 (далее участок № 1) площадью 6395 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 66:36:0701005 по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, поселок Кедровое, в районе улицы Школьников (рис.1).

- к земельным участкам № 114, 114/1, 121 (далее участок № 2) общей площадью 1857 кв.м., расположенных в границах кадастрового квартала 66:36:0701008 по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, поселок Кедровое, в районе улицы Классона,2 (рис.2). Проектом внесения изменений исправляются ошибки допущенные ранее при образовании новых земельных участков под размещение существующих зданий Газовой котельной с кадастровым номером 66:36:0701008:242 (предыдущим проектом не был предусмотрен доступ к образуемому участку и не верно прописано фактическое использование здания) и трансформаторной подстанции с кадастровым номером 66:36:0701008:502.

Подготовка проекта межевания на вышеуказанные территории производится на основании:

- Служебной записка № 795 от 11.09.2023 «О необходимости корректировки документации по планировке территории п. Кедровое»
- Технического задания на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое» (изменение № 4).

Проект межевания на вышеуказанные территории разрабатывается с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями нормативной и технической документации:

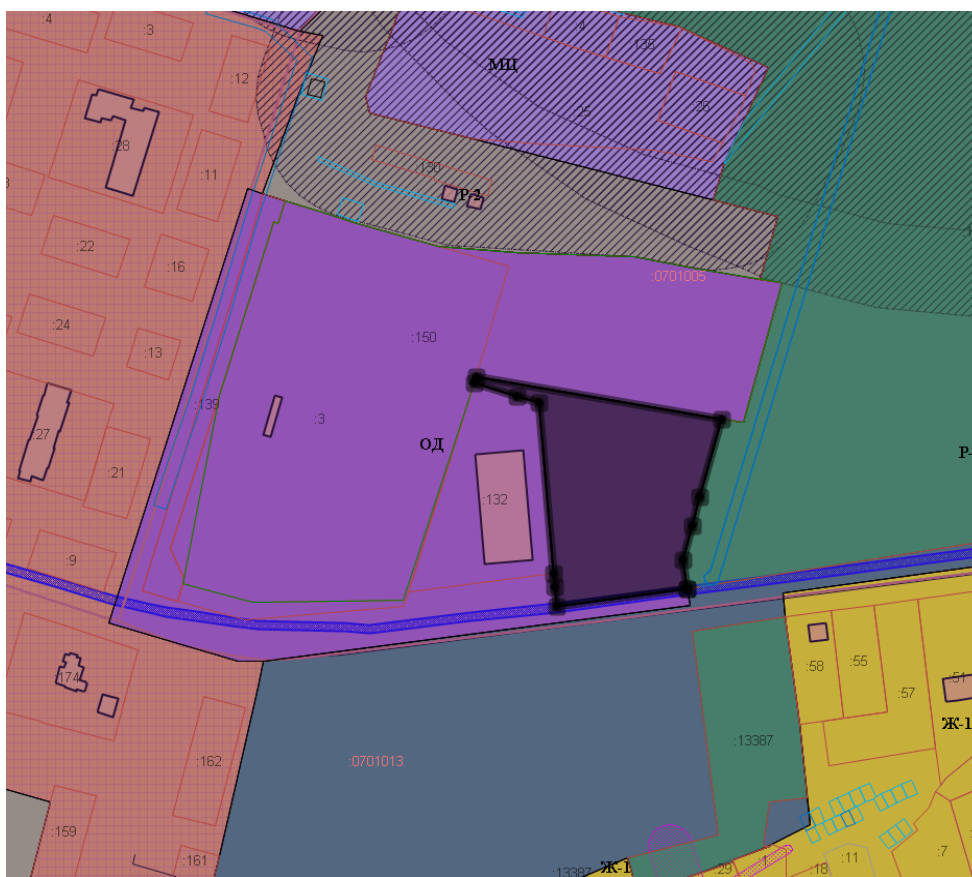
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма;
- Положения “О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;
- СП 42.13330.2016. Свод правил “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 396.1325800.2018. СП “Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования”;
- ГОСТ 21.204-2020 “Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта”.

В соответствии с п.3 ст. 41_1 Градостроительного кодекса РФ координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат *МСК-66, 1-зона* – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Сведения о земельных участках и их частях

Земельные участки, рассматриваемые в настоящем проекте межевания территории, находятся в поселке Кедровое в границах городского округа Верхняя Пышма и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Кедровое, проектируемая территория участок № 1 расположена в территориальной зоне: ОД – общественно-деловая зона (рис.3) и проектируемая территория участок № 2 и проектируемая территория участок № 2 расположена в территориальной зоне: Ж-2 – Зона смешанной жилой застройки (рис.4)



Изм. 5.2

Рис.3

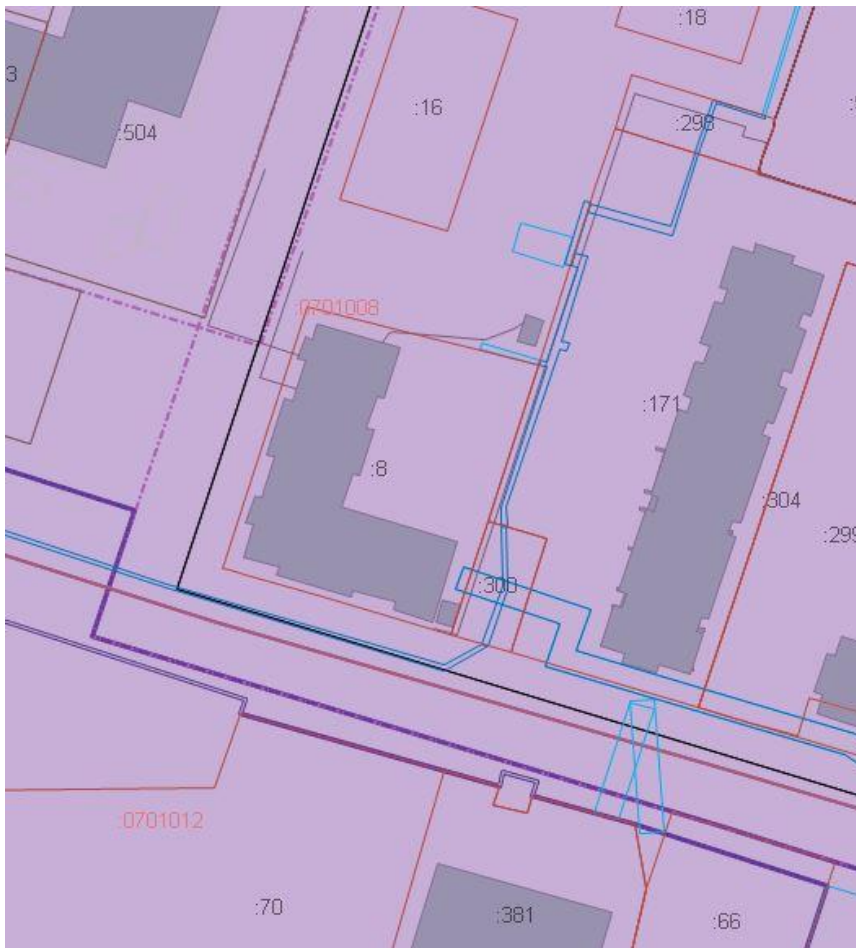


Рис.4

Фрагмент из карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к п. Кедровое, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм. 5.3

В материалах внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено образование:

- земельного участка № 120 под существующим объектом – стадионом (корт с прилегающей территорией),
- земельного участка № 114 под существующим объектом - многоквартирным домом с кадастровым номером 66:36:0701008:198,
- земельного участка № 114/1 под существующим объектом – газовой котельной с кадастровым номером 66:36:0701008:241,

- земельного участка № 121 под существующим объектом – трансформаторной подстанцией с кадастровым номером 66:36:0701008:502.

Устанавливаемый вид разрешенного использования для формируемых земельных участков относится к основным и условным видам разрешенного использования.

Данным проектом межевания красные линии застройки не изменяются, новые не проектируются. Проектируемая территория расположена – внутриквартально.

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять:

Изм.5.4

Внесение изменений № 5 в проект межевания территории предусматривает:

1. Формирование земельного участка с условным № 120 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли).
2. Формирование земельного участка с условным № 114 путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.
3. Формирование земельного участка с условным № 114/1 путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.
4. Формирование земельного участка с условным № 121 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 «Сведения об образуемых земельных участках».

2. Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица № 1.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
120	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)	6395	Земли населенных пунктов	Спорт 5.1
114	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.	1790	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
114/1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.	17	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание 3.1
121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)	50	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание 3.1

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице № 2. «Ведомость координат образуемых земельных участках».

2.1. Ведомость координат образуемых земельных участков.

Таблица № 2.

Изм.5.6		
<i>Условный номер земельного участка № 120</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты. м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	426 677,86	1 531 125,16
2	426 691,61	1 531 124,00
3	426 706,96	1 531 122,70
4	426 770,23	1 531 117,35
5	426 773,25	1 531 107,58
6	426 779,40	1 531 087,70
7	426 782,22	1 531 088,57
8	426 762,82	1 531 201,00
9	426 755,05	1 531 198,88
10	426 697,97	1 531 183,24
11	426 691,39	1 531 184,28
12	426 691,37	1 531 184,13
13	426 684,32	1 531 185,07
1	426 677,86	1 531 125,16
<i>Условный номер земельного участка № 114</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты. м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	426 826,00	1 531 616,60
2	426 807,32	1 531 610,76
3	426 799,69	1 531 608,37
4	426 785,61	1 531 603,96
5	426 786,56	1 531 600,95
6	426 781,55	1 531 599,34
7	426 787,00	1 531 581,70
8	426 790,70	1 531 568,90

9	426 791,44	1 531 566,54
10	426 791,80	1 531 565,40
11	426 835,60	1 531 579,00
12	426 835,11	1 531 580,94
13	426 830,48	1 531 599,06
14	426 829,10	1 531 604,48
15	426 827,66	1 531 610,10
1	426 826,00	1 531 616,60

<i>Условный номер земельного участка № 114/1</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты. м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
5	426 786,56	1 531 600,95
4	426 785,61	1 531 603,96
6	426 780,60	1 531 602,40
16	426 781,55	1 531 599,34
5	426 786,56	1 531 600,95

<i>Условный номер земельного участка № 121</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты. м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
17	426 834,96	1 531 612,49
15	426 827,66	1 531 610,10
1	426 826,00	1 531 616,60
18	426 833,04	1 531 618,74
17	426 834,96	1 531 612,49

Изм.5.7

Информация принята из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>		
1-9;20-24;28-31	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
38-40;50-63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
10-19	Садоводство 1.5	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
26,27,118,119	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
25	Бытовое обслуживание 3.3	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
32-37;42-49	Обслуживание автотранспорта	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
41	Объекты гаражного назначения	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
64	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
<i>Изменяемые земельные участки</i>		
65-72	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
74-79;81-98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
80	Общественное питание 4.6	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
73	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
99	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1
427341.02 1531493.76

427347.56	1531474.48
427309.5	1531460.48
427303	1531479.64

Земельный участок 10

427259.7	1531821.18
427279.9	1531825.56
427277.38	1531831.5
427284.2	1531836.94
427284.3	1531850.2
427258.28	1531848.82
427259.7	1531821.18

Земельный участок 11

427258.28	1531848.82
427257.2	1531870.34
427299.36	1531869.5
427299.06	1531867.92
427284.38	1531862.14
427284.3	1531850.2

Земельный участок 12

427256.26	1531888.1
427257.2	1531870.34
427299.36	1531869.5
427301.24	1531879.52

Земельный участок 13

427301.7	1531882.02
427283.06	1531885.56
427291.38	1531919.28
427306.94	1531914.34
427305.52	1531902.36

Земельный участок 14

427283.06	1531885.56
427266.36	1531888.72
427275.12	1531924.46
427291.38	1531919.28

Земельный участок 15

427256.12	1531890.66
427252.24	1531902.38
427258.92	1531929.62
427275.12	1531924.46
427266.36	1531888.72

Земельный участок 16

427252.24	1531902.38
-----------	------------

427231.7	1531907.88
427238.62	1531936.08
427258.92	1531929.62

Земельный участок 17

427231.7	1531907.88
427211.48	1531913.28
427219.64	1531942.12
427238.62	1531936.08

Земельный участок 18

427211.48	1531913.28
427219.64	1531942.12
427200.6	1531948.16
427192.2	1531918.44

Земельный участок 19

427192.2	1531918.44
427170.64	1531924.28
427178.56	1531955.26
427200.6	1531948.16

Земельный участок 2

427332.84	1531517.9
427341.02	1531493.76
427303	1531479.64
427294.74	1531504

Земельный участок 20

427214.22	1531811.26
427245.84	1531818.16
427244.58	1531842.56
427212.78	1531838

Земельный участок 21

427244.58	1531842.56
427243.38	1531866.76
427211.92	1531864.94
427212.08	1531859.84
427212.78	1531838

Земельный участок 22

427243.38	1531866.76
427242.22	1531888.5
427211.1	1531896.86
427211.92	1531864.94

Земельный участок 23

427184.4	1531804.8
427214.22	1531811.26

427212.78	1531838
427180.04	1531833.34

Земельный участок 24

427180.04	1531833.34
427212.78	1531838
427212.08	1531859.84
427189.26	1531858.64
427176.22	1531858.4

Земельный участок 25

427201.18	1531684.56
427191.06	1531715.24
427156.86	1531703.82
427165.82	1531674.52

Земельный участок 26

427134.62	1531666.22
427165.82	1531674.52
427156.86	1531703.82
427150.04	1531725.76
427120.16	1531714.38
427124.3	1531700.7

Земельный участок 27

427120.16	1531714.38
427150.04	1531725.76
427156.86	1531703.82
427191.06	1531715.24
427179.78	1531747.32
427178.42	1531753.82
427169.86	1531812.04
427141.16	1531807.82
427149.4	1531780.34
427104.38	1531766.82

Земельный участок 28

427130.7	1531842.74
427137.64	1531819.6
427168.1	1531824.12
427164.64	1531847.74

Земельный участок 29

427124.4	1531863.74
427130.7	1531842.74
427164.64	1531847.74
427161.46	1531869.22

Земельный участок 3

427326.5	1531536.58
427332.84	1531517.9
427294.74	1531504

427288.4 1531522.7

Земельный участок 30

427123.56 1531866.54
427124.4 1531863.74
427161.46 1531869.22
427158.42 1531890
427123.52 1531884.88
427121.04 1531874.82

Земельный участок 31

427123.52 1531884.88
427158.42 1531890
427155.18 1531911.84
427131.68 1531918.16

Земельный участок 32

427247.82 1531579.76
427239.22 1531606.5
427216.06 1531673.36
427208.96 1531671.4
427238.2 1531576.54

Земельный участок 33

427231.02 1531574.44
427211.92 1531637.66
427197.5 1531633.24
427216.7 1531570.04

Земельный участок 34

427195.72 1531639.08
427209.96 1531643.4
427201.98 1531669.52
427187.82 1531665.08

Земельный участок 35

427210.72 1531568.24
427205.44 1531585.62
427191.5 1531631.44
427178.1 1531627.36
427192.04 1531581.54
427197.4 1531564.12

Земельный участок 36

427176.32 1531633.2
427189.72 1531637.26
427181.82 1531663.24
427168.38 1531659.42

Земельный участок 37

427170.46 1531631.44
427162.48 1531657.8

427155.7	1531655.76
427163.78	1531629.4

Земельный участок 38

427082.22	1531702.84
427120.16	1531714.38
427104.38	1531766.82
427066.22	1531755.38

Земельный участок 39

427040.76	1531841.72
427113.28	1531863.46
427106.08	1531887.22
427112.42	1531908.2
427073.14	1531919.52
427076	1531904.5
427026.6	1531889.5

Земельный участок 4

427319.92	1531556
427326.5	1531536.58
427288.4	1531522.7
427282.3	1531540.66

Земельный участок 40

427026.6	1531889.5
427076	1531904.5
427073.14	1531919.52
427048.92	1531926.5
427013.78	1531936.12
427003.68	1531933.1
427014.3	1531896.38

Земельный участок 41

427021.36	1531950.24
427037.66	1531941.48
427040.52	1531946.82
427024.24	1531955.6
427010.78	1531964.04
427007.68	1531958.78

Земельный участок 42

427119.78	1531933.98
427120.58	1531936.02
427124.7	1531950.02
427120.7	1531951
427112.22	1531954.16
427111	1531954.6
427051.12	1531969.78
427014.14	1531993.68
427009.28	1531984.8

427019.2	1531978.66
427015.82	1531972.12
427042.88	1531956.48
427084.72	1531945.7

Земельный участок 43

427085.22	1531972.94
427086.96	1531980.42
427055.34	1531988.34
427044.18	1531995.58
427040.44	1531988.8
427052.02	1531981.64

Земельный участок 44

427091.2	1532039.54
427089.06	1532048.3
427083.1	1532047
427085.26	1532038.26

Земельный участок 45

427088.2	1532054.92
427085.5	1532071.2
427088.42	1532071.9
427086.54	1532080.86
427076.3	1532078.58
427081.24	1532053.54

Земельный участок 46

427083.84	1532008.28
427084.64	1532011.38
427083.88	1532011.42
427065.3	1532080.24
427059.44	1532078.76
427058.64	1532080.88
427051.56	1532079
427069.56	1532012.22
427070.98	1532008.04

Земельный участок 47

427060.1	1532012.76
427037.68	1532077.64
427024.1	1532072.38
427044.34	1532013.66
427046.9	1532010.16

Земельный участок 48

427032.06	1532014.36
427019.7	1532060.72
427007.42	1532057.16

427017.72 1532015.16

Земельный участок 49

427004.02 1532015.94
427007 1532016.78
426998.92 1532048.78
426995.64 1532047.86
426986.96 1532040.4
426992.76 1532017.48
426999.02 1532019.22
426999.78 1532016.18

Земельный участок 5

427286.28 1531560
427291.04 1531561.68
427291.1 1531563.66
427292.7 1531564.68
427334.04 1531583.62
427326.78 1531600.16
427271.68 1531575.34
427270.7 1531574.9
427277.4 1531555.14

Земельный участок 50

426992.5 1531631.42
427043.04 1531648.32
427031.22 1531687.66
426979.66 1531671.22

Земельный участок 51

426979.66 1531671.22
427031.22 1531687.66
427031.22 1531687.66
427021.08 1531721.46
426977.74 1531708.16
426976.88 1531710.96
426947.1 1531701.7
426952.88 1531683.06
426958.6 1531664.54

Земельный участок 52

427021.08 1531721.46
427004.78 1531775.7
426961.26 1531762.42
426976.88 1531710.96
426977.74 1531708.16

Земельный участок 53

426933.5	1531611.7
426992.5	1531631.42
426979.66	1531671.22
426958.6	1531664.54
426952.88	1531683.06
426931.9	1531676.2
426942.32	1531641.78
426925.36	1531635.98

Земельный участок 54

426844.42	1531581.92
426892.76	1531598.12
426873.76	1531657.26
426867.06	1531655.08
426869.98	1531646.08
426874.6	1531631.8
426865.6	1531628.98
426833.04	1531618.74

Земельный участок 55

426999.06	1531794.84
426987.76	1531832.42
426948.08	1531820.14
426932.98	1531815.48
426944.78	1531778.12

Земельный участок 56

426877.62	1531757.62
426944.78	1531778.12
426932.98	1531815.48
426881.64	1531809.6
426862.92	1531803.72

Земельный участок 57

426801.18	1531734.2
426864.08	1531753.52
426851.22	1531794.22
426814.28	1531782.26
426800.86	1531778.14
426804.52	1531766.12
426792.76	1531762.48

Земельный участок 58

426743.74	1531716.56
426801.18	1531734.2
426792.76	1531762.48
426780.4	1531758.66
426775.9	1531772.86
426765.92	1531769.78
426730.56	1531758.86

Земельный участок 59

426710.62	1531822.94
426730.56	1531758.86
426765.92	1531769.78
426749.58	1531823.72
426746.44	1531834

Земельный участок 6

427270.7	1531574.9
427326.78	1531600.16
427316.78	1531622.62
427306.02	1531614.32
427266.74	1531592.02
427257.08	1531586.54

Земельный участок 60

426749.58	1531823.72
426771.42	1531830.5
426765.28	1531850.34
426746.06	1531844.52
426734.12	1531883.86
426695.36	1531871.96
426710.62	1531822.94
426746.44	1531834

Земельный участок 61

426776.8	1531907.76
426776.5	1531908.7
426765.2	1531944.58
426705.06	1531925.62
426712.08	1531902.9
426730.48	1531908.52
426734.92	1531894.86

Земельный участок 62

426811.16	1531919.52
426799.72	1531955.48
426765.2	1531944.58
426776.5	1531908.7

Земельный участок 63

426906.82	1531949.14
426895.14	1531985.62
426848.08	1531970.76
426859.7	1531934.44

Земельный участок 64

427209.86	1531796
427234.7	1531801.4

427263.26	1531807.6
427269.14	1531810
427284.98	1531812.32
427279.9	1531825.56
427259.7	1531821.18
427256.12	1531890.66
427252.24	1531902.38
427231.7	1531907.88
427211.48	1531913.28
427192.2	1531918.44
427170.64	1531924.28
427178.56	1531955.26
427306.94	1531914.34
427307.98	1531923.12
427291.26	1531928.84
427194.36	1531961.78
427169.56	1531969.46
427163.6	1531949.7
427155.18	1531911.84
427158.42	1531890
427164.64	1531847.74
427168.1	1531824.12
427169.86	1531812.04
427178.42	1531753.82
427179.78	1531747.32
427191.06	1531715.24
427201.18	1531684.56
427216.2	1531688.88
427206.48	1531714.4
427229.62	1531722.9
427284.94	1531745.88
427279.14	1531756.98
427247.04	1531739.92
427226.08	1531732
427203.26	1531724.76
427192.28	1531752.68
427186.5	1531790.92
427180.04	1531833.34
427184.4	1531804.8
427214.22	1531811.26
427245.84	1531818.16
427244.58	1531842.56
427243.38	1531866.76
427242.22	1531888.5
427211.1	1531896.86
427168.12	1531908.4
427174.48	1531858.36
427176.22	1531858.4

Земельный участок 7

427263.74	1531650
427263.74	1531650.02
427260.86	1531656.58

427256.08	1531673.7
427255.08	1531679.14
427254.18	1531684.04
427225.38	1531676.28
427239.6	1531637.46

Земельный участок 8

427241.68	1531768.18
427249.5	1531769.84
427263.26	1531782.2
427263.26	1531807.6
427234.7	1531801.4

Земельный участок 9

427216.82	1531762.94
427241.68	1531768.18
427234.7	1531801.4
427209.86	1531796

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
119	1	427300.54	1531646.56
	2	427312.17	1531652.64
	3	427308.22	1531660.40
	4	427314.48	1531663.62
	5	427312.26	1531667.88
	6	427294.29	1531658.39
	1	427300.54	1531646.56
118 (66:36:0701003:308)	1	1531653.80	427322.32
	2	1531664.99	427317.15
	3	1531660.40	427308.22
	4	1531648.79	427314.13
	1	1531653.80	427322.32

Каталог координат изменяемых земельных участков

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66 (66:36:0701003:38)	1	427257.08	1531586.54
	2	427306.02	1531614.33
	3	427316.88	1531622.70
	4	427306.80	1531636.81
	5	427292.59	1531646.82
	6	427287.92	1531641.62
	7	427269.50	1531622.53
	8	427261.10	1531616.03
	9	427250.14	1531608.81
67 (66:36:0701003:39)	1	427257.08	1531586.54
	1	427292.59	1531646.82
	2	427287.92	1531641.62
	3	427269.50	1531622.53
	4	427261.10	1531616.03
	5	427250.14	1531608.81

	6	427239.64	1531637.49
	7	427263.75	1531650.00
	8	427278.95	1531657.88
	1	427292.59	1531646.82
101 (66:36:0701003:40)	1	427296.87	1531666.36
	2	427298.72	1531686.97
	3	427297.81	1531689.21
	4	427295.24	1531695.54
	5	427254.22	1531684.06
	6	427255.08	1531679.11
	7	427256.02	1531673.66
	8	427258.76	1531664.38
	9	427260.86	1531656.59
	10	427263.75	1531650.00
	11	427278.95	1531657.88
	1	427296.87	1531666.36

Земельный участок 65 (66:36:0701003:155)

427342.38	1531565.16
427334.04	1531583.62
427292.7	1531564.68
427291.1	1531563.66
427291.04	1531561.68
427286.28	1531560
427277.4	1531555.14
427282.3	1531540.66
427326.78	1531600.16
427270.7	1531574.9
427271.68	1531575.34

Земельный участок 68 (66:36:0701004:22)

427240.48	1531695.74
427240.48	1531695.74
427308.14	1531714.7
427286.46	1531746.5
427229.62	1531722.9

Земельный участок 69 (66:36:0701004:48)

427206.94	1531713.16
427216.26	1531716.82
427218.44	1531711.24
427209.14	1531707.58
427216.2	1531688.88
427240.48	1531695.74
427229.62	1531722.9
427206.46	1531714.38

Земельный участок 70 (66:36:0701004:133)

427279.14	1531756.98
427263.26	1531782.2
427249.5	1531769.84
427241.68	1531768.18

427216.82	1531762.94
427218.64	1531754.28
427226.08	1531732
427247.04	1531739.92

Земельный участок 71 (66:36:0701004:152)

427203.26	1531724.76
427226.08	1531732
427218.64	1531754.28
427216.82	1531762.94
427209.86	1531796
427186.5	1531790.92
427192.28	1531752.68

Земельный участок 72 (66:36:0701004:134)

427212.08	1531859.84
427211.94	1531864.94
427211.1	1531896.86
427168.12	1531908.4
427174.48	1531858.36
427176.22	1531858.4
427189.26	1531858.64

Земельный участок 73 (66:36:0701004:2)

427143	1531946.3
427143.5	1531946.34
427150.46	1531947.08
427153.7	1531947.4
427161.66	1531949.26
427163.6	1531949.7
427169.56	1531969.46
427184.16	1531964.94
427187.7	1531969.3
427192.5	1531978.4
427204.34	1532025.56
427205.7	1532031
427205.7	1532031
427205.76	1532034.66
427205.9	1532041.2
427204.2	1532051.5
427200.5	1532061.1
427197.94	1532064.8
427194.5	1532069.8
427187.9	1532077
427178.2	1532082.8
427168.4	1532086.4
427156.3	1532089.5
427146	1532090.9
427135.4	1532090.1
427129.04	1532088.46
427125.3	1532087.5
427116	1532082.7

427108	1532076
427105.22	1532072.64
427104.92	1532069.24
427124.08	1532067.3
427133.9	1532066.3
427132.86	1532056.36
427121.78	1532057.5
427110.62	1532058.62
427105.66	1532059.12
427098.98	1532059.82
427097.58	1532060.52
427096.7	1532058.8
427092.56	1532042.48
427084.64	1532011.38
427083.84	1532008.28
427083.4	1532006.5
427083.2	1531996.1
427085	1531986
427088.8	1531976.2
427094.7	1531967.5
427099.66	1531962.66
427102.2	1531960.2
427111	1531954.6
427112.22	1531954.16
427120.7	1531951
427124.7	1531950.02
427124.7	1531950.06
427133.64	1531947.9

Земельный участок 74 (66:36:0701003:41)

427120.84	1531540.38
427186.68	1531560.64
427167.84	1531622.78
427128.28	1531610.78
427137.98	1531577.78
427112.3	1531570.04

Земельный участок 75 (66:36:0701003:150)

427097.9	1531533.32
427120.84	1531540.38
427112.3	1531570.04
427137.98	1531577.78
427128.28	1531610.78
427125.4	1531614.4
427079.28	1531600.16
427078.44	1531599.88
427081.6	1531589.3

Земельный участок 76 (66:36:0701004:109)

427060.74	1531645.38
427134.62	1531666.22

427124.3	1531700.7
427079.68	1531687.7
427074.76	1531703.5
427045.98	1531694.8

Земельный участок 77 (66:36:0701004:105)

427124.3	1531700.7
427120.16	1531714.38
427082.22	1531702.84
427066.22	1531755.38
427031.04	1531744.8
427045.98	1531694.8
427074.76	1531703.5
427079.68	1531687.7

Земельный участок 78 (66:36:0701004:107)

427005.22	1531831.04
427040.76	1531841.72
427026.6	1531889.5
427014.3	1531896.38
426987.56	1531889.2

Земельный участок 79 (66:36:0701004:106)

427014.3	1531896.38
427003.68	1531933.1
427009.38	1531934.8
427001.36	1531961.3
426990.32	1531968.18
426970.16	1531946.84
426987.56	1531889.2
426987.56	1531889.2

Земельный участок 80 (66:36:0701004:8)

426984	1532009
426977	1532009.3
426967.62	1532006.26
426970.56	1531996.72
426966.92	1531995.64
426963.1	1531994.5
426960.2	1532003.84
426957.32	1532002.92
426971.32	1531957.78
426979.7	1531966.26
426976.72	1531976.06
426985.02	1531978.66
426986.78	1531973.42
426990.5	1531977.18
426998.66	1531985.46
427001.7	1531988.5
427019.08	1532006.1

Земельный участок 81 (66:36:0701008:197)

426976.88	1531710.96
426961.26	1531762.42
426905.08	1531745.28
426914.06	1531716.84
426921.5	1531709
426925.54	1531696.22
426931.9	1531676.2
426952.88	1531683.06
426947.1	1531701.7

Земельный участок 82 (66:36:0701008:18)

426933.5	1531611.7
426925.36	1531635.98
426942.32	1531641.78
426931.9	1531676.2
426873.76	1531657.26
426892.76	1531598.12

Земельный участок 83 (66:36:0701008:299)

426838.42	1531680.9
426856.76	1531686.88
426843.94	1531726.5
426841.9	1531725.86
426751.1	1531698.36
426754.5	1531688
426766.7	1531648.34
426768.44	1531642.62
426843.16	1531666.7

Земельный участок 84 (66:36:0701009:2)

426948.08	1531820.14
426987.76	1531832.42
426975.4	1531873.5
426935.04	1531861.08

Земельный участок 85 (66:36:0701009:4)

426975.4	1531873.5
426961.18	1531920.84
426961.16	1531920.86
426919.96	1531908.08
426931.44	1531872.3
426935.04	1531861.08

Земельный участок 86 (66:36:0701009:3)

426919.96	1531908.08
426961.16	1531920.86
426948.68	1531962.36
426906.82	1531949.14

Земельный участок 87 (66:36:0701009:12)

426948.68	1531962.36
426937.66	1531999.04
426895.14	1531985.62
426906.82	1531949.14

Земельный участок 88 (66:36:0701009:26)

426881.64	1531809.6
426932.98	1531815.48
426948.08	1531820.14
426935.04	1531861.08
426931.44	1531872.3
426884.22	1531857.94
426868.04	1531852.76

Земельный участок 89 (66:36:0701009:28)

426931.44	1531872.3
426919.96	1531908.08
426906.82	1531949.14
426859.7	1531934.44
426873.52	1531891.2
426884.22	1531857.94

Земельный участок 90 (66:36:0701009:23)

426862.92	1531803.72
426881.64	1531809.6
426868.04	1531852.76
426884.22	1531857.94
426873.52	1531891.2
426838.62	1531879.96

Земельный участок 91 (66:36:0701009:22)

426824.72	1531923.56
426838.62	1531879.96
426838.62	1531879.96
426873.52	1531891.2
426859.7	1531934.44

Земельный участок 92 (66:36:0701009:16)

426824.72	1531923.56
426859.7	1531934.44
426848.08	1531970.76
426813.2	1531959.74

Земельный участок 93 (66:36:0701009:10)

426851.12	1531794.18
426836.72	1531839.4
426800.3	1531828.08
426814.28	1531782.26

Земельный участок 94 (66:36:0701009:25)

426780.4	1531758.66
426792.76	1531762.48
426804.52	1531766.12
426800.86	1531778.14
426814.28	1531782.26
426800.3	1531828.08
426797.06	1531838.38
426771.42	1531830.5
426749.58	1531823.72
426765.92	1531769.78
426775.9	1531772.86

Земельный участок 95 (66:36:0701009:18)

426836.72	1531839.4
426823.3	1531881.46
426788.68	1531870.44
426778.26	1531867.12
426781.98	1531855.42
426765.28	1531850.34
426771.42	1531830.5
426797.06	1531838.38
426800.3	1531828.08

Земельный участок 96 (66:36:0701009:24)

426823.3	1531881.46
426811.16	1531919.52
426776.5	1531908.7
426776.8	1531907.76
426788.68	1531870.44

Земельный участок 97 (66:36:0701009:27)

426778.26	1531867.12
426788.68	1531870.44
426776.8	1531907.76
426734.92	1531894.86
426731.2	1531893.72
426734.12	1531883.86
426746.06	1531844.52
426765.28	1531850.34
426781.98	1531855.42

Земельный участок 98 (66:36:0701009:9)

426734.12	1531883.86
426731.2	1531893.72
426734.92	1531894.86
426730.48	1531908.52
426712.08	1531902.9
426705.06	1531925.62
426681.02	1531918.02
426695.36	1531871.96

Земельный участок 99	
426863.72	1532001.3
426857.9	1532019.9
426853.4	1532032.9
426842.62	1532071.46
426842.62	1532071.46
426833.6	1532103.7
426827.3	1532123.14
426879.36	1532136.7
426856.34	1532226.62
426755.04	1532198.88
426770.22	1532117.36
426779.4	1532087.7
426692.16	1532060.7
426683.12	1532057.56
426670.38	1532055.8
426662.34	1531981.08
426671.86	1531949.76
426678.74	1531952.06
426689.3	1531955.08
426703.02	1531948.96
426773.94	1531971.14
426824.28	1531986.86
426853.82	1531996.12
426853.22	1531998.02

5. Сведения о границах территории проектирования

Раздел «Сведения о границах территории проектирования» содержит перечень координат характерных точек границ территории проектирования в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	427437.15	1531444.55
2	427321.50	1531695.11
3	427275.37	1531762.77
4	427263.26	1531782.20
5	427263.26	1531807.32
6	427269.13	1531810.00
7	427284.98	1531812.33
8	427277.58	1531831.46
9	427284.20	1531836.93
10	427284.38	1531862.13
11	427299.05	1531867.91
12	427305.53	1531902.35
13	427307.99	1531923.12
14	427291.26	1531928.85
15	427194.37	1531961.77
16	427205.70	1532031.00

17	427205.21	1532078.48
18	427204.96	1532086.25
19	427192.90	1532088.70
20	427108.50	1532108.00
21	427056.01	1532120.88
22	427015.14	1532082.19
23	426947.28	1532023.23
24	426911.10	1532010.12
25	426904.27	1532040.16
26	426892.06	1532087.12
27	426856.33	1532226.62
28	426697.96	1532183.24
29	426570.71	1532199.82
30	426560.14	1532157.92
31	426550.22	1532134.78
32	426484.60	1531967.55
33	426484.57	1531953.13
34	426506.49	1531957.47
35	426561.21	1531971.39
36	426651.50	1531991.86
37	426653.43	1531978.57
38	426658.10	1531954.23
39	426669.40	1531924.85
40	426732.78	1531728.06
41	426740.17	1531705.68
42	426787.74	1531549.56
43	426909.87	1531587.31
44	426979.50	1531610.59
45	427053.80	1531636.35
46	427090.84	1531524.59
47	427094.85	1531513.04
48	427103.00	1531515.60
49	427130.10	1531523.00
50	427160.90	1531531.50
51	427183.58	1531539.38
52	427194.52	1531542.77
53	427193.32	1531546.80
54	427221.94	1531555.69
55	427253.56	1531558.71
56	427259.65	1531544.19
57	427260.25	1531538.74
58	427268.67	1531511.05
59	427269.16	1531507.49
60	427276.82	1531510.28
61	427283.15	1531494.00
62	427281.77	1531492.15
63	427285.99	1531481.87
64	427291.82	1531459.55
65	427297.37	1531449.94
66	427311.99	1531453.99

67	427314.00	1531450.00
68	427329.50	1531408.87
69	427341.96	1531410.80
I	427437.15	1531444.55

6. Сведения о границах красных линиях

Таблица 5

Номер	х	у
Планировочный квартал I		
1	427295,26	1531695,55
2	427297,81	1531689,21
14	427308,36	1531665,84
15	427294,29	1531658,39
16	427300,54	1531646,56
17	427312,17	1531652,65
18	427314,13	1531648,78
19	427315,82	1531649,82
3	427388,75	1531489,62
4	427309,49	1531460,48
5	427282,30	1531540,66
6	427270,69	1531574,91
7	427247,82	1531579,76
8	427231,82	1531574,62
9	427193,58	1531562,96
10	427097,90	1531533,32
11	427068,87	1531631,81
12	427116,40	1531647,20
13	427225,38	1531676,28
1	427295,26	1531695,55
Планировочный квартал II		
1	427229.62	1531722.90
2	427206.48	1531714.40
3	427216.20	1531688.88
4	427308.14	1531714.70
5	427286.47	1531746.50
1	427229.62	1531722.90
Планировочный квартал III		
1	427186.50	1531790.92
2	427192.28	1531752.68
3	427203.26	1531724.76
4	427226.08	1531732.00
5	427247.04	1531739.92
6	427279.14	1531756.98
7	427263.26	1531782.20
8	427263.26	1531807.60
9	427234.70	1531801.40
10	427209.86	1531796.00
1	427186.50	1531790.92
Планировочный квартал IV		
1	427184.40	1531804.80

2	427214.22	1531811.26
3	427245.84	1531818.16
4	427244.58	1531842.56
5	427243.38	1531866.76
6	427242.22	1531888.50
7	427217.72	1531895.08
8	427168.12	1531908.40
9	427171.32	1531883.02
10	427174.48	1531858.38
11	427176.22	1531858.40
12	427180.46	1531830.58
1	427184.40	1531804.80
Планировочный квартал V		
1	427256.12	1531890.66
2	427259.70	1531821.18
3	427279.90	1531825.56
4	427277.38	1531831.50
5	427284.20	1531836.94
6	427284.38	1531862.14
7	427299.06	1531867.92
8	427305.52	1531902.36
9	427306.94	1531914.34
10	427178.56	1531955.26
11	427170.64	1531924.28
12	427252.24	1531902.38
1	427256.12	1531890.66
Планировочный квартал VI		
1	427072.82	1532116.68
2	427204.96	1532086.26
3	427205.58	1532043.18
4	427205.90	1532041.20
5	427205.76	1532034.66
6	427205.70	1532031.00
7	427194.36	1531961.78
8	427169.56	1531969.46
9	427163.60	1531949.70
10	427155.18	1531911.84
11	427158.42	1531890.00
12	427164.64	1531847.74
13	427178.42	1531753.82
14	427179.78	1531747.32
15	427191.06	1531715.24
16	427201.18	1531684.56
17	427165.82	1531674.52
18	427134.62	1531666.22
19	427060.74	1531645.38
20	427031.04	1531744.80
21	427005.22	1531831.04
22	426967.88	1531954.36
23	426953.74	1532002.64

24	426955.30	1532013.20
25	426982.44	1532036.46
26	427034.00	1532081.02
1	427072.82	1532116.68
Планировочный квартал VII		
1	426751.10	1531698.36
2	426754.50	1531688.00
3	426768.44	1531642.62
4	426780.60	1531602.40
5	426791.80	1531565.40
6	426844.42	1531581.92
7	427043.04	1531648.32
8	427004.78	1531775.70
9	426841.82	1531726.00
10	426841.82	1531726.00
1	426751.10	1531698.36
Планировочный квартал VIII		
1	426877.62	1531757.62
2	426999.06	1531794.84
3	426937.66	1531999.04
4	426813.20	1531959.74
1	426877.62	1531757.62
Планировочный квартал IX		
1	426864.08	1531753.52
2	426799.72	1531955.48
3	426681.02	1531918.02
4	426743.74	1531716.56
1	426864.08	1531753.52
Планировочный квартал X		
1	426867.00	1531990.80
2	426861.50	1531989.90
3	426677.12	1531932.52
4	426662.34	1531981.08
5	426684.32	1532185.08

**Лист регистрации изменения № 5 в документацию по проекту межевания территории
«Проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
4	Том.3 Раздел 1. 312-795-2023 ПМТ Проект межевания территории. Графическая часть.	Графическая часть	1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Изм. 5.1, 5.2, 5.3
4	Том.3 Раздел 2. 312-795-2023 ПМТ Проект межевания территории. Текстовая часть.	Текстовая часть		Стр.6	Изм 5.1 Общие данные
				Стр.9-10	Изм 5.2 Изменена информация из карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма
				Стр.10-11	Изм 5.3 Информация об образуемых участках № 120, № 114, № 114/1, № 121
				Стр. 11	Изм. 5.4 Информация о способах образования земельных участков №120, № 114, № 114/1, № 121
				Стр. 12	Изм 5.5 Добавлена информация в таблицу о сведениях об образуемых земельных участках
				Стр.13-14	Изм 5.6 Добавлена информация об координатах образуемых земельных участках №120, № 114, № 114/1, № 121
				Стр.14-38	Изм.5.7 Добавлена информация из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма
4	Том.4 Раздел 3. 312-795-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Графическая часть	1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Изм.5.1, 5.2
4	Том.4 Раздел 4. 312-79-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Текстовая часть		Том.4 Раздел 4. 226-799-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Изм.5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ М 1:1000

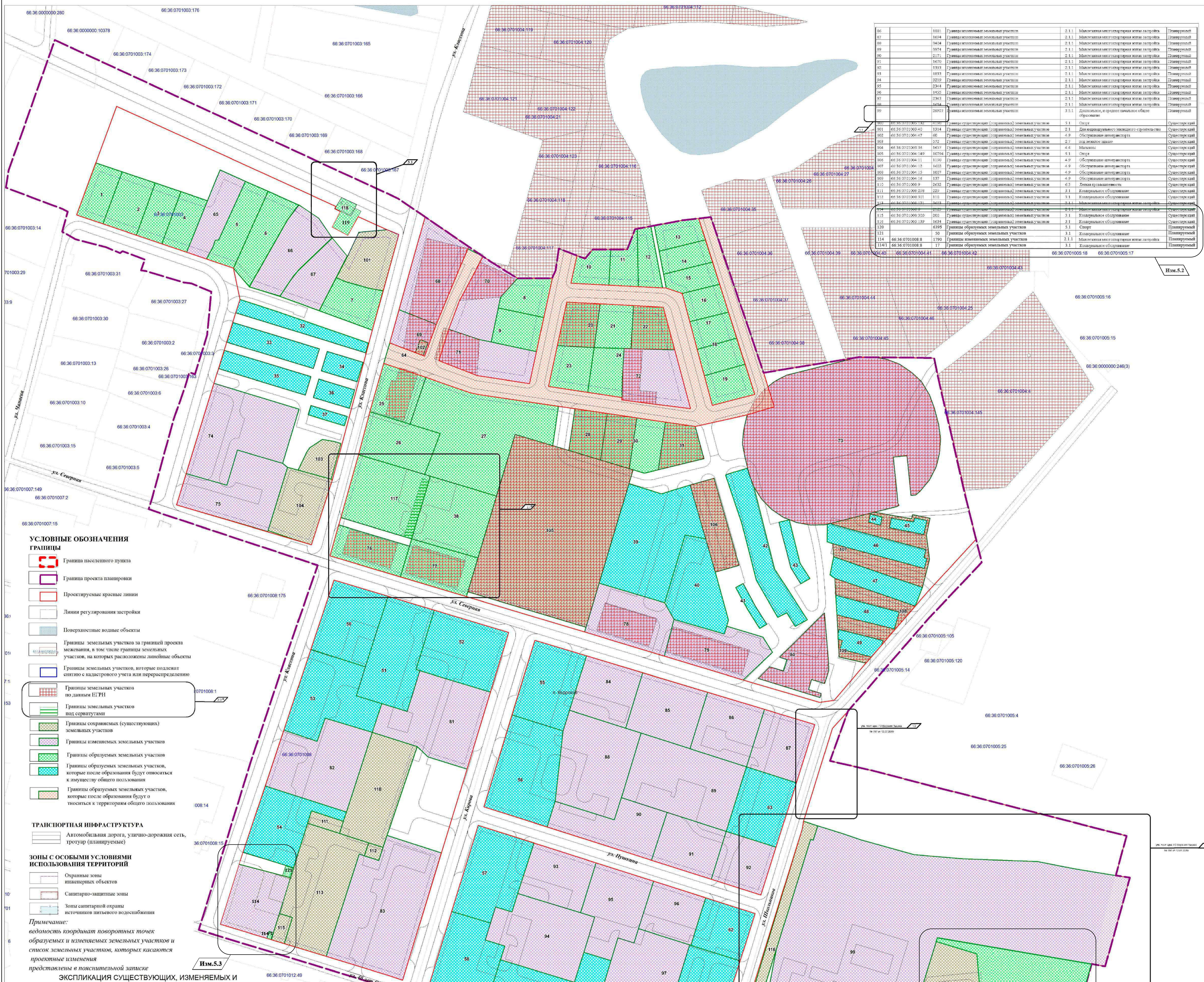
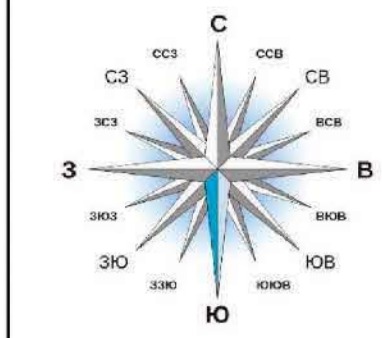


Table with 4 columns: Parcel ID, Description, Code, and Status. It lists various parcels and their corresponding administrative or planning codes.

Legend section titled 'УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ' and 'ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА'. It includes symbols for boundaries, roads, and infrastructure, along with a note about coordinate points.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И НОВЫХ ОБРАБЕВЫВАЕМЫХ УЧАСТКОВ

Main table with 4 columns: Parcel ID, Description, Code, and Status. It provides a detailed list of all parcels, including existing, changing, and newly processed ones, with their respective codes and administrative status.

Примечания: 1. Изменения 2 утверждены постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2020 №1037. 2. Изменения 3 утверждены постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.02.2023 №146. 3. Изменения 4 утверждены постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 31.08.2023 №1058.

Small table with 2 columns: 'Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое' and 'Статус'. It includes a date field and a signature line.