

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского
округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**Документация по планировке территории
«Организация планировочной структуры
и благоустройство пешеходной части улицы Петрова
в городе Верхняя Пышма с определением границ
территории общего пользования»**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть.

194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР-ТЧ 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

город Верхняя Пышма

2023

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа
Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**Заказчик: Администрация городского округа
Верхняя Пышма**

**Документация по планировке территории:
«Организация планировочной структуры
и благоустройство пешеходной части улицы Петрова
в городе Верхняя Пышма с определением границ территории
общего пользования»**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть


Раздел 2. Текстовая часть.

**Начальник отдела
градостроительной
деятельности**



Е.Е. Горячая

Директор



Г.Ш. Садриева

город Верхняя Пышма

2023

Состав исполнителей



№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Е.Е. Горячая	Начальник отдела градостроительной деятельности	
2.	В.А. Абакумова	Инженер-проектировщик 1 категории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР-ТЧ 2		
Составил		Абакумова			09.23	Стад	Лист	Листов
Проверил		Горячая			09.23	П	3	22
						МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

«Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования»

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.		
Раздел 1. Графическая часть		
194/1117-2022-ППТ/ЦПР – ГЧ1	Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:1000	л. 4
194/1117-2022-ППТ/ЦПР – Г1	Чертеж красных линий. М 1:1000	л. 5
Раздел 2. Текстовая часть		
194/1117-2022-ППТ/ЦПР – ТЧ 2	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Границы территории по проекту планировки. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории 4. Описание границ территории проекта планировки. Современное состояние. Инженерное обеспечение территории. Улично- дорожная сеть. Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц. Мероприятия по защите окружающей среды. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования.</p>	л. 1-22
	<i>ASCF</i>	09.23
194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР		Лист 4

Содержание

1. Общие сведения.....	6
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Границы территории по проекту планировки.	8
3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории	13
4. Описание границ территории проекта планировки. Современное состояние. Инженерное обеспечение территории. Улично- дорожная сеть.	
5. Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц.	
6. Мероприятия по защите окружающей среды.....	19
7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
8. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования	21
9. Заключение	21

1. Общие сведения.

Подготовка документации по планировке территории: «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования» (далее – проект планировки) выполнена в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному объектам в заявленных границах красных линий. Основными принципами, определившими планировочное решение, явились: сложившаяся структура улично-дорожной сети на застроенной территории.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»
- Задание на подготовку документации по планировке территории (к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма 04.03.2022 № 194);
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 30.12.2022 № 1650 «О внесении изменений в постановление администрации 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 14.09.2023 № 1117 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»;
- Задание на проектирование (к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма 30.12.2022 № 1650)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа от 29.06.2023 г. № 63/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.05.2023 г. № 61/4 (в редакции Решений Думы);

Проект планировки учитывает ранее разработанные проекты планировок и проекты межевания (далее – ППТ и ПМТ), попадающие в границы, либо примыкающие к данному проекту:

- ППТ и ПМТ для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003: 40, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11;
- ППТ и ПМТ «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»;
- ППТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»;

- ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма;
- ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
- ППТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма».

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Границы территории по проекту планировки.

Характеристика проектируемой территории:

- площадь территории в границах проекта планировки территории- 6,8 га;
- в территорию включены существующие:
- зона жилой многоквартирной застройки постоянного проживания;
- общественно-деловые зоны.

Структура жилищного фонда:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (существующая).
- индивидуальная жилая застройка.

Участок проектируемого объекта расположен в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Проектом планировки предусматривается организация объектов благоустройства в пешеходной части участка существующей автомобильной дороги регионального значения улицы Петрова, расположенного между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма», для обеспечения жителей городского округа возможностью пешеходного и велосипедного перемещения между территориями г. Верхняя Пышма и с. Балтым.

В проекте планировки предусмотрено установление красных линий с целью выделения планировочной структуры улицы и определения территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующего полотна проезжей части и прилегающих участков дороги, включающих


обочины (при их наличии) и существующих придорожных сетей инженерной инфраструктуры, обслуживающих автомобильную дорогу улицы Петрова.

Выбор границ проектирования выполнен в соответствии с постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма (рисунок 1), с учетом проектных ограничений. Доступ к сохраняемой застройке осуществляется с существующих съездов. Обеспечение поверхностного водоотвода осуществляется за счёт существующих водоотводных кюветов. Расположение существующего остановочного пункта в границах проектирования изменению не подлежит. Размещение дополнительных остановочных пунктов проектом не предусматривается.

Рисунок 1 – Граница проектирования



Условные обозначения:

 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Граница проектирования.

Перечень координат характерных точек границы проектирования в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ точки	X	Y
1	407243.66	1533582.54
2	407239.23	1533558.50
3	407221.62	1533546.74
4	407208.19	1533537.02
5	407174.91	1533518.86
6	406652.07	1533331.33
7	406637.63	1533325.94
8	406636.35	1533329.63
9	406624.35	1533325.09
10	406621.34	1533332.47
11	406508.08	1533289.02
12	406497.69	1533284.93
13	406431.23	1533259.11
14	406435.80	1533244.69
15	406444.29	1533220.63
16	406453.87	1533191.96
17	406464.27	1533196.46
18	406474.29	1533200.79
19	406482.12	1533190.28
20	406482.25	1533190.36
21	406492.61	1533197.58
22	406492.73	1533197.64
23	406526.78	1533213.26
24	406552.46	1533226.29
25	406560.70	1533230.47
26	406569.15	1533233.71

27	406617.96	1533250.04
28	406618.51	1533247.83
29	406678.68	1533267.46
30	406850.51	1533323.51
31	406893.10	1533337.40
32	407256.55	1533470.27
33	407271.96	1533475.74
34	407302.84	1533552,98
35	407305.49	1533569,18
36	407267.92	1533576.88
1	407243.66	1533582.54

Примечания:

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ

**Перечень координат характерных точек красных линий
в таблице 3.2.**

Таблица 3.2

№ точки п/п	X	Y
(1)	406435.80	1533244.69
(2)	406435.70	1533245.01
(3)	406441.45	1533246.85
(4)	406455.69	1533252.69
(5)	406491.75	1533267.46
(6)	406503.20	1533271.77
(7)	406504.67	1533272.56
(8)	406513.32	1533275.85
(9)	406520.90	1533278.73
(10)	406519.43	1533282.74
(11)	406537.70	1533289.92
(12)	406538.60	1533287.58
(13)	406542.59	1533289.11
(14)	406541.68	1533291.49
(15)	406554.20	1533296.41
(16)	406555.14	1533293.94
(17)	406559.13	1533295.47
(18)	406558.17	1533297.97
(19)	406565.57	1533300.88
(20)	406613.21	1533319.31
(21)	406612.63	1533321.51
(22)	406619.18	1533323.96
(23)	406619.47	1533323.24

(24)	406630.50	1533327.41
(25)	406632.35	1533328.11
(26)	406633.76	1533324.49
(27)	406637.63	1533325.94
(28)	406652.07	1533331.33
(29)	406683.65	1533342.66
(30)	406684.19	1533341.15
(31)	406719.28	1533353.78
(32)	406769.02	1533371.85
(33)	406777.39	1533348.64
(34)	406822.37	1533363.72
(35)	406868.41	1533378.70
(36)	406876.76	1533382.37
(37)	406898.59	1533389.65
(38)	406939.26	1533403.15
(39)	406943.72	1533404.62
(40)	406950.09	1533406.73
(41)	406955.09	1533408.40
(42)	406956.86	1533409.01
(43)	406967.77	1533413.77
(44)	406967.20	1533416.68
(45)	406993.76	1533426.25
(46)	407010.19	1533432.74
(47)	407011.97	1533426.91
(48)	407026.08	1533432.72
(49)	407048.62	1533440.25
(50)	407083.63	1533453.23
(51)	407099.11	1533457.05
(52)	407124.41	1533469.77
(53)	407133.23	1533474.50
(54)	407183.00	1533491.91
(55)	407181.37	1533497.35
(56)	407174.91	1533518.86
(57)	407210.61	1533530.52
(58)	407222.80	1533534.45
(59)	407239.67	1533539.94
(60)	407266.11	1533550.25
(61)	407268.55	1533569.68
(62)	407267.99	1533576.83
(63)	407125.75	1533422.45
(64)	406893.10	1533337.40
(65)	406850.51	1533323.51
(66)	406678.68	1533267.46
(67)	406618.51	1533247.83
(68)	406617.96	1533250.04
(69)	406569.15	1533233.71
(70)	406560.70	1533230.47
(71)	406552.46	1533226.29
(72)	406526.78	1533213.26
(73)	406492.73	1533197.64

(74)	406492.61	1533197.58
(75)	406482.25	1533190.36

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории.

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

4. Описание границ территории проекта планировки. Современное состояние. Инженерное обеспечение территории. Улично-дорожная сеть.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах кадастровых кварталов: 66:36:0102041, 66:36:0107003, 66:36:0107002, 66:36:0000000; в границу проектирования входят частично (либо полностью) земельные участки с кадастровыми номерами: 66:36:0102041:3, 66:36:0102041:4, 66:36:0107004:4, 66:36:0107004:14, 66:36:0000000:13019, 66:36:0000000:290, 66:36:0107002:41, 66:36:0107002:42, 66:36:0107002:19, 66:36:0102041:45, 66:36:0107003:3, 66:36:0107002:141, 66:36:0000000:149, 66:36:0107002:9, 66:36:0107003:13, 66:36:0107003:71, 66:36:0107003:72, 66:36:0107002:43, 66:36:0107003:16, 66:36:0107003:18, 66:36:0107002:174, 66:36:0107002:177, 66:36:0107002:291, 66:36:0107002:292, 66:36:0107002:293, 66:36:0107002:294, 66:36:0107002:295, 66:36:0107002:9, 66:36:0107002:3.

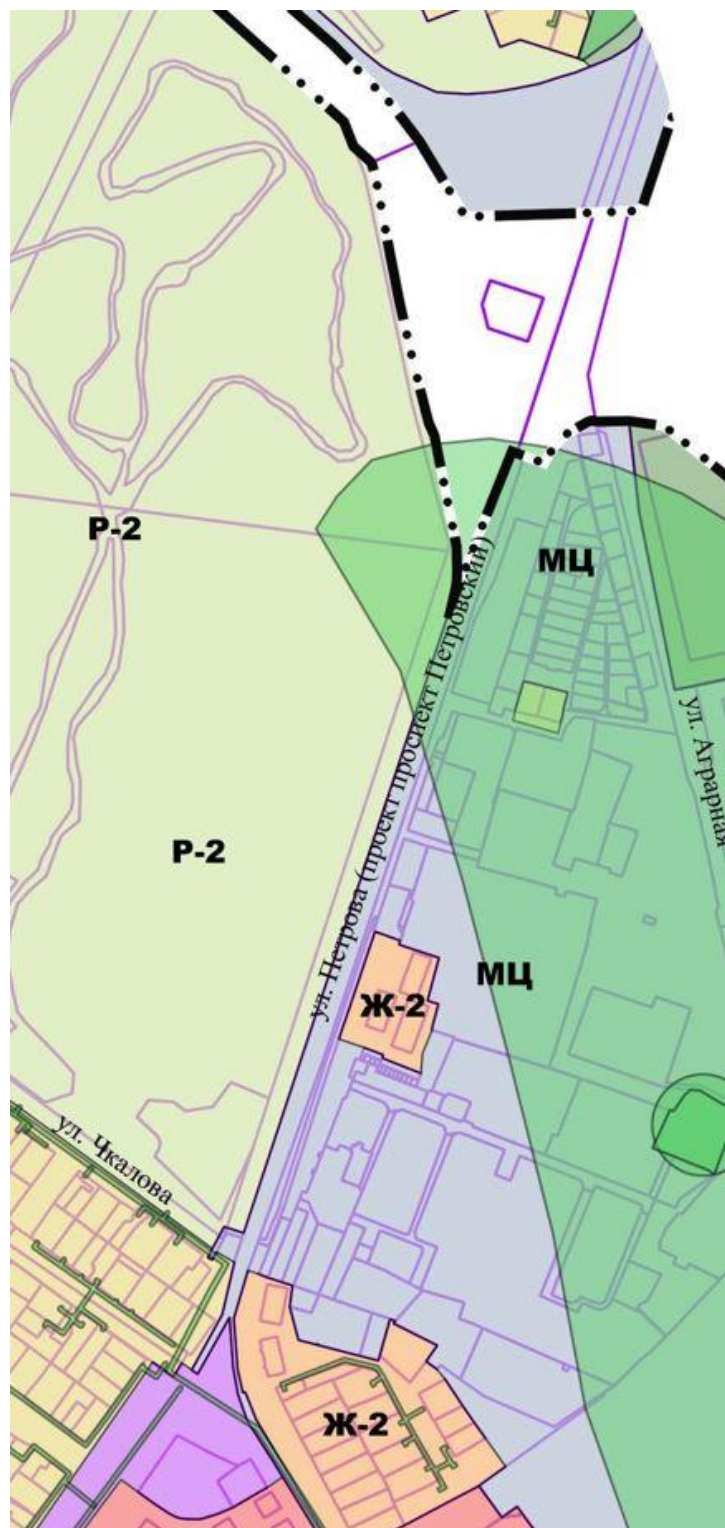
В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.06.2023 года № 63/1 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма», территория проектирования расположена в «Зоне транспортной инфраструктуры существующая», «Объекты транспортной инфраструктуры: Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения существующие», «Улицы и дороги местного значения планируемые к реконструкции». (Рисунок-2)

Рисунок-2. Выкопировка из Генерального плана г. Верхняя Пышма
(утвержденная редакция).



В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.05.2023 года № 61/4, территория проектирования расположена в зонах: «МЦ- многоцелевая зона», «Ж-2- Зона смешанной жилой застройки», «Р-2, рекреационная зона». (Рисунок-3).

Рисунок-3. Выкопировка из Правил землепользования и застройки на территории города Верхняя Пышма (действ. редакция)



Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Граница проектирования с утвержденными проектами планировки территории:

- 1) "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес. изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
- 2) Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
- 3) Документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
- 4) ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"(2016-1456) (изм. 2017-104);
- 5) ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
- 6) Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

Инженерное обеспечение. В границах проектирования расположены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Инженерные сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Перенос (переустройство) объектов существующей инженерной инфраструктуры не планируется.

Уровень шумового воздействия определяется расчетом по результатам замеров на этапе проектной документации. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по защите от шума, будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.

Водоотвод с поверхности территории будет осуществляться открытой сетью дождевой канализации – по открытым лоткам, укладываемым пешеходных тротуаров и велодорожек. Вся система ливневой канализации решена самотеком. Обеспечение поверхностного водоотвода с полотна автомобильной дороги осуществляется зачёт существующих водоотводных кюветов.

См. «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Улично- дорожная сеть. Улично-дорожная сеть (УДС), согласно СП 42.13330.2016 – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и др. подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Вдоль проектируемых улиц установлены красные линии в предельных варьируемых размеров 43,5- 70,35 м.

Улица Петрова является исторически сложившейся, с существующей застройкой.

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующего полотна проезжей части и прилегающих участков дороги, включающих обочины (при их наличии) и существующих придорожных сетей инженерной инфраструктуры, обслуживающих автомобильную дорогу улицы Петрова.

См.: «Схема организации движения транспорта и пешеходов и организация улично-дорожной сети», М 1:1000.

5. Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц (в таблице 2.1).

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий с целью выделения планировочной структуры улицы и определения территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего

пользования и(или) границы территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенными для размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3.17 СП 42.13330.2016 - красная линия – граница, определяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом утвержденного Генерального плана города Верхняя Пышма.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Улица Петрова (в границе населенного пункта)			
	Красные линии	м	43,5- 70,35
1	Техническая категория дороги	-	II
2	Расчетная скорость движения	км/час	60
3	Протяженность проектируемого участка	м	850
4	Количество углов поворота	шт.	1
5	Площадь участка в границах проектирования	га	6.8
6	Полосы движения транспорта (в одном направлении)	шт	2
6.1	Количество на поперечном профиле	шт.	4
6.2	Ширина полосы движения	м	3.50
6.3	Тип поперечного профиля		двускатный
6.4	Поперечный уклон	‰	20.0
6.5	Тип дорожной одежды	-	капитальный (асфальтобетон)
7	Тротуары		
7.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
7.2	Ширина тротуара	м	1.5-2.5

7.3	Поперечный уклон	‰	15.0
8	Обочины		
8.1	Тип обочины	-	укрепленная
8.2	Количество на поперечном профиле	шт.	2
8.3	Ширина обочины	м	0.75
8.4	Поперечный уклон	‰	40.0
9	Полосы озеленения	м	1,0-6,0
9.2	Ширина		
10	Велосипедные дорожки		
10.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
10.2	Ширина велосипедной дорожки	м	2.0-2.5

На территории проектирования сохраняется существующее движение транспорта.

Действующая схема движения внешнего общественного автотранспорта сохраняется.

В проектной документации по планировке территории и межеванию территории размещение новых остановок общественного транспорта на улице Петрова не предусмотрено.

6. Мероприятия по защите окружающей среды.

При проектировании и строительстве, проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе

строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительного-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительного-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой. Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При анализе существующего состояния территории, с учетом проектного предложения по развитию территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации автомобильной дороги:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые

и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;

- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

В соответствии с положениями документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма, территория планируемого размещения линейного объекта частично находится в границах зоны находится в многоцелевой зоне (МЦ).

Многоцелевая зона - предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

8. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования.

Обоснование очередности планируемого развития территории.
Очередность планируемого развития территории: в I очередь.

9. Заключение.

Верхняя Пышма – город с промышленной историей, большую часть которого занимают именно производственные территории, и у населения существует высокая потребность в качественных рекреационных территориях. Документация по планировке территории «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования» направлена на создание места для отдыха местных жителей, транзитных пешеходов, гостей города и села, объединяющего в себе самые разнообразные функции.

Исторически сложилось, что данная улица связывает город Верхняя Пышма и село Балтым. На сегодняшний день, данная улица и ее пешеходные и вело связи очень востребованы жителями города Верхняя Пышма и жителями села Балтым. Разработка проекта подразумевает организацию существующей пешеходной зоны, с последующей разработкой проекта благоустройства, в котором планируется: разработка пешеходных зон, велодорожек, иных необходимых зон (игровых и спортивных площадок), установку малых архитектурных форм.

Согласно концепции, планируется сохранить зеленые насаждения, с посадкой дополнительного декоративного озеленения, установить (заменить существующее) на современное функциональное и декоративное освещение от существующих сетей. Кроме основного пешеходного направления планируется устройство дополнительной сети дорожек.

Общественное пространство «проект благоустройства по улице Петрова» — это проект, основанный на компонентах идентичности и уникальности исторического наследия территории. Создание качественного общественного городского пространства и выявление культурного наследия территории в транзитной зеленой зоне города позволит решать основную проблему индустриального города.