

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского
округа Верхняя Пышма»**

**Документация по планировке территории
«Организация планировочной структуры
и благоустройство пешеходной части улицы Петрова
в городе Верхняя Пышма с определением границ территории
общего пользования»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 4. Текстовая часть.

194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

город Верхняя Пышма
2022

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

**Документация по планировке территории
«Организация планировочной структуры
и благоустройство пешеходной части улицы Петрова
в городе Верхняя Пышма с определением границ территории
общего пользования»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 4. Текстовая часть.

194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР

Начальник отдела
градостроительной
деятельности





Е.Е. Горячая

Директор



Г.Ш. Садриева

Обозначение		Наименование		Примечание	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
Раздел 3. Графическая часть.					
194-1117 – 2022 ППТ/ЦПР-С		Содержание тома 1.2		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 4		Карта размещения проектируемой территории в структуре территории поселения		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 5		Инженерные изыскания, инженерно-топографический план с нанесением коммуникаций. М 1:1000. Существующая ситуация.		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 6		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 7		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 8		Схема использования территории в период подготовки планировки территории. М 1:1000.		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 9		Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по пожарной обороне и охране окружающей среды. М1:1000.		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 10		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000.		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 11		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.		1 л.	
194-1117 – 2022 ППТ. ГЧ 3 Лист 12		Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000.		1 л.	
Раздел 4. Текстовая часть.					
194/1117-2022-ППТ/ЦПР – ТЧ 4		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		25 л.	
194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР-С					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил	Абакумова				09.23
Проверил	Горячая				09.23
«Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма определением границ территории общего пользования»					
Стадия		Лист		Лист	
П		3		26	
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Общие сведения.....	5
2. Описание природно-климатических условий территории проектирования.....	7
2.1 Климат	7
2.2 Рельеф и геология.....	8
2.3 Гидрология	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого развития территории.....	9
3.1 Современное использование территории	9
3.2 Информация об ограничениях в развитии территории	10
3.3. Границы зоны планируемого размещения благоустройства территории.....	11
3.4. Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству).....	11
4. Заключение.....	12

Приложения

Приложение А. Решение о подготовке документации по планировке территории (постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 г. № 194)	15
Приложение Б. Задание на разработку документации по планировке территории (к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 г. № 194)	17
Приложение В. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 г. № 1650.....	24
Приложение Г. Задание на подготовку документации по планировке территории (к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 г. № 1650)	25

				<i>Вас</i>	09.23		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР	4

1. Общие сведения

Подготовка документации по планировке территории «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования» (далее – проект планировки) выполнена в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению элементов благоустройства в заявленных границах красных линий. Основными принципами, определившими планировочное решение, явилась сложившаяся структура застроенной территории.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»

- Задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 04.03.2022 № 194;

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

								Лист
					09.23			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР		5

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа от 29.06.2023 г. № 63/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.05.2023 г. № 61/4 (в редакции Решений Думы);

- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.11.2016 № 1456;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

									Лист
				<i>В.В.В.</i>	09.23	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР			6

2. Описание природно-климатических условий территории проектирования

Муниципальное образование город Верхняя Пышма Свердловской области – город областного подчинения, находится в 1 км к северу от Екатеринбурга. Является административным центром городского округа Верхняя Пышма.

2.1 Климат

По климатическому районированию для город Верхняя Пышма находится в I климатическом районе, в подрайоне IV.

В таблице 1 приводятся основные климатические характеристики района работ по данным СП 131.13330.2012 для метеорологической станции Екатеринбург, расположенной в 15 км к югу от участка проектирования.

Таблица 1

- Основные климатические характеристики м/ст. Екатеринбург
- Средняя годовая температура воздуха, (°С) 2.6
- Средняя месячная температура воздуха января, (°С) -13.6
- Средняя месячная температура воздуха июля, (°С) 18.5
- Абсолютный минимум температуры воздуха, (°С) -47
- Абсолютный максимум температуры воздуха, (°С) 38
- Среднее годовое количество осадков, мм 504
- за теплый период (IV-X) 392
- за холодный период (XI-III) 112
- Преобладающие ветры З, СЗ, ЮЗ
- Средняя годовая скорость ветра (м/с) 3.6
- Относительная влажность воздуха (%)
- в июле 69
- в январе 78

Район проектирования находится в зоне умеренно континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Существенную роль в формировании климата играют Уральские горы.

Влияние Уральских гор выражается в ослаблении западного переноса и более частых вторжений на Урал арктических и западносибирских выхолаженных масс воздуха.

Район проектирования характеризуется:

- холодной и продолжительной зимой;
- сравнительно коротким, но теплым, а иногда жарким летом;
- короткими переходными сезонами;
- поздними весенними и ранними осенними заморозками;
- коротким безморозным периодом.

Благоприятный период для строительства в городе Верхняя Пышма составляет 5.5 месяцев: с 10 мая по 25 октября.

2.2 Рельеф и геология

В геоморфологическом отношении город Верхняя Пышма расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала (Восточно-Уральских увалов) и Зауральской складчатой возвышенности. Полоса восточных предгорий на рассматриваемой широте состоит из вытянутых с севера на юг невысоких, но длинных увалов, чередующихся с широкими понижениями.

По характеру почв, растительного покрова, а также и по составу фауны территория Верхней Пышмы и его окрестностей относится к подзоне южной тайги Среднего Урала.

Естественная поверхность города Верхняя Пышма к настоящему времени сильно изменена. Большую часть города (ее селитебную часть) покрывают так называемые насыпные и перемещенные почвы и почвогрунты, по механическому составу преимущественно суглинистые и глинистые.

Проектируемая автодорога находится в юго-восточной части города, имеющей характер слабо всхолмленной равнины. Небольшие возвышенности перемежаются с широкими заболоченными долинами.

2.3 Гидрология

Участок проектирования расположен на левом склоне р. Пышмы, в 1.2-2.2 км от ее русла. Долина р. Пышмы на рассматриваемом участке сильно изменена антропогенным воздействием. На участке проектирования постоянные водотоки отсутствуют.

									Лист
				<i>В.С.С.</i>	09.23	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР			8

3. Обоснование определения границ зон планируемого развития территории

3.1 Современное использование территории

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта – город Верхняя Пышма, в его юго-восточной части города. Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с положениями документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма, территория планируемого размещения проектируемой территории частично находится в границах зоны находится в многоцелевой зоне (МЦ).

Многоцелевая зона - предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

3.2 Информация об ограничениях в развитии территории

В границах подготовки проекта планировки территории выявлено три вида зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны от коммунальных объектов инженерных сетей (далее – ОЗ).

Санитарно-защитные зоны

СЗЗ – территориальный разрыв от приоритетных источников загрязнения, обеспечивающий, за счет рассеивания вредных примесей в атмосферном воздухе, уровень безопасности населения при эксплуатации объекта, связанной с выбросами загрязняющих веществ. Размеры СЗЗ определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Территория проектирования попадает в СЗЗ «промышленные объекты и производственные объекты»

									Лист
				<i>В.В.В.</i>	09.23	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР			9

Граница горного отвода

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных

ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Разрешение на застройку территории в границах горного отвода выдается на основании данных горно-геологического обоснования на стадии проектирования.

Охранные зоны

Охранные зоны коммунальных объектов и инженерных коммуникаций – территории с особым режимом использования земель, прилегающих к коммунальным объектам и инженерным коммуникациям, устанавливаемая с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения указанных объектов.

На земельный участок накладываются дополнительные обременения:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов магистральных газопроводов;
- зона возможного установления санитарно-защитной зоны;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

									Лист
				<i>авт</i>	09.23	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР			10

3.3 Границы зоны планируемого размещения объекта.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.06.2023 № 63/1, в планируемый к размещению объект включена существующая региональная автодорога межмуниципального значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина улиц определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов. Рекомендуемая ширина в красных линиях проектом принимается 40–100 м. Граница зоны планируемого размещения объекта проектирования принята на основании этих рекомендаций, с учетом стесненных условий сложившегося землепользования и сведений ЕГРН в границах застроенной территории. Площадь зоны планируемого размещения благоустройства территории составляет ориентировочно 6,6 га. Помимо этого, на этапе строительства требуется размещение площадок складирования строительных материалов и организация подъезда к ним. Временный отвод земель для размещения площадок складирования строительных материалов и городка строителей планируется осуществить из земель неразграниченной государственной собственности с их последующей рекультивацией и передачей в ведение органа муниципальной власти.

3.4. Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) в границах проектирования.

Переустройство инженерных сетей, пересекающих территорию проектирования в рамках проведения работ по проекту планировки территории не предполагается.

									Лист
				<i>В.В.В.</i>	09.23	194/1117 – 2022 ППТ/ЦПР			11

4. Заключение

Проектом планировки предусматривается организация объектов благоустройства в пешеходной части вдоль существующей автомобильной дороги регионального значения улицы Петрова, расположенного между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма» для обеспечения жителей городского округа возможностью перемещения между территорией г. Верхняя Пышма и с. Балтым.

В проекте планировки предусмотрено установление красных линий с целью выделения планировочной структуры улицы и определения территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующего полотна проезжей части и прилегающих участков дороги, включающих обочины (при их наличии) и существующих придорожные сети инженерной инфраструктуры, обслуживающих автомобильную дорогу улицы Петрова.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не требуется. Переустройство инженерных коммуникаций также не планируется.

Приложения

Приложение А.

Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма
от 04.03.2022 г. 194



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 194

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма» (далее – Документация).
2. Утвердить Задания на подготовку Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагаются).
3. Утвердить срок подготовки проекта внесения изменений в Документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления: 11 мая 2022 года.
4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru), в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Приложение Б.

Задание на подготовку документации по планировке территории
«Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной
дороги «Обход г. В. Пышма»
(к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма
от 04.03.2022 г. 194)

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной
или функциональной зоны, в отношении которого планируется
подготовка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от __.__.____ № ____ «О разработке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма». Обращение жителей ЖК «Балтым-парк» по вопросу благоустройства тротуаров и велодорожек.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа Верхняя Пышма, в рамках муниципального задания
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории линейного объекта
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	11.05.2022 г.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Реконструкция линейного объекта улица Петрова от ул. 40 лет Октября до Автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма» – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения улично-дорожной сети г. Верхняя Пышма. Основные характеристики: Протяженность – 840 м.*;

		<p>Ширина улицы в красных линиях – не более 90 м.*;</p> <p>Количество полос движения – 4*;</p> <p>Ширина полос движения – 3 м.*;</p> <p>Ширина тротуаров (предусмотреть с восточной стороны) – 3 м.*;</p> <p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон);</p> <p>Количество полос для велосипедного движения (предусмотреть с восточной стороны) – 1.</p> <p>* подлежит корректировке на этапе подготовки документации по планировке территории</p>
8.	Цель подготовки документации	<p>Реконструкция линейного объекта, согласно реализации положений Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма.</p> <p>Определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление его планируемого развития.</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс). – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». – Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 №58/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

		<ul style="list-style-type: none"> – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/5 (в действующей редакции); – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; – Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями и пр.
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуются проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории в соответствии с Заданием (приложение № 2 к Постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от __.__.____ № ____ «Реконструкция улицы Петрова от ул. 40 лет Октября до Автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма» - задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ. Состав исходных данных: 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории; 4. Проект планировки территории в границах

		<p>улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории» (в действующей редакции);</p> <p>5. «Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» (в действующей редакции);</p> <p>6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма;</p> <p>7. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма. Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документация по планировке территории предусматривает размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации	Документацию по планировке территории

	по планировке территории	разработать в I этап.
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории согласовывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области; 2. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Содержание документации по планировке территории выполняется согласно «Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, статьям 42, 43, 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-</p>

документов.

Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть поименована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.

На лицевой стороне папки указываются:

- заказчик,
- разработчик,
- наименование документации по планировке территории,
- номер экземпляра.

На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.

Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:

Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:

- заказчик,
- разработчик,
- наименование документации по планировке территории,
- учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра,
- перечень файлов, содержащихся на диске,
- формат файлов, содержащихся на диске.

На диске должны быть указаны:

- наименование документации по планировке территории,
- учетный (инвентарный) номер,
- номер экземпляра.

Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.

Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.

		<p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Требуется проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12.
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		

Приложение В.

Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2023 № 1650



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2023 № 1650

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04 марта 2022 года № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма», изложив пункты 6, 18, 18.1 задания на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма» в новой редакции (прилагается).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 01 февраля 2023 года.

Приложение Г.

Задание на подготовку документации по планировке территории
(к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма
от 30.12.2022 г. 1650)

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция
улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги
«Обход г. В. Пышма»**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной
или функциональной зоны, в отношении которого планируется
подготовка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.02.2023
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		

18.



Условные обозначения:



ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

18.1

Координаты границы проектирования *

1	1	406758,73	1533292,39
2	1	406905,6	1533340,6
3	1	407256,55	1533470,27
4	1	407271,96	1533475,74
5	1	407302,84	1533552,98
6	1	407305,49	1533569,18
7	1	407267,92	1533576,88
8	1	407243,66	1533582,54
9	1	407239,23	1533558,5
10	1	407221,62	1533546,74
11	1	407208,19	1533537,02
12	1	407174,91	1533518,86
13	1	406637,59	1533326,09

14	1	406636,35	1533329,63
15	1	406624,35	1533325,09
16	1	406621,34	1533332,47
17	1	406508,08	1533289,02
18	1	406497,69	1533284,93
19	1	406431,23	1533259,11
20	1	406434,83	1533284,93
21	1	406435,8	1533244,69
22	1	406444,29	1533220,63
23	1	406453,87	1533191,96
24	1	406464,27	1533196,46
25	1	406474,29	1533200,79
26	1	406481,42	1533191,22
27	1	406482,15	1533190,23
28	1	406493,46	1533196,89
29	1	406563,95	1533226,86
30	1	406644,37	1533253,96
1	1	406758,73	1533292,39

* могут подлежать корректировке

Приложение Д.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 № 447

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма», заменив наименование документации по планировке территории с «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В.Пышма» на «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhniyapyshma-pravo.rf), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе

«Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИИ».

Глава городского округа



И.В. Соломин