



Проект планировки территории: "Организация
планировочной структуры и благоустройство пешеходной
части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма
с определением границ территории общего пользования".

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки.
Раздел 3. Графическая часть.**

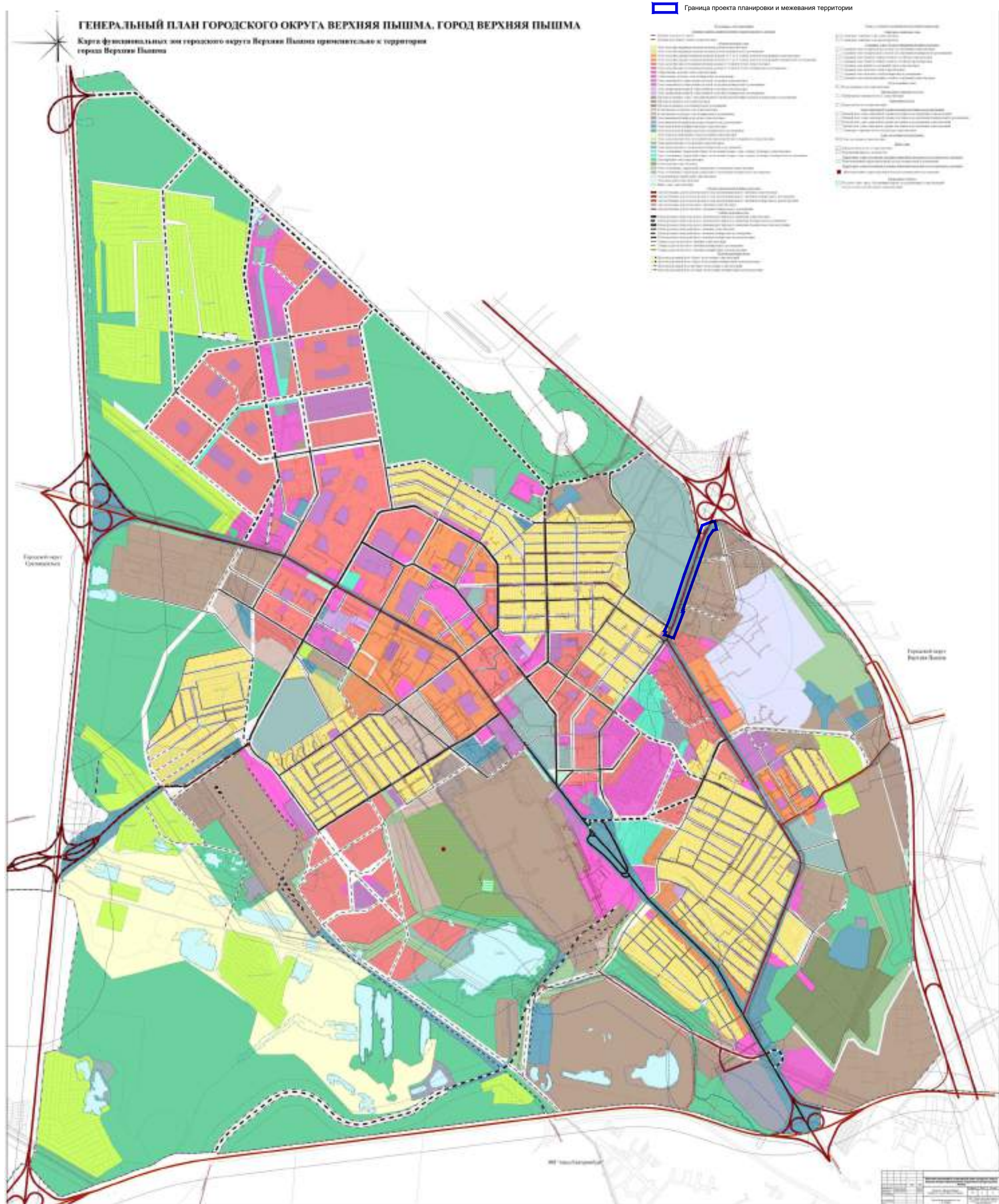
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3

<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

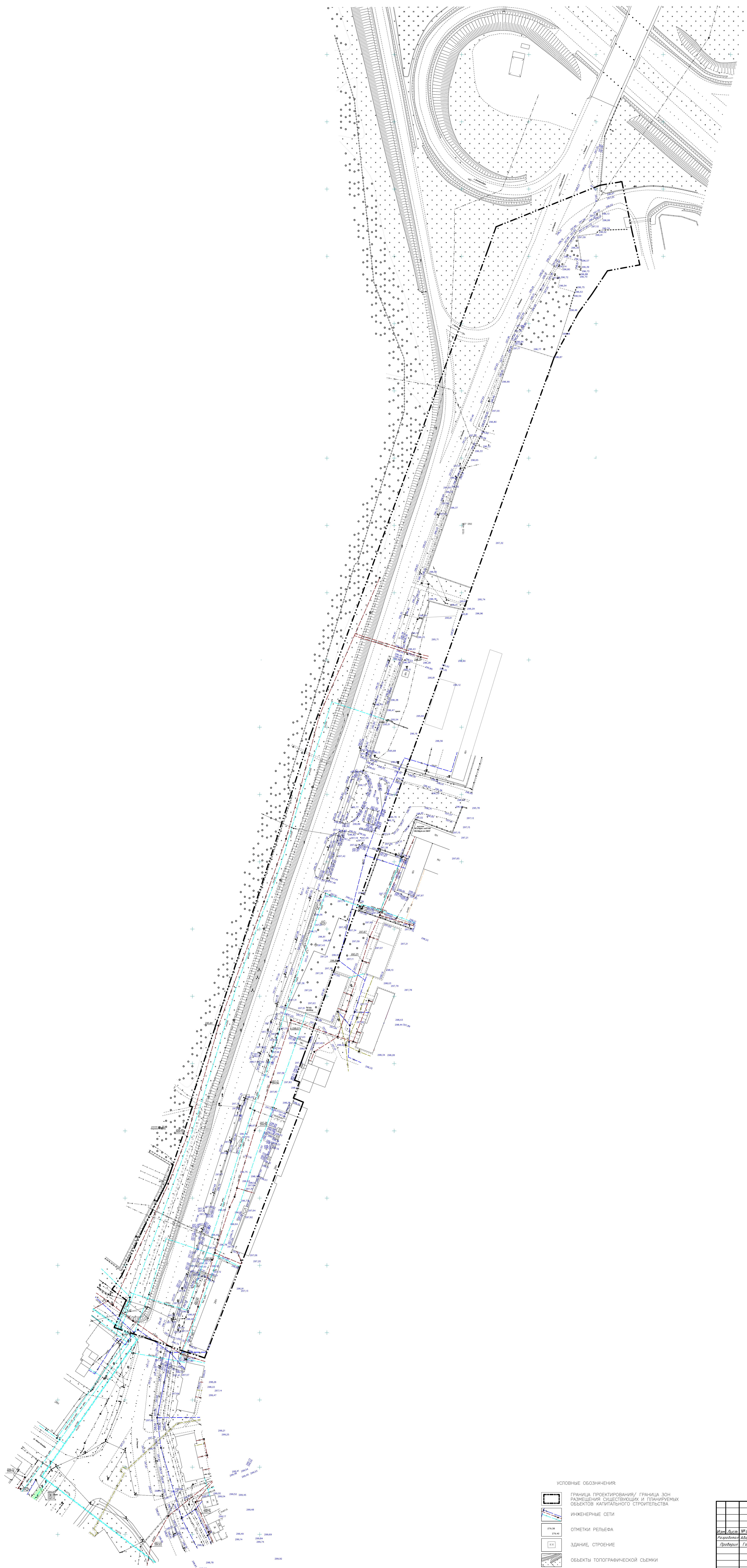
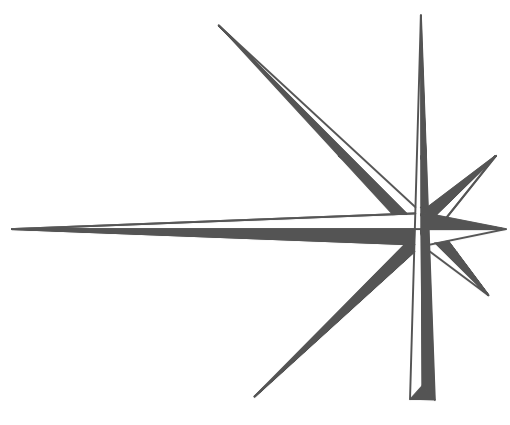
Обозначение	Наименование	Прим.		
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				
194/1117-2022 ППТ/ЦПР. ГЧ 1	Раздел 1. Графическая часть.	5 л		
194/1117-2022 ППТ/ЦПР. ТЧ 2	Раздел 2. Текстовая часть.	22 л		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
194/1117-2022 ППТ/ЦПР. ГЧ 3	Раздел 3. Графическая часть.	12 л		
194/1117-2022 ППТ/ЦПР. ТЧ 4	Раздел 4. Текстовая часть.	28 л		
194/1117-2022 ППТ/ЦПР				
Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	<i>Абакумова В.А</i>	<i>09.23</i>		<i>09.23</i>
<i>Проверил</i>	<i>Горячая Е.Е.</i>	<i>09.23</i>		<i>09.23</i>
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.				
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
			ППТ	2
			<i>Листов</i>	12
Содержание проекта планировки территории.			МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

Обозначение	Наименование	Примечание
Лист 3	Содержание	1 л
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.		
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 4	Карта размещения проектируемой территории в структуре территории поселения.	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 5	Инженерные изыскания, инженерно- топографический план с нанесением коммуникаций. Существующая ситуация. М 1:1000	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000.	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 9	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по пожарной обороне и охране окружающей среды, М 1:1000.	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 10	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1 л
194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Лист 12	Схема конструктивных и планировочных решений.	1 л

					194/1117-2022 ППТ/ЦПР			
					Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования.			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 2. Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3. Графическая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Абакумова В.А.</i>	<i>Абакумова В.А.</i>	<i>09.23</i>	<i>09.23</i>		ППТ	3	
<i>Проверил</i>	<i>Горячая Е.Е.</i>	<i>Горячая Е.Е.</i>	<i>09.23</i>	<i>09.23</i>	Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории.		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	



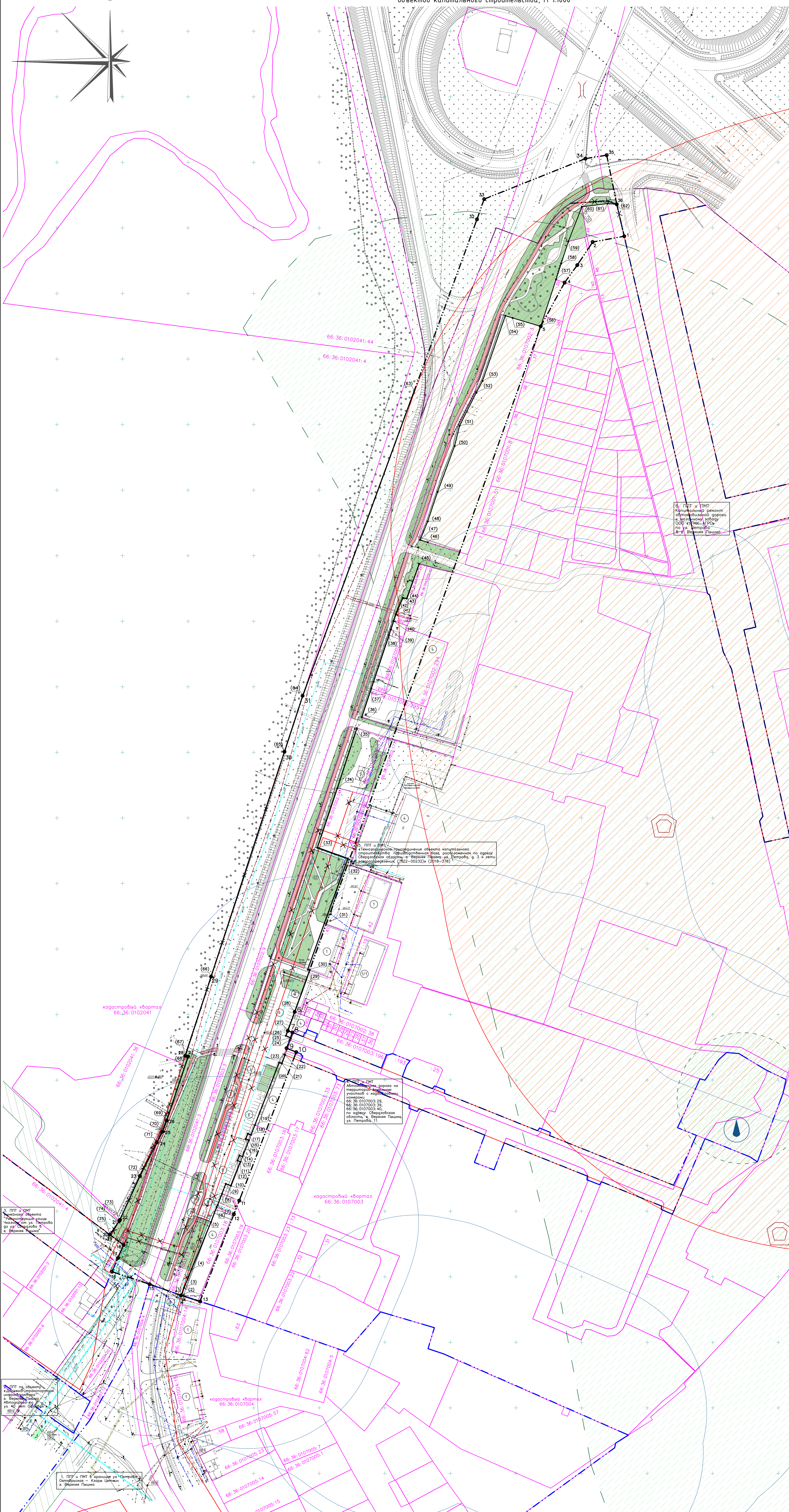
					194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3			
					Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования.			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 2 Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3. Графическая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ППТ	4	
					Карта размещения проектируемой территории в структуре поселения	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ/ ГРАНИЦА ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
 - ОТМЕТКИ РЕЛЬЕФА
 - ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ
 - ОБЪЕКТЫ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ

194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3					
Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрава в городе Верхняя Пышма с определением границ территории объектов недвижимости					
Исполнители	Авторы	Проверенные	Дата	Лист	Листов
Григорьев	Гаричная Е.Е.	Григорьев	02.23	5	5
Том 2 Материалы по завершению проекта территории				Лист	Листов
Раздел 3. Графическая часть				ППТ	5
Инженерная съемка, инженерно-топографический план с комплексной планировкой существующей ситуации М 1:1000				ИПТ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000



№ точки	X	Y
1	407243.66	1533582.54
2	407239.23	1533585.50
3	407221.62	1533585.74
4	407208.19	1533537.02
5	407174.91	1533518.86
6	406652.07	1533333.33
7	406637.63	1533325.04
8	406636.35	1533329.63
9	406624.35	1533325.09
10	406621.34	1533312.47
11	406508.08	1533289.02
12	406487.60	1533285.93
13	406411.23	1533259.11
14	406435.80	1533244.69
15	406444.29	1533236.51
16	406453.87	1533191.96
17	406464.27	1533196.46
18	406474.20	1533205.79
19	406482.12	1533190.28
20	406482.25	1533190.36
21	406492.61	1533187.88
22	406492.73	1533197.64
23	406526.78	1533213.26
24	406552.46	1533225.29
25	406560.70	1533230.47
26	406569.15	1533233.71
27	406617.96	1533235.04
28	406618.51	1533247.83
29	406678.68	1533267.46
30	406693.51	1533281.81
31	406893.10	1533317.40
32	407256.55	1533470.27
33	407271.86	1533475.41
34	407302.84	1533552.98
35	407305.49	1533560.18
36	407287.92	1533578.88
1	407243.66	1533582.54

Обозначение участка	X	Y
(1)	406435.80	1533344.69
(2)	406435.70	1533245.01
(3)	406441.45	1533246.85
(4)	406455.69	1533252.69
(5)	406491.75	1533267.46
(6)	406503.20	1533271.77
(7)	406504.67	1533272.96
(8)	406513.32	1533276.85
(9)	406520.90	1533278.73
(10)	406519.43	1533282.74
(11)	406537.70	1533289.92
(12)	406538.60	1533287.58
(13)	406542.58	1533289.11
(14)	406541.68	1533291.49
(15)	406554.20	1533296.41
(16)	406555.14	1533293.94
(17)	406559.13	1533295.47
(18)	406558.17	1533297.97
(19)	406565.57	1533300.88
(20)	406613.21	1533313.31
(21)	406612.63	1533321.53
(22)	406619.18	1533323.96
(23)	406619.47	1533324.84
(24)	406630.50	1533327.41
(25)	406632.35	1533328.11
(26)	406633.76	1533328.49
(27)	406637.63	1533325.94
(28)	406652.07	1533331.33
(29)	406643.65	1533324.66
(30)	406684.19	1533341.15
(31)	406719.28	1533353.78
(32)	406709.02	1533351.85
(33)	406777.39	1533348.64
(34)	406822.37	1533363.72
(35)	406869.41	1533378.70
(36)	406876.76	1533382.37
(37)	406898.59	1533389.65
(38)	406839.26	1533403.15
(39)	406943.72	1533404.62
(40)	406950.09	1533406.73
(41)	406955.99	1533408.40
(42)	406956.86	1533409.01
(43)	406967.77	1533413.77
(44)	406967.30	1533416.48
(45)	406993.76	1533426.25
(46)	407010.19	1533432.74
(47)	407011.97	1533436.91
(48)	407026.00	1533432.72
(49)	407048.62	1533440.25
(50)	407083.63	1533432.23
(51)	407099.11	1533457.05
(52)	407124.41	1533469.77
(53)	407133.23	1533454.59
(54)	407183.00	1533491.91
(55)	407181.37	1533497.35
(56)	407174.91	1533518.86
(57)	407210.61	1533530.52
(58)	407222.80	1533534.45
(59)	407259.67	1533539.84
(60)	407266.11	1533550.25
(61)	407268.55	1533569.68
(62)	407267.99	1533576.83
(63)	407125.75	1533422.45
(64)	406893.10	1533337.40
(65)	406850.51	1533323.51
(66)	406678.68	1533257.46
(67)	406618.51	1533247.83
(68)	406617.96	1533245.01
(69)	406569.15	1533233.71
(70)	406560.70	1533230.47
(71)	406552.46	1533225.29
(72)	406526.78	1533213.26
(73)	406492.73	1533197.64
(74)	406492.61	1533187.88
(75)	406482.25	1533190.36

Примечание:
1. Система координат МСК-66, I зона.
2. Координаты поданы уточненно при проведении кадастровых работ.

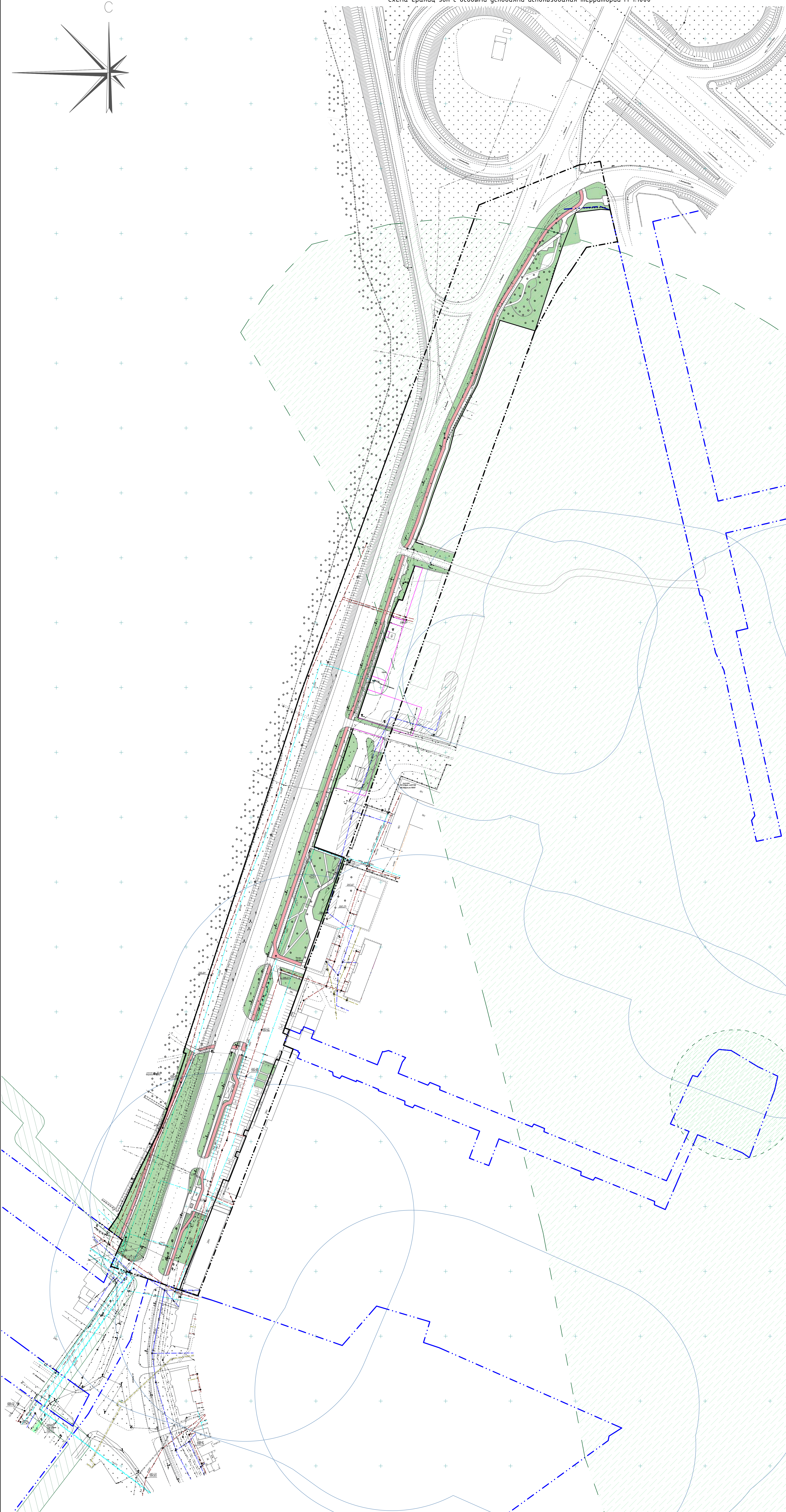
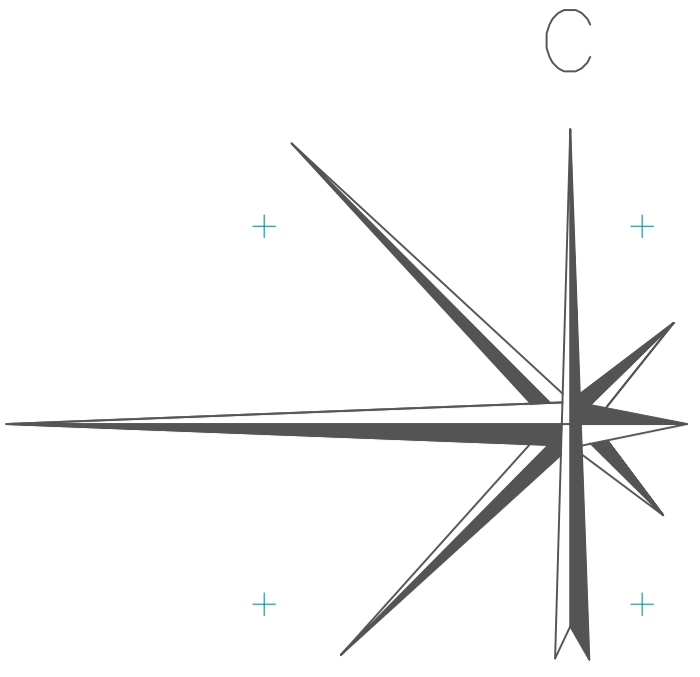
№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖ.	КОЛ-ВО	ПРИМ.
1	Многоквартирный жилой дом	2	4	Сущ.
1/1	Многоквартирный жилой дом	3	1	Сущ.
2	Остановка общественного транспорта	-	1	Сущ.
3	Нестационарный торговый объект	1	3	Сущ.
4	Общественно-деловые объекты	1	-	Сущ.
5	Мини АЭС	1	1	Сущ.
6	Автомобильная парковка	-	-	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:
 - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ / ГРАНИЦА ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
 - ГРАНИЦА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ:
 - УТВЕРЖДЕННЫЕ (ДЕЙСТВУЮЩИЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ (ДЕЙСТВУЮЩИЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ (ПРОЕКТНЫЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
- Зоны:
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЛАНИРУЕМОЕ)
 - ПЕШЕХОДНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ) (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
 - ВЕЛОДОЖИКЕНИЕ (ВЕЛОДОРОЖКА ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (окраинная зона объектов газораспределительной сети)
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, объектов транс-порта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, туризма и общественного питания, объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей среды)
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопользователей питьевого назначения)
 - ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охранная зона инженерных сетей)

- ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ: В ОЧЕРЕДИ.
- * ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:
- "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клари Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ПТТ, изм.6 ПМТ);
 - Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
 - Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
 - ПТТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11" (2016-1456) (изм. 2017-104);
 - ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Гп22-00232)» (2018-376);
 - Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

№	Дата	Исполнитель	Подпись	Знак	Лист	Листов
1	29.03.23	Александрова Е.А.	[Подпись]	29.23	6	6
2	29.03.23	Гарина Е.Е.	[Подпись]	29.23	6	6



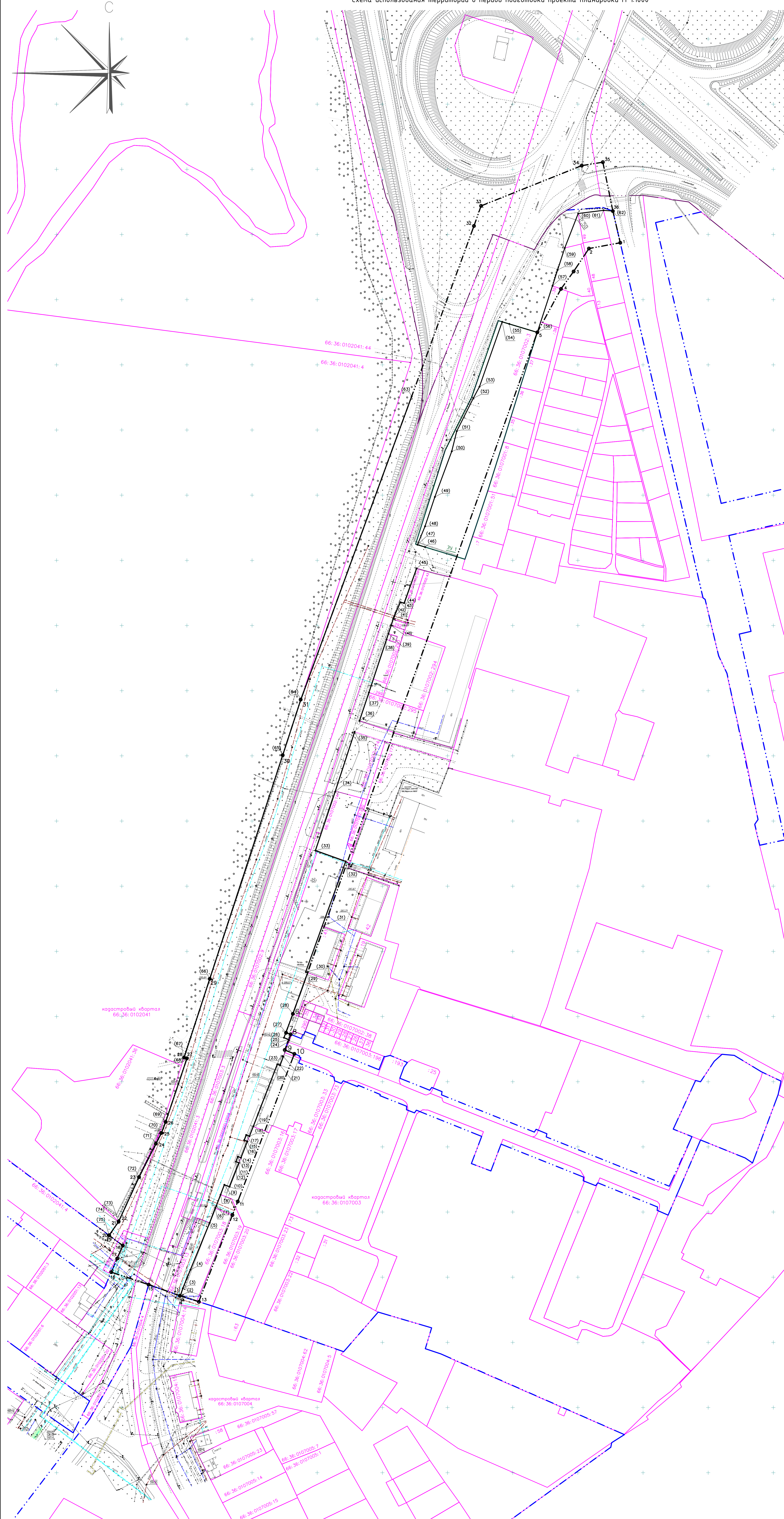
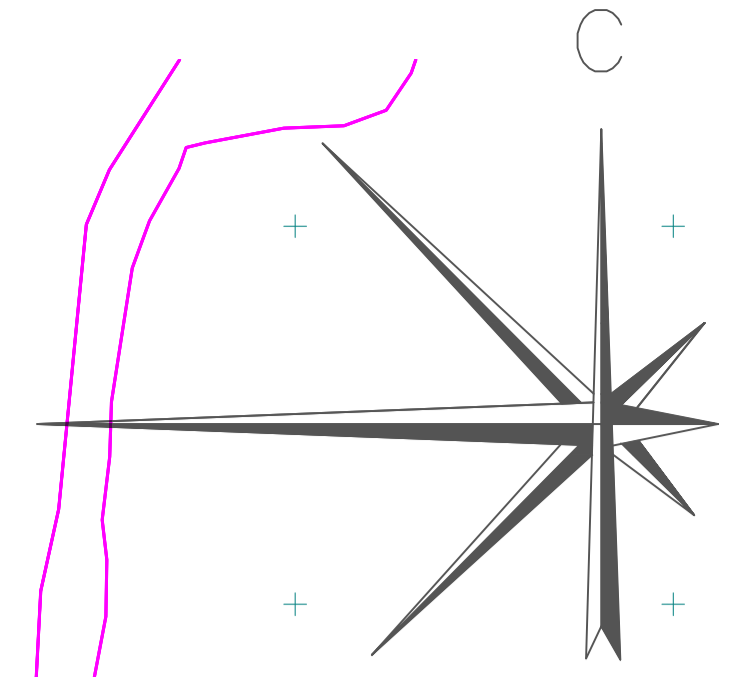
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охранная зона объектов газораспределительной сети)
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющаяся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека)
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопользования питьевого назначения)
	ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охранная зона инженерных сетей)
	ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
	ВЕЛОДОРОЖКА
	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ

* ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:

1. "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
2. Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
3. Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
4. ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"(2016-1456) (изм. 2017-104);
5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тк22-00232)» (2018-376);
6. Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

				194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3		
Имя	Долг	Подпись	Дата	Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования		
Разработчик	Александр В.А.	Синица	02.23	Материалы по обоснованию проекта.	Страницы	Листы
Проверил	Гаричев Е.Е.	Синица	02.23	Раздел 3. Графическая часть.	ППТ	7
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		
				№194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3 Место пространственного размещения ГО Верхняя Пышма		



№ точки	X	Y
1	407243.66	1533082.54
2	407239.23	1533085.50
3	407221.62	1533045.74
4	407206.19	1533037.02
5	407154.90	1533186.86
6	406652.07	1533331.33
7	406637.63	1533253.94
8	406636.35	1533229.63
9	406624.35	1533252.09
10	406621.34	1533332.47
11	406581.08	1533289.02
12	406497.69	1533284.93
13	406411.23	1533259.11
14	406415.89	1533244.69
15	406444.29	1533220.63
16	406433.87	1533191.96
17	406464.27	1533196.46
18	406474.29	1533200.79
19	406482.12	1533190.28
20	406482.29	1533190.36
21	406492.61	1533197.58
22	406492.73	1533197.64
23	406536.93	1533212.96
24	406552.46	1533226.29
25	406560.70	1533230.47
26	406565.25	1533231.71
27	406617.96	1533250.04
28	406618.51	1533247.83
29	406620.19	1533249.46
30	406650.51	1533323.51
31	406896.10	1533337.40
32	407000.00	1533337.40
33	407271.96	1533475.74
34	407302.84	1533522.88
35	407306.18	1533569.18
36	407287.92	1533576.88
1	407243.66	1533082.54

Обозначение точек границы красных линий	X	Y
(1)	406435.80	1533244.69
(2)	406435.70	1533245.01
(3)	406441.45	1533245.69
(4)	406455.69	1533262.09
(5)	406491.75	1533267.46
(6)	406506.20	1533271.77
(7)	406508.07	1533272.96
(8)	406513.32	1533275.85
(9)	406520.90	1533278.73
(10)	406519.43	1533282.74
(11)	406537.70	1533289.02
(12)	406530.66	1533287.58
(13)	406542.98	1533289.11
(14)	406541.68	1533291.49
(15)	406548.20	1533296.41
(16)	406555.14	1533293.94
(17)	406559.13	1533295.47
(18)	406559.17	1533297.97
(19)	406565.57	1533300.88
(20)	406613.21	1533319.31
(21)	406612.63	1533321.51
(22)	406619.18	1533323.96
(23)	406619.47	1533323.24
(24)	406630.50	1533327.41
(25)	406632.35	1533328.11
(26)	406633.76	1533324.49
(27)	406637.63	1533325.94
(28)	406642.07	1533331.33
(29)	406683.65	1533342.66
(30)	406684.19	1533341.15
(31)	406719.28	1533353.78
(32)	406769.02	1533371.85
(33)	406777.39	1533348.64
(34)	406822.37	1533363.72
(35)	406868.41	1533378.70
(36)	406876.76	1533382.37
(37)	406891.59	1533389.65
(38)	406939.26	1533403.15
(39)	406943.72	1533404.62
(40)	406951.09	1533406.73
(41)	406955.09	1533408.40
(42)	406956.86	1533409.01
(43)	406962.77	1533413.77
(44)	406967.20	1533416.68
(45)	406991.76	1533426.25
(46)	407011.19	1533432.74
(47)	407011.97	1533426.91
(48)	407026.08	1533432.72
(49)	407048.62	1533448.25
(50)	407063.63	1533453.23
(51)	407099.11	1533457.05
(52)	407124.41	1533469.77
(53)	407133.23	1533474.50
(54)	407183.00	1533491.91
(55)	407181.37	1533497.35
(56)	407174.91	1533518.86
(57)	407210.61	1533530.52
(58)	407222.80	1533534.45
(59)	407230.67	1533539.94
(60)	407266.11	1533550.25
(61)	407268.25	1533569.68
(62)	407267.99	1533576.83
(63)	407255.75	1533422.45
(64)	406893.18	1533337.40
(65)	406850.51	1533323.51
(66)	406676.68	1533267.46
(67)	406618.51	1533247.83
(68)	406617.96	1533250.04
(69)	406560.70	1533230.47
(70)	406565.25	1533231.71
(71)	406552.46	1533226.29
(72)	406526.78	1533212.96
(73)	406492.73	1533197.58
(74)	406492.61	1533197.58
(75)	406482.25	1533190.36

Примечание:
1. Система координат МСК-66, 1 зона.
2. Координаты подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

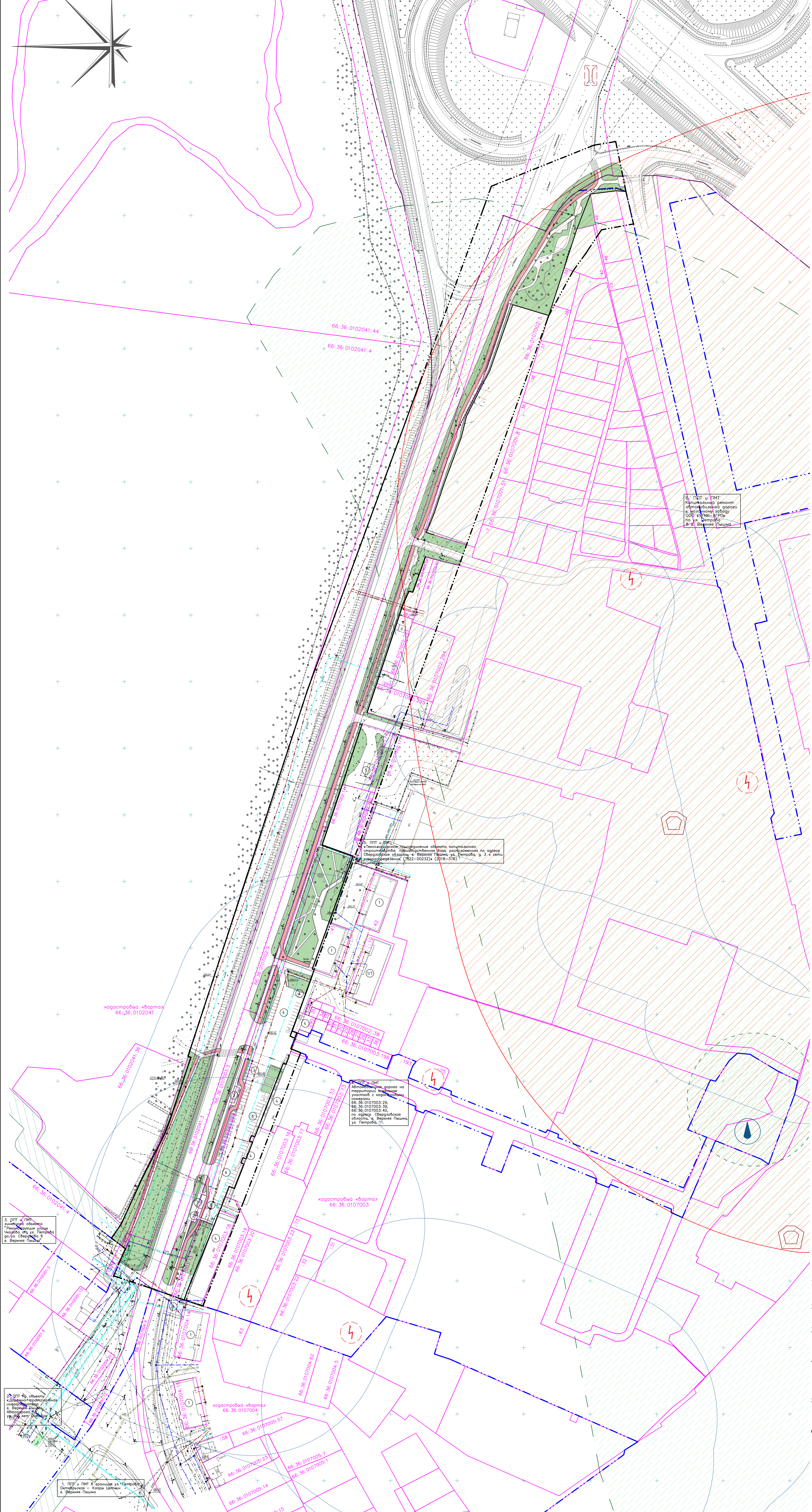
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ / ГРАНИЦА ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
	ГРАНИЦА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
	ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
	УСТАНОВЛЕННЫЕ (ПРОЕКТИР) КРАСНЫЕ ЛИНИИ НОМЕРА ПОВТОРНЫХ ТОЧЕК
	СОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
	ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
	ИЗМЕНЯЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЧАСТОК: 66:36:0107002:3 Площадь земельного участка 6192,00 кв. м. Разрешенное использование: производственная база

* ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:

1. "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
2. Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
3. Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
4. ППТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11» (2016-1456) (изм. 2017-104);
5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тп22-00232)» (2018-376);
6. Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» (2020-750).

				194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3			
Исполн.	М.В.Васильев	Подпись	Дата	Разработчик	С.В.Сидоров	Подпись	Дата
Проверил	Гарина Е.Е.	Подпись	09.23	Исполнитель по обоснованию проекта	С.В.Сидоров	Подпись	09.23
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000				МЭП Центр градостроительного развития ГО Верхняя Пышма			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖ.	КОЛ-ВО	ПРИМ.
1.	Многоквартирный жилой дом	2	4	Сущ.
1/1.	Многоквартирный жилой дом	-	3	1 Сущ.
2.	Остановка общественного транспорта	-	1	Сущ.
3.	Нестационарный торговый объект	1	3	Сущ.
4.	Общественно-деловые объекты	1	-	Сущ.
5.	Мини АЭС	1	1	Сущ.
6.	Автомобильная парковка	-	-	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ / ГРАНИЦА ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА РАННЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
- УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЗОНЫ

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЛАНИРУЕМОЕ)
- ПЕШЕХОДНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ) (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
- ВЕЛОДОЖИГЕНИЕ (ВЕЛОДОРОЖКА ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охраняемая зона объектов газораспределительной сети)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охраняемая зона объектов энергетической, коммунальной, жилищно-коммунальной, энергетической, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками возгорания на территории и в непосредственной близости от территории)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (охраняемая зона инженерных сетей)
- ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
- ВЕЛОДОРОЖКА
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ТЕРРИТОРИИ ВОЗМОЖНОГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС (ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА)**
- ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП) (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

- * ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:
- "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
 - Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
 - Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
 - ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"(2016-1456) (изм. 2017-104);
 - ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
 - Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

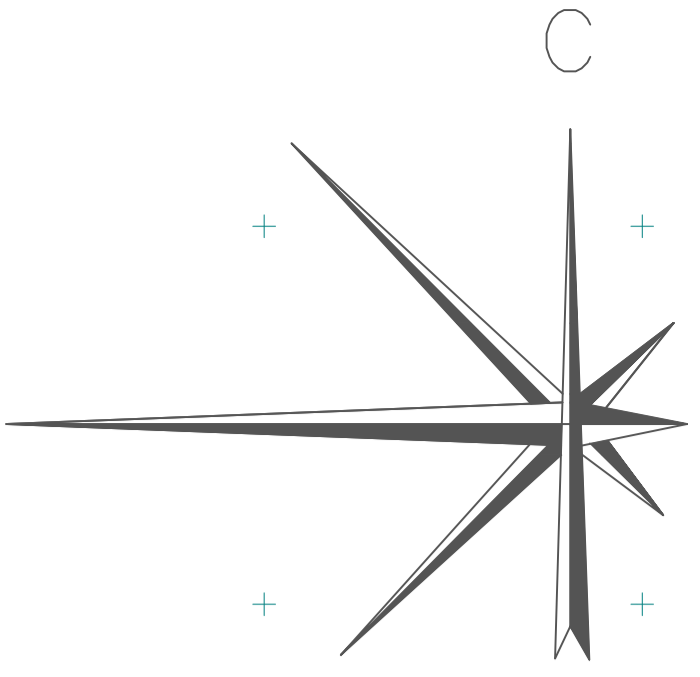
194/1117-2022 ППТ/ЦПР, ГЧ 3					
Дата	Лист	Исполнитель	Год	Лист	Знак
Разработчик	Исполнитель	Год	Лист	Знак	Титл
Листов	Листов	Год	Лист	Знак	Титл

Описание: Планировка территории и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования.

Титл: 2. Основная (проектируемая) часть проекта планировки территории. Раздел 3. Градостроительная часть.

Лист: 9

МЭУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектирования/ граница зон размещения существующих и планируемых объектов капитального строительства
- Граница ранее утвержденного проекта планировки *
- Граница города Верхняя Пышма

Зоны:

- Озеленение (существующее и планируемое)
- Пешеходная (существующая и планируемая) (асфальтовое покрытие, плитка и др.)
- Велодвижение (велодорожка проектируемая)
- Автомобильная дорога существующее дорожное покрытие

Транспортная инфраструктура:

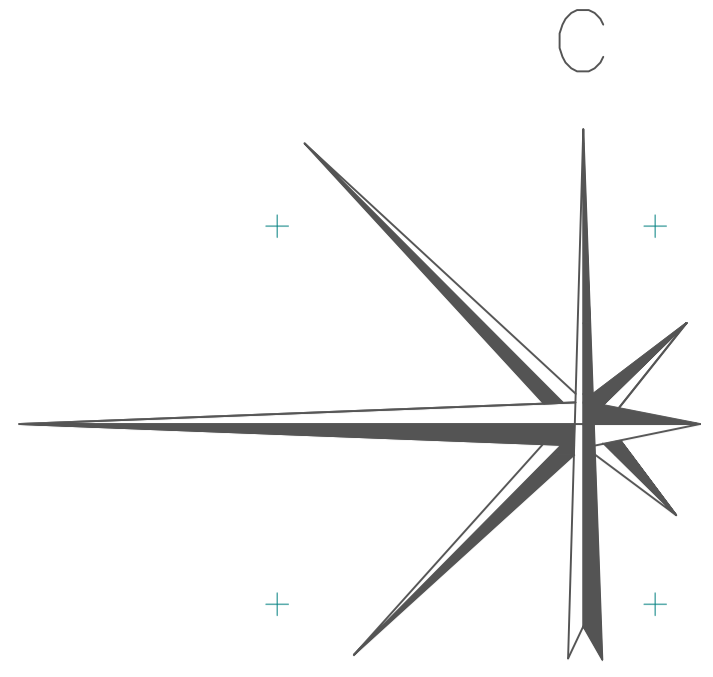
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения (г. Верхняя Пышма-г. Нижний Тагил)
- Проезды
- Направление движения автотранспорта
- Остановки общественного транспорта
- Дорожная разметка
- Наземные пешеходные переходы
- Основное направление движения пешеходов
- Велодорожка (2 полосы движения) – 2,0 – 2,5 м
- Дорожные знаки *
- Светофор *
- Наземная парковка с указанием машиномест
- Рекомендуемое место установки ограждения

* Точное размещение/ перенос опор освещения, светофоров, дорожных знаков, ограждений устанавливается на этапе разработки рабочего проекта благоустройства.

*** ПРИМЕЧАНИЕ:** Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:

1. "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
2. Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
3. Документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
4. ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"(2016-1456) (изм. 2017-104);
5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тк22-00232)» (2018-376);
6. Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

194/1117-2022 ППТ/ЦПР ГЧ. 3			
Исполн.	М.В.Васильев	Подпись	Дата
Разработчик	Александр В.А.	С.И.С.	02.23
Проектировщик	Гармач Е.Е.	С.И.С.	02.23
Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3. Графическая часть.			Листы
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			10
Место пространственного развития ГО Верхняя Пышма			Листов
			10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

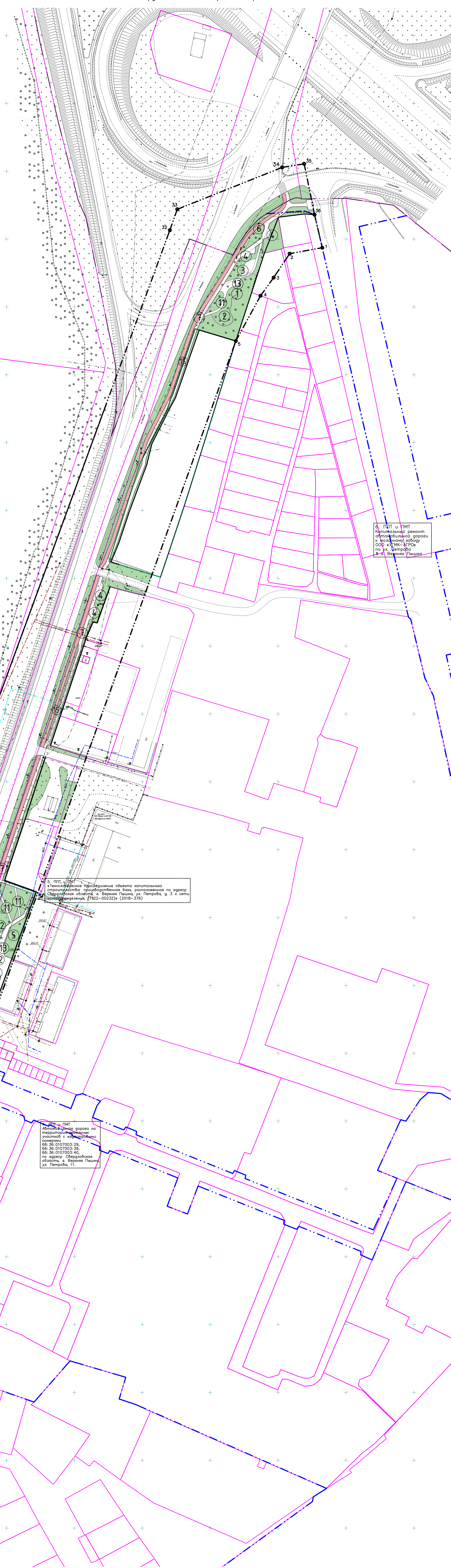
- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ/ ГРАНИЦА ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
 - ГРАНИЦА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
- ЗОНЫ**
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЛАНИРУЕМОЕ)
 - ПЕШЕКОДНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ) (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
 - ВЕЛОДВИЖЕНИЕ (ВЕЛОДОРОЖКА ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
- ПЕРЕЛОМНАЯ ТОЧКА РЕЛЬЕФА
 - + ПЕРЕЛОМНАЯ ТОЧКА ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ
 - + ОТСЕТКА РЕЛЬЕФА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
 - УКЛОН ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ В ПРОМИЛЛЕ
 - НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА
 - РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПЕРЕЛОМНЫМИ ТОЧКАМИ, М
 - ОСЬ ДОРОГИ

* Отметки, уклоны, расположение знаков, колодезей и др. уточнить на стадии рабочего проектирования.
Точное размещение/ перенос опор освещения, светофоров, дорожных знаков устанавливается на этапе разработки рабочего проекта благоустройства.

* ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:

1. "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (инс.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
2. Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
3. Документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
4. ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11" (2016-1456) (изм. 2017-104);
5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
6. Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

194/1117-2022 ППТ/ЦПР Г.Ч. 3									
Исполн.	М.В.Васильев	Подпись	Дата	Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования					
Разработчик	Александр В.А.	Стор.	02.23	Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3. Градостроительная часть.					
Проектировщик	Гаричев Е.Е.	Стор.	02.23	Стадия	Лист	Листов	ИЗМ. Чертеж пространственного развития ГО Верхняя Пышма		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты, М 1:1000									



ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА РАЙОНА УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
- ГРАНИЦА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЗОНЫ:

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЛАНИРУЕМОЕ)
- ПЕШХОДНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ) (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПЛИТКА И ДР.)
- ВЕЛОДВИЖЕНИЕ (ВЕЛОДОРОЖКА ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОКРЫТИЕ)
- СОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ: В ОЩЕДЬ.
 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ И ТРЕБУЮТ ТЩАТЕЛЬНОЙ ПРОРАБОТКИ НА ДАЛЬНЕЙШИХ СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОВЕДЕНИЕ ПОДЕРВЕННОЙ СЪЕМКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ БОЛЕЕ ТОЧНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСВЕЩЕНИЯ.

* ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:

1. "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ПТТ, изм.6 ПМТ);
2. Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
3. Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
4. ПТТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11" (2016-1456) (изм. 2017-104);
5. ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тк22-00232)» (2018-376);
6. Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

194/1117-2022 ППТ/ДПР ГЧ. 3											
Имя	М.В.Васильев	Подпись	Дата	Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории объекта благоустройства							
Разработчик	Александр В.А.	Стор. 02.23	02.23	Материалы по обоснованию проекта.							
Проверил	Гарина Е.Е.	Стор. 02.23	02.23	Раздел 3. Градостроительная часть.							
Статус	ПТТ	Лист	12	194/1117-2022 ППТ/ДПР ГЧ. 3							
Лист	12	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000									
Лист	12	№31 Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма									

1. ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма

2. ПТТ и ПМТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»

3. ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма

4. ПТТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"

5. ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тк22-00232)»

6. ПТТ и ПМТ "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма"