



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Раздел 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Графическая часть



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Раздел 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Графическая часть

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

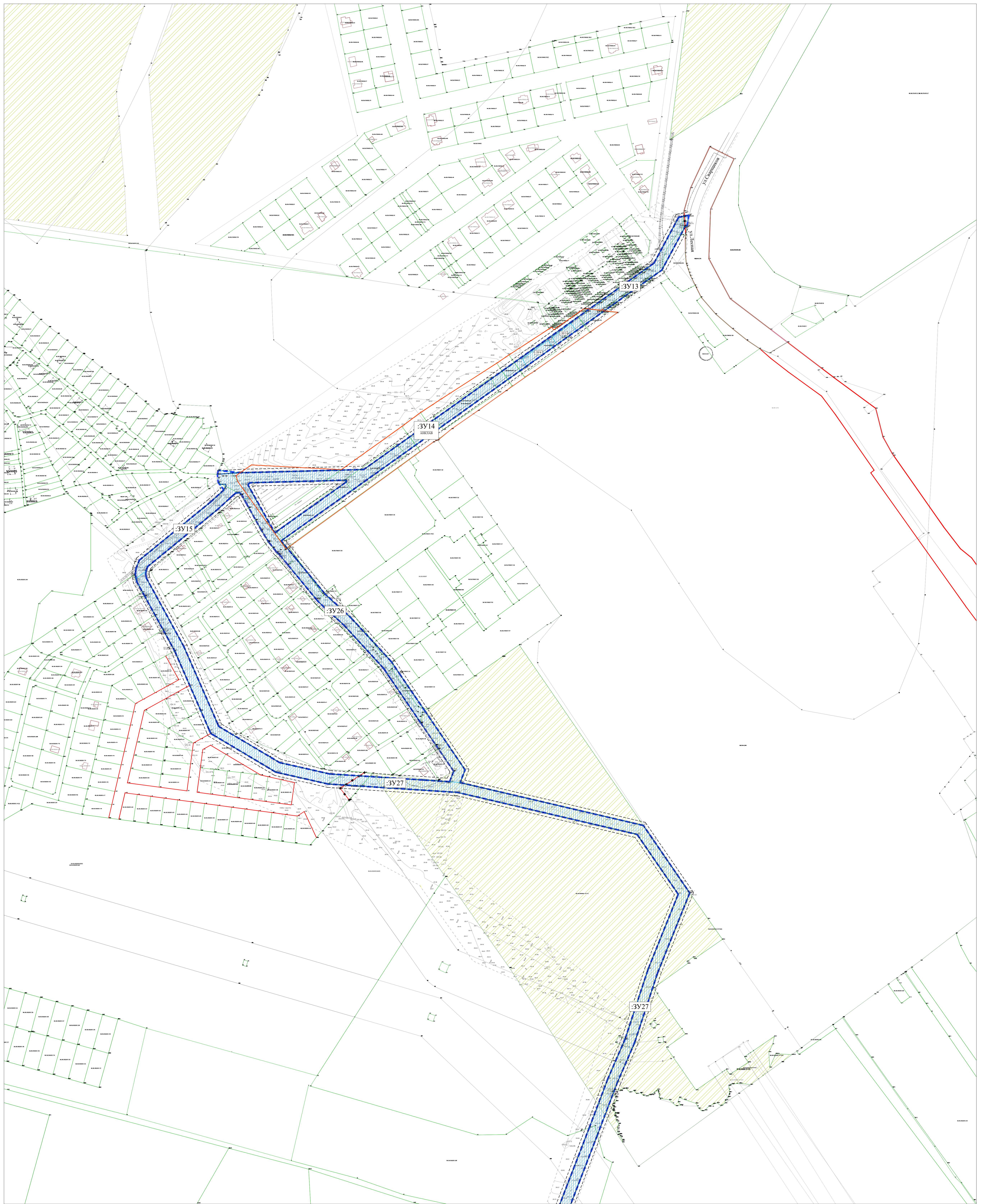
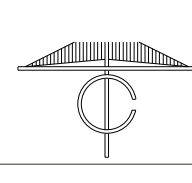
Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

Е.В.Ереклинцева

г. Челябинск
2023



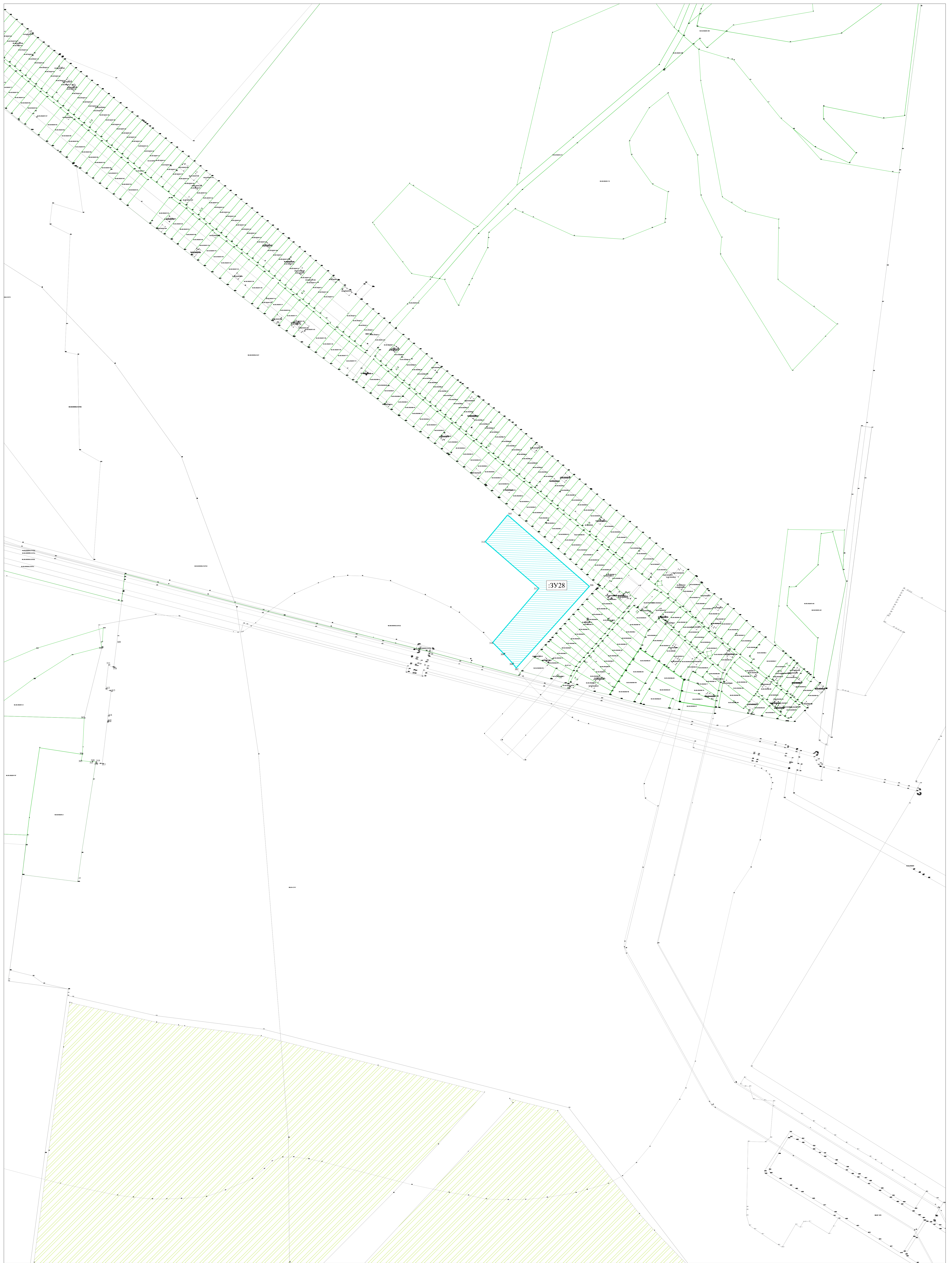
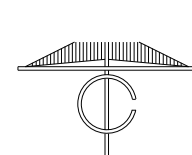
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта-реконструкция улиц и дорог местного значения.
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующий элемент планировочной структуры (ул. Сварщиков, ул. Лесная)
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы анклава
- Кадастровые номера земельных участков
- :ЗУ1
118
:ЗУ3
Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- :ЗУ3
Образуемый земельный участок с целью размещения линейного объекта
- Границы верхнепышминского участкового лесничества

Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия
2. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Проектируемый линейный объект частично имеет пересечения с прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной
5. Рассматриваемая территория частично имеет пересечения с зоной Р-1 (зона парков и особых природных территорий), согласно приложению к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2023 года № 58/05. Правила землепользования и застройки.
6. Система координат МСК-66, система высот Балтийск

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машинистов»					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Изм.	№ п/п	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Страна
			ГМП	Грескирева, Е.В.		ТМТ
			Архитектор	Грескирева, Е.В.		1
Чертеж межевания территории (СЭТАП)						ООО «АДИМ»
М:2008						



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- 50:03:0060254:5 Кадастровые номера земельных участков
- :3У28 Номер земельных участков предлагаемых к включению в городские леса (компенсационные)
- 305 Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- Земельные участки предлагаемые к включению в городские леса (компенсационные)
- Границы верхнепышминского участкового лесничества

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

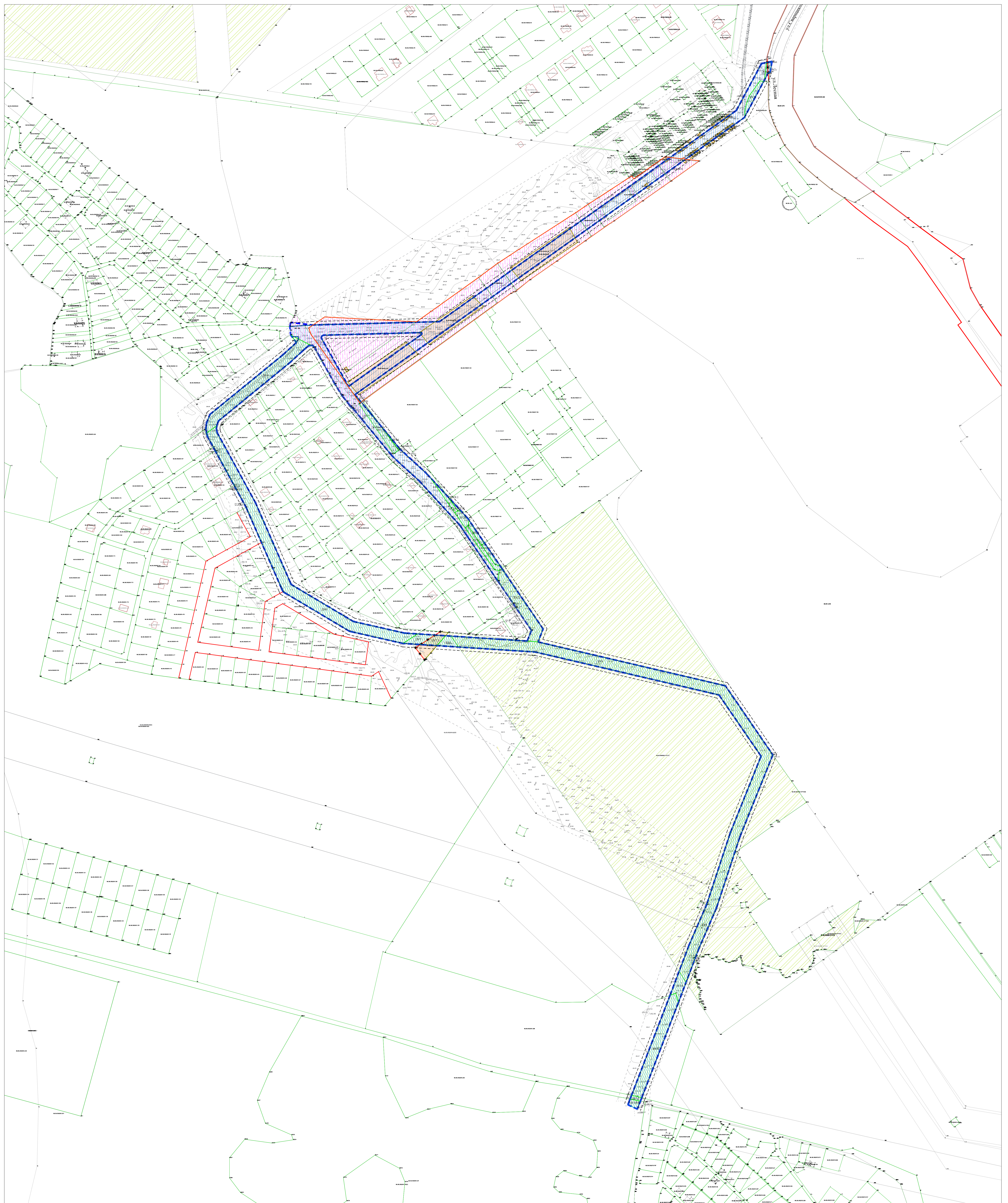
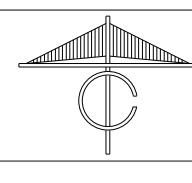
Условный № ЗУ	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
3У28	Охрана природных территорий	*Образование 3У28 из земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:21237 К11 площадью 66:36:0000000	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в кварталах: 51 (выделы 11-17, часть выдела 18, часть выдела 19, выделы 23-25), 52 (выдел 30), 56 (выделы 1-8, часть выдела 9, выделы 14-17), 57 (выделы 1, 2, 7, 8, 13-17, часть выдела 28, выделы 29-32) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области	14600

Примечания: *Компенсационный участок для включения в городские леса

Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют территории объектов культурного наследия
2. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используем сведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Проектируемый линейный объект частично имеет пересечения с прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной
5. Система координат МСК-66, система высот Балтийская

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сети Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машинист»					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Страна	Лист
Имя	№уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата		ТМТ	2
ГМП	Грескинецкая Е.В.							
Архитектор	Грескинецкая Е.В.							



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта-реконструкция улиц и дорог местного значения.
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующий элемент планировочной структуры (ул. Сварщиков, ул. Лесная)
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы анклава
- Номер образуемого земельного участка
- Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- Земельный участок подлежащий снятию с кадастрового учета
- Земельный участок подлежащий изъятию для государственных и/или муниципальных нужд
- Земельный участок полученный в результате раздела с последующим объединением
- Границы верхнепышминского участкового лесничества

Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия
2. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Проектируемый линейный объект частично имеет пересечения с прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной
5. Рассматриваемая территория частично имеет пересечения с зоной Р-1 (зона парков и особых природных территорий), согласно приложению к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2023 года № 58/05. Правила землепользования и застройки.
6. Система координат МСК-66, система высот Балтийская

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сети г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель»					
Изм.	Исх.	Лист	Иван	Полоса	Дата
	ГМП	Бреславель Е.В.			
	Архитектор	Бреславель Е.В.			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
			Страна	Лист	Листов
			ИПМТ	5	3
Чертеж межевания территории (1 ЭТАП) М:2000					
ООО АЗМУТ					