



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП
7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.
Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

г. Челябинск

2023 г.



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП
7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.
Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ
«Машиностроитель»**
*Проект планировки территории линейного объекта.
Основная часть*

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация городского
округа Верхняя Пышма

Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова

Е. В. Ереклинцева

г. Челябинск
2023 г.

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	1:2000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д)	1:2000
Лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Лист 2	Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Состав исполнителей

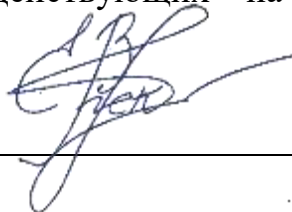
№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Ереклинцева Е.В	ГИП	
3	Ереклинцева Е.В	Разработал	

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с документами территориального планирования, техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, а также техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта

№0162300005823000009 от 13.02.2023 «На подготовку документации по планировке территории»,. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____



Ереклинцева Е.В

Содержание

Состав проекта	3
Справка главного инженера проекта	4
Введение	6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..	10
4. Перечень координат характерных точек границ проектирования	12
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	13
6. Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий.....	14
Черемушки 5.....	14
7. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....	15
8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,	17
территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного.....	18
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране	18
11.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.....	18
11.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	19
11.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	19
11.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	20
11.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	20
12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по	20

Введение

Основания для разработки документации:

Основание для разработки документации:

1. Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.09.2020 № 2706 «О развитии дорожно-транспортной сети г. Верхняя Пышма для решения вопроса улучшения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель».

2. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1 (в редакции от 26.05.2022 № 49/4).

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №0162300005823000009 от 13.02.2023 «На подготовку документации по планировке территории»

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Лесной кодекс Российской Федерации

4. Водный кодекс Российской Федерации

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564

«Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2020 года);

6. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

7. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);

8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

9. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

10. Проект планировки территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196, расположенном по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма в районе Молебского болота, проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма в районе Молебского болота, СНТ

«Черёмушки-5», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.07.2019 № 776.

11. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.12.2022 № 1569 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Верхнепышминского городского лесничества».

12. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»

13. Постановление административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

14. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

17. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

18. Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

19. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица №1

№ п/п	Номер зоны линейного объекта	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4	5
1.	Планируемые к размещению линейные объекты			
1.1	Автомобильная дорога			
1.1.2		Категория	-	IV Местного значения*
1.1.3		Протяженность линейного объекта	км	3,3
1.1.4		Интенсивность движения	ед/сут	до 2000
1.1.5		Назначение	-	Обеспечение транспортных связей
1.1.5		Местоположение		Дорога располагается в районе "Молебка", ориентир СНТ № 39; СНТ Машиностроитель; СНТ № 100; Черемушки 5
1.2	I этап строительства(капитальный (асфальтобетон))			
1.2.1		Категория	-	IV Местного значения*
1.2.2		Протяженность линейного объекта	км	1,2
1.2.3		Интенсивность движения	ед/сут	до 2000
1.2.4		Назначение	-	Обеспечение транспортных

				связей
1.3		II этап строительства (щебеночное покрытие)		
1.3.1		Категория	-	IV Местного значения
1.3.2		Протяженность линейного объекта	км	1,5
1.3.3		Интенсивность движения	ед/сут	до 2000
1.3.4		Назначение	-	Обеспечение транспортных связей
1.4		III этап строительства(щебеночное покрытие)		
1.4.1		Категория	-	IV Местного значения*
1.4.2		Протяженность линейного объекта	км	0,6
1.4.3		Интенсивность движения	ед/сут	до 2000
1.4.4		Назначение	-	Обеспечение транспортных связей
1.5		Велодорожка (в границах I этапа строительства)		
1.5.1		Назначение	-	Обеспечение транспортных связей, безопасное движение велосипедов
1.5.2		Протяженность линейного объекта	м	830
1.5.3		Ширина велодорожки	м	1,75
1.6		Ливневая канализация		
1.6.1		Назначение	-	Обеспечение организованного и быстрого отвода выпавших атмосферных осадков, а также талых поверхностных или подземных вод.
1.6.2		Протяженность	км	3,3

		линейного объекта		
1.7		Основные характеристики линейного объекта		
1.7.1		Ширина улицы в красных линиях	м	15
1.7.2		Количество полос движения	КОЛ-ВО	2
1.7.3		Ширина полос движения	м	3,5
1.7.4		Ширина тротуаров	м	2
1.7.5		Кол-во тротуаров	КОЛ-ВО	1
1.7.6		Ширина газона	м	От 1 до 2,5**

* "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстра России от 30.12.2016 N 1034/пр)

** Ширина газона вирируется от 1 до 2,5 метров

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование территории
1	Субъект Российской федерации: Свердловская область
2	Муниципальное образование: Городской округ Верхняя Пышма
3	Город: Верхняя Пышма

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения улично-дорожной сети приняты на основании технического задания.

Общая площадь территории рассмотрения в границах проектирования-4,93Га

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 2023 год
1. Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	4,93
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона автомобильного транспорта	га	4,90
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,3
	Ливневая канализация	м	3330
	Велодорожка	м	830

3.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

В настоящей документации по планировке территории предусматривается размещение улично-дорожной сети, в состав которой входит объект капитального строительства, необходимый для её функционирования:

- Ливневая канализация

Ливневая канализация выполнена с учетом Технических условий №4239 от 25.29.2023г. (см. в приложение №1) Сброс ливневых вод от дорожно-транспортной сети организован в ливневый коллектор проходящий по ул. Сварщиков, для подключения использовать существующие ливневые колодцы. Диаметр л/коллектора принят трубой ПП DN 400 с установкой смотровых и ливнеприёмных колодцев. Сеть ливневой канализации выполнена в подземном варианте. Дождеприёмные колодцы располагаются через каждые 60 м участка дороги. Трубопровод ливневой канализации проходит в профиле проектируемой дороги, на глубине 1,7-4метра от проектной отметки. Для обслуживания сети на углах поворота, а также узлах присоединения трубопроводов предусмотрены смотровые колодцы

3.2 Объекты иного назначения

Проектом планировки территории линейного объекта предлагается учесть на дальнейших стадиях проектирования ограждения территории СНТ №100 пылезащитными и шумозащитными экранами.

4. Перечень координат характерных точек границ проектирования

Таблица №2

№	X	Y
1	405225.03	1529443.76
2	405372.08	1529650.43
3	405501.04	1529831.62
4	405528.81	1529871
5	405596.34	1529907.26
6	405599.45	1529922.4
7	405583.56	1529919.61
8	405583.06	1529917.15
9	405518.59	1529882.54
10	405488.82	1529840.31
11	405120.08	1529322.12
12	405094.47	1529343.58
13	405041.94	1529386.85
14	405041.69	1529387.11
15	405006.85	1529425.05
16	404941.72	1529484.9
17	404924.58	1529496.41
18	404924.58	1529496.41
19	404870.06	1529533.6
20	404782.99	1529593
21	404764.32	1529585.8
22	404701.22	1529855.29
23	404601.88	1529923.59
24	404484.54	1529876.45
25	404381.07	1529842.32
26	404380.51	1529842.08
27	404322.18	1529816.77
28	404245.52	1529787.7
29	404108.69	1529734.96
30	404103.75	1529733.06
31	404092.25	1529728.63
32	404098.5	1529715.03
33	404106.71	1529718.15
34	404112.11	1529720.2
35	404256.02	1529775.67
36	404327.76	1529802.85
37	404386.42	1529828.29

38	404489.69	1529862.36
39	404600.01	1529906.67
40	404688.06	1529846.13
41	404749.83	1529581.88
42	404762.21	1529391.26
43	404779.02	1529317.2
44	404779.68	1529314.31
45	404834.49	1529222.14
46	404836.59	1529218.63
47	404840.3	1529217
48	404957.98	1529165.54
49	405039.11	1529121.17
50	405060.23	1529109.62
51	405064.86	1529108.73
52	405070.75	1529107.6
53	405079.76	1529108.79
54	405091.6	1529113.43
55	405177.67	1529218.88
56	405195.1	1529237.94
57	405206.07	1529229.59
58	405218.33	1529228.27
59	405223.93	1529229.8
60	405223.93	1529229.8
61	405220.28	1529260.83
1	405225.03	1529443.76
Внутренний контур №1		
62	405205.63	1529276.97
63	405204.21	1529274.32
64	405201.92	1529273.65
65	405131.96	1529312.99
66	405206.94	1529418.34
67	405208.17	1529418.38
68	405208.83	1529418.01
69	405209.33	1529417.18
62	405205.63	1529276.97
Внутренний контур №2		
70	405082.47	1529125.97
71	405075.99	1529123.43

72	405071.19	1529122.8
73	405065.37	1529123.91
74	404964.6	1529179.02
75	404850.85	1529228.77
76	404847.01	1529230.44
77	404793.78	1529319.94
78	404777.1	1529393.42
79	404768.07	1529532.17
80	404765.62	1529570.22
81	404781.04	1529576.17
82	404852.08	1529527.71
83	404916.17	1529483.99
84	404932.41	1529473.08
85	404996.2	1529414.46
86	405023.68	1529384.22

87	405031.72	1529375.83
88	405084.93	1529332
89	405099.95	1529319.62
90	405103.33	1529315.89
91	405118.73	1529303.52
92	405135.77	1529293.03
93	405174.68	1529271.37
94	405188.25	1529264.01
95	405191.03	1529260.72
96	405190.44	1529255.55
97	405186.01	1529250.24
98	405181.53	1529245.32
99	405166.31	1529228.69
70	405082.47	1529125.97

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №3

№	X	Y
1	405583.56	1529919.61
2	405583.06	1529917.15
3	405518.59	1529882.54
4	405488.82	1529840.31
5	405120.08	1529322.12
6	405109.37	1529331.27
7	405094.47	1529343.58
8	405041.94	1529386.85
9	405034.65	1529394.45
10	405006.85	1529425.05
11	404941.72	1529484.9
12	404924.58	1529496.41
13	404924.58	1529496.41
14	404870.06	1529533.6
15	404860.53	1529540.1
16	404782.99	1529593
17	404764.32	1529585.8
18	404701.35	1529855.19
19	404601.88	1529923.59
20	404484.54	1529876.45
21	404381.07	1529842.32
22	404322.18	1529816.77
23	404274.61	1529798.92

24	404245.52	1529787.7
25	404108.69	1529734.96
26	404103.75	1529733.06
27	404092.25	1529728.63
28	404098.5	1529715.03
29	404106.71	1529718.15
30	404112.11	1529720.2
31	404256.02	1529775.67
32	404290.16	1529788.84
33	404327.76	1529802.84
34	404386.42	1529828.29
35	404489.69	1529862.36
36	404600.01	1529906.67
37	404688.06	1529846.12
38	404749.83	1529581.88
39	404762.21	1529391.26
40	404779.02	1529317.2
41	404779.68	1529314.31
42	404834.49	1529222.14
43	404836.59	1529218.63
44	404840.3	1529217
45	404957.98	1529165.54
46	405039.11	1529121.17
47	405060.23	1529109.62

48	405064.86	1529108.73
49	405070.75	1529107.6
50	405079.76	1529108.79
51	405091.6	1529113.43
52	405177.67	1529218.88
53	405195.1	1529237.94
54	405200.9	1529241.33
55	405203.51	1529240.28
56	405203.24	1529231.77
57	405206.09	1529229.62
58	405212.43	1529229.23
59	405218.13	1529228.47
60	405220.28	1529260.83
61	405225.1	1529443.85
62	405372.08	1529650.42
63	405501.04	1529831.61
64	405528.81	1529871
65	405596.34	1529907.26
66	405599.45	1529922.4
1	405583.56	1529919.61
Внутренний контур №1		
67	405205.63	1529276.97
68	405204.21	1529274.32
69	405201.92	1529273.65
70	405181.9	1529284.52
71	405143.35	1529305.97
72	405131.96	1529312.99
73	405206.94	1529418.34
74	405208.17	1529418.38
75	405208.83	1529418
76	405209.32	1529417.18
67	405205.63	1529276.97

Внутренний контур №2		
77	405082.47	1529125.96
78	405075.99	1529123.43
79	405071.19	1529122.79
80	405065.37	1529123.91
81	404964.6	1529179.02
82	404847.01	1529230.44
83	404793.78	1529319.94
84	404777.1	1529393.42
85	404765.62	1529570.22
86	404781.04	1529576.17
87	404852.08	1529527.71
88	404916.17	1529483.99
89	404932.41	1529473.08
90	404996.2	1529414.46
91	405023.68	1529384.22
92	405031.72	1529375.83
93	405084.93	1529332
94	405099.95	1529319.62
95	405103.33	1529315.89
96	405118.73	1529303.52
97	405135.77	1529293.03
97	405150.69	1529284.85
97	405168.92	1529274.5
98	405174.68	1529271.37
99	405188.25	1529264.01
100	405191.03	1529260.72
101	405190.44	1529255.55
102	405186.01	1529250.24
103	405181.53	1529245.32
104	405166.31	1529228.69
77	405082.47	1529125.96

6. Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

Черемушки 5

Таблица №4

№	X	Y
1	404738.53	1529422.41
2	404755.95	1529409.19
3	404779.12	1529445.01

По ул.Лесная

Таблица №5

№	X	Y
1	405582.7	1529917
2	405598.3	1529916

7. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица №6

№	X	Y
1	405218.13	1529228.47
2	405220.34	1529261.95
3	405225.1	1529443.85
4	405372.08	1529650.42
5	405501.04	1529831.61
6	405528.81	1529871
7	405596.34	1529907.26
8	405599.45	1529922.4
9	404092.25	1529728.63
10	404103.75	1529733.06
11	404108.69	1529734.96
12	404245.52	1529787.7
13	404274.61	1529798.92
14	404322.15	1529816.76
15	404381.07	1529842.32
16	404484.54	1529876.45
17	404601.88	1529923.59
18	404701.35	1529855.19
19	404764.32	1529585.8
20	404782.99	1529593
21	404860.53	1529540.1
22	404924.58	1529496.41
23	404941.72	1529484.9
24	405006.85	1529425.05
25	405034.65	1529394.45
26	405041.94	1529386.85
27	405094.47	1529343.58
28	405109.37	1529331.27
29	405120.08	1529322.12
30	405359.86	1529659.12
31	405488.8	1529840.28
32	405518.59	1529882.54
33	405583.06	1529917.15
34	405583.56	1529919.61
35	405131.96	1529312.99
36	405206.94	1529418.34
37	405208.17	1529418.38
38	405208.83	1529418
39	405209.32	1529417.18
40	405205.63	1529276.97
41	405204.21	1529274.32

42	405201.92	1529273.65
43	405181.9	1529284.52
44	405143.35	1529305.97
35	405131.96	1529312.99
45	405082.47	1529125.96
46	405075.99	1529123.43
47	405071.19	1529122.79
48	405065.37	1529123.91
49	404964.6	1529179.02
50	404847.01	1529230.44
51	404793.78	1529319.94
52	404777.1	1529393.42
53	404765.62	1529570.22
54	404781.04	1529576.17
55	404852.08	1529527.71
56	404916.17	1529483.99
57	404932.41	1529473.08
58	404996.2	1529414.46
59	405023.68	1529384.22
60	405031.72	1529375.83
61	405084.93	1529332
62	405099.95	1529319.62
63	405103.33	1529315.89
64	405118.73	1529303.52
65	405135.77	1529293.03
65	405150.69	1529284.85
65	405168.92	1529274.5
66	405174.68	1529271.37
67	405188.25	1529264.01
68	405191.03	1529260.72
69	405190.44	1529255.55
70	405186.01	1529250.24
71	405181.53	1529245.32
72	405166.31	1529228.69
45	405082.47	1529125.96
73	404098.5	1529715.03
74	404106.71	1529718.15
75	404112.11	1529720.2
76	404256.02	1529775.67
77	404290.16	1529788.84
78	404327.76	1529802.84
79	404386.42	1529828.29

80	404489.69	1529862.36
81	404600.01	1529906.67
82	404688.06	1529846.12
83	404749.83	1529581.88
84	404762.21	1529391.26
85	404779.68	1529314.31
86	404836.59	1529218.63
87	404840.3	1529217
88	404957.98	1529165.54
89	405039.11	1529121.17
90	405060.23	1529109.62
91	405070.75	1529107.6
92	405079.76	1529108.79
93	405091.6	1529113.43
94	405177.67	1529218.88
95	405192.61	1529235.2
96	405195.1	1529237.94
97	405200.9	1529241.33
98	405203.51	1529240.28
99	405203.24	1529231.77

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

«Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с п. 3 ч. 7 ст. 5 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции), не распространяются и не подлежат применению для земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При размещении линейных объектов и объектов капитального строительства, планируемых к размещению в составе этих линейных объектов, проектом предусматривается выполнение требований по сохранению и защите существующих объектов капитального строительства. Данные требования включают в себя соблюдение нормируемых расстояний между существующими и планируемыми объектами как в горизонтальной, так и вертикальной плоскости. При невозможности соблюдения требований минимального расстояния между размещаемыми линейными объектами и объектами капитального строительства до

существующих объектов, проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции данных объектов с учетом их переноса.

Работы по строительству линейных объектов на пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить только на основании разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организации. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей организации и вызову ее представителя на место работ.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

– СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке реализации проектных решений по проекту отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

11.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

11.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

11.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

11.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

11.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
 - использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
 - оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде,

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.



Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационного хозяйства»
Городского округа Верхняя Пышма

МУП «ВОДОКАНАЛ»

624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86

E-mail: urvodokanal@mupv.ru

ИНН 6606011940 КПП 668601001

ОКПО 48584045 ОКТМО 65732000

Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»
В.Л. Пасынковой

На №

от

25.09.23 № 4239

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (технологического присоединения) к централизованным системам ливневой канализации

МУП «Водоканал» согласовывает подключение к сетям ливневой канализации проектируемого объекта: «Дорожно – транспортная сеть г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ №100, СНТ №39, СНТ «Черемушки» и СНТ «Машиностроитель», при следующих условиях:

1. Ливневая канализация:

- 1.1. Сброс ливневых вод от дорожно- транспортной сети организовать в ливневой коллектор проходящий по ул. Сварщиков, для подключения использовать сущ. ливневые колодцы(отметки уточнить при проектировании).
- 1.2. Диаметр л/коллектор принять трубой ПП DN не менее 400 мм с установкой смотровых и ливнеприёмных колодцев.
- 1.3. Сеть ливневой канализации выполнить в подземном варианте.
- 1.4. Требования к устройству канализации:
 - материал труб – полипропилен (ПП), подтвержденный сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, класс кольцевой жесткости минимум - SN8, ГОСТ P54475-2011;
 - соединение трубопровода - с применением муфт или монолитно - литого раструба. Длина трубы должна быть не менее 6,0 метров без учета раструба.
 - плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛГ ГОСТ 21924;
 - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
 - люки предусмотреть с креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.
2. Проектирование выполнить в соответствии:
 - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Проектную документацию согласовать с МУП «Водоканал» и заинтересованными организациями в установленном порядке.
4. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе в 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.

5. Заключить договор на ведение строительного контроля.
6. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СП 32.13330.2018.
7. По окончании монтажа и испытаний работы предъявить представителю МУП «Водоканал».
8. Съемку проложенных коммуникаций в М 1:500 на топографической основе с привязкой к местности передать в Управление Архитектуры.
9. Технические условия действительны 3 года с даты регистрации.

Директор



С.А. Барменков

*Начальник ПТО
Фурсов С.А.
Тел. 8(34368) 4-53-13*