



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б,  
офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999  
БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей  
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.  
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к  
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ  
«Машиностроитель»**

*Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по  
обоснованию*

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная  
записка»

г. Челябинск  
2023 г.



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б,  
офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999  
БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории предусматривающей  
размещение линейных объектов «Дорожно-транспортной сеть г.  
Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к  
СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ  
«Машиностроитель»**

*Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по  
обоснованию*

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная  
записка»

Заказчик:

Администрация городского  
округа Верхняя Пышма

Исполнитель:

ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО  
«АЗИМУТ»



В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

Е.В.Ереклинцева

г. Челябинск  
2023 г.

### Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	1:2000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д)	1:2000
Лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Лист 2	Чертеж межевания территории	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

### Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Ереклинцева Е.В	ГИП	
3	Ереклинцева Е.В	Разработал	

### Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с документами территориального планирования, техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, а также техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта

№0162300005823000009 от 13.02.2023 «На подготовку документации по планировке территории»,. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ереклинцева Е.В

## Содержание

Справка главного инженера проекта.....	4
1. Природно-климатические условия.....	6
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. ....	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9
Приложения .....	10

## **1. Природно-климатические условия**

Город Верхняя Пышма расположен в 15 км. к северу от города Екатеринбург. С восточной стороны граничит с МО «г. Среднеуральск», с юга - с г. Екатеринбургом, с востока и запада – с землями городского округа Верхняя Пышма, центром которого является.

Площадь населенного пункта в установленных границах составляет 3846.77 Га.

Город Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западносибирской низменностью. Климат на рассматриваемой территории резко континентальный, с большим диапазоном колебания зимних и летних температур: от -42 до +36 градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C.

Среднегодовая температура составляет +0.9°C. Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной - 7 апреля. Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C). За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля +17°C летом температура может достигать +36°C.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

## **2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы планируемого размещения улично-дорожной сети приняты на основании технического задания.

Общая площадь территории рассмотрения в границах проектирования-4,93Га

## Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 2023 год
1. Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	4,93
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона автомобильного транспорта	га	4,90
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,3
	Ливневая канализация	м	3330
	Велодорожка	м	830

### 2.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

В настоящей документации по планировке территории предусматривается размещение улично-дорожной сети, в состав которой входит объект капитального строительства, необходимый для её функционирования:

- Ливневая канализация

Ливневая канализация выполнена с учетом Технических условий №4239 от 25.29.2023г. (см. в приложение №2) Сброс ливневых вод от дорожно-транспортной сети организован в ливневый коллектор проходящий по ул. Сварщиков, для подключения использовать существующие ливневые колодцы. Диаметр л/коллектора принят трубой ПП DN 400 с установкой смотровых и ливнеприёмных колодцев. Сеть ливневой канализации выполнена в подземном варианте. Дождеприёмные колодцы располагаются через каждые 60 м участка дороги. Трубопровод ливневой канализации проходит в профиле проектируемой дороги, на глубине 1,7-4метра от проектной отметки. Для обслуживания сети на углах поворота, а также узлах присоединения трубопроводов предусмотрены смотровые колодцы.

## **2.2 Объекты иного назначения**

Проектом планировки территории линейного объекта предлагается учесть на дальнейших стадиях проектирования ограждения территории СНТ №100 пылезащитными и шумозащитными экранами.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Проектируемые улицы приняты в соответствии с СП 42.13330.2016

Линейные объекты - дорожно-транспортная сеть г. Верхняя Пышма в районе СНТ №100, СНТ №39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель»

Характеристики линейного объекта\*:

Объект местного значения – дорога местного значения.

Основные характеристики:

Протяженность – 3300 м.

I этап строительства – 1200м.

II этап строительства - 1500 м.

III этап строительства – 600 м.;

Ширина улицы в красных линиях – 15 м.\*;

Количество полос движения – 2;

Ширина полос движения – 3,5 м.;

Ширина тротуаров – 2 м.;

Количество тротуаров – 1;

Велодорожка (в границах I этапа строительства)

Количество полос для велосипедного движения – 1 (в границах I этапа строительства).

Общая протяженность участка дороги в границах проекта – 3,3 км.

Размещение проектируемой улицы происходит непосредственно по границам земельных участков.

Максимальный процент застройки 75%.

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства:

Тип дорожной одежды:

I этап строительства – капитальный (асфальтобетон):

II, III этап строительства – щебеночное покрытие;

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В зоне планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы планируемого размещения линейных объектов, не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В соответствии с генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (с изменениями от 26.06.2023 №63/1), в границы размещения планируемого линейного объекта входят существующие водоемы "Молебские болота", имеющие достаточно высокое стояние грунтовых вод.

Согласно ПЗЗ ГО В.Пышма проектируемый линейный объект частично имеет пересечения с прибрежной защитной полосой и водоохраной зоной.

# Приложения

## Приложение №1

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д.101,  
г. Екатеринбург, 620004,  
тел.: (343) 312-00-13,  
E-mail: [mpres@egov66.ru](mailto:mpres@egov66.ru)

Исполняющему полномочия Главы  
городского округа Верхняя Пышма

М.С. Ряжкиной

11.07.2023 № 12-05-29/12728

на № 01-01-15/5558 от 29.06.2023

О документации по планировке территории

Уважаемая Марина Степановна!

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Министерство), рассмотрев повторно документацию по планировке территории предусматривающую размещение линейных объектов «Дорожно-транспортная сеть г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель», сообщает следующее.

Федеральным агентством лесного хозяйства письмом от 25.04.2017 № АВ-03-31/5427 согласован перечень участков земель лесного фонда, включаемых в границы города Верхняя Пышма. Согласно перечню, территория квартала 64 Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества полностью подлежит исключению из состава земель лесного фонда.

С целью окончания Министерством работ по исключению лесных участков, вошедших в границу города Верхняя Пышма, из государственного лесного реестра Администрации городского округа Верхняя Пышма необходимо направить в адрес Министерства схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

На основании вышеизложенного Министерством предоставлена исчерпывающая информация по документации по планировке территории по объекту: «Дорожно-транспортная сеть г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель».

Заместитель Министра – директор  
департамента лесного хозяйства

А.В. Курьяков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 454B99D6D8CBA6A6CF2BCB6C64DA8D  
Владелец **Курьяков Андрей Валентинович**  
Действителен с 07.06.2023 по 30.08.2024

## Приложение №2



Муниципальное унитарное предприятие  
«Водопроводно-канализационного хозяйства»  
Городского округа Верхняя Пышма  
**МУП «ВОДОКАНАЛ»**  
624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.  
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86  
E-mail: [uvodokanal@moyp.ru](mailto:uvodokanal@moyp.ru)  
ИНН 6606011940 КПП 668601001  
ОКПО 48584045 ОКТМО 65732000

Генеральному директору  
ООО «АЗИМУТ»  
В.Л. Пасынковой

25.09.23 № 4239  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованным  
системам ливневой канализации**

МУП «Водоканал» согласовывает подключение к сетям ливневой канализации проектируемого объекта: «Дорожно – транспортная сеть г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ №100, СНТ №39, СНТ «Черемушки» и СНТ «Машиностроитель», при следующих условиях:

**1. Ливневая канализация:**

- 1.1. Сброс ливневых вод от дорожно- транспортной сети организовать в ливневой коллектор проходящий по ул. Сварщиков, для подключения использовать существующие ливневые колодцы (отметки уточнить при проектировании).
- 1.2. Диаметр л/коллектор принять трубой ПП DN не менее 400 мм с установкой смотровых и ливнеприёмных колодцев.
- 1.3. Сеть ливневой канализации выполнить в подземном варианте.
- 1.4. Требования к устройству канализации:
  - материал труб – полипропилен (ПП), подтвержденный сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, класс кольцевой жесткости минимум - SN8, ГОСТ P54475-2011;
  - соединение трубопровода - с применением муфт или монолитно - литого раструба. Длина трубы должна быть не менее 6,0 метров без учета раструба.
  - плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
  - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
  - люки предусмотреть с креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.
2. Проектирование выполнить в соответствии:
  - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
  - СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Проектную документацию согласовать с МУП «Водоканал» и заинтересованными организациями в установленном порядке.
4. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе в 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.

5. Заключить договор на ведение строительного контроля.
6. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СП 32.13330.2018.
7. По окончании монтажа и испытаний работы предъявить представителю МУП «Водоканал».
8. Съёмку проложенных коммуникаций в М 1:500 на топографической основе с привязкой к местности передать в Управление Архитектуры.
9. Технические условия действительны 3 года с даты регистрации.

Директор



С.А. Барменков

*Начальник ПТО  
Фурсов С.А.  
Тел. 8(34368) 4-53-13*

## Приложение №3

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории**

**Место оказания услуг:** Верхняя Пышма

**Срок выполнения услуг:** 200 календарных дней с даты заключения

Муниципального контракта

/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
.	Основание для разработки документации	<p>Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.09.2020 № 2706 «О развитии дорожно-транспортной сети г. Верхняя Пышма для решения вопроса улучшения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель».</p> <p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1 (в редакции от 26.05.2022 № 49/4).</p>
.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма
.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
.	Сроки разработки документации по планировке территории	200 календарных дней с даты заключения Муниципального контракта, в том числе 90 календарных дней на подготовку и согласование зоны планируемого размещения линейного объекта, с перечнем земельных участков входящих в такую зону (подлежащих изъятию) и 110 календарных дней на подготовку документации по

		планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.
	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>Линейные объекты - дорожно-транспортная сеть г. Верхняя Пышма в районе СНТ №100, СНТ №39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель»</p> <p>Характеристики линейного объекта*:          Объект местного значения – дорога местного значения.</p> <p>Основные характеристики:          Протяженность – 3030 м.* (I этап строительства – 960 м.*, II этап строительства - 1370 м.*, III этап строительства – 700 м.*);          Ширина улицы в красных линиях – не более 30 м.*;</p> <p>Количество полос движения – 2;          Ширина полос движения – 3,5 м. *;          Ширина тротуаров – 2 м. *;          Количество тротуаров – 1;          Тип дорожной одежды:          I этап строительства – капитальный (асфальтобетон):          II, III этап строительства – щебеночное покрытие;</p> <p>Количество полос для велосипедного движения – 1 (в границах I этапа строительства).</p> <p>* могут подлежать корректировке на I этапе подготовки документации по планировке территории</p>
	Цель подготовки документации	<p>Развитие дорожно-транспортной сети г. Верхняя Пышма в целях обеспечения транспортной доступности к СНТ № 100, СНТ № 39, СНТ «Черемушки 5» и СНТ «Машиностроитель».</p> <p>Строительство, реконструкция линейного объекта.</p>
	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p>

	<p>–Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);</p> <p>–Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</p> <p>–Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</p> <p>–Проект планировки территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196, расположенном по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма в районе Молебского болота, проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма в районе Молебского болота, СНТ «Черёмушки-5», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.07.2019 № 776.</p> <p>–Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;</p> <p>–СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>–СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>–РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p>
--	---

		<p>Федерации»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
<b>II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ</b>		
0.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.</p>
1.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);</li> <li>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <input type="checkbox"/> Проект планировки территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196, расположенном по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма в районе Молебского болота, проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма в районе Молебского болота, СНТ «Черёмушки-5», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.07.2019 № 776.</li> <li>4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);</li> <li>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</li> </ul> </li> </ol>

		Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.
2.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документация по планировке территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p> <p>В материалах проекта планировки территории и проекта межевания территории предусмотреть мероприятия по строительству линейного объекта протяженностью 3030 м., в три этапа: I этап строительства – 960 м.*, II этап строительства - 1370 м.*, III этап строительства – 700 м.*, в соответствии со схемой границ действия документации по планировке территории.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
3.	Виды работ по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка и согласование зоны планируемого размещения линейного объекта, с перечнем земельных участков входящих в такую зону (подлежащих изъятию).</li> <li>- Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.</li> </ul>
4.	Согласование документации по планировке территории	Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
5.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документации по планировке территории выполняется согласно положениям Градостроительного кодекса РФ - статей 42, 43, 45, 46.</p> <p>Состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение нескольких линейных объектов, выполняется в соответствии с требованиями Постановления</p>

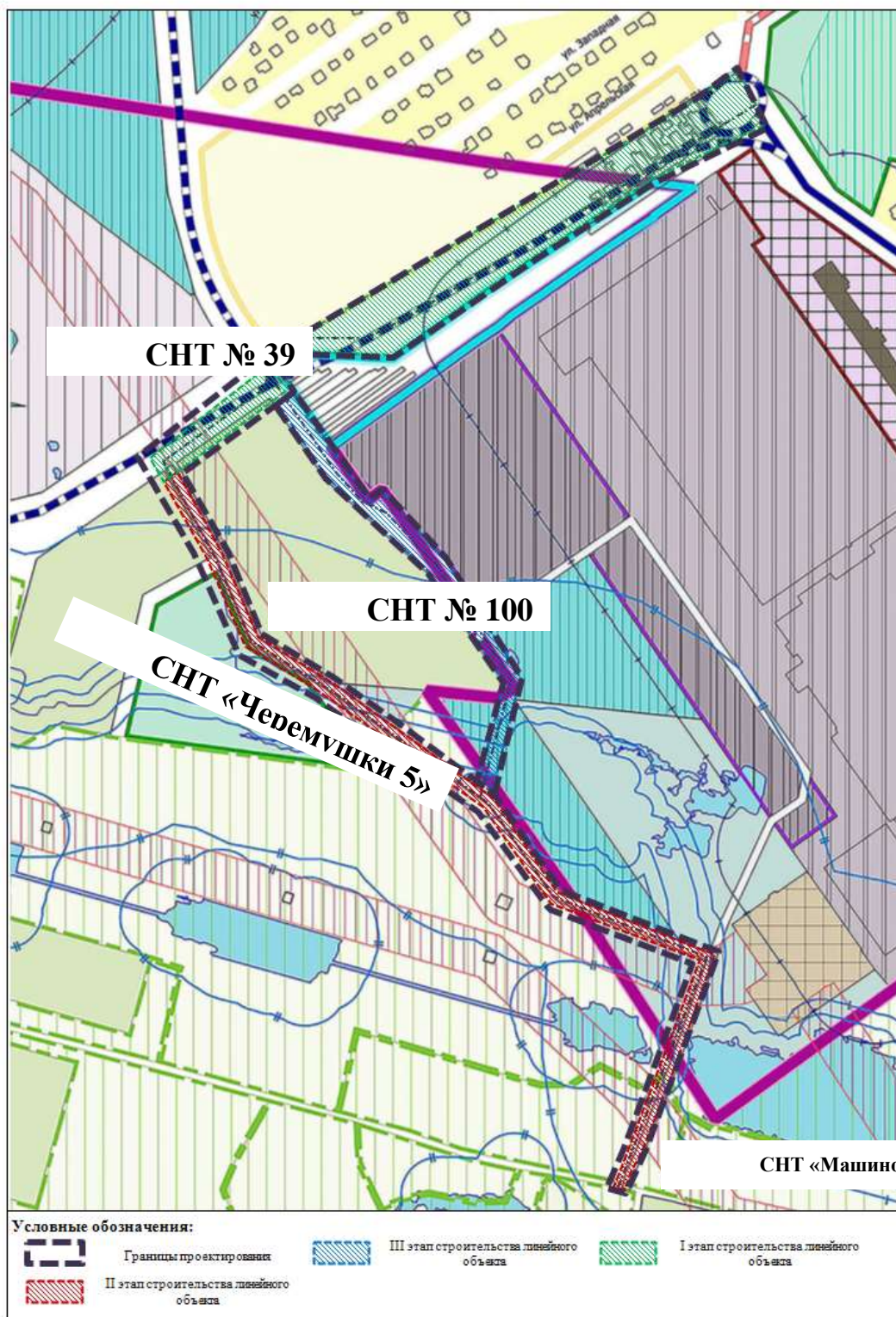
	<p>Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и</p>
--	---

	<p>графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть поименована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.</p> <p>На лицевой стороне папки указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заказчик,</li> <li>– разработчик,</li> <li>– наименование документации по планировке территории,</li> <li>– номер экземпляра.</li> </ul> <p>На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:</p> <p>Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заказчик,</li> <li>– разработчик,</li> <li>– наименование документации по планировке территории,</li> <li>– учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра,</li> <li>– перечень файлов, содержащихся на диске,</li> <li>– формат файлов, содержащихся на диске.</li> </ul> <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование документации по планировке территории,</li> <li>– учетный (инвентарный) номер,</li> <li>– номер экземпляра.</li> </ul> <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной</p>
--	---

		<p>регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Дополнительно материалы документации по планировке территории, предусматривающей размещение нескольких линейных объектов, должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень координат границы проектирования;</li> <li>- перечень координат красных линий;</li> <li>- перечень земельных участков подлежащих изъятию.</li> </ul>
б.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проектная</p>

		организация, выполнившая документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.
7.	Особые условия	Отсутствуют
<b>IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)</b>		

8.



Координаты границ проектирования \*

8.1	№	Сегмент	X	Y	Комментарий
	1	1	404104,1587	1529702,8921	
	2	1	404097,015	1529726,5723	
	3	1	404155,8848	1529754,089	
	4	1	404390,8348	1529840,8723	

5	1	404424,4369	1529851,191
6	1	404432,1098	1529827,9077
7	1	404503,0181	1529650,6369
8	1	404509,1035	1529636,8785
9	1	404637,1619	1529548,5077
10	1	404732,4119	1529418,3327
11	1	404794,8535	1529331,0202
12	1	404853,591	1529232,5952
13	1	404964,716	1529187,0869
14	1	405071,0785	1529126,7619
15	1	405179,9184	1529277,7333
16	1	405212,3961	1529256,4693
17	1	405230,917	1529282,2661
18	1	405226,0222	1529411,7797
19	1	405356,8586	1529600,2953
20	1	405461,6336	1529764,337
21	1	405537,3045	1529918,3245
22	1	405617,7077	1529877,6494
23	1	405576,7274	1529823,8682
24	1	405235,018	1529250,5161
25	1	405211,3077	1529218,3077
26	1	405092,7744	1529065,9077
27	1	404962,5994	1529142,1077
28	1	404823,9577	1529202,4327
29	1	404766,8077	1529306,6785
30	1	404698,016	1529402,9869
31	1	404613,3494	1529525,7535
32	1	404484,7619	1529620,4744
33	1	404480,5285	1529625,2369
34	1	404408,0327	1529815,7369
35	1	404156,1494	1529723,1327
36	1	404105,8785	1529700,3785
37	1	404104,291	1529703,0244
1	1	404104,1587	1529702,8921
1	1	404637,1619	1529548,5077
2	1	404794,6641	1529586,0398
3	1	404956,6714	1529482,8968
4	1	405048,8749	1529397,9862
5	1	405035,8518	1529379,7539
6	1	405179,9184	1529277,7333
7	1	405161,7526	1529252,5356
8	1	405063,4608	1529319,3267
9	1	404934,7926	1529458,9343
10	1	404786,5897	1529559,9936
11	1	404655,1573	1529523,914
1	1	404637,1619	1529548,5077

\* подлежат корректировке на I этапе подготовки документации по планировке территории

8.2	<p>Координаты I этапа строительства линейного объекта*</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Сегмент</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>405264,3098</td><td>1529299,6646</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>405531,8614</td><td>1529748,5879</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>405613,6673</td><td>1529879,6934</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>405542,0833</td><td>1529915,9069</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>405466,6938</td><td>1529760,8974</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>405342,0751</td><td>1529569,8682</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>405229,7925</td><td>1529410,4898</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>405234,0983</td><td>1529282,0411</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>405231,85</td><td>1529278,68</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>1</td><td>405212,9564</td><td>1529252,6016</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>1</td><td>405185,0497</td><td>1529271,9596</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>1</td><td>405072,2413</td><td>1529119,1296</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>1</td><td>405058,8336</td><td>1529100,2533</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td>1</td><td>405079,4323</td><td>1529088,5365</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>1</td><td>405090,013</td><td>1529081,9118</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>1</td><td>405206,09</td><td>1529229,62</td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td>1</td><td>405222,8475</td><td>1529233,9835</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>405264,3098</td><td>1529299,6646</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>* могут подлежать корректировке в ходе подготовки документации по планировке территории</p>	№	Сегмент	X	Y	Комментарий	1	1	405264,3098	1529299,6646		2	1	405531,8614	1529748,5879		3	1	405613,6673	1529879,6934		4	1	405542,0833	1529915,9069		5	1	405466,6938	1529760,8974		6	1	405342,0751	1529569,8682		7	1	405229,7925	1529410,4898		8	1	405234,0983	1529282,0411		9	1	405231,85	1529278,68		10	1	405212,9564	1529252,6016		11	1	405185,0497	1529271,9596		12	1	405072,2413	1529119,1296		13	1	405058,8336	1529100,2533		14	1	405079,4323	1529088,5365		15	1	405090,013	1529081,9118		16	1	405206,09	1529229,62		17	1	405222,8475	1529233,9835		1	1	405264,3098	1529299,6646																															
№	Сегмент	X	Y	Комментарий																																																																																																																										
1	1	405264,3098	1529299,6646																																																																																																																											
2	1	405531,8614	1529748,5879																																																																																																																											
3	1	405613,6673	1529879,6934																																																																																																																											
4	1	405542,0833	1529915,9069																																																																																																																											
5	1	405466,6938	1529760,8974																																																																																																																											
6	1	405342,0751	1529569,8682																																																																																																																											
7	1	405229,7925	1529410,4898																																																																																																																											
8	1	405234,0983	1529282,0411																																																																																																																											
9	1	405231,85	1529278,68																																																																																																																											
10	1	405212,9564	1529252,6016																																																																																																																											
11	1	405185,0497	1529271,9596																																																																																																																											
12	1	405072,2413	1529119,1296																																																																																																																											
13	1	405058,8336	1529100,2533																																																																																																																											
14	1	405079,4323	1529088,5365																																																																																																																											
15	1	405090,013	1529081,9118																																																																																																																											
16	1	405206,09	1529229,62																																																																																																																											
17	1	405222,8475	1529233,9835																																																																																																																											
1	1	405264,3098	1529299,6646																																																																																																																											
8.3	<p>Координаты II этапа строительства линейного объекта*</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Сегмент</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>405072,2413</td><td>1529119,1296</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>405058,8336</td><td>1529100,2533</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>404957,4364</td><td>1529157,9293</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>404836,0464</td><td>1529211,0193</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>404779,1364</td><td>1529306,6993</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>404711,258</td><td>1529403,0768</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>404619,173</td><td>1529533,9551</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>404489,7015</td><td>1529625,5575</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>404411,9162</td><td>1529825,6499</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>1</td><td>404126,874</td><td>1529717,6717</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>1</td><td>404106,0767</td><td>1529708,7739</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>1</td><td>404102,0544</td><td>1529724,5802</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>1</td><td>404122,2683</td><td>1529732,2564</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td>1</td><td>404155,5318</td><td>1529748,1205</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>1</td><td>404263,51</td><td>1529790,0836</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>1</td><td>404421,0344</td><td>1529846,1516</td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td>1</td><td>404425,7333</td><td>1529830,2556</td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td>1</td><td>404504,798</td><td>1529633,2337</td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td>1</td><td>404631,7108</td><td>1529545,9811</td><td></td></tr> <tr><td>20</td><td>1</td><td>404725,6493</td><td>1529415,1553</td><td></td></tr> <tr><td>21</td><td>1</td><td>404785,6904</td><td>1529331,6155</td><td></td></tr> <tr><td>22</td><td>1</td><td>404849,1469</td><td>1529227,2194</td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td>1</td><td>404963,7778</td><td>1529179,6271</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>405072,2413</td><td>1529119,1296</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>* могут подлежать корректировке в ходе подготовки документации по планировке территории</p>	№	Сегмент	X	Y	Комментарий	1	1	405072,2413	1529119,1296		2	1	405058,8336	1529100,2533		3	1	404957,4364	1529157,9293		4	1	404836,0464	1529211,0193		5	1	404779,1364	1529306,6993		6	1	404711,258	1529403,0768		7	1	404619,173	1529533,9551		8	1	404489,7015	1529625,5575		9	1	404411,9162	1529825,6499		10	1	404126,874	1529717,6717		11	1	404106,0767	1529708,7739		12	1	404102,0544	1529724,5802		13	1	404122,2683	1529732,2564		14	1	404155,5318	1529748,1205		15	1	404263,51	1529790,0836		16	1	404421,0344	1529846,1516		17	1	404425,7333	1529830,2556		18	1	404504,798	1529633,2337		19	1	404631,7108	1529545,9811		20	1	404725,6493	1529415,1553		21	1	404785,6904	1529331,6155		22	1	404849,1469	1529227,2194		23	1	404963,7778	1529179,6271		1	1	405072,2413	1529119,1296	
№	Сегмент	X	Y	Комментарий																																																																																																																										
1	1	405072,2413	1529119,1296																																																																																																																											
2	1	405058,8336	1529100,2533																																																																																																																											
3	1	404957,4364	1529157,9293																																																																																																																											
4	1	404836,0464	1529211,0193																																																																																																																											
5	1	404779,1364	1529306,6993																																																																																																																											
6	1	404711,258	1529403,0768																																																																																																																											
7	1	404619,173	1529533,9551																																																																																																																											
8	1	404489,7015	1529625,5575																																																																																																																											
9	1	404411,9162	1529825,6499																																																																																																																											
10	1	404126,874	1529717,6717																																																																																																																											
11	1	404106,0767	1529708,7739																																																																																																																											
12	1	404102,0544	1529724,5802																																																																																																																											
13	1	404122,2683	1529732,2564																																																																																																																											
14	1	404155,5318	1529748,1205																																																																																																																											
15	1	404263,51	1529790,0836																																																																																																																											
16	1	404421,0344	1529846,1516																																																																																																																											
17	1	404425,7333	1529830,2556																																																																																																																											
18	1	404504,798	1529633,2337																																																																																																																											
19	1	404631,7108	1529545,9811																																																																																																																											
20	1	404725,6493	1529415,1553																																																																																																																											
21	1	404785,6904	1529331,6155																																																																																																																											
22	1	404849,1469	1529227,2194																																																																																																																											
23	1	404963,7778	1529179,6271																																																																																																																											
1	1	405072,2413	1529119,1296																																																																																																																											

Координаты III этапа строительства линейного объекта*			
8.4	№	Сегмент	X Y Комментарий
	1	1	404639,7733 1529544,9388
	2	1	404794,2734 1529583,3049
	3	1	404955,3691 1529480,8782
	4	1	404990,5966 1529447,474
	5	1	405046,4005 1529397,7258
	6	1	405033,5077 1529379,4934
	7	1	405178,0859 1529275,1914
	8	1	405163,4911 1529254,947
	9	1	405065,0236 1529321,3453
	10	1	404938,6344 1529459,0645
	11	1	404786,7851 1529562,4028
	12	1	404653,116 1529526,7037
	1	1	404639,7733 1529544,9388
* могут подлежать корректировке в ходе подготовки документации по планировке территории			