

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №1Э СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.**

349-2153-2023-ППТ/ЦПР

г. Верхняя Пышма
2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №1Э СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.

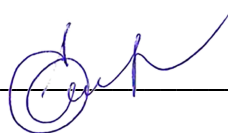
349-2153-2023-ППТ/ЦПР

Директор _____



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
градостроительной
деятельности _____



Е.Е.Горячая

г. Верхняя Пышма
2023 г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристик а
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется*
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
3	Положение о размещении линейных объектов	10 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется**
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	5 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 2153 от 18.08.2023г.	1 лист
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»	8 листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	15 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	7 листов

* В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

*** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

Содержание ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:20 000	6
2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА	8
4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	9
5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ.....	10
6. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.....	11
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	16
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	17
Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	17

**РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

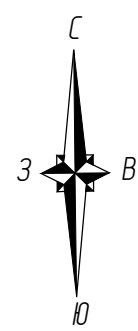
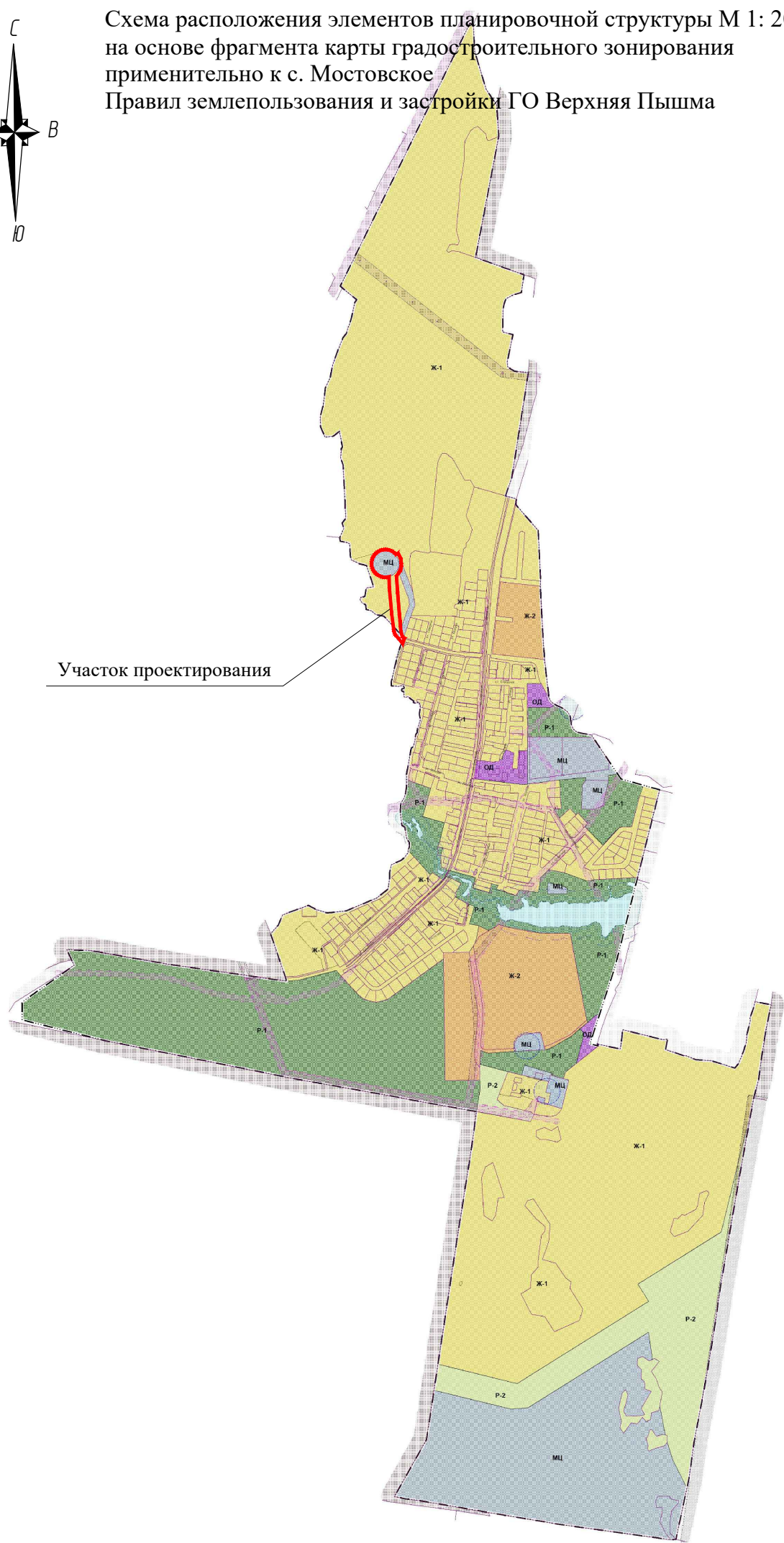


Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 20 000
на основе фрагмента карты градостроительного зонирования
применительно к с. Мостовское
Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы

- Граница населенного пункта (сущ)
- Граница земельных участков

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
- ОД Общественно-деловая зона
- Р-1 Зона парков и особых природных территорий
- Р-2 Зона рекреационного назначения
- МЦ Многоцелевая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- Санитарные разрывы

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Береговые полосы

						349-2153-2023-ППТ/ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине №1» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недov	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ковязина				11.23		ППТ	1	6
Проверил	Горячая				11.23				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 20 000		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

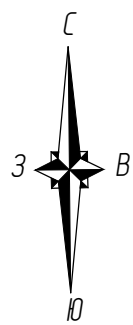
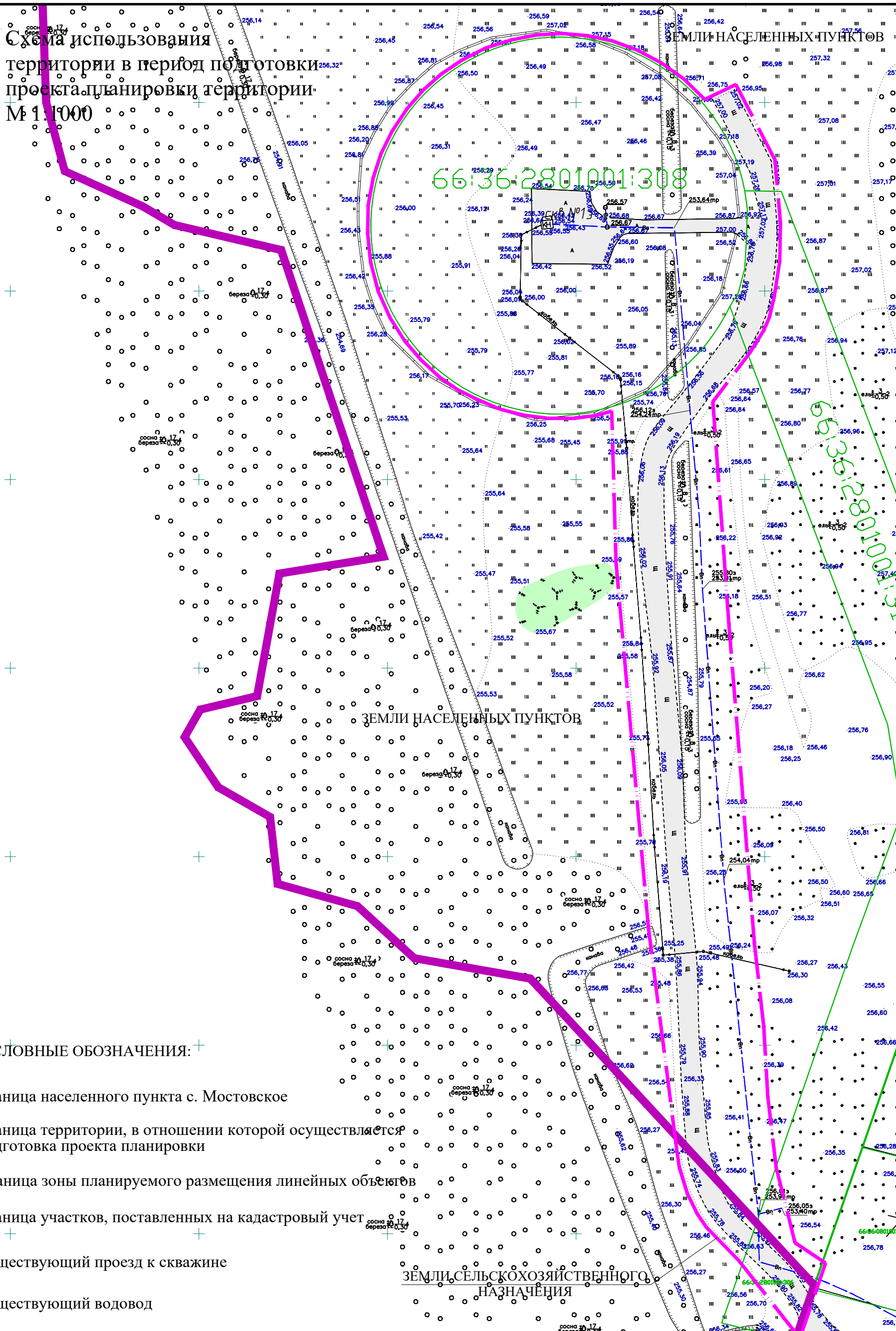

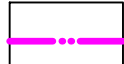

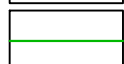




Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: +

-  Граница населенного пункта с. Mostovskoe
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Существующий проезд к скважине
-  Существующий водовод

Изм	Кол.уч	Лист	№доп	Подпись	Дата
Выполнил	Ковязина				11.23
Проверил	Горячая				11.23

349-2153-2023-ППТ/ЦПР		
Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине №1э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
	ППТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Листов	6
	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

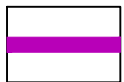




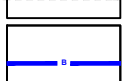
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

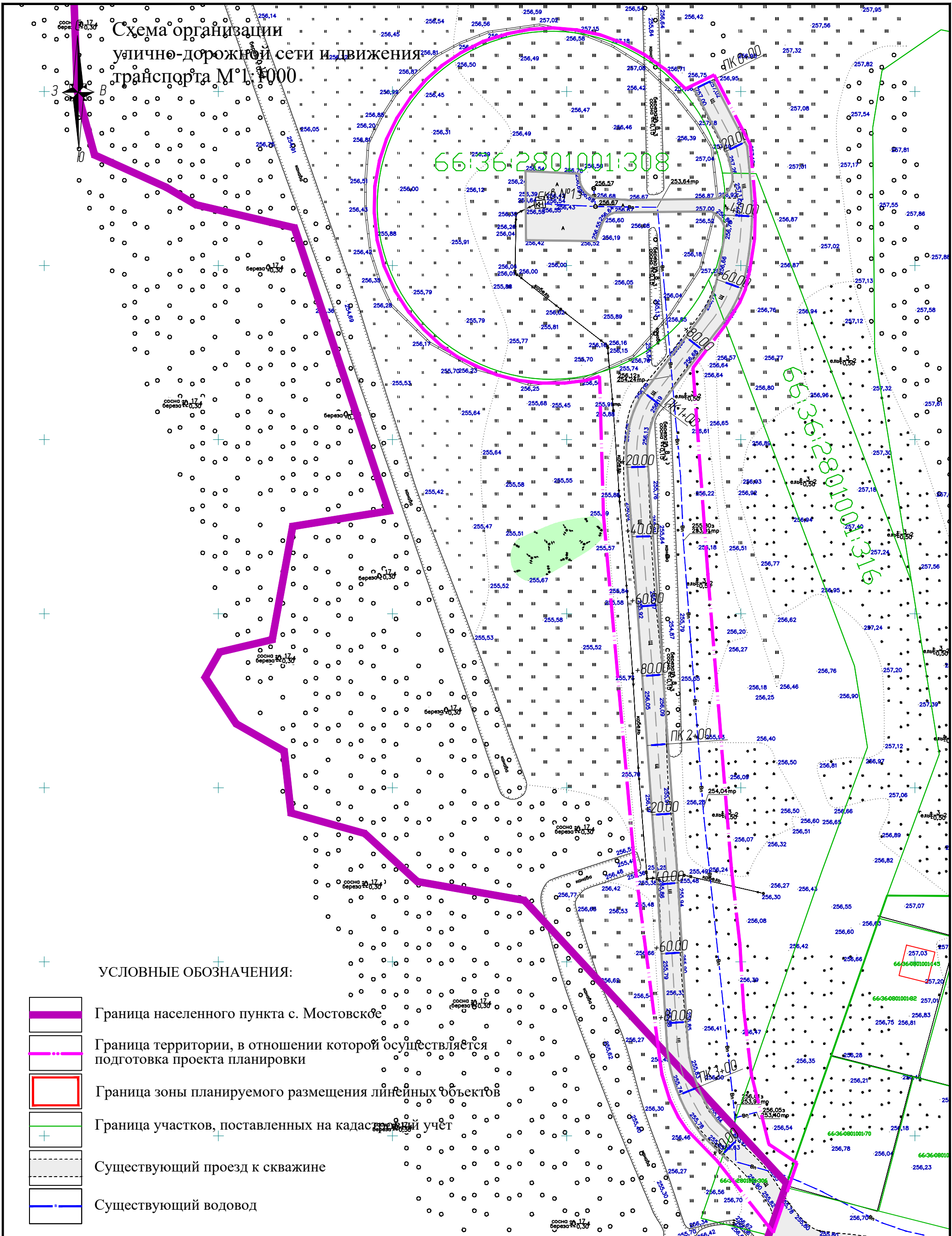
66:36:2801001:308

66:36:2801001:316



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница населенного пункта с. Мостовское
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Существующий проезд к скважине
-  Существующий водовод



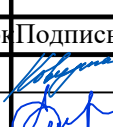
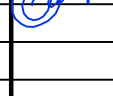
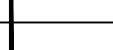
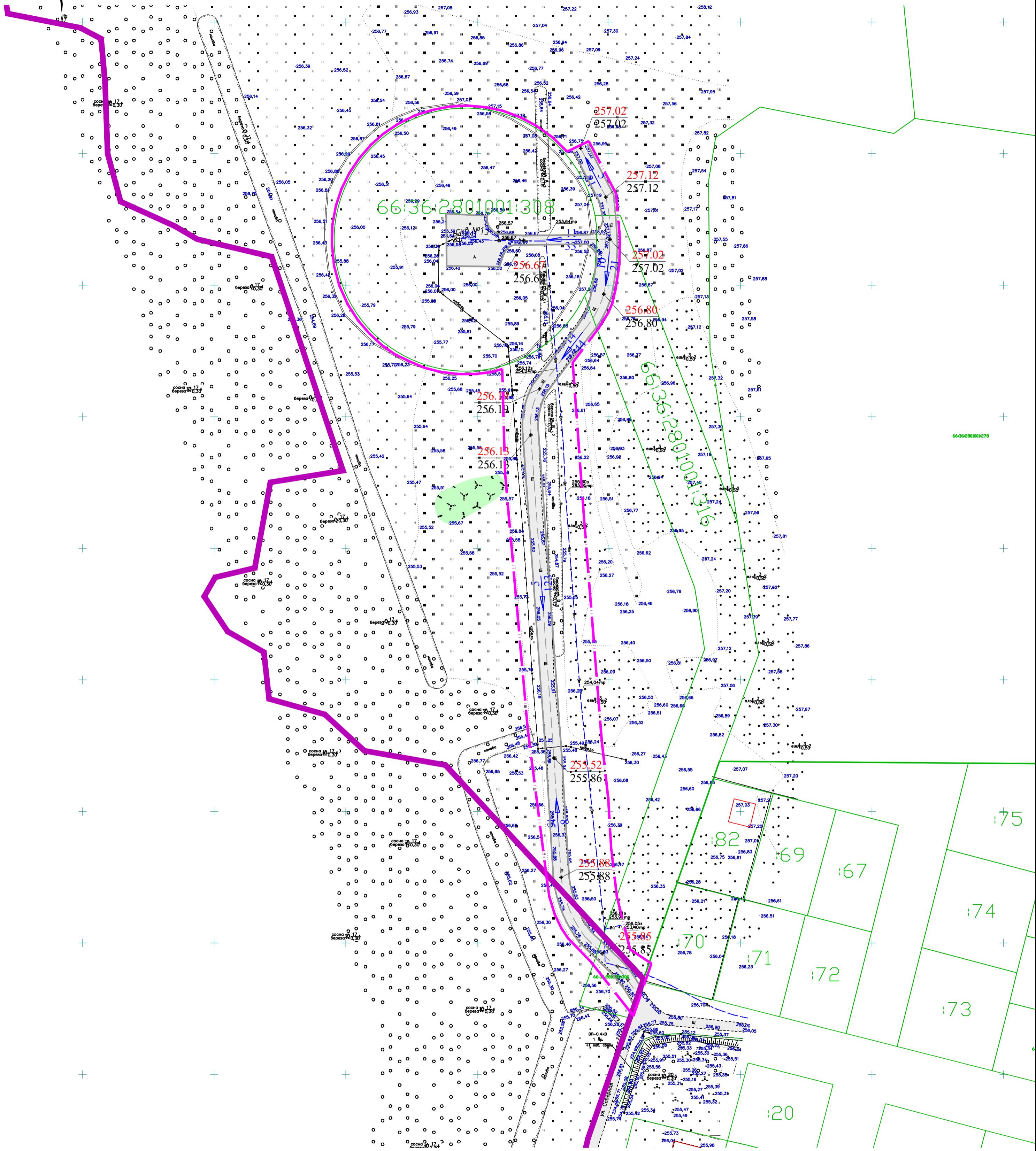
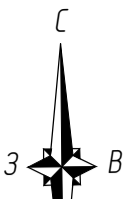
					349-2153-2023-ППТ/ЦПР				
					Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине №1» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»				
Изм	Кол.уч	Лист	№доп	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					11.23		ППТ	3	6
Выполнил	Ковязина				11.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил	Горячая						Формат А3		

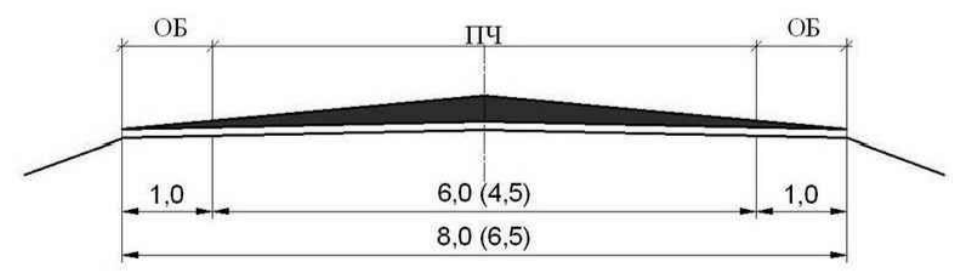
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

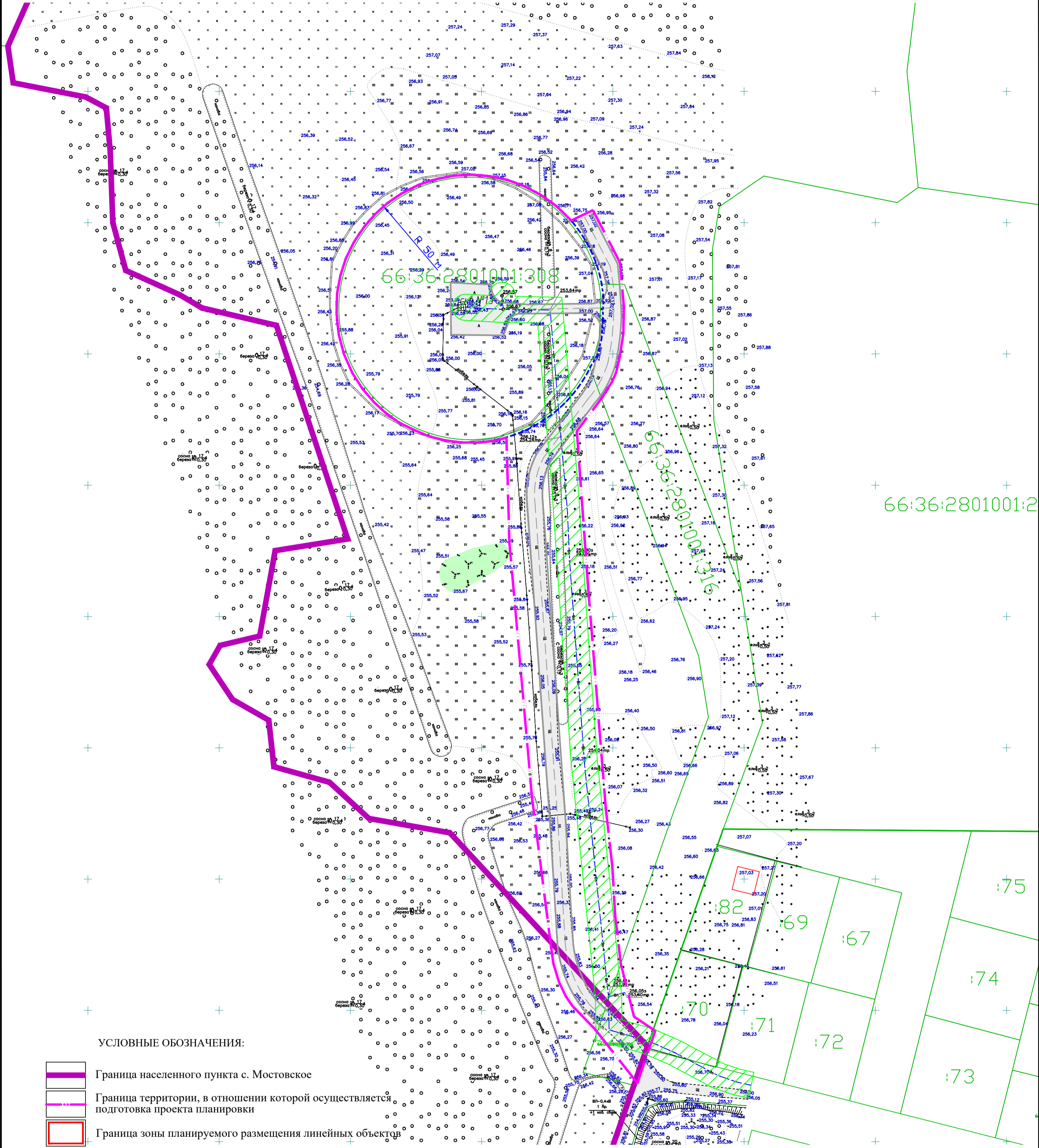
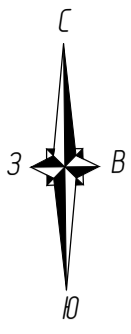
- Граница населенного пункта с. Мостовское
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующий проезд к скважине
- Существующий водовод
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- Проектные продольные уклоны

Поперечный профиль подъездной автомобильной дороги V категории



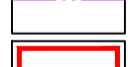




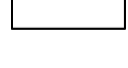



349-2153-2023-ППТ/ЦПР				
Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине №1з Солнечного водозаборного участка Верхне-Адышского МПВ»				
Изм	Кол.уч.	Лист	Медон	Подпись
Выполнил	Ковязина	11.23		
Проверил	Горячая	11.23		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000			ППТ	4
				6
			МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	
Формат А2				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

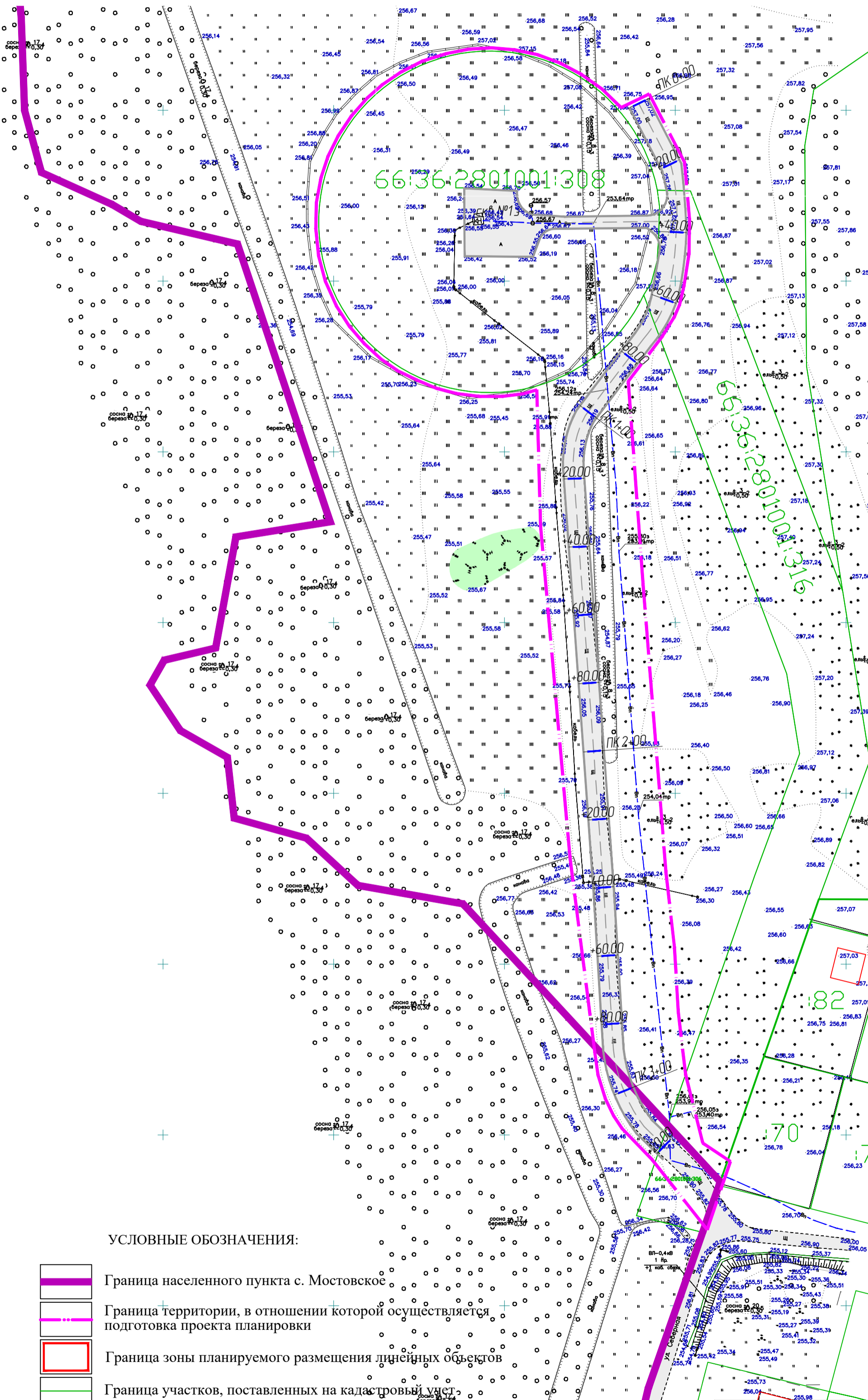
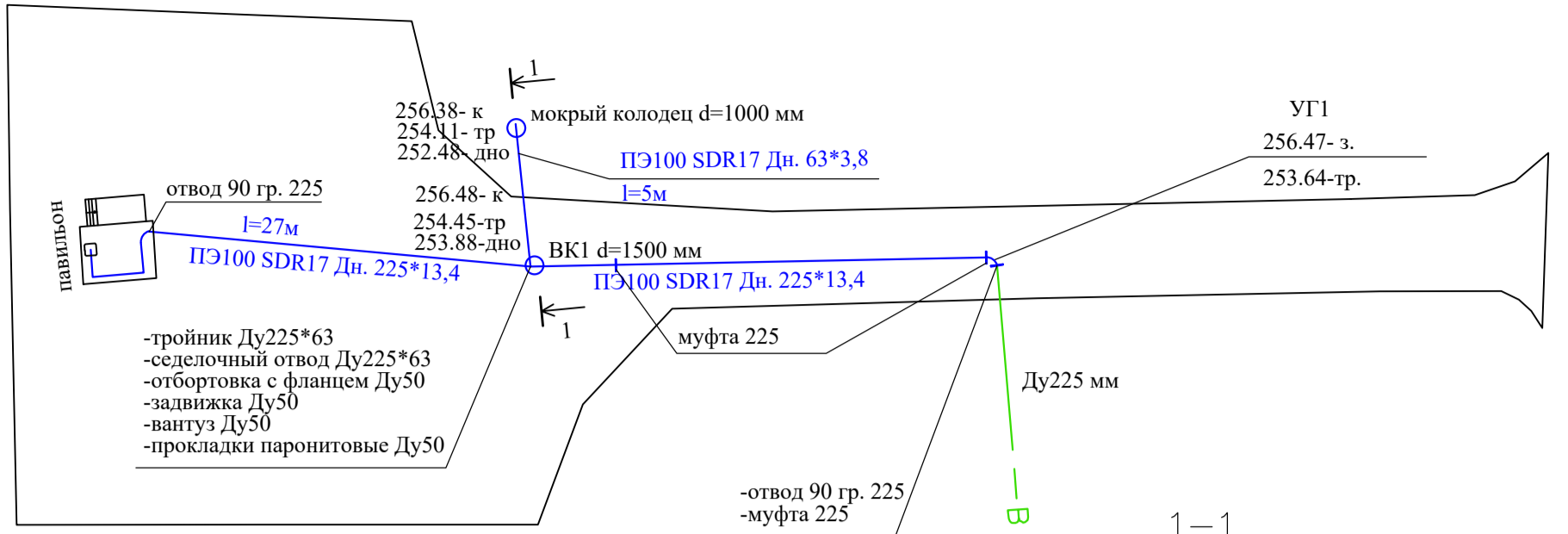
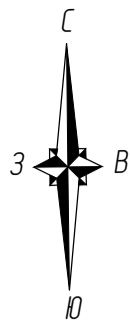
-  Граница населенного пункта с. Мостовское
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Существующий проезд к скважине
-  Существующий водовод
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
-  I пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины 50 м
-  Охранная зона водопровода

Примечание:

На участке проектирования отсутствуют установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы ленинцев.

					349-2153-2023-ППТ/ЦПР				
					Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подземной дорогой к водозаборной скважине №1з Солнечного водозаборного участка Верхне-Алудийского МПВ»				
Изм	Кол.уч	Лист	Медон	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	6
Выполнил	Ковязина				11.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил	Горячая				11.23		Формат А2		

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница населенного пункта с. Mostovskoe
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующий проезд к скважине
- Существующий водовод

349-2153-2023-ППТ/ЦПР					
Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подземной дорогой к водозаборной скважине №1з Солнечного водозаборного участка Верхне-Алдуйского МПВ»					
Изм	Кол.уч	Лист	Медон	Подпись	Дата
Выполнил	Ковязина	11.23			
Проверил	Горячая	11.23			
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	6
				Листов	6
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западно-Сибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от -42 до $+36$ градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C . Среднегодовая температура составляет $+0,9^{\circ}\text{C}$.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они, приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля $+17^{\circ}\text{C}$ летом температура может достигать $+36^{\circ}\text{C}$.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, а самый теплый июль. Зимой морозы могут достигать -47° , а в самые жаркие летние дни температура воздуха повышается до 36° , но и не исключены резкие похолодания. Глубина сезонного промерзания почвы в открытой местности 1,20 – 2,20 м, в залесенной 0,60 – 1,00 м.

Влажность воздуха. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 78 – 79%, наименьшая в мае, июне 58 – 63%, в среднем за год 73%. Влажность повышается в долинах рек и на заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 464 мм.

Снежный покров. Зима, в пределах рассматриваемой территории, самый продолжительный из всех сезонов года. Из общего количества осадков, выпадающих за год, 20 – 35% составляют твердые осадки. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 42 см на открытом месте и 61 см на залесенном. Средняя дата установления снежного покрова 9 ноября.

Ветер. Ветровой режим в районе характерен своей постоянностью. В течении всего года преобладают ветры западных направлений. Изменение направленности ветра наблюдаются в долинах рек. В меридионально направленных долинах более часто отмечаются ветры южного и северного направления.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/сек) за год – 10 дней. Максимальной скоростью ветра отмечен весенний и осенний период.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет в среднем 1760. Причем в январе лишь 60 часов, а в июле 280. Число пасмурных дней в году – 80.

По строительно-климатическому районированию округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 33, -21. Продолжительность отопительного сезона 230 дней.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет 50 – 60%.

Климатические условия городского округа планировочных ограничений не вызывают.

Расположено село Мостовское на реке Мостовке, впадающей в реку Бобровку в 42 км к северу от Екатеринбурга по региональной автодороге «г. Екатеринбург – г. Невьянск» (4102180) (прежнее название автодороги – Верхотурский (Старотагильский) тракт.

При анализе имеющихся данных установлено, что для рассматриваемой территории характерны заболочиваемые территории в пойме реки Мостовки, в основном вся территория села благоприятна для строительства.

Село Мостовское находится на восточном склоне Среднего Урала. Рельеф местности спокойный со средним уклоном к северо-востоку. Самой возвышенной является северная часть села с абсолютной отметкой 270 м.

Основной водной артерией села является река Мостовка. Она впадает в реку Аduit - приток реки Реж относящийся к бассейну р. Обь. На правом берегу реки расположено самое низкое место - абсолютная отметка 263 м. С восточной стороны за границами населенного пункта в пойме реки Мостовки расположено Поворнинское болото.

Низкие величины минимального стока реки не позволяют их использовать для хозяйственных нужд в полной мере. На территории городского округа берет начало река Мостовая. Река вытекает из озера Шитовское, она узкая и неглубокая. В соответствии со ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, ручьев, рек, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления, указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до дельты для рек и ручьев:

до десяти километров - в размере 50 м

Водоохранная зона реки Мостовки составляет 50 метров.

На территории городского округа разведано 4 месторождения подземных вод, которые являются единственным источником хозяйственно - питьевого водоснабжения и используются практически в полном объеме. Территория населенного пункта полностью находится в пределах Солнечного участка Верхне-Адуйского МПВ (протокол ТКЗ от 30.09.1975г. №4), эксплуатируемого МУП «Водоканал» для ХПВ г.Верхняя Пышма, с.Мостовское и пос.Кедровое на основании лицензии СВЕ № 01369 ВЭ.

Граница ЗСО Солнечного участка утверждены постановлением Главы г.Верхняя Пышма от 07.05.1996г. №12 в следующих размерах:

- 1 пояс — радиусом 50 м вокруг каждой скважины;
- 2 пояс — в виде эллипса для скв. № 16 размером 850 х 650 м; скв. № 17 — 800 х 450 м; скв. №24-850х650м, скв. №25-700х500м.
- 3 пояс — единый для всех скважин, в пределах площади поверхностного водосбора.

Лицензией рекомендовано выполнить корректировку проекта ЗСО в связи с увеличением водоотбора и вводом дополнительных водозаборных скважин, ближайшая из которых (скв. 1 э) находится в 0,2 км западнее крайней точки северной границы села.

Таким образом, территория с. Мостовское находится в пределах 3 пояса ЗСО водозабора МУП «Водоканал» и, частично, в пределах 1-2 пояса ЗСО скважины 17.

Кроме того, восточная окраина с.Мостовское частично находится в пределах третьих поясов ЗСО трех водозаборных участков, эксплуатируемых без утвержденных запасов подземных вод:

- МУП «Водоканал» (скважина № 922, лицензия СВЕ N2 02545 ВЭ) с целевым назначением — ХПВ и ПТВ с.Мостовское;

- ИП Манухин А.Б. (скважины №№ 6, 52, лицензия СВЕ N2 02318 ВЭ) с целевым назначением - ХПВ детского оздоровительного лагеря «Солнечный»;

- ОАО «Ростелеком» (скважины №№ 1850, 1970, лицензия СВЕ N 02086 ВЭ) с целевым назначением — ХПВ с.Мостовское.

Проект ЗСО скважины №922 утвержден постановлением Главы ГО Верхняя Пышма от 06.06.2006г. N 652. Сведениями о разработке и утверждении проектов ЗСО водозаборных скважин №№ 6, 52, 1850 и 1970 не располагаем.

Рельеф основной части территории слабоволнистый, с общим уклоном в юго-западную сторону. Отметки застроенной части деревни колеблются от 263 до 268 м.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для размещения инфраструктуры водовода с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 5 м по обе стороны от крайних линий водовода. Соответственно, образование земельного участка для размещения водовода с подъездной дорогой с восточной стороны осуществляется по внешним границам санитарно-защитной полосы водовода, с западной стороны – по обочине существующей подъездной автомобильной дороги.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проектируемого линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.

Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Существующий водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ расположен в Свердловской области, городском округе Верхняя Пышма, с. Мостовское.

Пересечение с автодорогами.

Существующая трасса водовода пересекает автомобильную дорогу V категории (подъезд к скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ).

Пересечение с инженерными коммуникациями.

Трасса водовода с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ идет параллельно с надземной низковольтной линии электропередач. Расстояние от существующего подземного водовода до фундамента опоры низковольтной линии электропередач – не менее 2,0 м.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть

приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

На момент подготовки проекта планировки, проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на ОКС, не нарушают требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

Директору МБУ «Центр
пространственного развития городского
округа Верхняя Пышма»

Г.Ш. Садриевой

ПОРУЧЕНИЕ

18.08.2023 № 2153

О разработке документации по
планировке территории линейного
объекта «Водовод с подъездной дорогой
к водозаборной скважине № 1Э
Солнечного водозаборного участка
Верхне-Адуйского МПВ»

Уважаемая Гульсира Шамильевна!

В целях реконструкции систем водоснабжения городского округа Верхняя Пышма поручаю в срок до 27.10.2023 подготовить документацию по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ» (приложение 1, 2).

Приложение: 1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ» на 6 л. в 1 экз.
2. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ», на 2 л. в 1 экз.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Утверждено:

Глава городского округа

Верхняя Пышма

_____ И.В. Соломин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта
«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного
водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Заявка МУП «Водоканал» от 30.05.2023 № 360 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)
3.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	19.12.2023
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект - водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ *. Объект планируется разместить на земельном участке площадью 552 м., протяженность водовода 23 м., ширина 24 м. * уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории

8.	Цель подготовки документации	<p>Строительство, реконструкция линейного объекта.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Развитие инженерной инфраструктуры г. Верхняя Пышма.</p>
9.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной

		<p>документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции). <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по</p>

		подготовке документации по планировке территории.
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап.
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда</p>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных</p>

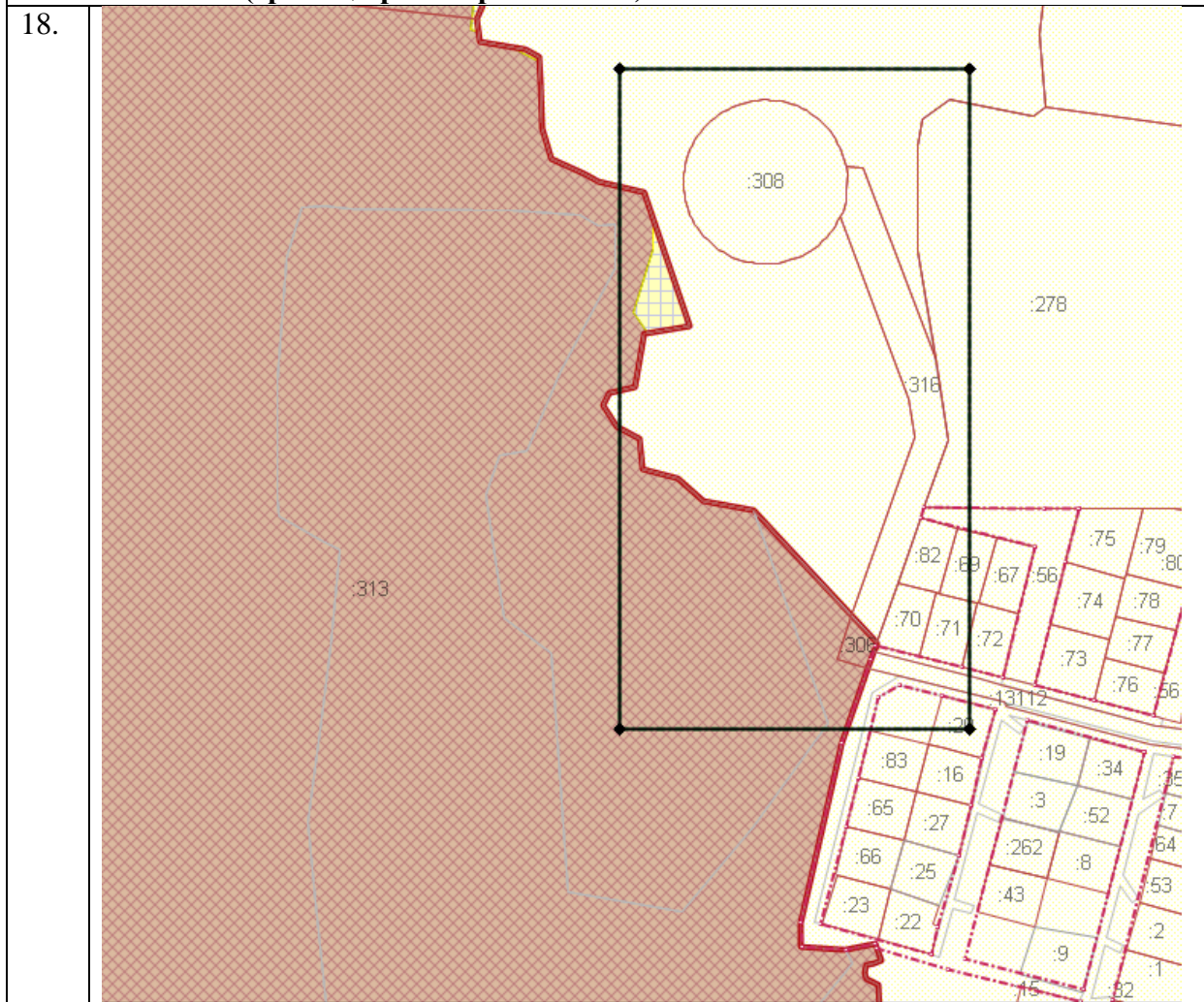
слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.

В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.

Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.

17. Особые условия Отсутствуют

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования **)



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ *
 - Граница с. Мостовское
 - Границы действующей документации по планировке территории
 - Земли населенных пунктов (с. Мостовское)
 - Территориальная зона (СХН-3) Зона сельскохозяйственных производственных объектов I - V кл
 - :73 Земельные участки (Подпись)
 - :73 Земельные участки (Уточненная)

18.1	Координаты границ проектирования *		
	1	1	428286,1554 1535906,32
	2	1	428286,1554 1536119,636

3	1	427883,7139	1536119,636
4	1	427883,7139	1535906,32
1	1	428286,1554	1535906,32
* уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории			

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма

_____ М.Е. Троценкова

Утверждено:

Глава городского округа

Верхняя Пышма

_____ И.В. Соломин

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория в кадастровом квартале 66:36:2801001
2.	Наименование объектов капитального строительства, которые планируется разместить на данной территории	Линейный объект - водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Территория в кадастровом квартале 66:36:2801001
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
6.	Границы территории выполнения инженерных изысканий (в соответствии с границами действия документации по планировке территории (границами проектирования *))	

7.	Координаты границ проектирования * 1 1 428286,1554 1535906,32 2 1 428286,1554 1536119,636 3 1 427883,7139 1536119,636 4 1 427883,7139 1535906,32 1 1 428286,1554 1535906,32 * уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории	
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий	Администрация городского округа Верхняя Пышма
9.	Источник финансирования работ	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)

Согласовано:

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма

_____ М.Е. Трощенкова