

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ  
СКВАЖИНЕ №1Э СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА  
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**349-2153-2023-ПМТ/ЦПР**

г. Верхняя Пышма

2023 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ  
СКВАЖИНЕ №1Э СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА  
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**349-2153-2023-ПМТ/ЦПР**

Директор \_\_\_\_\_



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела

кадастровых работ \_\_\_\_\_



О.Р.Дьячкова

г. Верхняя Пышма

2023 г.

### Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Проект межевания территории</b>			
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.			
4	Пояснительная записка		7

## *Содержание*

<u>1.</u>	1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков для формирование публичного сервитута с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	5
<u>2.</u>	2. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
<u>3.</u>	Приложение 1. ....	7

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (перечень приведен в Приложении 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории).

**2. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1Э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ, в том числе подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков для оформления публичного сервитута представлены в таблице 1.

**Публичные сервитуты**

Таблица 1

№	Номер участка	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	66:36:2801001:309:ЧЗУ1	222	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры.
2	66:36:2801001:316:ЧЗУ2	316	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры.

№	Номер участка	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
3	66:36:2801001 :309:ЧЗУ3	5613	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры.
4	66:36:2801001 :313:ЧЗУ4	233	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры.
5	66:36:2801001 :316:ЧЗУ5	133	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры.
6	66:36:2801001 :306:ЧЗУ6	231	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры.

Приложение 1.

**Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.**

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 2

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:2801001:308	7851	Свердловская область, МО Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	Собственность ГО Верхняя Пышма
66:36:2801001:309	897949	Свердловская область, МО Верхняя Пышма	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность АО «Группа компаний «Земельный ресурс»
66:36:2801001:306	435	Свердловская область, МО Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	Собственность ГО Верхняя Пышма
66:36:2801001:313	1084720	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Сельскохозяйственное производство	Собственность АО «Группа компаний «Земельный ресурс»