

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Заказчик – МБУ «Управление капитального строительства ГО Верхняя
Пышма»**

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова
от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1805 – ППТ 1

Том 1

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Заказчик – МБУ «Управление капитального строительства ГО Верхняя
Пышма»**

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова
от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1805 – ППТ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар


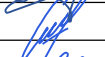



| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|--|---------------|----------------|--|-----------|------|-------|---------|-------|--|--|--|
| Согласовано | Дата | | Взаим. инв. № | Подпись и дата | <div>1805 – ППТ1.С</div> <div>Содержание</div> <div> <div> <div>СВЕРДЛОВСКИЙ АВТОДОР</div> <div>Проектный институт</div> </div> </div> | | | | | | | | |
| | Подпись | | | | | | | | | | | | |
| | Фамилия | | | | | | | | | | | | |
| | Должность | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | Разработал | Панин | | | | 11.19 | | | |
| | | | | | Проверил | Семенова | | | | 11.19 | | | |
| | | | | | Н. контроль | Семенова | | | | 11.19 | | | |
| | | | | | ГИП | Стерликов | | | | 11.19 | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|--|------------|
| 1805 – ППТ1.С | Содержание | |
| 1805 – СП | Состав проекта планировки и межевания территории | |
| | Текстовая часть | |
| 1805– ППТ1.ПЗ | Общие данные | л.1 |
| | 1. Описание и характеристики планируемого размещения линейного объекта | л.3 |
| | 2. Сведения о земельных участках попадающие в границы размещения линейного объекта | л.5 |
| | 3. Сведения о зонах размещения линейного объекта, градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки | л.7 |
| | 4. Сведения о красных линиях линейного объекта | л.9 |
| | 5. Границы территорий общего пользования Информация о мероприятиях по защите сохраняемых объектов капитального строительства | л.10 |
| | 6. Информация о мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия | л.10 |
| | 7. Информация о мероприятиях по охране окружающей среды | л.11 |
| | 8. Информация о мероприятиях по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | л.12 |
| | Графическая часть | |
| 1805–ППТ1.ГЧ1 | Чертеж “красных” линий Масштаб 1:500 | |
| 1805–ППТ1.ГЧ2 | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500 | |
| | Приложения | |
| Приложение 1 | Задание на разработку проектно-сметной документации | |
| Приложение 2 | Задание на разработку проектно-сметной документации (уточнение) | |
| Приложение 3 | Техническое задание по планировке территории для размещения линейного объекта | |
| Приложение 4 | Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории №965 от 22.08.2019 Администрация ГО Верхняя Пышма | |

Проект планировки и межевания территории.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
| 1 | 1805 – ППТ1 | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть) | |
| 2 | 1805 – ППТ2 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | |
| 3 | 1805 – ПМТ | Проект межевания территории | |

| | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------|---------|---|---------|--|------|---------|
| Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Взаим. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 1805 – СП | | |
| | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | | Дата | |
| | Разработал | Панин | |  | 08.19 | | | |
| | Проверил | Семенова | |  | 08.19 | | | |
| | | | | | | | | |
| | Н. контроль | Семенова | |  | 08.19 | | | |
| | ГИП | Стерликов | |  | 08.19 | | | |
| Состав проекта планировки и проекта межевания территории | | | | | | Стадия | Стр. | Страниц |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | |  Проектный институт | | |

Общие данные

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор».

Инициатор подготовки документации по проекту планировки и межевания территории – МБЧ «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма» (Приложение 1 п.6).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью:

- 1) Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- 2) Определение характеристик и параметров линейного объекта;
- 3) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (с изменениями на 26 июля 2017 года);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) (редакция, действующая с 28 марта 2019 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минстрое России 26.05.2017 №46858)
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства Свердловской области №708-ПП от 19.09.2017 «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;

| | | |
|-------------|---------|--|
| Согласовано | Дата | |
| | Подпись | |
| | Фамилия | |
| Должность | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

1805 – ППТ1.ПЗ

Пояснительная записка

| | | |
|---|------|--------------------|
| Стадия | Стр. | Страниц |
| П | 1 | 17 |
|  | | Проектный институт |

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02–85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23–03–2003»;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35–01–2001;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* (с Изменениями №1,2,3,4);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85 (с Изменениями №1,2);
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 (с Изменениями №1,2);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23–05–95;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1);
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.4.1110–02 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения” (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 №75/13;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 №75/3;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.
- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года №456–ДСП и т.д.

Основанием для проектирования является:

- Задание на разработку проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги по ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева.
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №965 от 22.08.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории «Дорожно-Транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Сапожникова».

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Стр 2 |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева».
- Муниципальная программа «Реализация основных направлений муниципальной политики в строительном комплексе на территории городского округа Верхняя Пышма до 2024 года».

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018г №75/3.
- 01-14-ППТ Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма;
- ПП 38/ПМ33-2015 Проект планировки территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма.
- 010/1372/03-07-2018 Проект внесения изменения в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028

Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории:

- Топографическая основа, выполненная ООО «Николай –Ингео» в августе 2019г;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

1. Описание и характеристики планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, северная часть. По генеральному плану городского округа Верхняя Пышма линейный объект ул. Сапожникова располагается в районе «Северный».

Данный район рассматривается как основная территория для перспективного жилищного строительства города на расчетный срок. Генеральным планом предусмотрено размещение кварталов многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с необходимыми объектами обслуживания населения. Так как планируемая жилая застройка размещается на землях лесного фонда, с перспективным включением этих земель в границы населенного пункта, Генеральным планом предлагается поэтапное освоение этой территории. На расчетный срок планируется освоение территории, начиная с южной стороны. Территории коллективных садов в перспективе могут получить статус районов индивидуальной жилой застройки. В юго-западной части района размещается инвестиционно-привлекательная территория. Планируемое использование: объекты общественно-делового, торгового и производственного назначения. В квартале улиц Мальцева (проект.) – Машиностроителей – Сапожникова планируется размещение пожарного депо в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Стр 3 |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |



Рисунок 1. Градостроительное развитие города Верхняя Пышма

Начало реконструкции участка дороги по ул. Сапожникова ПК0+00 принят на пересечении с улицей Уральских рабочих.

Конец проектируемого участка дороги по ул. Сапожникова ПК5+50,26 находится на пересечении с ул. Мальцева.

Протяжение участка по оси улицы составило 0,55026км.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта ул. Сапожникова составляет:

- границах красных линий – 23665 м² (2,3665га).
- в границах благоустройства – 26930 м² (2,6930га).

Таблица 1

| Параметры | Количество |
|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| Категория улицы | Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) |
| Вид работ | Реконструкция |
| Зона размещения линейного объекта | 2,5865 га |

| | |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| 1 | 2 |
|---|------------------------------|
| Ширина улицы в красных линиях | 41,3–44,1 м |
| Строительная длина по оси улицы | 550,26 м |
| Общая ширина проезжей части | 15,0 м |
| Поперечный уклон проезжей части | 20% |
| Число полос движением, | 4 шт |
| Ширина полосы движения | 3,5 м |
| Ширина краевой предохранительной полосы | 0,5 м |
| Автобусные остановки | 3 шт |
| Ширина остановочной площадки | 2,5–3,5 м |
| Длина остановочной площадки | 20,0 м |
| Ширина посадочной площадки | 2,5 – 3,0 м |
| Длина посадочной площадки | 20,0 м |
| Длина отгонов остановочной площадки | 20,0 м |
| Ширина тротуаров, | 2,75–3,0 м |
| Поперечный уклон тротуаров, | 15% |
| Ширина велодорожек | 2,0–2,5 м |
| Поперечный уклон велодорожек | 15% |
| Расчетная скорость движения | 70 км/ч |
| Тип дорожной одежды | Капитальный (асфальто-бетон) |
| Пересечения | 2 шт |
| Примыкания | 8 шт |

Размещение линейного объекта соответствует Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

Настоящий проект планировки не противоречит решениям проекта Генерального плана применительно к территории г. Верхняя Пышма.

2. Сведения о земельных участках попадающие в границы размещения линейного объекта

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Земельные участки/кварталы, попадающие в границы размещения линейного объекта в пределах красных линий

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Местоположение (адрес) земельного участка | Статус земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования по документу |
|--|--|--|------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Кадастровый номер квартала: 66:36:0101001 | | | | | |
| 1 | 66:36:0101001:68 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова | «Актуальные, ранее учтенные» | Земли населенных пунктов | Под строительство трассы по «Закольцовке водовода» |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|-------|---------|------|--|----------------|---|
| Инв. № подл. | Взаим. инв. № | Подпись и дата | | | | | Стр | |
| | | | | | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--------------------|--|--|--------------------------|--|
| 2 | 66:36:0101001:1348 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, 2 | «Временные». Дата истечения срока действия временного характера – 2020-07-23 | Земли населённых пунктов | Отдых (рекреация) |
| 3 | 66:36:01001:2180 | обл. Свердловская северная часть города Верхняя Пышма | «Актуальные» | Земли населённых пунктов | Отдых (рекреация) |
| Кадастровый номер квартала: 66:36:0102001 | | | | | |
| 4 | 66:36:0102001:14 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, дом 3 | «Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Под строительство |
| 5 | 66:36:0102001:32 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова | «Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Под строительство трассы по «Закольцовке водовода» |
| Кадастровый номер квартала: 66:36:0102002 | | | | | |
| Кадастровый номер квартала: 66:36:0102005 | | | | | |
| Кадастровый номер квартала: 66:36:0102012 | | | | | |
| Кадастровый номер квартала: 66:36:0102019 | | | | | |
| 6 | 66:36:0102019:1 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Уральских Рабочих, ГСК №28 ЗОП | «Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Гаражи, автопарки |
| 7 | 66:36:0102019:160 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ГСК №28 ул. Уральских рабочих, док №30 | «Актуальные» | Земли населённых пунктов | Объекты гаражного назначения |
| 8 | 66:36:0102019:156 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ГСК №28 ул. Уральских рабочих, док №31 | «Актуальные» | Земли населённых пунктов | Объекты гаражного назначения |
| 9 | 66:36:0102019:153 | Обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, ГСК №28, док №55 | «Актуальные» | Земли населённых пунктов | Объекты гаражного назначения |
| 10 | 66:36:0102019:33 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28 | Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Под гаражные доксы |
| 11 | 66:36:0102019:34 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28 | «Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Под гаражные доксы |

*Сведения о изымаемых, образуемых, сохраняемых земельных участках приведены в 1805-ПМТ.

| | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------|----------------|------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | 10 | 66:36:0102019:33 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28 | Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Под гаражные боксы |
| | | | 11 | 66:36:0102019:34 | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28 | «Актуальные, ранее учтенные» | Земли населённых пунктов | Под гаражные боксы |
| *Сведения о изымаемых, образуемых, сохраняемых земельных участках приведены в 1805-ПМТ. | | | | | | | | |
| | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Стр 6 | | |

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта, градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018г. №75/3 территория проектирования относится к территориальным зонам:

- Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки);
- Ж-6 «Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей» – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами выше пяти этажей;
- Р-1 «Зона лесов, лесопарков» – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения;
- Т-1(4). «Зона хранения индивидуального транспорта» – территории, предназначенные для размещения боксовых, многоэтажных гаражей и паркингов, открытых, закрытых автостоянок;
- Охранная зона магистрального газопровода.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

Описания территориальных зон приведены в правилах землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018г. №75/3.

Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Перенос (перестройка) объектов существующей инженерной инфраструктуры планируется производить в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Решения по переносу трасс и объектов подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями. Настоящим проектом планировки устанавливается, что проектные решения по перестройке газораспределительных сетей будут выполняться по отдельным проектам.

Сведения о территории общего пользования

– Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

– На территориях общего пользования разрешается возведение временных облегченного типа строений (палатки, киоски и другие сооружения) в соответствии с целевым назначением этих территорий и с разрешения органов местного самоуправления городского округа.

– Территории общего пользования могут ограждаться для их нецелевого использования только с разрешения администрации городского округа. Установка ограждения может быть временной на срок, определяемый администрацией городского округа, и не должна нарушать права и интересы соседних землепользователей.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|--|----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | технических условий, выданных эксплуатирующими организациями. Настоящим проектом планировки устанавливается, что проектные решения по переустройству газораспределительных сетей будут выполняться по отдельным проектам. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <u>Сведения о территории общего пользования</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <p>- Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.</p> <p>- На территориях общего пользования разрешается возведение временных облегченного типа строений (палатки, киоски и другие сооружения) в соответствии с целевым назначением этих территорий и с разрешения органов местного самоуправления городского округа.</p> <p>- Территории общего пользования могут ограждаться для их нецелевого использования только с разрешения администрации городского округа. Установка ограждения может быть временной на срок, определяемый администрацией городского округа, и не должна нарушать права и интересы соседних землепользователей.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 1805 – ППТ1.ПЗ | | Стр 7 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- На территориях общего пользования запрещается постоянное (более одного месяца) хранение материалов хозяйственного назначения (сено, дрова, стройматериалы и другое) и транспортных средств.

- На территориях общего пользования запрещается размещение индивидуальных подземных и наземных инженерных сооружений, в том числе выгребных ям, емкостей и дункеров, овощных ям, колодцев.

- На территориях общего пользования допускается благоустройство на основании заключенного договора на благоустройство территории между администрацией городского округа и инвестором, существенными условиями которого являются сроки производства и объем работ.



Рис.1 Карта градостроительного зонирования территории г.Верхняя Пышма (фрагмент)

Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Земли транспорта |
| | Земли лесного фонда (лесопарковая зона) |
| | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками |
| | Зона размещения встроенных объектов общественного, делового назначения, учреждений и предприятий обслуживания в жилые здания |
| | Охранная зона магистрального газопровода высокого давления |





| | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|-------|---------|------|----------------|-----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | | | | | |
| <div><div></div><div><p>Рис.1 Карта градостроительного зонирования территории г.Верхняя Пышма (фрагмент)</p><p>Условные обозначения</p><div><div>Земли транспорта</div><div>Земли лесного фонда (лесопарковая зона)</div><div>Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками</div><div>Зона размещения встроенных объектов общественного, делового назначения, учреждений и предприятий обслуживания в жилые здания</div><div>Охранная зона магистрального газопровода высокого давления</div></div></div></div> | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 1805 – ППТ1.ПЗ | Стр |
| | | | | | | | 8 |

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

| Номер точки | Координаты | | Номер точки | Координаты | |
|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 407954.8287 | 1530965.5399 | 11 | 407407.3693 | 1531064.2922 |
| 2 | 407898.1475 | 1530976.3209 | 11/1 | 407370.2145 | 1531071.2329 |
| 3 | 407747.1258 | 1531003.4216 | 11/2 | 407362.9395 | 1531028.9235 |
| 4 | 407707.7340 | 1531010.4790 | 12 | 407401.3400 | 1531022.3800 |
| 5 | 407661.1821 | 1531018.8192 | 13 | 407426.7400 | 1531017.7500 |
| 5/1 | 407656.2451 | 1531019.7038 | 14 | 407506.9100 | 1531003.1600 |
| 5/2 | 407657.3543 | 1531026.1632 | 15 | 407521.0586 | 1531000.4626 |
| 5/3 | 407638.0888 | 1531029.7546 | 16 | 407625.1900 | 1530980.6100 |
| 6 | 407636.7994 | 1531023.1876 | 17 | 407642.4000 | 1530977.4700 |
| 7 | 407579.3805 | 1531033.4748 | 18 | 407669.1700 | 1530972.5900 |
| 7/1 | 407572.0826 | 1531034.7823 | 19 | 407688.8600 | 1530969.0200 |
| 7/2 | 407574.6003 | 1531049.0506 | 20 | 407719.9743 | 1530964.1199 |
| 7/3 | 407553.1065 | 1531053.1824 | 21 | 407793.2716 | 1530952.5764 |
| 7/4 | 407552.5041 | 1531049.8944 | 22 | 407794.9000 | 1530952.3200 |
| 8 | 407538.6344 | 1531040.7748 | 23 | 407810.8800 | 1530949.6700 |
| 9 | 407488.4321 | 1531049.7691 | 24 | 407820.8100 | 1530948.0100 |
| 9/1 | 407486.1071 | 1531050.1856 | 25 | 407837.0400 | 1530945.3100 |
| 9/2 | 407486.7153 | 1531053.5099 | 26 | 407840.9100 | 1530944.6700 |
| 9/3 | 407473.3846 | 1531055.7627 | 27 | 407886.9500 | 1530936.4000 |
| 10 | 407472.8122 | 1531052.5675 | 28 | 407947.9400 | 1530925.5900 |

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на чертеже Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500».

4. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии установлены в соответствии нормами и требованиями действующего законодательства.

В коридоре, устанавливаемых красных линий, согласно планировочной структуре улицы районного значения выполнены с нормативными параметрами 4 полосы движения, пешеходные тротуары, велодорожки, учтены существующие и перспективные транзитные инженерные коммуникации, предусмотрены полосы зеленых насаждений.

Ширина улицы Сапожникова в красных линиях составляет 41,3–44,1м.

Иные красные линии были установлены смежными проектами:

- 010/1372/03-07-2018 Проект внесения изменения в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|--|----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | Стр 9 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Номер точки | Координаты | | Номер точки | Координаты | |
|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 407954.8287 | 1530965.5399 | 15 | 407521.0586 | 1531000.4626 |
| 2 | 407898.1475 | 1530976.3209 | 16 | 407625.1900 | 1530980.6100 |
| 3 | 407747.1258 | 1531003.4216 | 17 | 407642.4000 | 1530977.4700 |
| 4 | 407707.7340 | 1531010.4790 | 18 | 407669.1700 | 1530972.5900 |
| 5 | 407661.1821 | 1531018.8192 | 19 | 407688.8600 | 1530969.0200 |
| 6 | 407636.7994 | 1531023.1876 | 20 | 407719.9743 | 1530964.1199 |
| 7 | 407579.3805 | 1531033.4748 | 21 | 407793.2716 | 1530952.5764 |
| 8 | 407538.6344 | 1531040.7748 | 22 | 407794.9000 | 1530952.3200 |
| 9 | 407488.4321 | 1531049.7691 | 23 | 407810.8800 | 1530949.6700 |
| 10 | 407472.8122 | 1531052.5675 | 24 | 407820.8100 | 1530948.0100 |
| 11 | 407407.3693 | 1531064.2922 | 25 | 407837.0400 | 1530945.3100 |
| 12 | 407401.3400 | 1531022.3800 | 26 | 407840.9100 | 1530944.6700 |
| 13 | 407426.7400 | 1531017.7500 | 27 | 407886.9500 | 1530936.4000 |
| 14 | 407506.9100 | 1531003.1600 | 28 | 407947.9400 | 1530925.5900 |

5. Информация о мероприятиях по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Планируемая к реконструкции автомобильная дорога по ул. Сапожникова является источником шумового воздействия на жилую застройку, примыкающую к зоне планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом определяются технологические решения, направленные на снижение уровня негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- Установка шумозащитных окон с приточными вентиляционными устройствами.

Уровень шумового воздействия определяется расчетом по результатам замеров на этапе проектной документации. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по защите от шума, будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.

6. Информация о мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (приложение 13, 1805-ППТ2) в пределах площади размещения ли-

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|-----|
| | | | | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | Стр |
| | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

линейного объекта нет зарегистрированных объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. В том же ответе от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (приложение 13, 1805-ППТ2) указано, что заявленная полоса земельного участка расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Вся эта информация подтверждена и публичной кадастровой картой, где выделяются все зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные статьей 105 Земельного кодекса РФ.

7. Информация о мероприятиях по охране окружающей среды

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.;
- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение.

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта в дальнейшей стадии проектирования необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;
- не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|------|----------------|--|-----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | либа, для удержания значения выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; | | | | | |
| | | | – не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии; | | | | | |
| | | | – исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые; | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | – размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается; | | | | | |
| | | | – параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами; | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 1805 – ППТ1.ПЗ | | Стр |
| | | | | | | | | 11 |

- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;
- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, покрытие полотном;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов
- при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный»);
- с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо
- выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по строительству линейного объекта.

При разработке проектной документации по реконструкции линейного объекта будет разработан раздел ООС «Охрана окружающей среды» с переселением конкретных мероприятий и требований, а также раздел ПОС «Проект организации строительства», где предусматривается рациональное использование природных ресурсов.

8. Информация о мероприятиях по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95).

Улицы и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48.1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе улицы (дождевая канализация) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5.1.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|------|--|--|--|----------------|-----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>Улица и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48.1).</p> <p>Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).</p> <p>Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</p> <p>Уровень ответственности искусственных сооружений в составе улицы (дождевая канализация) – нормальный.</p> <p>По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.</p> <p><u>Перечень мероприятий по гражданской обороне</u></p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | Стр |
| | | | | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03-94.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта.

Автомобильный транспорт играет важную роль в обслуживании грузовых и пассажирских транспортных связей. Автомобильным транспортом осуществляется также перевалка грузов с других видов транспорта и доставка их потребителю. Перевозки осуществляются автомобильным транспортом общего пользования, ведомственным транспортом и автомобилями индивидуальных владельцев.

Преобладающими грузами является продукция комбината АО "Уралэлектромедь".

Двигающийся по запроектированной улице транспорт и перевозимый груз (горючие, химически опасные вещества, взрывопожароопасные вещества) могут при возникновении ДТП являться источниками ЧС.

Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах.

Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется, объект находится вне зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства.

Из наблюдаемых опасных метеорологических явлений погоды, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности, времени возникновения представляют угрозу безопасности людей, в период с 1963 по 2014 г.г. (приложение 6, 1805-ППТ2) зафиксированы:

- снегопады, интенсивностью от 20 мм за промежуток времени до 12 часов (5 случаев);
- сильные дожди в количестве 50 мм за 12 часов и менее либо сильные ливни с количеством осадков 30 мм за один час и менее (12 случаев);
- сильные ветры и шквалы со скоростью ветра 25 м/с и более (9 случаев);
- град – диаметр градин 20 мм и более (2 случая);
- гололёдно-изморозевые отложения значительных размеров (1 случай);
- туманы с видимостью менее 200 м, продолжительностью 6 часов и более (11 случаев).

Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации последствий. Но перечисленные опасные явления наблюдаются сравнительно редко. За период с 1963 по 2014 г.г. отмечено 40 случаев опасных метеорологических явлений погоды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть улицы, реконструкция которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|------|--|--|--|-----|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>сильные дожди с количеством 30 мм за 12 часов и менее либо сильные ливни с количеством осадков 30 мм за один час и менее (12 случаев);</p> <ul style="list-style-type: none">- сильные ветры и шквалы со скоростью ветра 25 м/с и более (9 случаев);- град – диаметр градин 20 мм и более (2 случая);- гололёдно–изморозевые отложения значительных размеров (1 случай);- туманы с видимостью менее 200 м, продолжительностью 6 часов и более (11 случаев). <p>Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации последствий. Но перечисленные опасные явления наблюдаются сравнительно редко. За период с 1963 по 2014 г.г. отмечено 40 случаев опасных метеорологических явлений погоды.</p> <p><u>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u></p> <p>В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110–03 проезжая часть улицы, реконструкция которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической</p> | | | | | | | | |
| | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | | | | | | Стр | | |
| | | | | | | | | | 13 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | |

пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время,двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

1. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

2. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;
- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

3. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

4. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;
- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;
- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;
- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;
- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | Стр 14 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

5. Установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:

- хранение баллонов на открытых площадках осуществляется в специальных шкафах и будках, выполненных из негорючих материалов, защищающих их от воздействия осадков и солнечных лучей и имеющих естественную вентиляцию, исключающую накопление взрывоопасных смесей;

6. Использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

- баллоны с ГГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичными газами;
- недопустимо соприкосновение арматуры кислородных баллонов с промасленными материалами;

- баллоны с ГГ, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение;

- баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах, высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону;

- хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в складах газов не разрешается;

- при транспортировании баллонов клапаны так же должны быть закрыты предохранительными колпаками, толчки и удары не допускаются;

- к месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках;

- при перекаптовке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны;

- закрепление газоподводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отожженной (вязальной) проволокой;

- при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью справлено;

- по окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места.

Исключение условий образований в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взрывоопасной зоны;

- применением на строительных площадках быстрodeйствующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--------|------|-------|---------|------|----------------|-----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>закрепленные сапожкообразных шлангов на присоединительных патентах аппаратуры; со релок, резакoв и рeдуктoрoв должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отожженной (вязальной) проволокой;</p> <p>– при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено;</p> <p>– по окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места.</p> <p>Исключение условий образований в горючей среде источников зажигания обеспечивается:</p> <p>– применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взры- воопасной зоны;</p> <p>– применением на строительных площадках быстродействующих средств защитного от- ключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;</p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | Стр |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 15 |

- применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;
- применение искробезопасного инструмента при работе с ЛВЖ и ГГ;
- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся при производстве строительно-монтажных работ, в жилых и подсобных помещениях веществ, материалов и изделий;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный и т.п.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (проложение трассы проезжей части улицы в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);
- применение средств пожаротушения на производственных участках, в производственных и подсобных временных зданиях;
- применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов.

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|----------------|--|--|-----|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Стр | |
| | | | | | | | | | | 16 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 1805 – ППТ1.ПЗ | | | | |

Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

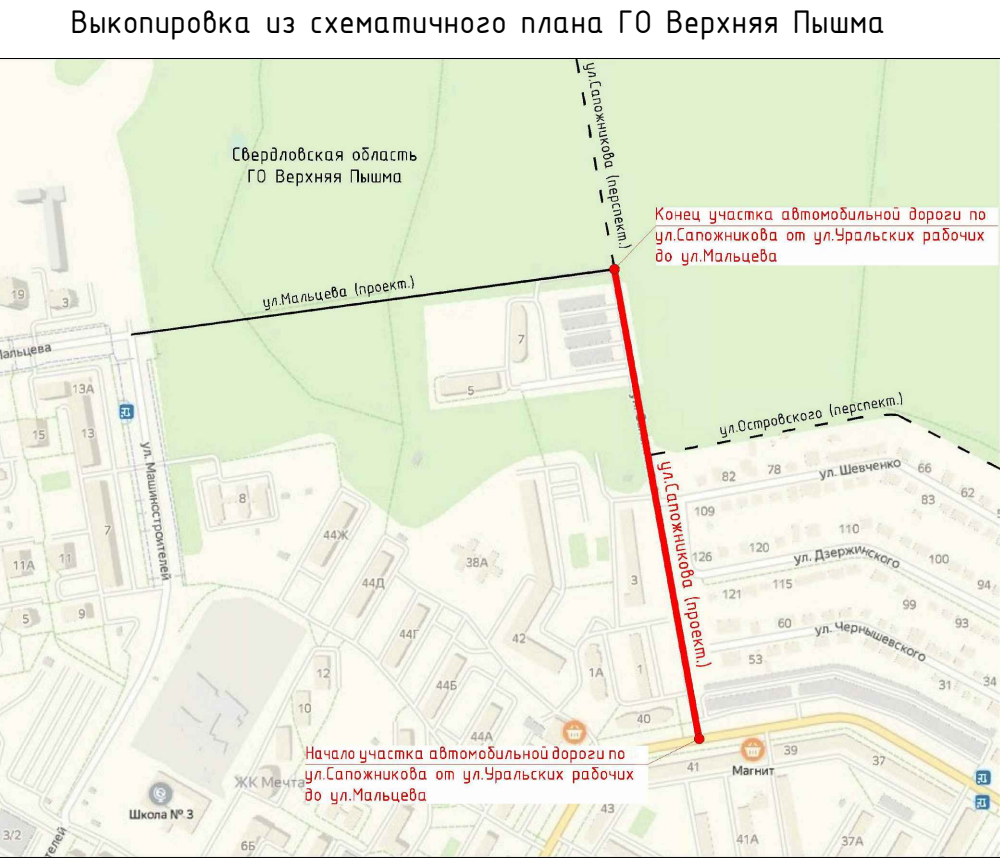
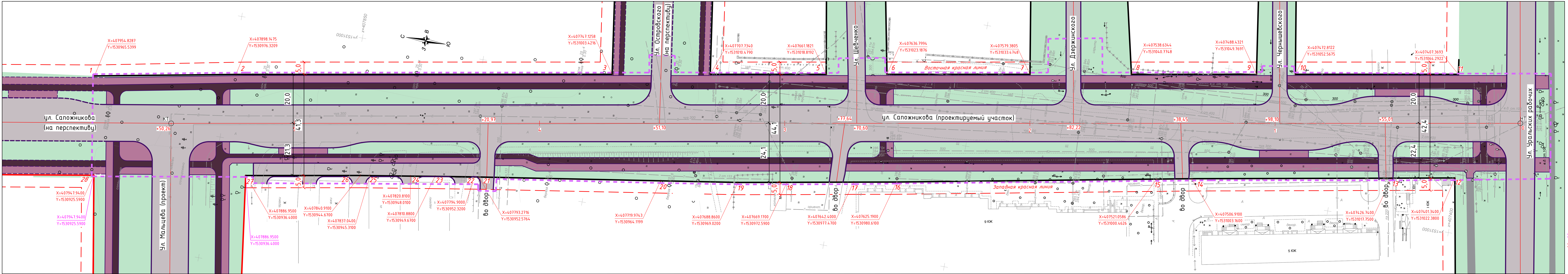
Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом предусматриваются разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительно-монтажные работы (газо- и электро-сварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).

Создание пожарной охраны проектной документацией не предусматривается.

Пожарная охрана проектируемого объекта будет осуществляться силами пожарной части №66 г. Верхняя Пышма, которая находится на ул. Феофанова 1 тел. +7 (34368) 3-86-03; +7 (34368) 3-84-68.

Расстояние от ПЧ до начала проектируемого участка дороги по ул. Сапожникова составляет 3,3 км, время прибытия пожарного подразделения 12 мин.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|------|-------|---------|------|--|----------------|--|---------------|--|-----|
| Инв. № подл. | | | | | | | Подпись и дата | | Взаим. инв. № | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1805 – ППТ1.ПЗ | | | | Стр |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | |




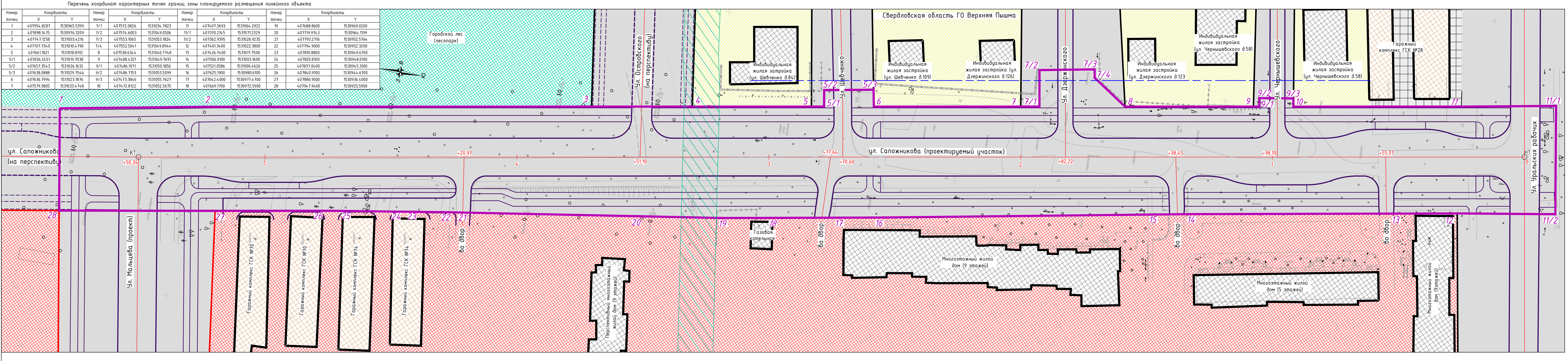
- Условные обозначения
- 1. Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Ось проектируемой улицы, ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Линия застройки
 - Существующий откос
 - Граница проектирования
 - Существующие координаты красных линий
 - Планируемые координаты красных линий
- Проезжая часть
Тротуар
Велодорожка
Газон

Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Инжео" в августе 2019г.
2. Система координат: МСК-66, 1 зона

Перечень координат характерных точек "красных" линий

| Координаты | | Номер точки | Координаты | | Номер точки | Координаты | | Номер точки | Координаты | | |
|------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y | |
| 1 | 407954.8287 | 1530965.5399 | 8 | 407538.6344 | 1531040.7748 | 15 | 407521.0586 | 1531000.4626 | 22 | 407794.9000 | 1530952.3200 |
| 2 | 407894.1831 | 1530977.0749 | 9 | 407488.4321 | 1531049.7691 | 16 | 407625.1900 | 1530980.6100 | 23 | 407810.8800 | 1530949.6700 |
| 3 | 407774.1258 | 1531003.4216 | 10 | 407472.8122 | 1531052.5675 | 17 | 407642.4000 | 1530977.4700 | 24 | 407820.8100 | 1530948.0100 |
| 4 | 407707.7340 | 1531010.4790 | 11 | 407407.3693 | 1531064.2922 | 18 | 407669.1700 | 1530972.5900 | 25 | 407837.0400 | 1530945.3100 |
| 5 | 407661.1821 | 1531018.8192 | 12 | 407401.3400 | 1531022.3800 | 19 | 407688.8600 | 1530969.0200 | 26 | 407840.9100 | 1530944.6700 |
| 6 | 407636.7994 | 1531023.1876 | 13 | 407426.7400 | 1531017.7500 | 20 | 407719.9743 | 1530964.1199 | 27 | 407886.9500 | 1530936.4000 |
| 7 | 407579.3805 | 1531033.4748 | 14 | 407506.9100 | 1531003.1600 | 21 | 407793.2716 | 1530952.5764 | 28 | 407947.9400 | 1530925.5900 |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|------|------------------|-------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 1805-ППТ1.ГЧ1 | | | |
| | | | | | | Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Панин | | | <i>Панин</i> | 11.19 | | П | 1 | |
| Проверил | Семенова | | | <i>Семенова</i> | 11.19 | Чертеж "красных" линий Масштаб 1:500 | АО "Свердловскавтодор" Проектный институт  | | |
| Н.Контроль | Семенова | | | <i>Семенова</i> | 11.19 | | | | |
| ГИП | Стерликов | | | <i>Стерликов</i> | 11.19 | | | | |



Выкопировка из Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к г.Верхняя Пышма

Условные обозначения

- Земли общего пользования
- Т-1(4) Зона хранения индивидуального транспорта
- Р-1 Зона лесов, лесопарков
- Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей
- Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки
- Охранная зона газопровода высокого давления
- Зона планируемого размещения линейного объекта, характерные точки границ зон

Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Ингео" в августе 2019г.
- Система координат: МСК-66, 1 зона

| 1805-ППТ1.ГЧ2 | | | | | |
|---|-----------|-------|------|---------|------|
| Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Панин | 11.19 | | | |
| Проверил | Семенова | 11.19 | | | |
| Н.Контроль | Семенова | 11.19 | | | |
| ГИП | Стерликов | 11.19 | | | |

| Проект планировки территории. Основная (утвержденная) часть | | |
|---|------|--------|
| Станд. | Лист | Листов |
| П | 1 | 1 |

| Чертёж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500 | |
|--|--|
| АО "Свердловскавтодор" | |
| Проектный институт | |
| | |

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
на строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих
до ул. Мальцева»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид строительства | Реконструкция. |
| 2. | Характеристика строительной площадки. Границы работ | Необходимо выполнить реконструкцию участков улично-дорожной сети г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Сапожникова. |
| 3. | Стадия проектирования | Проектная документация. Рабочая документация. |
| 4. | Требования к выделению этапов строительства | Проектную документацию разработать в один этап строительства. |
| 5. | Требования к выполнению мониторинга интенсивности движения | До начала проектирования выполнить мониторинг интенсивности и состава движения транспортного потока. |
| 6. | Требования к разработке проекта планировки и проекта межевания территории | Разработать проект планировки и проект межевания территории, в полном объеме и соответствии с требованиями действующего законодательства РФ |
| 7. | Основные технико- экономические показатели | Начало участка – ул. Мальцева, окончание – ул. Уральских Рабочих; Категория дороги – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; Протяженность – 530 метров; Количество полос движения – 4; Ширина полос движения – 3,5 метра; Количество краевых предохранительных полос – 2 шт; Ширина краевой предохранительной полосы – 0,5 метра; Количество тротуаров – 2 шт; Ширина тротуара – 3,0 метра; Количество велослужб – 2 шт; Ширина велослужбы – 2,5 метра; Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон) Технико-экономические показатели уточнить проектной документацией. |
| 8. | Требования к прохождению экспертизы проектной документации | Генеральный проектировщик осуществляет оплату и последующее прохождение государственной экспертизы проектной документации, а также государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости с получением соответствующих положительных заключений. |
| 9. | Требования к выполнению инженерных | Комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, гидрогеологические и геофизические). В полном соответствии с |

| | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| | изысканий | <p>действующими нормами и правилами и иными действующими нормативными документами</p> <p>В случае необходимости выполнить дополнительные инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>Инженерные изыскания должна осуществлять организация, соответствующая требованиям действующего законодательства.</p> <p>Отчеты о комплексных инженерных изысканиях должны быть согласованы и переданы Заказчику.</p> <p>При необходимости в счет цены контракта без дополнительной платы Генеральный проектировщик должен заключить договоры на дополнительные обследования и инженерные изыскания (замеры уровня шума, исследования почвы, замеры радиации и радона, исследование сейсмичности участка, исследование фоновых концентраций загрязняющих веществ в окружающем воздухе, историко-археологические и др.), получить документы о технической инвентаризации и предоставить результаты Заказчику.</p> |
| 10. | Требования к сметной документации | <p>Локальные сметные расчёты разработать в базисном уровне цен 2001 года в редакции 2014 года по ТЕР для Свердловской области согласно Приказу Минстроя России от 13.03.2015 №171/пр.</p> <p>Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в государственной сметно-нормативной базе, принять в текущих ценах с переводом в базовые цены с учётом индексов изменения сметной стоимости, предусмотренных для строительно-монтажных работ и оборудования в сводном сметном расчёте, получившем положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Провести мониторинг цен на оборудование и строительные материалы, стоимость которых отсутствует в действующей сметно-нормативной базе и определяется по прайс-листам (не менее трех поставщиков или производителей), с оформлением протокола мониторинга.</p> <p>При выборе поставщиков и производителей рекомендуется пользоваться государственным перечнем юридических лиц, размещенном на сайте ФГИС ЦС.</p> <p>К сметам в обязательном порядке приложить расчёты объёмов работ, выполненные на основании проектной документации.</p> <p>Разработать программу пусконаладочных работ и на её основе составить сметы на пусконаладочные работы.</p> <p>В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пуско-наладочных работ; - технологическое присоединение к внешним инженерным сетям; - переустройство инженерных коммуникаций (при необходимости такого переустройства); - ввод объекта в эксплуатацию; - затраты на разработку проектной и рабочей документации; - экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, - экспертизу достоверности определения сметной стоимости; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты (принять согласно МДС 81-35.2004 г) |
| 11. | Основные исходные данные и материалы | <p>Генеральному проектировщику выполнить сбор (и оплатить стоимость, при необходимости) всех необходимых исходных данных: письма, справки, заключения, технические условия</p> |



| | | |
|-----|---|---|
| | | ресурсоснабжающих организаций (в том числе на вынос сетей) |
| 12. | Сведения о назначении | Целью реализации объекта является обеспечение удобных внутригородских транспортных связей города Верхняя Пышма. Автодорога в перспективе обеспечит систему транспортного обслуживания, способствующую повышению скоростей и комфорта движения. |
| 13. | Основные нормативно-технические документы, используемые при разработке документации | При разработке проектной документации использовать актуальные версии нормативно-технических документов. |
| 14. | Особые условия к выполнению проектной документации | <p>Увязать технические решения проектной документации с проектной документацией, существующими объектами и с существующими, перспективными, проектируемыми инженерными сетями, расположенными в границах производства работ и на прилегающих земельных участках.</p> <p>Направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия заключение историко-культурной экспертизы земельного участка, оформленного в виде акта. Получить в счет цены контракта без дополнительной платы заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности осуществления хозяйственной деятельности на отведенном участке.</p> <p>Генеральному проектировщику необходимо предусмотреть и согласовать с органами местного самоуправления территорию для мест складирования инертных материалов.</p> <p>При разработке проектной документации исключить размещение всех типов электрических шкафов на пешеходных зонах, тротуарах, при невозможности - сместить на край тротуара, расположив в одну линию. При расположении электрических шкафов в газоне должен быть выполнен подход к шкафу для его обслуживания, все шкафы должны быть одного типоразмера.</p> <p>При разработке решений по расстановке опор освещения, стоек знаков дорожного движения необходимо исключить их размещение в тротуарах и пешеходных зонах, при невозможности исключения - размещать у края тротуаров.</p> <p>Шумозащитные мероприятия должны быть разработаны на основе натурных замеров оконных конструкций, подлежащих замене (при необходимости).</p> |
| 15. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций | <p>Нормативные нагрузки, конструктивные решения и материалы в части устойчивости и прочности линейного объекта, а также оборудования, обеспечивающего безопасность движения транспортных средств и пешеходов, должны соответствовать действующим требованиям нормативных и технических актов, сводов правил, норм и стандартов РФ.</p> <p>Генеральному проектировщику разработать основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций, согласно действующим рекомендациям нормативных документов.</p> <p>Разработать металлические конструкции: опоры освещения, остановочные комплексы.</p> <p>Для повышения эксплуатационных характеристик (прочности, надежности и долговечности) применить современные строительные технологии и материалы.</p> |



| | | |
|-----|---|--|
| | | Для обеспечения безопасности дорожного движения, долговечности дорожного покрытия и прочности конструкции предусмотреть возможность применения чугунных люков колодцев плавающего типа на проезжей части улицы. |
| 16. | Основные требования к организации дорожного движения | Мероприятия, обеспечивающие безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов (велосипедистов) разработать в соответствии с действующими нормативными документами. Количество новых и реконструируемых светофорных объектов уточнить проектной документацией. Рассмотреть возможность исключения устройства ограждений вдоль проезжей части, при невозможности их исключения предусмотреть мероприятия, препятствующие выходу пешеходов на проезжую часть. Предусмотреть электроснабжение, освещение навесов остановок общественного транспорта. |
| 17. | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам | Предусмотреть озеленение улично-дорожной сети объекта и установку малых архитектурных форм (скамейки, урны). На тротуарах выполнить чугунные крышки колодцев с логотипом «ВЕРХНЯЯ ПЫШМА». Исключить попадание колодцев инженерных сетей на границу стыка покрытий. По возможности – колодцы инженерных сетей предусматривать в газонах. В узлах примыкания тротуаров к газонам предусмотреть вдоль тротуаров отсыпку из инертных материалов либо бетонную плитку по типу «морской берег» шириной 30-50 см. При устройстве газонов на теневых сторонах домов в смесь газонной травы включать тенелюбивые сорта газонных трав. Газоны предусмотреть таким образом, чтобы исключить возможность заезда на них автомобилей, а также исключить вымывание земли с газонов на проезжую часть или тротуары. Примыкание газона к бортовому камню необходимо выполнить с перепадом отметок по высоте – грунт газона должен быть ниже на 0,05м, чем бортовой камень. Для улучшения качества почвы и уменьшения сорняков под рядовой посадкой кустарников и отдельно-стоящими деревьями предусмотреть отсыпку инертным материалом. Посадку деревьев, граничащих с твёрдыми покрытиями, предусмотреть с устройством приствольных решеток. |
| 18. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Разработать мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих нормативов. |
| 19. | Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций | Проектной документацией предусмотреть переустройство инженерных сетей в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ, ввода объекта в эксплуатацию, сдачи сетей балансодержателям. Переустройство инженерных сетей предусмотреть согласно выданным техническим условиям владельцев. В случае, если срок действия технических условий истек, Генеральный проектировщик самостоятельно в счет цены контракта без дополнительной платы продлевает срок действия технических условий и/или запрашивает новые технические условия. Техническими решениями предусмотреть подземную прокладку слаботочных сетей в кабельных каналах, с учетом прокладки перспективных сетей. |



| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>Объемы переустройства инженерных сетей и устройства новых сетей, обеспечивающих, в том числе функционирование улично-дорожной сети объекта на последующий период эксплуатации, уточнить проектной документацией в соответствии с техническими условиями владельцев коммуникаций. Сбор технических условий выполнить силами Генерального проектировщика в счет цены контракта без дополнительной платы.</p> <p>Технические решения по переустройству инженерных сетей (сооружений) согласовать с балансодержателем сети в счет цены контракта без дополнительной платы.</p> <p>Генеральный проектировщик в счет цены контракта выполняет и согласовывает акты выбора трасс инженерных сетей с правообладателями земельных участков и прочими заинтересованными лицами.</p> <p>При невозможности согласовать решения по прокладке инженерных сетей по земельным участкам третьих лиц, Генеральный проектировщик обязан разработать иную трассировку инженерной сети.</p> |
| 20. | Требования по разработке мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года. - Законом Свердловской области об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области от 25 декабря 2009 года № 117-ОЗ. <p>Система учета электрической энергии должна соответствовать действующим нормативно-техническим документам. При установке вводно-распределительного устройства (ВРУ) с автоматическим вводом резерва (АВР) на вводе предусмотреть установку приборов учета до оборудования АВР.</p> |
| 21. | Состав разделов проектной документации и требования по каждому разделу | <p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать действующим требованиям законодательства РФ для объекта данных параметров, в том числе «Проектная документация» согласно Постановлению правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации".</p> <p>Для всех возводимых сооружений и инженерных сетей разработать инструкции по эксплуатации.</p> <p>Разработать перечень актов на скрытые работы.</p> <p>Обеспечить подготовку графических материалов в масштабе 1:500; 1:1000; 1:2000, отображающих трассировки инженерных сетей, элементов благоустройства, «красные линии» и границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев).</p> |
| 22. | Основные требования к согласованию проектной документации | <p>Технические решения, принятые в проектной документации, должны быть согласованы с владельцами инженерных сетей (в том числе переустраиваемых инженерных сетей) и с владельцами тех сетей, в охранной зоне которых размещаются переустраиваемые сети. Инженерные коммуникации, прокладываемые за границами «красных линий» участков строительства и реконструкции, должны быть согласованы с владельцами земельных участков, по территории</p> |



которых прокладываются инженерные сети, должны быть составлены и утверждены в установленном порядке акты выбора трасс инженерных сетей.

В процессе согласования, при получении замечаний от согласующих организаций, Генеральный проектировщик обязан внести изменения проектную документацию по замечаниям собственников (владельцев) сетей инженерно-технического обеспечения, собственников сетей, в охранной зоне которых размещаются разрабатываемые решения по сетям, и собственников земельных участков, по территории которых проходят сети, либо обосновать правильность принятых решений.

Генеральный проектировщик выполняет согласование с Заказчиком, со всеми необходимыми структурными подразделениями Администрации городского округа Верхняя Пышма, МУП «Водоканал», АО «ЕЭСК», АО «Газпром газораспределение», АО «УТС», АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Ростелеком», филиал ОАО «МРСК» - «Свердловэнерго», ПАО «ФСК-ЕЭС»-«МЭС Урала», Нижнеобским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, а также с иными лицами и организациями, необходимость согласования с которыми возникает в процессе исполнения контракта.

Осуществить необходимые согласования проектной документации с местными и федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный надзор в области использования и охраны водных объектов, федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, государственный надзор в области внутреннего водного транспорта.

Отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями на предмет сверки правильности нанесения инженерных коммуникаций;

Сводный план сетей согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями;

Техническую документацию на узел(узлы) коммерческого (коммерческих) учета (учетов) согласовать со всеми ресурсоснабжающими организациями (при необходимости);

Генеральный проектировщик в счет цены контракта без дополнительной оплаты принимает участие:

- в рассмотрении проектной документации Заказчиком. По требованию Заказчика представляет пояснения, документы и обоснования;
- совместно с Заказчиком в согласовании с органами государственного надзора, а также с другими организациями в соответствии с действующим законодательством;
- в случае необходимости при рассмотрении проектной документации (корректировки) в органах государственной экспертизы;
- в согласовании смет с Заказчиком;
- вносит в проектную документацию изменения по результатам рассмотрения документации у Заказчика и по замечаниям согласующих, эксплуатирующих организаций, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию, а также при необходимости - изменения по замечаниям государственной экспертизы.



| | | |
|-----|--|--|
| | | Оригиналы согласований должны быть переданы Заказчику. |
| 23. | Прочие требования | <p>1. Ведомости объемов работ, оборудования, материалов и мебели выполнить отдельным томом;</p> <p>2. Техническую документацию на переустройство инженерных коммуникаций выполнить единым отдельным томом с названием: «Переустройство инженерных коммуникаций»;</p> <p>3. Техническую документацию на узел(узлы) коммерческого (коммерческих) учета (учетов) выполнить отдельным томом;</p> <p>4. Проектной документацией предусмотреть демонтаж всех не зарегистрированных зданий, строений и сооружений, располагающихся в границах участка (при необходимости).</p> |
| 24. | Количество экземпляров и форма технической документации, выдаваемой Генпроектировщиком | <p>Проектная документация, оформленная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и проектной документации», со всеми внесёнными изменениями и согласованиями предоставляется Заказчику в цветном виде:</p> <p>1. На бумажном носителе в 5 экземплярах. В коробках формата А4. Каждая коробка должна иметь перечень содержимого на трех боковых сторонах;</p> <p>2. В электронном виде на CD диске в формате *PDF (с возможностью поиска) сшитым в единый файл по каждому документу (Разделу, марке, Отчету и т.п.);</p> <p>В электронном виде на CD диске в редактируемом формате (*DWG, *DOC, *XSLX, *GSFX и т.д.)</p> |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:



М. П.

Генеральный проектировщик:



М. П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(Уточнение)

на строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих
до ул. Мальцева»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 7. | Основные технико-экономические показатели | Начало участка – ул. Уральских Рабочих, окончание – ул. Мальцева; Протяженность – определить проектом; |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:



М. П.

Генеральный проектировщик:



М. П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа

Верхняя Пышма

 /И.В. Соломин/

« 11 »  2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова
от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

г. Верхняя Пышма
2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова
от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | |
| 1 | Основание для разработки документации | Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.08.2019 № 965. |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация городского округа Верхняя Пышма |
| 3 | Исполнитель работ | АО «Свердловскавтодор», филиал Проектный институт |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Местный бюджет |
| 5 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории |
| 6 | Сроки разработки документации по планировке территории | 2019 г. |
| 7 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные технические характеристики | <p>Титул объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева».</p> <p>Территория, предназначенная для размещения линейного объекта от ул. Уральских Рабочих до ул. Мальцева, в соответствии со схемой (приложение № 1).</p> <p>Начало участка – ул. Уральских Рабочих, окончание – ул. Мальцева;</p> <p>Протяженность: определить документацией по планировке территории.</p> <p>Категория улицы и дороги принята в соответствии с утвержденным Генеральным планом: магистральная улица районного значения – 4 полосы движения.</p> <p>Ширину полосы движения выполнить в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в строгом соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к городу Верхняя Пышма.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | В проекте предусмотреть места для автобусных остановок около пересечения с ул. Уральских Рабочих, и около пересечения с ул. Мальцева. |
| 8 | Цель подготовки документации | <ol style="list-style-type: none"> 1) Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта; 2) Определение очерёдности строительства, характеристик и параметров линейных объектов; 3) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков |
| 9 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами | <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858). - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями. <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5. - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов». - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. |

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| | | <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утверждённый Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.11.2018 года № 5/5. - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3. - Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. - Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП и т.д. |
| II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ | | |
| 10 | Требования к выполнению инженерных изысканий | <p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП 47.13330.2016; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2016; |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>- СП 11-105-97; - СП 11-103-97; и других.</p> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию, не менее чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000, в пределах застроенной территории и в масштабе не мельче 1:5000 для линейных объектов, проходящих по незастроенным территориям.</p> |
| 11 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>1) материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма; 2) материалы утвержденной документации по планировке территории; 3) топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p> |
| 12 | Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории | <p>1. Раздел 1 "<u>Проект планировки территории. Графическая часть</u>" включает в себя:</p> <p>1) чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> |
| III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА | | |
| 13 | Этапы разработки документации по планировке территории | <p>Документацию разработать в I этап:</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические</p> |

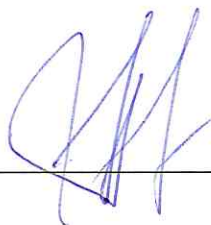
| | | |
|----|---|--|
| | | <p>изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории. - Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования. |
| 14 | Согласование документации по планировке территории | <p>Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p> |
| 15 | Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ | <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов. Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в формате XML-схемы, в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409</p> <p>Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как</p> |

| | | |
|----|--------------------|--|
| | | <p>оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием Свердловской области, в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развития Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> |
| 16 | Публичные слушания | <p>Исполнитель работ и Заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.</p> |
| 17 | Особые условия | <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение археологических исследований; - проведение историко-архитектурных исследований; - разработка вариантов проектных решений; - подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки; - разработка проекта организации строительства; |

| | | |
|--|--|--|
| | | - в случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, Исполнителю работ требуется внесения изменений и дополнений в данные документы. |
|--|--|--|

СОГЛАСОВАНО:

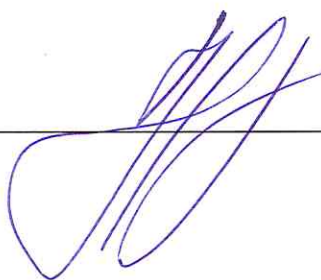
Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной
политике и развитию территории



В.Н. Николишин

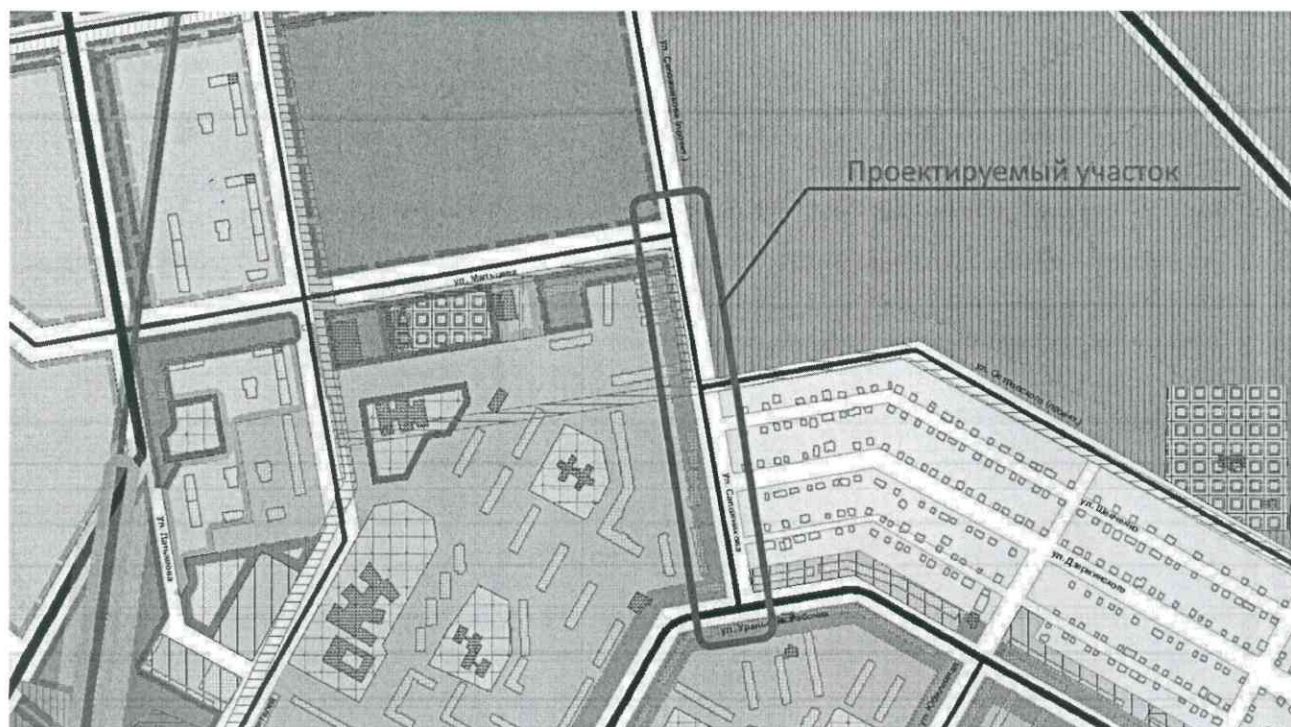
ОЗНАКОМЛЕНИЕ:

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма



С.Н. Кучмаева

Схема размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских
рабочих до ул. Мальцева»



СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной
политике и развитию территории

В.Н. Николишин

Начальник
Управления архитектуры
и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма

С.Н. Кучмаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2019 № 965

г. Верхняя Пышма

*О разработке проекта планировки территории и проекта межевания
территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Сапожникова»*

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Свердловскавтодор» осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Сапожникова».

2. Акционерному обществу «Свердловскавтодор»:

1) обеспечить подготовку исходной информации на разработку проектов, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Лист регистрации изменений

[illegible]