**УрГАХУ**

Уральский государственный архитектурно-художественный университет им. Н.С. Алферова

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 66:36:3203001:169, РАСПОЛОЖЕННОМ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ ПОСЕЛОК ЗАЛЕСЬЕ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

**Том 3**

**УРГАХУ - 01/23- ПП**

2024

изм.1

**УрГАХУ**

Уральский государственный архитектурно-художественный университет им. Н.С. Алферова

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 66:36:3203001:169, РАСПОЛОЖЕННОМ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ ПОСЕЛОК ЗАЛЕСЬЕ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

**Том 3**

**УРГАХУ - 01/23- ПП**

Главный градостроитель Н.Ф. Шнейдмиллер

2024

# Проект разработан авторским коллективом в составе:

| | |
|---|---|
| Главный градостроитель проекта | Н.Ф. Шнейдмиллер |
| Ведущий инженер | У.А. Лопаева |
| Инженер | О.А. Иванченко |

# Состав проекта

| № п/п | Наименование | № томов листов | Кол-во листов | Гриф секр. | Инв № |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **изменено полностью** | | | | | |
| **Проект планировки территории** | | | | | |
| **Основная часть проекта планировки территории** | | | | | |
| 1 | Чертёж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:2000) | 1 | 1 | Н/С | |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 | 8 | 1 | Н/С | |
| 3 | Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимой инфраструктуры для функционирования таких объектов | | | Н/С | |
| 4 | Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. | | | | |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | | |
| 5 | Фрагмент карты планировочной структуры поселения, М 1:10000 | 2 | 1 | Н/С | |
| 6 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000 | 3 | 1 | Н/С | |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:12000 | 5 | 1 | Н/С | |

| № п/п | Наименование | № томов листов | Кол-во листов | Гриф секр. | Инв № |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории, М 1:2000 | 6 | 1 | Н/С | |
| 9 | Схема размещения инженерных сетей, М 1:2000 | 7 | 1 | Н/С | |
| 10 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети , М 1:12000 | 4 | 1 | Н/С | |
| 11 | Вариант планировочного решения в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000 | 1.1 | 1 | Н/С | |
| 12 | Материалы по обоснованию Проекта планировки территории, текстовая часть | - | стр. | Н/С | |
| **Проект межевания территории** | | | | | |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | | |
| 13 | Основная часть Проекта межевания территории, текстовая часть | | | Н/С | |
| 14 | Чертеж межевания (материалы по обоснованию) границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000 | 9 | 1 | Н/С | |

| № п/п | Наименование | № томов листов | Кол-во листов | Гриф секр. | Инв № |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | Чертеж межевания территории М 1:2000 (границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов) | 10 | 1 | Н/С | |

# Содержание

**I. Основная часть включает текстовую часть** ..... 7

Введение ..... 8

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории ..... 10

1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания ..... 10

1.3 Сведения о границах территории ..... 11

1.4. Сведения о существующих земельных участках ..... 13

1.5 Сведения о существующих объектах капитального строительства…….....19

1.6 Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории……23

1.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе территории общего пользования) ..... 26

2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания ..... 50

3. Координаты формируемых (образуемых) земельных участков..... 51

**II. Чертежи межевания территории:**

Чертеж межевания территории М 1:2000 ( границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов).

**Введение**

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания коттеджной застройки, проектируемой на земельном участке с КН 66:36:3203001:169», выполнен на основании контракта П-20/2023 от 31 октября 2023 года.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.131330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 « Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» и другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14 (в действующей редакции).

3. В качестве геоподосновы использована топографическая съемка 1:500.4. Площадь проектируемой территории составляет 13,62 га.

## 1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам;
- устранение технической ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения объектов капитального строительства.

### 1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Территория проектирования граничит с территорией, на которую разработан «Проект планировки и проект межевания территории квартала «Демидовский» по адресу Россия, Свердловская область, город Верхняя Пышма, поселок Залесье», выполнен на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма №152 от 11.02.2016 года, в таблице 1 приведены координаты границ территории.

**Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 1

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|---|---|---|
| 1. | 404586,8400 | 1536199,6700 |
| 2. | 404630,4600 | 1536320,1300 |
| 3. | 404694,8000 | 1536545,3300 |
| 4. | 404885,9600 | 1536389,7500 |
| 5. | 404907,0400 | 1536292,0200 |
| 6. | 405016,0400 | 1536364,4200 |
| 7. | 404961,1700 | 1536447,9500 |
| 8. | 404979,8300 | 1536675,0400 |
| 9. | 405063,6400 | 1537017,1400 |
| 10. | 405227,2000 | 1536723,6300 |
| 11. | 405297,4300 | 1536552,4500 |
| 12. | 405222,7800 | 1536309,8900 |
| 13. | 405127,7100 | 1536148,6500 |

| | | |
|---|---|---|
| 14. | 404954,9600 | 1536215,6400 |
| 15. | 404939,3800 | 1536171,3500 |
| 16. | 404942,5200 | 1536146,2300 |
| 17. | 404983,4300 | 1536013,8000 |
| 18. | 405036,3200 | 1535833,5400 |
| 19. | 405036,3200 | 1535833,5400 |
| 20. | 405038,5900 | 1535771,6500 |
| 21. | 405008,7900 | 1535746,7900 |
| 22. | 405017,4700 | 1535702,0000 |
| 23. | 404994,0222 | 1535695,3962 |
| 24. | 404978,5821 | 1535691,0478 |
| 25. | 404962,4700 | 1535686,5100 |
| 26. | 404975,9600 | 1535455,9100 |
| 27. | 404921,6600 | 1535442,8600 |
| 28. | 404862,1000 | 1535781,9800 |
| 29. | 404851,0100 | 1535825,8200 |
| 30. | 404804,4900 | 1536009,7000 |
| 31. | 404836,5600 | 1536115,7700 |
| 32. | 404827,2200 | 1536172,3200 |

### 1.3 Сведения о границах территории

Площадь проектируемой территории, согласно данным технического задания (Приложение 1), составляет 13,62 га и включает в себя существующие земельные участки 11,16 га и вновь образуемые земельные участки – 2,46 га.

На основании проекта планировки территории получены следующие данные (Таблица 2).

Таблица 2

| № | Наименование территории | Кол-во участков | Площадь, га | Градостр. зона в действ. ПЗЗ | Мин. размер ЗУ по ПЗЗ** |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **Проектируемой территории** в том числе: | **108** | **13,62** | Ж 1 | |
| 2 | **Существующие земельные участки*** | **88** | **11,16** | Ж 1 | 0,05 |
| 3 | **Территория нового строительства** в том числе: | **20** | **2,46** | Ж 1 | |
| 3.1 | Под размещение объектов капитального строительства | 20 | 2,46 | Ж 1 | 0,05 |
| | в том числе: участки под перераспределение | 20 | 2,46 | Ж 1 | 0,05 |

*Земельные участки, прилегающие к границам территории нового строительства, часть площади которых входит в границы проектируемой территории.

**Минимальные размеры ЗУ указаны в Правилах землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).

Ведомость координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен на рисунке 1.

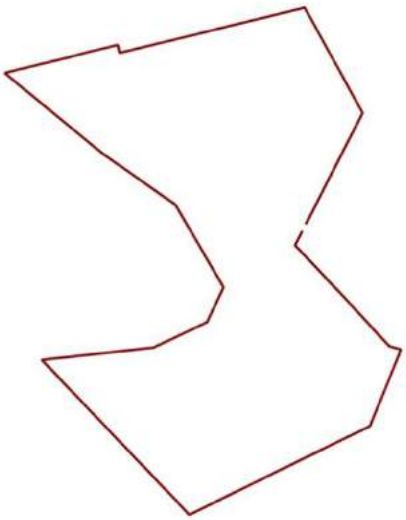


Рисунок 1 Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

| Координаты границы | | |
|---|---|---|
| № | X | Y |
| 1 | 404810,6800 | 1537018,4700 |
| 2 | 404816,0600 | 1537021,2200 |
| 3 | 404940,7100 | 1537084,8300 |
| 4 | 404946,1800 | 1537081,8100 |
| 5 | 404982,3543 | 1537061,8990 |
| 6 | 405063,6400 | 1537017,1400 |
| 7 | 405053,0298 | 1536973,8340 |
| 8 | 405031,7961 | 1536887,1619 |
| 9 | 405019,8532 | 1536838,4101 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 405010,7047 | 1536801,0658 |
| 11 | 405020,0686 | 1536798,7502 |
| 12 | 405010,4300 | 1536759,4100 |
| 13 | 405005,3300 | 1536740,1400 |
| 14 | 404989,1100 | 1536674,1100 |
| 15 | 404987,3000 | 1536666,5100 |
| 16 | 404956,3217 | 1536704,1925 |
| 17 | 404893,9000 | 1536780,1500 |
| 18 | 404833,3300 | 1536866,2400 |
| 19 | 404757,7400 | 1536910,3200 |
| 20 | 404737,1500 | 1536922,3000 |
| 21 | 404696,4900 | 1536903,2700 |
| 22 | 404666,6700 | 1536840,5200 |
| 23 | 404662,8100 | 1536805,3200 |
| 24 | 404661,5600 | 1536793,7700 |
| 25 | 404656,5700 | 1536747,9800 |
| 26 | 404652,4900 | 1536709,9800 |
| 27 | 404644,8200 | 1536717,2700 |
| 28 | 404487,8100 | 1536867,2200 |
| 29 | 404471,5700 | 1536882,3600 |
| 30 | 404475,4443 | 1536890,3328 |
| 31 | 404484,1797 | 1536907,9138 |
| 32 | 404493,1444 | 1536926,1132 |
| 33 | 404501,8164 | 1536943,8672 |
| 34 | 404510,8282 | 1536962,0135 |
| 35 | 404513,2608 | 1536967,1578 |
| 36 | 404522,2173 | 1536985,3041 |
| 37 | 404531,2291 | 1537003,3938 |
| 38 | 404539,7987 | 1537021,1444 |
| 39 | 404542,4119 | 1537026,4181 |
| 40 | 404551,5196 | 1537045,1699 |
| 41 | 404560,2549 | 1537062,6378 |
| 42 | 404568,3397 | 1537079,5122 |
| 43 | 404573,7433 | 1537090,7904 |
| 44 | 404575,4000 | 1537093,6700 |
| 46 | 404668,3500 | 1537115,8500 |
| 47 | 404713,9000 | 1537074,1200 |
| 48 | 404720,4300 | 1537067,9800 |
| 49 | 404779,5700 | 1537012,4100 |
| 50 | 404786,1000 | 1537005,9300 |

### 1.4. Сведения о существующих земельных участках

Проектируемая территория расположена в поселке Залесье городского округа Верхняя Пышма.

Большая часть территории занята в настоящее время, в основном, индивидуальными жилыми домами.

На территории, прилегающей к участку, находятся:

- с юга примыкает массив коллективных садов (СНТ «Ромашка 64» и СНТ «Калина Красная»);
- с запада и севера - земли сельскохозяйственного назначения;
- с востока – водоохранная зона реки Балтым.

Территория в границах проекта составляет 13,62 га.

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ существующих земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Согласно сведениям на 22.01.2024 г, полученным из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведениям государственного кадастра недвижимости и материалов инвентаризации земель города Верхняя Пышма, на территории в границах проектирования имеются следующие земельные участки (таблица 4).

Таблица 4

**Перечень существующих земельных участков в границах проектирования**

| № п/п | Кадастровый № участка | Категория земель | Разрешенное использование (по данным Росреестра) | Площадь кв.м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 66:36:3203001:581 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1884 |
| 2 | 66:36:3203001:582 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1561 |
| 3 | 66:36:3203001:583 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 975 |
| 4 | 66:36:3203001:584 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 992 |
| 5 | 66:36:3203001:585 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 961 |
| 6 | 66:36:3203001:586 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 858 |
| 7 | 66:36:3203001:587 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 935 |
| 8 | 66:36:3203001:588 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 937 |
| 9 | 66:36:3203001:589 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 |
| 10 | 66:36:3203001:590 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 |
| 11 | 66:36:3203001:593 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 |
| 12 | 66:36:3203001:594 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 824 |
| 13 | 66:36:3203001:595 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 812 |
| 14 | 66:36:3203001:596 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 869 |
| 15 | 66:36:3203001:597 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 924 |
| 16 | 66:36:3203001:598 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1756 |
| 17 | 66:36:3203001:599 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 906 |
| 18 | 66:36:3203001:600 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1 215 |
| 19 | 66:36:3203001:601 | Земли населенных | Жилищное строительство | 880 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | пунктов | | |
| 20 | 66:36:3203001:602 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 843 |
| 21 | 66:36:3203001:603 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 806 |
| 22 | 66:36:3203001:604 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 866 |
| 23 | 66:36:3203001:605 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 798 |
| 24 | 66:36:3203001:606 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 25 | 66:36:3203001:607 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 26 | 66:36:3203001:608 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 821 |
| 27 | 66:36:3203001:609 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 864 |
| 28 | 66:36:3203001:610 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 907 |
| 29 | 66:36:3203001:611 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 949 |
| 30 | 66:36:3203001:612 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 910 |
| 31 | 66:36:3203001:613 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1370 |
| 32 | 66:36:3203001:614 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 915 |
| 33 | 66:36:3203001:615 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 34 | 66:36:3203001:616 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1140 |
| 35 | 66:36:3203001:617 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 834 |
| 36 | 66:36:3203001:618 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 924 |
| 37 | 66:36:3203001:619 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1342 |
| 38 | 66:36:3203001:620 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 39 | 66:36:3203001:621 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 985 |
| 40 | 66:36:3203001:622 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1111 |
| 41 | 66:36:3203001:623 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 835 |
| 42 | 66:36:3203001:624 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 43 | 66:36:3203001:625 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 44 | 66:36:3203001:626 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 824 |
| 45 | 66:36:3203001:627 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 824 |
| 46 | 66:36:3203001:628 | Земли населенных | Жилищное строительство | 894 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | пунктов | | |
| 47 | 66:36:3203001:629 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 916 |
| 48 | 66:36:3203001:630 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1207 |
| 49 | 66:36:3203001:631 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 50 | 66:36:3203001:632 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 51 | 66:36:3203001:633 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 884 |
| 52 | 66:36:3203001:634 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 930 |
| 53 | 66:36:3203001:635 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 830 |
| 54 | 66:36:3203001:636 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 55 | 66:36:3203001:637 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 816 |
| 56 | 66:36:3203001:638 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 |
| 57 | 66:36:3203001:639 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 90 |
| 58 | 66:36:3203001:642 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 957 |
| 59 | 66:36:3203001:643 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 2314 |
| 60 | 66:36:3203001:644 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1811 |
| 61 | 66:36:3203001:645 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 2365 |
| 62 | 66:36:3203001:646 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 2527 |
| 63 | 66:36:3203001:647 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 2356 |
| 64 | 66:36:3203001:648 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 2968 |
| 65 | 66:36:3203001:649 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 3198 |
| 66 | 66:36:3203001:650 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 305 |
| 67 | 66:36:3203001:651 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1095 |
| 68 | 66:36:3203001:652 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 929 |
| 69 | 66:36:3203001:653 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 799 |
| 70 | 66:36:3203001:654 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 802 |
| 71 | 66:36:3203001:655 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 72 | 66:36:3203001:656 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 916 |
| 73 | 66:36:3203001:657 | Земли населенных | Жилищное строительство | 1009 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | пунктов | | |
| 74 | 66:36:3203001:658 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 947 |
| 75 | 66:36:3203001:659 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 253 |
| 76 | 66:36:3203001:660 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 77 | 66:36:3203001:661 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 78 | 66:36:3203001:662 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 79 | 66:36:3203001:663 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 80 | 66:36:3203001:664 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 81 | 66:36:3203001:665 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 82 | 66:36:3203001:666 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 83 | 66:36:3203001:667 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 84 | 66:36:3203001:668 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 |
| 85 | 66:36:3203001:669 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 993 |
| 86 | 66:36:3203001:671 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 42291 |
| 87 | 66:36:3203001:718 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство (территория общего пользования) | 40825 |
| 88 | 66:36:3203001:1292 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 993 |
| 89 | 66:36:3203001:1293 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 |
| 90 | 66:36:3203001:1354 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 877 |
| 91 | 66:36:3203001:1373 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 1260 |
| 92 | 66:36:3203001:1375 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 720 |
| 93 | 66:36:3203001:1376 | Земли населенного пункта | Для ведения сельскохозяйственного производства | 440 |
| 94 | 66:36:3203001:1477 | Земли населенного пункта | Для ведения сельскохозяйственного производства | 2184 |
| 95 | 66:36:3203001:1528 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 4867 |
| 96 | 66:36:3203001:1529 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 1310 |
| 97 | 66:36:3203001:1530 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 919 |
| 98 | 66:36:3203001:1565 | Земли населенного пункта | Жилищное строительство | 4998 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 99 | 66:36:3203001:1578 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 1000 |
| 100 | 66:36:3203001:1579 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 926 |
| 101 | 66:36:3203001:1580 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 965 |
| 102 | 66:36:3203001:1581 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 1000 |
| 103 | 66:36:3203001:1582 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 800 |
| 104 | 66:36:3203001:1583/1 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 410 |
| 105 | 66:36:3203001:1583/2 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 410 |
| 106 | 66:36:3203001:1584 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 800 |
| 107 | 66:36:3203001:1585 | Земли населенного пункта | Сельскохозяйственное производство | 737 |
| 108 | 66:36:3203001:2197 | Земли населенного пункта | Жилищное строительство | 1202 |
| | | | Всего территории: | 13,62га |

Общая площадь в границах проектирования равна 13,62 га, из которых 11,16 га составляют земельные участки территории размещения существующих объектов (в т.ч. их частей). Общая площадь территории нового строительства составляет 2,46 га.

## 1.5 Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства (далее ОКС), расположенных в границах территории проектирования. Информация об ОКС, границы, которых установлены в соответствии с земельным законодательством, представлена в таблице 5.

Таблица 5

| Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № | Кадастровый номер ОКС/статус | Общая площадь ОКС/ протяженность кв.м./м | Назначение (Наименование) ОКС | Адрес |
| 1. | 66:36:3203001:1013 | 232,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 2. | 66:36:3203001:994 | 230,1 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 4 |
| 3. | 66:36:3203001:995 | 232,4 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 6 |
| 4. | 66:36:3203001:996 | 230,6 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 8 |
| 5. | 66:36:3203001:997 | 231,1 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 10 |
| 6. | 66:36:3203001:998 | 230,9 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 12 |
| 7. | 66:36:3203001:999 | 229,7 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 14 |
| 8. | 66:36:3203001:1000 | 229 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Строителей, дом 16 |
| 9. | 66:36:3203001:1001 | 229,9 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ул. Строителей, дом 18 |
| 10. | 66:36:3203001:990 | 228,3 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, дом 6 |
| 11. | 66:36:3203001:831 | 227,2 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 12. | 66:36:3203001:1007 | 172,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 13. | 66:36:3203001:1008 | 172,9 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 14. | 66:36:3203001:1009 | 172,6 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 15. | 66:36:3203001:1010 | 172 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 16. | 66:36:3203001:892 | 1 248,5 | Многоквартирный дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, дом 15 |
| 17. | 66:36:3203001:1006 | 171,6 | Жилой дом | Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Залесье, ул Строителей, д 9 |
| 18. | 66:36:3203001:1014 | 155,5 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 19. | 66:36:3203001:1011 | 155,5 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 20. | 66:36:3203001:1012 | 152,2 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 21. | 66:36:3203001:1305 | 156,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, д. 4 |
| 22. | 66:36:3203001:832 | 223,5 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Уютная, д. 1 |
| 23. | 66:36:3203001:975 | 175,4 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Уютная, д. 3 |
| 24. | 66:36:3203001:976 | 177,2 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Уютная, д. 3, корп.а |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 66:36:3203001:2249 | 25,9 | Нежилое здание | |
| 25. | 66:36:3203001:901 | 158 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Дальняя, д. 6 |
| 26. | 66:36:3203001:900 | 162 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 27. | 66:36:3203001:899 | 221,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Залесье, ул. Дальняя, дом 2 |
| 28. | 66:36:3203001:988 | 174,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, д. 12 |
| 29. | 66:36:3203001:977 | 172,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 30. | 66:36:3203001:888 | 157,6 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, улица Дальняя, дом 7 |
| 31. | 66:36:3203001:833 | 157,1 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, улица Дальняя, дом 5 |
| 32. | 66:36:3203001:887 | 156,4 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 33. | 66:36:3203001:886 | 155,7 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, улица Дальняя, дом 1 |
| 34. | 66:36:3203001:830 | 227,1 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 35. | 66:36:3203001:989 | 227,8 | Жилой дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, д. 8 |
| 36. | 66:36:3203001:1811 | 81,7 | Нежилое здание | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 37. | 66:36:3203001:978 | 1175,7 | Многоквартирный дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, дом 13 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 38. | 66:36:3203001:1357 | 993,8 | Многоквартирный дом | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Главная, д. 11 |

## 1.6 Виды разрешённого использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках Проекта планировки территории осуществляется выделение элементов планировочной структуры и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры поселка.

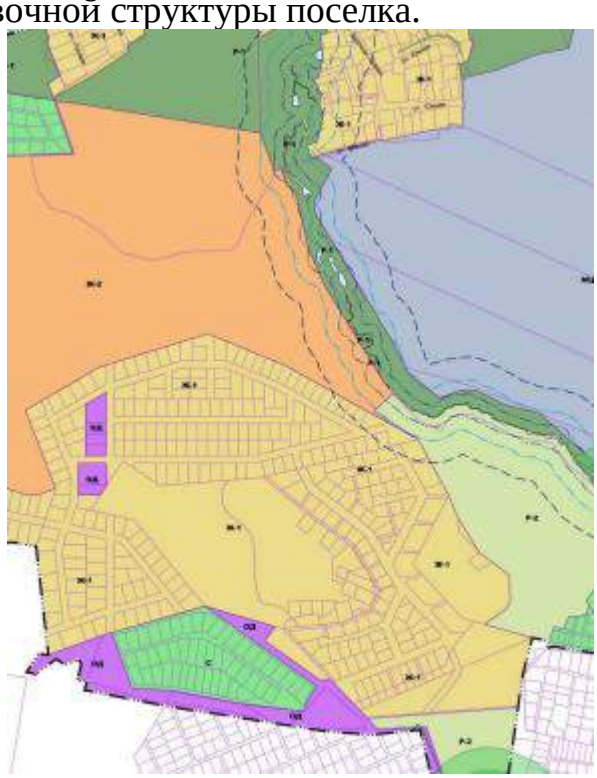


Рисунок 1. Фрагмент схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно п. Завидово

В градостроительном отношении, участок проектирования территории, определён под размещение объектов капитального строительства, в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), согласно правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа от 31.10.2019г. №15/4, в редакции решения Думы от 26.03.2020 г. №2017.

Образуемые земельные участки формируются в землях зоны Ж1.

Таблица 6

**Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для прочих территориальных зон (ПЗЗ ГО Верхняя Пышма от 30.10.2019 года №15/4)**

| Обозначение | Наименование | Min ЗУ,га | Max ЗУ,га | Миимальный отступ от границ ЗУ, в целях определения мест допустимого размещения ОКС | Max % застройки | Предельное кол-во этажей | Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га) | Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ж1 | Зона индивидуальной жилой застройки | НПУ | 10 | 3**** | 30 | 3 | 0,05 | 0,20 |

| | | |
|---|---|---|
| ЗУ – земельный участок;<br>ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);<br>НПУ – предельный размер (параметр) не подлежит установлению<br>**** В границах исторически сложившейся застройки центральной части населенных пунктов при реконструкции объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки (с сохранением существующих фундаментов), со стороны красной линии допускается размещение индивидуального жилого дома без минимального отступа от границ ЗУ, в целях определения мест допустимого размещения ОКС. | | |

Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

**Основные виды разрешенного использования зоны Ж1:**

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) (2.2).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Коммунальное обслуживание (3.1).

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

Оказание услуг связи (3.2.3).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Охрана природных территорий (9.1).

Резервные леса (10.4).

Общее пользование водными объектами (11.1).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Благоустройство территории (12.0.2).

Запас (12.3).

Ведение огородничества (13.1).

Ведение садоводства (13.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

Питомники (1.17).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Общежития (3.2.4).

Бытовое обслуживание (3.3).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).

Образование и просвещение (3.5).

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).
Парки культуры и отдыха (3.6.2).
Религиозное использование (3.7).
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1).
Религиозное управление и образование (3.7.2).
Общественное управление (3.8).
Государственное управление (3.8.1).
Представительская деятельность (3.8.2).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Служебные гаражи (4.9).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Заправка транспортных средств (4.9.1.1).
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2).
Автомобильные мойки(4.9.1.3).
Ремонт автомобилей (4.9.1.4).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Охота и рыбалка (5.3).
Причалы для маломерных судов (5.4).
Связь (6.8).
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2).
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3).
Трубопроводный транспорт (7.5).
Историко-культурная деятельность (9.3).
Земельные участки общего назначения (13.0).

## 1.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе территории общего пользования)

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

***Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:***

***- снятия с кадастрового учёта земельных участков с кадастровым номером*** 66:36:3203001:581, 66:36:3203001:582, 66:36:3203001:583, 66:36:3203001:584, 66:36:3203001:585, 66:36:3203001:586, 66:36:3203001:587, 66:36:3203001:588, 66:36:3203001:589, 66:36:3203001:590, 66:36:3203001:593, 66:36:3203001:594, 66:36:3203001:595, 66:36:3203001:596, 66:36:3203001:597, 66:36:3203001:598, 66:36:3203001:599, 66:36:3203001:600, 66:36:3203001:601, 66:36:3203001:602, 66:36:3203001:603, 66:36:3203001:604, 66:36:3203001:605, 66:36:3203001:606, 66:36:3203001:607, 66:36:3203001:608, 66:36:3203001:609, 66:36:3203001:610, 66:36:3203001:611, 66:36:3203001:612, 66:36:3203001:613, 66:36:3203001:614, 66:36:3203001:615, 66:36:3203001:616, 66:36:3203001:617, 66:36:3203001:618, 66:36:3203001:619, 66:36:3203001:620, 66:36:3203001:621, 66:36:3203001:622, 66:36:3203001:623, 66:36:3203001:624, 66:36:3203001:625, 66:36:3203001:626, 66:36:3203001:627, 66:36:3203001:628, 66:36:3203001:629, 66:36:3203001:630, 66:36:3203001:631, 66:36:3203001:632, 66:36:3203001:633, 66:36:3203001:634, 66:36:3203001:635, 66:36:3203001:636, 66:36:3203001:637, 66:36:3203001:638, 66:36:3203001:639, 66:36:3203001:642, 66:36:3203001:643, 66:36:3203001:644, 66:36:3203001:645, 66:36:3203001:646, 66:36:3203001:647, 66:36:3203001:648, 66:36:3203001:649, 66:36:3203001:650, 66:36:3203001:651, 66:36:3203001:652, 66:36:3203001:653, 66:36:3203001:654, 66:36:3203001:655, 66:36:3203001:656, 66:36:3203001:657, 66:36:3203001:658, 66:36:3203001:660, 66:36:3203001:661, 66:36:3203001:662, 66:36:3203001:663, 66:36:3203001:664, 66:36:3203001:665, 66:36:3203001:666, 66:36:3203001:667, 66:36:3203001:668, 66:36:3203001:669, 66:36:3203001:1292, 66:36:3203001:1293, 66:36:3203001:1354, 66:36:3203001:718 ***общей площадью 13,62 га.***

.

Таблица 7

## Перечень образуемых земельных участков (в границах проекта 13,62 га)

| № п/п | Номер участка по схеме | Фактический кадастровый номер участка | Категория земель | Разрешенное использование (по данным Росреестра) | Фактическая площадь кв.м | ВРИ | Ориентировочная площадь, формируемого ЗУ, кв.м | Способ образования ЗУ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЗУ 52 | 66:36:3203001:581 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1884 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 2243,15 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:2197 площадью 1202 кв.м с к.н. 66:36:3203001:581 |
| 2 | ЗУ 51 | 66:36:3203001:582 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1561 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1749,24 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:582 |
| 3 | ЗУ 50 | 66:36:3203001:583 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 975 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1539,83 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и 66:36:3203001:582 площадью 1561 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:583 |
| 4 | ЗУ 49 | 66:36:3203001:584 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 992 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1177,03 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | кв.м. и к.н. 66:36:3203001:583 площадью 975 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:584 |
| 5 | ЗУ 48 | 66:36:3203001:585 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 961 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1344,44 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м и к.н. 66:36:3203001:584 площадью 992 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:585 |
| 6 | ЗУ 47 | 66:36:3203001:586 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 858 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1033,10 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:585 площадью 961 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:586 |
| 7 | ЗУ 46 | 66:36:3203001:587 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 935 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1155,12 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:586 площадью 858 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:587 |
| 8 | ЗУ 45 | 66:36:3203001:588 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 937 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1135,29 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:587 площадью 935 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:588 |
| 9 | ЗУ 44 | 66:36:3203001:589 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1110,90 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:588 площадью 937 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:589 |
| 10 | ЗУ 43 | 66:36:3203001:590 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 911,63 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м и к.н. 66:36:3203001:589 площадью 810 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:590 |
| 11 | ЗУ 40 | 66:36:3203001:593 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 904,83 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м и к.н. 66:36:3203001:1292 площадью 993 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:593 |
| 12 | ЗУ 39 | 66:36:3203001:594 | Земли населенных | Жилищное строительство | 824 | 2.1 Для индивидуального жилищно- | 926,34 | Перераспределение земельного участка с |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пунктов | | | го строительства | | к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:593 площадью 810 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:594 |
| 13 | ЗУ 38 | 66:36:3203001:595 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 812 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 823,88 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:596 площадью 869 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:595 |
| 14 | ЗУ 37 | 66:36:3203001:596 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 869 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 867,60 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м и к.н. 66:36:3203001:599 площадью 906 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:596 |
| 15 | ЗУ 34 | 66:36:3203001:597 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 924 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1162,93 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:598 площадью 1756 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:597 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | ЗУ 35* сервитут 1 | 66:36:3203001:598 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1756 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1809,63 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:597 площадью 924 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:598 |
| 17 | ЗУ 36 | 66:36:3203001:599 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 906 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 906,50 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. с к.н. 66:36:3203001:595 |
| 18 | ЗУ 33 | 66:36:3203001:600 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1 215 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1413,35 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:597 площадью 924 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:600 |
| 19 | ЗУ 30 | 66:36:3203001:601 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 880 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 878,71 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:600 площадью 1 215 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:601 |
| 20 | ЗУ 28 | 66:36:3203001:602 | Земли населенных | Жилищное строительство | 843 | 2.1 Для индивидуального жилищно- | 855,48 | Перераспределение земельного участка с |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пунктов | | | го строительства | | к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:601 площадью 880 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:602 |
| 21 | ЗУ 26 | 66:36:3203001:603 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 806 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 808,30 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:602 площадью 843 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:603 |
| 22 | ЗУ 25 | 66:36:3203001:604 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 866 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 873,80 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:603 площадью 806 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:604 |
| 23 | ЗУ 21 | 66:36:3203001:605 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 798 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 800,75 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:604 площадью 866 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:605 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | ЗУ22 | 66:36:3203001:606 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 792,31 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:605 площадью 798 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:606 |
| 25 | ЗУ 23 | 66:36:3203001:607 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 789,79 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:606 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:607 |
| 26 | ЗУ 24 | 66:36:3203001:608 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 821 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 817,63 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:604 площадью 866 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:608 |
| 27 | ЗУ 27 | 66:36:3203001:609 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 864 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 862,14 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:603 площадью 806 кв.м. с к.н. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 66:36:3203001:609 |
| 28 | ЗУ 29 | 66:36:3203001:610 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 907 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 909,28 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:602 площадью 843 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:610 |
| 29 | ЗУ 31 | 66:36:3203001:611 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 949 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 941,08 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:601 площадью 880 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:611 |
| 30 | ЗУ 32 | 66:36:3203001:612 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 910 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1196,02 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:600 площадью 1 215 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:612 |
| 31 | ЗУ 57 | 66:36:3203001:613 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1370 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1373,68 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:2197 площадью 1 202 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | кв.м с к.н. 66:36:3203001:613 |
| 32 | ЗУ 58 | 66:36:3203001:614 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 915 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 954,97 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:613 площадью 1 370 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:614 |
| 33 | ЗУ 59 | 66:36:3203001:615 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 847,10 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:613 площадью 1370 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:615 |
| 34 | ЗУ 69 | 66:36:3203001:616 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1140 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1507,24 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:615 площадью 801 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:616 |
| 35 | ЗУ 60 | 66:36:3203001:617 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 834 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1063,10 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:618 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | площадью 924 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:617 |
| 36 | ЗУ 56 | 66:36:3203001:619 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1342 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1417,13 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:618 площадью 924 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:619 |
| 37 | ЗУ 55 | 66:36:3203001:620 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 723,63 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:619 площадью 1342 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:620 |
| 38 | ЗУ 54 | 66:36:3203001:621 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 985 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 723,63 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:620 площадью 801 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:622 |
| 39 | ЗУ 53 | 66:36:3203001:622 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1111 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1111,77 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 66:36:3203001:621 площадью 985 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:622 |
| 40 | ЗУ 61 | 66:36:3203001:623 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 835 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 838,00 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:617 площадью 834 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:623 |
| 41 | ЗУ 62 | 66:36:3203001:624 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 798,13 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:623 площадью 835 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:624 |
| 42 | ЗУ 63 | 66:36:3203001:625 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 801,10 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:624 площадью 801 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:625 |
| 43 | ЗУ 64 | 66:36:3203001:626 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 824 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 822,47 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | кв.м. и к.н. 66:36:3203001:625 площадью 801 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:626 |
| 44 | ЗУ 65 | 66:36:3203001:627 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 824 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 830,96 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:626 площадью 824 кв.м., к.н. 66:36:3203001:628 площадью 894 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:627 |
| 45 | ЗУ 66 | 66:36:3203001:628 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 894 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 898,43 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:626 площадью 824 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:625 площадью 801 кв.м. к.н. 66:36:3203001:629 площадью 916 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:628 |
| 46 | ЗУ67 | 66:36:3203001:629 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 916 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 918,36 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:624 площадью 801 кв.м., к.н. 66:36:3203001:623 площадью 835 кв.м. к.н. 66:36:3203001:630 площадью 1207 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:629 |
| 47 | ЗУ 68 | 66:36:3203001:630 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1207 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1189,91 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:616 площадью 1140 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:630 |
| 48 | ЗУ 70 | 66:36:3203001:631 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 825,58 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:616 площадью 1140 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:631 |
| 49 | ЗУ 72 | 66:36:3203001:632 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 826,81 | Перераспределение земельного участка к.н. 66:36:3203001:631 площадью 801 кв.м. с |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | к.н. 66:36:3203001:632 |
| 50 | ЗУ 71 | 66:36:3203001:633 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 884 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 985,41 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:630 площадью 1207 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:633 |
| 51 | ЗУ 73 | 66:36:3203001:634 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 930 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 980,25 | Перераспределение земельного участка с к.н. 66:36:3203001:633 площадью 884 кв.м., к.н. 66:36:3203001:632 площадью 801 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:635 |
| 52 | ЗУ 74 | 66:36:3203001:635 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 830 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1008,40 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:634 площадью 930 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:635 |
| 53 | ЗУ 77 | 66:36:3203001:636 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 886,28 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м, к.н. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 66:36:3203001:637 с площадью 816 кв.м., к.н. 66:36:3203001:633 площадью 884 кв.м., к.н. 66:36:3203001:635 площадью 830 кв.м., к.н. 66:36:3203001:634 площадью 930 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:636 |
| 54 | ЗУ 78 | 66:36:3203001:637 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 816 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 862,34 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:636 площадью 801кв.м., к.н. 66:36:3203001:638 с площадью 801 кв.м., с к.н. 66:36:3203001:638 |
| 55 | ЗУ 76 | 66:36:3203001:638 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 801 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1029,81 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:636 площадью 801кв.м., к.н. 66:36:3203001:637 с площадью 816 кв.м, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | к.н. 66:36:3203001:633 площадью 884 кв.м., к.н. 66:36:3203001:635 площадью 830 кв.м., к.н. 66:36:3203001:634 площадью 930 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:638 |
| 56 | ЗУ 81 | 66:36:3203001:642 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 957 | 3.1 Коммунальное обслуживание | 1374,66 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:645 площадью 2365 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:642 |
| 57 | ЗУ 82 | 66:36:3203001:643 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 2314 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3991,98 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:643 |
| 58 | ЗУ 79 | 66:36:3203001:644 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 1811 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1997,52 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:644 |
| 59 | ЗУ 80 | 66:36:3203001:645 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 2365 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2253,44 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:644 площадью 1811 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:645 |
| 60 | ЗУ 83 | 66:36:3203001:646 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 2527 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3362,20 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:646 |
| 61 | ЗУ 84 | 66:36:3203001:647 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 2356 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2604,66 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:646 площадью 2527 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:647 |
| 62 | ЗУ 85 | 66:36:3203001:648 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 2968 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2982,42 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:647 площадью 2356 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:648 |
| 63 | ЗУ 86 | 66:36:3203001:649 | Земли насе-ленных пунктов | Жилищное строительство | 3198 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3451,09 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 66:36:3203001:648 площадью 2968 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:649 |
| 64 | ЗУ 20 | 66:36:3203001:650 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 305 | 3.1 Коммунальное обслуживание | 304,00 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:650 |
| 65 | ЗУ 19 | 66:36:3203001:651 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1095 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1118,59 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:650 площадью 305 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:651 |
| 66 | ЗУ 18 | 66:36:3203001:652 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 929 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 929,84 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:652 |
| 67 | ЗУ 15 | 66:36:3203001:653 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 799 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 797,03 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:652 площадью 959 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:653 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | ЗУ 14 | 66:36:3203001:654 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 802 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 802,32 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:653 площадью 799 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:654 |
| 69 | ЗУ 13 | 66:36:3203001:655 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 803,90 | Перераспределение земельного участка с к.н. 66:36:3203001:657 с площадью 1009 кв.м, к.н. 66:36:3203001:654 площадью 802 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:655 |
| 70 | ЗУ 12 | 66:36:3203001:656 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 916 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 909,06 | Перераспределение земельного участка с к.н. 66:36:3203001:657 с площадью 1009 кв.м, к.н. 66:36:3203001:655 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:656 |
| 71 | ЗУ16 | 66:36:3203001:657 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 1009 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1003,25 | Перераспределение земельного участка с к.н. 66:36:3203001:652 с площадью 929 кв.м, к.н. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 66:36:3203001:658, площадью 947 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:657 |
| 72 | ЗУ 17 | 66:36:3203001:658 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 947 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 924,75 | Перераспределение земельного участка с к.н. 66:36:3203001:652 площадью 929 кв.м., и 66:36:3203001:651 с площадью 1095 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:658 |
| 73 | ЗУ 10 | 66:36:3203001:660 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1182,95 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:660 |
| 74 | ЗУ 9 | 66:36:3203001:661 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1181,85 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:660 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:661 |
| 75 | ЗУ 8 | 66:36:3203001:662 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1118,53 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:661 площадью 800 кв.м. с |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | к.н. 66:36:3203001:662 |
| 76 | ЗУ 7 | 66:36:3203001:663 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1127,21 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:662 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:663 |
| 77 | ЗУ 6 | 66:36:3203001:664 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1082,27 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с 66:36:3203001:664 |
| 78 | ЗУ 5 | 66:36:3203001:665 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1053,18 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:664 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:665 |
| 79 | ЗУ 4 | 66:36:3203001:666 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1026,38 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:665 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:666 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | ЗУ 3 | 66:36:3203001:667 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1013,91 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с 66:36:3203001:667 |
| 81 | ЗУ 2 | 66:36:3203001:668 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 800 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 958,21 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:667 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:668 |
| 82 | ЗУ 1 | 66:36:3203001:669 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1395,81 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:668 площадью 800 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:669 |
| 83 | ЗУ 87 | 66:36:3203001:718 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство (территория общего пользования) | 40825 | Земельные участки (территории) общего пользования 12. | 12389,69 | 66:36:3203001:639 |
| 84 | ЗУ 41 | 66:36:3203001:1292 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 993 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1029,94 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:1293 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | площадью 810 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:1292 |
| 85 | ЗУ 42 | 66:36:3203001:1293 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 810 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 907,52 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:590 площадью 810 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:1293 |
| 86 | ЗУ 75 | 66:36:3203001:1354 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 877 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1217,96 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. и к.н. 66:36:3203001:635 площадью 830 кв.м. с к.н. 66:36:3203001:1354 |
| 87 | ЗУ 11 | 66:36:3203001:718 | Земли населенного пункта | Жилищное строительство | 40825 | 3.1 Коммунальное обслуживание | 310,70 | Перераспределение земельного участка с к.н.66:36:3203001:718 с площадью 40825 кв.м. с ЗУ11 |

* Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Планировочные характеристики всех участков соответствуют вышеуказанным принципам проектирования и ПЗЗ.

## 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

ТЭП проекта межевания территории представлены в таблице 8.

Таблица 8

| п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Проектное состояние |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь зоны проектирования, в том числе: | га | **13,62** | **13,62** |
| 1.1 | Зона размещения существующих объектов | га | **11,16** | **11,16** |
| 1.2 | Территория зоны нового строительства, в том числе: | га | **2,46** | **2,46** |
| 2 | Количество ЗУ, в том числе: | Шт. | **86** | **84** |
| 2.1 | Зона размещения существующих объектов | Шт. | 66 | 64 |
| 2.2 | Территория зоны нового строительства, в том числе: | Шт. | **20** | **20** |
| 2.2.2 | Индивидуальные жилые дома | Шт. | 16 | 16 |
| 2.2.3 | Блокированные жилые дома | Шт. | 4 | 4 |

## 4. Координаты формируемых (образуемых) земельных участков

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых в процессе межевания, представлена в таблице 9.

Таблица 9

**Ведомость координат поворотных точек формируемых (образумых) земельных участков (МСК 66).**

| № ЗУ | Координаты границы | | |
|---|---|---|---|
| | № | X | Y |
| ЗУ 1 | 1 | 404604,4294 | 1537044,4915 |
| | 2 | 404615,1551 | 1537070,7782 |
| | 3 | 404584,6700 | 1537085,5101 |
| | 4 | 404573,7433 | 1537090,7904 |
| | 5 | 404568,3397 | 1537079,5122 |
| | 6 | 404560,2549 | 1537062,6378 |
| ЗУ 2 | 1 | 404596,7445 | 1537025,9495 |
| | 2 | 404604,4294 | 1537044,4915 |
| | 3 | 404560,2549 | 1537062,6378 |
| | 4 | 404551,5196 | 1537045,1699 |
| ЗУ 3 | 1 | 404596,7445 | 1537025,9495 |
| | 2 | 404551,5196 | 1537045,1699 |
| | 3 | 404542,4119 | 1537026,4181 |
| | 4 | 404589,0523 | 1537007,5240 |
| ЗУ 4 | 1 | 404579,2737 | 1536983,1559 |
| | 2 | 404586,7928 | 1537001,9240 |
| | 3 | 404539,7987 | 1537021,1444 |
| | 4 | 404531,2291 | 1537003,3938 |
| ЗУ 5 | 1 | 404571,6994 | 1536964,9531 |
| | 2 | 404579,2737 | 1536983,1559 |
| | 3 | 404531,2291 | 1537003,3938 |
| | 4 | 404522,2173 | 1536985,3041 |
| ЗУ 6 | 1 | 404563,8486 | 1536946,6937 |
| | 2 | 404571,6994 | 1536964,9531 |
| | 3 | 404522,2173 | 1536985,3041 |
| | 4 | 404513,2608 | 1536967,1578 |
| ЗУ 7 | 1 | 404553,8416 | 1536922,1030 |
| | 2 | 404561,4713 | 1536940,9276 |
| | 3 | 404510,8282 | 1536962,0135 |
| | 4 | 404501,8164 | 1536943,8672 |
| ЗУ 8 | 1 | 404546,3778 | 1536904,0697 |
| | 2 | 404553,8416 | 1536922,1030 |
| | 3 | 404501,8164 | 1536943,8672 |
| | 4 | 404493,1363 | 1536926,1166 |
| ЗУ 9 | 1 | 404538,6376 | 1536885,3016 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2 | 404546,3778 | 1536904,0697 |
| | 3 | 404493,1363 | 1536926,1166 |
| | 4 | 404484,1797 | 1536907,9138 |
| ЗУ 10 | 1 | 404530,8421 | 1536866,7596 |
| | 2 | 404538,6376 | 1536885,3016 |
| | 3 | 404484,1797 | 1536907,9138 |
| | 4 | 404475,4443 | 1536890,3328 |
| ЗУ 11 | 1 | 404519,2964 | 1536836,2270 |
| | 2 | 404525,4190 | 1536851,0811 |
| | 3 | 404497,7301 | 1536862,6278 |
| | 4 | 404495,8949 | 1536858,4074 |
| ЗУ 12 | 1 | 404648,6592 | 1537020,6356 |
| | 2 | 404657,9474 | 1537043,8697 |
| | 3 | 404634,3285 | 1537065,1244 |
| | 4 | 404620,8497 | 1537032,1679 |
| ЗУ 13 | 1 | 404638,4863 | 1536995,9318 |
| | 2 | 404648,6592 | 1537020,6356 |
| | 3 | 404620,8497 | 1537032,1679 |
| | 4 | 404610,6769 | 1537007,2379 |
| | 5 | 404632,2389 | 1536998,6453 |
| ЗУ 14 | 1 | 404619,0252 | 1536966,6490 |
| | 2 | 404632,2389 | 1536998,6453 |
| | 3 | 404610,6769 | 1537007,2379 |
| | 4 | 404597,5185 | 1536975,2416 |
| ЗУ 15 | 1 | 404640,3661 | 1536957,8868 |
| | 2 | 404653,5798 | 1536989,8830 |
| | 3 | 404638,4863 | 1536995,9318 |
| | 4 | 404632,2389 | 1536998,6453 |
| | 5 | 404619,0252 | 1536966,6490 |
| ЗУ 16 | 1 | 404680,1176 | 1537023,0665 |
| | 2 | 404657,9474 | 1537043,8697 |
| | 3 | 404648,6592 | 1537020,6356 |
| | 4 | 404638,4863 | 1536995,9318 |
| | 5 | 404653,5798 | 1536989,8830 |
| | 6 | 404657,2840 | 1536998,8714 |
| ЗУ 17 | 1 | 404702,8959 | 1537001,6414 |
| | 2 | 404680,1176 | 1537023,0665 |
| | 3 | 404657,2840 | 1536998,8714 |
| | 4 | 404653,5798 | 1536989,8830 |
| | 5 | 404666,3511 | 1536984,6257 |
| ЗУ 18 | 1 | 404679,1777 | 1536956,9258 |
| | 2 | 404666,3511 | 1536984,6257 |
| | 3 | 404653,5798 | 1536989,8830 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4 | 404640,3661 | 1536957,8868 |
| | 5 | 404662,4810 | 1536949,1245 |
| ЗУ 19 | 1 | 404699,8551 | 1536966,4794 |
| | 2 | 404711,0232 | 1536994,1228 |
| | 3 | 404702,8959 | 1537001,6414 |
| | 4 | 404666,3511 | 1536984,6257 |
| | 5 | 404679,1777 | 1536956,9258 |
| ЗУ 20 | 1 | 404727,0565 | 1536979,3684 |
| | 2 | 404711,0232 | 1536994,1228 |
| | 3 | 404699,8551 | 1536966,4794 |
| ЗУ 21 | 1 | 404640,9743 | 1536898,6428 |
| | 2 | 404654,1879 | 1536930,5260 |
| | 3 | 404632,7365 | 1536939,4013 |
| | 4 | 404619,5228 | 1536907,6311 |
| ЗУ 22 | 1 | 404632,7365 | 1536939,4013 |
| | 2 | 404611,3956 | 1536948,2766 |
| | 3 | 404598,2925 | 1536916,5630 |
| | 4 | 404609,0183 | 1536912,0971 |
| | 5 | 404619,5228 | 1536907,6311 |
| ЗУ 23 | 1 | 404611,3956 | 1536948,2766 |
| | 2 | 404590,2206 | 1536956,9258 |
| | 3 | 404576,8964 | 1536925,0991 |
| | 4 | 404598,2925 | 1536916,5630 |
| ЗУ 24 | 1 | 404601,8309 | 1536890,1067 |
| | 2 | 404609,0183 | 1536912,0971 |
| | 3 | 404598,2925 | 1536916,5630 |
| | 4 | 404576,8964 | 1536925,0991 |
| | 5 | 404568,1610 | 1536904,0132 |
| ЗУ 25 | 1 | 404633,1235 | 1536877,1612 |
| | 2 | 404640,9743 | 1536898,6428 |
| | 3 | 404619,5228 | 1536907,6311 |
| | 4 | 404609,0183 | 1536912,0971 |
| | 5 | 404601,8309 | 1536890,1067 |
| | 6 | 404600,2829 | 1536885,1320 |
| ЗУ 26 | 1 | 404627,7606 | 1536854,2663 |
| | 2 | 404633,1235 | 1536877,1612 |
| | 3 | 404600,2829 | 1536885,1320 |
| | 4 | 404594,7542 | 1536868,1163 |
| | 5 | 404593,2061 | 1536863,1982 |
| ЗУ 27 | 1 | 404594,7542 | 1536868,1163 |
| | 2 | 404600,2829 | 1536885,1320 |
| | 3 | 404601,8309 | 1536890,1067 |
| | 4 | 404568,1610 | 1536904,0132 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5 | 404559,3151 | 1536882,7012 |
| ЗУ 28 | 1 | 404622,1213 | 1536831,8237 |
| | 2 | 404627,7606 | 1536854,2663 |
| | 3 | 404593,2061 | 1536863,1982 |
| | 4 | 404587,4562 | 1536846,1259 |
| | 5 | 404585,8529 | 1536840,6990 |
| ЗУ 29 | 1 | 404587,4562 | 1536846,1259 |
| | 2 | 404593,2061 | 1536863,1982 |
| | 3 | 404594,7542 | 1536868,1163 |
| | 4 | 404559,3151 | 1536882,7012 |
| | 5 | 404550,3032 | 1536861,3327 |
| ЗУ 30 | 1 | 404616,2609 | 1536809,3246 |
| | 2 | 404622,1213 | 1536831,8237 |
| | 3 | 404585,8529 | 1536840,6990 |
| | 4 | 404580,5453 | 1536824,1356 |
| | 5 | 404578,8314 | 1536818,7086 |
| ЗУ 31 | 1 | 404580,5453 | 1536824,1356 |
| | 2 | 404585,8529 | 1536840,6990 |
| | 3 | 404587,4562 | 1536846,1259 |
| | 4 | 404550,3032 | 1536861,3327 |
| | 5 | 404541,7890 | 1536840,1337 |
| ЗУ 32 | 1 | 404570,9717 | 1536795,5172 |
| | 2 | 404578,8314 | 1536818,7086 |
| | 3 | 404580,5453 | 1536824,1356 |
| | 4 | 404541,7890 | 1536840,1337 |
| | 5 | 404536,7093 | 1536827,9883 |
| ЗУ 33 | 1 | 404612,3355 | 1536793,3830 |
| | 2 | 404616,2609 | 1536809,3246 |
| | 3 | 404578,8314 | 1536818,7086 |
| | 4 | 404570,9717 | 1536795,5172 |
| | 5 | 404593,1583 | 1536774,4817 |
| ЗУ 34 | 1 | 404620,8896 | 1536748,2083 |
| | 2 | 404630,8567 | 1536790,1607 |
| | 3 | 404619,6334 | 1536793,2134 |
| | 4 | 404618,5277 | 1536791,6305 |
| | 5 | 404612,3355 | 1536793,3830 |
| | 6 | 404620,8896 | 1536748,2083 |
| ЗУ 35 | 1 | 404645,1132 | 1536720,0668 |
| | 2 | 404653,7013 | 1536801,4926 |
| | 3 | 404634,7821 | 1536805,8197 |
| | 4 | 404630,8567 | 1536790,1607 |
| | 5 | 404620,8896 | 1536748,2083 |
| | 6 | 404619,6798 | 1536743,8948 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЗУ 36 | 1 | 404654,3656 | 1536807,7921 |
| | 2 | 404657,3850 | 1536807,1890 |
| | 3 | 404660,7027 | 1536842,2043 |
| | 4 | 404638,2099 | 1536847,7653 |
| | 5 | 404629,6404 | 1536813,5078 |
| ЗУ 37 | 1 | 404660,7027 | 1536842,2043 |
| | 2 | 404675,0685 | 1536871,5865 |
| | 3 | 404670,3200 | 1536872,7800 |
| | 4 | 404646,1713 | 1536880,0443 |
| | 5 | 404638,2099 | 1536847,7653 |
| ЗУ 38 | 1 | 404675,0685 | 1536871,5865 |
| | 2 | 404685,5730 | 1536895,3268 |
| | 3 | 404681,5892 | 1536896,7158 |
| | 4 | 404657,1734 | 1536906,4440 |
| | 5 | 404646,1713 | 1536880,0443 |
| | 6 | 404670,3200 | 1536872,7800 |
| ЗУ 39 | 1 | 404681,5892 | 1536896,7158 |
| | 2 | 404685,5730 | 1536895,3268 |
| | 3 | 404691,9722 | 1536906,9477 |
| | 4 | 404696,4171 | 1536909,0986 |
| | 5 | 404694,5100 | 1536913,7300 |
| | 6 | 404681,0022 | 1536935,8399 |
| | 7 | 404666,6828 | 1536929,2258 |
| | 8 | 404657,1734 | 1536906,4440 |
| ЗУ 40 | 1 | 404720,0744 | 1536925,8003 |
| | 2 | 404709,0328 | 1536949,2376 |
| | 3 | 404681,0022 | 1536935,8399 |
| | 4 | 404694,5100 | 1536913,7300 |
| | 5 | 404696,4171 | 1536909,0986 |
| | 6 | 404722,1283 | 1536921,5408 |
| ЗУ 41 | 1 | 404742,3144 | 1536919,8602 |
| | 2 | 404742,9239 | 1536924,0250 |
| | 3 | 404746,9599 | 1536957,6607 |
| | 4 | 404738,8326 | 1536963,3137 |
| | 5 | 404709,0328 | 1536949,2376 |
| | 6 | 404720,8060 | 1536924,2629 |
| | 7 | 404728,7435 | 1536927,5909 |
| ЗУ 42 | 1 | 404757,6300 | 1536910,3000 |
| | 2 | 404775,7645 | 1536941,4929 |
| | 3 | 404746,9599 | 1536957,6607 |
| | 4 | 404742,3144 | 1536919,8602 |
| | 5 | 404750,1482 | 1536914,9703 |
| ЗУ 43 | 1 | 404782,1923 | 1536899,1269 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2 | 404799,5380 | 1536928,6605 |
| | 3 | 404775,7645 | 1536941,4929 |
| | 4 | 404758,9428 | 1536912,5746 |
| ЗУ 44 | 1 | 404828,0109 | 1536911,8709 |
| | 2 | 404799,5380 | 1536928,6605 |
| | 3 | 404782,1923 | 1536899,1269 |
| | 4 | 404809,8169 | 1536883,0285 |
| ЗУ 45 | 1 | 404831,9329 | 1536864,5757 |
| | 2 | 404858,6953 | 1536895,4206 |
| | 3 | 404828,0109 | 1536911,8709 |
| | 4 | 404809,8962 | 1536882,9828 |
| | 5 | 404825,1164 | 1536874,1878 |
| ЗУ 46 | 1 | 404877,9353 | 1536866,9857 |
| | 2 | 404872,3513 | 1536874,1651 |
| | 3 | 404872,8488 | 1536876,8220 |
| | 4 | 404858,6953 | 1536895,4206 |
| | 5 | 404833,3300 | 1536866,2400 |
| | 6 | 404848,9407 | 1536844,0520 |
| ЗУ 47 | 1 | 404895,0190 | 1536845,1084 |
| | 2 | 404877,9353 | 1536866,9857 |
| | 3 | 404848,9407 | 1536844,0520 |
| | 4 | 404864,5694 | 1536821,8384 |
| ЗУ 48 | 1 | 404884,3934 | 1536793,6620 |
| | 2 | 404916,0834 | 1536818,1999 |
| | 3 | 404895,0190 | 1536845,1084 |
| | 4 | 404864,5694 | 1536821,8384 |
| ЗУ 49 | 1 | 404901,7711 | 1536770,5721 |
| | 2 | 404933,9412 | 1536795,1354 |
| | 3 | 404916,0834 | 1536818,1999 |
| | 4 | 404884,3934 | 1536793,6620 |
| | 5 | 404893,9000 | 1536780,1500 |
| ЗУ 50 | 1 | 404928,4613 | 1536738,0942 |
| | 2 | 404955,5032 | 1536767,8877 |
| | 3 | 404933,9412 | 1536795,1354 |
| | 4 | 404901,7711 | 1536770,5721 |
| ЗУ 51 | 1 | 404956,3216 | 1536704,1926 |
| | 2 | 404983,2021 | 1536752,4549 |
| | 3 | 404955,5032 | 1536767,8877 |
| | 4 | 404928,4613 | 1536738,0943 |
| ЗУ 52 | 1 | 404956,3216 | 1536704,1926 |
| | 2 | 404983,2021 | 1536752,4549 |
| | 3 | 405006,7300 | 1536745,8100 |
| | 4 | 404989,1100 | 1536674,1100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5 | 404987,3000 | 1536666,5100 |
| | 6 | 404979,9352 | 1536675,4687 |
| ЗУ 53 | 1 | 405037,3087 | 1536909,6594 |
| | 2 | 405048,5600 | 1536955,5800 |
| | 3 | 405027,6082 | 1536964,9799 |
| | 4 | 405015,4664 | 1536915,0886 |
| ЗУ 54 | 1 | 405029,5243 | 1536877,8817 |
| | 2 | 405037,3087 | 1536909,6594 |
| | 3 | 405015,4664 | 1536915,0886 |
| | 4 | 405007,7914 | 1536883,5517 |
| ЗУ 55 | 1 | 405019,8532 | 1536838,4101 |
| | 2 | 405029,5243 | 1536877,8817 |
| | 3 | 405007,7914 | 1536883,5517 |
| | 4 | 405002,9532 | 1536863,6710 |
| | 5 | 405011,1299 | 1536861,4922 |
| | 6 | 405006,2968 | 1536842,1214 |
| ЗУ 56 | 1 | 405019,8532 | 1536838,4101 |
| | 2 | 405016,2412 | 1536839,4003 |
| | 3 | 404985,9167 | 1536846,9995 |
| | 4 | 404972,2000 | 1536828,6580 |
| | 5 | 404988,5097 | 1536806,5546 |
| | 6 | 405010,7047 | 1536801,0658 |
| | 7 | 405020,0686 | 1536798,7502 |
| | 8 | 405010,7047 | 1536801,0658 |
| ЗУ 57 | 1 | 405010.3100 | 1536760.3400 |
| | 2 | 405020.0200 | 1536798.5500 |
| | 3 | 405010,7047 | 1536801,0658 |
| | 4 | 404988,5097 | 1536806,5546 |
| | 5 | 404968,1087 | 1536782,3030 |
| ЗУ 58 | 1 | 404968,1087 | 1536782,3030 |
| | 2 | 404988,5097 | 1536806,5546 |
| | 3 | 404972,2000 | 1536828,6580 |
| | 4 | 404947,5419 | 1536809,2115 |
| ЗУ 59 | 1 | 404972,2000 | 1536828,6580 |
| | 2 | 404968,7722 | 1536833,0109 |
| | 3 | 404955,6691 | 1536849,7439 |
| | 4 | 404930,7898 | 1536830,6366 |
| | 5 | 404947,5419 | 1536809,2115 |
| ЗУ 60 | 1 | 404968,7722 | 1536833,0109 |
| | 2 | 404972,2000 | 1536828,6580 |
| | 3 | 404985,9167 | 1536846,9995 |
| | 4 | 404990,6842 | 1536866,5639 |
| | 5 | 404991,4468 | 1536869,5961 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 6 | 404962,1930 | 1536876,7090 |
| | 7 | 404955,6691 | 1536849,7439 |
| ЗУ 61 | 1 | 404991,4468 | 1536869,5961 |
| | 2 | 404998,0744 | 1536896,6642 |
| | 3 | 404968,9380 | 1536903,7871 |
| | 4 | 404962,1930 | 1536876,7090 |
| | 5 | 404962,1930 | 1536876,7090 |
| ЗУ 62 | 1 | 404998,0744 | 1536896,6642 |
| | 2 | 405004,4324 | 1536922,5552 |
| | 3 | 404975,3513 | 1536929,6215 |
| | 4 | 404968,9380 | 1536903,7871 |
| ЗУ 63 | 1 | 405004,4324 | 1536922,5552 |
| | 2 | 405010,7904 | 1536948,5027 |
| | 3 | 404981,5988 | 1536955,6256 |
| | 4 | 404976,5677 | 1536934,5397 |
| | 5 | 404975,3513 | 1536929,6215 |
| ЗУ 64 | 1 | 405010,7904 | 1536948,5027 |
| | 2 | 405016,3192 | 1536971,2280 |
| | 3 | 404989,1178 | 1536986,1520 |
| | 4 | 404983,5338 | 1536963,4268 |
| | 5 | 404981,5988 | 1536955,6256 |
| ЗУ 65 | 1 | 404983,5338 | 1536963,4268 |
| | 2 | 404954,1210 | 1536970,6061 |
| | 3 | 404961,6401 | 1537001,1891 |
| | 4 | 404989,1178 | 1536986,1520 |
| ЗУ 66 | 1 | 404976,5677 | 1536934,5397 |
| | 2 | 404947,3207 | 1536941,4929 |
| | 3 | 404954,1210 | 1536970,6061 |
| | 4 | 404983,5338 | 1536963,4268 |
| | 5 | 404981,5988 | 1536955,6256 |
| ЗУ 67 | 1 | 404968,1640 | 1536900,6779 |
| | 2 | 404944,8881 | 1536906,3875 |
| | 3 | 404949,8639 | 1536926,7385 |
| | 4 | 404944,0588 | 1536928,2083 |
| | 5 | 404947,3207 | 1536941,4929 |
| | 6 | 404976,5677 | 1536934,5397 |
| | 7 | 404975,3513 | 1536929,6215 |
| | 8 | 404968,9380 | 1536903,7871 |
| ЗУ 68 | 1 | 404962,1930 | 1536876,7090 |
| | 2 | 404941,6814 | 1536882,0228 |
| | 3 | 404934,9364 | 1536876,6524 |
| | 4 | 404918,0738 | 1536897,2861 |
| | 5 | 404913,7061 | 1536902,9956 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 6 | 404924,4871 | 1536911,3622 |
| | 7 | 404944,8881 | 1536906,3875 |
| | 8 | 404968,1640 | 1536900,6779 |
| ЗУ 69 | 1 | 404955,6691 | 1536849,7439 |
| | 2 | 404960,8108 | 1536870,9428 |
| | 3 | 404962,1930 | 1536876,7090 |
| | 4 | 404941,6814 | 1536882,0228 |
| | 5 | 404934,9364 | 1536876,6524 |
| | 6 | 404910,0018 | 1536857,4886 |
| | 7 | 404930,7898 | 1536830,6366 |
| ЗУ 70 | 1 | 404910,0018 | 1536857,4886 |
| | 2 | 404934,9364 | 1536876,6524 |
| | 3 | 404918,0738 | 1536897,2861 |
| | 4 | 404893,8027 | 1536878,4049 |
| ЗУ 71 | 1 | 404924,4871 | 1536911,3622 |
| | 2 | 404913,7061 | 1536902,9956 |
| | 3 | 404901,7641 | 1536918,4285 |
| | 4 | 404902,1439 | 1536949,8514 |
| | 5 | 404903,1869 | 1536949,5795 |
| | 6 | 404932,2090 | 1536942,2841 |
| ЗУ 72 | 1 | 404918,0738 | 1536897,2861 |
| | 2 | 404913,7061 | 1536902,9956 |
| | 3 | 404901,7641 | 1536918,4285 |
| | 4 | 404877,2718 | 1536899,7734 |
| | 5 | 404893,8027 | 1536878,4049 |
| ЗУ 73 | 1 | 404901,7641 | 1536918,4285 |
| | 2 | 404902,1439 | 1536949,8514 |
| | 3 | 404892,6783 | 1536952,3196 |
| | 4 | 404867,7624 | 1536910,3446 |
| | 5 | 404877,2718 | 1536899,7734 |
| ЗУ 74 | 1 | 404867,7624 | 1536910,3446 |
| | 2 | 404892,6783 | 1536952,3196 |
| | 3 | 404864,7100 | 1536959,6122 |
| | 4 | 404853,9610 | 1536916,5151 |
| ЗУ 75 | 1 | 404853,9610 | 1536916,5151 |
| | 2 | 404864,7100 | 1536959,6122 |
| | 3 | 404861,8715 | 1536965,9991 |
| | 4 | 404812,4614 | 1536940,7067 |
| ЗУ 76 | 1 | 404903,1869 | 1536949,5795 |
| | 2 | 404902,1439 | 1536949,8514 |
| | 3 | 404864,7100 | 1536959,6122 |
| | 4 | 404861,8715 | 1536965,9991 |
| | 5 | 404905,2632 | 1536988,2108 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 6 | 404910,2230 | 1536978,2943 |
| ЗУ 77 | 1 | 404932,2090 | 1536942,2841 |
| | 2 | 404903,1869 | 1536949,5795 |
| | 3 | 404910,2230 | 1536978,2943 |
| | 4 | 404939,1935 | 1536971,2280 |
| ЗУ 78 | 1 | 404939,1935 | 1536971,2280 |
| | 2 | 404910,2230 | 1536978,2943 |
| | 3 | 404905,2632 | 1536988,2108 |
| | 4 | 404944,4322 | 1537008,2610 |
| | 5 | 404947,0996 | 1537002,8851 |
| ЗУ 79 | 1 | 405053,0298 | 1536973,8340 |
| | 2 | 405063,6400 | 1537017,1400 |
| | 3 | 405028,4181 | 1537036,5345 |
| | 4 | 405006,9932 | 1536999,1297 |
| ЗУ 80 | 1 | 405006,9932 | 1536999,1297 |
| | 2 | 405028,4181 | 1537036,5345 |
| | 3 | 404982,0023 | 1537061,5091 |
| | 4 | 404961,0065 | 1537024,4581 |
| ЗУ 81 | 1 | 404961,0065 | 1537024,4581 |
| | 2 | 404982,3543 | 1537061,8990 |
| | 3 | 404946,1800 | 1537081,8100 |
| | 4 | 404944,2069 | 1537082,9045 |
| | 5 | 404940,1385 | 1537054,4127 |
| | 6 | 404952,5356 | 1537029,0937 |
| | 7 | 404954,2470 | 1537028,2171 |
| ЗУ 82 | 1 | 404952,5356 | 1537029,0937 |
| | 2 | 404940,1385 | 1537054,4127 |
| | 3 | 404944,2069 | 1537082,9045 |
| | 4 | 404940,7100 | 1537084,8300 |
| | 5 | 404867,6054 | 1537047,5236 |
| | 6 | 404891,6730 | 1536998,1198 |
| ЗУ 83 | 1 | 404891,6730 | 1536998,1198 |
| | 2 | 404867,6054 | 1537047,5236 |
| | 3 | 404816,0600 | 1537021,2200 |
| | 4 | 404818,9900 | 1537015,5300 |
| | 5 | 404818,9900 | 1537005,8505 |
| | 6 | 404836,3781 | 1536969,8980 |
| ЗУ 84 | 1 | 404830,1759 | 1536968,9601 |
| | 2 | 404823,9336 | 1536968,0353 |
| | 3 | 404794,8386 | 1536953,1947 |
| | 4 | 404768,8536 | 1536968,1753 |
| | 5 | 404768,8536 | 1537000,9630 |
| | 6 | 404779,3029 | 1537012,2691 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 7 | 404786,1000 | 1537005,9300 |
| | 8 | 404810,6800 | 1537018,4700 |
| | 9 | 404812,9800 | 1537013,9600 |
| | 10 | 404812,9800 | 1537004,5629 |
| ЗУ 85 | 1 | 404761,8321 | 1536987,6784 |
| | 2 | 404754,7554 | 1536980,1598 |
| | 3 | 404706,1579 | 1537025,5538 |
| | 4 | 404706,1579 | 1537052,7450 |
| | 5 | 404719,9797 | 1537067,6125 |
| | 6 | 404774,6035 | 1537016,6220 |
| | 7 | 404761,8321 | 1537002,9416 |
| ЗУ 86 | 1 | 404693,6077 | 1537037,2556 |
| | 2 | 404635,3200 | 1537091,9500 |
| | 3 | 404635,3200 | 1537117,9653 |
| | 4 | 404664,3600 | 1537129,7400 |
| | 5 | 404668,3400 | 1537115,8300 |
| | 6 | 404713,4558 | 1537073,7743 |
| | 7 | 404700,6292 | 1537059,9809 |
| | 8 | 404700,6292 | 1537044,7742 |
| ЗУ 87 | Участок многоцелевой зоны 1 | | |
| | 1 | 404738.8326 | 1536963.3137 |
| | 2 | 404709.0330 | 1536949.2377 |
| | 3 | 404681.0022 | 1536935.8399 |
| | 4 | 404666.6828 | 1536929.2258 |
| | 5 | 404657.1734 | 1536906.4440 |
| | 6 | 404646.1713 | 1536880.0443 |
| | 7 | 404638.2099 | 1536847.7653 |
| | 8 | 404629.6404 | 1536813.5078 |
| | 9 | 404636.4115 | 1536811.9426 |
| | 10 | 404634.8463 | 1536805.8050 |
| | 11 | 404630.8567 | 1536790.1607 |
| | 12 | 404619.6334 | 1536793.2134 |
| | 13 | 404618.5277 | 1536791.6305 |
| | 14 | 404612.3355 | 1536793.3830 |
| | 15 | 404616.2609 | 1536809.3246 |
| | 16 | 404622.1213 | 1536831.8237 |
| | 17 | 404627.7606 | 1536854.2663 |
| | 18 | 404633.1235 | 1536877.1612 |
| | 19 | 404640.9743 | 1536898.6428 |
| | 20 | 404654.1879 | 1536930.5260 |
| | 21 | 404632.7365 | 1536939.4013 |
| | 22 | 404611.3956 | 1536948.2766 |
| | 23 | 404590.2206 | 1536956.9258 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 24 | 404576.8964 | 1536925.0991 |
| | 25 | 404568.1610 | 1536904.0132 |
| | 26 | 404559.3151 | 1536882.7012 |
| | 27 | 404550.3032 | 1536861.3327 |
| | 28 | 404541.7890 | 1536840.1337 |
| | 29 | 404536.7086 | 1536827.9890 |
| | 30 | 404570.9717 | 1536795.5172 |
| | 31 | 404593.1583 | 1536774.4817 |
| | 32 | 404620.8896 | 1536748.2083 |
| | 33 | 404619.6798 | 1536743.8948 |
| | 34 | 404645.1132 | 1536720.0668 |
| | 35 | 404645.5800 | 1536724.5200 |
| | 36 | 404644.8200 | 1536717.2700 |
| | 37 | 404620.5780 | 1536740.8465 |
| | 38 | 404612.2100 | 1536748.1700 |
| | 39 | 404561.3400 | 1536796.3900 |
| | 40 | 404534.2784 | 1536822.1797 |
| | 41 | 404518.9560 | 1536836.5527 |
| | 42 | 404524.7780 | 1536851.3484 |
| | 43 | 404497.7301 | 1536862.6278 |
| | 44 | 404495.8950 | 1536858.4078 |
| | 45 | 404471.2406 | 1536881.7733 |
| | 46 | 404475.4443 | 1536890.3328 |
| | 47 | 404530.8421 | 1536866.7596 |
| | 48 | 404538.6376 | 1536885.3016 |
| | 49 | 404546.3778 | 1536904.0697 |
| | 50 | 404553.8416 | 1536922.1030 |
| | 51 | 404561.4713 | 1536940.9276 |
| | 52 | 404510.8282 | 1536962.0135 |
| | 53 | 404513.2608 | 1536967.1578 |
| | 54 | 404563.8486 | 1536946.6937 |
| | 55 | 404571.6994 | 1536964.9531 |
| | 56 | 404579.2737 | 1536983.1559 |
| | 57 | 404586.7928 | 1537001.9240 |
| | 58 | 404539.7987 | 1537021.1444 |
| | 59 | 404542.4119 | 1537026.4181 |
| | 60 | 404589.0523 | 1537007.5240 |
| | 61 | 404596.7445 | 1537025.9495 |
| | 62 | 404604.4294 | 1537044.4915 |
| | 63 | 404615.1551 | 1537070.7782 |
| | 64 | 404634.3285 | 1537065.1244 |
| | 65 | 404620.8497 | 1537032.1679 |
| | 66 | 404610.6769 | 1537007.2379 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 67 | 404597.5185 | 1536975.2416 |
| | 68 | 404619.0252 | 1536966.6490 |
| | 69 | 404640.3661 | 1536957.8868 |
| | 70 | 404662.4810 | 1536949.1245 |
| | 71 | 404679.1777 | 1536956.9258 |
| | 72 | 404699.8551 | 1536966.4794 |
| | 73 | 404727.0565 | 1536979.3684 |
| | Участок многоцелевой зоны 2 | | |
| | 1 | 405001.8567 | 1536764.9665 |
| | 2 | 404968.1087 | 1536782.3030 |
| | 3 | 404947.5419 | 1536809.2115 |
| | 4 | 404930.7898 | 1536830.6366 |
| | 5 | 404910.0018 | 1536857.4886 |
| | 6 | 404893.8027 | 1536878.4049 |
| | 7 | 404877.2718 | 1536899.7734 |
| | 8 | 404867.7624 | 1536910.3446 |
| | 9 | 404853.9610 | 1536916.5151 |
| | 10 | 404812.4614 | 1536940.7067 |
| | 11 | 404794.8386 | 1536953.1947 |
| | 12 | 404768.8536 | 1536968.1753 |
| | 13 | 404768.8536 | 1537000.9630 |
| | 14 | 404779.3029 | 1537012.2691 |
| | 15 | 404774.6035 | 1537016.6220 |
| | 16 | 404761.8321 | 1537002.9416 |
| | 17 | 404761.8321 | 1536987.6784 |
| | 18 | 404754.7554 | 1536980.1598 |
| | 19 | 404706.1579 | 1537025.5538 |
| | 20 | 404706.1579 | 1537052.7450 |
| | 21 | 404719.9797 | 1537067.6125 |
| | 22 | 404713.4558 | 1537073.7743 |
| | 23 | 404700.6292 | 1537059.9809 |
| | 24 | 404700.6292 | 1537044.7742 |
| | 25 | 404693.6077 | 1537037.2556 |
| | 26 | 404635.3200 | 1537091.9500 |
| | 27 | 404635.3200 | 1537117.9653 |
| | 28 | 404664.3608 | 1537129.7395 |
| | 29 | 404664.3600 | 1537129.7400 |
| | 30 | 404635.3200 | 1537117.9653 |
| | 31 | 404631.2018 | 1537116.2956 |
| | 32 | 404617.1965 | 1537104.9555 |
| | 33 | 404609.9825 | 1537111.6750 |
| | 34 | 404594.1719 | 1537102.3659 |
| | 35 | 404602.8800 | 1537094.8800 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 36 | 404598.5500 | 1537092.3400 |
| | 37 | 404590.2000 | 1537087.9700 |
| | 38 | 404586.3400 | 1537086.1700 |
| | 39 | 404584.6700 | 1537085.5101 |
| | 40 | 404615.1551 | 1537070.7782 |
| | 41 | 404634.3285 | 1537065.1244 |
| | 42 | 404657.9474 | 1537043.8697 |
| | 43 | 404680.1176 | 1537023.0665 |
| | 44 | 404702.8959 | 1537001.6414 |
| | 45 | 404711.0232 | 1536994.1228 |
| | 46 | 404727.0565 | 1536979.3684 |
| | 47 | 404738.8326 | 1536963.3137 |
| | 48 | 404746.9599 | 1536957.6607 |
| | 49 | 404775.7645 | 1536941.4929 |
| | 50 | 404799.5380 | 1536928.6605 |
| | 51 | 404828.0109 | 1536911.8709 |
| | 52 | 404858.6953 | 1536895.4206 |
| | 53 | 404872.8488 | 1536876.8220 |
| | 54 | 404872.3513 | 1536874.1651 |
| | 55 | 404877.9353 | 1536866.9857 |
| | 56 | 404895.0190 | 1536845.1084 |
| | 57 | 404916.0834 | 1536818.1999 |
| | 58 | 404933.9412 | 1536795.1354 |
| | 59 | 404955.5032 | 1536767.8877 |
| | 60 | 404983.2021 | 1536752.4549 |
| | 61 | 404997.6767 | 1536747.9073 |
| | Участок многоцелевой зоны 3 | | |
| | 1 | 405048.5600 | 1536955.5800 |
| | 2 | 405053.0298 | 1536973.8340 |
| | 3 | 405006.9932 | 1536999.1297 |
| | 4 | 404961.0065 | 1537024.4581 |
| | 5 | 404954.2470 | 1537028.2171 |
| | 6 | 404948.3952 | 1537027.1300 |
| | 7 | 404891.6730 | 1536998.1198 |
| | 8 | 404836.3781 | 1536969.8980 |
| | 9 | 404818.9900 | 1537005.8505 |
| | 10 | 404819.2060 | 1537014.3243 |
| | 11 | 404816.0600 | 1537021.2200 |
| | 12 | 404810.6800 | 1537018.4700 |
| | 13 | 404812.9800 | 1537013.9600 |
| | 14 | 404812.9800 | 1537004.5629 |
| | 15 | 404830.1759 | 1536968.9601 |
| | 16 | 404823.8644 | 1536968.0057 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 17 | 404794.8386 | 1536953.1947 |
| | 18 | 404812.4614 | 1536940.7067 |
| | 19 | 404861.8715 | 1536965.9991 |
| | 20 | 404905.2632 | 1536988.2108 |
| | 21 | 404944.4322 | 1537008.2610 |
| | 22 | 404947.0996 | 1537002.8851 |
| | 23 | 404939.1935 | 1536971.2280 |
| | 24 | 404932.2090 | 1536942.2841 |
| | 25 | 404924.4871 | 1536911.3622 |
| | 26 | 404944.8881 | 1536906.3875 |
| | 27 | 404949.8639 | 1536926.7385 |
| | 28 | 404944.0588 | 1536928.2083 |
| | 29 | 404947.3207 | 1536941.4929 |
| | 30 | 404954.1210 | 1536970.6061 |
| | 31 | 404961.6401 | 1537001.1891 |
| | 32 | 405016.3192 | 1536971.2280 |
| | 33 | 405010.7904 | 1536948.5027 |
| | 34 | 405004.4324 | 1536922.5552 |
| | 35 | 404998.0744 | 1536896.6642 |
| | 36 | 404990.6842 | 1536866.5639 |
| | 37 | 404985.9167 | 1536846.9995 |
| | 38 | 405006.2968 | 1536842.1214 |
| | 39 | 405011.1299 | 1536861.4922 |
| | 40 | 405002.9532 | 1536863.6710 |
| | 41 | 405009.9704 | 1536892.5054 |
| | 42 | 405017.7317 | 1536924.3969 |
| | 43 | 405027.6082 | 1536964.9799 |

## Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности и прохождением инженерной инфраструктуры, настоящим проектом, сформированы части образуемых земельных участков, с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов для обеспечения пешеходной и транспортной доступности представлен в таблице 10.

Таблица 10

**Ведомость проектируемых сервитутов для обеспечения пешеходной и транспортной доступности**

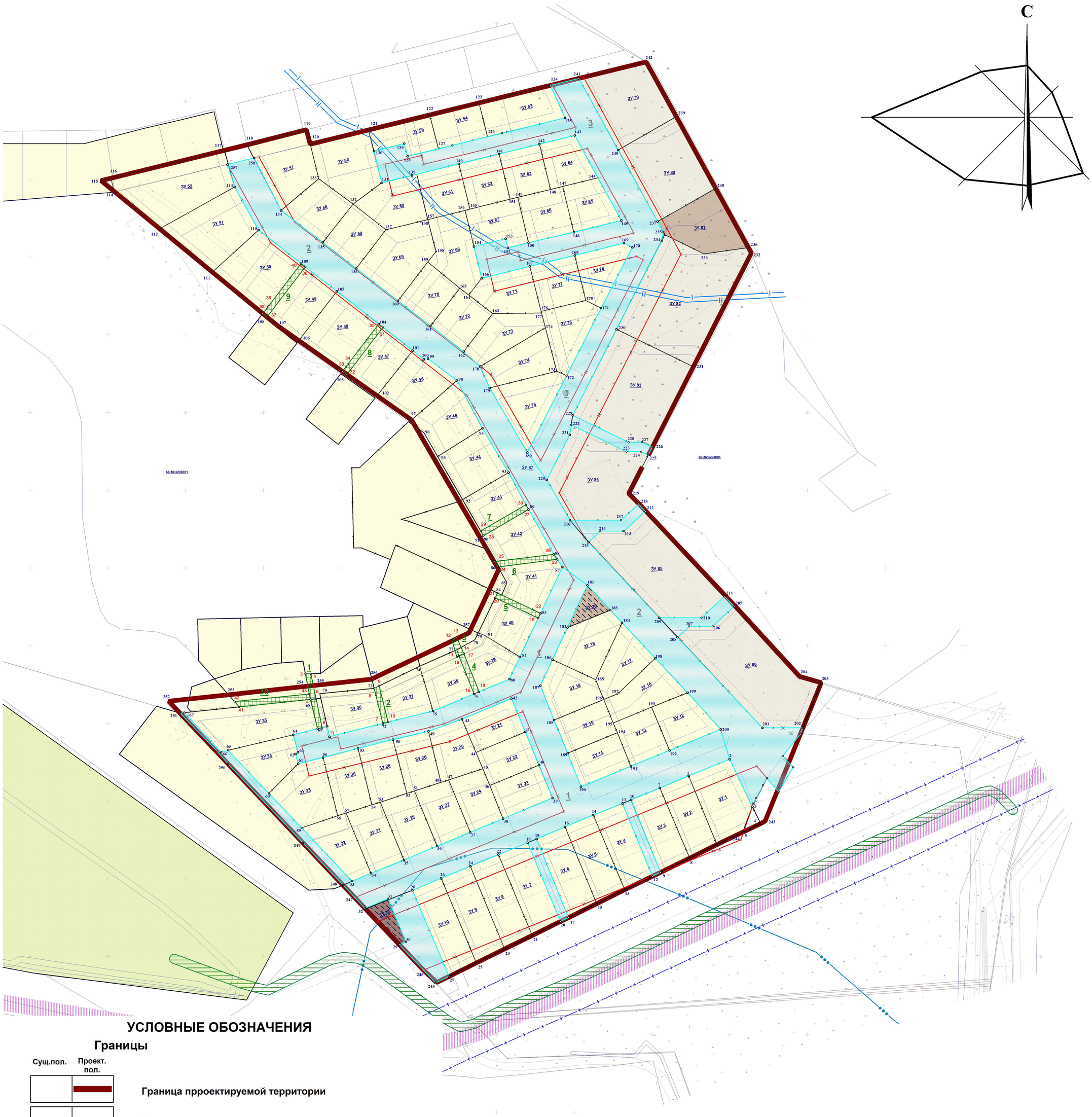
| № на плане | Назначение сервитута | Площадь проектная, кв.м. | Зона действия сервитута |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Обеспечение прохода и проезда | 293,09 | КН 66:36:3203001:1579 и ЗУ 35 (66:36:3203001:598) |
| 2 | Обеспечение прохода и проезда | 82,30 | ЗУ 37 (66:36:3203001:596) |
| 3 | Обеспечение прохода и проезда | 47,24 | ЗУ 39 (66:36:3203001:594), 66:36:3203001:1583/2 |
| 4 | Обеспечение прохода и проезда | 92,18 | ЗУ39 (66:36:3203001:594) |
| 5 | Обеспечение прохода и проезда | 106,97 | ЗУ 40 (66:36:3203001:593) |
| 6 | Обеспечение прохода и проезда | 138,42 | ЗУ41 (66:36:3203001:1292) |
| 7 | Обеспечение прохода и проезда | 117,66 | ЗУ43 (66:36:3203001:590) |
| 8 | Обеспечение прохода и проезда | 133,05 | ЗУ 47 (66:36:3203001:586) |
| 9 | Обеспечение прохода и проезда | 140,99 | ЗУ 49 (66:36:3203001:584) |
| 10 | Обеспечение прохода и проезда | 169,30 | КН 66:36:3203001:1373 |

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 11.

Таблица 11

| Координаты сервитутов | | | |
|---|---|---|---|
| № Сервитута | № | X | Y |
| 1 | 1 | 404635.5203 | 1536808.7738 |
| | 2 | 404634.7821 | 1536805.8197 |
| | 3 | 404653.6600 | 1536801.1300 |
| | 4 | 404670.0100 | 1536797.9800 |
| | 5 | 404670.0888 | 1536801.4494 |
| | 6 | 404654.0527 | 1536804.8471 |
| | 7 | 404653.6600 | 1536801.1300 |
| | 8 | 404648.8325 | 1536755.3208 |
| | 9 | 404652.2358 | 1536752.3776 |
| | 10 | 404657.0968 | 1536800.4679 |
| 2 | 1 | 404638.2099 | 1536847.7653 |
| | 2 | 404660.7027 | 1536842.2043 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3 | 404662.2690 | 1536845.4078 |
| | 4 | 404639.0163 | 1536851.1712 |
| 3 | 1 | 404680.9500 | 1536895.3500 |
| | 2 | 404691.7600 | 1536892.2600 |
| | 3 | 404693.2785 | 1536895.4135 |
| | 4 | 404683.0865 | 1536899.8793 |
| 4 | 1 | 404657.1734 | 1536906.4440 |
| | 2 | 404681.5892 | 1536896.7158 |
| | 3 | 404683.0865 | 1536899.8793 |
| | 4 | 404658.5216 | 1536909.6739 |
| 5 | 1 | 404709.0328 | 1536949.2376 |
| | 2 | 404722.1283 | 1536921.5408 |
| | 3 | 404718.9737 | 1536920.0609 |
| | 4 | 404705.8692 | 1536947.7404 |
| 6 | 1 | 404746.9599 | 1536957.6607 |
| | 2 | 404742.3144 | 1536919.8602 |
| | 3 | 404738.8364 | 1536921.8415 |
| | 4 | 404743.6761 | 1536959.9447 |
| 7 | 1 | 404775.7645 | 1536941.4929 |
| | 2 | 404758.9000 | 1536912.4600 |
| | 3 | 404761.9303 | 1536910.7087 |
| | 4 | 404778.8444 | 1536939.8304 |
| 8 | 1 | 404864.5892 | 1536821.8104 |
| | 2 | 404868.9949 | 1536825.2204 |
| | 3 | 404895.0190 | 1536845.1084 |
| | 4 | 404892.8649 | 1536847.8670 |
| | 5 | 404862.5800 | 1536824.6661 |
| 9 | 1 | 404901.8001 | 1536770.5368 |
| | 2 | 404906.3143 | 1536774.0410 |
| | 3 | 404933.9412 | 1536795.1354 |
| | 4 | 404931.8581 | 1536797.9480 |
| | 5 | 404899.5821 | 1536773.2357 |
| 10 | 1 | 404653.6600 | 1536801.1300 |
| | 2 | 404648.8325 | 1536755.3208 |
| | 3 | 404652.2358 | 1536752.3776 |
| | 4 | 404657.0968 | 1536800.4679 |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

| Сущ.пол. | Проект. пол. | |
|---|---|---|
| | | Граница прроектируемой территории |
| | | Устанавливаемые красные линии |
| | | Действующие красные линии, подлежащие отмене |
| | | Минимальный отступ от границ земельных участков |
| | 66:36:3203001 | Номер квартала |
| | 25 / 25 | Номер поворотной точки участка/ сервитута |
| | 8 | Номер участка |
| | 3 | Номер участка многоцелевой зоны |
| | | Граница формируемого земельного участка |
| | | Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН |
| | | Границы частных сервитутов |
| | | Границы участков под объекты инженерной инфраструктуры |
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Зона застройки блокированными жилыми домами |
| | | Многоцелевая зона |

### Границы зон с особыми условиями использования территории

| | |
|---|---|
| | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Водоохранная зона реки Балтым |
| | Прибрежная защитная полоса реки Балтым |
| | Охранная зона инженерных сетей и объектов электросетевого хозяйства |
| | Охранная зона газораспределительных сетей высокого давления |
| | Охранная зона водопровода |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Изм. | | | 03.24 |
| ГАП | | Шнейдмиллер | | | |
| ГИП | | Лопаева | | | |

УРГАХУ - 01/23 - ПП

Проект планировки и межевания коттеджной застройки, проектируемой на земельном участке с КН 66:36:3203001:169, расположенном в населенном пункте поселок Залесье в городском округе Верхняя Пышма

Заказчик:
ООО "АйКью Девелопмент"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 10 | 2 |

Схема межевания территории
М 1:2000

УрГАХА

Формат А2 420х594