



**УрГАХУ**

Уральский государственный архитектурно-художественный университет им.  
Н.С. Алферова

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ,  
ПРОЕКТИРУЕМОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН  
66:36:3203001:169, РАСПОЛОЖЕННОМ В НАСЕЛЕННОМ  
ПУНКТЕ ПОСЕЛОК ЗАЛЕСЬЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

**Материалы по обоснованию проекта**

**УРГАХУ - 01/23- ПП**



**УрГАХУ**

Уральский государственный архитектурно-художественный университет им. Н.С. Алферова

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 66:36:3203001:169, РАСПОЛОЖЕННОМ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ ПОСЕЛОК ЗАЛЕСЬЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

**Материалы по обоснованию проекта**

**УРГАХУ - 01/23- ПП**

Главный градостроитель

Н.Ф. Шнейдмиллер

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Н.Ф. Шнейдмиллер

Ведущий инженер

У.А. Лопаева

Инженер

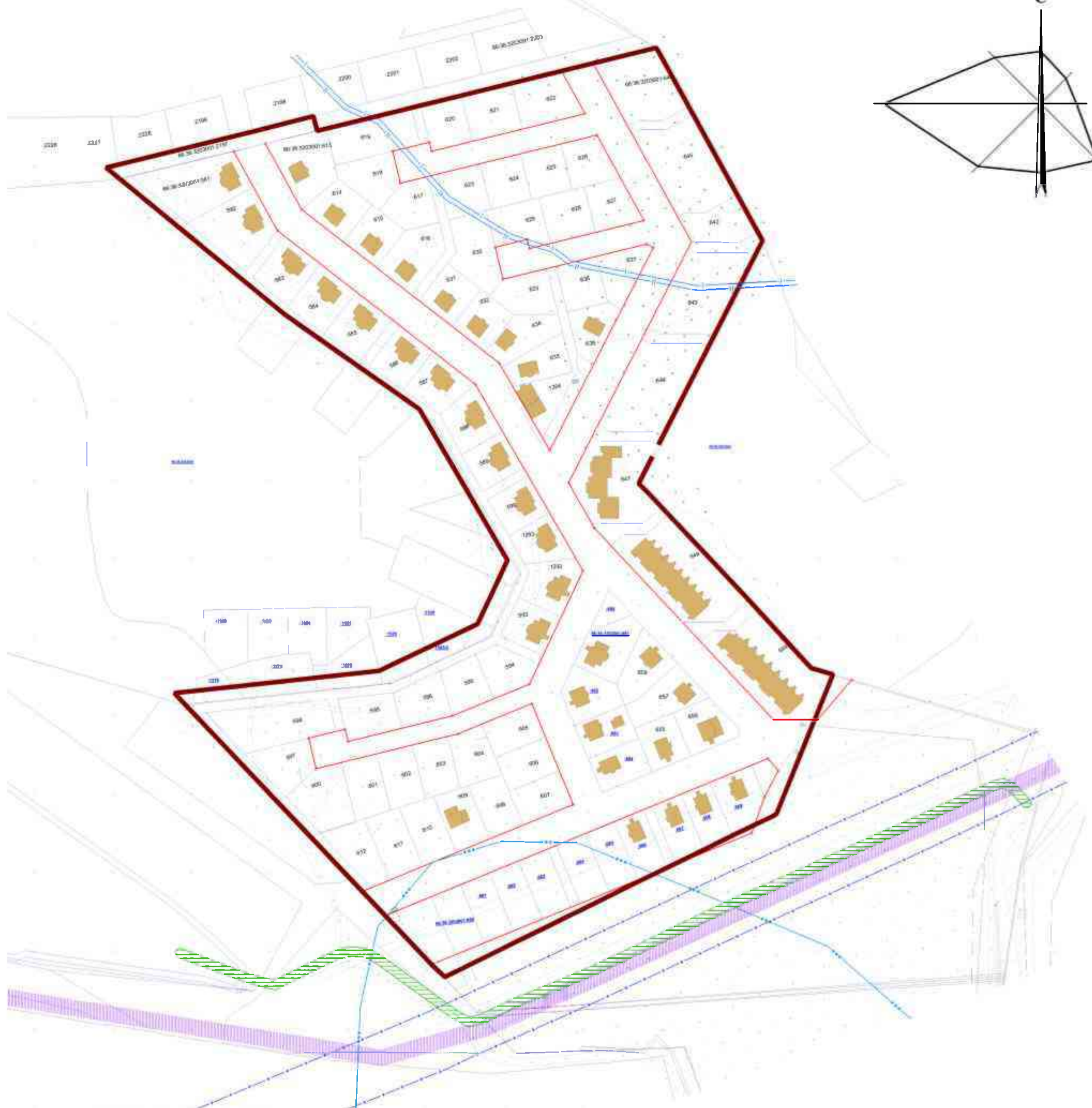
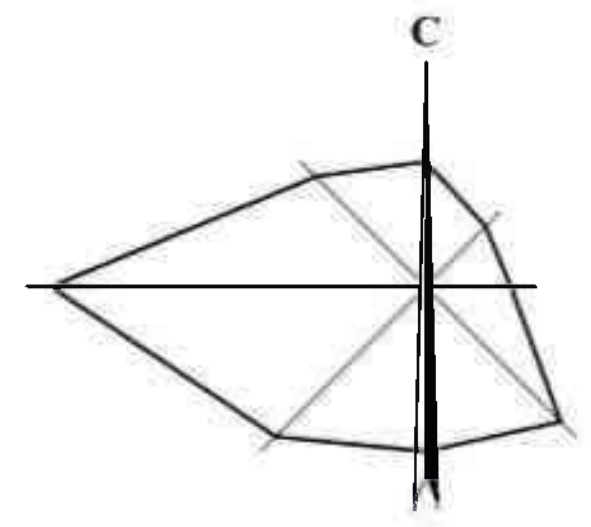
О.А. Иванченко

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
<b>изменено полностью</b>					
<b>Проект планировки территории</b>					
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>					
1	Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:2000	1	1	Н/С	
2	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	8	1	Н/С	
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимой инфраструктуры для функционирования таких объектов				
4	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.			Н/С	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>					
5	Фрагмент карты планировочной структуры поселения, М 1:10000	2	1	Н/С	

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
6	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	3	1	Н/С	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:12000	5	1	Н/С	
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории, М 1:2000	6	1	Н/С	
9	Схема размещения инженерных сетей, М 1:2000	7	1	Н/С	
10	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети , М 1:12000	4	1	Н/С	
11	Вариант планировочного решения в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000	1.1	1	Н/С	
12	Материалы по обоснованию Проекта планировки территории, текстовая часть	-	стр.	Н/С	
<b>Проект межевания территории</b>					
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>					
13	Основная часть Проекта межевания территории, текстовая часть			Н/С	

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
14	Чертеж межевания (материалы по обоснованию) границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000	9	1	Н/С	
15	Чертеж межевания территории М 1:2000 (границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов)	10	1	Н/С	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

Сущ. пол.	Проект. пол.	
		Граница проектируемой территории
		Действующие красные линии
		Границы участков, поставленных на кадастровый учет
		Номер кадастрового участка
		Объекты капитального строительства, поставленные на учет в ЕГРН

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

		Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
		Водоохранная зона реки Балтым
		Прибрежно защитная полоса реки Балтым
		Охранная зона инженерных сетей и объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газораспределительных сетей высокого давления
		Охранная зона водопровода

**Границы зон охраняемых природных территорий**

		Граница особо охраняемой территории*
--	--	--------------------------------------

\* в границах проекта отсутствуют особо охраняемые территории

**Границы территорий объектов культурного наследия**

		Граница территорий объектов культурного наследия**
--	--	--

\*\* в границах проекта отсутствуют объекты культурного наследия

**Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

		Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов***
--	--	--

\*\*\* в границах проекта отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

УРГАХУ - 01/23 - ПП					
1	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Шнейдмиллер				03.24
ГИП	Лопалева				
Инженер	Иванченко				
Проект планировки и межевания коттеджной застройки, проектируемой на земельном участке с КН 66:36:3203001:169, расположенном в населенном пункте поселок Залесье в городском округе Верхняя Пышма				Заказчик:	Стадия
				ООО "АйКью Девелопмент"	Лист
					Листов
				ПМ	9
					2
Схема межевания (материалы по обоснованию) М 1:2000				УрГАХА	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

Сущ. пол.	Проект. пол.	
		Граница проектируемой территории
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии, подлежащие отмене
		Минимальный отступ от границ земельных участков
		Номер квартала
		Номер поворотной точки участка/ сервитута
		Номер участка
		Номер участка многоцелевой зоны
		Граница формируемого земельного участка
		Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
		Границы частных сервитутов
		Границы участков под объекты инженерной инфраструктуры
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки блокированными жилыми домами
		Многоцелевая зона

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Водоохранная зона реки Балтым
	Прибрежная защитная полоса реки Балтым
	Охранная зона инженерных сетей и объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газораспределительных сетей высокого давления
	Охранная зона водопровода

УРГАХУ - 01/23 - ПП					
1	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Шнейдмиллер	Попаева			03.24
Проект планировки и межевания коттеджной застройки, проектируемой на земельном участке с КН 66:36:3203001:169, расположенном в населенном пункте поселок Залесье в городском округе Верхняя Пышма					
Заказчик: ООО "АйКью Девелопмент"				Стадия	Лист
				ПМ	10
Схема межевания территории М 1:2000				Листов 2	
УрГАХА					