

ООО «Логика»

**Проект планировки и проект
межевания территории
оздоровительного комплекса «Селен»**

Том 2.1. Основная часть проекта межевания территории
Шифр – ППТ-03/2023-2

**Состав документации по планировке территории:
«Проект планировки и проект межевания территории оздоровительного
комплекса «Селен»
Шифр – ППТ-03/2023-2**

Номер тома	Наименование документации	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
Основная часть проекта планировки территории			
I	Текстовая часть		
1	Том 1.1. Основная часть проекта планировки территории	-	12
II	Графическая часть		
2	Чертеж планировки территории	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
I	Текстовая часть		
1	Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	35
II	Графическая часть		
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории	1:10000	1
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000	1
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
9	Схема планировочного решения застройки территории	1:1000	1
Основная часть проекта межевания территории			
I	Текстовая часть		
1	Том 2.1. Основная часть проекта межевания территории	-	20
II	Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
I	Текстовая часть		
1	Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	48
II	Графическая часть		
2	Чертеж фактического использования территории	1:1000	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Содержание

Введение	4
1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории.....	4
2. Проект межевания территории	5
2.1 Сведения о образуемых земельных участках.....	5
2.2. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
2.3. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	14
2.4 Предложения по установлению сервитутов	14
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	20

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории оздоровительного комплекса «Селен» городского округа Верхняя Пышма осуществляется в целях: выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Проектируемая территория – территория оздоровительного комплекса «Селен» в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на левом берегу реки Шитовской Исток и в 1 км от автомобильной дороги «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов».

Площадь территории проектирования составляет 39,0 га и расположена в одном кадастровом квартале – 66:36:2701001.

Территория расположена вне границ населенных пунктов на категории земель:

- Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- Земли лесного фонда;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с проектом Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма территория проектирования расположена в территориальной зоне: Р – Зона рекреационного назначения.

В рамках проекта не планируется установление границ территорий общего пользования, поэтому красные линии не установлены.

Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия

На территории проекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства

Размещение новых объектов капитального строительства проектом планируется. Для земельных участков установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства принята в размере 3 метров от границ земельных участков.

2. Проект межевания территории

2.1 Сведения о образуемых земельных участках

Проектом межевания установлены границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Проектом предусматривается сохранение земельных участков в установленных границах.

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены в Таблице 1.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Территория проекта расположена на землях лесного фонда:

- в квартале 13 Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества;
- в квартале 1 Студенческого участка Северского участкового лесничества Билимбаевского лесничества.

По целевому назначению лесов отнесены к защитным лесам - леса, расположенные в зелёных зонах.

Территория лесных участков отнесена к землям лесного фонда – земельные участки с кадастровым номером 66:36:0000000:127 (единое землепользование, Билимбаевское лесничество) и 66:36:0000000:197 (единое землепользование, Березовское лесничество).

Размещение линейного объекта в составе лесных выделов в границах земель лесного фонда показано в актах натурного технического обследования лесного участка (приложения к Тому 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, организации проезда на землях лесного фонда проектом межевания предусмотрено установление зоны действия сервитута для строительства линейных объектов и благоустройства территории.

Размещение объектов капитального строительства планируется осуществить в границах существующих земельных участках и в границах образуемых земельных участках.

2.2. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические или юридические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка
66:36:2701001:12	459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма", п/л "Селен"	Под автодорогой к ГРС п/л Селен ООО "Уралтрансгаз", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	Ранее учтенный	1) Собственность, Российская Федерация; 2) Аренда с 21.12.2012 по 01.02.2037, Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Екатеринбург"
66:36:2701001:13	1995	Земли особо охраняемых территорий и объектов	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Учтенный	Собственность, Акционерное общество "Уралэлектромедь"
66:36:2701001:14	13304	Земли особо охраняемых территорий и объектов	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Учтенный	Собственность, Акционерное общество "Уралэлектромедь"
66:36:2701001:15	519	Земли особо охраняемых	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый	Под объект оздоровительного	Учтенный	Собственность, Акционерное общество

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка
		территорий и объектов	берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")		"Уралэлектромедь"
66:36:2701001:16	15894	Земли особо охраняемых территорий и объектов	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Учтенный	Собственность, Акционерное общество "Уралэлектромедь"
66:36:2701001:17	13975	Земли особо охраняемых территорий и объектов	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил-Серов	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Учтенный	1) Собственность, Акционерное общество "Уралэлектромедь"; 2) Аренда на 2 года, Акционерное общество "Уралэлектромедь", Договор аренды имущества' №2767-25А-2022 от 01.11.2022; Дополнительное соглашение к договору № 2767-25А-2022 от 01.11.2022'№1 от 01.11.2
66:36:2701001:151	4069	Земли особо охраняемых территорий и объектов	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Учтенный	Собственность, Акционерное общество "Уралэлектромедь"

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка
66:36:2701001:152	51716	Земли особо охраняемых территорий и объектов	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км. юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Учтенный	Собственность, Акционерное общество «Уралэлектромедь»
66:36:2701001:23	95588	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1 км от тракта Екатеринбург - Нижний Тагил	для строительства и расширения оздоровительного комплекса "Селен"	Учтенный	Собственность, Акционерное общество «Уралэлектромедь»
66:36:2701001:24	2603	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ДОЛ "Селен", дом № 2	для строительства и расширения оздоровительного комплекса "Селен"	Учтенный	1) Собственность, Городской округ Верхняя Пышма; 2) Аренда на 49 лет от 09.07.2013, ПАО «МегаФон»
66:36:2701001:25	1148	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, город Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1 км юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	под строительство и расширение оздоровительного комплекса "Селен"	Учтенный	Собственность, Городской округ Верхняя Пышма
66:36:0000000:161 (единое землепользование, входящие 66:36:2701001:7,	181	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма", газопровод-отвод г ГРС п/л Селен и ГРС,(0км-1км, врезка на 2224,5км МГ "Бухара-Урал")	Для размещения и эксплуатации наземных сооружений по обслуживанию газопровода-	Ранее учтенный	1) Собственность, Российская Федерация; 2) Аренда с 10.03.2010 по 01.06.2034, Публичное акционерное общество «Газпром»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка
66:36:2701001:8, 66:36:2701001:9, 66:36:2701001:10, 66:36:2701001:139)		для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		отвода к ГРС п/л Селен и ГРС ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ(0км-1км, врезка на 2224,5км МГ "Бухара-Урал")		
66:36:0000000:197 (единое землепользование, входящие 66:36:2701001:19, 66:36:2701001:20, 66:36:2701001:21)	467068188	Земли лесного фонда	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок, в кв. 1-9, 11-32, часть кв. 33, 34-41, часть кв. 42, 43-73, 74-92; Балтымское участковое лесничество, Шитовский участок, в кв. 1-75; Балтымское участковое лесничество, Балтымский участок в кв. 1-29, часть кв. 30, часть кв. 31, 32-36, часть кв. 37, 38-44, часть кв. 45, 46, 47, часть кв. 48, 49-52, часть кв. 53, 54-58, часть кв. 59, 60-62; Пышминское участковое лесничество, Уралмашевский участок, в кв. 1-7, часть кв. 8, 9-19, часть кв. 20, 21, 22, 23, часть кв. 24, 25-71; Пышминское участковое	Для ведения лесного хозяйства	Ранее учтенный	Собственность, Российская Федерация

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка
			лесничество, Верхне-Пышминский участок, в кв. 1-28, часть кв. 29, 30-37, часть 38, часть кв. 39, 40, часть кв. 41, 42, 43, часть кв. 44, 45-48, часть кв. 49, часть кв. 50, 51, 52, часть кв. 55, 56, 57, 60, 63, 67, часть кв. 69, 70, часть кв. 73; Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, в кв. 1-16, часть 17, часть 19, часть 21, 22-23, часть 27, часть 28, 33, 34, 40-42, 46, 48, 50, 51, 56, 62, 63, часть кв. 69, часть кв. 70, 71, 72.			
66:36:0000000:127 (единое землепользование, входящие 66:36:2701001:22)	51833431	Земли лесного фонда	обл. Свердловская, "МО Верхняя Пышма"	Для научно-исследовательской и учебной базы	Ранее учтенный	1) Собственность, Российская Федерация; 2) Аренда на 49 лет, №66:36:0000000:127-66/029/2017-2, АО «Уралэлектромедь»; 3) Постоянное (бессрочное) пользование, ФГБОУ ВО «Уральский государственный лесотехнический университет»
66:36:0000000:134 (единое землепользова	1941	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма", Свердловск- Нижний Тагил	Под сооружения для эксплуатации магистрального	Ранее учтенный	1) Собственность, Российская Федерация; 2) Аренда с 08.10.2012 по

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка
ние, входящие 66:36:2701001:3, 66:36:2701001:4, 66:36:2701001:5, 66:36:2701001:2, 66:36:2701001:6)		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2201-2216 км. и 2224,2-2230,4 км. СРТО-Урал-837,2-843,7 км. и 850,5-866,5 км., магистральный газопровод "Бухара-Урал"	газопровода "Бухара-Урал"		01.06.2034, Публичное акционерное общество «Газпром»

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможные способы образования земельного участка
66:36:2701001:ЗУ1	70279	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация) (5.0)	Под объект оздоровительного и рекреационного назначения (детский оздоровительный лагерь "Селен")	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:2701001:15, 66:36:2701001:17, 66:36:2701001:152, 66:36:2701001:151
66:36:2701001:ЗУ2	95640	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1км юго-западнее автомобильной дороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация) (5.0)	для строительства и расширения оздоровительного комплекса "Селен"	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:36:2701001:23 и земель, находящихся с государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:36:2701001 – земли, находящиеся между границами земельных участков 66:36:2701001:23 и 66:36:2701001:20)

** Примечание: Для образуемых земельных участков вид разрешенного использования может быть установлен как у исходных земельных участков. В соответствии с ч. 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.*

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
66:36:2701001:3У1			66:36:2701001:3У2		
н28	415447.56	1521478.44	н70	415259.33	1521178.79
н27	415529.48	1521433.14	н71	415363.55	1521119.14
н26	415591.39	1521540.44	н72	415443.84	1521079.79
н25	415702.28	1521477.68	н73	415564.24	1521227.65
н24	415710.58	1521492.94	н74	415587.77	1521204.03
н23	415768.04	1521510.82	н75	415633.94	1521178.12
н22	415767.21	1521524.65	н76	415775.36	1521122.02
н21	415766.45	1521538.16	н77	415776.29	1521060.22
н20	415765.50	1521561.80	н55	415826.09	1521065.85
н19	415752.32	1521560.92	н56	415840.96	1521106.81
н18	415749.54	1521591.06	н57	415808.57	1521119.40
н17	415738.25	1521589.23	н58	415813.95	1521176.24
н16	415726.64	1521602.90	н59	415867.62	1521178.27
н15	415723.34	1521609.81	н60	415867.50	1521258.29
н14	415721.80	1521613.68	н61	415812.44	1521257.53
н13	415721.62	1521617.12	н62	415812.12	1521176.17
н12	415722.02	1521620.16	н63	415759.65	1521148.84
н11	415735.60	1521627.50	н64	415731.13	1521159.78
н10	415741.68	1521625.02	н65	415702.71	1521170.38
н9	415721.49	1521701.05	н66	415639.11	1521194.99
н8	415751.28	1521759.59	н67	415568.31	1521243.07
н7	415758.17	1521775.18	н68	415643.70	1521369.96
н6	415761.72	1521778.94	н27	415529.48	1521433.14
н5	415758.83	1521782.67	н28	415447.56	1521478.44
н4	415746.27	1521813.96	н69	415420.08	1521493.62
н3	415739.62	1521817.22	н70	415259.33	1521178.79
н2	415743.12	1521823.61			
н1	415654.63	1521867.56	н30	415513.50	1521179.09
н29	415562.91	1521695.20	н31	415528.08	1521198.34
н28	415447.56	1521478.44	н32	415544.40	1521223.39
			н33	415550.58	1521234.00
			н34	415551.82	1521236.46
			н35	415552.20	1521238.55
			н36	415548.54	1521246.64
			н37	415547.24	1521246.64
			н38	415540.83	1521242.77
			н39	415537.97	1521243.59
			н40	415533.03	1521243.16
			н41	415526.50	1521246.51
			н42	415527.32	1521248.01
			н43	415525.28	1521249.14
			н44	415524.33	1521247.54
			н45	415520.19	1521249.65
			н46	415517.48	1521244.51
			н47	415517.14	1521244.68
			н48	415514.27	1521239.01

			н49	415514.66	1521238.82
			н50	415486.79	1521182.58
			н51	415480.21	1521163.79
			н52	415487.36	1521163.59
			н53	415491.61	1521164.74
			н54	415507.70	1521174.06
			н30	415513.50	1521179.09

2.3. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

2.4 Предложения по установлению сервитутов

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания даны предложения по установлению границ зон действия сервитута для строительства, эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и обеспечения прохода или проезда через земельный участок.

Установление сервитута планируется на землях лесного фонда, прилегающих территорий к оздоровительному комплексу «Селен».

Согласно Актам натурного технического обследования лесного участка: участок пригоден для заявленных целей – заключение соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о зонах действия публичного сервитута на земельных участках

Номер зоны действия сервитута	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется установление зоны действия сервитута	Категория земель	Площадь, кв. м	Местоположение части земельного участка	Цель установления сервитута	Примечание
Березовское лесничество						
C1	66:36:0000000:197/чзу1	Земли лесного фонда	1080	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 13 (части выделов 32, 34)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (проезд к оздоровительному комплексу «Селен»)	Информация отражена в Приложении 1 Тома 2.2 (Акт №05 от 09.01.2024 г.)
C2	66:36:0000000:197/чзу2	Земли лесного фонда	195	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 13 (часть выдела 31)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (проезд к оздоровительному комплексу «Селен»)	Информация отражена в Приложении 2 Тома 2.2 (Акт №03 от 09.01.2024 г.)
C3	66:36:0000000:197/чзу3	Земли лесного фонда	3325	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 13 (часть выдела 39)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»)	Информация отражена в Приложении 3 Тома 2.2 (Акт №01 от 09.01.2024 г.)

C4	66:36:0000000:197/чзу4	Земли лесного фонда	378	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 13 (часть выдела 31)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»)	Информация отражена в Приложении 4 Тома 2.2 (Акт №02 от 09.01.2024 г.)
C5	66:36:0000000:197/чзу5	Земли лесного фонда	178	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 13 (часть выдела 34)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»)	Информация отражена в Приложении 5 Тома 2.2 (Акт №04 от 09.01.2024 г.)
C6	66:36:0000000:197/чзу6	Земли лесного фонда	1188	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество, Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, квартал 13 (части выделов 32, 33, 34)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (проезд к оздоровительному комплексу «Селен»)	Информация отражена в Приложении 6 Тома 2.2 (Акт №09)
Билимбаевское лесничество						
C7	66:36:0000000:127/чзу2	Земли лесного фонда	1124	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Билимбаевское лесничество, Северское участковое лесничество, Студенческий участок, квартал 1 (часть выдела 8)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (проезд к оздоровительному комплексу «Селен»)	Информация отражена в Приложении 7 Тома 2.2

Сервитут, устанавливаемый на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0000000:197 (единое землепользование), не относящийся к землям лесничества, согласно данным из Государственного лесного реестра

C8	66:36:0000000:197/чзу7	Земли лесного фонда	242	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-
C9	66:36:0000000:197/чзу8		22	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-
C10	66:36:0000000:197/чзу9		299	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-
C11	66:36:0000000:197/чзу10		440	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-
C12	66:36:0000000:197/чзу11		209	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-
C13	66:36:0000000:197/чзу12		109	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-
C14	66:36:0000000:197/чзу13		1683	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-

Ведомость координат характерных точек зоны действия сервитута
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	Х, м	Y, м	Номер	Х, м	Y, м
С14			С3		
1	415584.25	1521261.19	2	415618.39	1521318.90
2	415618.39	1521318.90	5	415643.39	1521361.14
3	415614.76	1521321.25	6	415708.79	1521480.77
4	415580.10	1521262.91	7	415759.35	1521495.62
1	415584.25	1521261.19	8	415768.38	1521157.95
			9	415777.10	1521157.93
10	415777.66	1521158.22	10	415777.66	1521158.22
16	415798.37	1521169.01	11	415775.08	1521207.04
17	415779.14	1521169.02	12	415761.01	1521508.63
18	415778.12	1521207.13	13	415710.58	1521492.94
11	415775.08	1521207.04	14	415702.28	1521477.68
10	415777.66	1521158.22	15	415643.70	1521369.96
			3	415614.76	1521321.25
11	415775.08	1521207.04	2	415618.39	1521318.90
19	415771.70	1521381.16	С5		
20	415768.04	1521510.82	49	415787.97	1521598.83
12	415761.01	1521508.63	53	415790.82	1521603.67
11	415775.08	1521207.04	54	415803.46	1521636.32
С13			55	415806.08	1521653.28
48	415773.52	1521574.28	56	415805.99	1521669.09
49	415787.97	1521598.83	57	415803.33	1521649.59
50	415787.55	1521605.58	58	415797.75	1521629.39
51	415779.68	1521592.36	59	415790.32	1521610.23
52	415773.51	1521582.37	50	415787.55	1521605.58
48	415773.52	1521574.28	49	415787.97	1521598.83
С2			С12		
38	415808.27	1521549.07	31	415791.36	1521543.99
39	415806.64	1521554.83	33	415790.88	1521551.70
40	415804.65	1521562.60	34	415780.11	1521548.47
41	415794.40	1521559.54	35	415775.60	1521563.66
42	415796.20	1521553.30	36	415773.54	1521563.05
33	415790.88	1521551.70	37	415773.57	1521545.88
31	415791.36	1521543.99	32	415773.70	1521538.69
38	415808.27	1521549.07	31	415791.36	1521543.99
С11			С4		
21	415774.42	1521500.30	23	415793.28	1521512.94
22	415782.81	1521503.12	43	415807.24	1521526.03
23	415793.28	1521512.94	44	415803.89	1521539.08
24	415792.48	1521525.90	45	415810.45	1521541.39
25	415777.55	1521511.90	38	415808.27	1521549.07
26	415774.23	1521510.78	31	415791.36	1521543.99
21	415774.42	1521500.30	30	415791.93	1521534.85
			46	415794.43	1521535.73
27	415774.14	1521515.29	47	415796.08	1521529.27
28	415776.48	1521515.94	24	415792.48	1521525.90
29	415775.98	1521529.21	23	415793.28	1521512.94

30	415791.93	1521534.85	C10		
31	415791.36	1521543.99	70	415801.94	1521710.26
32	415773.70	1521538.69	71	415802.29	1521721.72
27	415774.14	1521515.29	72	415797.44	1521738.45
C9			73	415785.70	1521764.17
76	415757.61	1521803.25	74	415765.96	1521792.87
75	415759.55	1521806.73	75	415759.55	1521806.73
81	415757.49	1521811.20	76	415757.61	1521803.25
82	415755.11	1521812.47	77	415762.19	1521792.41
83	415754.87	1521809.74	78	415775.77	1521775.16
76	415757.61	1521803.25	79	415787.87	1521752.29
C7			80	415797.68	1521728.63
60	415743.12	1521823.61	70	415801.94	1521710.26
61	415748.95	1521834.05	C8		
62	415742.28	1521838.36	83	415754.87	1521809.74
63	415750.99	1521854.06	84	415756.57	1521829.13
64	415732.14	1521864.09	61	415748.95	1521834.05
65	415721.79	1521844.64	60	415743.12	1521823.61
66	415696.25	1521857.89	85	415739.62	1521817.22
67	415690.50	1521858.93	86	415746.27	1521813.96
68	415682.79	1521857.90	83	415754.87	1521809.74
69	415678.26	1521855.83	C1		
60	415743.12	1521823.61	84	415756.57	1521829.13
C6			87	415756.75	1521831.11
61	415748.95	1521834.05	88	415757.11	1521835.19
97	415876.77	1522062.75	89	415763.78	1521851.02
98	415876.03	1522068.07	90	415808.63	1521932.40
99	415806.77	1521944.71	91	415813.46	1521941.16
100	415802.54	1521946.96	92	415814.35	1521942.77
101	415782.53	1521910.91	93	415821.29	1521955.35
102	415787.73	1521910.77	94	415824.17	1521960.57
103	415754.77	1521852.05	95	415826.58	1521964.95
63	415750.99	1521854.06	96	415877.52	1522057.37
62	415742.28	1521838.36	97	415876.77	1522062.75
61	415748.95	1521834.05	61	415748.95	1521834.05
			84	415756.57	1521829.13

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 39,0 га.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
1	415879.06	1521841.28	23	415536.11	1521129.94
2	415954.61	1522015.67	24	415561.26	1521219.68
3	415878.83	1522047.94	25	415716.42	1521050.75
4	415876.77	1522062.75	26	415779.17	1521034.63
5	415873.16	1522088.62	27	415826.09	1521065.85
6	415801.30	1522127.84	28	415840.96	1521106.81
7	415733.83	1522040.14	29	415851.43	1521134.60
8	415682.28	1521979.09	30	415867.62	1521178.27
9	415632.12	1521960.84	31	415870.83	1521191.01
10	415576.81	1521890.02	32	415886.89	1521295.93
11	415629.63	1521820.59	33	415863.67	1521318.17
12	415562.91	1521695.20	34	415844.35	1521414.15
13	415447.56	1521478.44	35	415827.65	1521480.75
14	415420.08	1521493.62	36	415806.64	1521554.83
15	415259.33	1521178.79	37	415805.99	1521669.09
16	415264.77	1521121.59	38	415803.99	1521691.62
17	415272.22	1521081.24	39	415801.94	1521710.26
18	415304.73	1521018.23	40	415802.29	1521721.72
19	415354.99	1520990.20	41	415869.51	1521747.60
20	415392.05	1520967.75	42	415901.66	1521819.77
21	415454.31	1521031.50	1	415879.06	1521841.28
22	415505.92	1521086.68			