

**ООО «Логика»**

**Проект планировки и проект  
межевания территории  
оздоровительного комплекса «Селен»**

**Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

*Шифр – ППТ-03/2023-2*

**Состав документации по планировке территории:  
«Проект планировки и проект межевания территории оздоровительного  
комплекса «Селен»  
Шифр – ППТ-03/2023-2**

Номер тома	Наименование документации	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
I	Текстовая часть		
1	Том 1.1. Основная часть проекта планировки территории	-	12
II	Графическая часть		
2	Чертеж планировки территории	1:1000	1
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
I	Текстовая часть		
1	Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	35
II	Графическая часть		
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории	1:10000	1
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000	1
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
9	Схема планировочного решения застройки территории	1:1000	1
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
I	Текстовая часть		
1	Том 2.1. Основная часть проекта межевания территории	-	20
II	Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
I	Текстовая часть		
1	Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	48
II	Графическая часть		
2	Чертеж фактического использования территории	1:1000	1

*Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.*

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Сведения об образуемых земельных участках.....</b>	<b>4</b>

## **Введение**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания осуществляется на территорию оздоровительного комплекса «Селен» городского округа Верхняя Пышма. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### **1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории**

Территория проекта отнесена к оздоровительному комплексу «Селен» и расположена в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на левом берегу реки Шитовский Исток и в 1 км от автомобильной дороги «Екатеринбург – Нижний Тагил». Территория расположена на межселенной территории вне границ населенных пунктов на категориях земель:

- Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- Земли лесного фонда;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь территории проектирования – 39,0 га.

В соответствии с проектом Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма территория проектирования расположена в территориальной зоне: Р – Зона рекреационного назначения.

В рамках проекта не планируется установление границ территорий общего пользования, поэтому красные линии не установлены.

Проектом планируется проведение работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройство территории.

### **2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования**

В томе 2.1 в таблице 1 приведены сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **3. Сведения об образуемых земельных участках**

Проектом межевания установлены границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, под планируемыми объектами капитального строительства, а также предусмотрено образование земельных участков.

Проектом предложено установление публичных сервитутов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и для осуществления рекреационной деятельности на земельных участках лесного фонда:

- 66:36:0000000:127 (единое землепользование), в квартале 1 Студенческого участка Северского участкового лесничества Билимбаевского лесничества;
- 66:36:0000000:197 (единое землепользование), в квартале 13 Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества.

По целевому назначению лесные участки отнесены к защитным лесам - леса, расположенные в зелёных зонах.

Размещение линейного объекта в составе лесных выделов в границах земель лесного фонда показано в актах натурного технического обследования лесного участка.

**Приложение 1. Акт натурального (технического) обследования лесного участка**

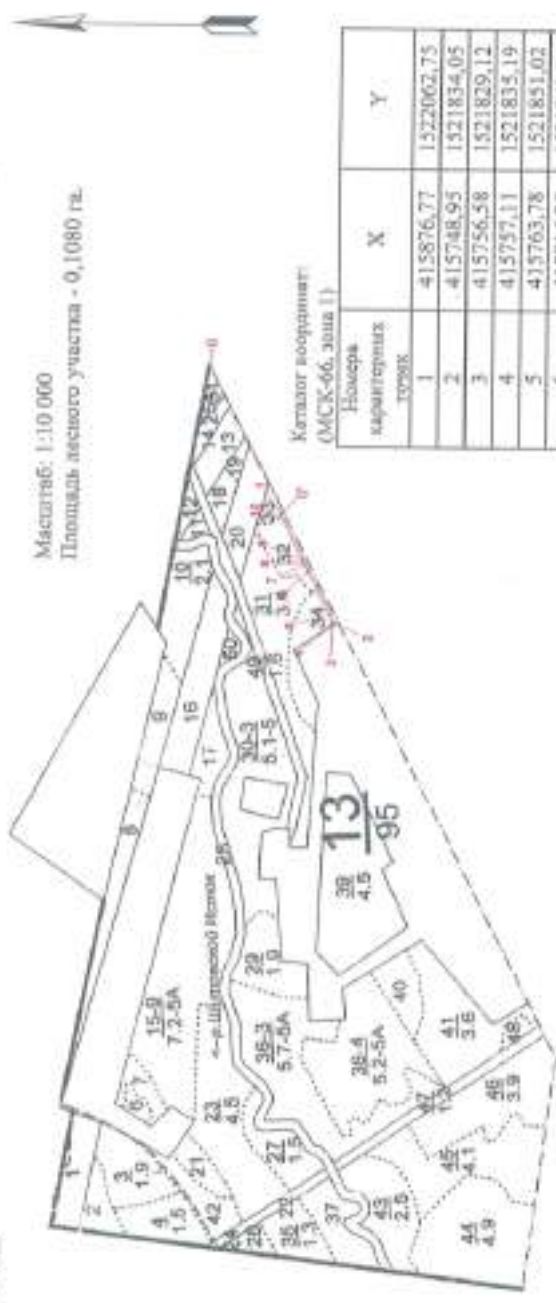




**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границ)

Приложение  
к акту инвентаризационного  
обследования лесного участка  
от «09» января 2024 г. № 05

Субъект Российской Федерации Свердловская область.  
Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
Категория земель: Земли лесного фонда  
Лесничество (лесопарк) Березовское  
Участковое лесничество Среднеуральское  
Участок Среднеуральский  
Квартал 13 (часть выделов 32, 34)  
Общие отметки: КН 66-36-00000000:197:чу1



Масштаб: 1:10 000  
Площадь лесного участка - 0,1080 га.

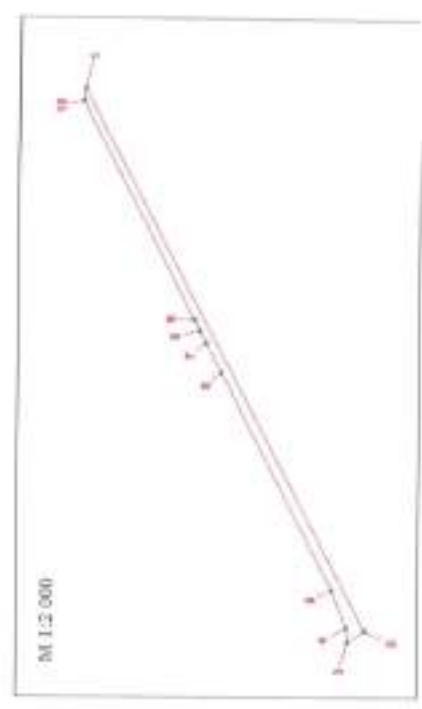
Данные инструментальной съемки  
границ лесного участка

№№ точек	Рубеж линий	Длина линий, м
0-0	ЮЗ: 50°	148,0
0-1	СЗ: 40°	7,0
1-2	ЮЗ: 60°	262,0
2-3	СЗ: 32°	9,0
3-4	СВ: 85°	6,0
4-5	СВ: 67°	17,0
5-6	СВ: 61°	105,0
6-7	СВ: 61°	14,0
7-8	СВ: 61°	6,0
8-9	СВ: 61°	5,0
9-10	СВ: 61°	106,0
10-1	ЮВ: 83°	5,0

Каталог координат:  
(МСК-66, зона 1)

Номера карнигов	X	Y
1	415876,77	1522062,75
2	415748,95	1521834,05
3	415756,58	1521829,12
4	415757,11	1521835,19
5	415763,78	1521831,02
6	415814,35	1521942,77
7	415821,29	1521955,35
8	415824,17	1521960,57
9	415826,58	1521964,95
10	415877,52	1522057,37

**Условные обозначения:**  
 - границы лесного участка, встраиваемого ООО «Арикс-Проект», с целью включения составленной по уточнению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (сервитутно прохода к газорегулируемому оборудованию «Селент») в «зеленые» зоны с инвентаризацией



**Линия, проводившая обследование:**  
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ М.В. Калтан  
 И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_ В.А. Шышков  
 Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибон  
 Генеральный директор ООО «Арикс-Проект» \_\_\_\_\_ Д.А. Назипова







**Приложение 2. Акт натурного (технического) обследования лесного участка**



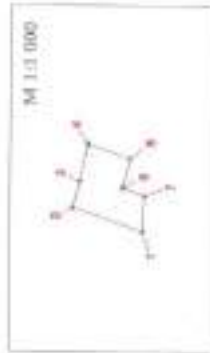


**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границ)

Предложение  
к акту инвентарного технического  
обследования лесного участка  
от «09» января 2024 г. № 03

Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
Категория земель: Земли лесного фонда  
Лесничество (лесотир) Березовское  
Участковое лесничество Среднеуральское  
Участок Среднеуральский  
Квартал 13 (часть выдела 21)  
Особые отметки: КН 66:36.0000000.197.чпу2.

Масштаб: 1:10 000  
Площадь лесного участка - 0,0195 га.



Данные инструментальной съемки  
древней лесной выщипки:

№№ точек	Рубеж линий	Длина линий, м
0-0'	СВ: 08°	532,0
0-1	ЮВ: 36°	1049,0
1-2	СВ: 16°	18,0
2-3	ЮВ: 74°	6,0
3-4	ЮВ: 75°	8,0
4-5	ЮЗ: 16°	11,0
5-6	СЗ: 73°	6,0
6-7	ЮЗ: 16°	6,0
7-1	СЗ: 80°	8,0

**Условные обозначения:**  
 - границы лесного участка, инвентаризации ООО «Арника-Проект»,  
 с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута  
 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
 (строительство проседа к оазонизационному кооперативу «Сельво») -  
 - опорные точки с номерами

Лича, проводящие обследование: \_\_\_\_\_  
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ М.В. Калгин  
 И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_ В.А. Шымаков  
 Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов  
 Генеральный директор ООО «Арника-Проект» \_\_\_\_\_ Д.А. Невзлова  
 (Ф.И.О., подпись, печать)

Капталар координат:  
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1	415791,36	1521543,99
2	415808,27	1521549,07
3	415806,64	1521554,83
4	415804,65	1521562,60
5	415794,40	1521559,54
6	415796,20	1521553,30
7	415790,88	1521551,70



Лесничество	Средствозапольское	К.	защитности	лесхоза	часть	зеленой	зоны	Квартал	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 10 С 120 10 14 6 3 5А СОСОФ 0,7 12 54 38 2 5 2. 10 С 100 22 24 5 2 3 СЕФ 0,6 27 3 2 3. 10 С 120 24 28 321									

лесности 602120 1401 3,5 м, 3,5 тыс. кв. м, балансовая  
 лесосек: 1019 средний  
 озу: леса вокруг насел. пунктов и садовод. объектов

22 0,6 газопровод  
 ширина 40,0 м, протяженность 0,4 км, чистый

23 4,5 7С3В 1 10 С 120 10 14 6 3 5А СОСОФ 0,7 12 54 38 2 5  
 100 11 12 372

лесности 7С3В 1401 3,0 м, 3,5 тыс. кв. м, балансовая  
 озу: водохранилище зона водных объектов

24 1,1 7С1В 1 23 С 100 22 24 5 2 3 СЕФ 0,6 27 3 2  
 120 24 28 321

озу: леса вокруг насел. пунктов и садовод. объектов

25 2 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5

лесности 20,0 м, протяженность 0,1 км, чистая  
 ширина 20,0 м, протяженность 0,1 км, чистая

26 4 5С2Е3В 1 10 С 160 17 24 8 6 8 СОСОФ 0,6 30 8 4 1 0  
 18 24 372  
 120 18 24

озу: водохранилище зона водных объектов

27 1,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5

лесности, основное, мощность торфа 0,2 м, зернистая 154 Окраска

28 3,0 река  
 ширина 15,0 м, протяженность 2,1 км

29 1,8 7С3В 1 8 С 50 7 6 3 2 5 СОСОФ 0,6 8 13 30 5  
 372

озу: водохранилище зона водных объектов

30 5,1 7С3В 1 8 С 52 7 6 3 2 5 СОСОФ 0,6 8 41 20 5  
 372

озу: водохранилище зона водных объектов

31 3,4 6С4В 1 8 С 50 5 4 3 2 5 СОСОФ 0,6 6 20 12 8  
 372



НАЛГВИ И.В.



ОТЧЕТЫ ОБ ИМЕННИХ

И	Площадь	Планирование	вида	Сод	Объемные	Пошлина
выдела:	выдела	линейного	мероприя	про-	показатели	лица
	стационарного	воздействия	(мероприятия,	разно-		
	составляющие	жесткой	разн.	линей-		
	(г.зона/зона/зона/зона)					
34,32,34	34,32,34	34,32,34	34,32,34	34,32,34	34,32,34	34,32,34
25,83	25,83	25,83	25,83	25,83	25,83	25,83

ПОСЛА ПЕРСОНА

И	Площадь	Планирование	вида	Сод	Объемные	Пошлина
выдела:	выдела	линейного	мероприя	про-	показатели	лица
	стационарного	воздействия	(мероприятия,	разно-		
	составляющие	жесткой	разн.	линей-		
	(г.зона/зона/зона/зона)					

СОВЕТ РАЙОНА  
ИЮНЬ 2018  
НАЛТИН М.В.

## Приложение 3. Акт натурального (технического) обследования лесного участка

### Акт № 01

#### натурного технического обследования лесного участка

г.Березовский  
(населенный пункт)

« 09 » января 2024 г.  
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице и.о. директора Калгина М.В., и.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества Шмакова В.А., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны и генерального директора ООО «Арикс-Проект» в лице Ивановой Д.А. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»).

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 13 (часть выдела 39)

Субъект Российской Федерации Свердловская область

Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса

3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в зеленых зонах

4. Общая площадь участка 0,3325 га,

в том числе:

лесных земель - га

из них: покрытых лесной растительностью - га

не покрытых лесом - га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 0,3325 га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель 0,3325 га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Болотет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок	13	ч.39	4,5	0,3325	Болото	-	-	-	-
<b>Итого защитных</b>				<b>0,3325</b>					-
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,3325</b>					-

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), лесной участок относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

#### 8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га) запас древесины при наличии (м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста деревьев (га / м <sup>3</sup> )			
					молодняки	средне-возрастные	прилежно-возрастные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Среднеуральское участковое лесничество / Среднеуральский участок	13	ч.39	Болото	0,3325 / -	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>0,3325 / -</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 13 (часть выдела 39) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,3325 га, с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** заключение соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»), в квартале 13 (часть выдела 39) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

Лица, проводившие обследование:

Калгин М.В.

(Ф.И.О., подпись, печать)

И.о. директора

ГКУ СО «Березовское лесничество»

Шмаков В.А.

(Ф.И.О., подпись)

И.о. лесничего

Среднеуральского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист

ГКУ СО «Березовское лесничество»

Иванова Д.А.

(Ф.И.О., подпись, печать)

Генеральный директор

ООО «Арникс-Проект»

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 листе

## Чертеж Л (по данным инструмента)

Субъект Российской Федерации Свердловская область  
 Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
 Категория земель Земли лесного фонда  
 Лесничество (лесопарк) Березовское  
 Участковое лесничество Среднеуральское  
 Участок Среднеуральский  
 Кварталы 13 (часть выдела 39)  
 Особые отметки: КН 66:36:0000000:197/чзУ5

Данные инструментальной съемки  
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-0'	СВ: 08°	418,0
0'-1	СВ: 85°	679,0
1-2	ЮВ: 86°	49,0
2-3	ЮВ: 87°	302,0
3-4	ЮЗ: 17°	53,0
4-5	ЮЗ: 61°	17,0
5-6	ЮЗ: 61°	123,0
6-7	ЮЗ: 59°	57,0
7-8	СЗ: 32°	4,0
8-9	СВ: 59°	49,0
9-10	СВ: 61°	136,0
10-11	СВ: 16°	53,0
11-12	СЗ: 88°	338,0
12-13	СЗ: 01°	9,0
13-1	СВ: 27°	1,0



**Условные обозначения:**

- - границы лесного участка, испрашиваемого ООО «Арикс-Проект», с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»)
  - 2 - поворотные точки с номерами

**Лица, проводившие обследование:**

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_

И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «Арикс-Проект» \_\_\_\_\_



(Ф.И.О., подпись, печать)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись, печать)

Министерство природных ресурсов Российской Федерации  
Департамент природных ресурсов по Уральскому региону

\*\*\*\*\*

**ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ  
СРЕДНЕУРАЛЬСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА  
УРАЛМАШЕВСКОГО ЛЕСХОЗА**

Лесоучасток 2000 года

**ТОМ - III  
КНИГА - I**





86

О Ч И С Л Е Н И Е О О П Я М Е Н Н О Я З Ы П О С Л Е Д С Т В И Я

№	Площадь зашекреванной высти: Тод	Объемные высти	Тод	Объемные высти
№	Площадь зашекреванной высти: Тод	Объемные высти	Тод	Объемные высти
34.32.24	34.32.24	34.32.24	34.32.24	34.32.24
35.53	35.53	35.53	35.53	35.53



## Приложение 4. Акт натурального (технического) обследования лесного участка

### Акт № 02 натурного технического обследования лесного участка

г.Березовский  
(населенный пункт)

« 09 » января 2024 г.  
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице и.о. директора Калгина М.В., и.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества Шмакова В.А., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны и генерального директора ООО «Арникс-Проект» в лице Ивановой Д.А. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Седен»).

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 13 (часть выдела 31)

Субъект Российской Федерации Свердловская область

Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса

3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в зеленых зонах

4. Общая площадь участка 0,0378 га,

в том числе:

лесных земель 0,0378 га

из них: покрытых лесной растительностью 0,0378 га

не покрытых лесом - га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель - га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель - га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Плотность	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок	13	ч.31	3,4	0,0378	6С4Б	3 / 50	5А	0,6	2
<b>Итого защитных</b>				<b>0,0378</b>					<b>2</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,0378</b>					<b>2</b>

6. Участок имеет особо защитное значение; квартал 13 (выдел 31) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества относятся к ОЗУ: водоохранная зона водных объектов.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), лесной участок относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

#### 8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоя (га / м <sup>3</sup> )			
					молодые	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Среднеуральское участковое лесничество / Среднеуральский участок	13	ч.31	6С4Б	0,0378 / 2	-	0,0378 / 2	-	-
<b>Итого:</b>				<b>0,0378 / 2</b>	<b>-</b>	<b>0,0378 / 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Сосна	6С4Б	50	5А	0,6	60	-	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 13 (часть выдела 31) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,0378 га, с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» считает возможным заключение соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен»), в квартале 13 (часть выдела 31) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

Лица, проводившие обследование:

Калгин М.В. \_\_\_\_\_ И.о. директора  
(Ф.И.О., подпись, печать) ГКУ СО «Березовское лесничество»

Шмаков В.А. \_\_\_\_\_ И.о. лесничего  
(Ф.И.О., подпись) Среднеуральского участкового лесничества

Грибов К.Ю. \_\_\_\_\_ Главный специалист  
(Ф.И.О., подпись) ГКУ СО «Березовское лесничество»

Иванова Д.А. \_\_\_\_\_ Генеральный директор  
(Ф.И.О., подпись, печать) ООО «Арикс-Проект»

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 листе

Чертеж л  
(по данным инструм

Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
Категория земель Земли лесного фонда  
Лесничество (лесопарк) Березовское  
Участковое лесничество Среднеуральское  
Участок Среднеуральский  
Кварталы 13 (часть выдела 31)  
Особые отметки: КН 66:36:0000000:197/чзуб

Данные инструментальной съемки  
границы лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-0'	СВ: 08°	552,0
0'-1	ЮВ: 86°	1018,0
1-2	СВ: 43°	19,0
2-3	ЮВ: 75°	13,0
3-4	СВ: 19°	7,0
4-5	ЮВ: 74°	8,0
5-6	ЮЗ: 16°	18,0
6-7	СЗ: 86°	9,0
7-8	СВ: 19°	3,0
8-9	СЗ: 75°	7,0
9-10	ЮЗ: 43°	5,0
10-1	СЗ: 86°	13,0



Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого ООО «Арикс-Проект», с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство, эксплуатация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры оздоровительного комплекса «Селен») — поворотные точки с номерами.

Лица, проводившие обследование:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_

(ф.и.о., подпись, печать)

И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_

(ф.и.о., подпись)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_

(ф.и.о., подпись)

Генеральный директор ООО «Арикс-Проект» \_\_\_\_\_

(ф.и.о., подпись, печать)

Министерство природных ресурсов Российской Федерации  
Департамент природных ресурсов по Уральскому региону

\*\*\*\*\*

**ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ  
СРЕДНЕУРАЛЬСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА  
УРАЛМАШЕВСКОГО ЛЕСХОЗА**

Лесоустройство 2000 года

**ТОМ - III  
КНИГА - I**







86

О Т Ч Е Т К И О О И З М Е Н Е Н И Я Х  
в о с л а д а л а с о б р у б р о я с т в а

№	Площадь	Благоустройство	Год	Состояние	Подписи
выдела	выдела	земельного мероприятия	про-	показатели	лица
		стия, иного воздействия	мероприятия	применен-	
		статус изменения №1 (вс-1	ра, №3	деверю	
		ст. формы) (контракт №...)		запись	
3,38,34	Участок № 805	14.12.2008	Исполнен	Иванов	
15,55	ИЖС № 101/01	2012	0,1025	Иванов	

в о с л а д а л а с о б р у б р о я с т в а

№	Площадь	Благоустройство	Год	Состояние	Подписи
выдела	выдела	земельного мероприятия	про-	показатели	лица
		стия, иного воздействия	мероприятия	применен-	
		статус изменения №1 (вс-1	ра, №3	деверю	
		ст. формы) (контракт №...)		запись	

Иванов М. В.

**Приложение 5. Акт натурного (технического) обследования лесного участка**





**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границ)

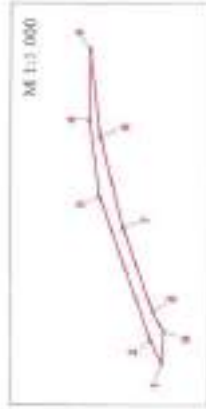
Приложение  
к акту инвентаризационного  
обследования лесного участка  
от «09» января 2024 г. № 04

Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
Категория земель: Земли лесного фонда  
Лесничество (лесозащит) Березовское  
Учестковое лесничество Среднеуральское  
Учесток Среднеуральский  
Кварталы 13 (линия валага 34)  
Особые отметки: КН 66:06:0000000:1977/чпу8



Данные государственной системы  
границ земель (участка)

№№ точек	Руины линий	Длина линий, м
0-1*	СВ: 01*	552,0
1-1	ЮВ: 80*	1102,0
1-2	СВ: 59*	6,0
2-3	СВ: 61*	35,0
3-4	СВ: 81*	17,0
4-5	ЮВ: 89*	19,0
5-6	ЮЗ: 82*	20,0
6-7	ЮЗ: 74*	21,0
7-8	ЮЗ: 68*	21,0
8-9	ЮЗ: 59*	2,0
9-1	СЗ: 84*	2,0



**Условные обозначения:**

- граница лесного участка, зарегистрированного ООО «Арника-Проекты», с целью исключения возможности по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строящихся), эксплуатации, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма «Сканы»
- 2 - поворотные точки с координатами

Линия, проведенная и обследованная

И.п. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ М.В. Катлин

И.п. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_ В.А. Шмалов

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов

Генеральный директор ООО «Арника-Проекты» \_\_\_\_\_ Д.А. Иванова

**Каталог координат:**  
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1	415787,97	1521598,83
2	415790,82	1521603,67
3	415803,46	1521636,32
4	415806,08	1521653,28
5	415805,90	1521669,09
6	415803,33	1521649,59
7	415797,75	1521620,39
8	415790,32	1521610,23
9	415787,55	1521605,58







**Приложение 6. Акт натурального (технического) обследования лесного участка**





**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границы)

Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
Категория земель: Земли лесного фонда  
Лесничество (леспарк) Березовское  
Участковое лесничество Среднеуральское  
Участок Среднеуральский  
Кварталы 13 (выделов 32, 33, 34)  
Особые отметки: КН 66:36:0000000:197/лду9

Приложение  
к акту инвентаризационного  
обследования лесного участка  
от «11» января 2024 г. № 09

Масштаб: 1:10 000  
Площадь лесного участка - 0,1188 га.



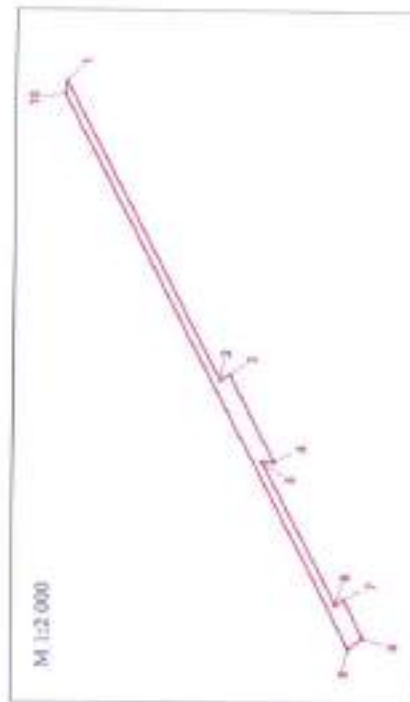
Данные инструментальной съемки  
фасада лесного участка

№№ точек	Углы градусы	Длина линий, м
0-0'	ЮЗ: 59°	345,0
0-1	СЗ: 41°	4,0
1-2	ЮЗ: 60°	141,0
2-3	ЮВ: 28°	5,0
3-4	ЮЗ: 60°	41,0
4-5	СЗ: 01°	5,0
5-6	ЮЗ: 60°	67,0
6-7	ЮВ: 28°	4,0
7-8	ЮЗ: 61°	18,0
8-9	СЗ: 32°	8,0
9-10	СВ: 60°	203,0
10-1	ЮВ: 82°	5,0

Метод координат:  
(МСР-46, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1	415876,03	1521068,07
2	415806,77	1521944,71
3	415802,54	1521946,96
4	415782,53	1521910,91
5	415787,73	1521910,77
6	415754,77	1521882,05
7	415750,99	1521854,08
8	415742,28	1521838,36
9	415748,95	1521834,05
10	415876,77	1522062,75

**Условные обозначения:**  
 - граница лесного участка, принадлежащего ООО «Аранка-Проект», с целью исключения оспаривания по установленному публичному критерию для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство прощла к одорожно-транспортному комплексу «Селево»)  
 \*2\* - поворотные точки с номерами



**Личия, проводившие обследование:**  
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ М.В. Калкин  
 И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_ В.А. Шышкин  
 Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов  
 Генеральный директор ООО «Аранка-Проект» \_\_\_\_\_ Д.А. Ишинова  
 (Ф.И.О., печать, подпись)







**Приложение 7. Акт натурного (технического) обследования лесного участка**









