

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195,
по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа
Верхняя Пышма»**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 2. Графическая часть.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
		<i>Додж</i>	06.23

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Заказчик: ООО "Березовая роща"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195,
по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа
Верхняя Пышма»**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 2. Графическая часть.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2



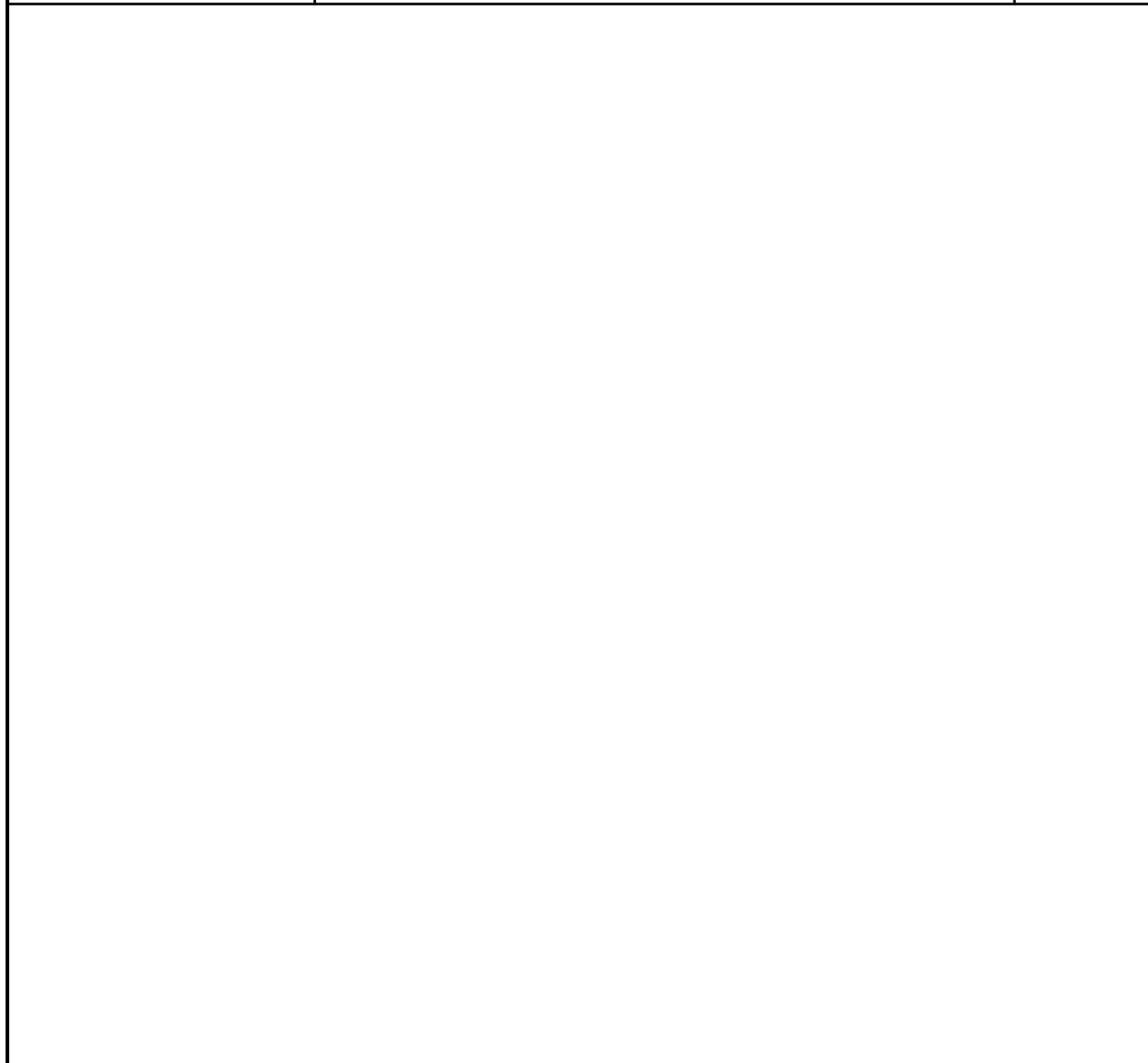
Директор
Г.Ш. Садриева

Начальник отдела градостроительной

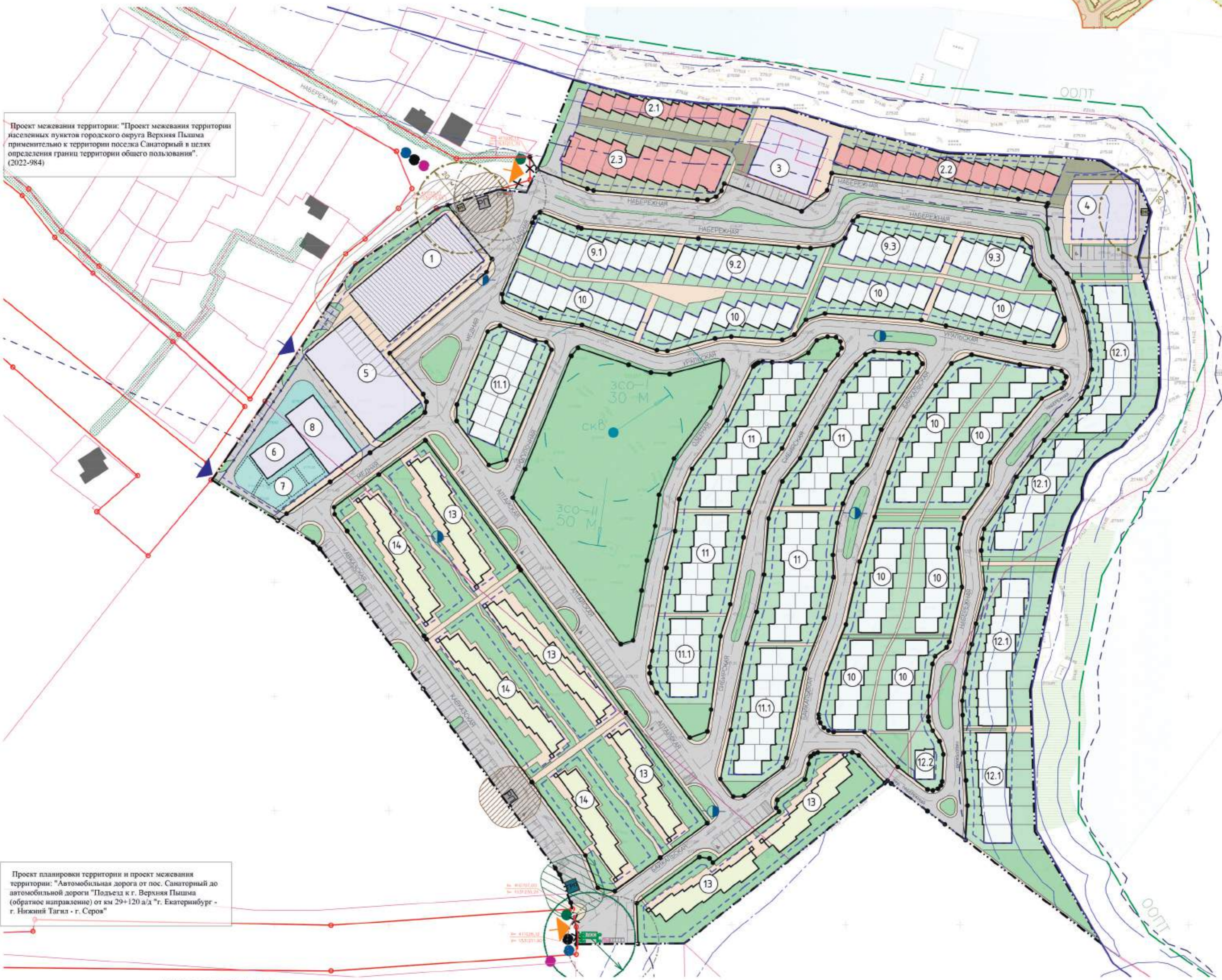
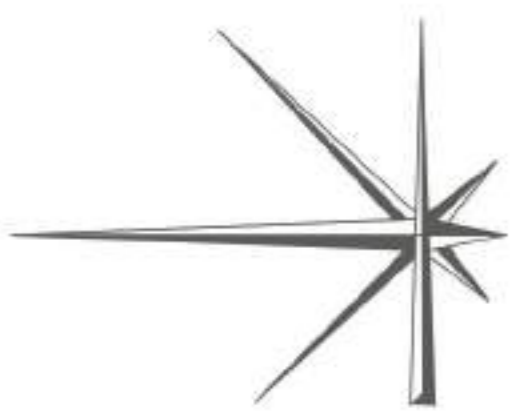


деятельности
Е.Е. Горячая

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	1 л
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2	Раздел 2. Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	1 л
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2	Раздел 2. Чертеж красных линий. М 1:1000	1 л



					141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2			
					«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недокум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 2. Графическая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Абакумова В.А.			06.23		ППТ	3	5
Проверил	Ковязина Е.В.			06.23				
					Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		



Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма приравненно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ	ОБЪЕКТ	ОБЪЕКТ

ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ)

* Наложение ООПТ на земельный участок с кадастровым номером 66:36:1801011:6 полностью расположено в границах двадцатиметровой береговой полосы и не пересекается с границей проектируемой территории.

-
-
-
-
-
-
-

- ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
- -
 -
 -

* Отсутствуют линии регулирования застройки уточнить на следующих стадиях проектирования. При необходимости провести процедуру "Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

** Рекомендовать произвести работы по актуализации ЗОУИТ, путем внесения в ЕТРН сведений, в соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма и Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный, утвержденных Решением Думы от 28.02.2023 г. № 58/4.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН	КОЛ-ВО	ПРИМ.
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА				
1	Паркинг (100- 200 м/м)	2 - 4	1	Проект.
2.1	Гостиница (Блок 1)	1	11	Проект.
2.2	Гостиница (Блок 2)	1	15	Проект.
2.3	Гостиница (Блок 3)	2-3	9	Проект.
3	Ресторан	1	1	Суц./Проект.
4	Бассейн и СПА	1	1	Проект.
5	Спортивный комплекс	1	1	Проект.
6	Образовательное учреждение (детей дошкольного возр)	2	1	Проект.
7	Площадки образовательного учреждения	1	1	Проект.
8	Образовательное учреждение (детей школьного возр)	2	1	Проект.
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)	2	10	Проект.
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)	2-3	9	Проект.
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)	2	12	Проект.
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)	3	77	Проект.
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)	2	64	Проект.
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)	2	37	Проект.
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)	2	28	Проект.
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)	2	1	Проект.
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5б, М5в	3	5 28	Проект.
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М6б, М6в	4	3 18	Проект.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ2

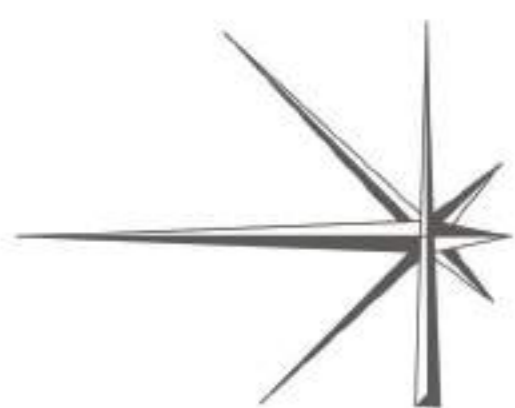
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»

Том 1. Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории. Раздел 2. Графическая часть.

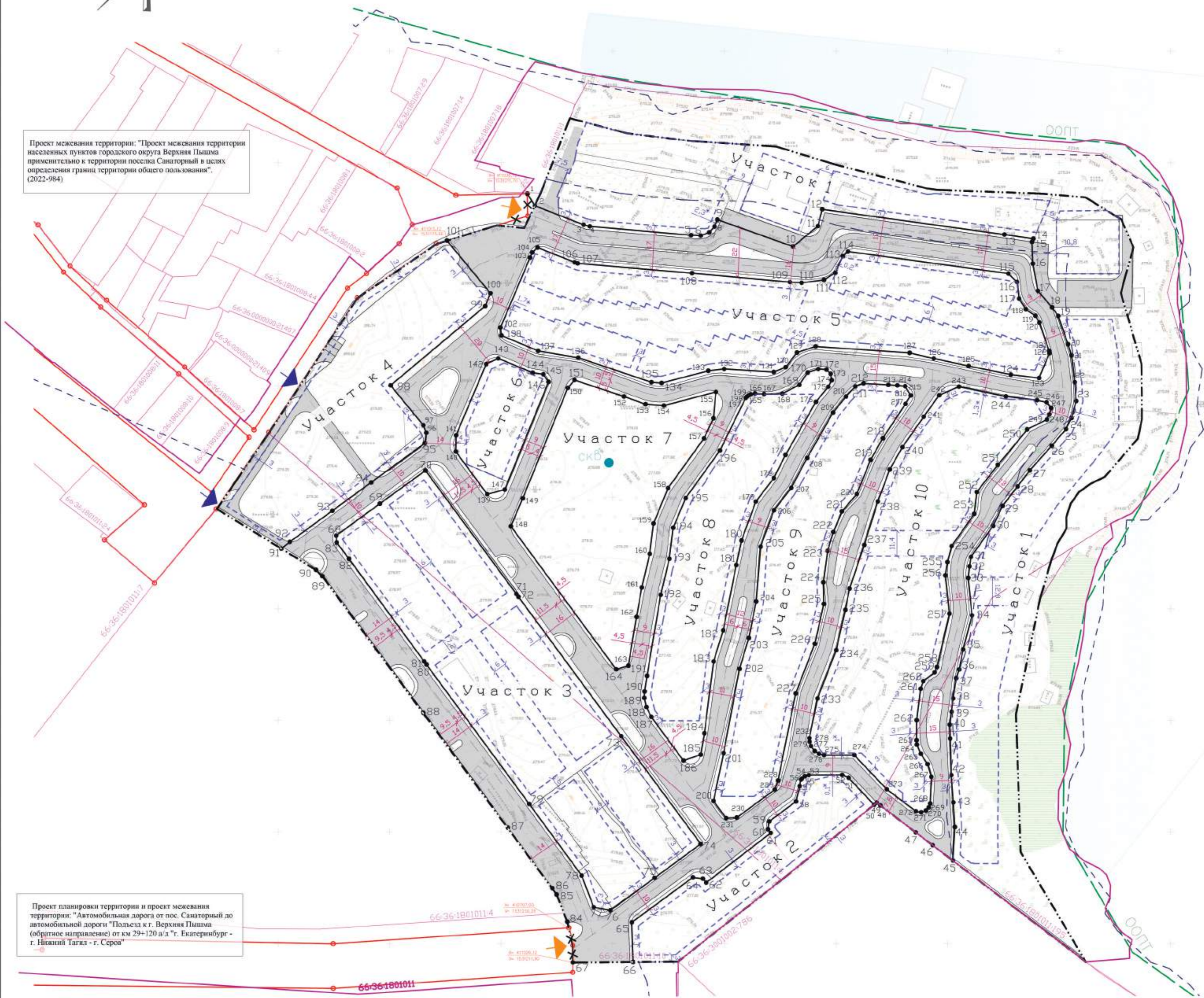
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000

Страницы: 4

МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"



Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории пос. Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)



Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Полесье" к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 в/д г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Участок 1			Участок 2			Участок 4			Участок 6			Участок 8			Участок 9			Участок 10		
№п.п	х	у	№п.п	х	у	№п.п	х	у	№п.п	х	у	№п.п	х	у	№п.п	х	у	№п.п	х	у
1	411036.12	1531211.70	50	410762.16	1531367.07	84	410709.70	1531229.64	126	410962.25	1531393.80	165	410946.14	1531311.76	200	410763.85	1531295.10	232	410792.03	1531338.09
2	411030.70	1531215.04	51	410774.23	1531355.63	85	410721.96	1531224.84	127	410964.74	1531382.97	166	410946.58	1531313.67	201	410785.30	1531299.62	233	410809.80	1531341.70
3	411022.18	1531236.90	52	410775.51	1531352.78	86	410724.75	1531222.92	128	410967.62	1531340.83	167	410946.31	1531317.75	202	410823.10	1531306.73	234	410831.47	1531350.08
4	411021.45	1531239.64	53	410775.45	1531337.76	87	410751.89	1531202.95	129	410958.31	1531327.44	168	410946.46	1531325.93	203	410836.96	1531310.95	235	410849.56	1531354.20
5	411017.48	1531285.03	54	410774.92	1531336.04	88	410803.37	1531165.06	130	410956.69	1531292.77	169	410950.42	1531333.58	204	410853.31	1531314.22	236	410859.04	1531356.07
6	411017.30	1531289.41	55	410773.85	1531334.68	89	410864.64	1531119.82	131	410951.23	1531271.88	170	410955.89	1531337.28	205	410877.85	1531316.20	237	410878.62	1531362.66
7	411018.75	1531293.22	56	410773.50	1531334.32	90	410867.42	1531117.00	132	410951.98	1531267.32	171	410957.52	1531342.04	206	410894.13	1531322.21	238	410898.07	1531368.72
8	411021.33	1531295.58	57	410770.48	1531333.71	91	410877.00	1531101.45	133	410962.57	1531234.51	172	410957.25	1531345.71	207	410904.27	1531329.96	239	410912.49	1531374.09
9	411024.45	1531296.84	58	410763.65	1531332.08	92	410880.00	1531105.26	134	410955.38	1531216.56	173	410955.38	1531347.60	208	410917.63	1531337.04	240	410922.51	1531379.76
10	411012.41	1531330.74	59	410754.68	1531320.02	93	410893.95	1531124.29	135	410962.57	1531234.51	174	410952.47	1531348.10	209	410937.99	1531348.64	241	410936.14	1531389.30
11	411021.59	1531341.87	60	410751.18	1531319.50	94	410906.68	1531141.73	136	410972.59	1531200.06	175	410949.57	1531346.54	210	410945.20	1531354.48	242	410945.75	1531396.17
12	411029.08	1531343.85	61	410749.54	1531320.76	95	410924.28	1531165.79	137	410976.08	1531199.65	176	410942.75	1531340.99	211	410949.65	1531358.63	243	410949.58	1531405.03
13	411017.76	1531425.43	62	410727.23	1531291.79	96	410928.93	1531166.41	138	410976.08	1531199.65	177	410918.99	1531327.38	212	410951.07	1531362.30	244	410945.23	1531426.08
14	411015.93	1531438.39	63	410729.05	1531290.27	97	410932.32	1531165.07	139	410901.36	1531193.74	178	410908.61	1531322.11	213	410950.44	1531373.48	245	410943.56	1531440.07
15	411014.52	1531437.80	64	410729.60	1531285.86	98	410950.18	1531150.45	140	410902.51	1531179.64	179	410898.09	1531314.07	214	410950.17	1531377.51	246	410942.59	1531444.31
16	411004.73	1531438.15	65	410709.46	1531258.51	99	410885.69	1531192.77	141	410927.80	1531179.76	180	410880.60	1531307.63	215	410949.78	1531380.96	247	410939.99	1531446.40
17	410922.55	1531440.41	66	410691.73	1531259.08	100	410991.45	1531195.22	142	410927.80	1531179.76	181	410869.58	1531305.29	216	410945.63	1531383.47	248	410937.15	1531445.55
18	410985.18	1531446.77	67	410691.52	1531232.08	101	411015.12	1531175.66	143	410959.71	1531193.25	182	410840.36	1531299.45	217	410941.88	1531381.14	249	410934.85	1531444.45
19	410981.28	1531449.59	68	410744.01	1531393.32	102	411015.12	1531175.66	144	410962.31	1531198.65	183	410876.42	1531295.16	218	410926.45	1531370.96	250	410930.45	1531435.65
20	410968.64	1531453.99	69	410749.78	1531385.74	103	410761.86	1531369.88	145	410955.81	1531214.05	184	410794.24	1531291.04	219	410916.78	1531365.52	251	410914.52	1531422.46
21	410963.63	1531455.51	70	410749.78	1531385.74	104	410761.86	1531369.88	146	410951.77	1531221.22	185	410784.64	1531289.39	220	410901.44	1531359.33	252	410902.34	1531413.06
22	410951.56	1531456.99	71	410763.11	1531368.24	105	410761.86	1531369.88	147	410951.77	1531221.22	186	410781.96	1531281.65	221	410893.67	1531352.64	253	410892.58	1531411.94
23	410943.15	1531457.63	72	410763.11	1531368.24	106	410761.86	1531369.88	148	410951.77	1531221.22	187	410801.58	1531267.21	222	410884.41	1531348.77	254	410878.10	1531411.77
24	410935.52	1531455.47	73	410763.11	1531368.24	107	410761.86	1531369.88	149	410951.77	1531221.22	188	410805.95	1531265.00	223	410876.00	1531346.23	255	410870.95	1531399.93
25	410930.58	1531453.05	74	410763.11	1531368.24	108	410761.86	1531369.88	150	410949.04	1531229.82	189	410810.08	1531264.10	224	410861.93	1531344.33	256	410865.00	1531399.04
26	410923.10	1531446.65	75	410763.11	1531368.24	109	410761.86	1531369.88	151	410952.60	1531232.78	190	410812.93	1531264.20	225	410852.19	1531344.57	257	410847.84	1531400.79
27	410912.07	1531436.82	76	410882.85	1531126.06	110	410996.14	1531334.57	152	410952.60	1531232.78	191	410819.95	1531265.31	226	410834.32	1531340.50	258	410823.91	1531395.24
28	410904.86	1531431.37	77	410882.85	1531126.06	111	410996.14	1531334.57	153	410952.60	1531232.78	192	410826.27	1531271.46	227	410812.05	1531331.96	259	410821.44	1531394.15
29	410896.15	1531424.63	78	410882.85	1531126.06	112	410996.14	1531334.57	154	410952.60	1531232.78	193	410827.41	1531275.28	228	410773.03	1531324.04	260	410817.55	1531389.07
30	410887.25	1531420.40	79	410882.85	1531126.06	113	410996.14	1531334.57	155	410952.60	1531232.78	194	410826.27	1531271.46	229	410768.99	1531322.57	261	410814.13	1531387.91
31	410873.29	1531410.46	80	410882.85	1531126.06	114	410996.14	1531334.57	156	410952.60	1531232.78	195	410826.27	1531271.46	230	410756.45	1531305.55	262	410800.05	1531386.16
32	410869.05	1531409.77	81	410882.85	1531126.06	115	410996.14	1531334.57	157	410952.60	1531232.78	196	410826.27	1531271.46	231	410756.19	1531300.74	263	410791.05	1531386.13
33	410863.86	1531409.18	82	410882.85	1531126.06	116	410996.14	1531334.57	158	410952.60	1531232.78	197	410826.27	1531271.46	232	410756.19	1531295.10	264	410789.12	1531386.25
34	410847.08	1531410.92	83	410882.85	1531126.06	117	410996.14	1531334.57	159	410952.60	1531232.78	198	410826.27	1531271.46	233	410756.19	1531295.10	265	410785.00	1531387.98
35	410831.84	1531406.93	84	410882.85	1531126.06	118	410996.14	1531334.57	160	410952.60	1531232.78	199	410826.27	1531271.46	234	410756.19	1531295.10	266	410780.37	1531391.02
36	410822.83	1531405.18	85	410882.85	1531126.06	119	410996.14	1531334.57	161	410952.60	1531232.78	200	410826.27	1531271.46	235	410756.19	1531295.10	267	410774.66	1531392.70
37	410818.97	1531403.86	86	410882.85	1531126.06	120	410996.14	1531334.57	162	410952.60	1531232.78	201	410826.27	1531271.46	236	410756.19	1531295.10	268	410762.75	1531392.16
38	410809.82	1531402.49	87	410882.85	1531126.06	121	410996.14	1531334.57	163	410952.60	1531232.78	202	410826.27	1531271.46	237	410756.19	1531295.10	269	410760.96	1531391.58
39	410803.81	1531401.79	88	410882.85	1531126.06	122	410996.14	1531334.57	164	410952.60	1531232.78	203	410826.27	1531271.46	238	410756.19	1531295.10	270	410759.58	1531390.31
40	410798.11	1531400.94	89	410882.85	1531126.06	123	410996.14	1531334.57	165	410952.60	1531232.78	204	410826.27	1531271.46	239	410756.19	1531295.10	271	410758.78	1531388.10
41	410791.82	1531400.14	90	410882.85	1531126.06	124	410996.14	1531334.57	166	410952.60	1531232.78	205	410826.27	1531271.46	240	410756.19	1531295.10	272	410759.24	1531388.79
42	410775.45	1531401.67	91	410882.85	1531126.06	125	410996.14	1531334.57	167	410952.60	1531232.78	206	410826.27	1531271.46	241	410756.19	1531295.10	273	410769.10	1531372.74
43	410763.23	1531402.58	92	410882.85	1531126.06	126	410996.14	1531334.57	168	410952.60	1531232.78	207	410826.27	1531271.46	242	410756.19	1531295.10	274	410784.47	1531358.12
44	410752.21	1531403.27	93	410882.85	1531126.06	127	410996.14	1531334.57	169	410952.60	1531232.78	208	410826.27	1531271.46	243	410756.19	1531295.10	275	410784.44	1531344.63
45	410737.17	1531402.42	94	410882.85	1531126.06	128	410996.14	1531334.57	170	410952.60										