

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195,
по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа
Верхняя Пышма»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел 4. Графическая часть.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
		<i>Авд</i>	06.23

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Заказчик: ООО "Березовая роща"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195,
по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа
Верхняя Пышма»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел 4. Графическая часть.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4



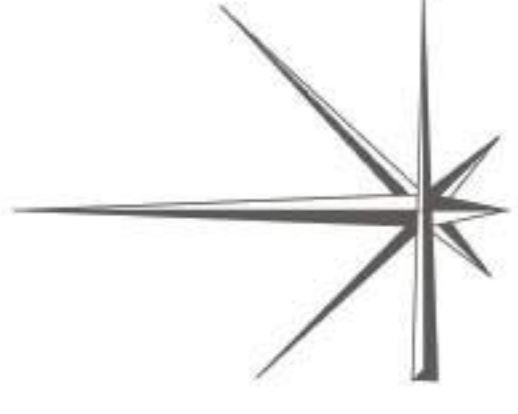
Директор
Г.Ш. Садриева

Начальник отдела градостроительной



деятельности
Е.Е. Горячая

Обозначение	Наименование	Прим.						
	Содержание							
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Карта размещения проектируемой территории в структуре территории поселения, М 1:1000	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Инженерные изыскания, инженерно-топографический план с нанесенными коммуникациями. Существующая ситуация. М 1:1000	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Схема организации движения транспорта и пешеходов и организация улично-дорожной сети, М 1:1000.	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000.	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000.	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне и охране окружающей среды, М 1:1000.	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4	Эскиз застройки, М 1:1000	1 л.						
141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4								
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»								
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недокум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.	<i>Стадия</i> ППТ	<i>Лист</i> 3	<i>Листов</i> 12
Разработал	Абакумова В.А.		06.23					
Разработал	Ковязина Е.В.		06.23					
Проверил	Горячая Е.Е.		06.23					
Содержание						МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

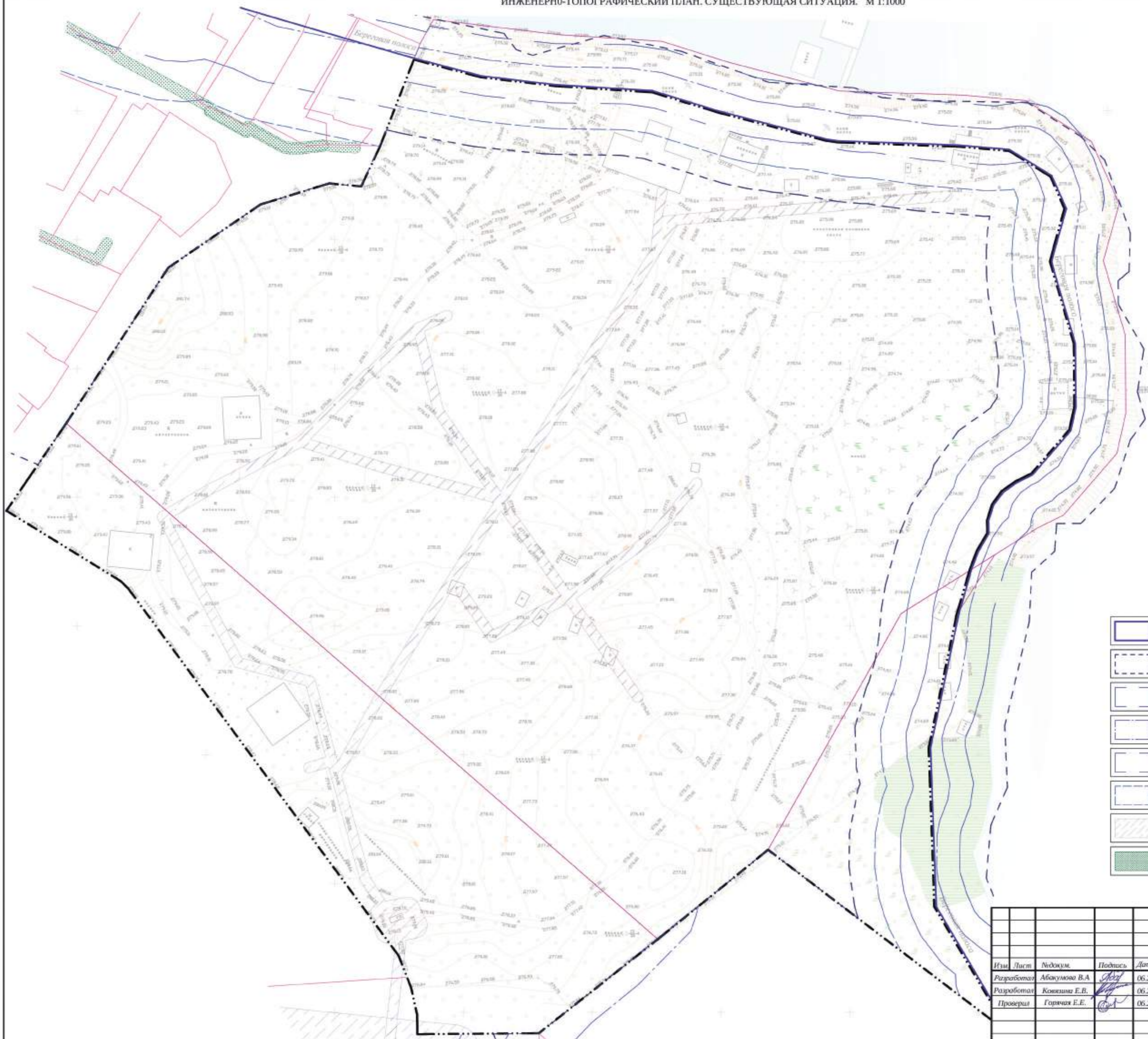
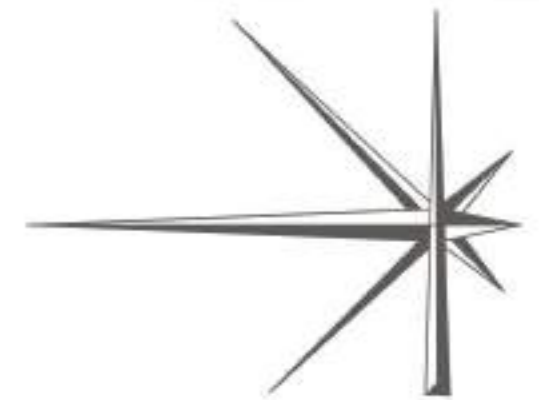
- Граница населенного пункта поселка Санаторный
- Кадастровое деление территории
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - Зона личных подсобных хозяйств
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Зона городских лесов
 - Зона отдыха
 - Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона акваторий
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Автомобильная дорога регионального значения "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил-г.Серов"
 - Поселковая дорога
 - Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - Охранная зона высоковольтных воздушных линий электропередачи
 - Охранная зона газопровода
 - Санитарно-защитная зона
 - Береговая полоса водных объектов
 - Прибрежная защитная полоса
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Санитарно-защитная полоса водоводов
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли водного фонда
 - Земли лесного фонда

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Конно-спортивная школа**
- Объект религиозной организации (объединения)**
- Объект торговли, общественного питания**
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара**
- Учебный комплекс**
- Объект торговли (садовый центр)**
- Благоустроенный пляж, место околородной рекреации**
- Гостиница**
- Памятник. Выявленный объект археологического наследия**
- Станция автозаправочная**
- СТО**

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ)
- ВЫЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЫЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

				141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4				
				«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:95, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»				
Изм.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.	Студия	Лист	Листов
		Абакумова В.А.		06.23		ППТ	4	
		Ковалева Е.В.		06.23				
		Горюха Е.Е.		06.23				
				МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»				

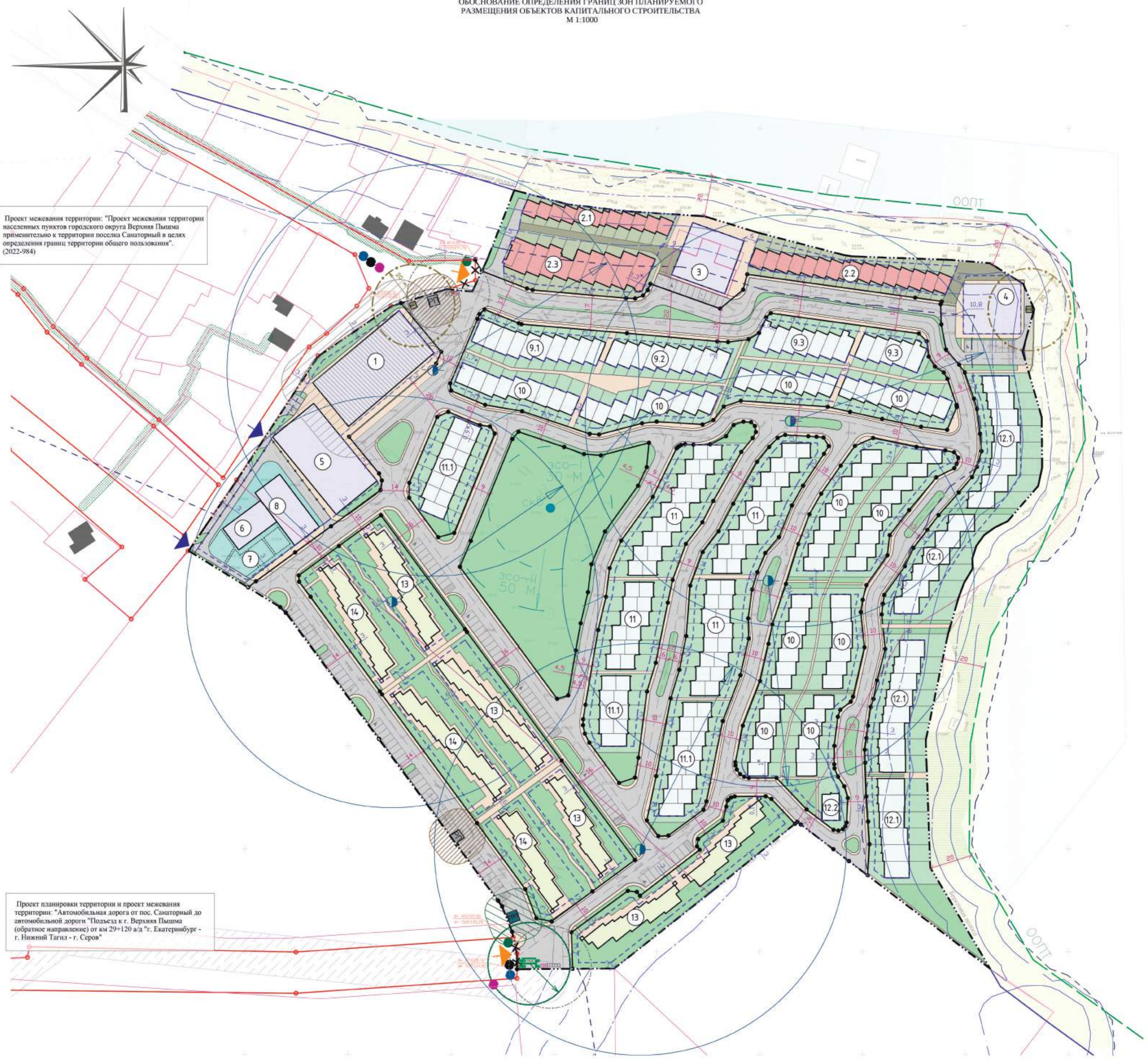


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

EXISTING	PROJECTED	BOUNDARY OF DESIGN
REFINED LAND PLOTS	WATER OBJECT	RELIEF HORIZONTALS
RELIEF MARKERS	BUILDING, STRUCTURE	WETLANDS

COASTAL STRIP (20 m)	COASTAL PROTECTIVE STRIP	WATER PROTECTION ZONE
1% FLOOD ZONE	STRONG FLOOD ZONE	Moderate FLOOD ZONE
WEAK FLOOD ZONE	ACTIVE PROTECTIVE ZONE OF ELECTRICAL NETWORKS	ACTIVE PROTECTIVE ZONE OF MAIN GAS LINES

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4				
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011;6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»				
Изм.	Лист	Подком.	Подпись	Дата
Разработал	Абакумов В.А.		<i>[Signature]</i>	06.23
Разработал	Коваленко Е.В.		<i>[Signature]</i>	06.23
Проверил	Горючих Е.Е.		<i>[Signature]</i>	06.23
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.				Страница
Инженерные изыскания, инженерно-топографический план с нанесенными коммуникациями. Существующая ситуация. М 1:1000				Лист
				Листов
				МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"



Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории пос. Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	ОБЪЯСНЕНИЕ
		ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
		УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
		КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		ОТМЕНЯЕМЫЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		ТОЧКИ ПРИКРЕПЛЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ К ДЕЙСТВУЮЩИМ ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) *
		ГОСТИНИЦЫ (КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)
		БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
		МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
		НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРКИНГ
		ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ) (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН)
		ВЕЛОПАРКОВКА
		ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ В ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
		ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		УЧАСТКИ БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
		УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЦ
		СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
		ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	ОБЪЯСНЕНИЕ
		БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
		ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА **
		ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
		ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 1 % **
		ЗОНА СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ **
		ЗОНА УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ **
		ЗОНА СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ **
		ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
		ОХРАННЫЙ ПОЯС СКВАЖИНЫ (1/1)
		КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
		САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КНС
		ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИСТНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛОС)
		САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС
		ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП)
		САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ГРП
		РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (РП)
		САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА РП
		ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)
		САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ТБО
		ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
		ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ
		МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКИНГА ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ) *

Наложение ООПТ на земельный участок с кадастровым номером 66:36:1801011:6 полностью расположено в границах двадцатиметровой береговой полосы и не пересекается с границей проектирования Проекта планировки и межевания. Координаты ООПТ взяты из источника: www.oopt.aari.ru/oopt

ВЫЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЫЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ВОДОПРОВОДУ

ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

ВОЗМОЖНОЕ МЕСТО УСТАНОВКИ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА

РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА (100 м)

* Отступ до линии регулирования застройки уточнить на следующих стадиях проектирования. При необходимости провести процедуру "Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

** Рекомендовать произвести работы по актуализации ЗОУИТ, путем внесения в ЕГРН сведений, в соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма и Правовой земельной застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный, утвержденных Решением Думы от 28.02.2023 г. № 58/4.

*** Проектные решения застройки, улично- дорожной сети, инженерных объектов и др. подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА				
1	Паркинг (100- 200 м/м)	2 - 4	1	Проект.
2.1	Гостиница (Блок 1)	1	11	Проект.
2.2	Гостиница (Блок 2)	1	15	Проект.
2.3	Гостиница (Блок 3)	2-3	9	Проект.
3	Ресторан	1	1	Существ./Проект.
4	Бассейн и СПА	1	1	Проект.
5	Спортивный комплекс	1	1	Проект.
6	Образовательное учреждение (детей дошкольного возр)	2	1	Проект.
7	Площадки образовательного учреждения	1	1	Проект.
8	Образовательное учреждение (детей школьного возр)	2	1	Проект.
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)	2	10	Проект.
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)	2-3	9	Проект.
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)	2	12	Проект.
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)	3	77	Проект.
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)	2	64	Проект.
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)	2	37	Проект.
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)	2	28	Проект.
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)	2	1	Проект.
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5б, М5а	3	5 28	Проект.
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (М6б, М6в) Секции: М6б, М6в	4	3 18	Проект.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4			
*Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма			
№	Лист	Подпись	Дата
Разработчик	Мазурова Е.А.		06.23
Разработчик	Ковалева Е.В.		06.23
Проверил	Горчага Е.Е.		06.23
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Раздел 4. Графическая часть.		Стадия	Лист
		ППТ	6
		Листов	12
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000			
МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			



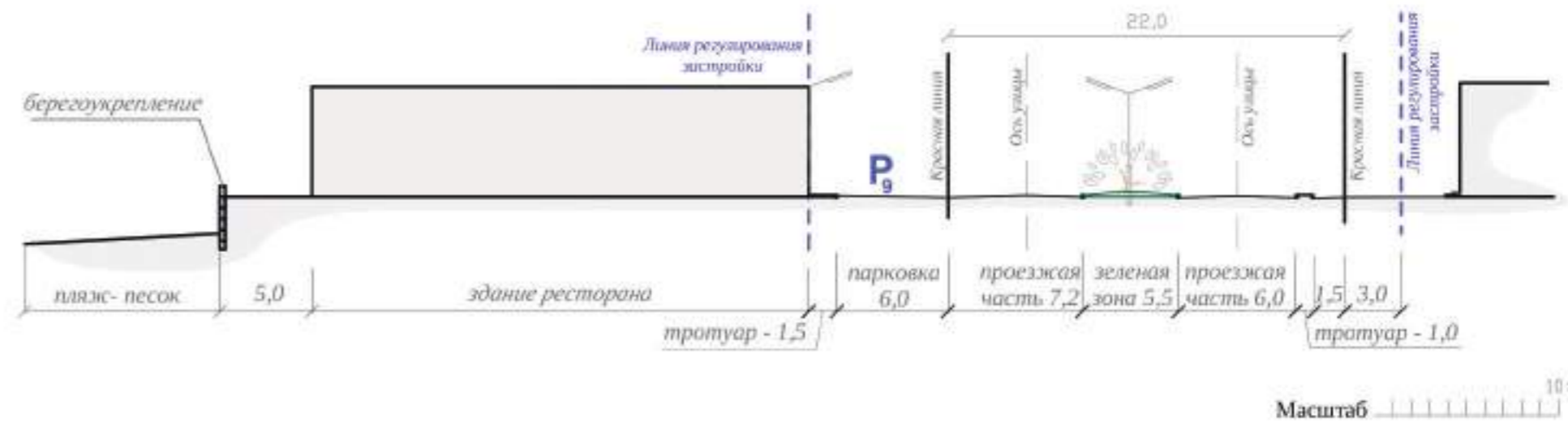
Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЮЩЕЙ | | МЕСТНАЯ УЛИЦА, ПРОЕЗД УЛИЦЫ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ |
| | УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ | | НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ | | РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА |
| | ГОСТИНИЦЫ (КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ) | | РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ВОЗМОЖНОЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ |
| | БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА | | НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ |
| | МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА | | ИСКУССТВЕННАЯ НЕРОВНОСТЬ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОМУ СНИЖЕНИЮ СКОРОСТИ |
| | НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ |
| | АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРКИНГ | | ОСИ УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ |
| | ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ) | | НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ |
| | АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН) | | АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРКИНГ |
| | ВЕЛОПАРКОВКА | | ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ) |
| | ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ В ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ) | | АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН) |
| | ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ) | | ВЕЛОПАРКОВКА |
| | ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА С УКАЗАНИЕМ МАШИНОМЕСТ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ) |
| | УЧАСТКИ БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | | УРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ |
| | УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЦ | | ЗНАК ПРИОРИТЕТА ("ГЛАВНАЯ ДОРОГА") |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | | ЗНАК ПРИОРИТЕТА ("УСТУПИ ДОРОГУ") |
| | ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ | | ЗНАК ("ОГРАНИЧЕНИЕ СКОРОСТИ") |
| | ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП) | | ВОЗМОЖНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ |
| | РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (РП) | | |
| | ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО) | | |
| | ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИЩЕНИЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛОС) | | |
| | ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ) | | |
| | ВЫЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ | | |

1-1
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ (УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

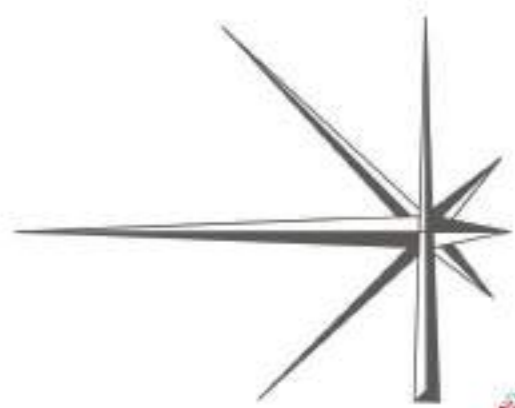
№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА				
1	Паркинг (100-200 м/м)	2-4	1	Проект.
2.1	Гостиница (Блок 1)	1	11	Проект.
2.2	Гостиница (Блок 2)	1	15	Проект.
2.3	Гостиница (Блок 3)	2-3	9	Проект.
3	Ресторан	1	1	Сущест./Проект.
4	Бассейн и СПА	1	1	Проект.
5	Спортивный комплекс	1	1	Проект.
6	Образовательное учреждение	2	1	Проект.
7	Площадки образовательного учреждения	1	1	Проект.
8	Образовательное учреждение	2	1	Проект.
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)	2	10	Проект.
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)	2-3	9	Проект.
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)	2	12	Проект.
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)	3	77	Проект.
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)	2	64	Проект.
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)	2	37	Проект.
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)	2	28	Проект.
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)	2	1	Проект.
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5б, М5в	3	5 28	Проект.
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М6б, М6в	4	3 18	Проект.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4

"Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:18010114, 66:36:180101110, 66:36:1801011195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма"

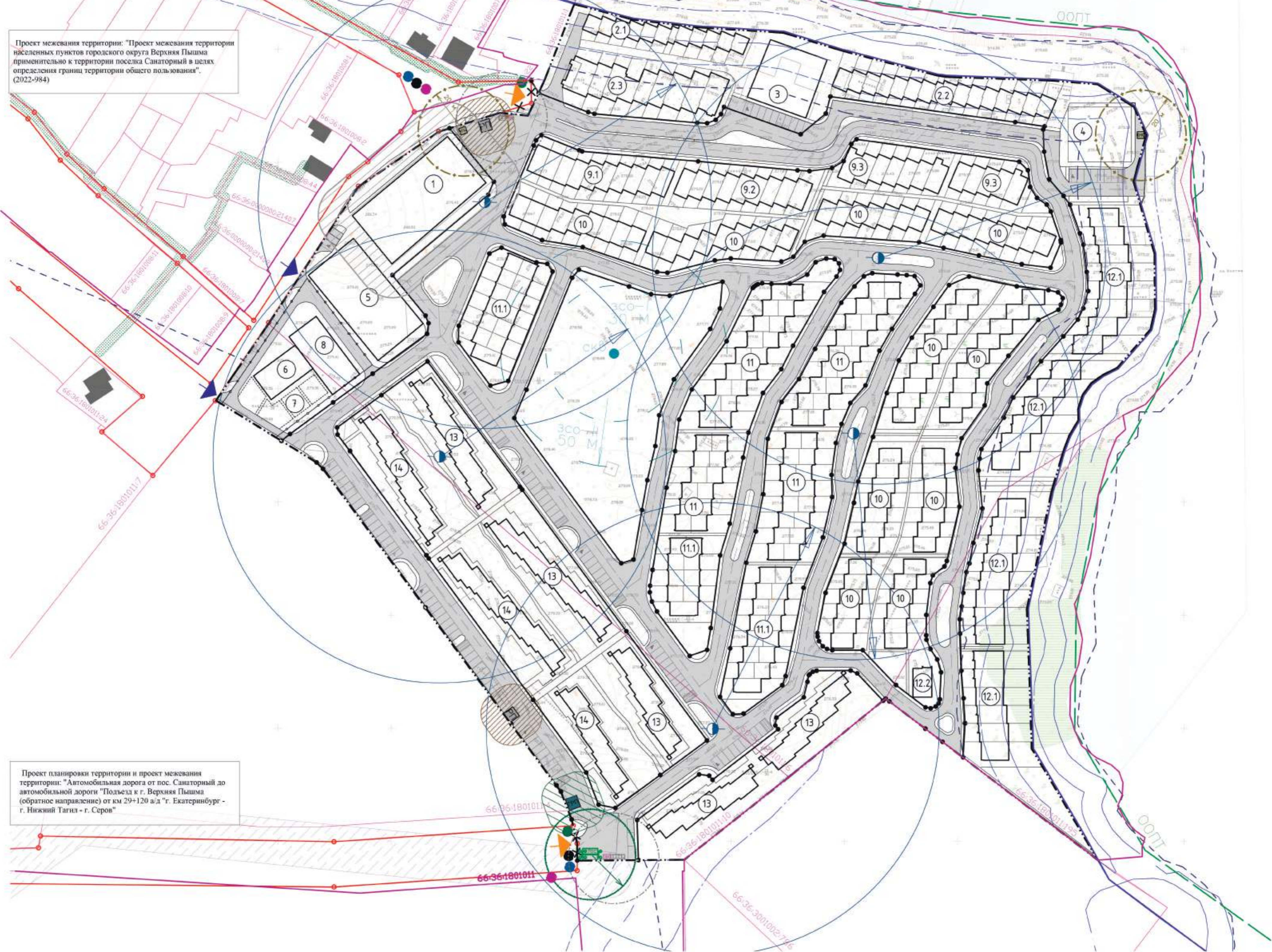
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Страницы	Листов
Разработал	Абакумова В.А.		05.23	1-12	12
Разработал	Колесникова Е.В.		05.23	1-12	12
Проверил	Горичанская Е.Е.		05.23	1-12	12

Схема организации движения транспорта и пешеходов и организация улично-дорожной сети М 1:1000



Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Польезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
[Symbol]	[Symbol]	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
[Symbol]	[Symbol]	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
[Symbol]	[Symbol]	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН)
[Symbol]	[Symbol]	ВЕЛОПАРКОВКА
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
[Symbol]	[Symbol]	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
[Symbol]	[Symbol]	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 1 %
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
[Symbol]	[Symbol]	ОХРАННЫЙ ПОЯС СКВАЖИНЫ (1/1)
[Symbol]	[Symbol]	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
[Symbol]	[Symbol]	САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КНС
[Symbol]	[Symbol]	ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИСТНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛОС)
[Symbol]	[Symbol]	САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС
[Symbol]	[Symbol]	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП)
[Symbol]	[Symbol]	САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ГРП
[Symbol]	[Symbol]	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (РП)
[Symbol]	[Symbol]	САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА РП
[Symbol]	[Symbol]	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)
[Symbol]	[Symbol]	САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ТБО
[Symbol]	[Symbol]	ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
[Symbol]	[Symbol]	ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ
[Symbol]	[Symbol]	МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКИНГА ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЯМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ)

* Наложение ООПТ на земельный участок с кадастровым номером 66:36:1801011:6 полностью расположено в границах двадцатиметровой береговой полосы и не пересекается с границей проектирования Проекта планировки и межевания. Координаты ООПТ взяты из источника: www.oopt.aar.ru/oopt

** Рекомендовать произвести работы по актуализации ЗОУИТ, путем внесения в ЕГРН сведений, в соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма и Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный, утвержденных Решением Думы от 28.02.2023 г. № 58/4.

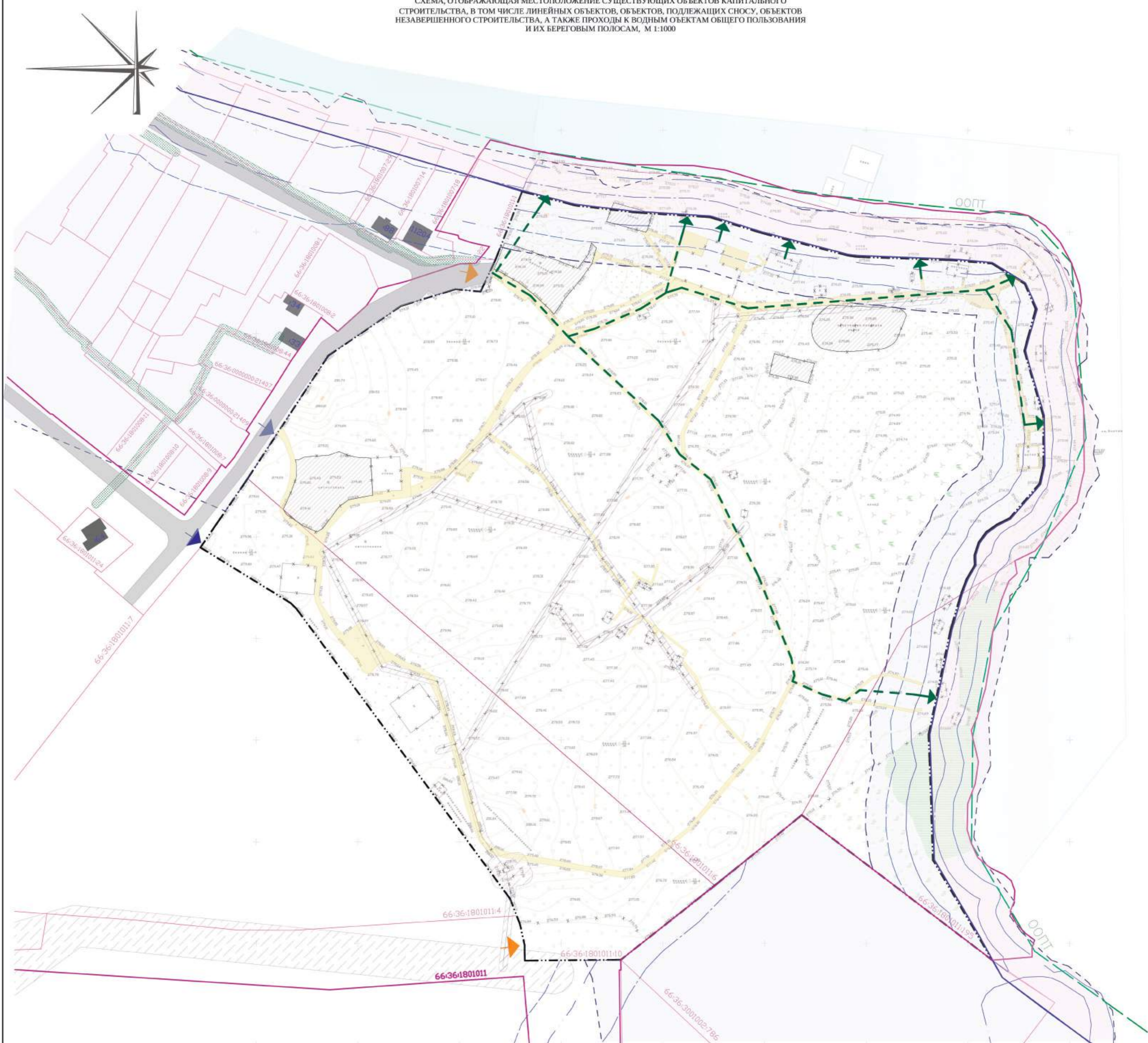
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА	
1	Паркинг (100- 200 м/м)
2.1	Гостиница (Блок 1)
2.2	Гостиница (Блок 2)
2.3	Гостиница (Блок 3)
3	Ресторан
4	Бассейн и СПА
5	Спортивный комплекс
6	Образовательное учреждение
7	Площадки образовательного учреждения
8	Образовательное учреждение
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)
13	Малозэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М56, М5в
14	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (М66, М6в) Секции: М66, М6в

Изм.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата
Разработчик	Абдулова В.А.	[Signature]	06.23	
Разработчик	Ковалева Е.В.	[Signature]	06.23	
Проверил	Горичан Е.Е.	[Signature]	06.23	

141-ППП/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4		
«Застройка малозэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.	Стадия	Лист
ППТ	8	12
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕКТ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА)
[Symbol]	[Symbol]	ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ
[Symbol]	[Symbol]	ГОРИЗОНТАЛИ РЕЛЬЕФА
[Symbol]	[Symbol]	ОТМЕТКИ РЕЛЬЕФА
[Symbol]	[Symbol]	ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ)
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЛОЩАДКИ (АВТОМОБИЛЬНЫЕ, ПАРКОВКИ АСФАЛТОВЫЕ, ЩЕБЕНОЧНЫЕ И ДР.) (ЛИКВИДИРУЕМЫЕ)
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ (ЛИКВИДИРУЕМАЯ)
[Symbol]	[Symbol]	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ (ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТИ И ДР.)
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОГРАЖДЕНИЕ (ЛИКВИДИРУЕМОЕ)
[Symbol]	[Symbol]	ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
[Symbol]	[Symbol]	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА – 20 М
[Symbol]	[Symbol]	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 1 %
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ЗОНА СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ
[Symbol]	[Symbol]	ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
[Symbol]	[Symbol]	ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ПЕСАМИ)

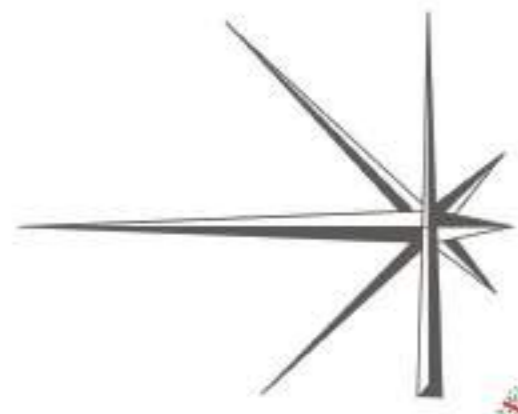
* Наложение ООПТ на земельный участок с кадастровым номером 66:36:1801011:6 полностью расположено в границах двадцатиметровой береговой полосы и не пересекается с границей проектирования Проекта планировки и межевания. Координаты ООПТ взяты из источника: www.oopt.aari.ru/oopt

ПРОЧИЕ

66:36:1801011:10	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
66:36:1801011	КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
11204	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[Symbol]	ВЪЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
[Symbol]	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
[Symbol]	ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4				
*Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Алексеев В.А.			06.23
Разработал	Ковалева Е.В.			06.23
Проверил	Горина Е.Е.			06.23
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.				Статус
				Лист
				Листов
				9
				12
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.				МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"



Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление)" от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | Существующие | Проектируемые | Описание |
|--------------|---------------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ |
| [Symbol] | [Symbol] | КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ) |
| [Symbol] | [Symbol] | АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН)) |
| [Symbol] | [Symbol] | ВЕЛОПАРКОВКА |
| [Symbol] | [Symbol] | СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ |
| [Symbol] | [Symbol] | ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ПРОЧИЕ |
| [Symbol] | [Symbol] | ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИ ТЕРРИТОРИИ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩ. ЛЕСАМИ) |
| [Symbol] | [Symbol] | ВЪЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ |
| [Symbol] | [Symbol] | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ВОДОПРОВОДУ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ГАЗОСНАБЖЕНИЮ |
| [Symbol] | [Symbol] | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ |
| [Symbol] | [Symbol] | ВОЗМОЖНОЕ МЕСТО УСТАНОВКИ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА |
| [Symbol] | [Symbol] | РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА (100 м) |
| [Symbol] | [Symbol] | МЕСТО ВОЗМОЖНОГО ВОДОЗАБОРА ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОГО ВОДОЕМА ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВИТЬ МОТОПОМП) |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | Существующие | Проектируемые | Описание |
|--------------|---------------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА |
| [Symbol] | [Symbol] | ПРИБЕРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДООХРАННАЯ ЗОНА |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 1 % |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗОНА СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗОНА УМЕРЕННОГО ПОДТОПЛЕНИЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗОНА СЛАБОГО ПОДТОПЛЕНИЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА |
| [Symbol] | [Symbol] | ОХРАННЫЙ ПОЯС СКВАЖИНЫ (1/1) |
| [Symbol] | [Symbol] | КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС) |
| [Symbol] | [Symbol] | САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КНС |
| [Symbol] | [Symbol] | ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИСТНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛОС) |
| [Symbol] | [Symbol] | САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС |
| [Symbol] | [Symbol] | ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП) |
| [Symbol] | [Symbol] | САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ГРП |
| [Symbol] | [Symbol] | РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (РП) |
| [Symbol] | [Symbol] | САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА РП |
| [Symbol] | [Symbol] | ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО) |
| [Symbol] | [Symbol] | САНИТАРНО- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ТБО |
| [Symbol] | [Symbol] | ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА |
| [Symbol] | [Symbol] | ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ |

- МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАТОПЛЯЕМЫХ, ПОДТОПЛЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТОЙ
- | | |
|----------|------------------|
| [Symbol] | БЕРЕГООКРЕПЛЕНИЕ |
|----------|------------------|

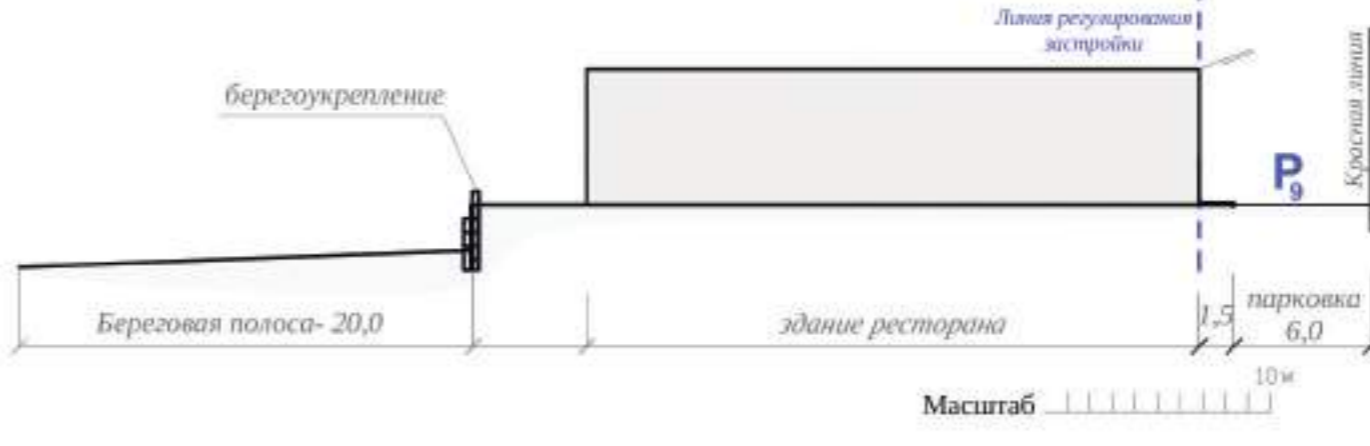
ПРИМЕЧАНИЯ:

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории в зависимости от требований функционального использования и охраны природной среды или устранения отрицательных воздействий затопления и подтопления система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Для защиты берегового периметра рассматриваемой территории проектом предусмотрено устройство вертикальной стенки, либо иного сооружения, соответствующего требованиям законодательства по защите территории от затопления и подтопления.

Сооружение берегоукрепления, предусмотренное проектом также является границей береговой полосы и отступает от береговой линии водного объекта на 20 м.

Параметры блоков берегоукрепления, а также высота стены варьируется в зависимости от заглубления в грунт фундаментного ряда и определяется отдельно, на дальнейших стадиях проектирования.



Пожаротушение объектов осуществляется пожарными частями, расположенными на территории города Екатеринбурга и города Верхняя Пышма.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА	
1	Паркинг (100- 200 м/м)
2.1	Гостиница (Блок 1)
2.2	Гостиница (Блок 2)
2.3	Гостиница (Блок 3)
3	Ресторан
4	Бассейн и СПА
5	Спортивный комплекс
6	Образовательное учреждение
7	Площадки образовательного учреждения
8	Образовательное учреждение
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)
13	Малозэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5Б, М5В
14	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (М6Б, М6в) Секции: М6Б, М6в

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4

«Застройка малозэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:5, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в г. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»

Имя	Лист	Подпись	Дата
Разработчик	Абакумов В.А.	[Signature]	06.23
Разработчик	Козачко Е.В.	[Signature]	06.23
Проверил	Горичан Е.Е.	[Signature]	06.23

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.

Статус	Лист	Листов
ППТ	10	12

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне и охране окружающей среды, М 1:1000

МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"



Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984)

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Польска" к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 в/д г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ |
| | УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
| | ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ) |
| | АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН)) |
| | ВЕЛОПАРКОВКА |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ |
| | ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ) |
| | ВЪЕЗД/ВЬЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ |
| | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД/ВЬЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ |
| | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ |
| | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ВОДОПРОВОДУ |
| | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ ГАЗОСНАБЖЕНИЮ |
| | ТОЧКА ВОЗМОЖНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ |

- | | |
|--|---|
| | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА |
| | ОХРАННЫЙ ПОЯС СКВАЖИНЫ (Л/И) |
| | КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС) |
| | ЛОКАЛЬНОЕ ОЧИСТНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ЛОС) |
| | ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП) |
| | РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (РП) |
| | ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО) |
| | ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬЕВОГО ХОЗЯЙСТВА |
| | ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ |

- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ
- | | |
|--|---|
| | ПЕРЕЛОМНАЯ ТОЧКА РЕЛЬЕФА |
| | ПРОЕКТИВНАЯ ОТМЕТКА ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ |
| | ОТМЕТКА РЕЛЬЕФА СУЩЕСТВУЮЩАЯ |
| | УКЛОН ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ В ПРОМИЛЛЕ |
| | НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА |
| | РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПЕРЕЛОМНЫМИ ТОЧКАМИ, М |

- МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАТОПЛЯЕМЫХ ПОДТОПЛЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТОЙ
- | | |
|--|------------------|
| | БЕРЕГООКРЕПЛЕНИЕ |
|--|------------------|

* Отметки, уклоны, расположение лотков, колодезь и др. уточнить на стадии рабочего проектирования улично-дорожной сети.

Параметры блоков берегоукрепления, а также высота стены бордюра в зависимости от засыпания в грунт фундаментного ряда и определяется на дальнейших стадиях проектирования.

ВОЗМОЖНЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|--|---|
| | ГАЗОПРОВОД |
| | ВОДОПРОВОД |
| | КАНАЛИЗАЦИЯ (ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ) |
| | ЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ |
| | НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА/ ДРЕНАЖНАЯ КАНАВА В Т.Ч. ЛОКАЛЬНАЯ ДРЕНАЖНАЯ КОЛОДЕЦ (ОТКРЫТАЯ/ЗАКРЫТАЯ, С ТРУБОЙ/ БЕЗ ТРУБОЙ) |

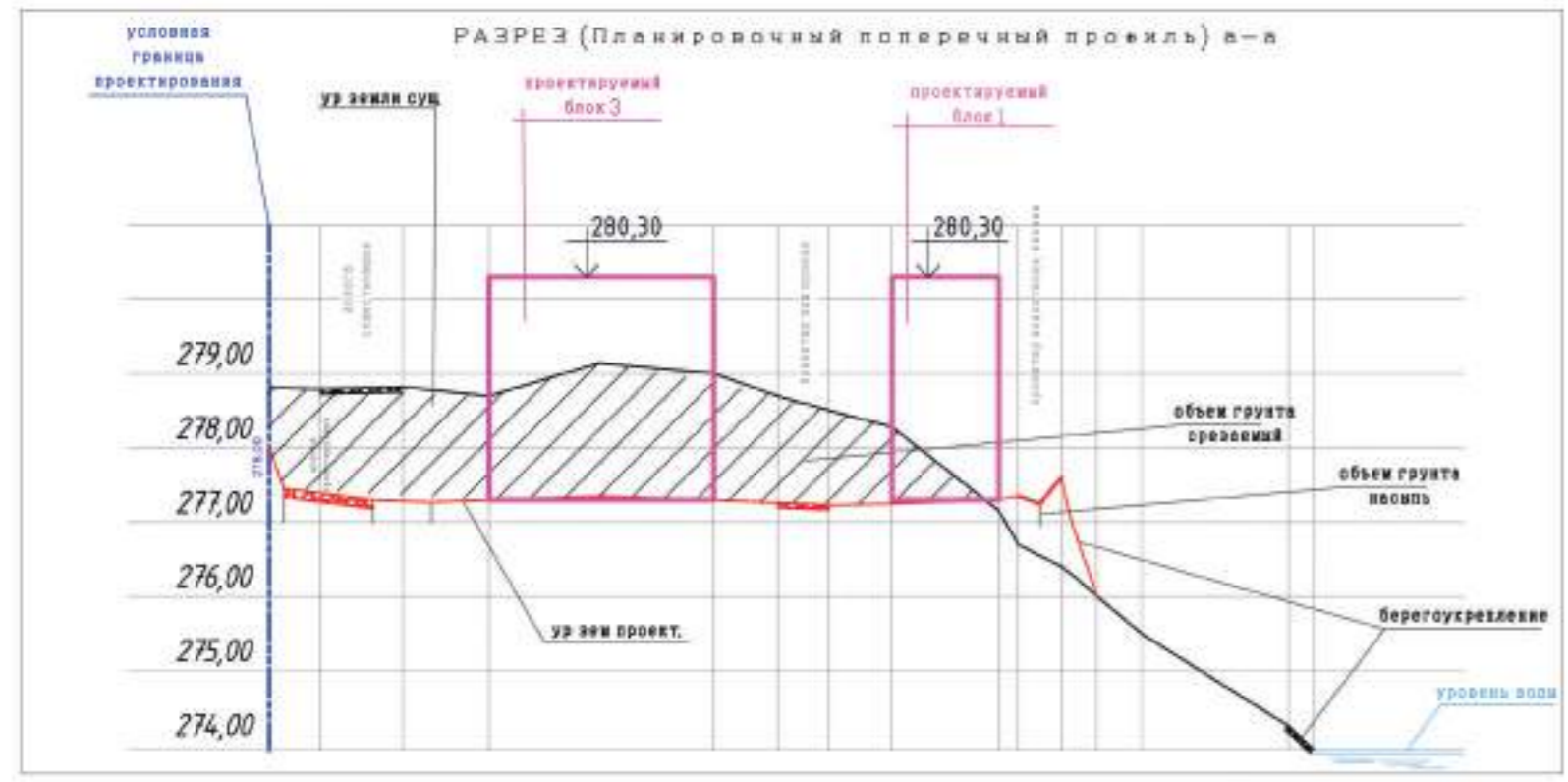
При проектировании объектов инженерного оборудования территории необходимо учесть возможность реконструкции существующих сооружений (в том числе указанных в Генеральном плане п. Санаторный).

Размещение и необходимость размещения новых инженерных сооружений уточнить на следующих стадиях проектирования.

Разработку и определение точного местоположения новых инженерных сетей и коммуникаций осуществить на следующих стадиях проектирования.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА	
1	Паркинг (100-200 м/м)
2.1	Гостиница (Блок 1)
2.2	Гостиница (Блок 2)
2.3	Гостиница (Блок 3)
3	Ресторан
4	Бассейн и СПА
5	Спортивный комплекс
6	Образовательное учреждение
7	Площадки образовательного учреждения
8	Образовательное учреждение
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)
13	Малозэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5Б, М5В
14	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (М6Б, М6В) Секции: М6Б, М6В



141-ПНП/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4			
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»			
Изм.	Лист	Исполн.	Подпись
Разработана	Александр В.А.	06.23	
Разработана	Ковалева Е.В.	06.23	
Проверена	Горюнов В.Е.	06.23	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.		Страница	Лист
		ПНП	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ: «ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, ПО УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ В П. САНАТОРНЫЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА»

СИТУАЦИЯ

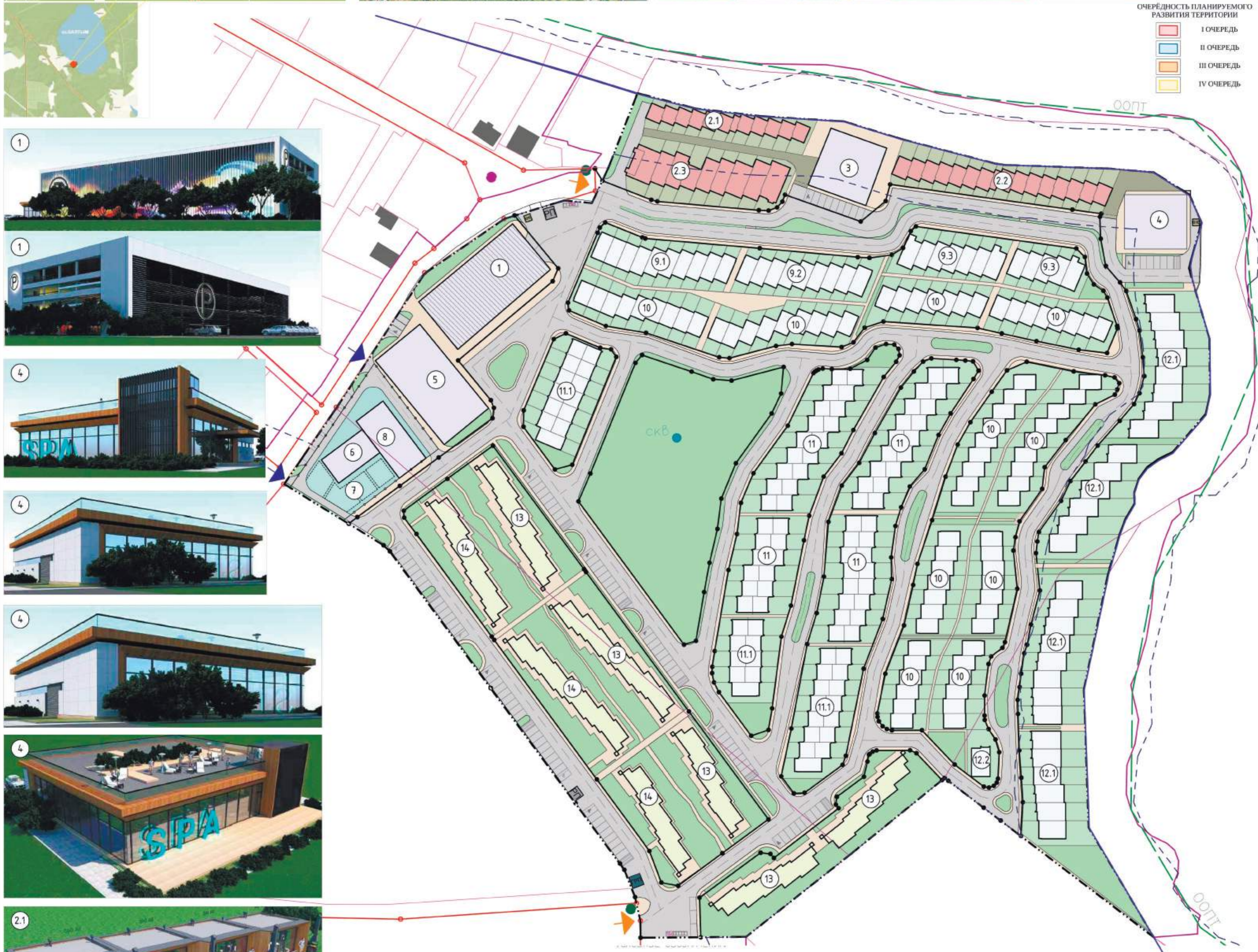


ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- I ОЧЕРЕДЬ
- II ОЧЕРЕДЬ
- III ОЧЕРЕДЬ
- IV ОЧЕРЕДЬ



Существующие	Проектируемые	Описание
[Symbol]	[Symbol]	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
[Symbol]	[Symbol]	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
[Symbol]	[Symbol]	ГОСТИНИЦЫ (КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)
[Symbol]	[Symbol]	БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
[Symbol]	[Symbol]	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
[Symbol]	[Symbol]	НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРКИНГ
[Symbol]	[Symbol]	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
[Symbol]	[Symbol]	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ МГН)
[Symbol]	[Symbol]	ВЕЛОПАРКОВКА
[Symbol]	[Symbol]	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ В ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЕ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
[Symbol]	[Symbol]	ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ (ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ)
[Symbol]	[Symbol]	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	УЧАСТКИ БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
[Symbol]	[Symbol]	УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЦ
[Symbol]	[Symbol]	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
[Symbol]	[Symbol]	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
[Symbol]	[Symbol]	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
[Symbol]	[Symbol]	ГРАНИЦА ООПТ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕРО БАЛТЫМ С ОКРУЖАЮЩИМИ ЛЕСАМИ)
[Symbol]	[Symbol]	ВЪЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
[Symbol]	[Symbol]	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД/ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА				
1	Паркинг (100- 200 м/м)	2 - 4	1	Проект.
2.1	Гостиница (Блок 1)	1	11	Проект.
2.2	Гостиница (Блок 2)	1	15	Проект.
2.3	Гостиница (Блок 3)	2- 3	9	Проект.
3	Ресторан	1	1	Существ./Проект.
4	Бассейн и СПА	1	1	Проект.
5	Спортивный комплекс	1	1	Проект.
6	Образовательное учреждение	2	1	Проект.
7	Площадки образовательного учреждения	1	1	Проект.
8	Образовательное учреждение	2	1	Проект.
9.1	Блокированная жилая застройка (4К- секц.)	2	10	Проект.
9.2	Блокированная жилая застройка (4К, 4И, 4Д- секц.)	2- 3	9	Проект.
9.3	Блокированная жилая застройка (4И, 4Д- секц.)	2	12	Проект.
10	Блокированная жилая застройка (4Ж- секц.)	3	77	Проект.
11	Блокированная жилая застройка (8В- секц.)	2	64	Проект.
11.1	Блокированная жилая застройка (4И, 8В- секц.)	2	37	Проект.
12.1	Блокированная жилая застройка (2В, 2Г- секц.)	2	28	Проект.
12.2	Блокированная жилая застройка (2В- секц.)	2	1	Проект.
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Секции: М5б, М5в	3	5 28	Проект.
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (М6б, М6в) Секции: М6б, М6в	4	3 18	Проект.

141-ППТ/ПМТ-ЦПР-2022/ГЧ4			
«Застройка малоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:1801011:6, 66:36:1801011:10, 66:36:1801011:195, по ул. Набережная в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма»			
Имя	Лист	Добавил	Дата
Разработчик	Мельникова В.А.	Подпись	06.23
Проверенный	Ковалева Е.Д.	Подпись	06.23
Проверенный	Горина Е.Е.	Подпись	06.23
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Графическая часть.		Страницы	Лист
		ППТ	12
Эскиз застройки. М 1:1000		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	