

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

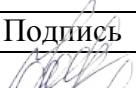

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

**Проект планировки и проект межевания территории центральной
части поселка Исеть городского округа Верхняя Пышма**

Том 3. Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

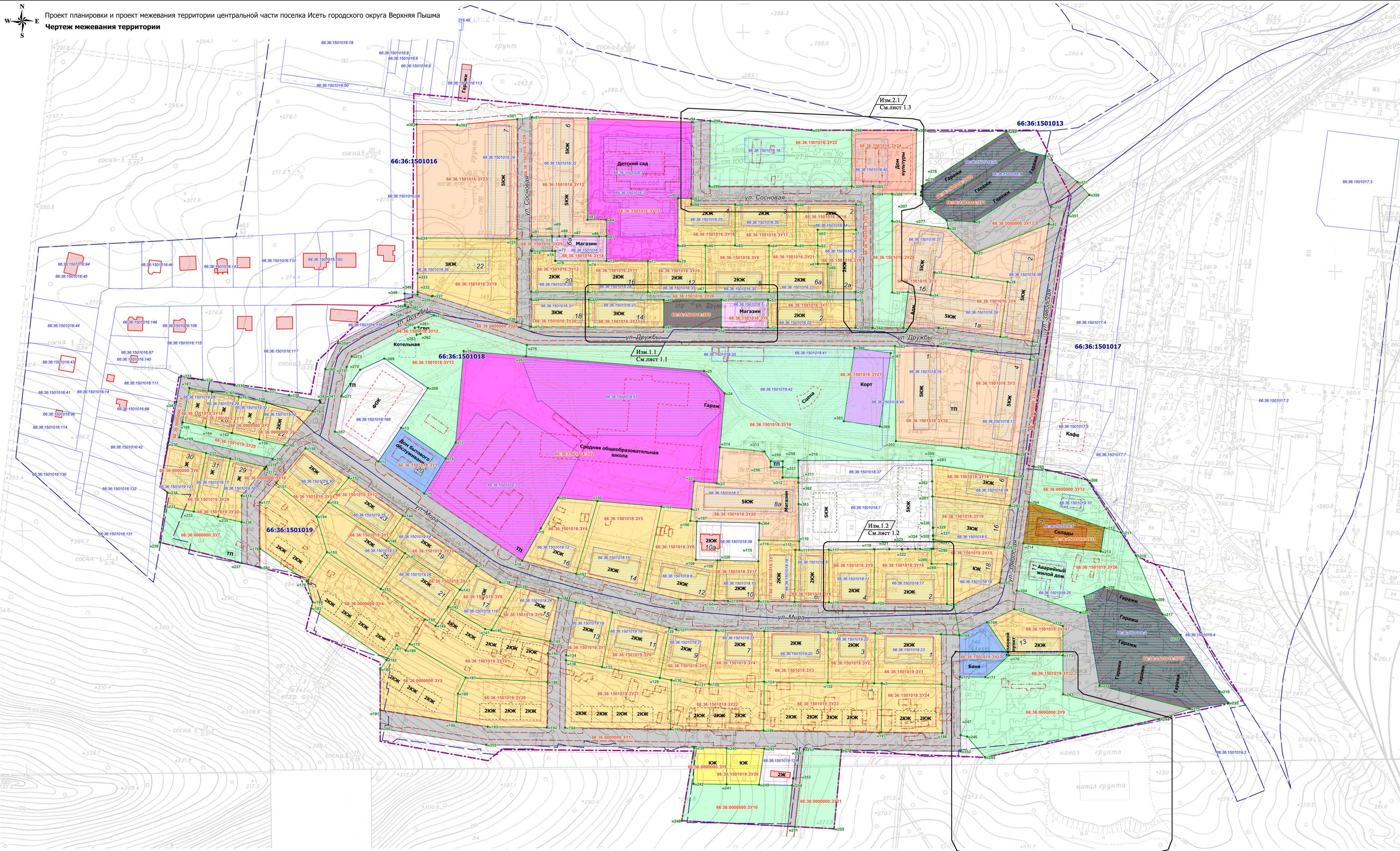
Шифр: 142-642-2024-ПМТ

Изм.2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			08.23
2			06.24

город Верхняя Пышма

2024



- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Проектные решения**
 - Установленные красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Граница проектного земельного участка
 - Линия регулирования застройки
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
 - Условный номер проектного земельного участка
 - Характерная точка проектного земельного участка
 - Зона действия сервитута

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Изменяемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Улично-дорожная сеть
 - Планируемая проезжая часть улиц, проездов с капитальным типом покрытия

- Виды разрешенного использования проектных земельных участков:**
- Бытовое обслуживание
 - Благоустройство территории
 - Для индивидуального жилищного строительства
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - Земельные участки (территории) общего пользования
 - Коммунальное обслуживание
 - Магазины
 - Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
 - Склад
 - Объекты культурно-досуговой деятельности
 - Среднетэтажная жилая застройка
 - Хранение автотранспорта
 - Площадки для занятий спортом

Примечание:
Ведомость образуемых земельных участков, ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков представлена в текстовой части проекта.
Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в текстовой части проекта.

Изм.2.1
См.лист 1.3

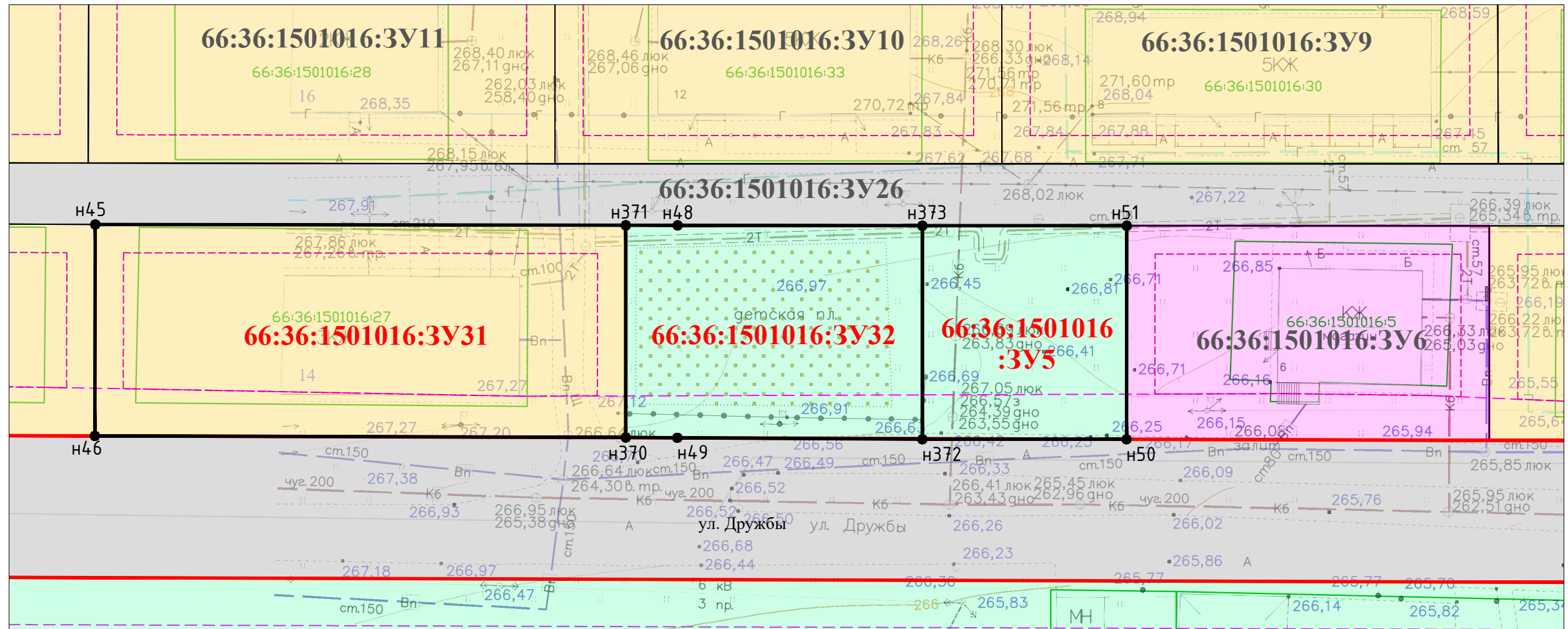
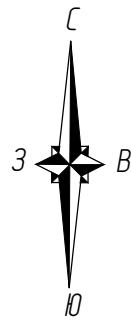
Изм.1.1
См.лист 1.1

Изм.1.2
См.лист 1.2

Изм.2.2
См.лист 1.4

				142-642-2024-ПМТ			
Изм.	Код	Лист	Дата	Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Исеть городского округа Верхняя Пышма			
Изм.	Код	Лист	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Изм.	Код	Лист	Дата	ПМТ		Листов	
Изм.	Код	Лист	Дата	МБУ		Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма	
Изм.	Код	Лист	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1000			

Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения

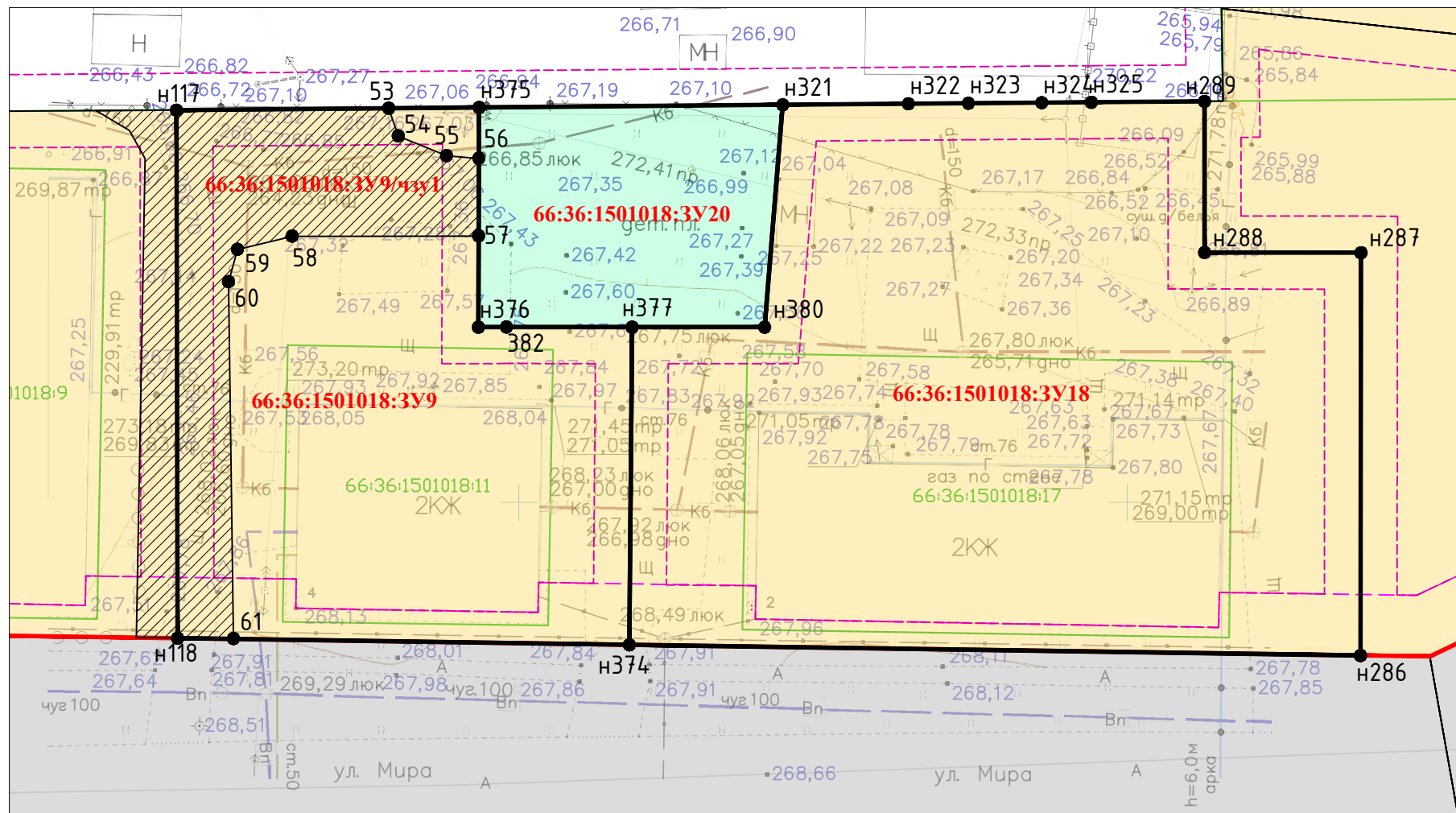
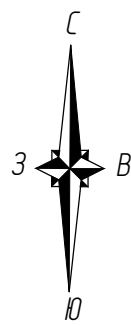
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка образуемого земельного участка
- Красные линии действующие
- Линия регулирования застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Номер участков, поставленных на кадастровый учет

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Магазины
- Благоустройство территории

						258-117-2023-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Исеть городского округа Верхняя Пышма			
1	-	Нов			08.23	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		ПМТ	1.1	3
Проверил		Дьячкова			08.23	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Разработал		Чемакина			08.23				
Разработал		Ковязина			08.23				

Чертеж межевания территории М 1:500

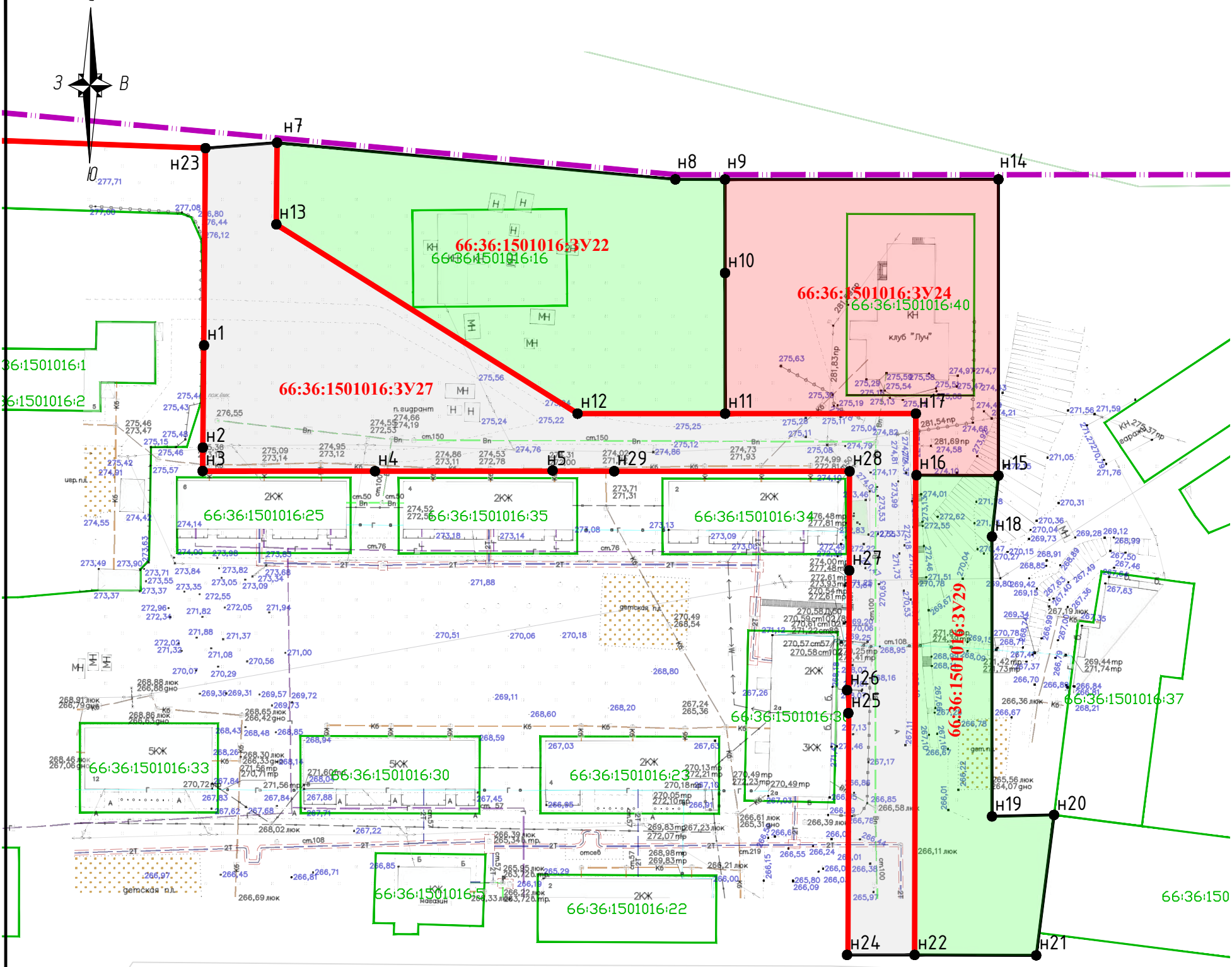


Условные обозначения

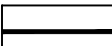




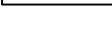
- Граница образуемого земельного участка
 - Характерная точка образуемого земельного участка
 - 66:36:1501018:3У18** Условный номер образуемого земельного участка
 - Красные линии действующие
 - Линия регулирования застройки
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
 - Границы участков, поставленных на кадастровый учет
 - 66:36:1501018:7** Номер участков, поставленных на кадастровый учет
 - Зона действия сервитута
-
- ## Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - Земельные участки (территории) общего пользования
 - Благоустройство территории

						258-117-2023-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Исеть городского округа Верхняя Пышма			
1	-	Нов			08.23				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Проверил		Дьячкова			08.23	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чемакина			08.23		ПМТ	1.2	3
Разработал		Ковязина			08.23	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		



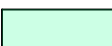
Чертеж межевания территории М 1:1000


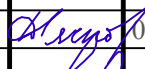

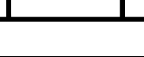


Условные обозначения

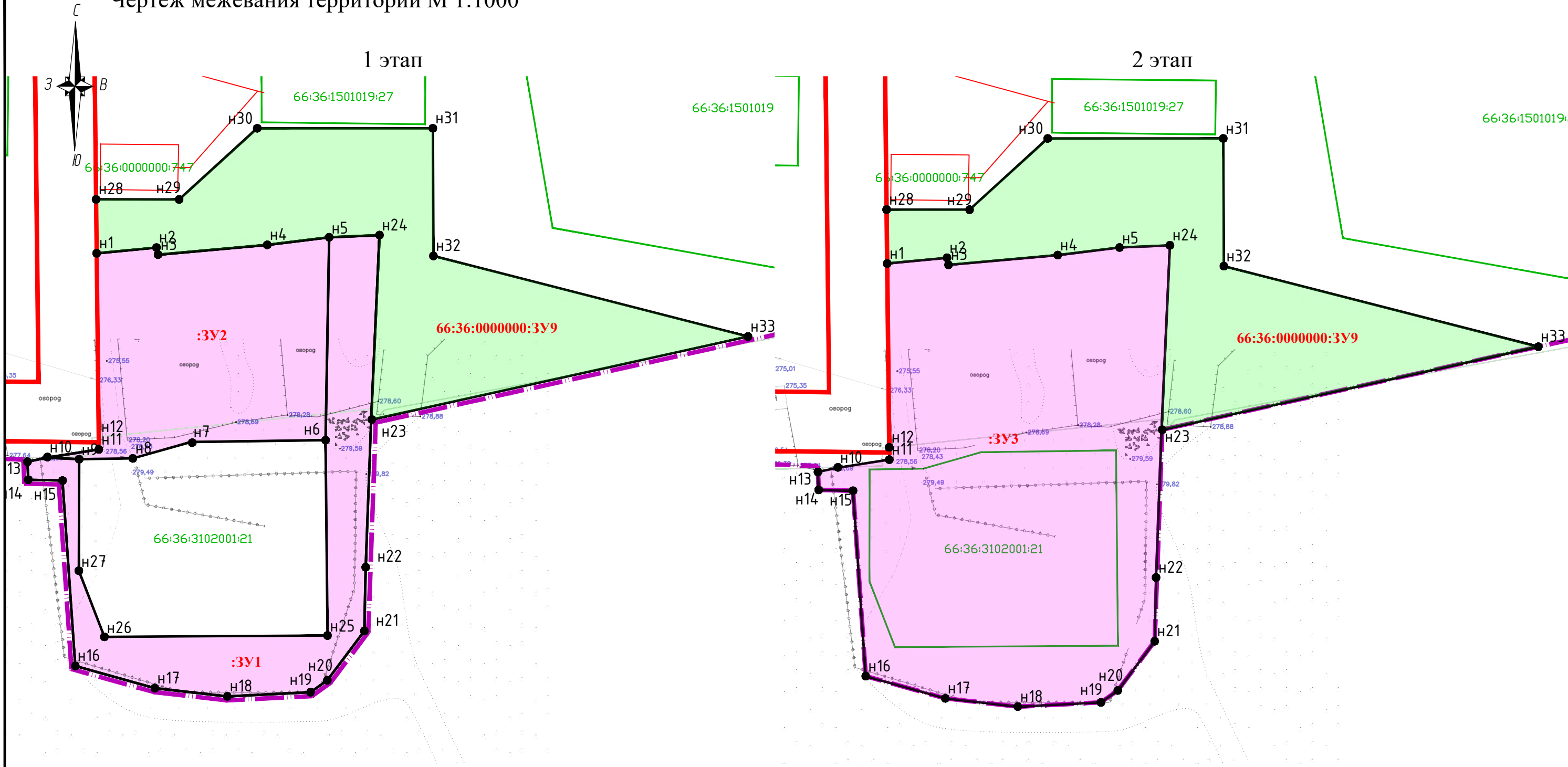
-  Граница территории проектирования
-  Граница образуемого земельного участка
-  Характерная точка образуемого земельного участка
- 66:36:1501018:3У18**  Условный номер образуемого земельного участка
-  Красные линии действующие
-  Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- 66:36:1501018:7**  Номер участков, поставленных на кадастровый учет

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков

-  Объекты культурно-досуговой деятельности
-  Земельные участки (территории) общего пользования
-  Благоустройство территории

						142-642-2024-ПМТ			
2	-	Нов			06.24	Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Исеть городского округа Верхняя Пышма			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Проверил	Дьячкова			06.24	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чемакина			06.24			ПМТ	1.3	
Разработал	Ковязина			06.24	Чертеж межевания территории М 1:1000		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка образуемого земельного участка
- 66:36:1501018:3У18** Условный номер образуемого земельного участка
- Красные линии действующие
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- 66:36:1501018:7** Номер участков, поставленных на кадастровый учет

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков

- Религиозное использование
- Благоустройство территории

						142-642-2024-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Исеть городского округа Верхняя Пышма			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
					06.24				
Проверил	Дьячкова			06.24	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чемакина			06.24			ПМТ	1.4	
Разработал	Ковязина			06.24	Чертеж межевания территории М 1:1000		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
						Формат А3			