


**Внесение изменений в проект планировки
территории и проект межевания территории по
адресу: район улиц Калинина – Свердлова –
Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский
города Верхняя Пышма**

Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2204/04-23-ПМ

Изм. 5

Изм	№док.	Подпись	Дата
1	05-20		05.2020
2	10-20		10.2020
3	98-22		02.2022
4	05-23		03.2023
5	15-24		07.2024

г. Екатеринбург, 2024

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта

А.В. Якушев

Главный архитектор проекта

У.А. Демьянова

Нормоконтроль

П.Г. Кузнецов

Архитектор

О.Б. Платунова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ тома	кол-во листов	гриф секр.	изменения	инв №
1	2	3	4	5	6	7
	<u>Текстовые материалы</u>					
	Пояснительная записка	1	33	нс	изм.1, изм.2, изм.3, изм.5	
	<u>Графические материалы</u>					
1	План фактического использования территории.	2	1	нс	изм1, изм.3, изм.5	
	Масштаб 1:2000	2	1	нс		
2	Чертёж межевания территории. Период строительства.	2	1	нс	изм.1,изм.2, изм.3, изм.5	
	Масштаб 1:2000					
3	Чертёж межевания территории. Расчетный срок.	2	1	нс	изм1,изм2, изм3, изм.5	
	Масштаб 1:2000					
4	Чертёж межевания территории. План красных линий.	2	1	нс	изм.3, изм.5	
	Масштаб 1:2000					

Оглавление

Введение.....	5
I. Современное состояние.....	7
II. Проектные предложения.....	9
III. Проект межевания территории на период строительства.....	11
IV. Проект межевания территории на расчетный срок.....	13

Введение

1. Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма (изм.5), выполнен по заказу АО АСЦ «Правобережный», договор № 0102/24 от 01.02.2024 г.

Изм 5.1

2. Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Верхняя Пышма. Проекты межевания территории выполнены в составе проекта планировки территории в рамках выполнения обязательств по Договору о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

3. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Госстроя России от 29.10.2022 №150 (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 г. № 75/3 (далее Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019г. № 15/4 (в редакции от 22.07.21 №38-9) (далее Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от

25.02.2016г. № 40/5 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. №67/9);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО-1-2009.66;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Утвержденный проект: «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина - Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», шифр 2204/19-ПП (изм.1), 2204/19-ПМ (изм.2);

- Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принята постановлением Госстроя России от 6.04.1998 г.№ 18-30.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Система высот - Балтийская.

I. Современное состояние

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку, состоит из 2-ой очереди микрорайона «Садовый» и микрорайона «Центральный», находится в центральной части города Верхняя Пышма Свердловской области, в кварталах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая и пр. Успенский – Калинина –Кривоусова.

Территория участка под многоэтажную застройку окружена:

- с северной и восточной стороны – территорией под индивидуальную жилую застройку;
- с южной стороны – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и микрорайоном «Садовый» 1-ая очередь;
- с западной стороны – торговым центром, детским дошкольным учреждением и территорией под индивидуальную жилую застройку.

Осваиваемая территория частично занята сложившейся жилой застройкой. Территория в границах 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в прошлом была занята коллективными садами. Территория в границах микрорайона «Центральный» застроена жилыми домами средней этажности и административными зданиями, которые подлежат сносу. Снос зданий осуществляется в соответствии с перечнем жилых домов, попадающих в зону застройки микрорайона «Центральный», согласованным и утвержденным администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Окружающие участок улицы с типичной городской застройкой: 5-этажными жилыми домами, спортивным комплексом, торговыми центрами, детскими дошкольными учреждениями, школами, а также новостройками: многоэтажный жилой комплекс «Садовый-1».

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

Внутриквартальная территория частично заасфальтирована, существующие проезды имеют как асфальтовое, так щебеночное и грунтовое покрытия.

Территория озеленена, в основном, кустарником и газоном, рядовую посадку деревьев можно наблюдать вдоль улиц Щорса, Чайковского, Калинина.

На момент разработки настоящего проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории, участок развития

застроенной территории «Садовый» застроен в соответствии с Договором о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Часть микрорайона «Садовый» и «Центральный» уже застроены многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно концепции проекта межевания и проекта планировки ш.2006/16-ПП.

II. Проектные предложения

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с объектами социального назначения и необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия. Социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан. Территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в центральной части города Верхняя Пышма вблизи административного центра и центра деловой активности.

Планировочная структура района predetermined системой сложившихся кварталов и улиц и предложениями проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма по развитию квартальной застройки и улично-дорожной сети.

Застройка в квартале между улицами представляет собой застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательной школой, подземными и наземными автостоянками, предприятиями сферы обслуживания.

Новое жилищное строительство предусматривается на участке площадью 19,84 га.

На территории проектируемого участка размещаются:

- Общеобразовательная школа;
- 10-16-ти этажный 8-ми секционный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный 13-ти секционный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное общеобразовательное учреждение на 130 мест;
- Многоуровневый паркинг на 480 м/м;

- Трансформаторные подстанции;
- Распределительный пункт;
- 10-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажные жилые дома;
- 3-х этажное дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;
- 10-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;
- 10-14-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 9-ти этажный жилой дом;
- Подземная автостоянка на 85 м/м;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- Многоуровневая наземная автостоянка на 300 м/м.
- 16-ти этажный 7-ми секционный жилой дом

Изм 5.2

В части жилых домов предусматриваются помещения общественного назначения на первых этажах, в некоторых зданиях и на последующих этажах.

В основе организации транспортной сети, в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, и Орджоникидзе – проспект Успенский, лежит существующая улично-дорожная сеть. Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

III. Проект межевания территории на период строительства.

Проект межевания территории на период строительства, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на период строительства и экспликации изымаемых участков см. приложение 1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0166, от 30.07.2021 N П/0326, от 16.09.2021 N П/0414, от 23.06.2022 N П/0246)).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система

координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

IV. Проект межевания территории на расчетный срок.

Проект межевания территории на расчетный срок, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения, а также физическим лицам под жилые многоквартирные дома.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Эспликацию земельных участков на расчетный срок см. приложение 3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания см. л 3 «Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000». Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Через участок с кадастровым номером 66:36:0105003:40 проходит проектируемая сеть водоотведения (бытовой канализации) местного значения. Согласно статье 49 Земельного кодекса изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях по основаниям, связанных со строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения:

-объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

Приложение

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Период строительства.

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 005	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 513	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	362	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 046	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 446	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 819	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552	Раздел земельного участка
14	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	558	Раздел земельного участка
15	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872	Раздел земельного участка
16	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	136	Раздел земельного участка
17	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65	Раздел земельного участка
18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252	Раздел земельного участка
19	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 549	Раздел земельного участка
20	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 415	Раздел земельного участка
24	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	15 638	Раздел земельного участка
25	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	343	Раздел земельного участка
26	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194	Раздел земельного участка
27	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 026	Раздел земельного участка
35	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12 747	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Земли населенных пунктов	Деловое управление	632	Раздел земельного участка
38	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 564	Раздел земельного участка
39	Земли населенных пунктов	Благоустройство	4 596	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10	Раздел земельного участка
42	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	27 554	Перераспределение земельного участка и земель,

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
				находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	10 128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	19 759	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение 2 (лист 1)

Каталог координат образуемых земельных участков. Период строительства.

Условный номер земельного участка			1
Площадь земельного участка, м ²			4005
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	405990,76		1531889,76
2	406038,92		1531953,13
3	406012,66		1531974,39
4	406005,8		1531965,86
5	405989,55		1531979,24
6	405953,17		1531933,33
7	405969,67		1531920,49
8	405962,5		1531911,24
1	405990,76		1531889,76
Условный номер земельного участка			2
Площадь земельного участка, м ²			8222
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
9	406151,24		1531982,16
10	406146,33		1531986,08
11	406053,58		1532060,04
12	406011,23		1532006,6
13	406082,19		1531949,6
14	406113,94		1531945,53
15	406120,66		1531944,67
16	406122,79		1531944,41
17	406139,12		1531966,09
9	406151,24		1531982,16
Условный номер земельного участка			3
Площадь земельного участка, м ²			4993
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
18	405985,54		1531865,49
19	405931,79		1531906,35
20	405886		1531848,57
21	405940,06		1531807,43
18	405985,54		1531865,49
Условный номер земельного участка			4
Площадь земельного участка, м ²			2513
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
22	406185,12		1531955,15
23	406179,35		1531959,74
17	406139,12		1531966,09
16	406122,79		1531944,41
24	406118,56		1531911,31
25	406170,67		1531905,02
26	406154,31		1531918,77
22	406185,12		1531955,15
Условный номер земельного участка			5
Площадь земельного участка, м ²			362
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
23	406179,35		1531959,74
9	406151,24		1531982,16

17	406139,12	1531966,09
23	406179,35	1531959,74
Условный номер земельного участка		6
Площадь земельного участка, м ²		1139
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
27	406259,01	1531896,23
28	406238,98	1531912,2
29	406210,91	1531876,85
30	406230,89	1531861,6
31	406234,11	1531865,56
27	406259,01	1531896,23
Условный номер земельного участка		7
Площадь земельного участка, м ²		1185
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
28	406238,98	1531912,2
32	406218,72	1531928,36
33	406190,04	1531892,76
34	406193,36	1531890,22
29	406210,91	1531876,85
28	406238,98	1531912,2
Условный номер земельного участка		8
Площадь земельного участка, м ²		2046
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
32	406218,72	1531928,36
22	406185,12	1531955,15
26	406154,31	1531918,77
25	406170,67	1531905,02
35	406174,68	1531904,53
33	406190,04	1531892,76
32	406218,72	1531928,36
Условный номер земельного участка		9.1
Площадь земельного участка, м ²		7446
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
36	406258,73	1531766,26
37	406276,88	1531751,78
38	406302,8	1531731,12
39	406315,39	1531721,87
40	406333,3	1531745,23
41	406344,79	1531760,36
42	406352,68	1531770,64
43	406363,36	1531784,65
44	406372,3	1531796,36
45	406376,84	1531802,31
46	406368,23	1531809,17
47	406315,53	1531851,19
48	406299,35	1531831,21
49	406301,11	1531829,8
50	406301,92	1531828,97
51	406305,22	1531824,59
52	406286,08	1531800,57
36	406258,73	1531766,26
Условный номер земельного участка		9.2
Площадь земельного участка, м ²		4819

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
48	406299,35	1531831,21
49	406301,11	1531829,8
50	406301,92	1531828,97
51	406305,22	1531824,59
52	406286,08	1531800,57
36	406258,73	1531766,26
53	406242,01	1531779,6
54	406244,26	1531782,4
55	406256,93	1531798,07
56	406258,56	1531800,08
57	406248,71	1531807,77
58	406233,08	1531819,81
59	406238,14	1531826,39
60	406234,49	1531829,21
61	406237,02	1531832,35
62	406249,29	1531847,57
63	406246,81	1531849,46
64	406274,66	1531883,78
47	406315,53	1531851,19
48	406299,35	1531831,21

Изм 5.4

Условный номер земельного участка 13

Площадь земельного участка, м² 13552

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
65	406233,39	1531614,53
66	406260,98	1531650,6
67	406282,87	1531679,31
68	406243,19	1531709,61
69	406237,01	1531702,12
70	406217,4	1531717,07
71	406223,66	1531724,51
72	406191,56	1531749,01
73	406188,82	1531727,26
74	406155,82	1531731,44
75	406143,62	1531732,98
76	406136,33	1531733,91
77	406132,73	1531706,23
78	406110,76	1531677,43
79	406160,08	1531639,91
80	406185,4	1531620,6
81	406218,67	1531595,26
65	406233,39	1531614,53

Условный номер земельного участка 14

Площадь земельного участка, м² 558

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
77	406132,73	1531706,23
76	406136,33	1531733,91
82	406133,92	1531734,21
83	406127,35	1531735,05
84	406124,11	1531709,8
85	406112,13	1531694,04
86	406103,44	1531683
78	406110,76	1531677,43
77	406132,73	1531706,23

Условный номер земельного участка		15	
Площадь земельного участка, м ²		2872	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
87	406167,5	1531857,8	
34	406193,36	1531890,22	
35	406174,68	1531904,53	
88	406158,33	1531906,5	
89	406152,26	1531907,23	
90	406125,96	1531910,41	
24	406118,56	1531911,31	
91	406116,75	1531897,09	
92	406124,35	1531896,12	
93	406119,72	1531859,88	
94	406132,24	1531858,27	
95	406132,75	1531862,25	
87	406167,5	1531857,8	
Вырез 1 из 1			
96	406154,83	1531879,3	
97	406155,5	1531886,28	
98	406148,53	1531886,93	
99	406147,87	1531879,97	
96	406154,83	1531879,3	
Условный номер земельного участка		16	
Площадь земельного участка, м ²		136	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
100	406164,58	1531854,13	
87	406167,5	1531857,8	
95	406132,75	1531862,25	
94	406132,24	1531858,27	
101	406137,18	1531857,63	
100	406164,58	1531854,13	
Условный номер земельного участка		17	
Площадь земельного участка, м ²		65	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
61	406237,02	1531832,35	
62	406249,29	1531847,57	
63	406246,81	1531849,46	
102	406233,26	1531832,77	
61	406237,02	1531832,35	
Условный номер земельного участка		18	
Площадь земельного участка, м ²		1252	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
103	406230,69	1531861,35	
30	406230,89	1531861,6	
29	406210,91	1531876,85	
34	406193,36	1531890,22	
87	406167,5	1531857,8	
104	406213,15	1531851,95	
103	406230,69	1531861,35	
Условный номер земельного участка		19	
Площадь земельного участка, м ²		1549	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	

102	406233,26	1531832,77
63	406246,81	1531849,46
105	406240,93	1531853,94
106	406236,2	1531857,55
30	406230,89	1531861,6
103	406230,69	1531861,35
104	406213,15	1531851,95
87	406167,5	1531857,8
100	406164,58	1531854,13
107	406160,55	1531849,1
108	406154,65	1531841,72
109	406200,1	1531836,55
110	406224,62	1531833,74
102	406233,26	1531832,77
Условный номер земельного участка		20
Площадь земельного участка, м ²		1415
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
111	406230,64	1531829,55
112	406231,95	1531831,16
102	406233,26	1531832,77
110	406224,62	1531833,74
109	406200,1	1531836,55
108	406154,65	1531841,72
107	406160,55	1531849,1
100	406164,58	1531854,13
101	406137,18	1531857,63
113	406131,43	1531812,59
114	406130,94	1531808,73
115	406128,35	1531788,54
116	406133,93	1531786,45
117	406142,97	1531785,29
118	406144,27	1531795,37
119	406150,04	1531839,87
120	406152,89	1531839,51
111	406230,64	1531829,55
Условный номер земельного участка		24
Площадь земельного участка, м ²		15638
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
121	406123,7	1531792,2
94	406132,24	1531858,27
93	406119,72	1531859,88
122	406107,86	1531861,39
123	406083,74	1531881,07
124	406043,04	1531886,28
125	406045,23	1531904,01
126	406046,07	1531910,81
127	406047,74	1531924,36
128	406048,63	1531931,52
129	406050,79	1531949,01
18	405985,54	1531865,49
130	405983,35	1531862,69
131	405947,5	1531817,13
132	405945,37	1531814,36
21	405940,06	1531807,43
133	405947,96	1531801,41

134	405951,55	1531798,69
135	405973,5	1531781,97
136	405987,07	1531799,8
137	405993,1	1531794,72
138	406006,31	1531810,43
139	406010,81	1531806,63
140	406008,22	1531803,43
141	406016,71	1531796,73
142	406019,02	1531799,73
143	406023,92	1531795,74
144	406059,29	1531766,01
145	406063,14	1531762,77
146	406081,89	1531785,06
147	406087,63	1531791,89
148	406102,11	1531809,1
121	406123,7	1531792,2
Вырез 1 из 1		
149	406031,71	1531859,42
150	406032,64	1531866,36
151	406018,77	1531868,22
152	406017,83	1531861,28
149	406031,71	1531859,42
Условный номер земельного участка		25
Площадь земельного участка, м ²		343
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
115	406128,35	1531788,54
114	406130,94	1531808,73
113	406131,43	1531812,59
101	406137,18	1531857,63
94	406132,24	1531858,27
121	406123,7	1531792,2
153	406126,67	1531789,87
115	406128,35	1531788,54
Условный номер земельного участка		26
Площадь земельного участка, м ²		4194
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
154	406106,65	1531705,02
155	406111,71	1531714,91
156	406116,26	1531734,64
121	406123,7	1531792,2
148	406102,11	1531809,1
147	406087,63	1531791,89
146	406081,89	1531785,06
145	406063,14	1531762,77
157	406088,3	1531741,81
158	406065,51	1531711,88
159	406076,31	1531703,66
160	406091,06	1531692,43
161	406098,81	1531686,53
86	406103,44	1531683
162	406094,86	1531689,56
154	406106,65	1531705,02
Условный номер земельного участка		27
Площадь земельного участка, м ²		1026
Обозначение характерных	Координаты	

точек границ	X	Y
85	406112,13	1531694,04
84	406124,11	1531709,8
83	406127,35	1531735,05
163	406128,97	1531747,87
164	406130,3	1531758,17
165	406124,74	1531762,57
166	406123,37	1531763,65
153	406126,67	1531789,87
121	406123,7	1531792,2
156	406116,26	1531734,64
155	406111,71	1531714,91
154	406106,65	1531705,02
162	406094,86	1531689,56
86	406103,44	1531683
85	406112,13	1531694,04
Условный номер земельного участка	35	
Площадь земельного участка, м ²	12747	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
167	406382,11	1532642,29
168	406397,96	1532612,11
169	406389,97	1532606,26
170	406382,27	1532600,54
171	406294,82	1532535,89
172	406291,74	1532533,65
173	406266,35	1532514,81
174	406202,8	1532467,97
175	406198,39	1532464,7
176	406103,88	1532394,89
177	406090,01	1532384,72
178	406089,26	1532385,78
179	406095,56	1532390,37
180	406092,53	1532394,3
181	406097,9	1532398,37
182	406097,65	1532398,7
183	406086,07	1532390,26
184	406078,94	1532400,27
185	406070,05	1532412,63
186	406084,23	1532421,2
187	406185,69	1532496,4
188	406193,68	1532502,73
189	406226,27	1532525,91
190	406240	1532535,75
191	406286,03	1532568,54
192	406295,99	1532580,25
193	406297,81	1532581,57
194	406320,83	1532598,15
195	406341,42	1532613,16
196	406361,52	1532627,38
197	406374,41	1532636,49
167	406382,11	1532642,29
Условный номер земельного участка	36	
Площадь земельного участка, м ²	9867	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
198	406367,21	1532346,03

199	406367,25	1532350,66
200	406367,91	1532424,47
201	406361,89	1532424,52
202	406361,92	1532427,62
203	406361,96	1532432,68
204	406362,36	1532479,27
205	406315,85	1532479,65
206	406312,4	1532479,75
207	406292,18	1532479,82
208	406291,79	1532450,99
209	406290,56	1532362,32
210	406290,23	1532346,63
198	406367,21	1532346,03
Условный номер земельного участка		37
Площадь земельного участка, м ²		632
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
211	406239,8	1532195,52
212	406239,8	1532212,48
213	406239,8	1532226,24
214	406239,8	1532238,16
215	406210,18	1532238,37
211	406239,8	1532195,52
Условный номер земельного участка		38
Площадь земельного участка, м ²		8564
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
214	406239,8	1532238,16
213	406239,8	1532226,24
212	406239,8	1532212,48
211	406239,8	1532195,52
216	406271,71	1532149,37
217	406288,6	1532158,83
218	406300,1	1532164,69
219	406329,82	1532181,95
220	406343,5	1532188,53
221	406352,84	1532191,82
222	406362,05	1532193,97
223	406367,37	1532194,83
224	406373,7	1532195,45
225	406386,55	1532237,01
226	406289,85	1532237,76
214	406239,8	1532238,16
Вырез 1 из 1		
227	406251,25	1532191,06
228	406251,3	1532198,06
229	406244,3	1532198,11
230	406244,25	1532191,11
227	406251,25	1532191,06
Условный номер земельного участка		39
Площадь земельного участка, м ²		4596
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
215	406210,18	1532238,37
231	406192,11	1532225,28
232	406176,57	1532205,37
233	406229,31	1532162,35

234	406196,02	1532120,99
235	406210,32	1532109,38
236	406247,15	1532127,94
237	406251,87	1532129,81
238	406281,85	1532141,66
216	406271,71	1532149,37
211	406239,8	1532195,52
215	406210,18	1532238,37
Вырез 1 из 1		
239	406254,87	1532148,03
240	406254,63	1532148,41
241	406253,85	1532149,63
242	406242,82	1532162,54
243	406239,84	1532165,75
244	406232,13	1532156,13
245	406226	1532148,47
246	406221,74	1532143,15
247	406220,45	1532141,54
248	406208,66	1532126,82
249	406212,34	1532123,71
250	406225,96	1532132,27
251	406231,92	1532135,55
239	406254,87	1532148,03
Условный номер земельного участка		41
Площадь земельного участка, м ²		10
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
60	406234,49	1531829,21
61	406237,02	1531832,35
102	406233,26	1531832,77
112	406231,95	1531831,16
60	406234,49	1531829,21
Условный номер земельного участка		42
Площадь земельного участка, м ²		27554
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
252	405846,29	1531803,51
20	405886	1531848,57
21	405940,06	1531807,43
133	405947,96	1531801,41
134	405951,55	1531798,69
135	405973,5	1531781,97
162	406094,86	1531689,56
78	406110,76	1531677,43
79	406160,08	1531639,91
80	406185,4	1531620,6
81	406218,67	1531595,26
253	406250,52	1531571,05
254	406214,26	1531523,47
252	405846,29	1531803,51
Условный номер земельного участка		43
Площадь земельного участка, м ²		10128
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
253	406250,52	1531571,05
81	406218,67	1531595,26
65	406233,39	1531614,53

66	406260,98	1531650,6
67	406282,87	1531679,31
255	406284,16	1531681,04
256	406291,61	1531690,71
257	406304,08	1531707,01
258	406306,08	1531705,54
259	406317,14	1531720,58
39	406315,39	1531721,87
40	406333,3	1531745,23
260	406334,93	1531743,99
261	406346,44	1531759,1
41	406344,79	1531760,36
42	406352,68	1531770,64
262	406358,77	1531766,09
263	406369,32	1531780,2
43	406363,36	1531784,65
44	406372,3	1531796,36
264	406378,51	1531791,71
265	406382,85	1531797,5
266	406408,11	1531777,36
253	406250,52	1531571,05
Условный номер земельного участка		44
Площадь земельного участка, м ²		19759
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
267	406150,24	1532043,81
268	406145,64	1532038,14
269	406078,99	1532092,21
11	406053,58	1532060,04
9	406151,24	1531982,16
32	406218,72	1531928,36
27	406259,01	1531896,23
64	406274,66	1531883,78
46	406368,23	1531809,17
270	406374,34	1531817,32
271	406389,3	1531806,1
265	406382,85	1531797,5
266	406408,11	1531777,36
272	406433,57	1531810,74
273	406404,27	1531834,91
274	406357,49	1531873,51
267	406150,24	1532043,81

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Расчетный срок.

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
46	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 340	Объединение земельных участков
47	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 272	Объединение земельных участков
48	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 502	Объединение земельных участков
49	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	3 867	Объединение земельных участков
51	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 903	Объединение земельных участков
52	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	6 544	Объединение земельных участков
53	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539	Объединение земельных участков

Изм 5.5

Ведомость координат поворотных точек земельных участков на расчетный срок.

Условный номер земельного участка		46	
Площадь земельного участка, м ²		12340	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
1	406376,84	1531802,31	
2	406372,3	1531796,36	
3	406363,36	1531784,65	
4	406352,68	1531770,64	
5	406344,79	1531760,36	
6	406333,3	1531745,23	
7	406315,39	1531721,87	
8	406302,8	1531731,12	
9	406276,88	1531751,78	
10	406258,73	1531766,26	
11	406242,01	1531779,6	
12	406244,26	1531782,4	
13	406256,93	1531798,07	
14	406258,56	1531800,08	
15	406248,71	1531807,77	
16	406233,08	1531819,81	
17	406238,14	1531826,39	
18	406234,49	1531829,21	
19	406231,95	1531831,16	
20	406274,65	1531883,77	
21	406315,53	1531851,19	
22	406368,23	1531809,17	
1	406376,84	1531802,31	

Изм 5.6

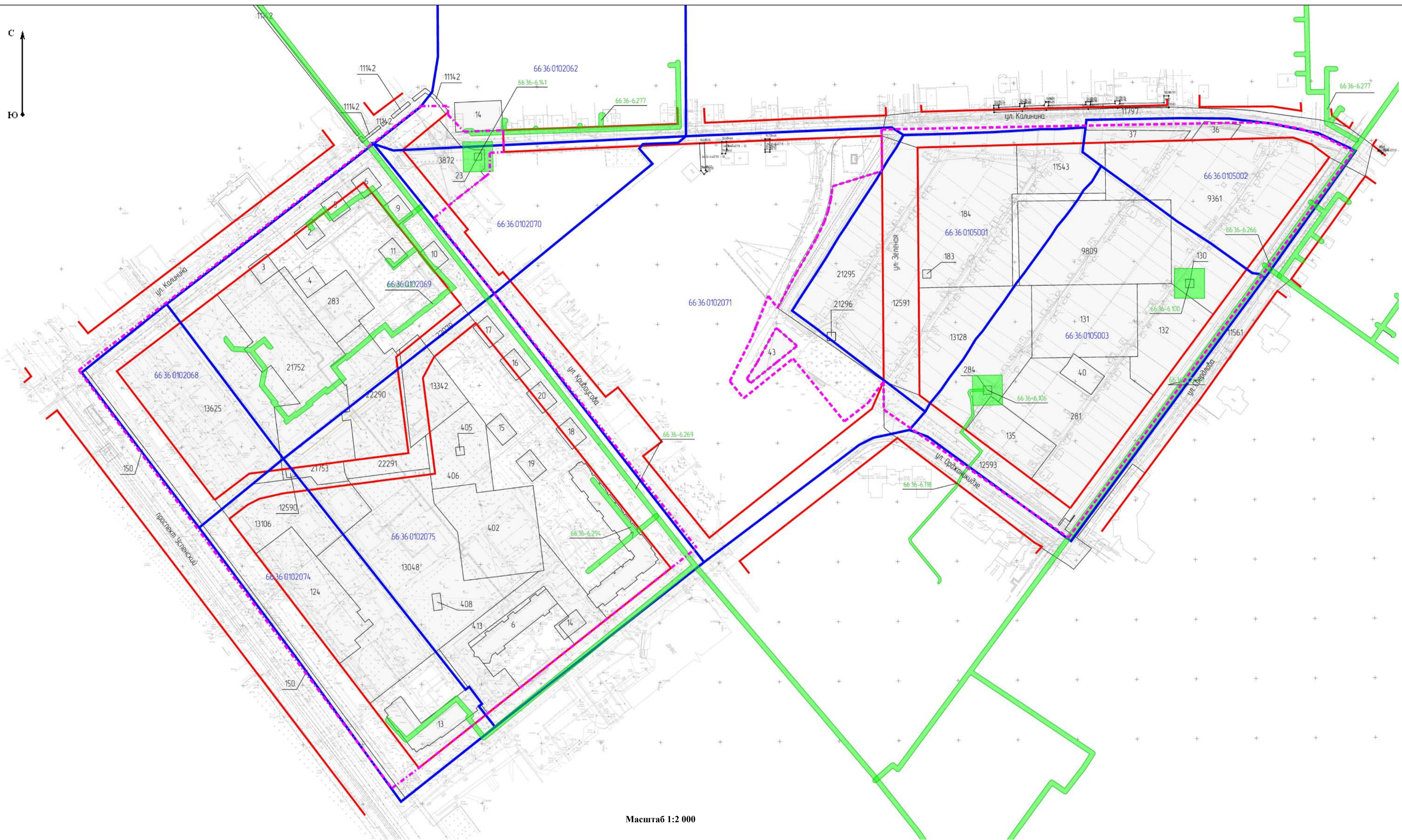
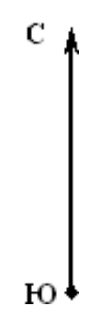
Условный номер земельного участка		47	
Площадь земельного участка, м ²		24272	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
23	406094,86	1531689,56	
24	405973,5	1531781,97	
25	405951,55	1531798,69	
26	405947,96	1531801,41	
27	405940,06	1531807,43	
28	406050,79	1531949,01	
29	406043,04	1531886,28	
30	406083,74	1531881,07	
31	406107,86	1531861,39	
32	406119,72	1531859,88	
33	406132,24	1531858,27	
34	406116,26	1531734,64	
35	406111,71	1531714,91	
36	406106,65	1531705,02	
23	406094,86	1531689,56	
Вырез 1 из 1			
37	406031,71	1531859,42	
38	406032,64	1531866,36	
39	406018,77	1531868,22	
40	406017,83	1531861,28	
37	406031,71	1531859,42	
Условный номер земельного участка		48	
Площадь земельного участка, м ²		7502	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
41	406259,01	1531896,23
42	406218,72	1531928,36
43	406205,47	1531911,71
44	406120,04	1531923,17
45	406116,75	1531897,09
46	406124,35	1531896,12
32	406119,72	1531859,88
33	406132,24	1531858,27
47	406132,75	1531862,25
48	406213,15	1531851,95
49	406230,69	1531861,35
41	406259,01	1531896,23
Вырез 1 из 1		
50	406154,83	1531879,3
51	406155,5	1531886,28
52	406148,54	1531886,93
53	406147,87	1531879,97
50	406154,83	1531879,3
Условный номер земельного участка		49
Площадь земельного участка, м ²		3867
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
42	406218,72	1531928,36
54	406151,24	1531982,16
55	406122,79	1531944,41
44	406120,04	1531923,17
43	406205,47	1531911,71
42	406218,72	1531928,36
Условный номер земельного участка		51
Площадь земельного участка, м ²		21903
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
54	406151,24	1531982,16
56	406053,58	1532060,04
57	405886	1531848,57
27	405940,06	1531807,43
28	406050,79	1531949,01
58	406051,64	1531953,52
55	406122,79	1531944,41
54	406151,24	1531982,16
Условный номер земельного участка		52
Площадь земельного участка, м ²		6544
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
59	406110,76	1531677,43
23	406094,86	1531689,56
36	406106,65	1531705,02
35	406111,71	1531714,91
34	406116,26	1531734,64
33	406132,24	1531858,27
47	406132,75	1531862,25
48	406213,15	1531851,95
49	406230,69	1531861,35
41	406259,01	1531896,23
20	406274,65	1531883,77

19	406231,95	1531831,16
60	406230,64	1531829,55
61	406150,04	1531839,87
62	406144,27	1531795,37
63	406142,97	1531785,29
64	406136,33	1531733,91
65	406132,73	1531706,23
59	406110,76	1531677,43
Вырез 1 из 1		
66	406136,2	1531736,87
67	406137,13	1531743,81
68	406130,2	1531744,75
69	406129,26	1531737,79
66	406136,2	1531736,87
Условный номер земельного участка		53
Площадь земельного участка, м ²		18539
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
70	406288,53	1532267,77
71	406290,94	1532267,75
72	406296,66	1532267,71
73	406406,05	1532266,86
74	406406,17	1532266,86
75	406406,91	1532294,58
76	406408,39	1532349,79
77	406367,25	1532350,66
78	406367,21	1532346,03
79	406290,23	1532346,63
80	406290,43	1532352,28
81	406290,56	1532362,32
82	406231,1	1532362,83
83	406229,67	1532361,76
84	406193,1	1532334,39
85	406197,73	1532328,2
86	406169,57	1532307,12
87	406198,5	1532268,46
70	406288,53	1532267,77
Вырез 1 из 1		
88	406206,19	1532321,88
89	406206,3	1532328,88
90	406199,3	1532328,99
91	406199,19	1532321,99
88	406206,19	1532321,88

**Лист регистрации изменений в проект межевания территории по адресу:
район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект
Успенский города Верхняя Пышма**

№ изм.	Том	Наименование	Кол -во лис тов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
5	2204/19 - ПМ	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	35	Стр. 5	Изм. 5.1 Изменение части текста
				Стр. 10	Изм. 5.2 Изменение части текста
				Стр. 16	Изм. 5.3 Изменение таблицы
				Стр. 20-21	Изм. 5.4 Изменение таблицы
				Стр. 29	Изм. 5.5 Изменение таблицы
				Стр. 30	Изм. 5.6 Изменение таблицы
	2204/19 - ПМ	Проект межевания территории. Графическая часть	6	Лист 1	Изм. 5.7 Замена листа
				Лист 2	Изм. 5.8 Замена листа
				Лист 3	Изм. 5.9 Замена листа
				Лист 4	Изм. 5.10 Замена листа



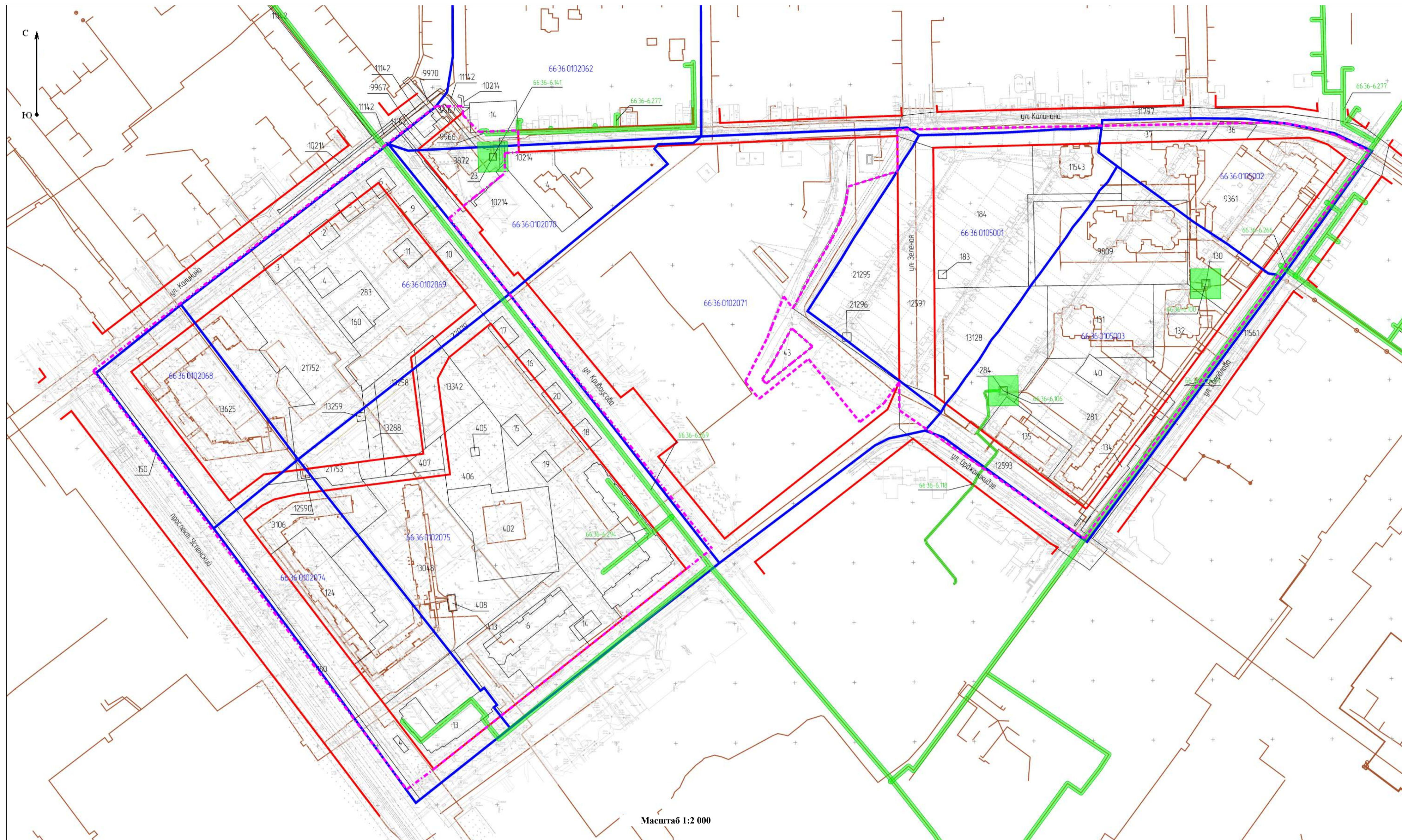
Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы особо охраняемых природных территорий **
- границы территорий объектов культурного наследия **
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов **
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:
* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орданжикдзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.
** в границах проектирования отсутствуют.

2204/04-23-ПМТ							
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орданжикдзе – проспект Успенский							
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разработ	Планировка			03.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Проверил	Якушев						
Г.АП	Львельнова						
ГИП	Якушев						
И.контр	Кузнецов				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
					Страницы	Лист	Листов
					ПМТ	1	4
					АО АСЦ "Тробоерхний"		



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

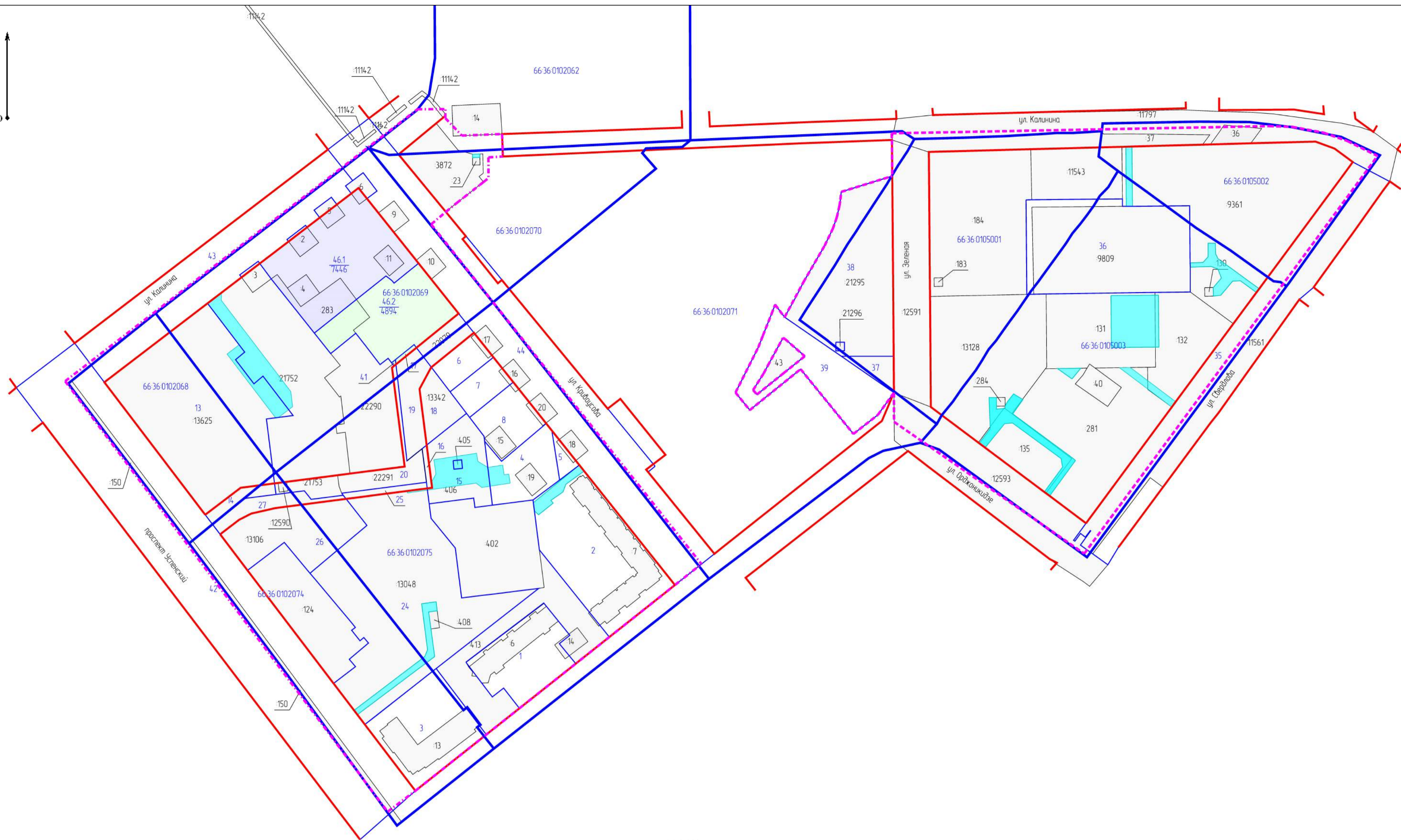
- граница проекта межевания территории
- 15 - образуемый земельный участок
- 66.36.0105002 - кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- :8 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- 66.36-6.100 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы особо охраняемых природных территорий **
- границы территорий объектов культурного наследия **
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов **
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:
* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Lyubyma», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Lyubyma от 28.07.2022 № 946.
** в границах проектирования отсутствуют.

АННУЛИРОВАН
 Заменен
 Разрешение № 15-24 от 03.24
 Инж. ген. пл. Ткачев *[подпись]* 07.24

				2204/04-23-ПМТ			
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский			
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Страница	Лист	
Разработ		Платунова		03.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ	
Проверил		Якушев					
ГАП		Лельченко					
ГИП		Якушев					
И контр		Кузнецов			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
						АО АСЦ "Тробоверхний"	

С
Ю



Масштаб 1:2 000

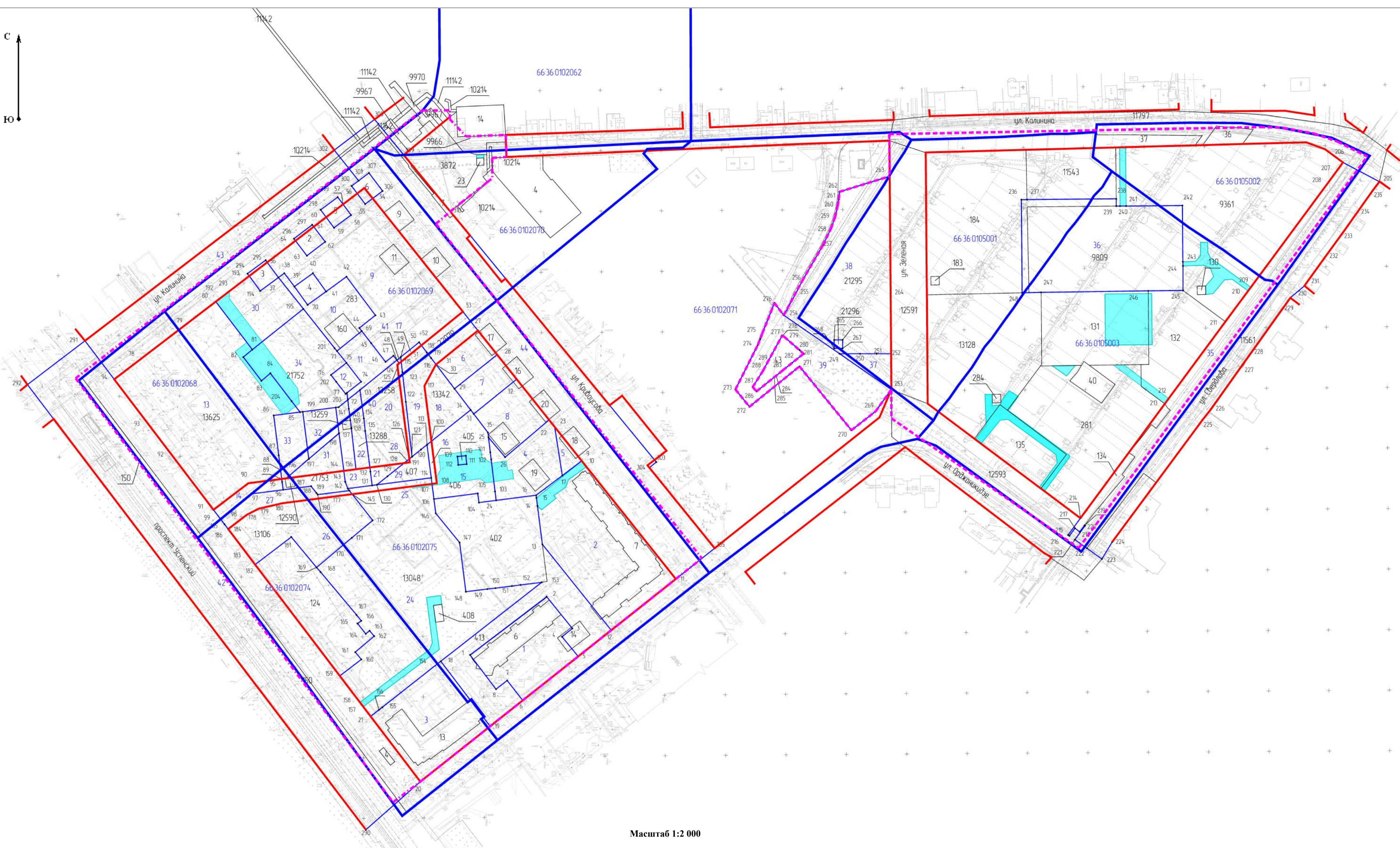
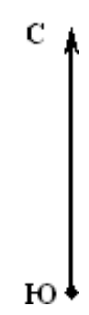
Числовой номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 005
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993
4	Хранение общепромышленных отходов	2 513
5	Хранение общепромышленных отходов	362
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185
8	Хранение общепромышленных отходов	2 046
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 967
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 061
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 085
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	322
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552
14	Улично-дорожная сеть	558
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872
16	Улично-дорожная сеть	136
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252
19	Улично-дорожная сеть	1 549
20	Улично-дорожная сеть	233
21	Улично-дорожная сеть	243
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	689
23	Улично-дорожная сеть	320
24	Улично-дорожная сеть	15 638
25	Улично-дорожная сеть	343
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194
27	Улично-дорожная сеть	1 026
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7
29	Улично-дорожная сеть	620
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 354
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	756
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	835
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 145
34	Компьютерное обслуживание	4 082
35	Улично-дорожная сеть	12 747
36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867
37	Детское учреждение	632
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 364
39	Благоустройство	4 596
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 486
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10
42	Улично-дорожная сеть	27 554
43	Улично-дорожная сеть	10 128
44	Улично-дорожная сеть	19 759

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:
 * Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Степной» Успенский район Верхняя Пышма, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

				2204/04-23-ПМТ		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Степной		
Изм./Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработ	Платунова		03.23	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	2
Проверил	Якушев					
САП	Левина					
ГИП	Якушев					
И. контр.	Кузнецов			Чертеж межевания территории Период строительства Масштаб 1:2000		
				АО АСЦ "Приобережный"		



Масштаб 1:2 000

Числовой номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4 005
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8 222
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4 993
4	Хранение общеперевозочного	2 513
5	Хранение общеперевозочного	362
6	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1 139
7	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1 185
8	Хранение общеперевозочного	2 046
9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8 967
10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2 061
11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1 085
12	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	322
13	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	13 552
14	Улично-дорожная сеть	558
15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2 872
16	Улично-дорожная сеть	136
17	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	65
18	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1 252
19	Улично-дорожная сеть	1 549
20	Улично-дорожная сеть	233
21	Улично-дорожная сеть	243
22	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	689
23	Улично-дорожная сеть	320
24	Улично-дорожная сеть	15 638
25	Улично-дорожная сеть	343
26	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4 194
27	Улично-дорожная сеть	1 026
28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7
29	Улично-дорожная сеть	620
30	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2 354
31	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	756
32	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	835
33	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1 145
34	Канализационное обслуживание	4 082
35	Улично-дорожная сеть	12 747
36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867
37	Детское учреждение	632
38	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8 364
39	Бытовое обслуживание	4 596
40	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2 486
41	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	10
42	Улично-дорожная сеть	27 554
43	Улично-дорожная сеть	10 128
44	Улично-дорожная сеть	19 759

Условные обозначения:

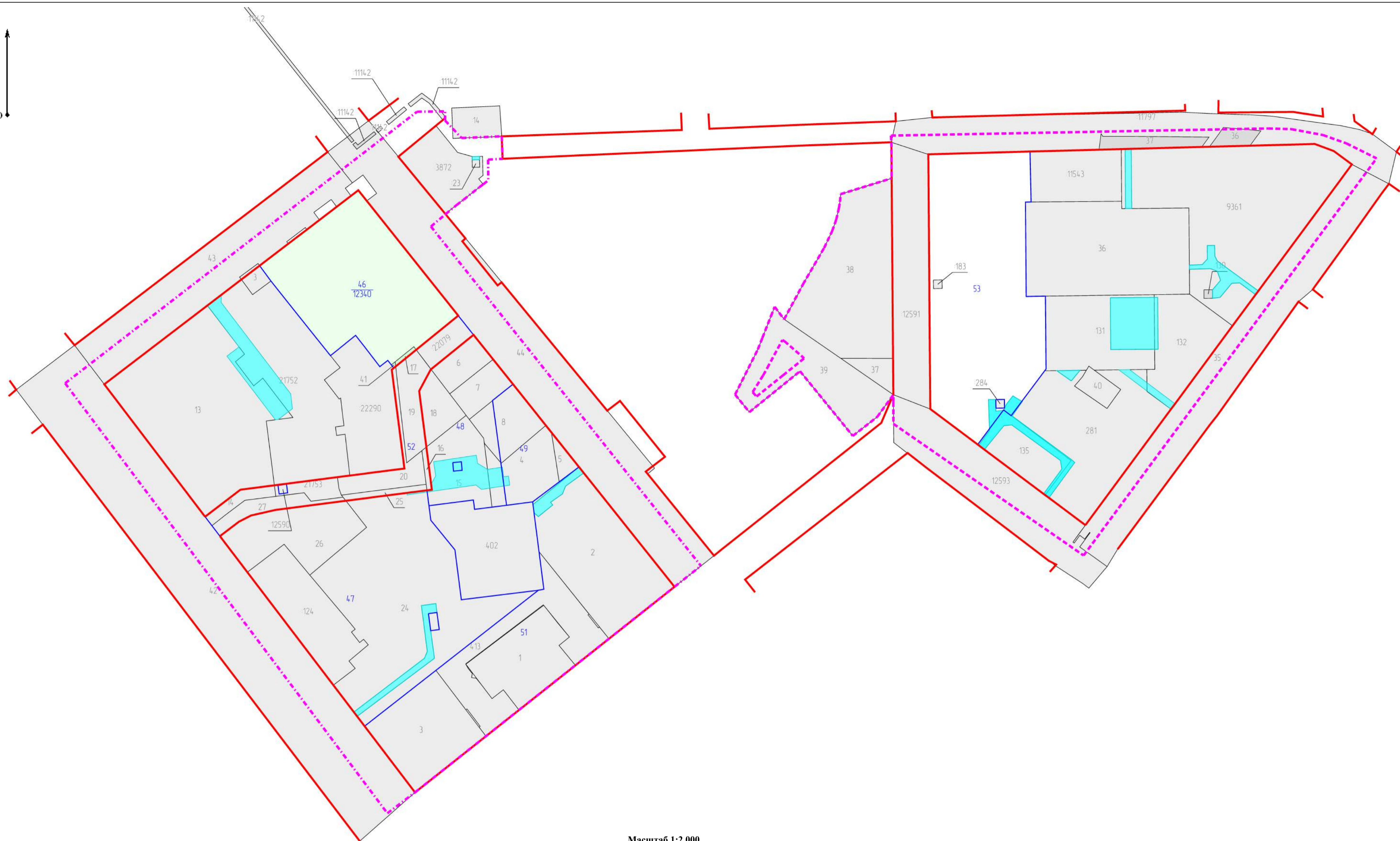
- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:
* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

АНУЛИРОВАН
Замечен
Разрешение № 15-24 от 03.24
Инж. ген. пл. Ткачев

				2204/04-23-ПМТ		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский		
Изм./Лист	№ докум.	Выдана	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Платунова		03.23	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	2
Проверил	Якушев					
ГАП	Дельянова					
ГИП	Якушев					
И. контр.	Кузнецов			Чертеж межевания территории Период строительства		4
				Масштаб 1:2000		
				АО АСЦ "Приобережный"		

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Условный номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
45	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2 061
46	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9 041
47	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	24 272
48	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7 502
49	Хранение автотранспорта	3 867
50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4 588
51	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	21 903
52	Улично-дорожная сеть	6 544
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539
54	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9 700

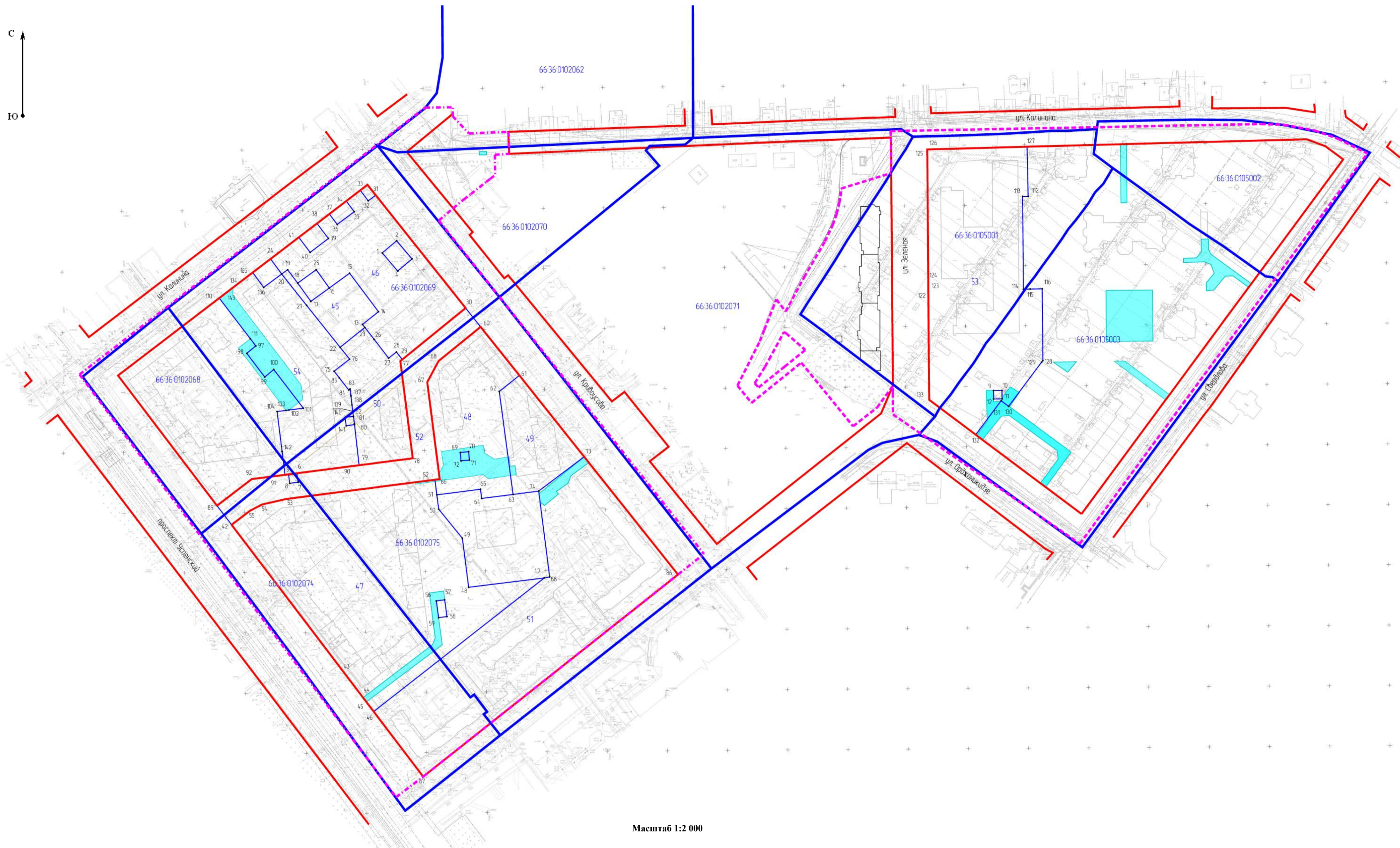
Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:
* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджикидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

2204/04-23-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджикидзе – проспект Успенский					
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разраб.	Платунова		03.23	ПМТ	3 / 4
Проверил	Якушев				
Г.АП	Демьянова				
ГИП	Якушев				
Н. контр.	Кузнецов				
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории					
Расчетный срок					
Масштаб 1:2000					
				АО АСЦ "Правобережный"	

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков.		
Условный номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
45	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2 061
46	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9 041
47	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	24 272
48	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7 502
49	Хранение автотранспорта	3 867
50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4 588
51	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	21 903
52	Улично-дорожная сеть	6 544
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539
54	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9 700

Условные обозначения:

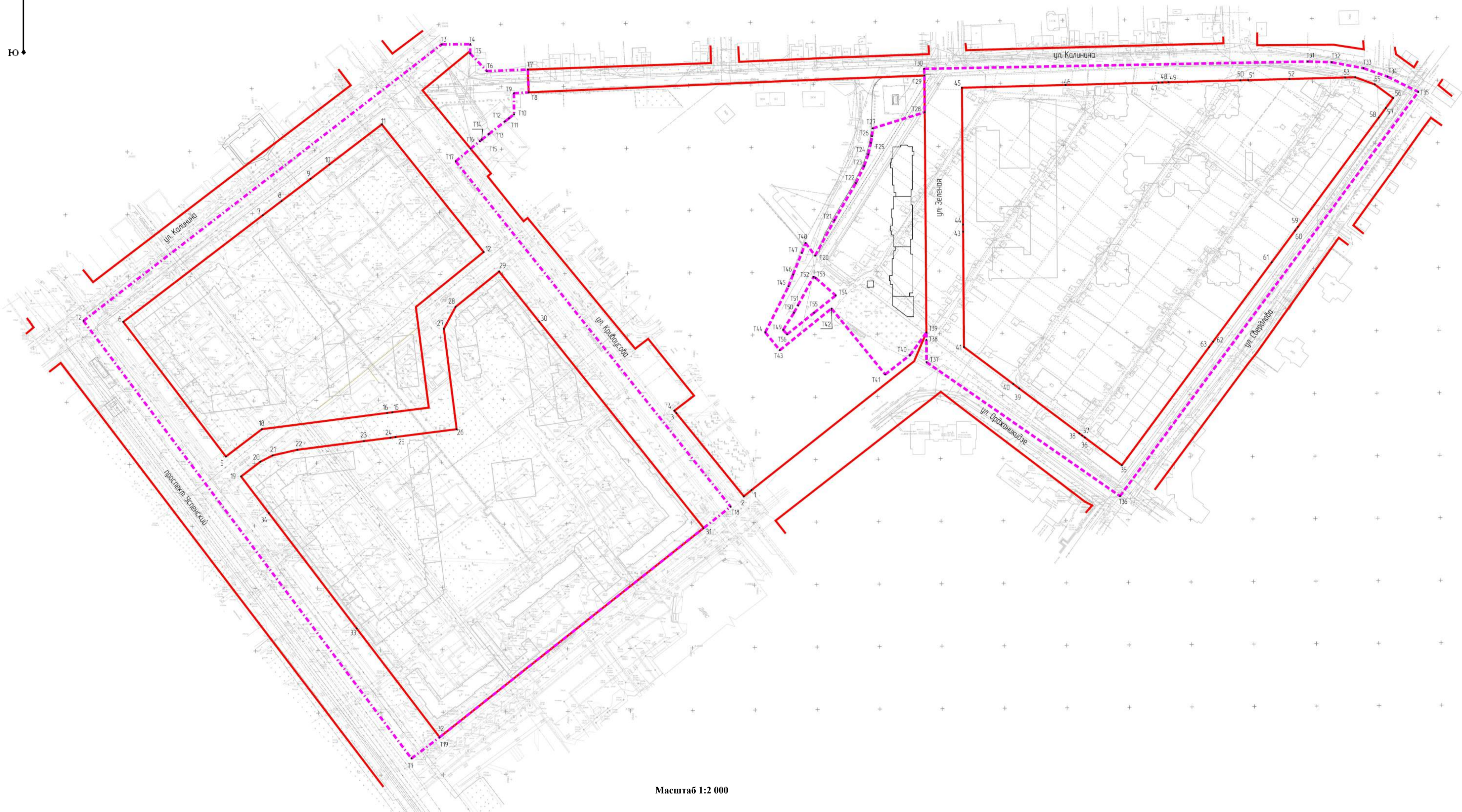
- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:
* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Спесенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

АННУЛИРОВАН
Заменен
Разрешение № 15-24 от 03.24
Инж. ген. пл. Ткачев *[Signature]* 07.24

2204/04-23-ПМТ						
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Спесенский						
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Платунова		03.23	ПМТ	3	4
Проверил	Якушев					
ГАП	Демьянова			Основная часть проекта межевания территории		
ГИП	Якушев					
Н. контр.	Кузнецов			Чертеж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000		
				АО АСЦ "Правобережный"		

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Каталог координат красных линий					
Точка	Х, м	У, м	Точка	Х, м	У, м
1	406 083.96	1 532 098.34	32	405 886.00	1 531 848.57
2	406 079.00	1 532 092.20	33	405 973.21	1 531 782.17
3	406 145.64	1 532 038.14	34	406 065.51	1 531 711.88
4	406 147.55	1 532 036.59	35	406 103.88	1 532 394.90
5	406 110.76	1 531 677.43	36	406 126.09	1 532 365.22
6	406 218.67	1 531 595.26	37	406 127.74	1 532 363.02
7	406 304.08	1 531 707.01	38	406 129.38	1 532 360.81
8	406 315.39	1 531 721.87	39	406 165.43	1 532 312.65
9	406 333.26	1 531 745.26	40	406 168.96	1 532 307.93
10	406 344.79	1 531 760.36	41	406 198.50	1 532 268.47
11	406 376.84	1 531 802.31	43	406 290.94	1 532 267.76
12	406 274.66	1 531 883.78	44	406 296.66	1 532 267.72
13	406 230.64	1 531 829.55	45	406 406.17	1 532 266.87
14	406 150.04	1 531 839.87	46	406 408.39	1 532 364.80
15	406 146.28	1 531 810.62	47	406 410.38	1 532 424.13
16	406 145.73	1 531 806.61	48	406 410.46	1 532 427.26
17	406 142.97	1 531 785.29	49	406 410.59	1 532 432.30
18	406 132.73	1 531 706.23	50	406 412.15	1 532 489.80
19	406 094.86	1 531 689.56	51	406 412.32	1 532 496.12
20	406 106.65	1 531 705.02	52	406 413.20	1 532 529.11
21	406 111.71	1 531 714.91	53	406 414.39	1 532 573.82
22	406 116.26	1 531 734.64	55	406 408.89	1 532 597.30
23	406 123.13	1 531 787.86	56	406 397.97	1 532 612.14
24	406 125.91	1 531 809.27	57	406 389.98	1 532 606.29
25	406 126.46	1 531 813.26	58	406 382.28	1 532 600.57
26	406 132.75	1 531 862.25	59	406 294.82	1 532 535.89
27	406 213.15	1 531 851.95	60	406 291.74	1 532 533.65
28	406 230.69	1 531 861.35	61	406 266.36	1 532 514.84
29	406 259.01	1 531 896.23	62	406 202.80	1 532 467.97
30	406 218.72	1 531 928.36	63	406 198.41	1 532 464.72
31	406 053.58	1 532 060.04			

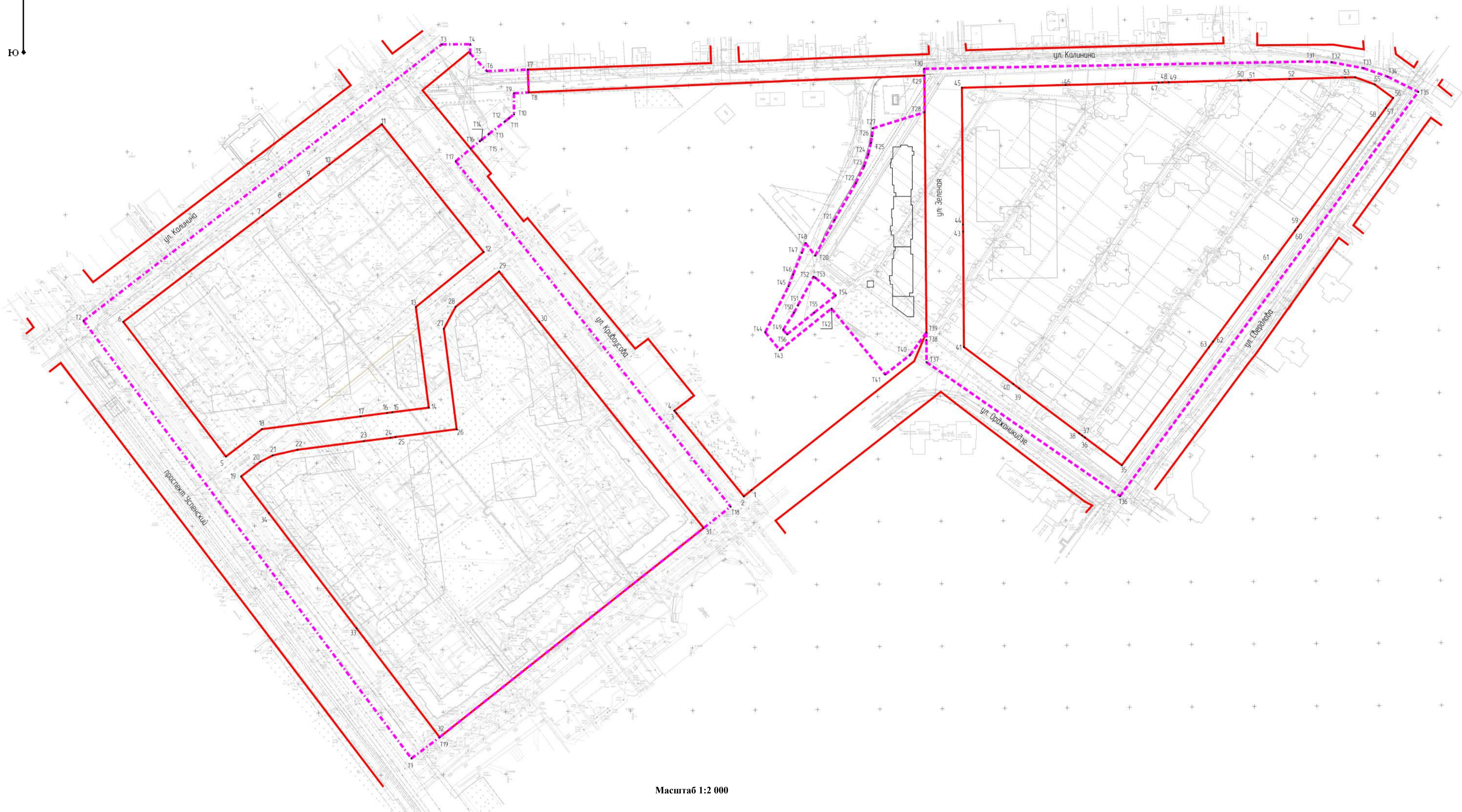
Каталог координат границ проекта межевания					
Точка	Х, м	У, м	Точка	Х, м	У, м
T1	405869.02	1531826.01	T29	406415.96	1532236.79
T2	406219.49	1531563.38	T30	406421.38	1532236.53
T3	406440.90	1531850.18	T31	406427.20	1532543.81
T4	406441.13	1531873.11	T32	406426.61	1532562.97
T5	406433.76	1531873.02	T33	406421.89	1532588.44
T6	406419.46	1531886.46	T34	406415.07	1532607.72
T7	406420.75	1531919.24	T35	406402.87	1532632.27
T8	406402.48	1531919.91	T36	406079.17	1532393.45
T9	406401.82	1531908.09	T37	406186.40	1532238.45
T10	406384.91	1531908.20	T38	406204.25	1532238.39
T11	406381.74	1531904.12	T39	406210.21	1532238.41
T12	406379.21	1531900.89	T40	406192.11	1532225.28
T13	406369.15	1531888.05	T41	406176.57	1532205.37
T14	406364.62	1531882.27	T42	406229.31	1532162.35
T15	406363.37	1531880.67	T43	406196.01	1532121.00
T16	406357.38	1531873.39	T44	406210.32	1532109.38
T17	406347.32	1531861.48	T45	406247.15	1532127.94
T18	406070.64	1532081.56	T46	406256.60	1532131.68
T19	405886.00	1531848.57	T47	406273.95	1532138.54
T20	406271.71	1532149.37	T48	406281.85	1532141.66
T21	406300.10	1532164.69	T49	406212.34	1532123.71
T22	406329.82	1532181.95	T50	406225.96	1532132.27
T23	406343.50	1532188.53	T51	406231.92	1532135.55
T24	406352.84	1532191.82	T52	406254.75	1532147.97
T25	406362.05	1532193.97	T53	406253.85	1532149.63
T26	406367.37	1532194.83	T54	406239.84	1532165.75
T27	406373.70	1532195.45	T55	406226.00	1532148.47
T28	406386.55	1532231.02	T56	406208.66	1532126.82

Система координат МСК-66, зона 1

Условные обозначения:
 - граница проекта межевания территории
 - действующие красные линии *

2204/04-23-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина - Свердлова - Архарадова - Фролкинские - проспект Успенский					
Изм./Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страниц	Листов
Разработ	Платунова		03.23	ПМТ	4
Проверил	Якушев				
САП	Лемельнова				
ГИП	Якушев				
И. контр.	Кудрявцев				
Основная часть проекта межевания территории				Лист	4
План красных линий Масштаб 1:2000				АО АСЦ "Траповержный"	

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Каталог координат красных линий					
Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
1	406 083.96	1 532 098.34	32	405 886.00	1 531 848.57
2	406 079.00	1 532 092.20	33	405 973.21	1 531 782.17
3	406 145.64	1 532 038.14	34	406 065.51	1 531 711.88
4	406 147.55	1 532 036.59	35	406 103.88	1 532 394.90
5	406 110.76	1 531 677.43	36	406 126.09	1 532 365.22
6	406 218.67	1 531 595.26	37	406 127.74	1 532 363.02
7	406 304.08	1 531 707.01	38	406 129.38	1 532 360.81
8	406 315.39	1 531 721.87	39	406 165.43	1 532 312.65
9	406 333.26	1 531 745.26	40	406 168.96	1 532 307.93
10	406 344.79	1 531 760.36	41	406 198.50	1 532 268.47
11	406 376.84	1 531 802.31	43	406 290.94	1 532 267.76
12	406 274.66	1 531 883.78	44	406 296.66	1 532 267.72
13	406 230.64	1 531 829.55	45	406 406.17	1 532 266.87
14	406 150.04	1 531 839.87	46	406 408.39	1 532 364.80
15	406 146.28	1 531 810.62	47	406 410.38	1 532 424.13
16	406 145.73	1 531 806.61	48	406 410.46	1 532 427.26
17	406 142.97	1 531 785.29	49	406 410.59	1 532 432.30
18	406 132.73	1 531 706.23	50	406 412.15	1 532 489.80
19	406 094.86	1 531 689.56	51	406 412.32	1 532 496.12
20	406 106.65	1 531 705.02	52	406 413.20	1 532 529.11
21	406 111.71	1 531 714.91	53	406 414.39	1 532 573.82
22	406 116.26	1 531 734.64	55	406 408.89	1 532 597.30
23	406 123.13	1 531 787.86	56	406 397.97	1 532 612.14
24	406 125.91	1 531 809.27	57	406 389.98	1 532 606.29
25	406 126.46	1 531 813.26	58	406 382.28	1 532 600.57
26	406 132.75	1 531 862.25	59	406 294.82	1 532 535.89
27	406 213.15	1 531 851.95	60	406 291.74	1 532 533.65
28	406 230.69	1 531 861.35	61	406 266.36	1 532 514.84
29	406 259.01	1 531 896.23	62	406 202.80	1 532 467.97
30	406 218.72	1 531 928.36	63	406 198.41	1 532 464.72
31	406 053.58	1 532 060.04			

Каталог координат границ проекта межевания					
Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
T1	405869.02	1531826.01	T29	406415.96	1532236.79
T2	406219.49	1531563.38	T30	406421.38	1532236.53
T3	406440.90	1531850.18	T31	406427.20	1532543.81
T4	406441.13	1531873.11	T32	406426.61	1532562.97
T5	406433.76	1531873.02	T33	406421.89	1532588.44
T6	406419.46	1531886.46	T34	406415.07	1532607.72
T7	406420.75	1531919.24	T35	406402.87	1532632.27
T8	406402.48	1531919.91	T36	406079.17	1532393.45
T9	406401.82	1531908.09	T37	406186.40	1532238.45
T10	406384.91	1531908.20	T38	406204.25	1532238.39
T11	406381.74	1531904.12	T39	406210.21	1532238.41
T12	406379.21	1531900.89	T40	406192.11	1532225.28
T13	406369.15	1531888.05	T41	406176.57	1532205.37
T14	406364.62	1531882.27	T42	406229.31	1532162.35
T15	406363.37	1531880.67	T43	406196.01	1532121.00
T16	406357.38	1531873.39	T44	406210.32	1532109.38
T17	406347.32	1531861.48	T45	406214.75	1532127.94
T18	406070.64	1532081.56	T46	406256.60	1532131.68
T19	405886.00	1531848.57	T47	406273.95	1532138.54
T20	406271.71	1532149.37	T48	406281.85	1532141.66
T21	406300.10	1532164.69	T49	406212.34	1532123.71
T22	406329.82	1532181.95	T50	406225.96	1532132.27
T23	406343.50	1532188.53	T51	406231.92	1532135.55
T24	406352.84	1532191.82	T52	406254.75	1532147.97
T25	406362.05	1532193.97	T53	406253.85	1532149.63
T26	406367.37	1532194.83	T54	406239.84	1532165.75
T27	406373.70	1532195.45	T55	406226.00	1532148.47
T28	406386.55	1532231.02	T56	406208.66	1532126.82

Система координат МК-66, зона 1

Условные обозначения:
 - граница проекта межевания территории
 - действующие красные линии *

АНнулиРОВАН
 Заменен
 Разрешение № 15-24 от 03.24
 Инж. ген. пл. Ткачев

2204/04-23-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина - Свердлова - Ардовсуда - Фролкинские - проспект Успенский					
Изм./Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страниц	Листов
Разработ	Платунова		03.23	ПМТ	4
Проверил	Якушев				
ГЛАП	Лемельова				
ГИП	Якушев				
И. контр.	Кудрявцов				
Основная часть проекта межевания территории					
План красных линий Масштаб 1:2000				АО АСЦ "Правобережный"	