

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающей размещение линейного объекта:**

**«Строительство блочной газовой котельной в кадастровом квартале
66:36:0103005 и тепловой сети вдоль ул. Сварщиков до ЦТП № 7, ул.
Гальянова до ЦТП № 2 в г. Верхняя Пышма»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (Утверждаемая) часть

Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Том 3. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

шифр: 191-829-2024 ПМТ

г. Верхняя Пышма

2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ предусматривающей размещение линейного объекта:

«Строительство блочной газовой котельной в кадастровом квартале
66:36:0103005 и тепловой сети вдоль ул. Сварщиков до ЦТП № 7, ул.
Гальянова до ЦТП № 2 в г. Верхняя Пышма»

Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Том 3. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

шифр: 191-829-2024 ПМТ

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Поручение № 107 от 18.01.2024 и техническому заданию на разработку документации по планировке территории и Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 01.07.2024 № 829.

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Начальник отдела
кадастровых работ



О.Р.Дьячкова

Директор



Г.Ш. Садриева

г. Верхняя Пышма

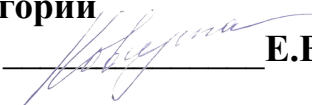
2024 г.

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в следующем составе:**

Графическая часть:

Инженер – проектировщик 1 категории

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»



Е.В.Ковязина

Текстовая часть:

Кадастровый инженер

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»



А.Ф.Чемакина

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ТОМ1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется*
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
3	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется**
-	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется***
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется****
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется*****
4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 829 от 01.07.2024 г.	
ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000. 1 этап	
2	Чертеж межевания территории М 1:2000. 2 этап	
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
3	Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
5	Пояснительная записка	

* В данном проекте не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции.

** В соответствии с п.21 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

***Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

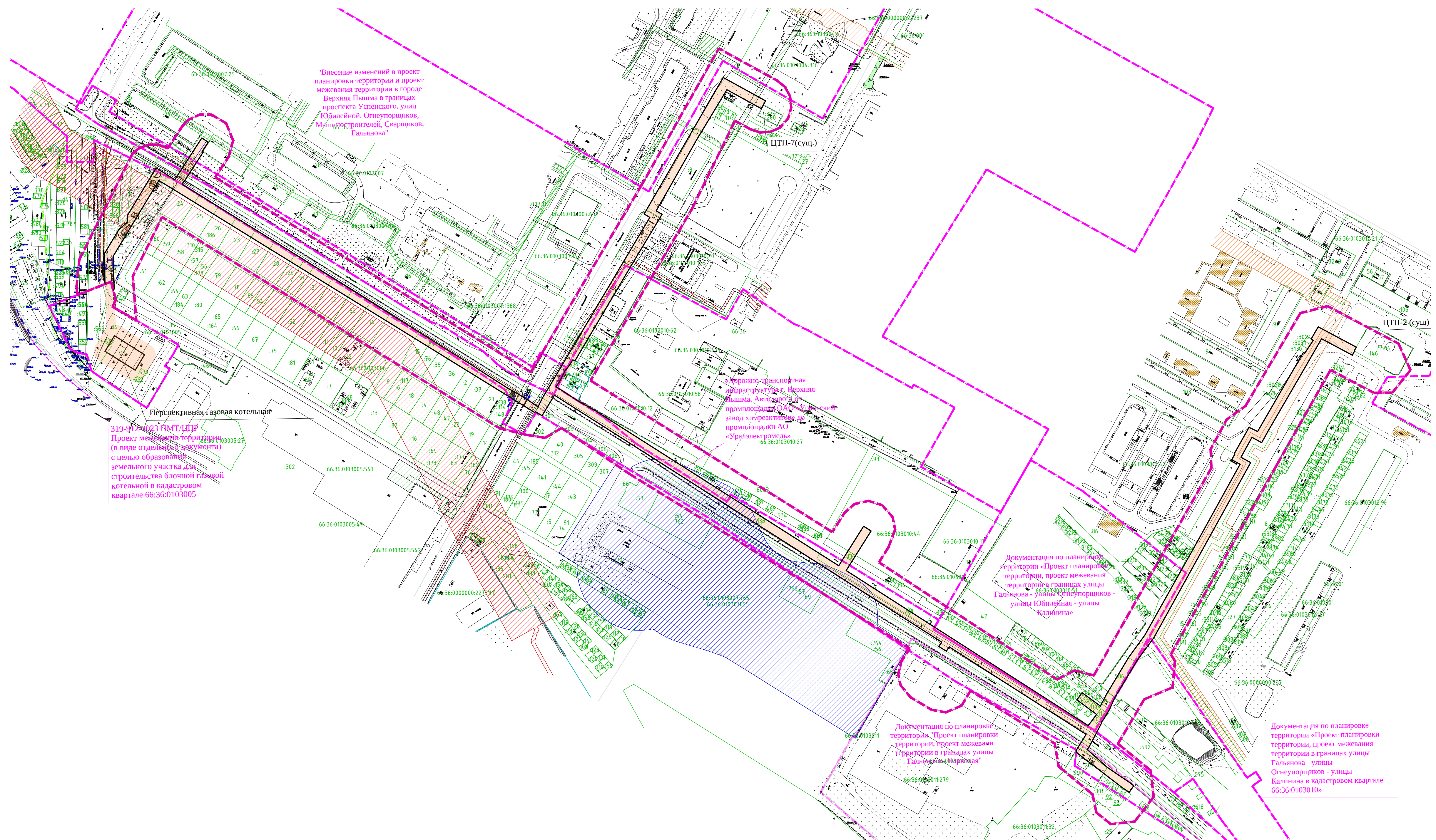
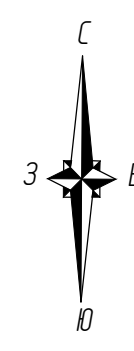
**** В данном проекте отсутствуют территории объектов культурного наследия

***** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способа образования земельного участка	7
3. Обоснование определения размеров образуемых земельного участка.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	8
Приложение 1. Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	8



"Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машинистов, Строителей, Сварщиков, Гальянова"

319-9/2023 ВМТ/ДПР
Проект межевания территории (в виде отдельных документов) с целью образования земельного участка для строительства блочной газовой котельной в кадастровом квартале 66:36:0103005

Дорожно-транспортная инфраструктура: Верхняя Пышма, Автодорога, промышленная зона ОАО "Уральский завод химреактивов" на территории промплощадки АО «Уралэлектромедь»

Документация по планировке территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная - улицы Калинина

Документация по планировке территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Калинина

Документация по планировке территории «Проект планировки территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 66:36:0103010:44 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы ранее утвержденных документаций по планировке территории

Границы зон с особыми условиями использования территории: Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона объекта теплоснабжения
- ЗОИУТ 66:36-6.450 Санитарно-защитная зона для ЗАО «Опытный завод огнеупоров»
- ЗОИУТ 66:36-6.22 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- Охранная зона тепловой сети

Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						191-829-2024-ПМТ			
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство блочной газовой котельной в кадастровом квартале 66:36:0103005 и тепловой сети вдоль ул. Сварщиков до ЦТП № 7, ул. Гальянова до ЦТП № 2 в г. Верхняя Пышма»			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дьячкова		<i>[Signature]</i>	08.24		ПМТ	1	1
Разработал		Ковязина		<i>[Signature]</i>	08.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Разработал		Чемакина		<i>[Signature]</i>	08.24				

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- устанавливаемыми в проекте планировки территории границами зон планируемого размещения;
- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (перечень приведен в Приложении 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Образуемые земельные участки формировались с учетом требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в соответствии с положением ч. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории установлены способы образования земельных участков в соответствии с п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно раздел существующих земельных участков и образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение земельных участков.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата «Росреестра» по Свердловской области.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы проекта планировки и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правила определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Ширина полосы земельного участка, отводимого для строительства (реконструкции) автодороги общего пользования составляет 60 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах зоны планируемого размещения тепловой сети, проектом межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Приложение 1.

Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Оформленные права на земельный участок	Адрес
66:36:0103010:586	Земли населенных пунктов	Под размещение логистических и промышленных объектов	542	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Гальянова, д 3
66:36:0103010:31	Земли населенных пунктов	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	1125	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги
66:36:0103010:116	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	34	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК №61, бокс №15
66:36:0103010:94	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул.Сварщиков,

					вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 18.
66:36:0103010:110	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс № 17
66:36:0103010:106	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс №16
66:36:0103010:522	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	29	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городского округа Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина-ул. Сварщиков вдоль железной дороги, (ГСК № 61), земельный участок № 19
66:36:0103010:602	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	30	-	Российская Федерация, Свердловская область, городского округа Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 61 в районе Огнеупорного поселка,

					земельный участок № 20
66:36:0103010:603	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	31	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе Огнеупорного поселка, ГСК № 61, земельный участок № 14
66:36:0103010:6	Земли населенных пунктов	Под объект гаражной застройки	1196	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина и улицей Сварщиков
66:36:0103010:101	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	24	Собственность публично-правовых образований	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-он Огнеупорного цеха, ГСК №54, гаражный бокс №41
66:36:0103010:136	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	21	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, на территории цеха Огнеупоров, ГСК №103 "Газовик", бокс № 27
66:36:0103010:44	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля,	8916	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1

		административные здания			
66:36:0103010:130	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	30	Собственность публично-правовых образований	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - ул. Сварщиков вдоль железной дороги (ГСК № 54), бокс № 40 "
66:36:0103010:20	Земли населенных пунктов	Размещение оздоровительного центра (банно-прачечного комплекса)	5513	Собственность публично-правовых образований	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а
66:36:0103006:301	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	120	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин"
66:36:0103006:313	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	49	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, СНТ "Жасмин" в районе ул. Огнеупорщиков, участок № 18
66:36:0103006:314	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	370	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, СНТ "Жасмин" в районе ул. Огнеупорщиков, участок № 18
66:36:0103006:21	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	473	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ

					"Жасмин", уч. № 17
66:36:0103006: 37	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	486	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 16а.
66:36:0103006: 2	Земли населенных пунктов	садоводство	317	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №16
66:36:0103006: 36	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	641	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 15
66:36:0103006: 35	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	330	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №14а
66:36:0103006: 76	Земли населенных пунктов	садоводство	355	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №14
66:36:0103006: 15	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	402	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул.

					Огнеупорщико в, СНТ "Жасмин", уч. №13
66:36:0000000: 92	Земли населенн ых пунктов	для ведения садоводства	6160	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул.Огнеупорщи ков, СНТ "Жасмин", земли общего пользования.
66:36:0103006: 34	Земли населенн ых пунктов	для ведения садоводства	639	Частная собственнос ть	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщико в, СНТ "Жасмин", уч. №11
66:36:0103006: 33	Земли населенн ых пунктов	для ведения садоводства	613	Частная собственнос ть	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщико в, СНТ "Жасмин", уч. №10
66:36:0103006: 32	Земли населенн ых пунктов	для ведения садоводства	658	Частная собственнос ть	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщико в, СНТ "Жасмин", уч. №9
66:36:0103006: 31	Земли населенн ых пунктов	для ведения садоводства	644	Частная собственнос ть	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщико в, СНТ "Жасмин", уч. №8

66:36:0103006: 30	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	310	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №7а
66:36:0103006: 29	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	325	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №7
66:36:0103006: 28	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	679	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 6
66:36:0103006: 27	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	617	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №5
66:36:0103006: 23	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	643	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 4
66:36:0103006: 26	Земли населенных пунктов	садоводство	608	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ

					"Жасмин", уч. № 3
66:36:0103006:25	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	634	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. №2
66:36:0103006:24	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	680	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 1
66:36:0103010:44	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания	12 977	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1.
66:36:0103011:289	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	448	-	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова
66:36:0103011:36	Земли населенных пунктов	для промышленных нужд	749	Собственность публично-правовой образований	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2 А
66:36:0103010:15	Земли населенных пунктов	под гаражи	119 (площадь декларированная. Местоположение определено ошибочно)	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом Боксы

66:36:0103010: 14	Земли населенных пунктов	под гаражи	61 (площадь декларированная. Местоположение определено ошибочно)	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом ЗОП
66:36:0103006: 38	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	419	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 18

Перечень существующих объектов капитального строительства

Кадастровый номер ОКС	Вид объекта	Назначение ОКС	Площадь ОКС, м ²	Оформленные права на ОКС	Адрес
66:36:0103006:11 6	Здание	Нежилое	13,8	Частная собственнос ть	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщи ков, участок № 14а
66:36:0103006:14 2	Здание	Жилое	68	Частная собственнос ть	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщи ков, участок № 14а
66:36:0103006:16 6	Здание	Нежилое	36	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма, садоводческое некоммерческое товарищество "Жасмин" в районе ул Огнеупорщиков, участок 14 А
66:36:0103006:16 1	Здание	Жилое	150	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул Огнеупорщиков, уч №13
66:36:0103006:87	Здание	Жилое	168	Частная собственнос ть (общая долевая собственнос ть)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщи ков, уч. № 17

66:36:0103006:16 5	Здание	Жилое	39	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма, Садоводческое некоммерческое товарищество "Жасмин" в районе ул Огнеупорщиков, участок №10
66:36:0103006:10 0	Здание	Нежилое	10,3	Частная собственнос ть (общая долевая собственнос ть)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с/т "Жасмин" в районе ул. Огнеупорщиков, , уч. № 16
66:36:0103006:14 3	Здание	Жилое	72	Частная собственнос ть (общая долевая собственнос ть)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с/т "Жасмин" в районе ул. Огнеупорщиков, уч. № 16
66:36:0103006:14 4	Здание	Нежилое	96	Частная собственнос ть (общая долевая собственнос ть)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с/т "Жасмин" в районе ул. Огнеупорщиков, уч. № 16
66:36:0103006:13 2	Здание	Нежилое	15,7	Частная собственнос ть	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщи ков, участок № 4
66:36:0103006:18 6	Здание	Жилое	94,5	Частная собственнос ть	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков,

					СНТ "Жасмин", уч. № 3
66:36:0103006:29 9	Здание	Нежилое	8,5	Частная собственнос ть	Российская Федерация, Свердловская область, Верхняя Пышма г, в районе ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч.№14
66:36:0103006:12 9	Здание	Нежилое	5,3	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщи ков, участок № 15
66:36:0103006:15 8	Здание	Жилое	128,0	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма в районе ул.Огнеупорщи ков СНТ "Жасмин", участок № 15. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала. Граница кадастрового квартала проходит по фактической границе (по забору) СНТ "Жасмин".
66:36:0103006:16 9	Здание	Нежилое	18,0	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма, СНТ "Жасмин" в районе ул Огнеупорщиков уч № 15

66:36:0103006:17 0	Здание	Нежилое	5,0	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма СНТ "Жасмин" в районе ул Огнеупорщиков, уч №15
66:36:0103006:95	Здание	Нежилое	10,0	Частная собственнос ть	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, СНТ "Жасмин" в районе ул. Огнеупорщиков, участок № 18
66:36:0103006:14 8	Здание	Жилое	115,1	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, СТ "Жасмин", уч.18
66:36:0103006:13 3	Здание	Нежилое	35,1	Частная собственнос ть	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков, снт "Жасмин", участок № 5
66:36:0103006:15 5	Здание	Нежилое	23,5	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул.Огнеупорщи ков, СНТ "Жасмин", уч. № 16а
66:36:0103006:16 7	Сооружен ие	Нежилое Инструменталь ная кладовая	14,4	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, СНТ "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщи ков, участок. № 16 А
66:36:0103006:16 8	Сооружен ие	Нежилое Беседка	20	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, СНТ "Жасмин" в

					районе ул.Огнеупорщиков, участок. № 16 А
66:36:0103006:94	Здание	Жилое	98,0	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул.Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч. № 16а.
66:36:0103006:12 1	Здание	Нежилое	8,3	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Огнеупорщиков (СНТ "Жасмин"), участок № 7
66:36:0103006:11 8	Здание	Нежилое	21,8	Частная собственнос ть	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, снт "Жасмин" в районе ул.Огнеупорщиков, № 2
66:36:0000000:10 385	Здание	Нежилое	136,5	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, между ул. Калинина - ул. Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61
66:36:0000000:22 020	Помещен ие	Нежилое	27,4	Частная собственнос ть	Свердловская обл, Верхняя Пышма г, в районе Огнеупорного поселка, ГСК № 61, гаражный бокс № 14
66:36:0000000:11 597	Помещен ие	Нежилое	30,1	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма, между ул.Калинина -

					ул.Сварщиков вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 15
66:36:0000000:54 43	Помеще ние	Нежилое	28,6	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №61, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, бокс № 16
66:36:0000000:66 63	Помеще ние	Нежилое	26,9	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК №61, бокс № 17.
66:36:0000000:54 49	Помеще ние	Нежилое	28,2	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - ул. Сварщиков, вдоль железной дороги, ГСК № 61, бокс № 18
66:36:0000000:52 39	Помеще ние	Нежилое	25,5	Частная собственнос ть	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, между ул Калинина - ул. Сварщиков вдоль железной дороги (ГСК № 61), бокс № 19
66:36:0000000:52 40	Помеще ние	Нежилое	24,9	Частная собственнос ть	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 61 в районе Огнеупорного поселка, № 20

66:36:0000000:58 77	Помеще ние	Нежилое	19,5	Частная собственнос ть	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, на территории цеха Огнеупоров, ГСК №103 "Газовик", бокс № 27
------------------------	---------------	---------	------	------------------------------	--