

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №1р (2р) РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.
СТРОИТЕЛЬСТВО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ СКАЖИНЫ № 1р (2р) И
ВОДОВОДА ОТ СКАЖИНЫ № 1р (2р)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

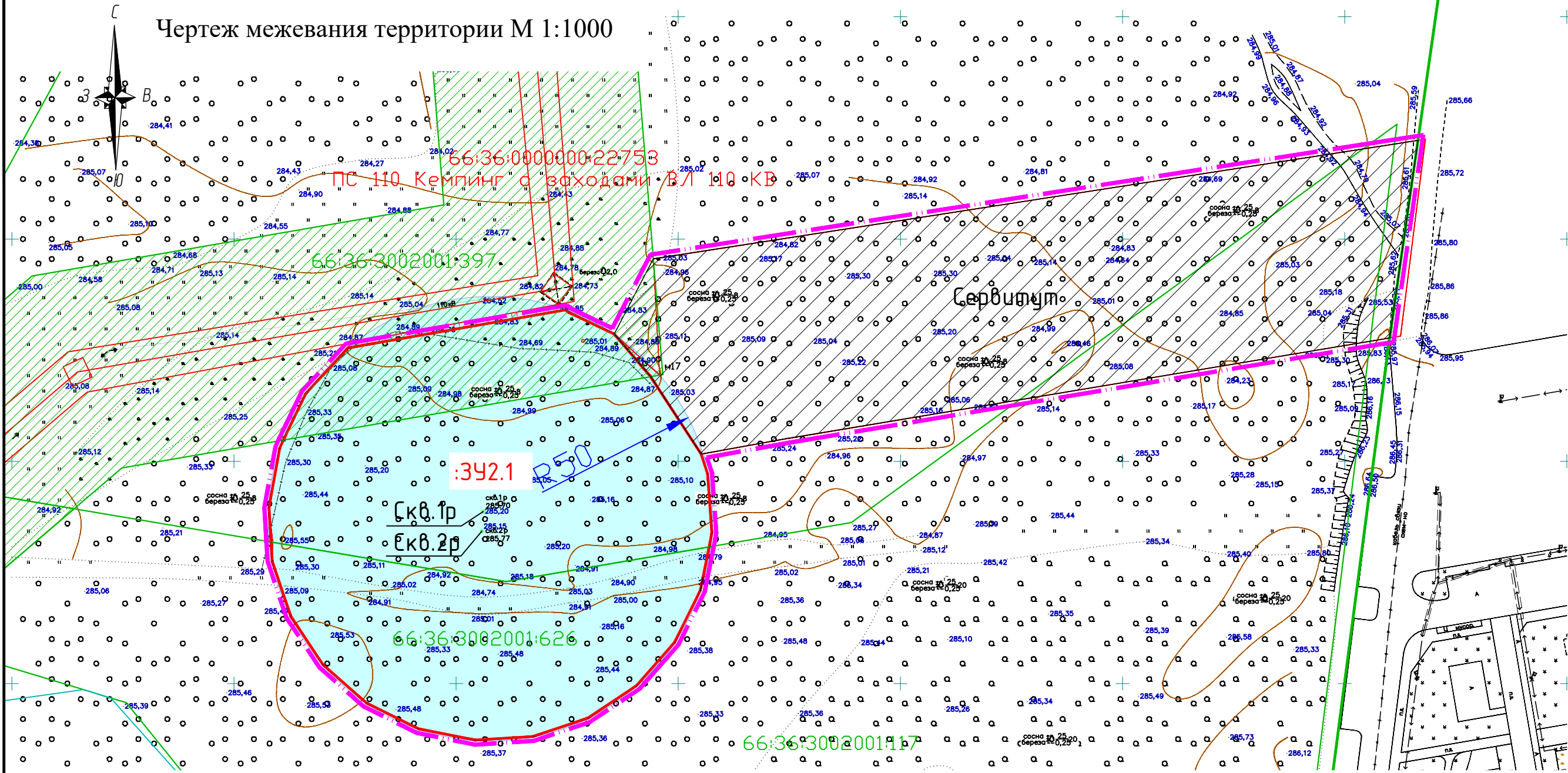
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

289-657-2024-ПМТ/ЦПР


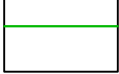


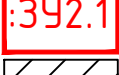
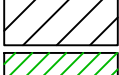
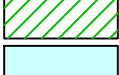

г. Верхняя Пышма

2024 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000



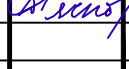


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Объекты недвижимости, поставленные на кадастровый учет
-  Граница кадастровых кварталов
-  Границы и условные номера образуемых земельных участков (2 этап)
-  Сервитут устанавливаемый
-  Публичный сервитут установленный (66:36-6.451)
-  Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины (50 метров).

Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

						289-657-2024-ПМТ/ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недov	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Выполнил		Ковязина			11.24				
Выполнил		Чемакина			11.24				
Проверил		Дьячкова			11.24				
Чертеж межевания территории М 1:1000						МБУ "Центр государственного развития ГО Верхняя Пышма"			

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №1р (2р) РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.
СТРОИТЕЛЬСТВО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ СКАЖИНЫ № 1р (2р) И
ВОДОВОДА ОТ СКАЖИНЫ № 1р (2р)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

289-657-2024-ПМТ/ЦПР

г. Верхняя Пышма

2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №1р (2р) РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.
СТРОИТЕЛЬСТВО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ СКАЖИНЫ № 1р (2р) И
ВОДОВОДА ОТ СКАЖИНЫ № 1р (2р)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

289-657-2024-ПМТ/ЦПР

Директор _____



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела

кадастровых работ _____



О.Р.Дьячкова

г. Верхняя Пышма

2024 г.

Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
	Проект межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.			
4	Пояснительная записка		8

Содержание

<u>1.</u>	1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
<u>2.</u>	2. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
<u>3.</u>	Приложение 1.	7

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута и для формирования земельного участка для строительства насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р) с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута и для формирования земельного участка для строительства насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р) определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (перечень приведен в Приложении 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории).

2. Обоснование определения границ формируемых земельных участков, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма, в том числе связанным со строительством насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р).

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков для оформления земельных участков и публичного сервитута представлены в таблице 1 и 2.

Таблица 1

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Виды кадастровых работ
1 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				
:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	3357	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Виды кадастровых работ
				Образование земельного участка из неразграниченных земель.
:397:ЗУ2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	1258	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с КН 66:36:3002001:115 (входящий участок с КН 66:36:3002001:117)</p>
2 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				
:ЗУ2.1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	7506	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :397:ЗУ2 и земельного участка с КН 66:36:3002001:626</p>

Публичный сервитут

Таблица 2

№	Номер участка	Площадь сервитута, м ²	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	Сервитут	7 536	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Приложение 1.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 3

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:3002001:117	73 105	Входящий участок в Единое землепользование с КН 66:36:3002001:115	-	-
ЕДЗ 66:36:3002001:115	112 067	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в районе кв.кв.52,53 Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	для ведения личного подсобного хозяйства	-
66:36:3002001:626	2 891	Российская федерация, Свердловская обл., городской округ Верхняя	коммунальное обслуживание	-

		Пышма, земельный участок № 32		
66:36:3002001:397	12 445	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	-