

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р)
района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции
скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.**

289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР

г. Верхняя Пышма
2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р)
района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции
скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.

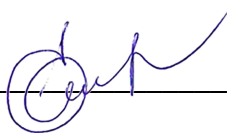
289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР

Директор _____



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
градостроительной
деятельности _____



Е.Е.Горячая

г. Верхняя Пышма
2024 г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристик а
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется*
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
3	Положение о размещении линейных объектов	11 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:18 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется**
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	4 листа
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 2153 от 18.08.2023г.	1 лист
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»	12 листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	15 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	7 листов

* В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

*** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

Содержание ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:20 000	7
2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА	9
4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.....	10
5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ.....	11
6. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	12
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	15
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	15
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	15
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	16

Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И
Т.Д.) 16

**РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

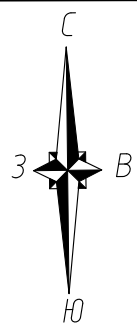


Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:18000 на основе фрагмента карты градостроительного зонирования применительно к г. Верхняя Пышма
Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Административные границы

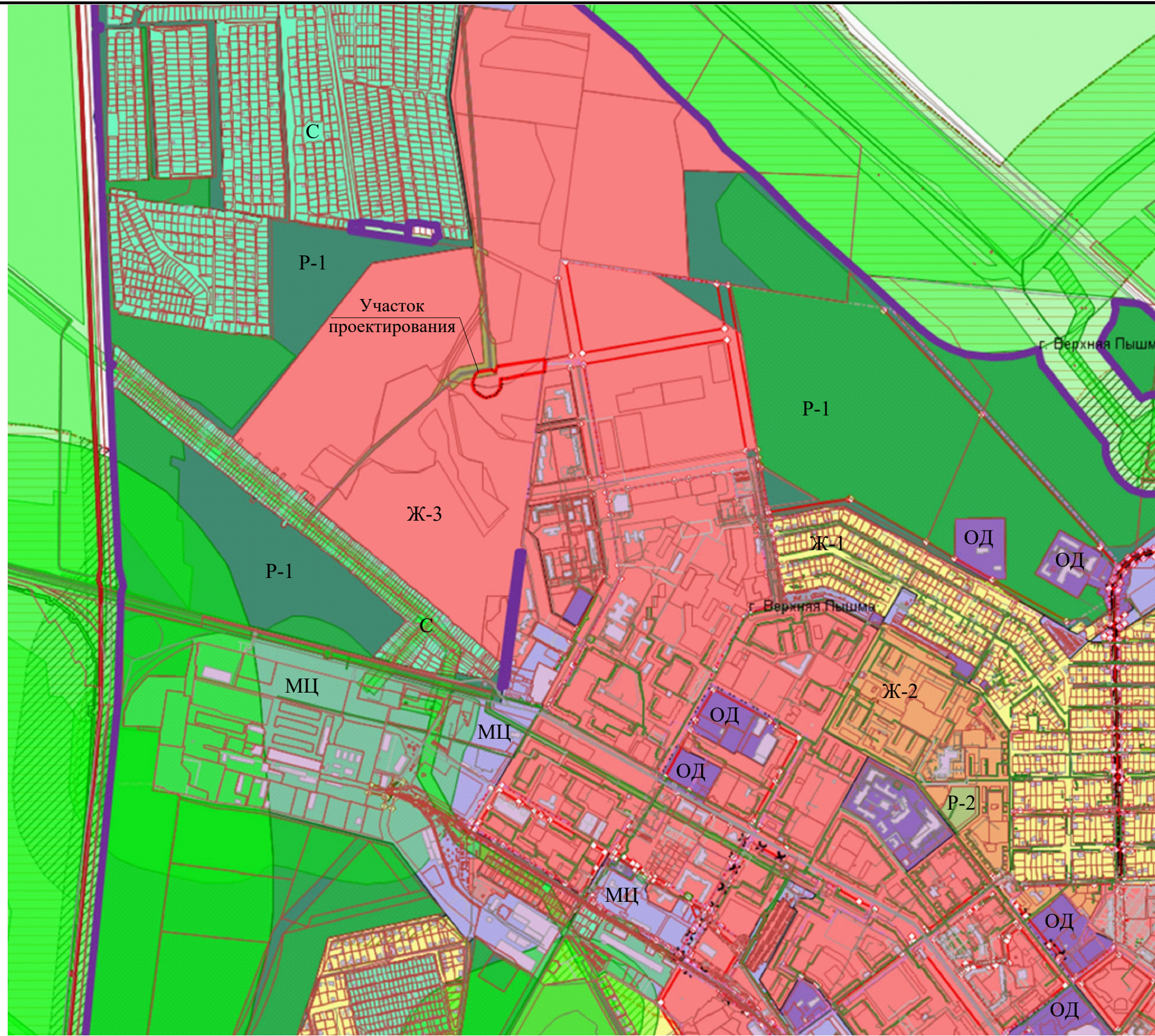
- Граница населенного пункта (по ГП)
- Граница земельных участков

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
- Ж-3 Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей
- ОД Общественно-деловая зона
- Р-1 Зона парков и особых природных территорий
- Р-2 Многоцелевая зона
- МЦ Многоцелевая зона
- С Зона садоводства

Зоны с особыми условиями использования территории

- ЗОУИТ по данным ГКН



						289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дугой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недоч	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	6
Выполнил		Шмакова А.Н.			10.24	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:18000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
		Ковязина Е.В.							
Проверил		Лардыгина В.З.							
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

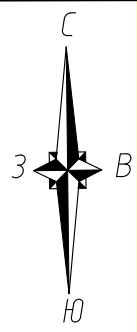
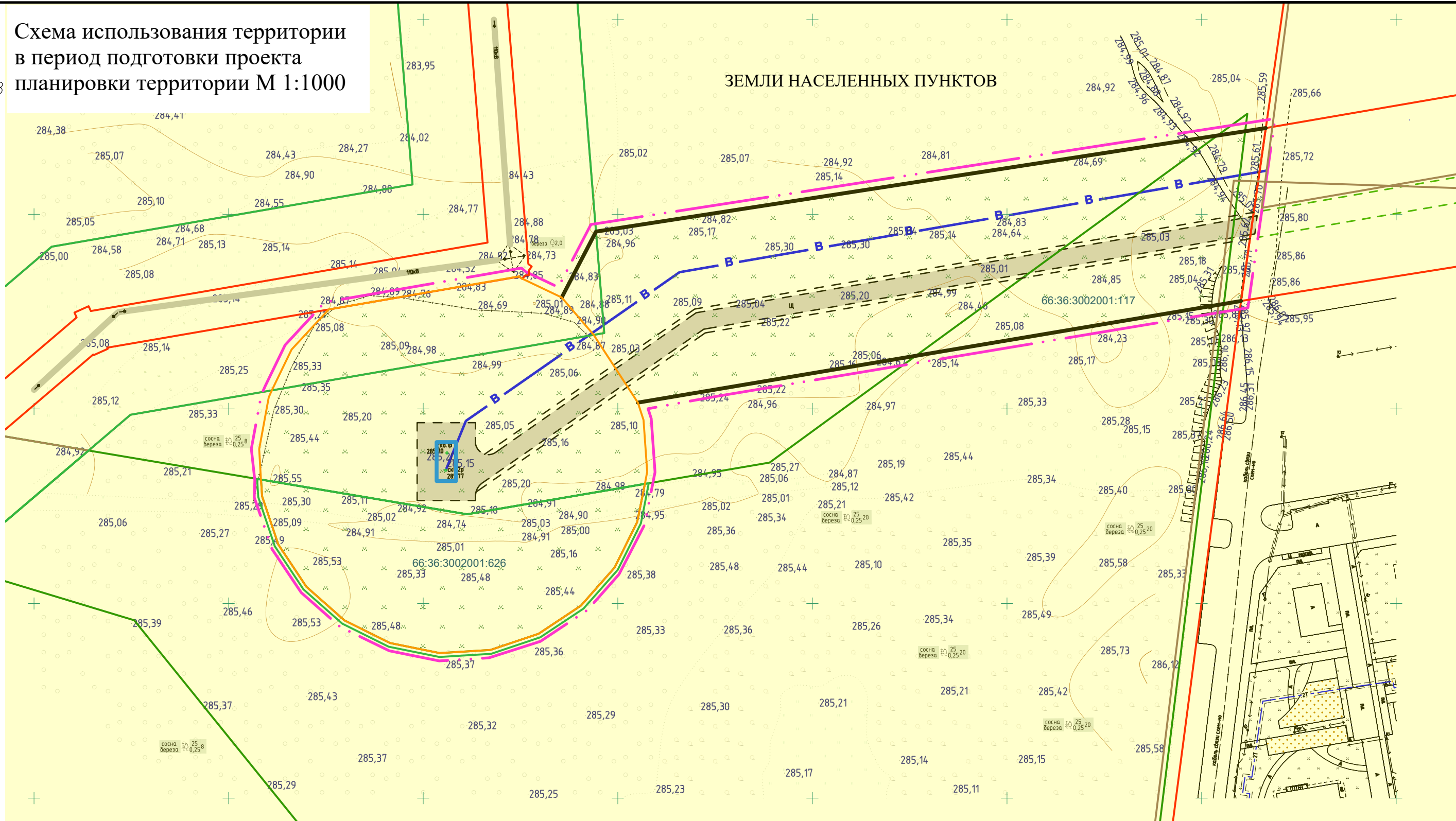


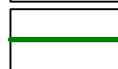
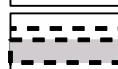





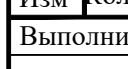
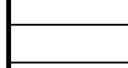
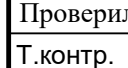
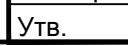

Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории М 1:1000

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Проектируемый проезд к скважине
-  Проектируемый водовод
-  Территориальная зона Ж-3
-  Граница проектируемой зоны санитарной охраны первого пояса скважины

						289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	6
Выполнил		Шмакова А.			10.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
		Ковязина Е.В.							
Проверил		Лардыгина В.З.							
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

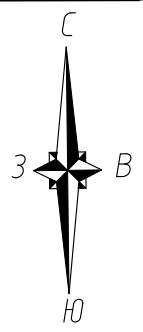
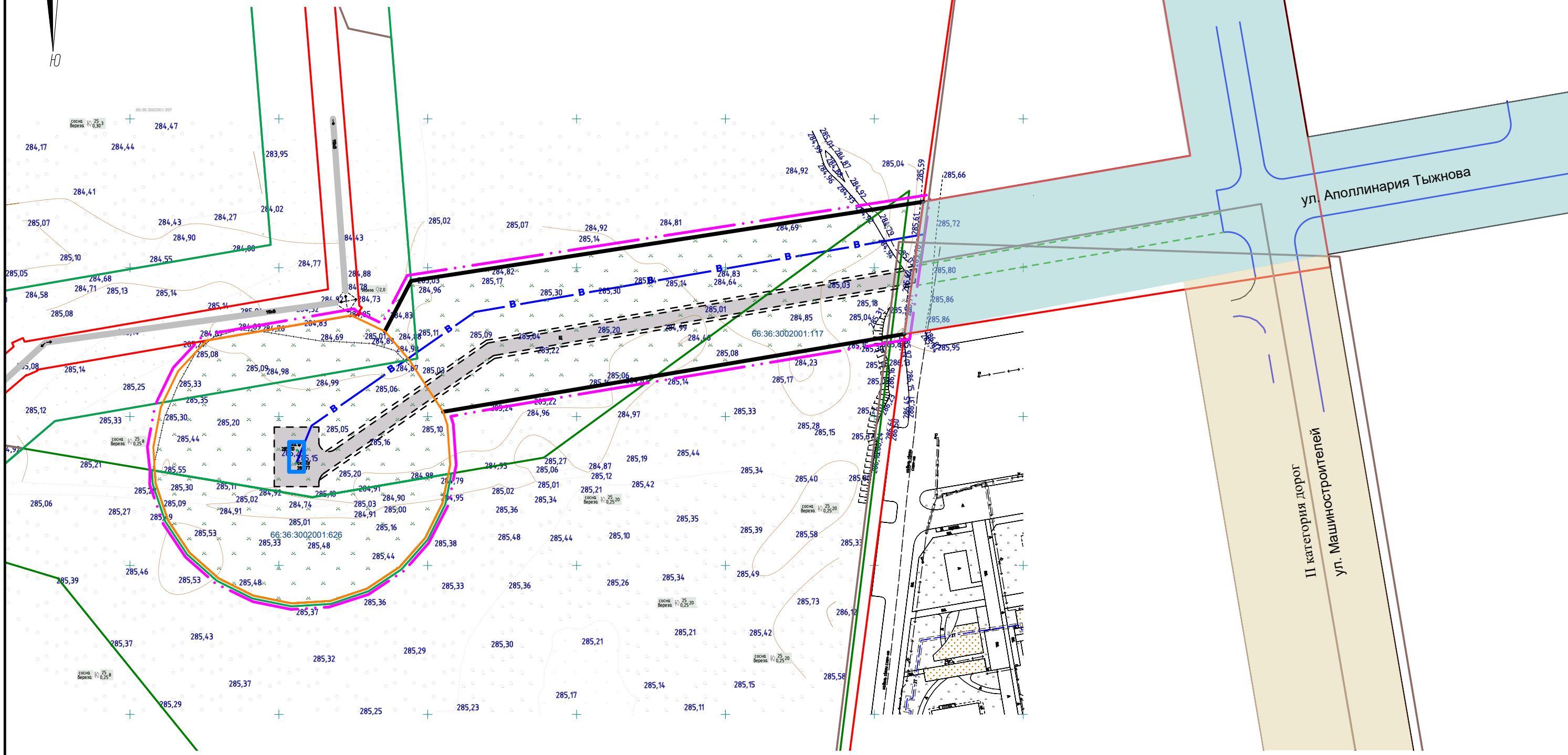


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1300

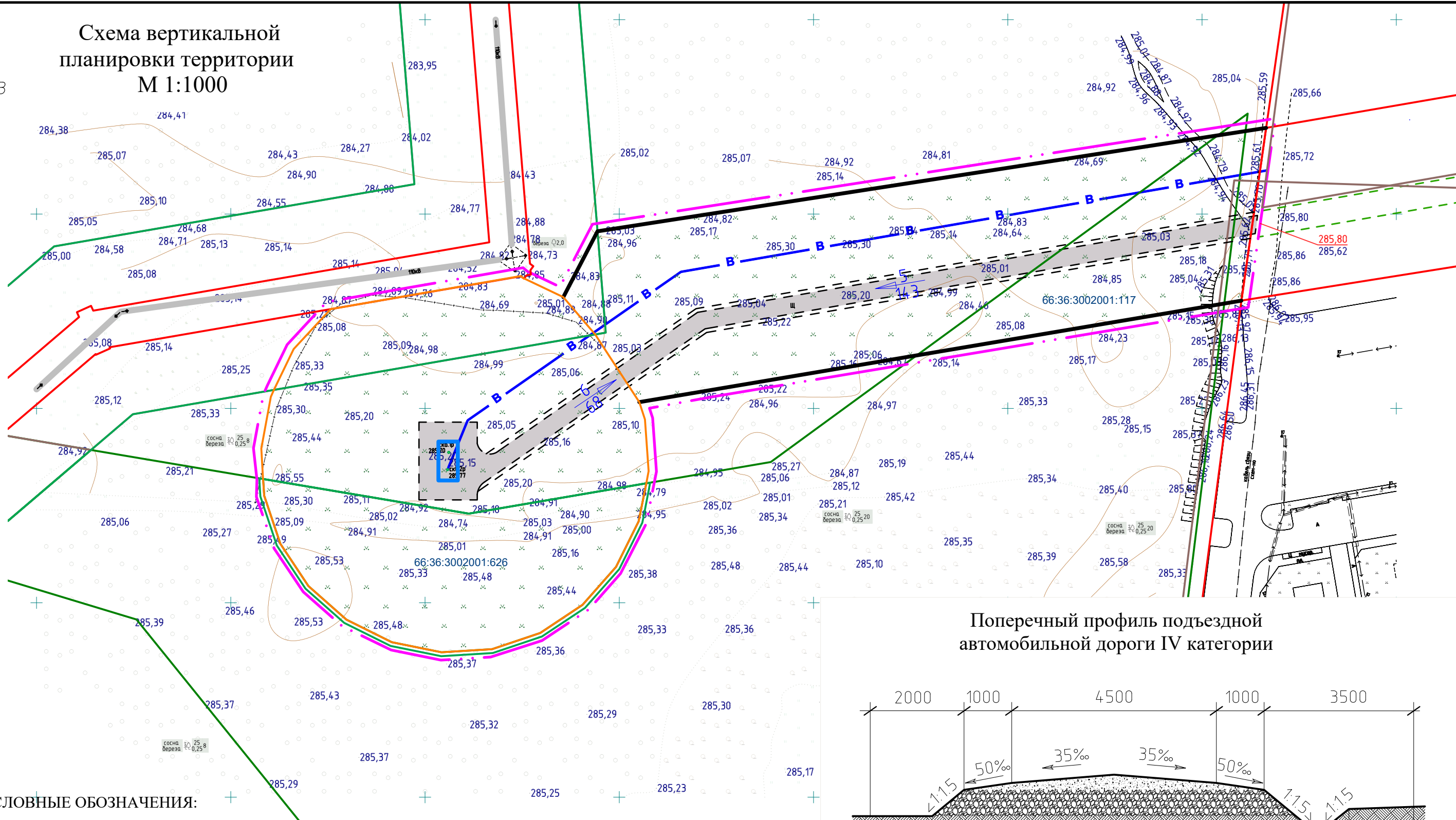
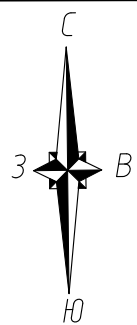


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

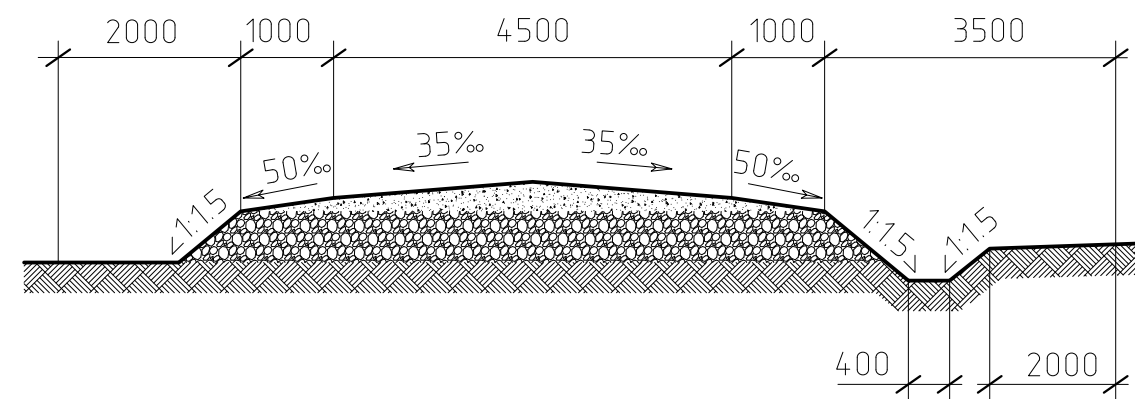
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- В Проектируемый водовод
- Проектируемый проезд к скважине
- Примыкающие улицы существующие
- Примыкающие улицы проектные

						289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Шмакова А.И. Ковязина Е.В.	10.24		ППТ	3	6
Проверил				Лардыгина В.З.		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1300	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Т.контр.				Абакумова В.А.					
Утв.				Горячая Е.Е.					





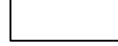


Схема вертикальной планировки территории М 1:1000



Поперечный профиль подъездной автомобильной дороги IV категории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Проектируемый проезд к скважине
-  Проектируемый водовод
-  Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
-  Проектные продольные уклоны в промилле

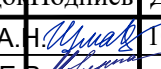



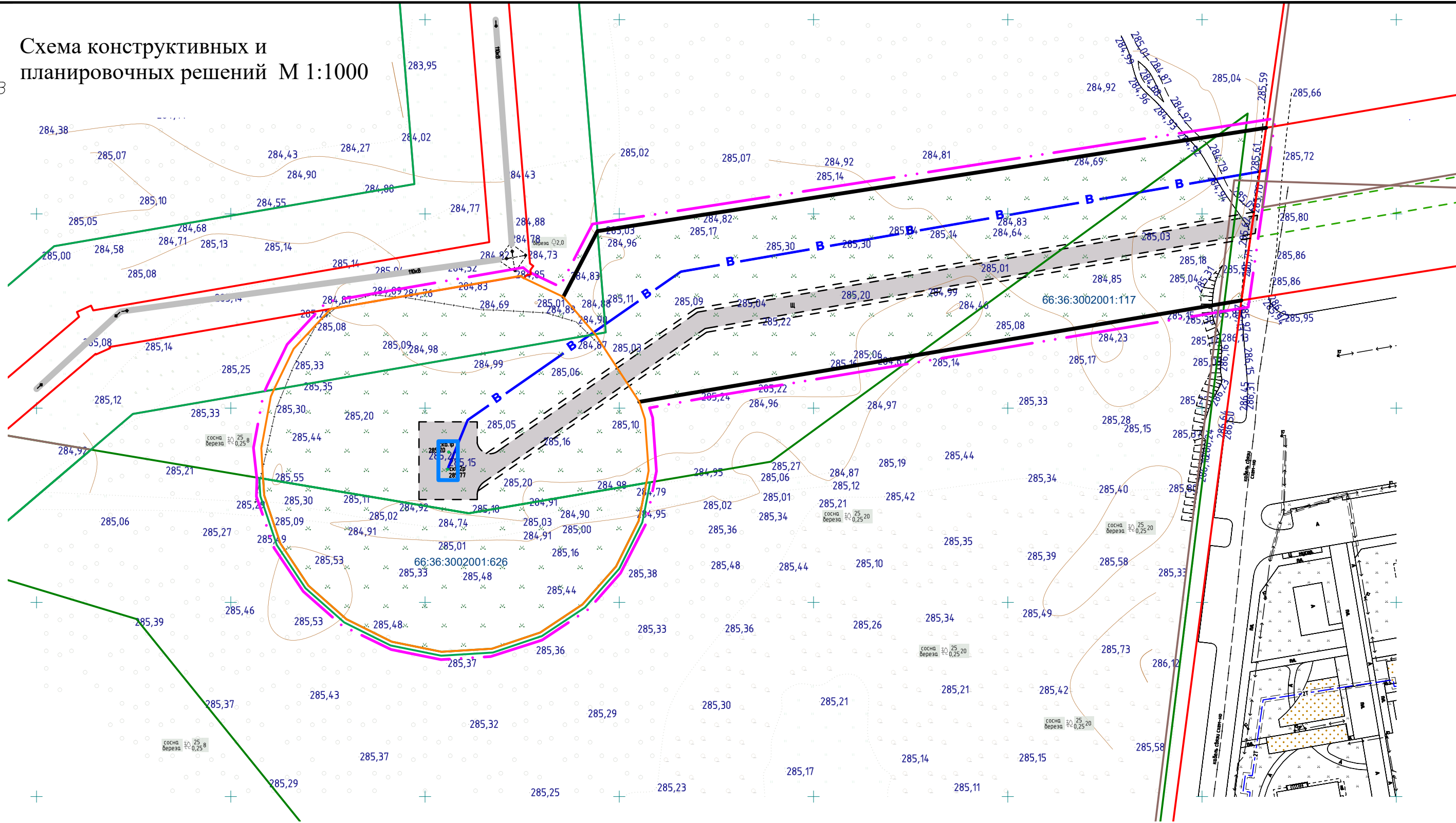
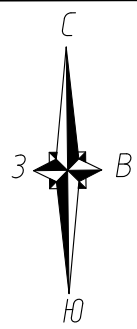
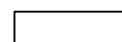


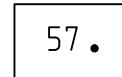

						289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	6
Выполнил		Шмакова А.Н.			10.24	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил		Лардыгина В.З.							
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый водовод

						289-657-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма. Строительство насосной станции скважины № 1р (2р) и водовода от скважины № 1р (2р)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Шмакова А. В. Ковязина Е. В.	10.24		ППТ	6	6
Проверил				Лардыгина В.З.		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Т.контр.				Абакумова В.А.					
Утв.				Горячая Е.Е.					

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западно-Сибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от -42 до $+36$ градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C . Среднегодовая температура составляет $+0,9^{\circ}\text{C}$.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они, приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля $+17^{\circ}\text{C}$ летом температура может достигать $+36^{\circ}\text{C}$.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, а самый теплый июль. Зимой морозы могут достигать -47° , а в самые жаркие летние дни температура воздуха повышается до 36° , но и не исключены резкие похолодания. Глубина сезонного промерзания почвы в открытой местности 1,20 – 2,20 м, в залесенной 0,60 – 1,00 м.

Влажность воздуха. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 78 – 79%, наименьшая в мае, июне 58 – 63%, в среднем за год 73%. Влажность повышается в долинах рек и на заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 464 мм.

Снежный покров. Зима, в пределах рассматриваемой территории, самый продолжительный из всех сезонов года. Из общего количества осадков, выпадающих за год, 20 – 35% составляют твердые осадки. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 42 см на открытом месте и 61 см на залесенном. Средняя дата установления снежного покрова 9 ноября.

Ветер. Ветровой режим в районе характерен своей постоянностью. В течении всего года преобладают ветры западных направлений. Изменение направленности ветра наблюдаются в долинах рек. В меридионально направленных долинах более часто отмечаются ветры южного и северного направления.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/сек) за год – 10 дней. Максимальной скоростью ветра отмечен весенний и осенний период.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет в среднем 1760. Причем в январе лишь 60 часов, а в июле 280. Число пасмурных дней в году – 80.

По строительно-климатическому районированию округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 33, -21. Продолжительность отопительного сезона 230 дней.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет 50 – 60%.

Климатические условия городского округа планировочных ограничений не вызывают.

Рельеф основной части территории слабоволнистый, высотные отметки колеблются от 284,46 до 285,84 м.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для размещения инфраструктуры водовода с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями

использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода. Соответственно, образование земельного участка для размещения водовода с подъездной дорогой с восточной стороны осуществляется по внешним границам санитарно-защитной полосы водовода, с западной стороны – по обочине существующей подъездной автомобильной дороги.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проектируемого линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.

Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Существующий водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма расположен в Свердловской области, городском округе Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма.

Пересечение с автодорогами.

Существующая трасса водовода пересекает автомобильную дорогу IV категории (подъезд к скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма).

Пересечение с инженерными коммуникациями.

Трасса водовода с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 1р (2р) района «Северный» г. Верхняя Пышма идет в границах СЗЗ надземной низковольтной линии электропередач. Расстояние от существующего подземного водовода до фундамента опоры низковольтной линии электропередач – не менее 2,0 м.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

На момент подготовки проекта планировки, проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на ОКС, не нарушают требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.