

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

г. Верхняя Пышма,
2024 год

Состав проекта

№	Наименование	Количество листов
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	12
Графическая часть		
2	Фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к г. Верхняя Пышма. Масштаб 1:10 000	1
3	Фрагмент карты территорий, к которым предъявляются требования к АГО применительно к территории города Верхняя Пышма. Масштаб 1:10 000	1

1. Пояснительная записка

Введение

1.1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4, в части внесения изменений во фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Верхняя Пышма (далее - Проект) включает следующие изменения: установление территориальной зоны «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма в квартале улиц Сварщиков – Охотников (земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0103011:34, 66:36:0103011:82, 66:36:0103011:83, 66:36:0103011:84, 66:36:0103011:85, 66:36:0103011:86, 66:36:0103011:87, 66:36:0103011:88, 66:36:0103011:89, 66:36:0103011:102, 66:36:0103011:103, 66:36:0103011:104, 66:36:0103011:105, 66:36:0103011:106, 66:36:0103011:107, 66:36:0103011:108, 66:36:0103011:109, 66:36:0103011:110, 66:36:0103011:111, 66:36:0103011:112, 66:36:0103011:113, 66:36:0103011:114, 66:36:0103011:115, 66:36:0103011:116, 66:36:0103011:117, 66:36:0103011:118, 66:36:0103011:119, 66:36:0103011:120, 66:36:0103011:121, 66:36:0103011:122, 66:36:0103011:123, 66:36:0103011:124, 66:36:0103011:125, 66:36:0103011:126, 66:36:0103011:127, 66:36:0103011:128, 66:36:0103011:129, 66:36:0103011:130, 66:36:0103011:131, 66:36:0103011:133, 66:36:0103011:134, 66:36:0103011:135, 66:36:0103011:136, 66:36:0103011:137, 66:36:0103011:138, 66:36:0103011:139, 66:36:0103011:140, 66:36:0103011:141, 66:36:0103011:142, 66:36:0103011:143, 66:36:0103011:144, 66:36:0103011:145, 66:36:0103011:146, 66:36:0103011:147, 66:36:0103011:148, 66:36:0103011:149, 66:36:0103011:150, 66:36:0103011:151, 66:36:0103011:152, 66:36:0103011:153, 66:36:0103011:154, 66:36:0103011:155, 66:36:0103011:156, 66:36:0103011:157, 66:36:0103011:158, 66:36:0103011:159, 66:36:0103011:160, 66:36:0103011:161, 66:36:0103011:162, 66:36:0103011:163, 66:36:0103011:164, 66:36:0103011:167, 66:36:0103011:168, 66:36:0103011:280, 66:36:0103011:300, 66:36:0103011:301, 66:36:0103011:302, 66:36:0103011:303, 66:36:0103011:304, 66:36:0103011:305, 66:36:0103011:306, 66:36:0103011:307).

1.2. Цели и задачи разработки Проекта: изменение территориальной зоны для обеспечения размещения объектов индивидуальной жилой застройки, в целях повышения эффективности использования территории населенного пункта, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию городского округа Верхняя Пышма.

Обоснование необходимости изменения границ территориальных зон:

1) Пункт 2 части 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ;

2) Пункт 5 части 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ, в том случае если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. На указанной территории планируется ликвидация стихийного размещения малопривлекательных металлических гаражей, которые не используются по своему прямому назначению.

При изменении территориальной зоны, в дальнейшем, запроектировано размещение зданий жилого назначения блокированного типа застройки и сопутствующих элементов благоустройства на основании нормативных требований, предъявляемых к объектам жилого назначения.

Планируемое установление территориальной зоны Ж-1 не нарушает прав правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, прав владельцев соседних земельных участков, не нарушает строительных и санитарных норм, требований технических регламентов.

3) Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.11.2024 №1440 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма».

1.3. При разработке Проекта изменения вносились во фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4 (в действующей редакции).

1.4. Проект разработан с учетом следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 08.11.2006 №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории г. Верхняя Пышма от 29.06.2023 г. № 63/1;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4.
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы от 25.02.2016 №40/5;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

1.5. При подготовке Проекта использовалась следующая информация:

- 1) Карта градостроительного зонирования в векторном формате, в системе координат МСК-66, зона 1;
- 2) Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4 в редакции от 07.08.2024 №13/5;
- 3) Данные Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории городского округа Верхняя Пышма;
- 4) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утверждённый Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 в редакции от 07.08.2024 №13/5.

Сведения о территории, в отношении которой планируется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к городу Верхняя Пышма

Местоположение и граница проектирования отображены на рисунке 1.

Территория проектирования расположена Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма в квартале улиц Сварщиков – Охотников (земельные участки: 66:36:0103011:34, 66:36:0103011:82, 66:36:0103011:83, 66:36:0103011:84, 66:36:0103011:85, 66:36:0103011:86, 66:36:0103011:87, 66:36:0103011:88, 66:36:0103011:89, 66:36:0103011:102, 66:36:0103011:103, 66:36:0103011:104, 66:36:0103011:105, 66:36:0103011:106, 66:36:0103011:107, 66:36:0103011:108, 66:36:0103011:109, 66:36:0103011:110, 66:36:0103011:111, 66:36:0103011:112, 66:36:0103011:113, 66:36:0103011:114, 66:36:0103011:115, 66:36:0103011:116, 66:36:0103011:117, 66:36:0103011:118, 66:36:0103011:119, 66:36:0103011:120, 66:36:0103011:121, 66:36:0103011:122, 66:36:0103011:123, 66:36:0103011:124, 66:36:0103011:125, 66:36:0103011:126, 66:36:0103011:127, 66:36:0103011:128, 66:36:0103011:129, 66:36:0103011:130, 66:36:0103011:131, 66:36:0103011:133, 66:36:0103011:134, 66:36:0103011:135, 66:36:0103011:136, 66:36:0103011:137, 66:36:0103011:138, 66:36:0103011:139, 66:36:0103011:140, 66:36:0103011:141, 66:36:0103011:142, 66:36:0103011:143, 66:36:0103011:144, 66:36:0103011:145, 66:36:0103011:146, 66:36:0103011:147, 66:36:0103011:148, 66:36:0103011:149, 66:36:0103011:150, 66:36:0103011:151, 66:36:0103011:152, 66:36:0103011:153, 66:36:0103011:154, 66:36:0103011:155, 66:36:0103011:156, 66:36:0103011:157, 66:36:0103011:158, 66:36:0103011:159, 66:36:0103011:160, 66:36:0103011:161, 66:36:0103011:162, 66:36:0103011:163, 66:36:0103011:164, 66:36:0103011:167, 66:36:0103011:168, 66:36:0103011:280, 66:36:0103011:300, 66:36:0103011:301, 66:36:0103011:302, 66:36:0103011:303, 66:36:0103011:304, 66:36:0103011:305, 66:36:0103011:306, 66:36:0103011:307).



Рисунок 1. Границы проектирования

Таблица 1. Перечень и сведения о земельных участках в границах проекта

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	66:36:0103011:34	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров	3490	для строительства гаражного комплекса
2	66:36:0103011:82	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 1	35	Обслуживание автотранспорта
3	66:36:0103011:83	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 3	31	Обслуживание автотранспорта
4	66:36:0103011:84	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 7	31	Обслуживание автотранспорта
5	66:36:0103011:85	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 20	32	Обслуживание автотранспорта
6	66:36:0103011:86	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 15	31	Обслуживание автотранспорта
7	66:36:0103011:87	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 16	31	Обслуживание автотранспорта
8	66:36:0103011:88	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 18	30	Обслуживание автотранспорта
9	66:36:0103011:89	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 11	31	Обслуживание автотранспорта
10	66:36:0103011:102	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 4	31	Обслуживание автотранспорта
11	66:36:0103011:103	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 49	29	Обслуживание автотранспорта
12	66:36:0103011:104	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 53	27	Обслуживание автотранспорта
13	66:36:0103011:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 40	36	Обслуживание автотранспорта
14	66:36:0103011:106	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 30	29	Обслуживание автотранспорта
15	66:36:0103011:107	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 89	32	Обслуживание автотранспорта

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
16	66:36:0103011:108	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 94	30	Обслуживание автотранспорта
17	66:36:0103011:109	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 100	28	Обслуживание автотранспорта
18	66:36:0103011:110	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 99	31	Обслуживание автотранспорта
19	66:36:0103011:111	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 96	30	Обслуживание автотранспорта
20	66:36:0103011:112	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 19	33	Обслуживание автотранспорта
21	66:36:0103011:113	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 87	36	Обслуживание автотранспорта
22	66:36:0103011:114	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 81	23	Обслуживание автотранспорта
23	66:36:0103011:115	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 26	32	Обслуживание автотранспорта
24	66:36:0103011:116	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 25	32	Обслуживание автотранспорта
25	66:36:0103011:117	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 23	32	Обслуживание автотранспорта
26	66:36:0103011:118	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 21	33	Обслуживание автотранспорта
27	66:36:0103011:119	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 88	35	Обслуживание автотранспорта
28	66:36:0103011:120	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 97	30	Обслуживание автотранспорта
29	66:36:0103011:121	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 93	30	Обслуживание автотранспорта
30	66:36:0103011:122	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 92	30	Обслуживание автотранспорта
31	66:36:0103011:123	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 76	32	Обслуживание автотранспорта

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
32	66:36:0103011:124	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 75.	26	Обслуживание автотранспорта
33	66:36:0103011:125	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 36.	30	Обслуживание автотранспорта
34	66:36:0103011:126	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 82.	29	Обслуживание автотранспорта
35	66:36:0103011:127	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 79	21	Обслуживание автотранспорта
36	66:36:0103011:128	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 73	34	Обслуживание автотранспорта
37	66:36:0103011:129	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 69	34	Обслуживание автотранспорта
38	66:36:0103011:130	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 80	24	Обслуживание автотранспорта
39	66:36:0103011:131	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 74.	26	Обслуживание автотранспорта
40	66:36:0103011:133	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 29	30	Обслуживание автотранспорта
41	66:36:0103011:134	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 2	32	Обслуживание автотранспорта
42	66:36:0103011:135	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 70	31	Обслуживание автотранспорта
43	66:36:0103011:136	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 45	35	Обслуживание автотранспорта
44	66:36:0103011:137	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 62	26	Обслуживание автотранспорта
45	66:36:0103011:138	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 58	24	Обслуживание автотранспорта
46	66:36:0103011:139	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 91 (литер В)	25	Обслуживание автотранспорта
47	66:36:0103011:140	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 65	27	Обслуживание автотранспорта

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
48	66:36:0103011:141	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 41	37	Обслуживание автотранспорта
49	66:36:0103011:142	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 66	28	Обслуживание автотранспорта
50	66:36:0103011:143	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 56	24	Обслуживание автотранспорта
51	66:36:0103011:144	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 55	33	Обслуживание автотранспорта
52	66:36:0103011:145	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 54	28	Обслуживание автотранспорта
53	66:36:0103011:146	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 47	32	Обслуживание автотранспорта
54	66:36:0103011:147	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 43	37	Обслуживание автотранспорта
55	66:36:0103011:148	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 67	29	Обслуживание автотранспорта
56	66:36:0103011:149	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 42	37	Обслуживание автотранспорта
57	66:36:0103011:150	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 31	29	Обслуживание автотранспорта
58	66:36:0103011:151	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 28	34	Обслуживание автотранспорта
59	66:36:0103011:152	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 38	30	Обслуживание автотранспорта
60	66:36:0103011:153	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 14	31	Обслуживание автотранспорта
61	66:36:0103011:154	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 39	30	Обслуживание автотранспорта
62	66:36:0103011:155	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 27	32	Обслуживание автотранспорта
63	66:36:0103011:156	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 63	26	Обслуживание автотранспорта

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
64	66:36:0103011:157	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 34	29	Обслуживание автотранспорта
65	66:36:0103011:158	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 37	31	Обслуживание автотранспорта
66	66:36:0103011:159	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 72	33	Обслуживание автотранспорта
67	66:36:0103011:160	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 71	48	Обслуживание автотранспорта
68	66:36:0103011:161	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 78	30	Обслуживание автотранспорта
69	66:36:0103011:162	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 68	31	Обслуживание автотранспорта
70	66:36:0103011:163	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода Огнеупоров, ГСК №106, бокс № 35	29	Объекты гаражного назначения
71	66:36:0103011:164	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода Огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 86	34	Объекты гаражного назначения
72	66:36:0103011:167	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 6	32	Объекты гаражного назначения
73	66:36:0103011:168	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Сварщиков	440	открытые или закрытые автостоянки
74	66:36:0103011:280	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 90	26	хранение автотранспорта
75	66:36:0103011:300	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 61	21	хранение автотранспорта
76	66:36:0103011:301	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 13	30	хранение автотранспорта
77	66:36:0103011:302	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 8	31	хранение автотранспорта
78	66:36:0103011:303	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 85	37	хранение автотранспорта

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
79	66:36:0103011:304	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 84	42	хранение автотранспорта
80	66:36:0103011:305	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 57	26	хранение автотранспорта
81	66:36:0103011:306	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 44	29	хранение автотранспорта
82	66:36:0103011:307	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 46	25	хранение автотранспорта

Результаты комплексной оценки территории

Согласно утвержденной карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в границах проектирования (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0103011:34, 66:36:0103011:82, 66:36:0103011:83, 66:36:0103011:84, 66:36:0103011:85, 66:36:0103011:86, 66:36:0103011:87, 66:36:0103011:88, 66:36:0103011:89, 66:36:0103011:102, 66:36:0103011:103, 66:36:0103011:104, 66:36:0103011:105, 66:36:0103011:106, 66:36:0103011:107, 66:36:0103011:108, 66:36:0103011:109, 66:36:0103011:110, 66:36:0103011:111, 66:36:0103011:112, 66:36:0103011:113, 66:36:0103011:114, 66:36:0103011:115, 66:36:0103011:116, 66:36:0103011:117, 66:36:0103011:118, 66:36:0103011:119, 66:36:0103011:120, 66:36:0103011:121, 66:36:0103011:122, 66:36:0103011:123, 66:36:0103011:124, 66:36:0103011:125, 66:36:0103011:126, 66:36:0103011:127, 66:36:0103011:128, 66:36:0103011:129, 66:36:0103011:130, 66:36:0103011:131, 66:36:0103011:133, 66:36:0103011:134, 66:36:0103011:135, 66:36:0103011:136, 66:36:0103011:137, 66:36:0103011:138, 66:36:0103011:139, 66:36:0103011:140, 66:36:0103011:141, 66:36:0103011:142, 66:36:0103011:143, 66:36:0103011:144, 66:36:0103011:145, 66:36:0103011:146, 66:36:0103011:147, 66:36:0103011:148, 66:36:0103011:149, 66:36:0103011:150, 66:36:0103011:151, 66:36:0103011:152, 66:36:0103011:153, 66:36:0103011:154, 66:36:0103011:155, 66:36:0103011:156, 66:36:0103011:157, 66:36:0103011:158, 66:36:0103011:159, 66:36:0103011:160, 66:36:0103011:161, 66:36:0103011:162, 66:36:0103011:163, 66:36:0103011:164, 66:36:0103011:167, 66:36:0103011:168, 66:36:0103011:280, 66:36:0103011:300, 66:36:0103011:301, 66:36:0103011:302, 66:36:0103011:303, 66:36:0103011:304, 66:36:0103011:305, 66:36:0103011:306, 66:36:0103011:307) установлена территориальная зона «МЦ Многоцелевая зона» (Рисунок 2).

- 4.1 Деловое управление
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 5.1.5 Водный спорт
- 5.1.6 Авиационный спорт
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок
- 6 Производственная деятельность
- 6.1 Недропользование
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.7.1 Атомная энергетика
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады
- 6.9.1 Складские площадки
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 7 Транспорт
- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 7.1.1 Железнодорожные пути
- 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
- 7.2 Автомобильный транспорт
- 7.2.1 Размещение автомобильных дорог
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 7.3 Водный транспорт
- 7.4 Воздушный транспорт
- 7.5 Трубопроводный транспорт
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 8 Обеспечение обороны и безопасности
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
- 9 Деятельность по особой охране и изучению природы
- 9.1 Охрана природных территорий
- 10.4 Резервные леса
- 11 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть

- 12.0.2 Благоустройство территории
- 12.3 Запас
- Условно разрешенные виды использования земельного участка**
- 1.8 Скотоводство
- 1.10 Птицеводство
- 1.11 Свиноводство
- 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
- 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 1.17 Питомники
- 3.2.1 Дома социального обслуживания
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.6.3 Цирки и зверинцы
- 3.7 Религиозное использование
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 3.8 Общественное управление
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.2 Приюты для животных
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8 Развлечения
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.8.2 Проведение азартных игр
- 5.1.7 Спортивные базы
- 5.3 Охота и рыбалка
- 6.10 Обеспечение космической деятельности
- 8.1 Обеспечение вооруженных сил
- 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации
- 9.2 Курортная деятельность
- 9.2.1 Санаторная деятельность
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 10.1 Заготовка древесины
- 10.2 Лесные плантации
- 10.3 Заготовка лесных ресурсов
- 12.1 Ритуальная деятельность
- 12.2 Специальная деятельность

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

(в ред. Решений Думы от 26.03.2020 № 20/7, от 24.09.2020 № 25/6, от 22.07.2021 № 38/9)

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельная этажность здания ***	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)
МЦ	Многоцелевая зона	нпу	200	3	70	16	–	–

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа в утвержденной документации по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

(абзац второй ст. 19 в ред. Решения Думы от 26.03.2020 № 20/7)

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в установленных границах. Максимальный процент застройки подземного пространства – 80%. (абзац третий ст. 19 в ред. Решения Думы от 26.03.2020 № 20/7)

*** В границах населенных пунктов высота здания определяется исключительным параметром разрешенного строительства – не более, чем ширина улицы, застройку, которую формирует проектируемое здание, в красных линиях, плюс 6 м. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, включая мансардный, за исключением технического. (предложение второе абзаца четвертого ст. 19 в ред. Решения Думы от 22.07.2021 № 38/9).

Условные обозначения к таблице:

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

Правообладателем земельных участков и объектов капитального строительства является АО «Уралэлектромедь», физические лица. ОА «Уралэлектромедь» осуществляет выкуп объектов недвижимости.

Предложение о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки применительно к территории города Верхняя Пышма в части установления функциональных зоны застройки индивидуальными жилыми домами территорию в районе ул. Сварщиков – Охотников, установления зоны Ж-1 на данную территорию, рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, которое состоялось 24.10.2024.

Результат рассмотрения следующий: рекомендуется главе городского округа Верхняя Пышма принять решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки применительно к территории города Верхняя Пышма в части установления функциональной зоны застройки

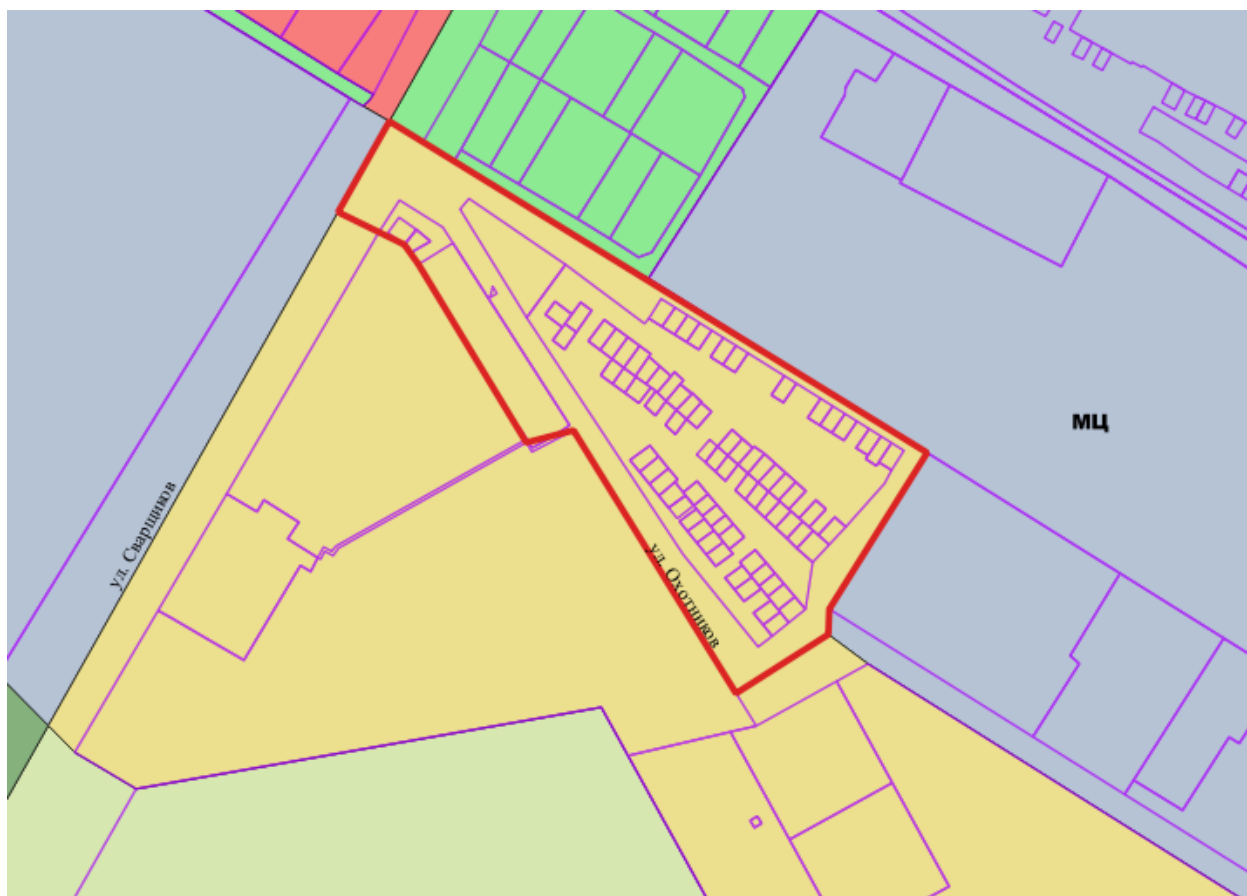
индивидуальными жилыми домами территорию в районе ул. Сварщиков – Охотников, установления зоны Ж-1 на территорию в районе ул. Сварщиков – Охотников.

Проект разрабатывает на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.11.2024 №1440 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма».

Предложения по внесению изменений

Проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории г. Верхняя Пышма.

Изменить территориальную зону многоцелевую (МЦ) на территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на рассматриваемой территории в соответствии с фрагментами (Рисунок 3) и каталогом координат в системе координат МСК-66, зона 1 (Таблица 2).



Территориальные зоны:

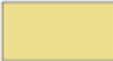

-  Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
-  МЦ - Многоцелевая зона

Рисунок 3 - Проектное предложение по изменению территориальной зоны

Проектная территориальная зона Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.5 Садоводство
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 9.1 Охрана природных территорий
- 10.4 Резервные леса
- 11 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 12.3 Запас
- 13.1 Ведение огородничества
- 13.2 Ведение садоводства

Условно разрешенные виды использования земельного участка

- 1.17 Питомники
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.7 Религиозное использование
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 3.8 Общественное управление
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса

- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.3 Охота и рыбалка
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 6.8 Связь
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 7.5 Трубопроводный транспорт
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 13 Земельные участки общего назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

(в ред. Решений Думы от 26.03.2020 № 20/7, от 24.09.2020 № 25/6, от 22.07.2021 № 38/9)

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельная этажность здания ***	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	нпу	10	3****	30	3	0,05	0,20

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа в утвержденной документации по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

(абзац второй ст. 19 в ред. Решения Думы от 26.03.2020 № 20/7)

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

площади земельного участка в установленных границах. Максимальный процент застройки подземного пространства – 80%. (абзац третий ст. 19 в ред. Решения Думы от 26.03.2020 № 20/7)

*** В границах населенных пунктов высота здания определяется исключительным параметром разрешенного строительства – не более, чем ширина улицы, застройку, которую формирует проектируемое здание, в красных линиях, плюс 6 м. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, включая мансардный, за исключением технического. (предложение второе абзаца четвертого ст. 19 в ред. Решения Думы от 22.07.2021 № 38/9).

**** В границах исторически сложившейся застройки центральной части населенных пунктов при реконструкции объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки (с сохранением существующих фундаментов), со стороны красной линии допускается размещение индивидуального жилого дома без минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

Условные обозначения к таблице:

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

Таблица 2. Координаты проектной территориальной зоны Ж-1

№	x	y			
1	406210,28	1530370,21	53	405477,76	1531283,84
2	406156,88	1530455,59	54	405473,95	1531285,35
3	406108,95	1530425,61	55	405449,26	1531295,26
4	406101,17	1530425,32	56	405441,1	1531281,71
5	406092,15	1530437,47	57	405431,96	1531266,56
6	405988,93	1530601,47	58	405428,78	1531261,4
7	405911,39	1530691,63	59	405431,36	1531260,08
8	405881,36	1530692,2	60	405454,79	1531248,16
9	405858,28	1530706,86	61	405453,28	1531244,99
10	405851,87	1530697,03	62	405442,89	1531227,38
11	405844,66	1530685,95	63	405437,49	1531217,11
12	405837,95	1530676,12	64	405375,93	1531258,04
13	405829,5	1530663,72	65	405396,72	1531290,7
14	405813,34	1530675,61	66	405389,59	1531295,36
15	405803,68	1530682,72	67	405388,39	1531296,05
16	405774,91	1530703,88	68	405384,12	1531298,61
17	405742,47	1530727,73	69	405373,51	1531304,99
18	405739,01	1530730,28	70	405368,29	1531308,13
19	405745,91	1530739,59	71	405351,85	1531318,01
20	405761,11	1530760,07	72	405351,15	1531318,43
21	405765,27	1530765,69	73	405344,65	1531322,89
22	405768,18	1530772,85	74	405347,87	1531328,18
23	405740,22	1530793,46	75	405329,45	1531335,72
24	405744,8	1530799,55	76	405306,26	1531344,48
25	405755,31	1530813,53	77	405308,8	1531347,57
26	405767,08	1530829,13	78	405286,36	1531356,36
27	405767,13	1530830,89	79	405285	1531354,89
28	405777,83	1530845,12	80	405270,31	1531360,53
29	405789,94	1530861,28	81	405266,64	1531350,96
30	405803,55	1530879,85	82	405247,32	1531359,89
31	405816,24	1530897,46	83	405243,74	1531355,08
32	405817,74	1530899,06	84	405238,97	1531349,1
33	405827,95	1530913,24	85	405151,38	1531218,16
34	405835	1530922,7	86	405133,36	1531235,85
35	405817,47	1530935,88	87	405126,46	1531224,73
36	405535,75	1531147,61	88	405124,88	1531222,17
37	405541,02	1531156,36	89	405102,11	1531185,41
38	405543,04	1531159,14	90	405101,51	1531185,92
39	405543,64	1531159,04	91	405101,11	1531185,29
40	405563,52	1531181,28	92	405097	1531178,69
41	405547,71	1531193,01	93	405083,21	1531156,46
42	405539,71	1531199,65	94	405077,77	1531147,64
43	405532,01	1531206,03	95	405235,08	1531036,67
44	405529,03	1531208,65	96	405191,55	1530968,26
45	405515,8	1531217,36	97	405182,42	1530979,65
46	405500,88	1531227,57	98	405176,19	1530969,87
47	405507,04	1531236,03	99	405178,94	1530966,96
48	405502,89	1531239,11	100	405184,44	1530961,14
49	405484,88	1531254,6	101	405180,46	1530955,31
50	405466,07	1531268,19	102	405182,46	1530953,97
51	405467,08	1531269,79	103	404886,83	1530489,38
52	405473,67	1531278,49	104	404878,91	1530495,15
			105	404864,51	1530472,54

106	404929,91	1530424,21
107	404989,66	1530380,49
108	405131,38	1530274,07
109	405225,27	1530204,6
110	405245,76	1530223,69
111	405248,81	1530221,56
112	405273,18	1530207,86
113	405315,01	1530197,36
114	405307,19	1530185,79
115	405315,93	1530179,38
116	405335,13	1530208,62
117	405354,05	1530151,53
118	405361,91	1530145,66
119	405361,45	1530140,2
120	405361,01	1530135,03
121	405360,11	1530124,26
122	405371,12	1530112,27
123	405374,36	1530117,51
124	405412,51	1530067,39
125	405431,32	1530042,67
126	405454,03	1530073,01
127	405493,16	1530084,91
128	405480,47	1530155,74
129	405465,16	1530165,79
130	405732,05	1530564,2
131	405732,52	1530563,94
132	405736,06	1530558,24
133	405728,41	1530549
134	405743,3	1530540,8
135	406063,99	1530363,92
136	406078,84	1530355,73
137	406073,53	1530325,48

138	406062,9	1530264,87
139	406062,15	1530260,63
140	406053,83	1530213,18
141	406062,35	1530198,84
142	406065,03	1530194,34
143	406073,24	1530186,26
144	406230,65	1530275,06
145	406258,5	1530290,77
146	406252,13	1530301,08
147	406246,32	1530310,65
148	406218,73	1530355,47
149	406210,28	1530370,21
150	406210,28	1530370,21
151	406210,28	1530370,21
152	405620,03	1530642,46
153	405625,93	1530638,21
154	405641,64	1530626,89
155	405664,24	1530610,26
156	405674,4	1530602,77
157	405674,21	1530597,67
158	405684,96	1530591,2
159	405637,59	1530522,07
160	405632,27	1530525,59
161	405636,55	1530531,3
162	405633,47	1530530,33
163	405629,98	1530531,57
164	405628,76	1530532,43
165	405616,25	1530541,15
166	405577,59	1530569,22
167	405574,1	1530564,16
168	405570,27	1530566,68
169	405620,03	1530642,46