



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: МКУ «Комитет ЖКХ»

**Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма.**

Автодорога по ул. Феофанова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

41/23-ДПТ-Т1

Том 1. Материалы по обоснованию

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: МКУ «Комитет ЖКХ»

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма.

Автодорога по ул. Феофанова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

41/23-ДПТ-Т1

Том 1. Материалы по обоснованию

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2024 г.

Состав проекта

№ п/п	№ листа	Наименование	Масштаб	Кол. листов
Материалы по обоснованию проекта				
<u>Текстовые материалы</u>				
1		Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги по ул. Феофанова». Материалы по обоснованию.	-	
<u>Графические материалы</u>				
2	1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10 000	1
3	2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	3
4	3	Схема движения транспорта на соответствующей территории	1:500	3
5	4	Схема размещения автомобильной дороги	1:500	3
6	5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:500	3
7	6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500	3
8	7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500	3
<u>Утверждаемая часть</u>				
<u>Текстовые материалы</u>				
9		Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги по ул. Феофанова». Утверждаемая часть.	-	
<u>Графические материалы</u>				
10	8	Чертеж планировки территории	1:500	3
11	9	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	1:500	3
<u>Проект межевания</u>				
<u>Графические материалы</u>				
13	10	Чертеж межевания территории	1:500	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

41/23-ДПТ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Царенко			
Провер.		Ткаченко			11.24
ГИП		Шахматов			11.24

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1



ООО «ПИК
«ЭКСПЕДИЦИЯ»

Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» разработан в соответствии с техническим заданием заказчика, выданного АО «Уралэлектромедь», утвержденным директором АО «Уралэлектромедь» В.С. Колотушкиным, согласованное Главой администрации ГО Верхняя Пышма В.С. Чирковым.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Объект включен в Муниципальную целевую программу «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».

Заданием на проектирование предусматривается реконструкция автомобильной дороги по улице Феофанова в г. Верхняя Пышма от улицы Лесной до проспекта Успенский.

Проектируемая ул. Феофанова в соответствии с заданием и Генеральным планом города отнесена к категории – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Документация по планировке территории подготовлена в целях: обеспечения устойчивого развития территории; установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги.

Задача проектирования - развитие дорожно-транспортной сети ГО Верхняя Пышма.

Изм. 1

В данный проект планировки и межевания территории внесены изменения

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб		Царенко			11.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Ткаченко			11.24		ПП	1	35
ГИП		Шахматов			11.24		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. И дата			
Инв. № подл.			

осуществляемые в целях реконструкции участка автодороги по улице Феофанова (от ул.Бажова до ул.Гальянова (проектная)) в целях уширения проезжей части в границах проектируемого участка улично-дорожной сети для организации остановочного комплекса общественного транспорта и прокладки инженерных коммуникаций, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2020 № 177, и включены в состав настоящей редакции на указанной территории на основании:

1) Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.11.2019 № 1272 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2016 №1655 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по ул.Феофанова в г.Верхняя Пышма;

2) Технических условий на проектирование объекта: «Реконструкция участка тепломагистрали М-01 при строительстве объекта: «Дорожно – транспортная инфраструктура в г.Верхняя Пышма. Автодорога по ул.Феофанова», предоставленными МБУ «УКС ГО Верхняя Пышма».

Изм. 2

В данный проект планировки и межевания территории внесены изменения, необходимые в целях реализации «Строительства сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки, расположенной в границах квартала улиц Феофанова-Лесная-Парковая-Жуковского г. Верхняя Пышма» на основании Муниципального контракта от 22.12.2023 № 01623000058230004650001 и Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.11.2024 № 1495.

Проектная документация по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и соблюдением нормативных документов:

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

▪ СНиП 31-06-2009 Строительные нормы и правила Российской Федерации Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*;

▪ СП 62.13330.2011* Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (с Изменением № 1);

▪ СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

▪ СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

▪ СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;

▪ СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

▪ СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1);

▪ СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб:

— Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

— Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект;

— Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции.);

— Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.15.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Лист

4

территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма»;

— Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

— Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 №1019;

— Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улицы Свердлова – Орджонекидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г;

— Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 и № 1785 от 10.11.2015 г;

— Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года, **Изм.1**

— ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой) (касаемо изменений 2020 года).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В дополнении к вышеуказанным нормам и требованиям действующего законодательства, изменения 2024 года подготовлены с учетом:

— Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

— Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

— Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;

— Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»;

— Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 мая 2023 года №61/3, от 29.06.2024 №63/1)

— Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (с изм. От 26.09.2020 №15/5);

— Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

—

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

— СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

— РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

— ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

— СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*" (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 09.02.2021 N 53/пр);

— "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

— Приказ Министра России от 27.12.2021 N 1016/пр "Об утверждении СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

— Приказ Министра России от 25.12.2018 N 860/пр "Об утверждении СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ФЕОФАНОВА Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

1.1. Общие сведения о планировке территории под строительство и реконструкцию автомобильной дороги ул. Феофанова г. Верхняя Пышма

Проект планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги ул. Феофанова разработан для увеличения пропускной способности данной улицы, улучшения транспортного обслуживания прилегающих территорий.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма №1977 от 16.12.2015 «О подготовке проектов планировке и проектов межевания территории».

Проектируемая территория расположена в западной части г. Верхняя Пышма. По территории, граничащей с тепличным комбинатом, проходит граница города. Начало участка реконструкции ул. Феофанова ПК0+00 принят на продолжении существующей оси ул. Лесной до оси существующей ул. Феофанова.

Конец участка реконструкции ул. Феофанова ПК16+96,041 принят на примыкании к линии края проезжей части пр. Успенский.

Протяжение участка реконструкции составила 1696м.

Изм. 2

Площадь проектируемого участка равна 3,41 га (с учетом изменений 2024г).

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улица и проезды с твердым покрытием, тротуары, растительность (газоны, кустарники), зоны

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

индивидуальной и многоэтажной жилой застройки, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Существующая улица Феофанова от ул. Лесной до ул. Мичурина проходит в нулевых отметках без бортового камня. Продольный профиль имеет плавную форму. Существующая дорожная одежда с асфальтобетонным покрытие имеет среднюю ширину 6,5м.

На участке от ул. Мичурина проезжая часть отсутствует. Движение осуществляется по проезду вдоль капитальных гаражей. Выезд на пр. Успенский осуществляется через улицы Лермонтова и Спицына.

Изм. 1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2020 № 177 для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги по ул. Феофанова разработан с целью увеличения пропускной способности данного участка улицы, улучшения транспортного обслуживания прилегающих территорий, прокладки инженерных коммуникаций и организации остановки общественного транспорта.

Участок проектирования расположен в непосредственной близости к территории, занятой индивидуальной жилой застройкой, территориям объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прочими территориями, растительностью (газонами и кустарниками).

На участке, предназначенном под размещение остановочного комплекса и инженерных коммуникаций отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Изм. 2

Изменения, разработанные в 2024 году ООО ПИК «Экспедиция» на основании Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.11.2024 № 1495. подготовлены в связи с необходимостью «Строительства

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Район проектирования расположен в климатическом районе для строительства - Ів. По природным условиям район относится к ІІ дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности.

Проектируемая улица Феофанова расположена на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области.

Территория строительства относится ко ІІ категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - ІІ категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А,В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).

Существующая улица Феофанова от ул. Лесной до ул. Мичурина проходит в нулевых отметках без бортового камня. Продольный профиль имеет плавную форму. Существующая дорожная одежда с асфальтобетонным покрытие имеет среднюю ширину 6,5м.

На участке от ул. Мичурина проезжая часть отсутствует. Движение осуществляется по проезду вдоль капитальных гаражей. Выезд на пр. Успенский осуществляется через улицы Лермонтова и Спицына.

1.2.2 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних наблюдений метеостанции г. Екатеринбурга, с учётом действующего СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течении суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с атлантического океана, а также воздушных масс из Атлантики.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На климатический режим рек региона решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. На восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительно на большое расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засушливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азовского минимума, с чем связана жаркая погода.

Средняя температура по месяцам представлена в таблице 1.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Го д
-15,5	- 13,6	-6,9	2,7	10, 0	15, 1	17, 2	14,9	9,2	1, 2	-6,8	- 13, 1	1,2

Среднегодовая температура воздуха	+1,2 ⁰ С
Абсолютный максимум температуры воздуха	+38 ⁰ С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	+23,3 ⁰ С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-47 ⁰ С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки Р=0,92	-35 ⁰ С
Температура воздуха наиболее холодных суток Р=0,92	-38 ⁰ С
Средняя температура воздуха самого холодного месяца	-13,6 ⁰ С
Среднезимняя температура воздуха (t<00С)	-9,2 ⁰ С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Лист

13

Таблица 3

Ведомость земельных участков

Номер земельного участка	Статус	S всего*, м ²	S изымаемая, м ²	Категория земель	Назначение, использование по документу	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ранее учтенный	119,1 (57,0)	68,4	Земли населенных пунктов	Палисадник	<u>66:36:0106034:2</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 24
2	Ранее учтенный	156,5 (61,0)	91,4		Палисадник	<u>66:36:0106034:4</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 20
3	Ранее учтенный	75	22,5		под объект торговли	<u>66:36:0106025:30</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, остановка "Тепличный комбинат"
4	Ранее учтенный	134,0 (253,0)	14,8		Палисадник	<u>66:36:0106036:7</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25
5	Учтенный	25	20,6		под тепломагистраль М-1	<u>66:36:0103015:43</u>	г. Верхняя Пышма
6	Учтенный	284	15,5			<u>66:36:0103013:71</u>	г. Верхняя Пышма
7	Вновь формируемый	30461,2	-		Земельный участок для размещения территории общего пользования	-	г. Верхняя Пышма
8	Учтенный	1 623	498,2		Для размещения сервисного автомобильного центра по установке автосигнализации и электрооборудования	<u>66:36:0103016:29</u>	г. Верхняя Пышма, район улиц Феофанова-Мичурина
9	Ранее учтенный	232	41,2		Мини рынок с торговым павильоном на 7 торговых мест	<u>66:36:0103016:12</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова
10	Ранее учтенный	96	35,9		Прочие помещения аптеки № 469 и крыльца	<u>66:36:0103014:10</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 4
1	2	3	4	5	6	7	8

11	Учтенный	6 549	517,3	Земли населенных пунктов	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома	<u>66:36:0103014:29</u>	г Верхняя Пышма, ул Феофанова, 2г
12	Учтенный	683	37,8		Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0106025:32</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 8
13	Ранее учтенный	759	38		Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0106025:11</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Матросова, дом 1
14	Ранее учтенный	710	38		Для индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0106027:3</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Шейнкмана, дом 12
15	Ранее учтенный	600	60,6		Под строительство индивидуального жилого дома	<u>66:36:0106027:31</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Горького, дом 1
16	Ранее учтенный	1300	49,8		Не установлено	<u>66:36:0103014:17</u>	г. Верхняя Пышма, нечётная сторона остановка "Дворец культуры металлургов", ул. Ленина
17	Ранее учтенный	66	48,9		Не установлено	<u>66:36:0103017:7</u>	г. Верхняя Пышма, нечётная сторона остановка "Дворец культуры металлургов", проспект Успенский
18	Ранее учтенный	1300	133,6		Не установлено	<u>66:36:0102079:3</u>	г. Верхняя Пышма
19.1*	Ранее учтенный	869	869	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	<u>66:36:0106033:12</u>	Изм. 2 обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 44
20.1*	Вновь формируемый	128	-	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования	-	г. Верхняя Пышма
21**	Ранее учтенный	776	195,9	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:13</u>	Изм. 1 г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 12
22**	Учтенный	2 992	157,97	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	<u>66:36:0103015:138</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25 а
23**	Временный	1 439	122,08	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	<u>66:36:0103015:51</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25 А

24**	Учтенный	800	39,13	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:32</u>	Изм. 1 г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 23
25**	Временный	875	61,21	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:44</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 21
26**	Временный	600	51,27	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:100</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 19
27**	Временный	712	68,3	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:52</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 19
28**	Учтенный	701	69,7	Земли населенных пунктов	Под часть жилого дома	<u>66:36:0103015:42</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 17
29**	Учтенный	643	75,0	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:46</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 17
30**	Временный	869	146,1	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:118</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 15

2	15+9.87	Водовод	п/э 315
2	15+14.77	Канализация	ст.300
2	15+37.75	Канализация	
2	15+41.81	Канализация	
2	15+42.80	Кабель связи	
2	15+45.48	Эл.кабель 10кВ	
2	15+57.78	Газопровод	
2	16+3.03	Канализация	
2	16+8.10	Теплотрасса	ст.100
2	16+38.96	Кабель связи	
2	16+57.64	Водовод	ст.120
2	16+63.02	Эл.кабель 10кВ	
2	16+65.00	Эл.кабель 10кВ	
2	16+68.06	Кабель связи	
2	16+69.97	Кабель связи	
2	16+72.71	Кабель связи	
2	16+73.91	Кабель связи	
2	16+75.11	Эл.кабель 0.4кВ	
2	16+77.98	Эл.кабель 10кВ	
2	16+80.32	Канализация	
2	16+82.71	Газопровод	
2	16+84.75	Водовод	ст.300
2	16+87.50	Канализация	ст.300
2	16+89.71	Газопровод	ст.108

Существующие инженерные коммуникации отображены в графических материалах проекта, в соответствии с инженерными изысканиями, выполненными ИП Вольхин А.С. 09.2015г.

1.3.4. Транспортная инфраструктура

Ул. Феофанова связывает крупный промышленный узел (АО «Уралэлектромедь»), включающий общественно деловую зону (территорию учебных заведений), с магистральной улицей общегородского значения - Успенский проезд.

Существующая улица Феофанова от ул. Лесной до ул. Мичурина проходит в нулевых отметках без бортового камня. На участке от ул. Мичурина проезжая часть отсутствует. Движение осуществляется по проезду вдоль капитальных гаражей. Выезд на пр. Успенский осуществляется через улицы Лермонтова и Спицына. Т.е. организованная непрерывная транспортная связь между ул. Лесная и пр. Успенский по ул. Феофанова отсутствует.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Ближайшим водным объектом к участку работ является река Пышма. Расстояние до реки – 600 м.

Река Пышма длиной 603 км берет свое начало из небольшого заболоченного озерка Ключи близ городов Верхняя Пышма и Екатеринбург. Бассейн рек: Тура – Тобол – Иртыш – Обь – Карское море. Площадь бассейна реки – 19700 км². Ширина водоохранной зоны реки, согласно статье 65 Водного Кодекса РФ, составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Участок изысканий находится вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Особо охраняемые природные территории. Охотничьи угодья.

Участок работ не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны.

Ближайшими ООПТ являются озеро «Балтым» с окружающими лесами (4,8 км), озеро «Исетское» с окружающими лесами (5,9 км), Калиновский лесопарк (7,8 км), Железнодорожный лесопарк (6,8 км), Шувакишский лесопарк (7,7 км), Болото «Шитовское» (12,6 км).

Согласно перечня, отображенного в Постановлении Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. № 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.", на территории Свердловской области отсутствуют водно-болотные угодья, имеющие международное значение.

Зоны санитарной охраны

Источники питьевого водоснабжения, от которых устанавливаются зоны санитарной охраны, на проектируемой территории отсутствуют.

Часть участка изысканий находится в III поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборной скважины № 61рз, предназначенной для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по III поясу ЗСО:

–

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Зоны ограничения застройки (ПРТО) и приаэродромные территории

Согласно данным Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (письмо № 66-00-16/10-1098-2024 от 18.01.2024 г.), ближайшим к участку изысканий является радио-электронное средство: Базовая станция № СВ3040/СВ3727L "В.Пышма-Парковая 30", примерное расстояние до участка 100 м. Установленная санитарно-эпидемиологическим заключением № 66.01.32.000.Т.003139.12.23 от 07.12.2023 зона ограничения застройки над землей от РЭС (далее – ЗОЗ), имеет следующие размеры: 1. Минимальная высота нижней (внешней) границы ЗОЗ – 16,3 м. 2. Максимальный радиус ЗОЗ – 80,8 м. Существующие здания и сооружения в ЗОЗ не попадают. В соответствии с п. 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и п. 3.19 СанПиН 1.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» не вводятся ограничения на строительство (размещение) сетей водоотведения в СЗЗ и ЗОЗ.

1.3.7. Санитарная очистка

В зимний и летний периоды уборка автодороги осуществляется ежедневно с применением ручного и механизированного инструмента, машин и механизмов.

Вывоз мусора осуществляется на полигон за границей г. Верхняя Пышма.

1.4 Анализ утвержденной градостроительной документации

В соответствии с основными положениями Схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 №1019 ул. Феофанова не соответствует требованиям по обеспечению устойчивых транспортных и пешеходных связей. Необходимо учесть решения о развитии транспортной инфраструктуры, предлагаемые данным проектом планировки и межевания.

Изм. 2

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 мая 2023 года №61/3, от 29.06.2024 №63/1).

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (с изм. От 26.09.20204 №15/5).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

II. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1. Сведения о размещении объектов

Общая площадь проектируемого участка, предназначенного под размещение линейного объекта ул. Феофанова, составляет 3,41 га. **Изм. 2**

Граница проектирования принята в соответствии с размерами территории, необходимой для размещения полосы отвода под автомобильную дорогу и размещения КНС. **Изм. 2**

Согласно Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 13.05.08 года №66–ФЗ:

- автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенной для движения транспортных средств и включающей в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью;

- полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода земель определены согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2.09.2009 г. №717.

Изм. 2

С целью размещения проектируемого сооружения КНС необходимым и достаточным по площади является территория земельного участка с кадастровым номером 66:36:0106033:12, подлежащего изъятию для муниципальных нужд. Обоснование необходимой площади представлена в

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Лист

22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Изм. 2

ситуационной схеме планировочной организации земельного участка (Лист 9.1), содержащей состав необходимых конструктивных элементов и сооружений для работы и эксплуатации объекта коммунального хозяйства - КНС.

Согласно Градостроительного Кодекса РФ, красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В данном проекте планируемые красные линии совпадают с границей постоянного отвода автодороги.

Изм. 1

С учетом изменений 2020 года, осуществляемых в целях реконструкции участка автодороги по улице Феофанова (от ул.Бажова до ул.Гальянова (проектная)) в целях уширения проезжей части в границах проектируемого участка улично-дорожной сети для организации остановочного комплекса общественного транспорта и прокладки инженерных коммуникаций, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.03.2020 № 177 1), изменено положение красной линии (уширение проезжей части); новое положение красной линии соответствует точке 33* со следующими координатами: X = 405367,5339; Y = 1531272, 3194.

Изм. 2

С учетом изменений 2024 года, осуществляемых в целях «Строительства сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки, расположенной в границах квартала улиц Феофанова-Лесная-Парковая-Жуковского г. Верхняя Пышма» на основании Муниципального контракта от 22.12.2023 № 01623000058230004650001 и Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.11.2024 № 1495. - расширения зоны планируемого

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

размещения линейного объекта путем включения территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0106033:12, красные линии скорректированы в данной части путем добавления частей границ с т. 1.1 по т. 1.7. Ведомость координат земельного участка общего пользования для размещения ул. Феофанова с учетом изменений 2020 и 2024 года приведена в таблице 7.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился.

На участке, предназначенном под размещение планируемого объекта капитального строительства, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, объекты культурного наследия.

На территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Водопровод хозяйственно-бытовой;
- Канализация бытовая;
- Канализация ливневая;
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, 110 кВ;
- Кабельные линии электропередач 0,4 кВ, 6 кВ;
- Газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- Кабели связи;
- Воздушные линии связи,

- Самотечный канализационный коллектор Ду-1000 мм, ж.б., в районе перекрестка ул. Феофанова – ул. Матросова;
- Самотечный канализационный коллектор DN-250 мм на ул. Жуковского.

В плане выделяются коридоры для переустройства газовых сетей, которые согласованы с эксплуатирующей организацией ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

Изменение трассировки газопровода высокого давления сталь Ø325, согласно проектным предложениям, расположить газопровод под тротуаром нечетной стороны ул. Феофанова.

Сети водоснабжения и канализации

Изменение трассировки сетей водоснабжения и канализации согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.4.2 2034-ТКР.НВК Книга 2 «Сети водоснабжения и канализации».

Изм. 2

В целях обеспечения «Строительства сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки, расположенной в границах квартала улиц Феофанова-Лесная-Парковая-Жуковского г. Верхняя Пышма» на основании Муниципального контракта от 22.12.2023 № 01623000058230004650001 разработан проект нового строительства канализационной сети (самотечной и напорной). Строительство самотечной канализационной сети предполагает:

- строительство коллектора из труб ПП DN-150 мм от жилых домов № 2, 4, 3, 5, 6 по ул. Некрасова с устройством колодца напротив каждого дома с дальнейшим подключением в существующий коллектор DN-250 мм на ул. Жуковского (врезка в сеть через существующий колодец);

- строительство самотечной канализации от жилых домов по в границах проектирования с установкой колодца напротив каждого подключаемого дома.

Строительство напорной канализационной сети предполагает:

- установку канализационной насосной станции (далее – КНС) в границах выделенного земельного участка;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сброс стоков от КНС по напорному коллектору в существующий самотечный коллектор Ду-1000 мм;

- реконструкцию существующей камеры гашения напора.

Проектом предусмотрено устройство канализационно-насосной станции.

Линии электропередачи

Изменение трассировки воздушных линий электропередачи 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, изменение трассировки кабельных линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.4.1 2034-ТКР.ЭВ Книга 1 «Переустройство ЛЭП».

Линии связи

Изменение трассировки кабельных сетей связи согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.4.4 2034-ТКР.СС Книга 4 «Сети связи».

Наружное освещение и электроснабжение

Трассировка кабельных линий электропередачи 0,4 кВ, размещение опор электроосвещения согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.2 2034-ТКР.ЭН Часть 2 «Наружное освещение».

Электрические сети светофорного регулирования

Изменение трассировки кабельных линий электропередачи для обеспечения светофорного регулирования, расположение светофоров согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.3 2034-ТКР.СВР Часть 3 «Устройство светофоров».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.5. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Проектируемая улица Феофанова в соответствии с заданием на проектирование (Приложение 2) отнесена к категории «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения» по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» со следующими основными транспортно-эксплуатационными показателями

- категория - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- протяжение - 1696м;

- расчетная скорость движения - 70км/ч;

- ширина земляного полотна улицы

ПК0+00- ПК5+77,83 - 18,75м;

ПК5+77,83- ПК16+96,04 - 19,50м;

- ширина полосы движения - 4,0 м;

- количество полос - 2;

- поперечный уклон проезжей части - 20‰;

- ширина технологической полосы - 2,0м x2;

- ширина тротуара - 1,5-2,25м x2;

- поперечный уклон тротуара - 15‰;

- ширина велодорожки - 1,5м;

- поперечный уклон велодорожки - 15 ‰;

- тип дорожной одежды - капитальный (асфальтобетон);

- расчетные нагрузки для дорожной одежды - 115кН.

Проектные решения по плановому расположению ул. Феофанова приняты в соответствие с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма.

Начало участка реконструкции ул. Феофанова ПК0+00 принят на продолжении существующей оси ул. Лесной до оси существующей ул. Феофанова.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Лист

29

Конец участка реконструкции ул. Феофанова ПК16+96,041 принят на примыкании к линии края проезжей части пр. Успенский.

Протяжение участка реконструкции составило 1696м.

Проектная ось ул. проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавного вписания в существующий ландшафт застроенной территории с обеспечением минимального сноса и увязкой с существующей сетью улиц.

Изм. 2

2.6. Особо охраняемые природные территории

Согласно Генеральному плану ГО Верхняя Пышма, утвержденному Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 реконструируемая автомобильная дорога расположена за пределами границ особо охраняемых природных территории и их охранных зон.

Ближайшими ООПТ являются озеро «Балтым» с окружающими лесами (4,8 км), озеро «Исетское» с окружающими лесами (5,9 км), Калиновский лесопарк (7,8 км), Железнодорожный лесопарк (6,8 км), Шувакишский лесопарк (7,7 км), Болото «Шитовское» (12,6 км).

Согласно перечня, отображенного в Постановлении Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. № 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.", на территории Свердловской области отсутствуют водно-болотные угодья, имеющие международное значение.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-32/270 от 29.01.2024 в силу расположения участка изысканий в черте населенного пункта г. Верхняя Пышма, учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия, в районе проектирования отсутствуют постоянные

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Лист

30

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/270 от 25.01.2024 на участке изысканий отсутствуют места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, на территории Свердловской области местом проживания коренных малочисленных народов является Ивдельский городской округ.

2.7. Объекты исторического и культурного наследия

Согласно Генеральному плану ГО Верхняя Пышма, утвержденному Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1, на территории г. Верхняя Пышма отсутствуют объекты культурного и исторического наследия.

Также участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ и Свердловской области.

2.8. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Для автомобильных дорог и улиц России, характерным является резкий рост интенсивности движения с преобладанием в транспортном потоке легковых автомобилей, что обуславливает возрастание требований к качеству проектирования, строительства и содержания автомобильных дорог и сооружений на них, а также необходимости доведения параметров и показателей качества до уровня мировых стандартов.

Автомобильные дороги и искусственные сооружения на них в процессе эксплуатации подвергаются разрушающим воздействиям от атмосферных

Мероприятия по санитарной очистке территории при строительстве и дальнейшей эксплуатации КНС предусмотрены проектом «Строительства сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки, расположенной в границах квартала улиц Феофанова-Лесная-Парковая-Жуковского г. Верхняя Пышма» том 41/23-ООС-ПЗ, разработанным ООО «ПИК «Экспедиция» в рамках реализации работ по Муниципальному контракту от 22.12.2023 № 01623000058230004650001.

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

III. ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОГО ВИДА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ДРУГОЙ ВИД.

Орган государственной власти, утвердивший проект строительства линейного объекта, направляет в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, копию акта об установлении или изменении границы земельных участков с приложением необходимых документов в порядке, установленном Федеральным законом, для внесения соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра.

Перечень участков, предлагаемых для перевода земель в зону (территорию) общего пользования, представлен в таблице 6.

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

41/23-ДПТ-Т1-ПЗ

Лист

34

Таблица 6

Ведомость земельных участков							
Номер земельного участка	Статус	S всего*, м ²	S изымаемая, м ²	Категория земель	Назначение, использование участка по документу	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ранее учтенный	119,1 (57,0)	68,4	Земли населенных пунктов	Палисадник	<u>66:36:0106034:2</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 24
2	Ранее учтенный	156,5 (61,0)	91,4		Палисадник	<u>66:36:0106034:4</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 20
3	Ранее учтенный	75	22,5		под объект торговли	<u>66:36:0106025:30</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, остановка "Тепличный комбинат"
4	Ранее учтенный	134,0 (253,0)	14,8		Палисадник	<u>66:36:0106036:7</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25
5	Учтенный	25	20,6		под тепломагистраль М-1	<u>66:36:0103015:43</u>	г. Верхняя Пышма
6	Учтенный	284	15,5			<u>66:36:0103013:71</u>	г. Верхняя Пышма
7	Вновь формируемый	30461,2	-		Земельный участок (территория) общего пользования	-	г. Верхняя Пышма
8	Учтенный	1 623	498,2		Для размещения сервисного автомобильного центра по установке автосигнализации и электрооборудования	<u>66:36:0103016:29</u>	г. Верхняя Пышма, район улиц Феофанова-Мичурина
9	Ранее учтенный	232	41,2		Мини рынок с торговым павильоном на 7 торговых мест	<u>66:36:0103016:12</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова
10	Ранее учтенный	96	35,9		Прочие помещения аптеки № 469 и крыльца	<u>66:36:0103014:10</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 4

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Учтенный	6 549	517,3	Земли населенных пунктов	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома	<u>66:36:0103014:29</u>	г Верхняя Пышма, ул Феофанова, 2г
12	Учтенный	683	37,8		Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0106025:32</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 8
13	Ранее учтенный	759	38		Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0106025:11</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Матросова, дом 1
14	Ранее учтенный	710	38		Для индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0106027:3</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Шейнкмана, дом 12
15	Ранее учтенный	600	60,6		Под строительство индивидуального жилого дома	<u>66:36:0106027:31</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Горького, дом 1
16	Ранее учтенный	1300	49,8		Не установлено	<u>66:36:0103014:17</u>	г. Верхняя Пышма, нечётная сторона остановка "Дворец культуры металлургов", ул. Ленина
17	Ранее учтенный	66	48,9		Не установлено	<u>66:36:0103017:7</u>	г. Верхняя Пышма, нечётная сторона остановка "Дворец культуры металлургов", проспект Успенский
18	Ранее учтенный	1300	133,6		Не установлено	<u>66:36:0102079:3</u>	г. Верхняя Пышма
19.1*	Ранее учтенный	869	869	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	<u>66:36:0106033:12</u>	Изм. 2 обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 44
20.1*	Вновь формируемый	128	-	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования	-	г. Верхняя Пышма
21**	Ранее учтенный	776	195,9	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:13</u>	Изм. 1 г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 12
22**	Учтенный	2 992	157,97	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	<u>66:36:0103015:138</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25 а
23**	Временный	1 439	122,08	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	<u>66:36:0103015:51</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25 А

24**	Учтенный	800	39,13	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:32</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 23
25**	Временный	875	61,21	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:44</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 21
26**	Временный	600	51,27	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:100</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 19
27**	Временный	712	68,3	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:52</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 19
28**	Учтенный	701	69,7	Земли населенных пунктов	Под часть жилого дома	<u>66:36:0103015:42</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 17
29**	Учтенный	643	75,0	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:46</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 17
30**	Временный	869	146,1	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:118</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 15

Изм. 1

Ведомость координат земельного участка общего пользования для размещения ул. Феофанова приведена в таблице 7.

Таблица 7

Таблица координат		
Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	404881.3379	1530463.0228
1.1	404954,61	1530578,13 Изм. 2
1.2	404958,95	1530575,86
1.3	404985,52	1530561,37
1.4	404988,91	1530566,47
1.5	405000,40	1530584,04
1.6	404973,71	1530600,94
1.7	404970,43	1530603,00
2	405341.8685	1531186.6277
3	405382.5921	1531249.2511
4	405507.7275	1531441.6798
5	405520.3450	1531465.0138
6	405532.5290	1531494.0232
7	405549.9908	1531541.605
8	405554.224	1531551.2791
9	405574.2423	1531580.7737
10	405595.2113	1531609.5949
11	405600.4932	1531616.5554
12	405625.8333	1531649.0078
13	405685.8331	1531725.041
14	405698.3316	1531740.9453
15	405710.7658	1531756.8999
16	405716.0356	1531763.702
17	405734.5684	1531787.817
18	405752.9447	1531812.0311
19	405804.5787	1531880.4992
20	405789.0385	1531892.28
21	405737.3777	1531823.775
22	405718.8939	1531799.4207
23	405695.0206	1531768.4172
24	405682.7806	1531752.7146
25	405670.5253	1531737.1208
26	405610.4386	1531660.9775
27	405585.0406	1531628.4503
28	405579.5909	1531621.2676

2034-ПП

Лист

30

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		13	405685.8331	1531725.041	
		14	405698.3316	1531740.9453	
		15	405710.7658	1531756.8999	
		16	405716.0356	1531763.702	
		17	405734.5684	1531787.817	
		18	405752.9447	1531812.0311	
		19	405804.5787	1531880.4992	
		20	405789.0385	1531892.28	
		21	405737.3777	1531823.775	
		22	405718.8939	1531799.4207	
		23	405695.0206	1531768.4172	
		24	405682.7806	1531752.7146	
		25	405670.5253	1531737.1208	
		26	405610.4386	1531660.9775	
		27	405585.0406	1531628.4503	
		28	405579.5909	1531621.2676	
		29	405560.4679	1531595.0762	
		30	405542.0592	1531568.2482	
		31	405536.2615	1531560.7764	
		32	405506.6311	1531483.0132	
		33	405491.3390	1531452.6109	
		34	405325.4690	1531197.1783	
		35	404864.8871	1530473.4927	
		8	1	405525,1107	1531515,1751
			2	405546,9988	1531552,1038
			3	405536.2615	1531560.7764
			4	405520.5551	1531518.0530
		9	1	405584,0539	1531624,1125
			2	405601,2437	1531647,6544
			3	405600,4808	1531648,2245
			4	405585,0406	1531628,4503
			5	405582,5597	1531625,1742
		10	1	405642,0901	1531670,1546
			2	405648,4932	1531677,663
			3	405645,3638	1531680,2666
4	405639,8786		1531672,2181		
11	1	405668.7443	1531703.3856		
	2	405685.8331	1531725.0410		
	3	405698.3316	1531740,9453		
	4	405710,7658	1531756,8999		
	5	405716,0356	1531763,702		
	6	405720,318	1531769,2474		
	7	405714.4495	1531773,7073		
	8	405665.1791	1531706.0312		
12	1	405199,4926	1530962,9207		
	2	405216,7212	1530989,8232		
	3	405215,7201	1530990,4543		
	4	405198,5797	1530963,5227		
13	1	405216,7212	1530989,8232		
	2	405233,8813	1531016,9537		
	3	405232,9963	1531017,5994		
	4	405216,7212	405215,7201		
14	1	405304,2035	1531127,4468		
	2	405321,2819	1531154,2812		

2034-ПП

Лист

32

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	3	405458.2406	1531416.1430
	4	405448.0267	1531399.9477
28	1	405461.2435	1531414.0051
	2	405471.2726	1531429.7841
	3	405468.2893	1531432.0762
	4	405458.2406	1531416.1430
29	1	405471.2726	1531429.7841
	2	405481.7537	1531445.5521
	3	405478.3080	153447.9618
	4	405468.2893	1531432.0762
30	1	405481.7537	1531445.5521
	2	405499.4351	1531474.8661
	3	405494.8751	1531474.2308
	4	405478.3080	153447.9618

Изм. 1

Система координат МСК 66.

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2034-ПП

IV. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом на подготовку документации по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкцию автомобильной дороги ул. Феофанова» предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий принят в соответствии с решениями, изложенными в проектной документации «Строительство и реконструкция автомобильной дороги ул. Феофанова» Томе 7 2034-ООС Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Изм. 2

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве и эксплуатации КНС на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта принят в соответствии с решениями, изложенными в проектной документации «Строительства сетей водоотведения индивидуальной жилой застройки, расположенной в границах квартала улиц Феофанова-Лесная-Парковая-Жуковского г. Верхняя Пышма» Томе 41/23-ООС-ПЗ Раздел 5.

4.2 Планировочные ограничения

Зонами с особыми условиями использования на территории проектирования являются:

- охранные зоны линий электропередачи 0,4; 6; 10 кВ, линий электроосвещения, линейных сооружений связи, газопроводов высокого давления;

2034-ПП

Лист

35

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сооружений составит 4 и 2 метра соответственно в каждую сторону, до бортового камня улиц и дорог 1,5 м.

Охранные зоны воздушных линий связи

На участке проектирования имеются воздушные линии связи, для которых в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону.

Изм. 2

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 7.1.2) санитарно-защитная зона от КНС составляет 15 м.

Санитарный разрыв от контейнера для сбора мусора (объем контейнера 1100 л) составляет 15 м.

Площадка для размещения и обслуживания КНС ограждена со всех сторон, имеет твердое асфальтобетонное покрытие с уклоном к существующей проезжей части по ул. Боровая.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2034-ПП

V. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 9.

Технико-экономические показатели проекта планировки для строительства и реконструкции автомобильной дороги ул. Феованова г. Верхняя Пышма

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	6
I.	ТЕРРИТОРИЯ		Изм. 2	
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	3,41/100	3,41/100
	в том числе:			
1.	Территории жилой застройки	га/%	0,08/2,4	-/-
2.	Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	0,13/4	Изм. 2 3,41/100
3.	Прочие территории	га/%	3,09/93,6	-/-
II.	ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА			
1.	Остановочный пункт	шт.	-	-
III.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	Протяжённость участка улицы	м	1274	1696
2.	Категория улицы	-	магистральная улица районного значения регулируемого движения транспортно-пешеходная	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
3.	Количество полос движения	шт	2	2
4.	Ширина тротуара	м	1,5 x1	1,5-2,25м x2;
5.	Ширина велосипедной дорожки	м	-	1,5м x 2
	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	Наличие электроосвещения		отсутствует	Установлено по проекту
2.	Устройство ливневой канализации		отсутствует	Установлено по проекту

Изм. 2

Технико – экономические показатели проектируемой КНС

Проектом предусмотрено строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) в районе перекрестка ул. Лесная – Феофанова, максимальная мощность КНС – до 200 м³/сут. Для КНС проектом предусмотрен павильон КНС размерами 4,96x5 м по осям и 2,9м в высоту. Также

2034-ПП

Лист

38

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

предусмотрена реконструкция существующей камеры гашения напора (далее КГН) в районе перекрестка ул. Матросова – Феофанова, с последующим строительством новой камеры гашения, используемой для снижения напора воды из сточной канализации при поступлении в КНС.

Канализационная насосная станция

Проектом предусматривается строительство КНС заглубленного типа блочно-модульного исполнения в корпусе из полимерного материала (труба ПЭ100 или стеклопластик) для отвода хозяйственно-бытовых стоков, которые поступают в объеме 1,75 л/с (151 м³/сут).

Согласно заданию на проектирование, стоки собираются с Объекта сетью самотечных трубопроводов и далее поступают в проектируемую КНС. После напорными ветками (1 рабочая, 1 – резерв) из труб ПЭ100 SDR17 110x6,6 попадают в существующий колодец-гаситель напора для снижения энергии потока, откуда сбрасываются в существующий канализационный коллектор Ду-1000 мм.

Для регулирования подачи сточных вод в КНС предусмотрена установка шиберного затвора с электроприводом в колодце перед КНС.

Управление оборудованием осуществляется через шкаф управления, установленный внутри помещения КНС.

Канализационная насосная станция оборудована двумя насосными агрегатами: 1 – рабочий, 1 – резервный, на напорном трубопроводе монтируется комплект запорно-регулирующей арматуры:

- клиновья чугунная задвижка;
- обратный шаровой клапан.

В здании КНС предусмотрена таль с электроприводом грузоподъемностью 1 т для погрузки/выгрузки насосного оборудования.

Емкость КНС оборудована площадкой для обслуживания и лестницей, люк применен из нержавеющей стали на газовых амортизаторах.

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2034-ПП

Приложение 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2034-ПП