

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э  
Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н  
с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э  
и водовода от скважины № 26э»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел III,IV.**

**319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР**

г. Верхняя Пышма  
2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э  
Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н  
с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э  
и водовода от скважины № 26э»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел III,IV.**

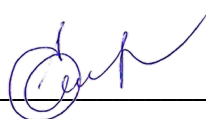
**319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР**

Директор \_\_\_\_\_



Г.Ш. Садриева

Начальник отдела  
градостроительной  
деятельности \_\_\_\_\_



Е.Е. Горячая

г. Верхняя Пышма  
2024 г.

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
-	Чертеж красных линий	Не требуется*
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется**
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	11 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется***
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	5 листов
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 756 от 03.04.2024г.	1 лист
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э и водовода от скважины № 26э»	13 листов
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	15 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	7 листов

\* В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования, соответственно не устанавливаются красные линии. В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

\*\* В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

\*\*\* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

## Содержание ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

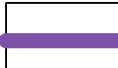

СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....	2
СОДЕРЖАНИЕ .....	4
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:20 000 .....	6
2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	7
3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА .....	8
4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ .....	9
5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ.....	10
6. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.....	11
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	12
А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	12
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	13
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	13
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	14
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	15
Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	16

**РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема расположения элементов  
планировочной структуры М 1:20000  
на основе фрагмента карты  
градостроительного зонирования  
применительно к с. Мостовское  
Правил землепользования и  
застройки ГО Верхняя Пышма

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




Административные границы

-  Граница населенного пункта (по ГП)
-  Граница земельных участков

Территориальные зоны

-  ЗЛФ Зона лесного фонда
-  СХН-1 Зона ведения гражданами садоводства и огородничества
-  СХН-2 Зона сельскохозяйственного использования населением
-  СХН-3 Зона сельскохозяйственных производственных объектов I-V кл
-  Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
-  Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
-  ОД Общественно-деловая зона
-  Р-1 Зона парков и особых природных территорий
-  МЦ Многоцелевая зона

Зоны с особыми условиями использования территории

-  ЗОУИТ по данным ГКН
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения
-  Зона линейных объектов автомобильного транспорта



						<b>319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	6
Выполнил	Шмакова А.Н.		Ковязина Е.В.		11.24	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил	Лардыгина В.З.		Абакумова В.А.						
Т.контр.	Абакумова В.А.		Горячая Е.Е.						
Утв.	Горячая Е.Е.								

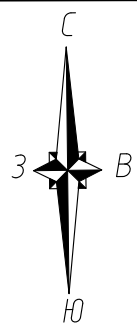
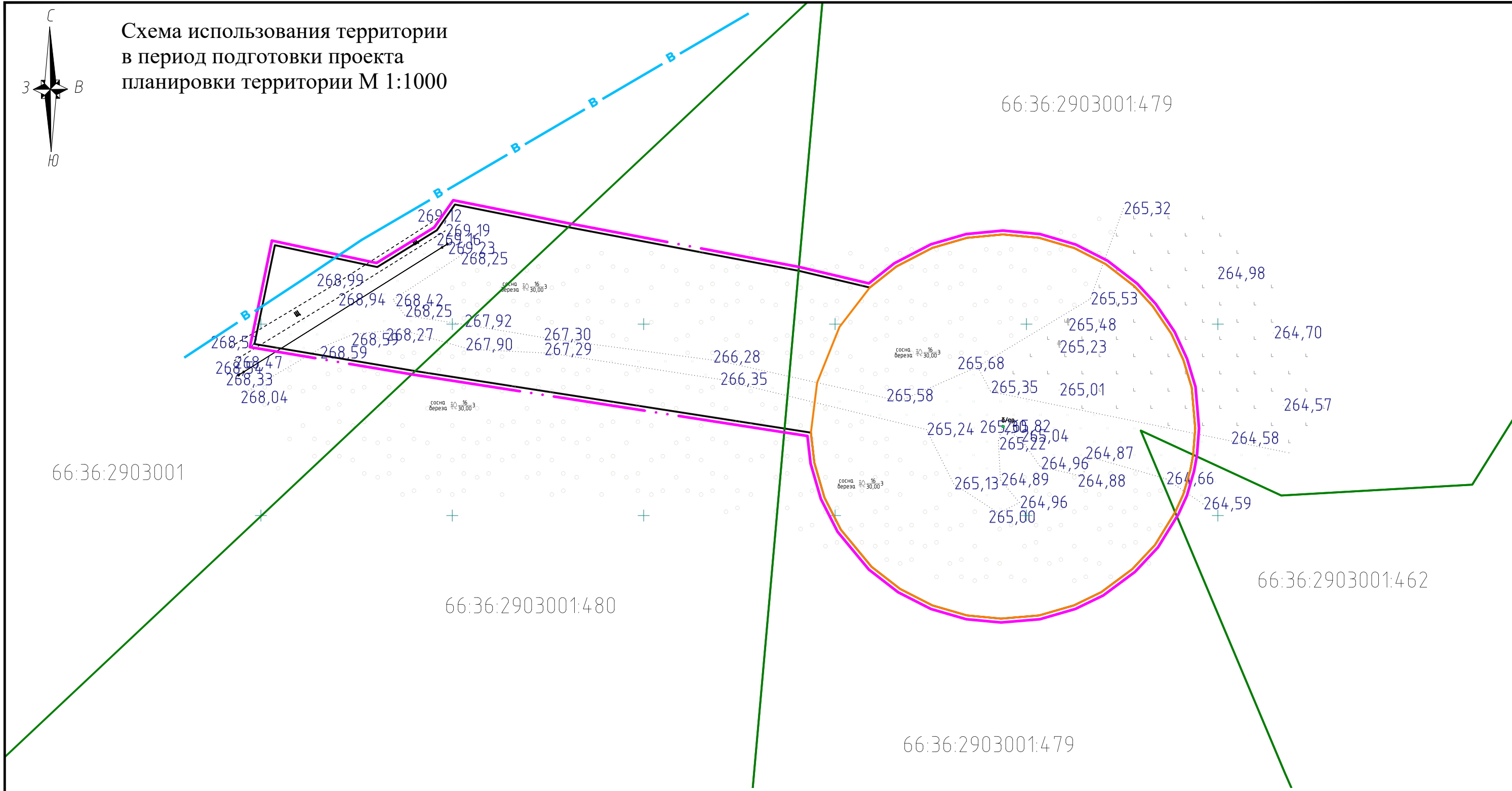


Схема использования территории  
в период подготовки проекта  
планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница проектируемой зоны санитарной охраны первого пояса скважины
- Существующий водовод

						<b>319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	6
Выполнил		Шмакова А.Н.			11.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
		Ковязина Е.В.							
Проверил		Лардыгина В.З.							
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

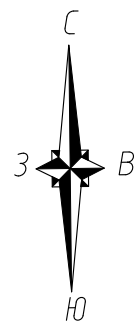
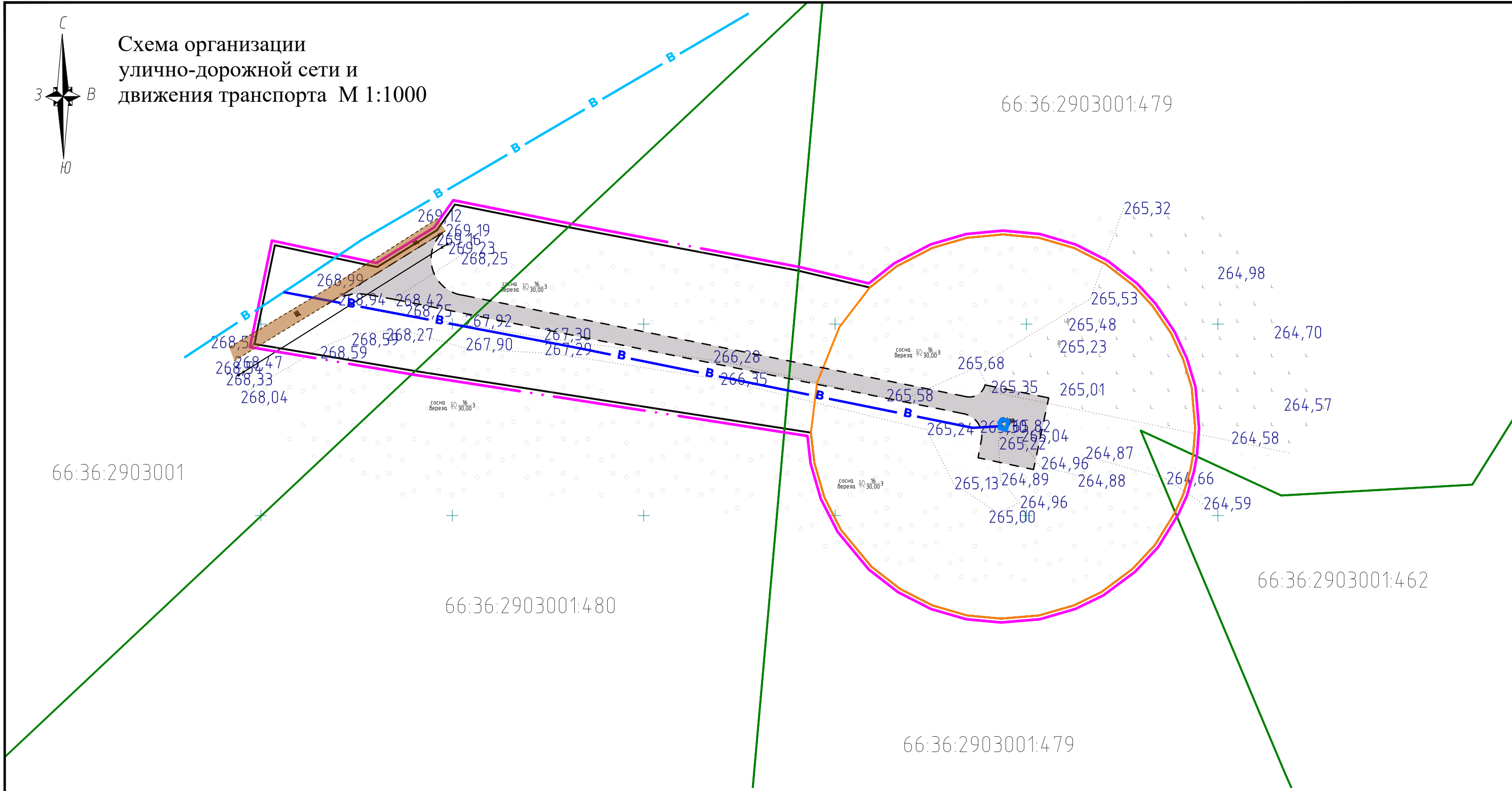




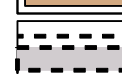


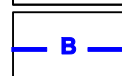


Схема организации  
улично-дорожной сети и  
движения транспорта М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Дорога существующая
-  Проектируемый проезд к скважине
-  Здание насосной станции
-  Существующий водовод
-  Проектируемый водовод

						<b>319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Шмакова А.Н. Ковязина Е.В.	11.24		ППТ	3	6
Проверил				Лардыгина В.З.		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Т.контр.				Абакумова В.А.					
Утв.				Горячая Е.Е.					

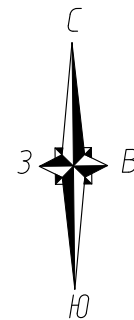


Схема вертикальной планировки территории  
М 1:1000

66:36:2903001:479







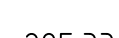

66:36:2903001

66:36:2903001:480

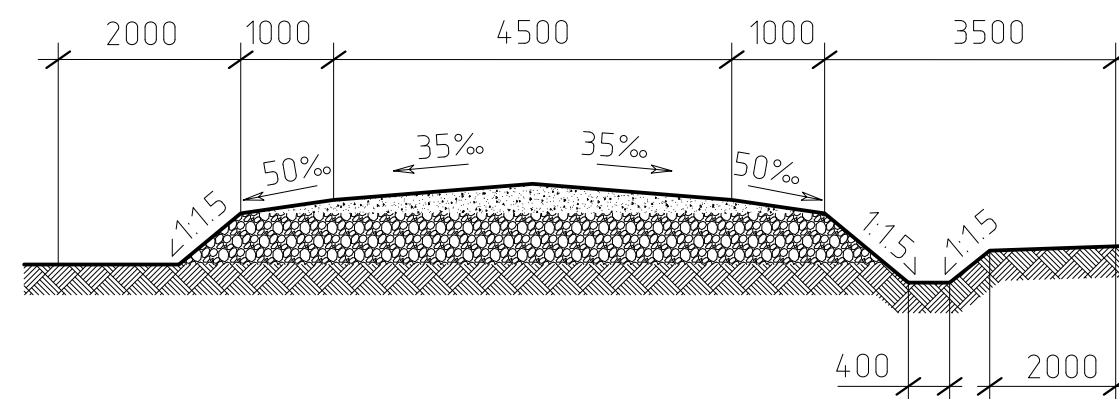
66:36:2903001:479

66:36:2903001:462

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Проектируемый проезд к скважине
-  Существующий водовод
-  Проектируемый водовод
- 285.33 Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
-  Проектные продольные уклоны в промилле
-  Здание насосной станции

Поперечный профиль подъездной автомобильной дороги IV категории



						<b>319-756-2024ППТ/ПМТ-ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм	Кол.уч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Шмакова А.Н. Ковязина Е.В.	11.24		ППТ	4	6
Проверил				Лардыгина В.З.		Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Т.контр.				Абакумова В.А.					
Утв.				Горячая Е.Е.					

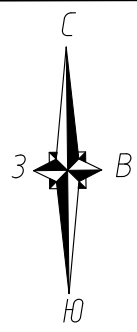
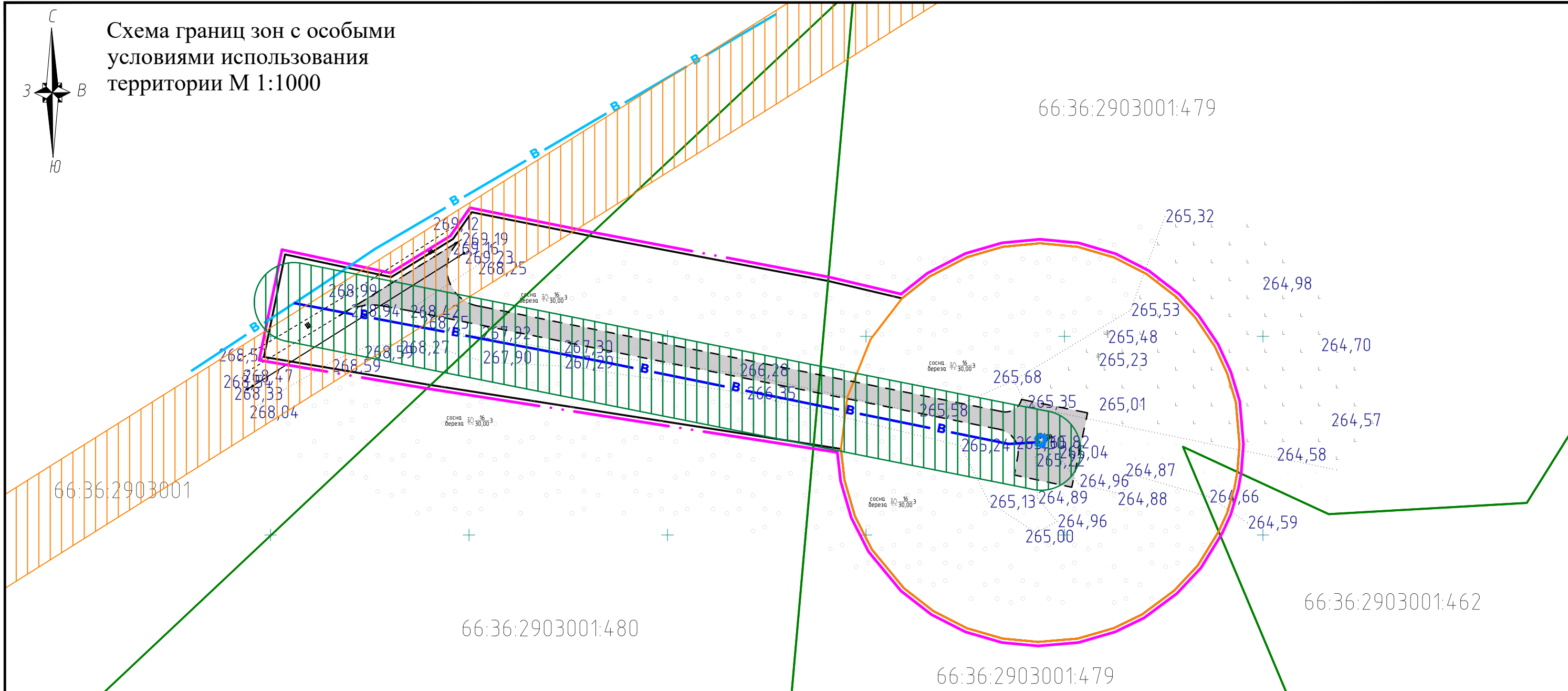




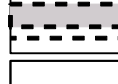
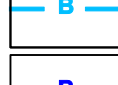





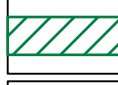

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

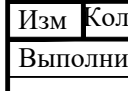

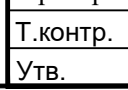



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Граница ранее утвержденных ППТ
-  Проектируемый проезд к скважине
-  Существующий водовод
-  Проектируемый водовод
-  Здание насосной станции

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

-  I пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины 50 м
-  Охранная зона водопровода 10 м проектируемая
-  Охранная зона действующей ЛЭП 6 кВ 10 м

						<b>319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	6
Выполнил		Шмакова А.Н.			11.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
		Ковязина Е.В.							
Проверил		Лардыгина В.З.							
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

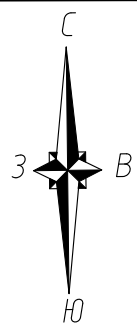
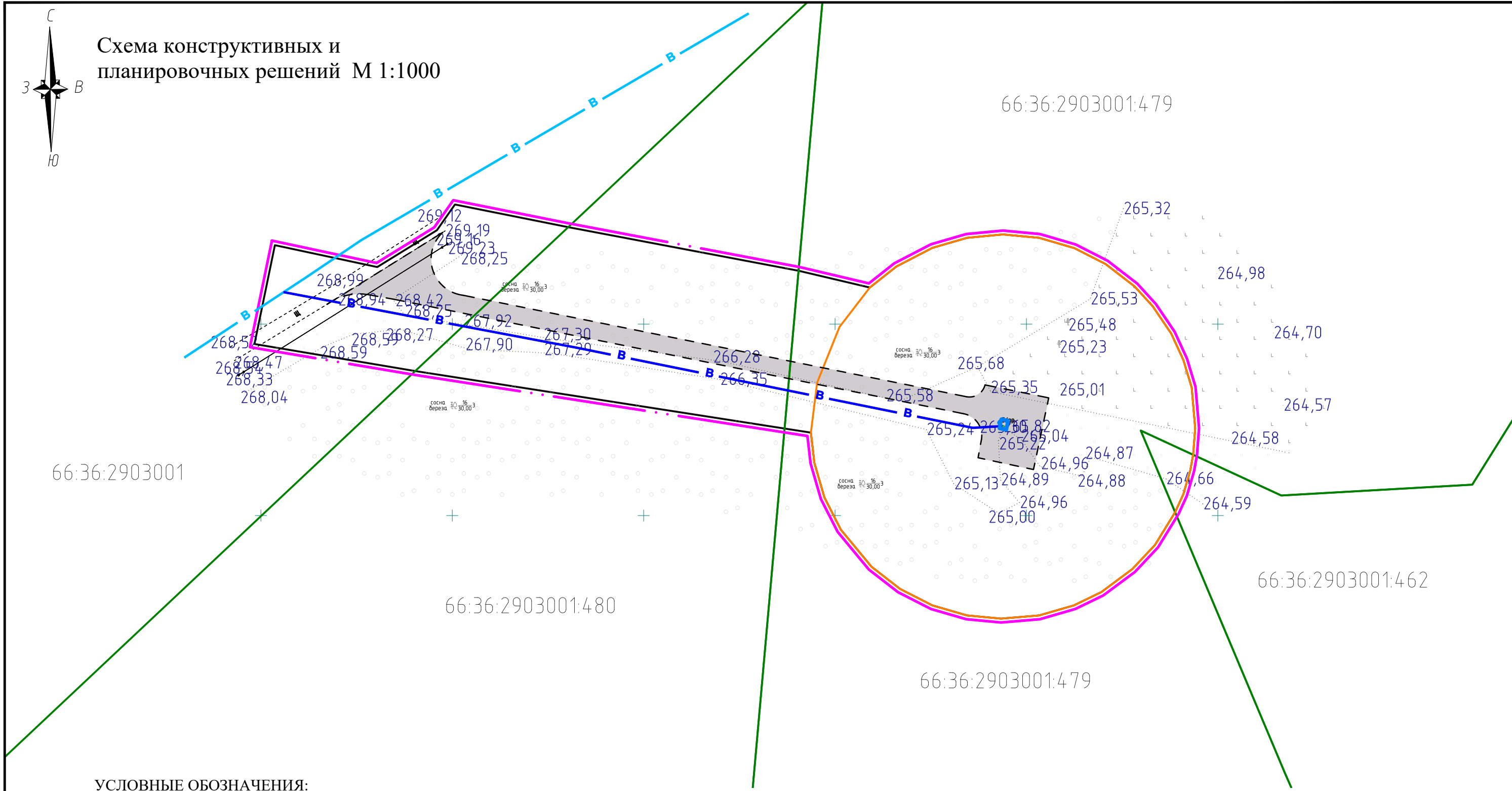
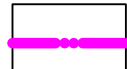

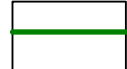

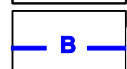



Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Существующий водовод
-  Проектируемый водовод
-  Здание насосной станции

						<b>319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Шмакова А. А.	11.24		ППТ	6	6
				Ковязина Е. В.					
Проверил				Лардыгина В. З.					
Т.контр.				Абакумова В. А.					
Утв.				Горячая Е. Е.					
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000						МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			

## **РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Городской округ Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западно-Сибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от  $-42$  до  $+36$  градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает  $78^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура составляет  $+0,9^{\circ}\text{C}$ .

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они, приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января ( $-16^{\circ}\text{C}$ ). Каждую зиму возможно понижение до ( $-40^{\circ}\text{C}$ ).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля  $+17^{\circ}\text{C}$  летом температура может достигать  $+36^{\circ}\text{C}$ .

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, а самый теплый июль. Зимой морозы могут достигать  $-47^{\circ}$ , а в самые жаркие летние дни температура воздуха повышается до  $36^{\circ}$ , но и не исключены резкие похолодания. Глубина сезонного промерзания почвы в открытой местности 1,20 – 2,20 м, в залесенной 0,60 – 1,00 м.

Влажность воздуха. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 78 – 79%, наименьшая в мае, июне 58 – 63%, в среднем за год 73%. Влажность повышается в долинах рек и на заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 464 мм.

Снежный покров. Зима, в пределах рассматриваемой территории, самый продолжительный из всех сезонов года. Из общего количества осадков, выпадающих за год, 20 – 35% составляют твердые осадки. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 42 см на открытом месте и 61 см на залесенном. Средняя дата установления снежного покрова 9 ноября.

Ветер. Ветровой режим в районе характерен своей постоянностью. В течении всего года преобладают ветры западных направлений. Изменение направленности ветра наблюдаются в долинах рек. В меридионально направленных долинах более часто отмечаются ветры южного и северного направления.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром ( $V > 15$  м/сек) за год – 10 дней. Максимальной скоростью ветра отмечен весенний и осенний период.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет в среднем 1760. Причем в январе лишь 60 часов, а в июле 280. Число пасмурных дней в году – 80.

По строительно-климатическому районированию округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 33, -21. Продолжительность отопительного сезона 230 дней.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет 50 – 60%.

Климатические условия городского округа планировочных ограничений не вызывают.

## **Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Для размещения инфраструктуры водовода от скважины № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского» МПВ с подъездной дорогой сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО находится

на расстоянии 50 метров от скважин, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода по 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и техническим заданием.

Таким образом в границу проекта планировки входит участок зоны санитарной охраны скважины 26э радиусом 50 метров, а также участок для размещения водовода с подъездной дорогой переменной шириной от 25 до 45 метров, что предусматривает создание искусственного рельефа и перспективных инженерных коммуникаций.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

## **В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

## **Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории первого пояса зоны санитарной охраны скважин запрещаются размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, а также все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

В проекте предусмотрено строительство здания насосной станции водозаборной скважины №26э.

Предельные размеры (параметры) застройки не подлежат установлению для территориальных зон за пределами границ населенных пунктов согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

**Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает воздушную линию электропередач 6 кВ.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с другими сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

**Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С  
ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.