

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОГОРОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ  
СКВАЖИНЕ № 26Э СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА  
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ Р-Н С. МОСТОВСКОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ СКВАЖИНЫ № 26Э И ВОДОВОДА ОТ  
СКВАЖИНЫ № 26Э»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**319-756-2024-ПМТ/ЦПР**

г. Верхняя Пышма

2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОГОРОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ  
СКВАЖИНЕ № 26Э СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА  
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ Р-Н С. МОСТОВСКОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ СКВАЖИНЫ № 26Э И ВОДОВОДА ОТ  
СКВАЖИНЫ № 26Э»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**319-756-2024-ПМТ/ЦПР**

Директор \_\_\_\_\_



Г.Ш. Садриева

Начальник отдела

кадастровых работ \_\_\_\_\_



О.Р. Дьячкова

г. Верхняя Пышма

2024 г.

### Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
	<b>Проект межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		30
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.			
4	Пояснительная записка		7

## *Содержание*

<a href="#"><u>1.</u></a>	1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков для формирование публичного сервитута с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	5
<a href="#"><u>2.</u></a>	2. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
<a href="#"><u>3.</u></a>	Приложение 1. ....	7

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута и земельных участков для водовода с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МВП р-н п. Мостовское с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Конфигурация и местоположение образуемых земельных участков для формирования публичного сервитута и для формирования земельного участка для водовода с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МВП р-н п. Мостовское определены в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в соответствии с:

- границами существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (перечень приведен в Приложении 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории).

**2. Обоснование определения границ формируемых земельных участков, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МВП р-н п. Мостовское.

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков для оформления земельного участка и публичного сервитута представлены в таблице 1 и 2.

Таблица 1

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Виды кадастровых работ
<b>1 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>				
:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	124	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.  Образование земельного участка

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Виды кадастровых работ
				<p>путем раздела земельного участка с КН 66:36:2903001:462 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах</p> <p>Действие проводится в соответствии с пп.3 п.6 ст.11.4 ЗК РФ</p>
:3У2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	7739	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:2903001:479 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах</p> <p>Действие проводится в соответствии с пп.3 п.6 ст.11.4 ЗК РФ</p>
<b>2 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>				
:3У2.1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	7863	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2.</p>

## Публичный сервитут

Таблица 2

№	Номер участка	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	Сервитут	5703	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

### Приложение 1.

#### **Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.**

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 3

#### Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:2903001:462	49170	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность
66:36:2903001:479	1122631	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район с. Мостовское	Сельскохозяйственное производство	Частная собственность
66:36:2903001:480	1618184	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район с. Мостовское	Сельскохозяйственное производство	Частная собственность