

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э
Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п.
Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и
водовода от скважины № 7э»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.**

316-755-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР

г. Верхняя Пышма
2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э
Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п.
Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и
водовода от скважины № 7э»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.**

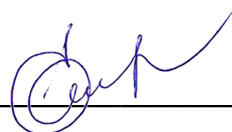
316-755-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР

Директор _____



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
градостроительной
деятельности _____



Е.Е.Горячая

г. Верхняя Пышма
2024 г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
-	Чертеж красных линий	Не требуется*
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется**
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	19 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется***
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	5 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 755 от 03.04.2024г.	1 лист
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта	12 листов
3	Задание на выполнение инженерных изысканий	5 листов
4	Отчет Инженерно-геодезические изыскания	32 листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	

* В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования, соответственно не устанавливаются красные линии. В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

** В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

*** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

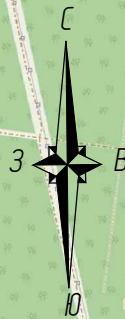
Содержание

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
СОДЕРЖАНИЕ	5
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:20 000	7
2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА	9
4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	10
5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ	11
6. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	12
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	15
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	16
Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	16

**РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000



с.Мостовское

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

СНТ "Балтым-Бам"

СНТ "Вишенка-2"

п. Нагорный

Автомобильная дорога "г.Верхняя Пышма-г. Невьянск"

п.Красный Адуй

316-755-2024-ППТ/ЦПР

Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п. Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и водовода от скважины № 7э»

Изм	Кол.уч	Лист	Недov	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	11.24
				<i>[Signature]</i>	11.24

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000

МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

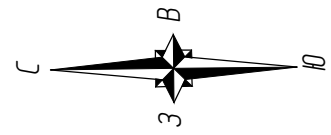
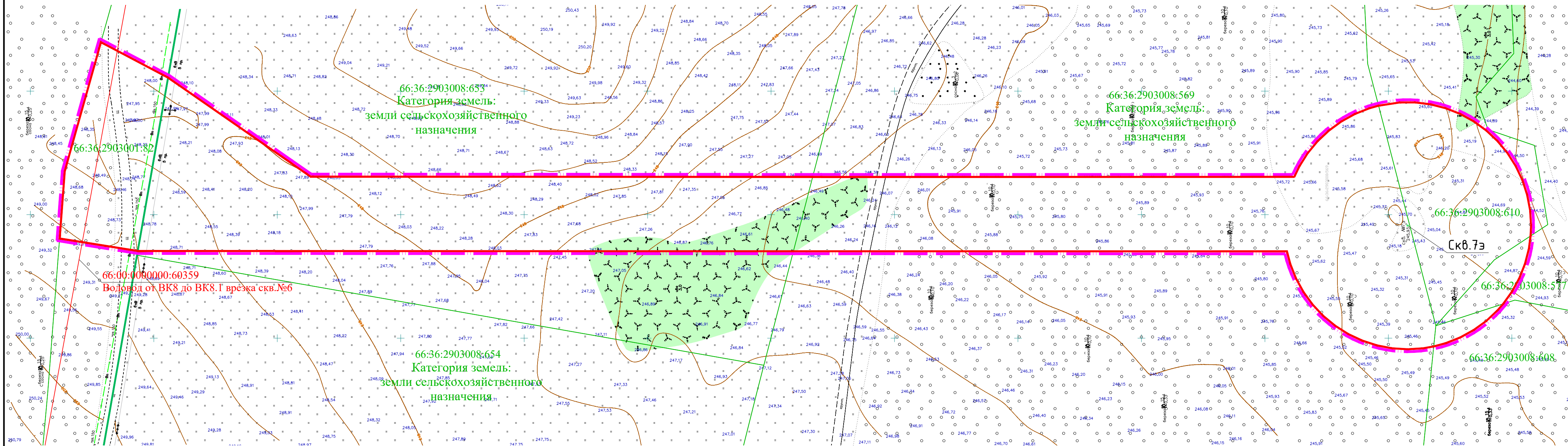


Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН

						316-755-2024-ППТ/ЦПР					
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подземной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудейского МПВ р-н п. Красный Аудей. Строительство насосной станции скважины № 7э и водовода от скважины № 7э»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
							ППТ	2	6		
Проверил	Горячая				11.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"				
							Формат 660x297				

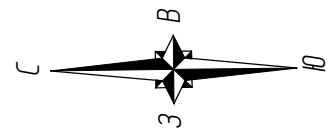
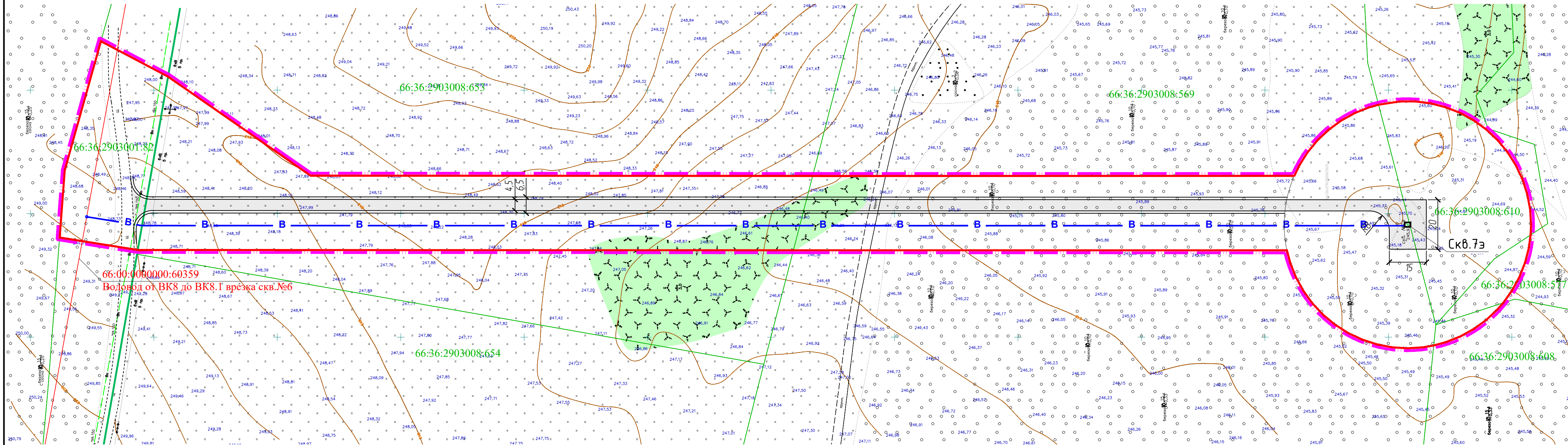




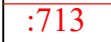


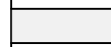






Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Существующие объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН

-  Проектируемый водовод
-  Проектируемое здание насосной станции
-  Проезд и разворотная площадка
-  Проектируемая подъездная автодорога
-  Ограждение проектируемое

						316-755-2024-ППТ/ЦПР					
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подземной дорогой к водозаборной скважине № 7з Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудуйского МПВ р-н п. Красный Аудуй. Строительство насосной станции скважины № 7з и водовода от скважины № 7з»					
Изм	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил	Ковязина				11.24		ППТ	3	6		
Проверил	Горячая				11.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"				
							Формат 660x297				

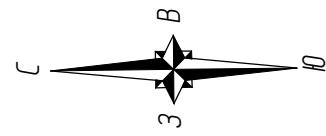
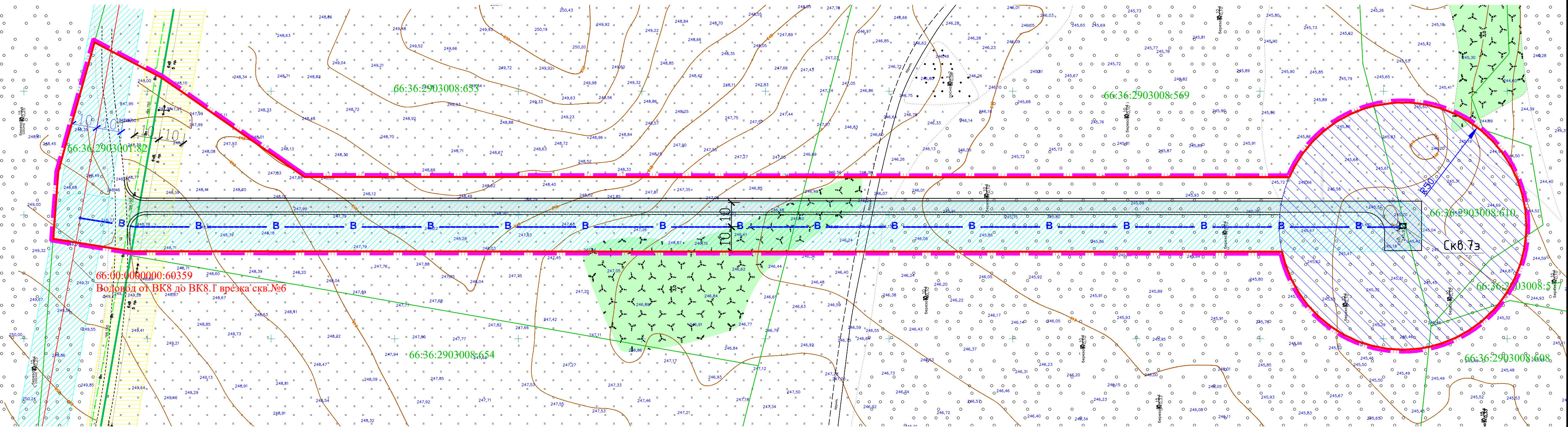


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | Проектируемый водовод |
| | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов | | Проектируемое здание насосной станции |
| | Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН | | Проезд и разворотная площадка |
| | Граница кадастрового квартала | | Проектируемая подъездная автодорога |
| | Существующие объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН | | Ограждение проектируемое |

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению:

- | | |
|--|--|
| | Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудуйского МПВ (50 метров) |
| | Санитарно-защитная полоса водовода (20 метров) |
| | Охранная зона существующей воздушной линии электропередачи (20 метров) |

Примечания:

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации на момент проектирования отсутствуют.
Особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют.

						316-755-2024-ППТ/ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудуйского МПВ р-н п. Красный Аудуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и водовода от скважины № 7э»			
Изм	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	6
Выполнил	Ковязина				11.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил	Горячая				11.24		Формат 660x297		

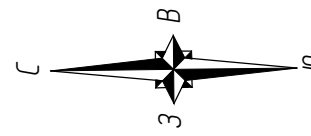
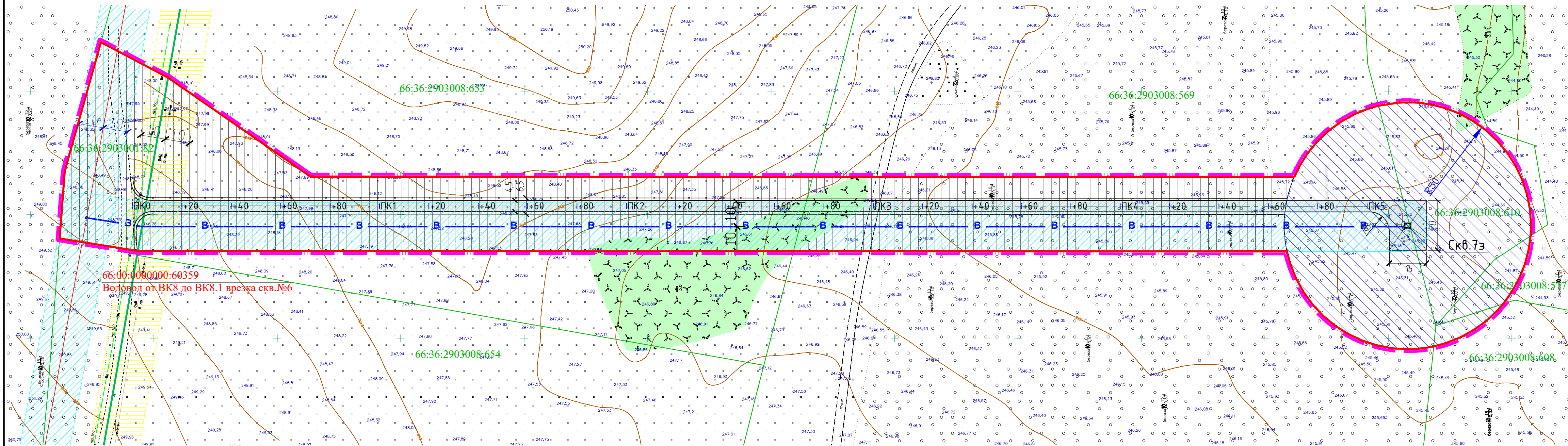


Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | Проектируемый водовод |
| | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов | | Проектируемое здание насосной станции |
| | Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН | | Проезд и разворотная площадка |
| | Граница кадастрового квартала | | Проектируемая подъездная автодорога |
| | Существующие объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН | | Ограждение проектируемое |

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению:

- | | |
|--|--|
| | Сервитут устанавливаемый |
| | Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудуйского МПВ (50 метров) |
| | Санитарно-защитная полоса водовода (20 метров) |
| | Охранная зона существующей воздушной линии электропередачи (20 метров) |

					316-755-2024-ППТ/ЦПР				
					Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудуйского МПВ р-н п. Красный Аудуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и водовода от скважины № 7э»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ковязина				11.24		ППТ	6	6
Проверил	Горячая				11.24	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
							Формат 660x297		

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западно-Сибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от -42 до $+36$ градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C . Среднегодовая температура составляет $+0,9^{\circ}\text{C}$.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они, приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля $+17^{\circ}\text{C}$ летом температура может достигать $+36^{\circ}\text{C}$.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, а самый теплый июль. Зимой морозы могут достигать -47° , а в самые жаркие летние дни температура воздуха повышается до 36° , но и не исключены резкие похолодания. Глубина сезонного промерзания почвы в открытой местности 1,20 – 2,20 м, в залесенной 0,60 – 1,00 м.

Влажность воздуха. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 78 – 79%, наименьшая в мае, июне 58 – 63%, в среднем за год 73%. Влажность повышается в долинах рек и на заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 464 мм.

Снежный покров. Зима, в пределах рассматриваемой территории, самый продолжительный из всех сезонов года. Из общего количества осадков, выпадающих за год, 20 – 35% составляют твердые осадки. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 42 см на открытом месте и 61 см на залесенном. Средняя дата установления снежного покрова 9 ноября.

Ветер. Ветровой режим в районе характерен своей постоянностью. В течении всего года преобладают ветры западных направлений. Изменение направленности ветра наблюдаются в долинах рек. В меридионально направленных долинах более часто отмечаются ветры южного и северного направления.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/сек) за год – 10 дней. Максимальной скоростью ветра отмечен весенний и осенний период.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет в среднем 1760. Причем в январе лишь 60 часов, а в июле 280. Число пасмурных дней в году – 80.

По строительно-климатическому районированию округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 33, -21. Продолжительность отопительного сезона 230 дней.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет 50 – 60%.

Климатические условия городского округа планировочных ограничений не вызывают.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для размещения инфраструктуры водовода от скважины № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ с подъездной дорогой сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО находится

на расстоянии 50 метров от скважин, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода по 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и техническим заданием.

Таким образом в границу проекта планировки входит участок зоны санитарной охраны скважины 7э радиусом 50 метров, а также участок для размещения водовода с подъездной дорогой шириной 30 метров. Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории первого пояса зоны санитарной охраны скважин запрещаются размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, а также все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

В проекте предусмотрено строительство здания насосной станции водозаборной скважины №7э.

Предельные размеры (параметры) застройки не подлежат установлению для территориальных зон за пределами границ населенных пунктов согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает воздушную линию электропередач 6 кВ.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с другими сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.