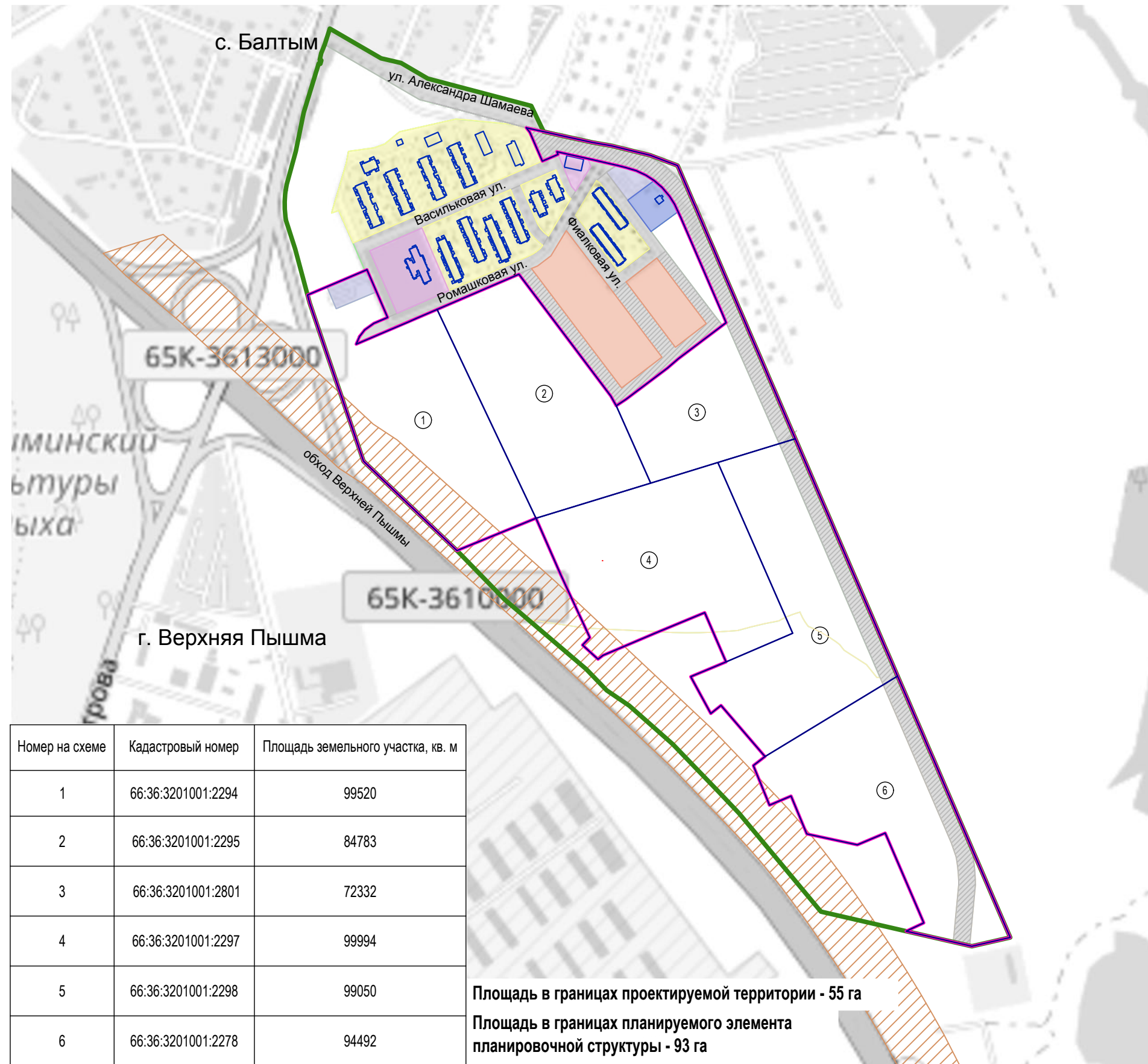




## **ТЕРРИТОРИЯ**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СЕЛО БАЛТЫМ СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ (ГОРОД-СПУТНИК Г. ЕКАТЕРИНБУРГА)**

## Схема современного использования территории

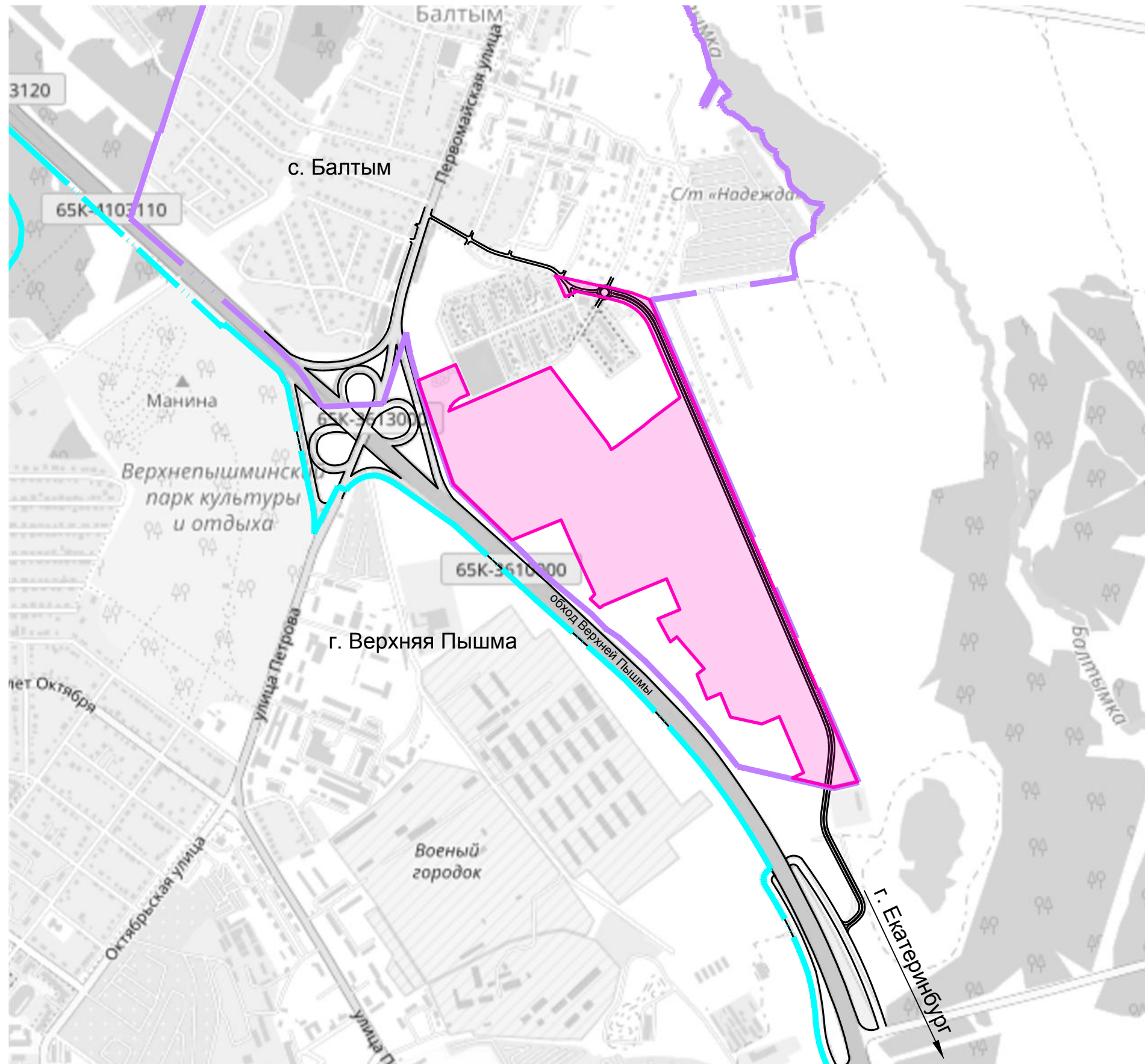


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Границы существующих земельных участков
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Территории введенной в эксплуатацию жилой застройки
	Территории инженерной инфраструктуры
	Территории объектов обслуживания населения
	Территории объектов транспортной инфраструктуры
	Территории проектируемой жилой застройки
	Территории УДС существующие
	Территории УДС проектируемые
	Придорожная полоса автомобильной дороги

Номер на схеме	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м
1	66:36:3201001:2294	99520
2	66:36:3201001:2295	84783
3	66:36:3201001:2801	72332
4	66:36:3201001:2297	99994
5	66:36:3201001:2298	99050
6	66:36:3201001:2278	94492

Площадь в границах проектируемой территории - 55 га  
 Площадь в границах планируемого элемента планировочной структуры - 93 га

# Ситуационный план

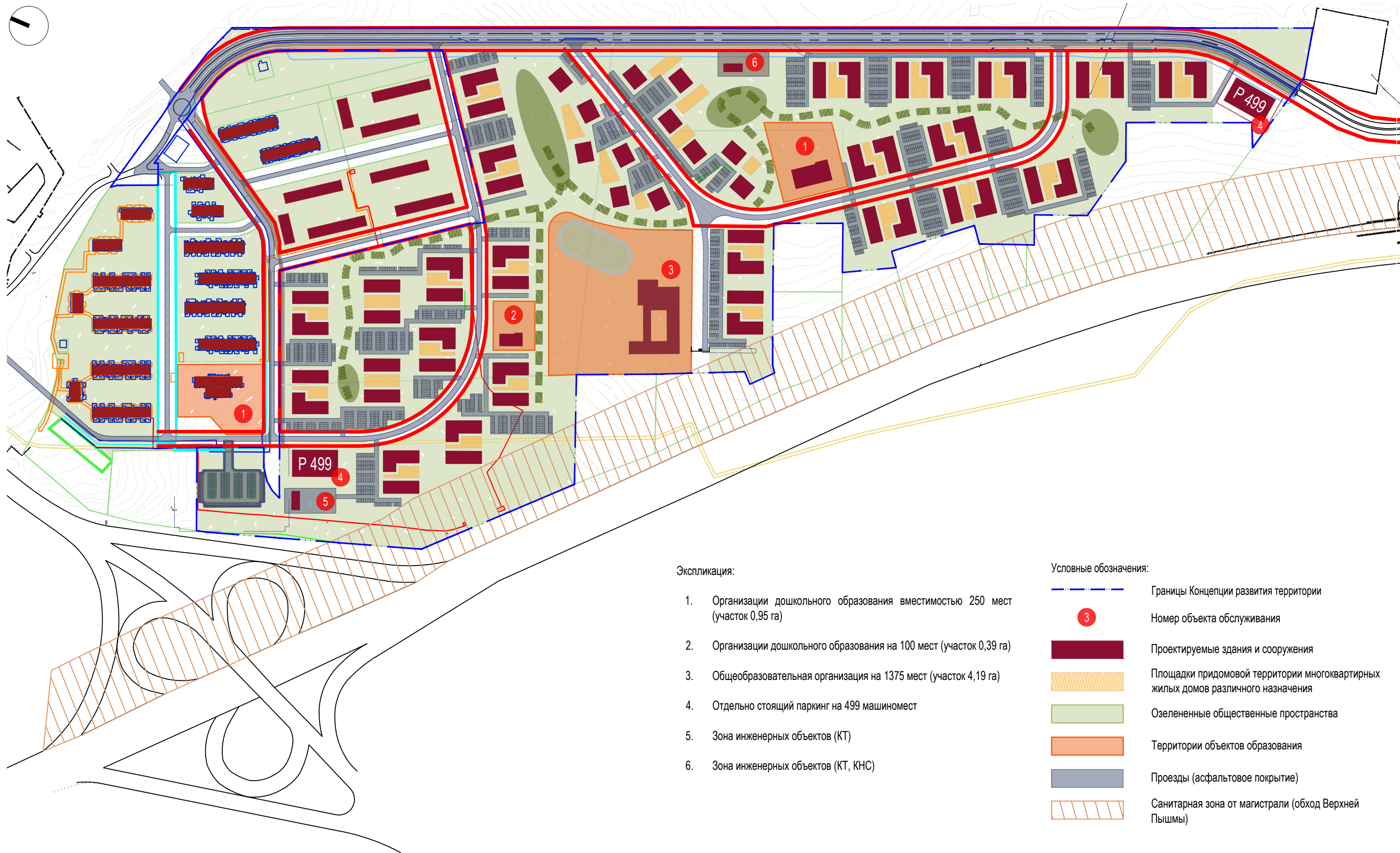


Расстояния до центров близлежащих населенных пунктов от границ проектирования, км	
1	с. Балтым
4	г. Верхняя Пышма
23	г. Екатеринбург

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы проектирования
	Территория в границах проектирования
	Граница населенного пункта села Балтым
	Граница города Верхняя Пышма







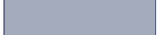





Экспликация:

1. Организации дошкольного образования вместимостью 250 мест (участок 0,95 га)
2. Организации дошкольного образования на 100 мест (участок 0,39 га)
3. Общеобразовательная организация на 1375 мест (участок 4,19 га)
4. Отдельно стоящий паркинг на 499 машиномест
5. Зона инженерных объектов (КТ)
6. Зона инженерных объектов (КТ, КНС)

Условные обозначения:

-  Границы Концепции развития территории
-  Номер объекта обслуживания
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Площадки придомовой территории многоквартирных жилых домов различного назначения
-  Озелененные общественные пространства
-  Территории объектов образования
-  Проезды (асфальтовое покрытие)
-  Санитарная зона от магистрали (обход Верхней Пышмы)

№	Показатели	1 очередь	2 очередь	3 очередь	Расчетное на 3 очередь	Общее
1	Площадь проектирования	6,5 га	18,07 га	53,2 га		77,77 га
2	Численность населения	493 чел.	1884 чел.	8927 чел.		11304 чел.
3	Общая площадь жилищного фонда	14300 кв.м	54644 кв.м	258890 кв.м		327528 кв.м
4	Площадь встроенных помещений			17000 кв.м		
5	Норма жилищной обеспеченности	29 кв.м	29 кв.м	29 кв.м		
6	Количество квартир	340 шт.	910 шт.	5682 шт.		
7	Средняя этажность	3 эт.	3-5 эт.	7-8 эт.		
8	Детское общеобразовательное учреждение ( 50 на 1000 жителей)	25 мест	94 мест	482 мест	482 мест	250 + 250 + 100 мест
9	Общеобразовательное учреждение ( 112 на 1000 жителей )	55 мест	211 мест	1000 мест	1000 мест	1375 мест
10	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей ( 300 на 1000 жителей)	221 м/мест	652 м/мест	1910 м/мест	2908 м/мест	3781 м/мест
				Размещено в паркингах 998 м/ мест		Размещено в паркингах 998 м/ мест
11	Площадь озеленения ( 12 кв.м на человека)	5916 кв.м	22608 кв.м	74418 кв.м	71418 кв.м	102942 кв.м

