

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э
Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н
с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э
и водовода от скважины № 26э»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III, IV.**

319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР

**г. Верхняя Пышма
2024 г.**

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э
Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н
с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э
и водовода от скважины № 26э»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III, IV.**

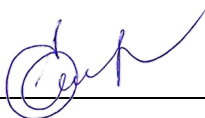
319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР

Директор _____



Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
градостроительной
деятельности _____



Е.Е. Горячая

г. Верхняя Пышма
2024 г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
-	Чертеж красных линий	Не требуется*
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется**
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	11 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется***
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	5 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 756 от 03.04.2024г.	1 лист
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э и водовода от скважины № 26э»	13 листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	15 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	7 листов

* В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования, соответственно не устанавливаются красные линии. В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

** В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

*** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

Содержание

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:20 000.....	6
2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА	8
4. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	9
5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ.....	10
6. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.....	11
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	13
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	15
Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	16

РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов
планировочной структуры М 1:20000
на основе фрагмента карты
градостроительного зонирования
применительно к с. Мостовское
Правил землепользования и
застройки ГО Верхняя Пышма

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Административные границы

- Граница населенного пункта (по ГП)
- Граница земельных участков

Территориальные зоны

- ЗЛФ

Зона лесного фонда
- СХН-1

Зона ведения гражданами садоводства и огородничества
- СХН-2

Зона сельскохозяйственного использования населением
- СХН-3

Зона сельскохозяйственных производственных объектов I-V кл
- Ж-1

Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2

Зона смешанной жилой застройки
- ОД

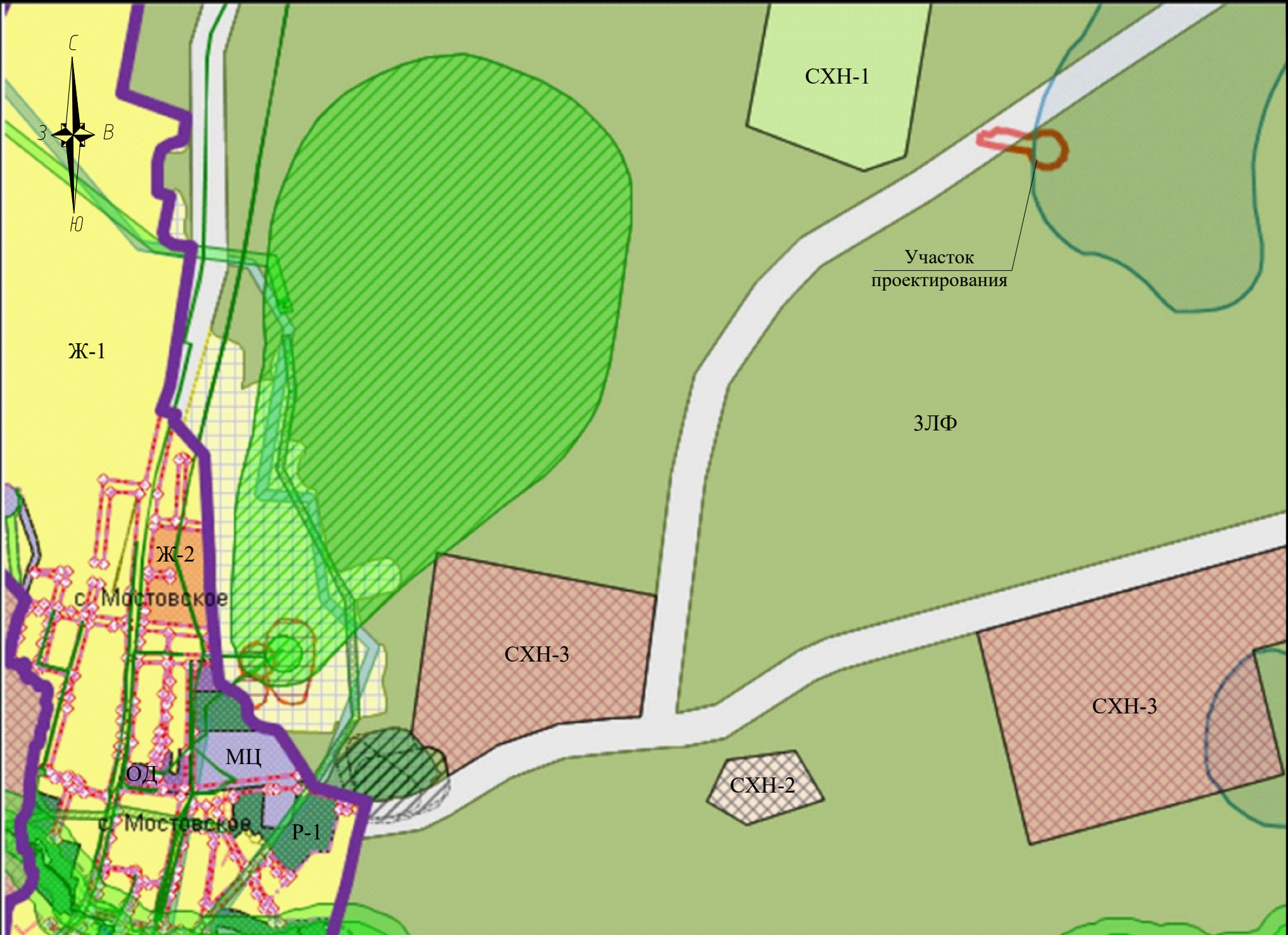
Общественно-деловая зона
- Р-1

Зона парков и особых природных территорий
- МЦ

Многоцелевая зона

Зоны с особыми условиями использования территории

- ЗОУИТ по данным ГКН
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона линейных объектов автомобильного транспорта



						319-756-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шмакова А.Н.			11.24		ППТ	1	6
		Ковязина Е.В.							
Проверил		Лардыгина В.З.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

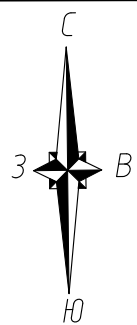
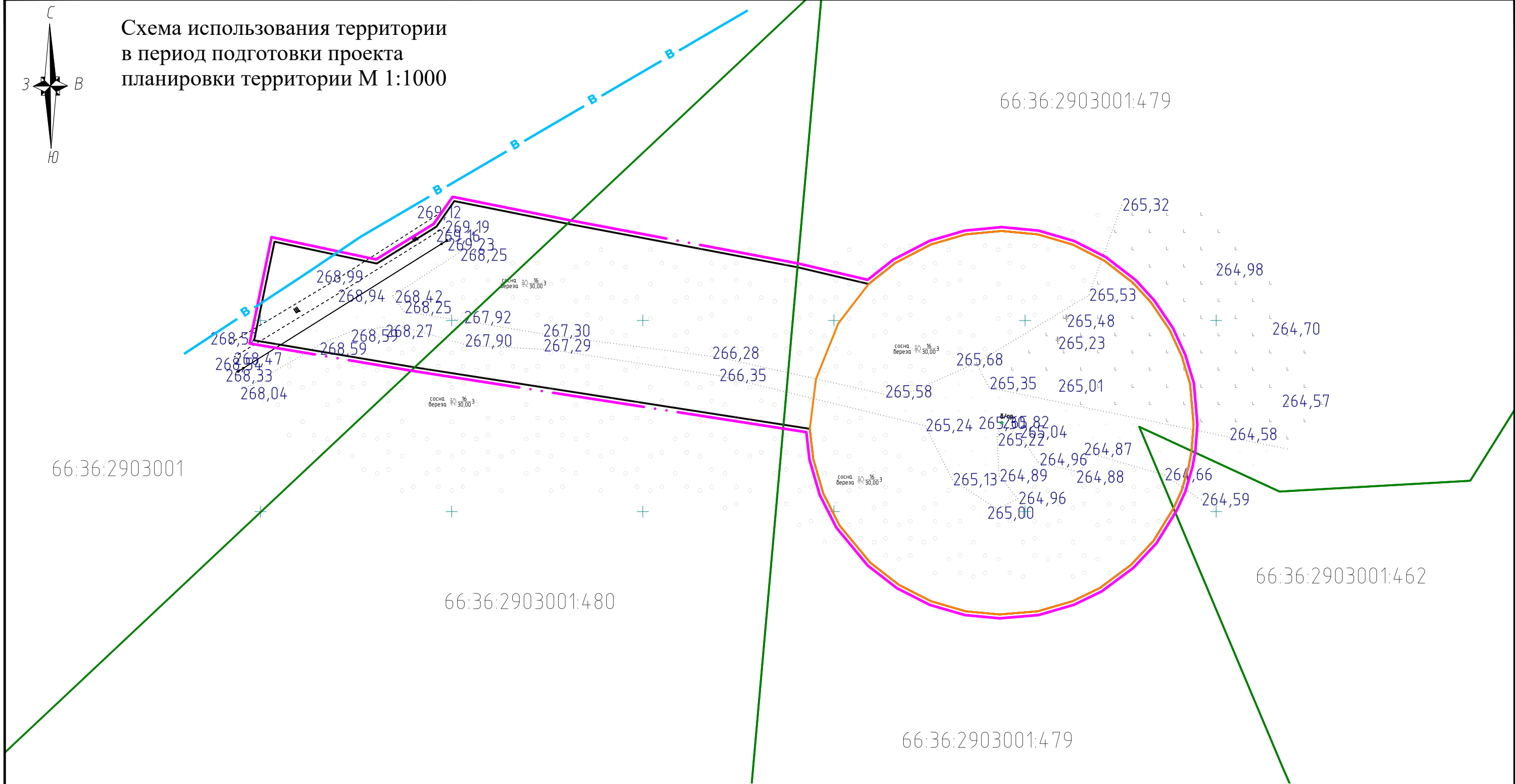


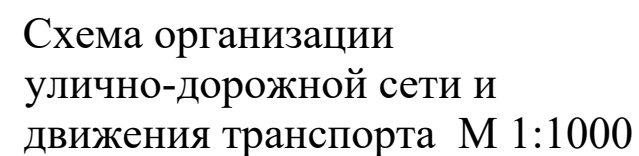
Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница проектируемой зоны санитарной охраны первого пояса скважины
- Существующий водовод

						319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э и водовода от скважины № 26э»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Шмакова А.Н.	11.24		ППТ	2	6
				Ковязина Е.В.					
Проверил				Лардыгина В.З.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Т.контр.				Абакумова В.А.					
Утв.				Горячая Е.Е.					



- | | |
|--|-----------------------|
|  | Существующий водовод |
|  | Проектируемый водовод |

						319-756-2024ППТ/ПМТ-ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26» Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26» и водовода от скважины № 26»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шмакова А.Н.			11.24		ППТ	3	6
		Ковязина Е.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил		Лардыгина В.З.							
Т.контр.		Абакумова В.А.							
Утв.		Горячая Е.Е.							

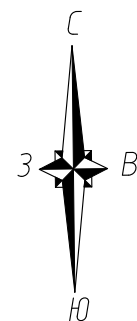


Схема вертикальной планировки территории М 1:1000

66:36:2903001

66:36:2903001:480

66:36:2903001:479

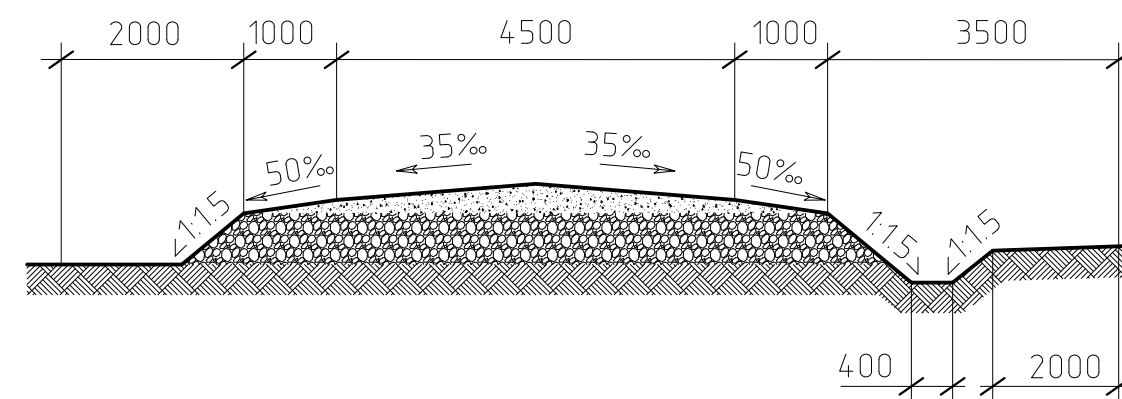
66:36:2903001:479

66:36:2903001:462

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Проектируемый проезд к скважине
- Существующий водовод
- Проектируемый водовод
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- Проектные продольные уклоны в промилле
- Здание насосной станции

Поперечный профиль подъездной автомобильной дороги IV категории



						319-756-2024ППТ/ПМТ-ЦПР		
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э и водовода от скважины № 26э»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Выполнил	Шмакова А.Н.	Ковязина Е.В.			11.24		ППТ	4
Проверил	Лардыгина В.З.					Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	
Т.контр.	Абакумова В.А.							
Утв.	Горячая Е.Е.							

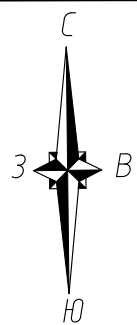
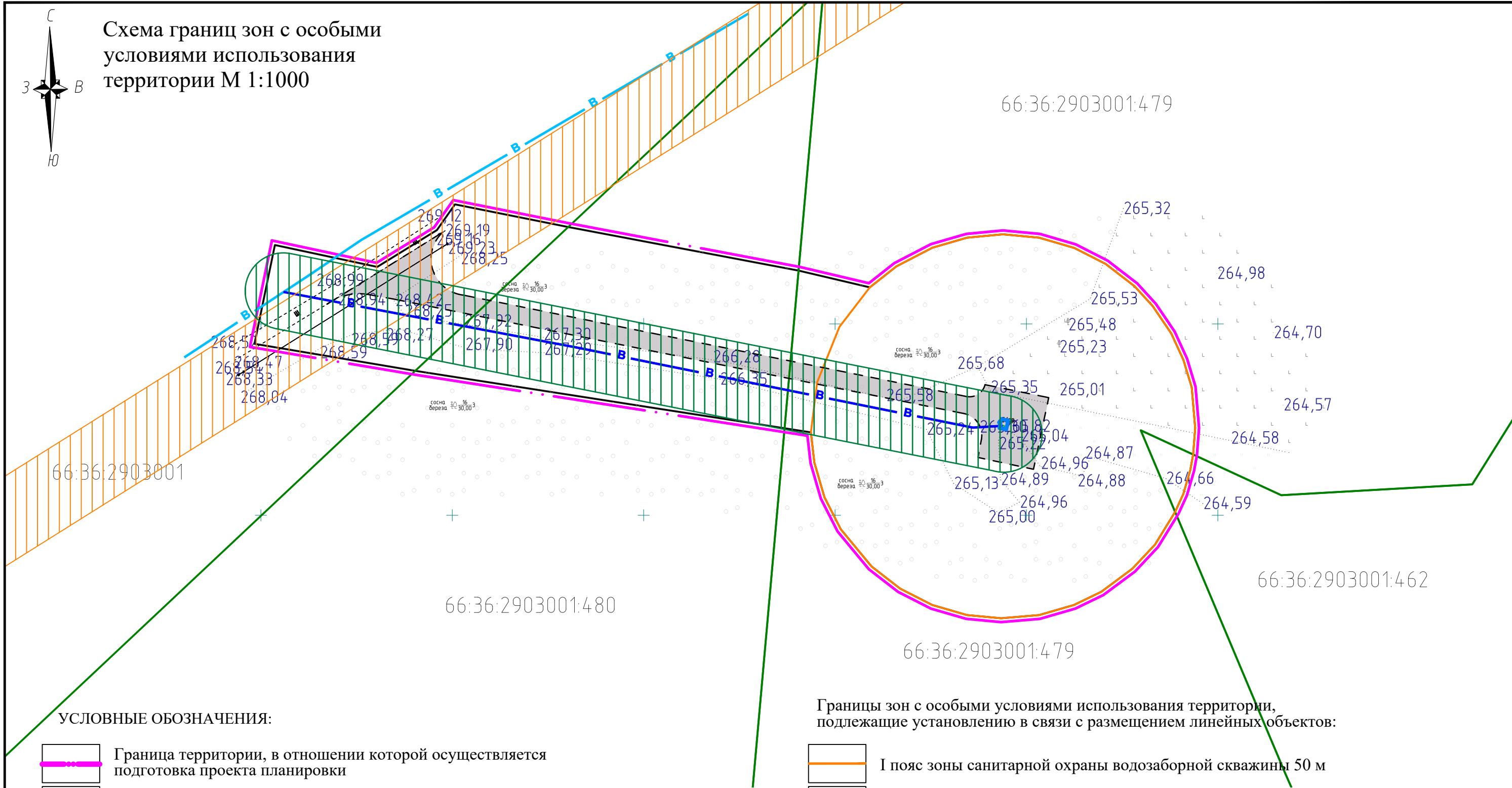


Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница ранее утвержденных ППТ
- Проектируемый проезд к скважине
- Существующий водовод
- Проектируемый водовод
- Здание насосной станции

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- I пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины 50 м
- Охранная зона водопровода 10 м проектируемая
- Охранная зона действующей ЛЭП 6 кВ 10 м

						319-756-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР		
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э и водовода от скважины № 26э»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Выполнил		Шмакова А.Н.		<i>Шмакова А.Н.</i>	11.24		ППТ	5
		Ковязина Е.В.		<i>Ковязина Е.В.</i>				6
Проверил		Лардыгина В.З.		<i>Лардыгина В.З.</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	
Т.контр.		Абакумова В.А.		<i>Абакумова В.А.</i>				
Утв.		Горячая Е.Е.		<i>Горячая Е.Е.</i>				

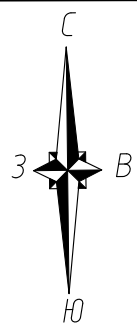
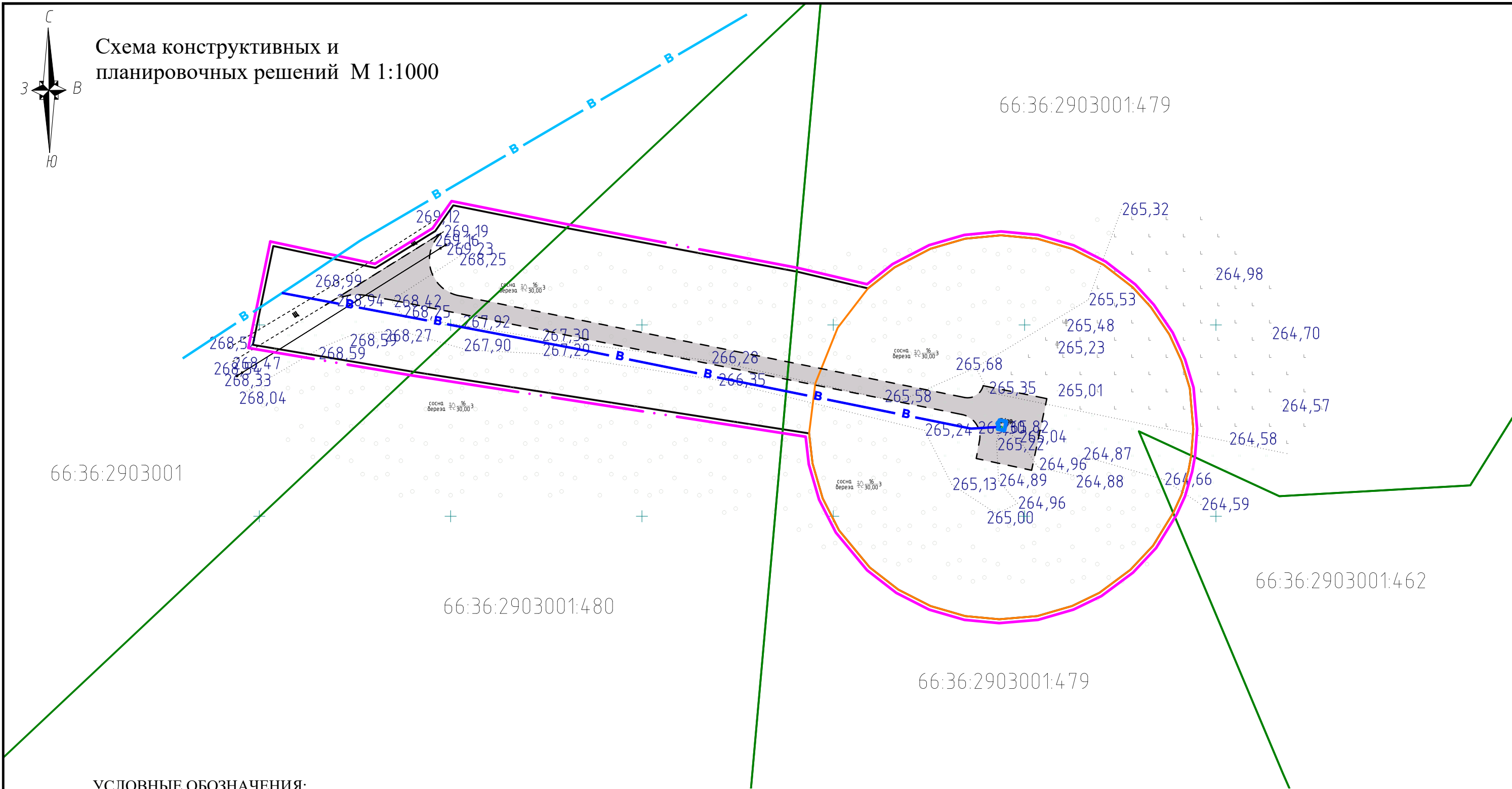


Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующий водовод
- Проектируемый водовод
- Здание насосной станции

						319-756-2024ППТ/ПМТ-ЦПР		
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н с. Мостовское. Строительство насосной станции скважины № 26э и водовода от скважины № 26э»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Выполнил				Шмакова А.Н.	11.24		ППТ	6
				Ковязина Е.В.				6
Проверил				Лардыгина В.З.		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	
Т.контр.				Абакумова В.А.				
Утв.				Горячая Е.Е.				

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западно-Сибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от -42 до $+36$ градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C . Среднегодовая температура составляет $+0.9^{\circ}\text{C}$.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они, приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля $+17^{\circ}\text{C}$ летом температура может достигать $+36^{\circ}\text{C}$.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, а самый теплый июль. Зимой морозы могут достигать -47° , а в самые жаркие летние дни температура воздуха повышается до 36° , но и не исключены резкие похолодания. Глубина сезонного промерзания почвы в открытой местности 1,20 – 2,20 м, в залесенной 0,60 – 1,00 м.

Влажность воздуха. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 78 – 79%, наименьшая в мае, июне 58 – 63%, в среднем за год 73%. Влажность повышается в долинах рек и на заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 464 мм.

Снежный покров. Зима, в пределах рассматриваемой территории, самый продолжительный из всех сезонов года. Из общего количества осадков, выпадающих за год, 20 – 35% составляют твердые осадки. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 42 см на открытом месте и 61 см на залесенном. Средняя дата установления снежного покрова 9 ноября.

Ветер. Ветровой режим в районе характерен своей постоянностью. В течении всего года преобладают ветры западных направлений. Изменение направленности ветра наблюдаются в долинах рек. В меридионально направленных долинах более часто отмечаются ветры южного и северного направления.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/сек) за год – 10 дней. Максимальной скоростью ветра отмечен весенний и осенний период.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет в среднем 1760. Причем в январе лишь 60 часов, а в июле 280. Число пасмурных дней в году – 80.

По строительно-климатическому районированию округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 33, -21. Продолжительность отопительного сезона 230 дней.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет 50 – 60%.

Климатические условия городского округа планировочных ограничений не вызывают.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для размещения инфраструктуры водовода от скважины № 26э Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского» МПВ с подъездной дорогой сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО находится

на расстоянии 50 метров от скважин, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода по 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и техническим заданием.

Таким образом в границу проекта планировки входит участок зоны санитарной охраны скважины 26э радиусом 50 метров, а также участок для размещения водовода с подъездной дорогой переменной шириной от 25 до 45 метров, что предусматривает создание искусственного рельефа и перспективных инженерных коммуникаций.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории первого пояса зоны санитарной охраны скважин запрещаются размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, а также все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

В проекте предусмотрено строительство здания насосной станции водозаборной скважины №26э.

Предельные размеры (параметры) застройки не подлежит установлению для территориальных зон за пределами границ населенных пунктов согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает воздушную линию электропередач 6 кВ.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с другими сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С
ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.