

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ВОДОВОД ОТ СКВАЖИНЫ № 18 ДО СКВАЖИНЫ № 15  
СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО  
МПВ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**315-710-2024-ПМТ/ЦПР**

г. Верхняя Пышма

2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ВОДОВОД ОТ СКВАЖИНЫ № 18 ДО СКВАЖИНЫ № 15  
СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО  
МПВ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**315-710-2024-ПМТ/ЦПР**

Директор \_\_\_\_\_



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела

кадастровых работ \_\_\_\_\_



О.Р.Дьячкова

г. Верхняя Пышма

2024 г.

### Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Проект межевания территории</b>			
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		41
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.			
4	Пояснительная записка		13

## *Содержание*

<a href="#">1.</a>	1. Общая часть .....	7
<a href="#">2.</a>	2. Проект межевания территории .....	7
<a href="#">3.</a>	2. 1. Сведения о существующих земельных участках.....	8
<a href="#">4.</a>	2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию .....	9
<a href="#">5.</a>	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	18
<a href="#">6.</a>	2.4. Предложения по установлению сервитутов.....	19
<a href="#">7.</a>	2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории. ....	21

## **Введение**

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МВП» (далее - проект планировки территории, проектируемая территория) разработан на основании:

Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма № 710 от 29.05.2024 г. (Приложение 1);

Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ» (Приложение 2);

Заявка МУП «Водоканал» от 19.04.2024 № 198 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства, реконструкции линейного объекта, обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития инженерной инфраструктуры г. Верхняя Пышма.

Документацию по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненном МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2024-2025 г.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат

Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **1. Общая часть**

Проектируемая территория под объекты располагается в районе водозаборных скважин № 18 и № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ.

Формируются участки для оформления публичного сервитута под проектируемый линейный объект и земельные участки под водозаборные скважины, располагаются на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:2903001:706, 66:36:2903001:710, 66:36:2903001:707, 66:36:2903001:513, 66:36:2903001:454, 66:36:2903001:514.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала – 66:36:2903001. Площадь территории проектирования составляет 2,0 га.

Проектом планировки предусматривается формирование земельного участка для формирования публичного сервитута под водовод от скважины № 18 до скважины № 15 и формирование земельных участков под скважины, и определение их санитарно-защитных зон.

### *Сведения об объектах культурного наследия*

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

### *Сведения о границах особо охраняемых природных территорий*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

### *Сведения о нахождении лесного участка*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые лесные участки.

## **2. Проект межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ публичного сервитута и земельных участков под скважины.

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с границей проектирования и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

## 2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:2903001:513	7778	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район с. Мостовское	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований
66:36:2903001:710	3090855	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	для ведения сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное производство	Частная собственность
66:36:2903001:454	32555	Свердловская обл., МО Верхняя Пышма	для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность
66:36:2903001:514	2282	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район с. Мостовское	коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований
66:36:2903001:706	26883	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	для ведения сельскохозяйственного производства	-
66:36:2903001:707	5672	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя	коммунальное обслуживание	-

		Пышма, земельный участок № 26		
66:36:2903001:97	5100	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, урочище Новый поселок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-

## 2.2. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков формируемых для скважины № 15 и скважины № 18 и определения их санитарно-защитных зон представлены в таблице 1.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Виды кадастровых работ
<b>1 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>				
:710:3УЗ	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	476	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.  Образование земельного участка путем раздела с земельного участка с КН 66:36:2903001:710

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Виды кадастровых работ
				<p>Действие возможно при внесении изменений в ПЗЗ ГО Верхняя Пышма, а именно внесение изменений в части территориальной зоны на зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения»</p>
:710:3У4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	151	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем раздела с земельного участка с КН 66:36:2903001:710</p> <p>Действие возможно при внесении изменений в ПЗЗ ГО Верхняя Пышма, а именно внесение изменений в части территориальной зоны на зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения»</p>
:710:3У5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	41	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем раздела с земельного участка с КН 66:36:2903001:710</p> <p>Действие возможно при внесении изменений в ПЗЗ ГО Верхняя Пышма, а именно внесение изменений в части территориальной зоны на зону П «Зона</p>

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Виды кадастровых работ
				производственного и коммунально-складского назначения
:454:3У1  Многоконтурный участок  :454:3У1(1)-189 кв.м.  454:3У1(2)-50 кв.м.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	239	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем раздела с земельного участка с КН 66:36:2903001:454</p> <p>Действие возможно при внесении изменений в ПЗЗ ГО Верхняя Пышма, а именно внесение изменений в части территориальной зоны на зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения.</p> <p>Из участка с КН 66:36:2903001:454 сформирован земельный участок с КН 66:36:2903001:706. При оформлении прав на 66:36:2903001:706, образование земельного участка проводить путем раздела ЗУ с КН 66:36:2903001:706</p>
<b>2 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>				
:ЗУ2.1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	8254	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Виды кадастровых работ
				<p>Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с кадастровым номером 66:36:2903001:513 и условным номером:710:3У3</p> <p>Действие возможно при внесении изменений в ПЗЗ ГО Верхняя Пышма, а именно внесение изменений в части территориальной зоны на зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения»</p>
:3У2.2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	8385	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с КН 66:36:2903001:514; 66:36:2903001:707 и условными номерами: :710:3У4; :710:3У5; :454:3У1</p> <p>Действие возможно при внесении изменений в ПЗЗ ГО Верхняя Пышма, а именно внесение изменений в части территориальной зоны на зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения»</p>

## Ведомость координат характерных точек образуемых участков

Таблица 2

Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
:710:ЗУЗ		
11	427 560,01	1 539 663,38
12	427 555,62	1 539 665,85
13	427 546,06	1 539 668,74
14	427 544,70	1 539 668,87
15	427 535,68	1 539 669,72
16	427 525,76	1 539 668,65
17	427 524,72	1 539 668,33
18	427 516,23	1 539 665,68
19	427 507,46	1 539 660,90
20	427 499,79	1 539 654,51
21	427 493,51	1 539 646,74
22	427 488,87	1 539 637,90
23	427 486,04	1 539 628,33
24	427 485,11	1 539 618,45
25	427 486,17	1 539 608,46
26	427 489,13	1 539 598,92
27	427 493,88	1 539 590,14
28	427 500,26	1 539 582,46
29	427 508,01	1 539 576,17
30	427 516,84	1 539 571,51
31	427 526,41	1 539 568,65
32	427 536,35	1 539 567,72
1	427 543,11	1 539 568,27
33	427 530,07	1 539 568,86
34	427 517,63	1 539 572,80
35	427 506,63	1 539 579,83
36	427 497,82	1 539 589,47
37	427 491,81	1 539 601,05
38	427 489,00	1 539 613,80
39	427 489,59	1 539 626,84

40	427 493,53	1 539 639,28
41	427 500,56	1 539 650,28
42	427 510,20	1 539 659,09
43	427 521,78	1 539 665,10
44	427 534,53	1 539 667,91
45	427 547,57	1 539 667,32
11	427 560,01	1 539 663,38
:710:3Y4		
73	427 544,94	1 539 916,18
74	427 547,84	1 539 922,12
75	427 550,71	1 539 931,68
76	427 552,16	1 539 942,25
77	427 550,67	1 539 951,56
78	427 547,75	1 539 961,10
79	427 543,03	1 539 969,90
80	427 536,69	1 539 977,61
81	427 528,96	1 539 983,94
82	427 522,56	1 539 987,34
104	427 521,16	1 539 984,35
105	427 523,42	1 539 983,54
106	427 534,14	1 539 976,09
107	427 542,57	1 539 966,13
108	427 548,13	1 539 954,32
109	427 551,44	1 539 941,52
110	427 549,36	1 539 928,47
73	427 544,94	1 539 916,18
:710:3Y5		
111	427 450,70	1 539 938,36
93	427 448,44	1 539 943,46
94	427 448,03	1 539 939,12
95	427 449,07	1 539 929,19
96	427 450,59	1 539 924,30
123	427 452,53	1 539 925,76
132	427 450,56	1 539 936,73
111	427 450,70	1 539 938,36

:454:3Y1		
	:454:3Y1(1)	
82	427 522,56	1 539 987,34
83	427 520,16	1 539 988,64
84	427 510,60	1 539 991,53
85	427 500,22	1 539 992,51
86	427 490,30	1 539 991,45
87	427 480,77	1 539 988,47
88	427 472,00	1 539 983,69
89	427 464,33	1 539 977,30
90	427 456,42	1 539 968,00
91	427 451,77	1 539 958,64
92	427 448,94	1 539 949,06
93	427 448,44	1 539 943,46
111	427 450,70	1 539 938,36
112	427 450,40	1 539 945,83
113	427 451,03	1 539 952,62
114	427 452,68	1 539 958,86
115	427 457,24	1 539 968,06
116	427 462,40	1 539 973,86
117	427 469,46	1 539 980,08
118	427 478,10	1 539 985,34
119	427 487,57	1 539 988,42
120	427 499,03	1 539 989,70
121	427 506,77	1 539 989,16
122	427 514,57	1 539 987,24
104	427 521,16	1 539 984,35
82	427 522,56	1 539 987,34
	:454:3Y1(2)	
123	427 452,53	1 539 925,76
96	427 450,59	1 539 924,30
97	427 452,03	1 539 919,66
98	427 456,79	1 539 910,88
99	427 463,46	1 539 902,73
100	427 470,91	1 539 896,90

101	427 479,74	1 539 892,24
102	427 489,31	1 539 889,39
103	427 496,86	1 539 889,24
124	427 489,45	1 539 890,12
125	427 481,56	1 539 892,33
126	427 474,84	1 539 895,40
127	427 466,98	1 539 900,75
128	427 459,08	1 539 908,91
129	427 453,98	1 539 917,20
123	427 452,53	1 539 925,76
:3Y2.1		
1	427 543,11	1 539 568,27
2	427 555,86	1 539 571,08
3	427 567,44	1 539 577,09
4	427 577,08	1 539 585,90
5	427 584,11	1 539 596,90
6	427 588,05	1 539 609,34
7	427 588,64	1 539 622,38
8	427 586,77	1 539 635,47
9	427 579,82	1 539 646,71
10	427 571,01	1 539 656,35
11	427 560,01	1 539 663,38
12	427 555,62	1 539 665,85
13	427 546,06	1 539 668,74
14	427 544,70	1 539 668,87
15	427 535,68	1 539 669,72
16	427 525,76	1 539 668,65
17	427 524,72	1 539 668,33
18	427 516,23	1 539 665,68
19	427 507,46	1 539 660,90
20	427 499,79	1 539 654,51
21	427 493,51	1 539 646,74
22	427 488,87	1 539 637,90
23	427 486,04	1 539 628,33
24	427 485,11	1 539 618,45

25	427 486,17	1 539 608,46
26	427 489,13	1 539 598,92
27	427 493,88	1 539 590,14
28	427 500,26	1 539 582,46
29	427 508,01	1 539 576,17
30	427 516,84	1 539 571,51
31	427 526,41	1 539 568,65
32	427 536,35	1 539 567,72
1	427 543,11	1 539 568,27
:3Y2.2		
73	427 544,94	1 539 916,18
74	427 547,84	1 539 922,12
75	427 550,71	1 539 931,68
76	427 552,16	1 539 942,25
77	427 550,67	1 539 951,56
78	427 547,75	1 539 961,10
79	427 543,03	1 539 969,90
80	427 536,69	1 539 977,61
81	427 528,96	1 539 983,94
82	427 522,56	1 539 987,34
83	427 520,16	1 539 988,64
84	427 510,60	1 539 991,53
85	427 500,22	1 539 992,51
86	427 490,30	1 539 991,45
87	427 480,77	1 539 988,47
88	427 472,00	1 539 983,69
89	427 464,33	1 539 977,30
90	427 456,42	1 539 968,00
91	427 451,77	1 539 958,64
92	427 448,94	1 539 949,06
93	427 448,44	1 539 943,46
94	427 448,03	1 539 939,12
95	427 449,07	1 539 929,19
96	427 450,59	1 539 924,30
97	427 452,03	1 539 919,66

98	427 456,79	1 539 910,88
99	427 463,46	1 539 902,73
100	427 470,91	1 539 896,90
101	427 479,74	1 539 892,24
102	427 489,31	1 539 889,39
103	427 496,86	1 539 889,24
69	427 498,13	1 539 889,09
67	427 507,52	1 539 889,80
66	427 514,01	1 539 891,16
65	427 515,72	1 539 891,47
64	427 516,68	1 539 891,92
130	427 527,53	1 539 897,03
131	427 537,49	1 539 905,46
73	427 544,94	1 539 916,18

**2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь изъятия, м <sup>2</sup>	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
:710:3У3	66:36:2903001:710	3 090 855	476	п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства,

						сельскохозяйственное производство
:710:ЗУ4	66:36:2903001:710	3 090 855	151	п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное производство
:710:ЗУ5	66:36:2903001:710	3 090 855	41	п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное производство
:454:ЗУ1	66:36:2903001:454	32 555	239	п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства
66:36:2903001:707	66:36:2903001:454	32 555	5672	п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства

\* ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ \(ред. от 22.07.2024\)](#) документ актуальный на дату 06.08.2024г

**Статья 49** Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

**Пункт 2** строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

## 2.4. Предложения по установлению сервитутов

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка для оформления публичного сервитута под водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ.

Проектный участок для оформления публичного сервитута сформирован в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров участков для оформления публичного сервитута осуществляется в соответствии с нормами для конкретных видов деятельности,

установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При разработке проекта межевания учитываются публичные сервитуты и выносятся предложения по установлению публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги); возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта и строительства объектов инфраструктуры и других целей.

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков для оформления публичного сервитута представлены в таблице 3.

### Публичный сервитут

Таблица 3

№	Номер участка	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	Сервитут	4453	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

### 2.5. Ведомость координат характерных точек образуемого участка для оформления публичного сервитута.

Таблица 4  
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
Сервитут		
14	427 544,70	1 539 668,87
61	427 544,70	1 539 675,42
62	427 538,24	1 539 736,62
63	427 527,07	1 539 813,61
64	427 516,68	1 539 891,92
65	427 515,72	1 539 891,47

66	427 514,01	1 539 891,16
67	427 507,52	1 539 889,80
69	427 498,13	1 539 889,09
103	427 496,86	1 539 889,24
70	427 507,26	1 539 810,86
71	427 518,39	1 539 734,14
72	427 524,72	1 539 674,17
17	427 524,72	1 539 668,33
16	427 525,76	1 539 668,65
15	427 535,68	1 539 669,72
14	427 544,70	1 539 668,87

**2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.**

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 2,0 га.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	427543.11	1539568.27
2	427555.86	1539571.08
3	427567.44	1539577.09
4	427577.08	1539585.90
5	427584.11	1539596.90
6	427588.05	1539609.34
7	427588.64	1539622.38
8	427586.77	1539635.47
9	427579.82	1539646.71
10	427571.01	1539656.35
11	427560.01	1539663.38
12	427555.62	1539665.85

13	427546.06	1539668.74
14	427544.70	1539668.87
15	427544.70	1539675.42
16	427538.24	1539736.62
17	427527.07	1539813.61
18	427516.68	1539891.92
19	427527.53	1539897.03
20	427537.49	1539905.46
21	427544.94	1539916.18
22	427547.84	1539922.12
23	427550.71	1539931.68
24	427552.16	1539942.25
25	427550.67	1539951.56
26	427547.75	1539961.10
27	427543.03	1539969.90
28	427536.69	1539977.61
29	427528.96	1539983.94
30	427522.56	1539987.34
31	427520.16	1539988.64
32	427510.60	1539991.53
33	427500.22	1539992.51
34	427490.30	1539991.45
35	427480.77	1539988.47
36	427472.00	1539983.69
37	427464.33	1539977.30
38	427456.42	1539968.00
39	427451.77	1539958.64
40	427448.94	1539949.06
41	427448.44	1539943.46
42	427448.03	1539939.12
43	427449.07	1539929.19
44	427450.59	1539924.30
45	427452.03	1539919.66
46	427456.79	1539910.88
47	427463.46	1539902.73
48	427470.91	1539896.90
49	427479.74	1539892.24
50	427489.31	1539889.39
51	427496.86	1539889.24
52	427507.26	1539810.86
53	427518.39	1539734.14
54	427524.72	1539674.17
55	427524.72	1539668.33
56	427516.23	1539665.68
57	427507.46	1539660.90
58	427499.79	1539654.51

59	427493.52	1539646.74
60	427488.87	1539637.90
61	427486.04	1539628.33
62	427485.11	1539618.45
63	427486.17	1539608.46
64	427489.13	1539598.92
65	427493.88	1539590.14
66	427500.26	1539582.46
67	427508.01	1539576.17
68	427516.84	1539571.51
69	427526.41	1539568.65
70	427536.35	1539567.72
1	427543.11	1539568.27



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 19.05.2024 № 710

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»***

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 14.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, рассмотрев служебную записку муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 19.04.2024 № 198, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ» (далее – Проект).
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ» на 12 л. 1 экз. (прилагается).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ» на 4 л. 1 экз. (прилагается).

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления, и требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 31.10.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Преснецова С.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ».

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма

от 29.05.2024 № 710

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории линейного объекта  
«Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка  
Верхне-Адуйского МПВ»**

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.	Основание для разработки документации	Служебная записка МУП «Водоканал» от 19.04.2024 № 198 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)
3.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	31.10.2024
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»*: - площадь земельного участка <u>под водоводом</u> 2258кв.м; - протяженность водовода <u>320 м.</u> ; - ширина водовода <u>20 м.</u> ; - диаметр подводящего трубопровода (Ду), <u>110</u>

		<p><u>ММ.</u></p> <p>* Характеристики линейного объекта и объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией.</p>
8.	Цель подготовки документации	<p>Строительство линейного объекта.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Развитие инженерной инфраструктуры города Верхняя Пышма.</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>– Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;</li> <li>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);</li> <li>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</li> <li>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы</li> </ul>

		<p>городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;</li> <li>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</li> <li>– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);</li> <li>– Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»;</li> <li>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
<b>II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ</b>		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с

		Заданием на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);</li> <li>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);</li> <li>4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</li> <li>5. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»;</li> <li>6. Данные государственного лесного реестра;</li> <li>7. Действующая документация по планировке территории имеющая смежные границы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «ПС 110/10 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ» находящегося по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, городской округ Верхняя Пышма, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.06.2018 № 543 (с изменениями от 27.10.2020 № 870);</li> <li>- Документация по планировке территории «Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774 (с изменениями от 02.08.2022 № 968);</li> <li>- Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г.</li> </ul> </li> </ol>

		<p>Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2016 № 978 (с изменениями от 21.08.2023 № 1027).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.</li> <li>– Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной <u>законодательством Российской Федерации</u> о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям);</li> <li>– Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть;</li> <li>– Разработка проекта межевания территории:</li> </ul>

		<p>утверждаемая часть и обосновывающая часть.</p> <p>– Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети.</p> <p>– Передача документации на согласование.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с Министерством природных ресурсов Свердловской области в отношении земель государственного лесного фонда (согласно требованиям ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ) и наличия зон охраны природных объектов;</li> <li>2. с организациями - собственниками магистральных инженерных сетей;</li> <li>3. с МУП «Водоканал»;</li> <li>4. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</li> </ol>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Состав, содержание документации по планировке территории определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории;</li> <li>– перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории;</li> <li>– перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов</li> </ul>

	<p>капитального строительства;</p> <p>– Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (для линейных объектов: - границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);</p> <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росреестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>В целях ведения государственной ИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО</p> <p><a href="https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072">https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072</a>) формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Проекты планировки в формате XML.</li><li>- Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif</li></ul> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о</p>
--	--

регистрации) для Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) подготавливаются следующие сведения проекта межевания территории:

1) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;

4) описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В формате XML (в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»). Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

в целях обеспечения качества пространственных данных электронных документов по планировке территории и планировке территории линейного объекта, подлежащих размещению в ГИСОГД в формате XML.

Согласно пункту 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML.

Пакет документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ должен содержать в своем составе:

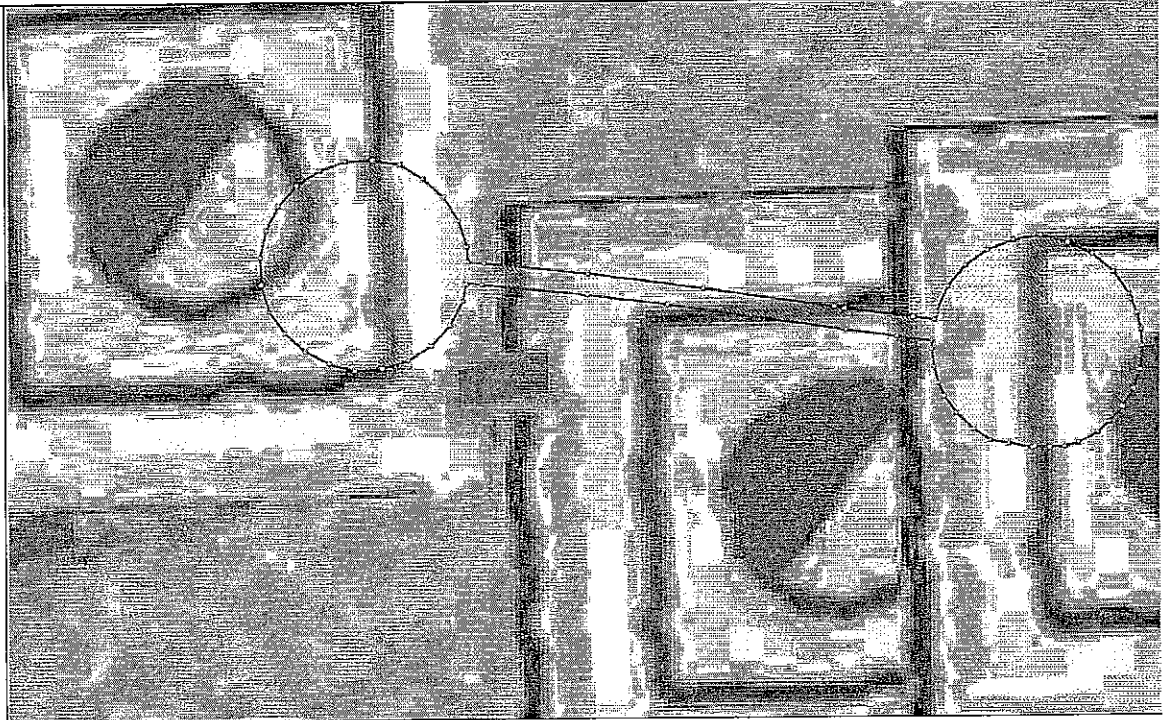
1) XML - Документ «interact\_entry\_boundaries\_\*.xml»;

2) основная часть ПМТ в формате PDF.

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» прошу обеспечить включение в техническое задание по подготовке таких

		<p>документов требования о проведении форматно-логического контроля.</p> <p>Форматно-логический контроль XML-документа, подлежащего размещению в ГИСОГД, осуществляется с использованием веб-сервиса Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – <a href="https://flk.minstroy.midural.ru">https://flk.minstroy.midural.ru</a>.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется* проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов».</p>
17.	Особые условия	<p>При необходимости предусмотреть работы по установлению сервитута, публичного сервитута с предварительным согласованием с МУП «Водоканал», Комитетом по управлением имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
<p><b>IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования *)</b></p>		

18.



Условные обозначения:

 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Водовод от скважины № 18 до скважины № 15  
Солнечного водозаборного участка Верхне-  
Адуйского МПВ

18.1 Координаты границ проектирования

№	Сегмент	X	Y	Комментарий
1	1	427588,64	1539622,38	
2	1	427588,05	1539609,34	
3	1	427584,11	1539596,9	
4	1	427577,08	1539585,9	
5	1	427567,44	1539577,09	
6	1	427555,86	1539571,08	
7	1	427543,11	1539568,27	
8	1	427530,07	1539568,86	
9	1	427517,63	1539572,8	
10	1	427506,63	1539579,83	
11	1	427497,82	1539589,47	
12	1	427491,81	1539601,05	
13	1	427489	1539613,8	
14	1	427489,59	1539626,84	
15	1	427493,53	1539639,28	
16	1	427500,56	1539650,28	
17	1	427510,2	1539659,09	
18	1	427521,78	1539665,1	
19	1	427529,82	1539666,8719	
20	1	427529,67	1539674,37	
21	1	427524,42	1539724,31	
22	1	427519,66	1539762,52	
23	1	427507,29	1539848,01	
24	1	427504,1	1539872,56	
25	1	427501,72	1539889,36	
26	1	427498,13	1539889,09	
27	1	427489,45	1539890,12	
28	1	427481,56	1539892,33	
29	1	427474,84	1539895,4	
30	1	427466,98	1539900,75	
31	1	427459,08	1539908,91	
32	1	427453,98	1539917,2	
33	1	427452,53	1539925,76	
34	1	427450,56	1539936,73	
35	1	427450,7	1539938,36	
36	1	427450,4	1539945,83	
37	1	427451,03	1539952,62	
38	1	427452,68	1539958,86	
39	1	427457,24	1539968,06	
40	1	427462,4	1539973,86	
41	1	427469,46	1539980,08	
42	1	427478,1	1539985,34	
43	1	427487,57	1539988,42	
44	1	427499,03	1539989,7	
45	1	427506,77	1539989,16	
46	1	427514,57	1539987,24	
47	1	427521,16	1539984,35	
48	1	427523,42	1539983,54	
49	1	427534,14	1539976,09	
50	1	427542,57	1539966,13	
51	1	427548,13	1539954,32	

52	1	427551,44	1539941,52
53	1	427549,36	1539928,47
54	1	427544,94	1539916,18
55	1	427537,49	1539905,46
56	1	427527,53	1539897,03
57	1	427515,72	1539891,47
58	1	427514,01	1539891,16
59	1	427511,8101	1539890,699
60	1	427513,28	1539880,51
61	1	427517,54	1539847,77
62	1	427518,2	1539842,48
63	1	427527,34	1539779,77
64	1	427534,59	1539724,58
65	1	427539,71	1539675,85
66	1	427539,9499	1539667,6648
67	1	427547,57	1539667,32
68	1	427560,01	1539663,38
69	1	427571,01	1539656,35
70	1	427579,82	1539646,71
71	1	427586,77	1539635,47
1	1	427588,64	1539622,38

\* уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО

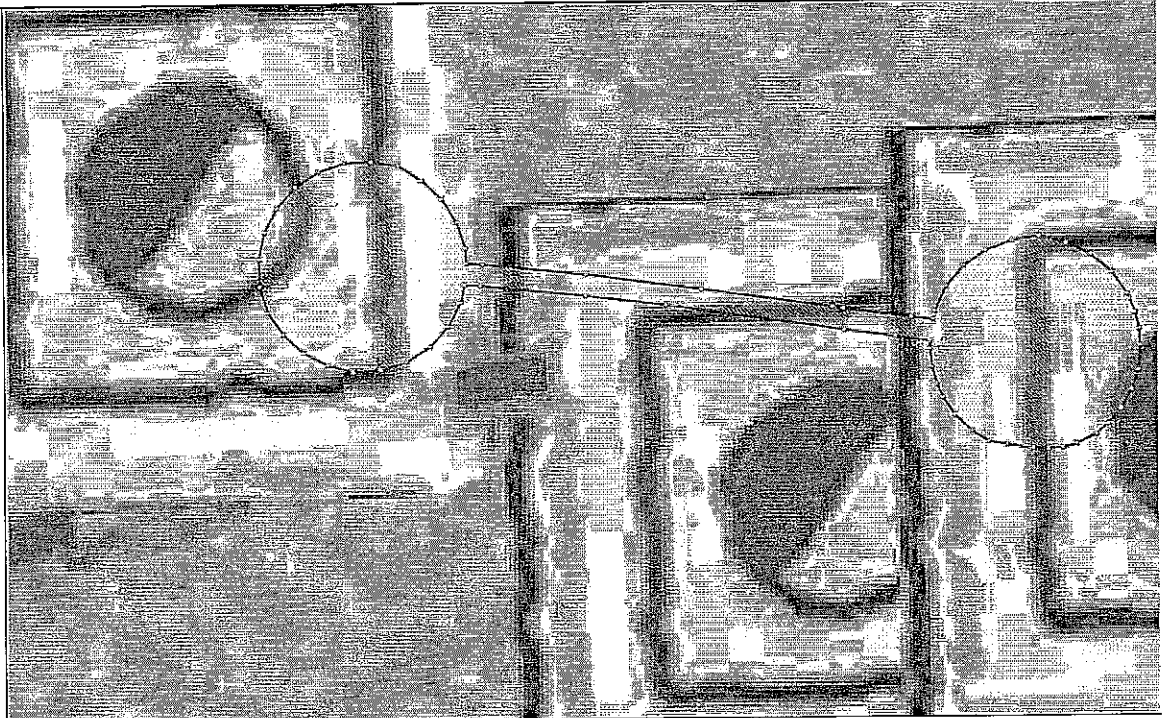
постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма

от 29.05.2024 № 710

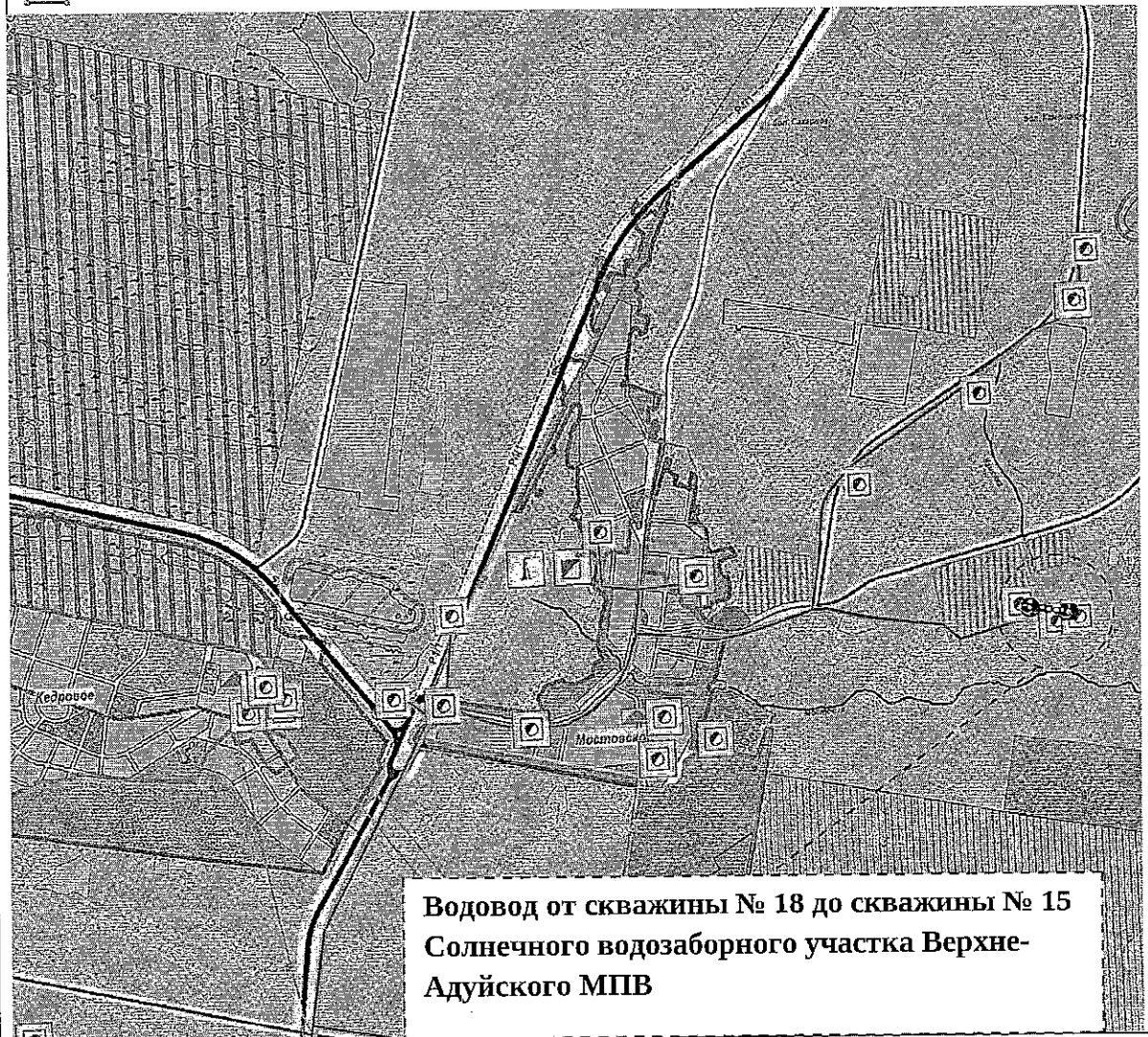
### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория в кадастровом квартале 66:36:2903001
2.	Наименование объектов капитального строительства, которые планируется разместить на данной территории	Линейный объект - водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Территория в кадастровом квартале 66:36:2903001
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
6.	Границы территории выполнения инженерных изысканий (в соответствии с границами действия документации по планировке территории (границами проектирования *))	



Условные обозначения:  
□ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Водовод от скважины № 18 до скважины № 15  
Солнечного водозаборного участка Верхне-  
Адуйского МПВ

7. Координаты границ проектирования *				
№	Сегмент	X	Y	Комментарий
1	1	427588,64	1539622,38	
2	1	427588,05	1539609,34	
3	1	427584,11	1539596,9	
4	1	427577,08	1539585,9	
5	1	427567,44	1539577,09	
6	1	427555,86	1539571,08	
7	1	427543,11	1539568,27	
8	1	427530,07	1539568,86	
9	1	427517,63	1539572,8	
10	1	427506,63	1539579,83	
11	1	427497,82	1539589,47	
12	1	427491,81	1539601,05	
13	1	427489	1539613,8	
14	1	427489,59	1539626,84	
15	1	427493,53	1539639,28	
16	1	427500,56	1539650,28	
17	1	427510,2	1539659,09	
18	1	427521,78	1539665,1	
19	1	427529,82	1539666,8719	
20	1	427529,67	1539674,37	
21	1	427524,42	1539724,31	
22	1	427519,66	1539762,52	
23	1	427507,29	1539848,01	
24	1	427504,1	1539872,56	
25	1	427501,72	1539889,36	
26	1	427498,13	1539889,09	
27	1	427489,45	1539890,12	
28	1	427481,56	1539892,33	
29	1	427474,84	1539895,4	
30	1	427466,98	1539900,75	
31	1	427459,08	1539908,91	
32	1	427453,98	1539917,2	
33	1	427452,53	1539925,76	
34	1	427450,56	1539936,73	
35	1	427450,7	1539938,36	
36	1	427450,4	1539945,83	
37	1	427451,03	1539952,62	
38	1	427452,68	1539958,86	
39	1	427457,24	1539968,06	
40	1	427462,4	1539973,86	
41	1	427469,46	1539980,08	
42	1	427478,1	1539985,34	
43	1	427487,57	1539988,42	
44	1	427499,03	1539989,7	
45	1	427506,77	1539989,16	
46	1	427514,57	1539987,24	
47	1	427521,16	1539984,35	
48	1	427523,42	1539983,54	

	49	1	427534,14	1539976,09
	50	1	427542,57	1539966,13
	51	1	427548,13	1539954,32
	52	1	427551,44	1539941,52
	53	1	427549,36	1539928,47
	54	1	427544,94	1539916,18
	55	1	427537,49	1539905,46
	56	1	427527,53	1539897,03
	57	1	427515,72	1539891,47
	58	1	427514,01	1539891,16
	59	1	427511,8101	1539890,699
	60	1	427513,28	1539880,51
	61	1	427517,54	1539847,77
	62	1	427518,2	1539842,48
	63	1	427527,34	1539779,77
	64	1	427534,59	1539724,58
	65	1	427539,71	1539675,85
	66	1	427539,9499	1539667,6648
	67	1	427547,57	1539667,32
	68	1	427560,01	1539663,38
	69	1	427571,01	1539656,35
	70	1	427579,82	1539646,71
	71	1	427586,77	1539635,47
	1	1	427588,64	1539622,38
	* уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории			
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий			Администрация городского округа Верхняя Пышма
9.	Источник финансирования работ			Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)