

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВОДОВОД ОТ СКВАЖИНЫ № 18 ДО
СКВАЖИНЫ № 15 СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.**

315-710-2024-ППТ/ЦПР

г. Верхняя Пышма
2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВОДОВОД ОТ СКВАЖИНЫ № 18 ДО
СКВАЖИНЫ № 15 СОЛНЕЧНОГО ВОДОЗАБОРНОГО УЧАСТКА
ВЕРХНЕ-АДУЙСКОГО МПВ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел III,IV.**

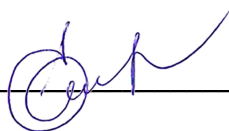
315-710-2024-ППТ/ЦПР

Директор _____



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
градостроительной
деятельности _____



Е.Е.Горячая

г. Верхняя Пышма
2024 г.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
-	Чертеж красных линий	Не требуется*
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется**
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	18 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется***
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется***
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется***
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
4	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
5	Пояснительная записка	15 листов
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Постановление администрации ГО Верхняя Пышма № 710 от 27.05.2024 г.	2 листа
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта	12 листов
3	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта	4 листа
4	Отчет. Инженерно-геодезические изыскания 710-ИГДИ-2024	30 листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	14 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	7 листов

* В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования, соответственно не устанавливаются красные линии. В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

** В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

*** В соответствии с п.21 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:20 000	7
2. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	9
4. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	10
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	15
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	15
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	15
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	16
Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	16

**РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

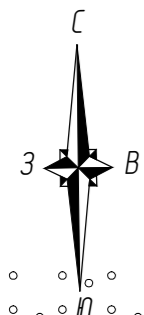
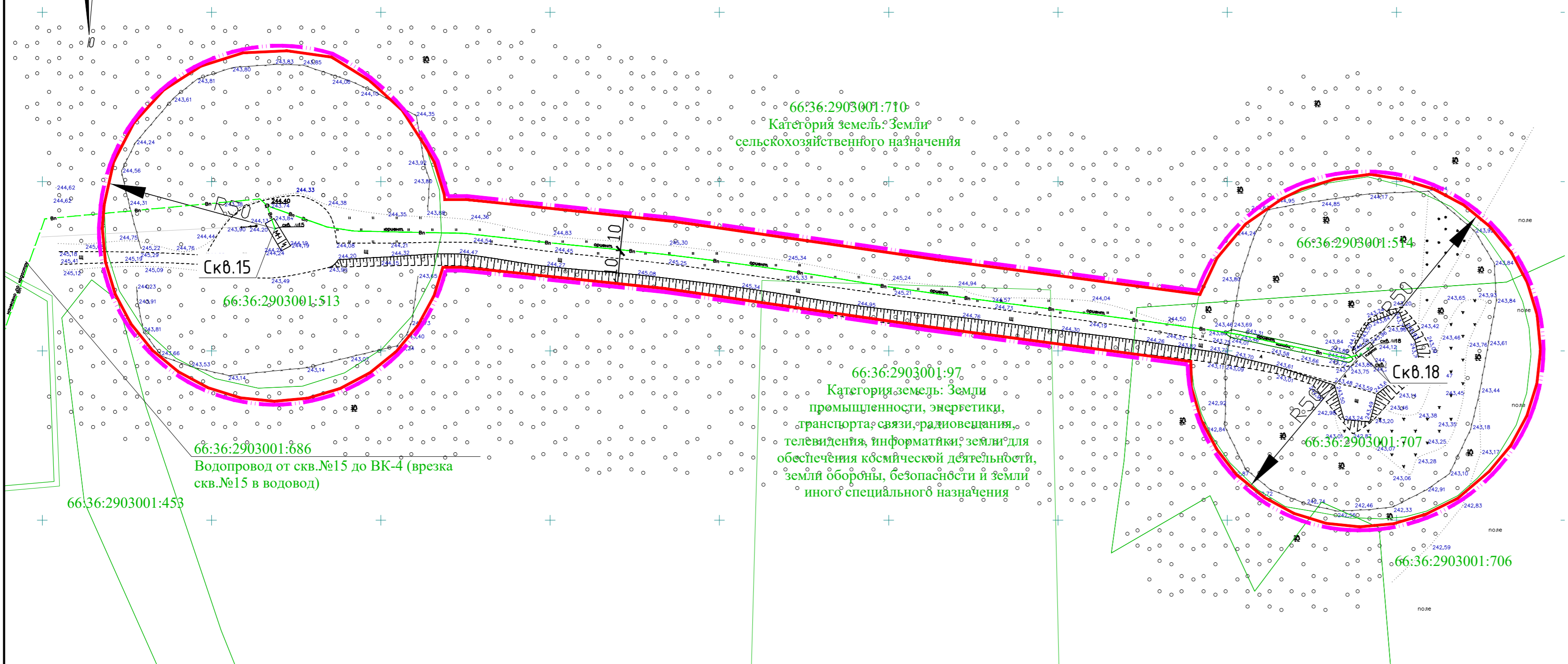


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



						315-710-2024-ППТ/ЦПР				
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	2	4	
Проверил	Горячая				11.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			

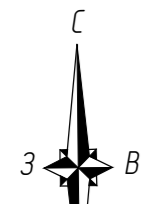
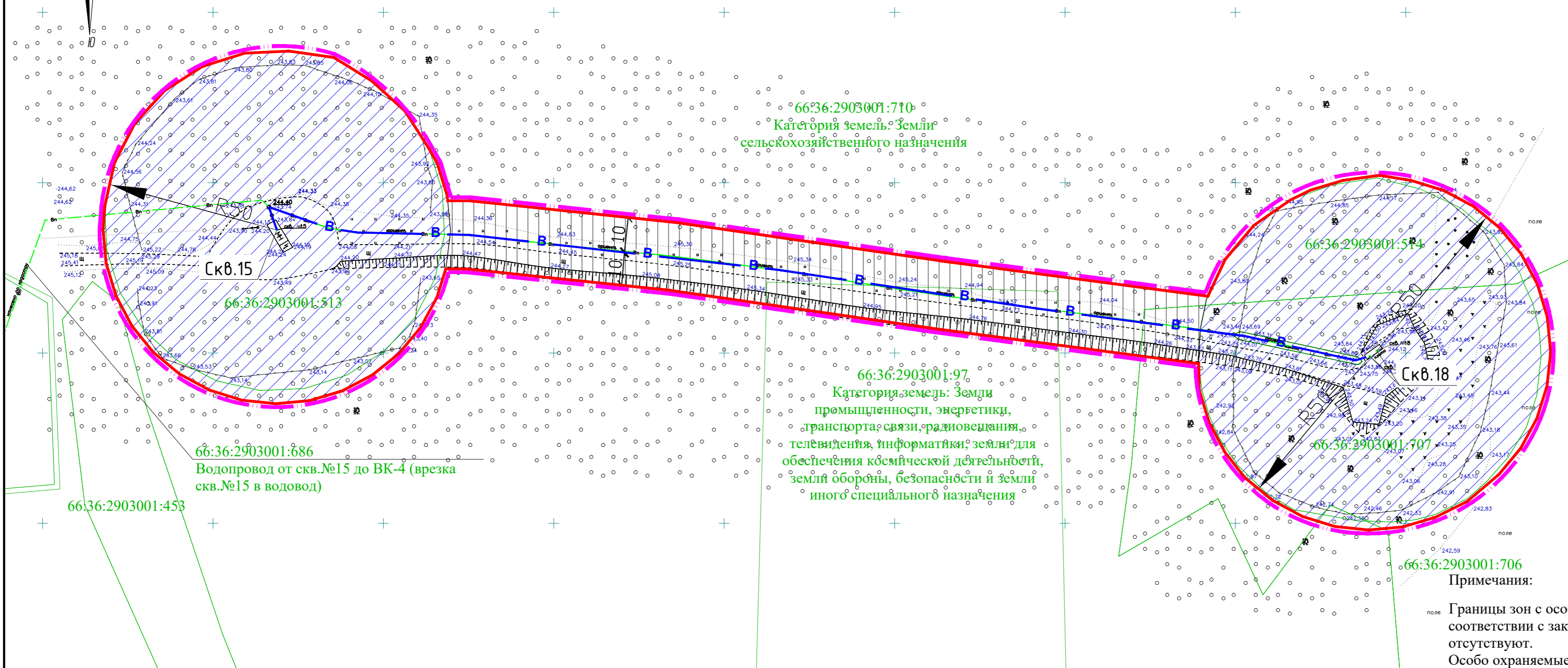


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Проектируемый водовод

Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению:

- Санитарно-защитная полоса водовода (20 метров)
- Территория первого пояса ЗСО скважин № 18, № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ (50 метров)

66:36:2903001:706
Примечания:

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации на момент проектирования отсутствуют.
Особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют.

						315-710-2024-ППТ/ЦПР			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	4
Выполнил	Ковязина				11.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Проверил	Горячая				11.24				

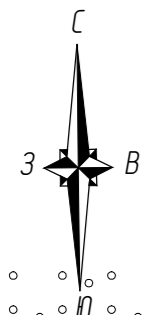
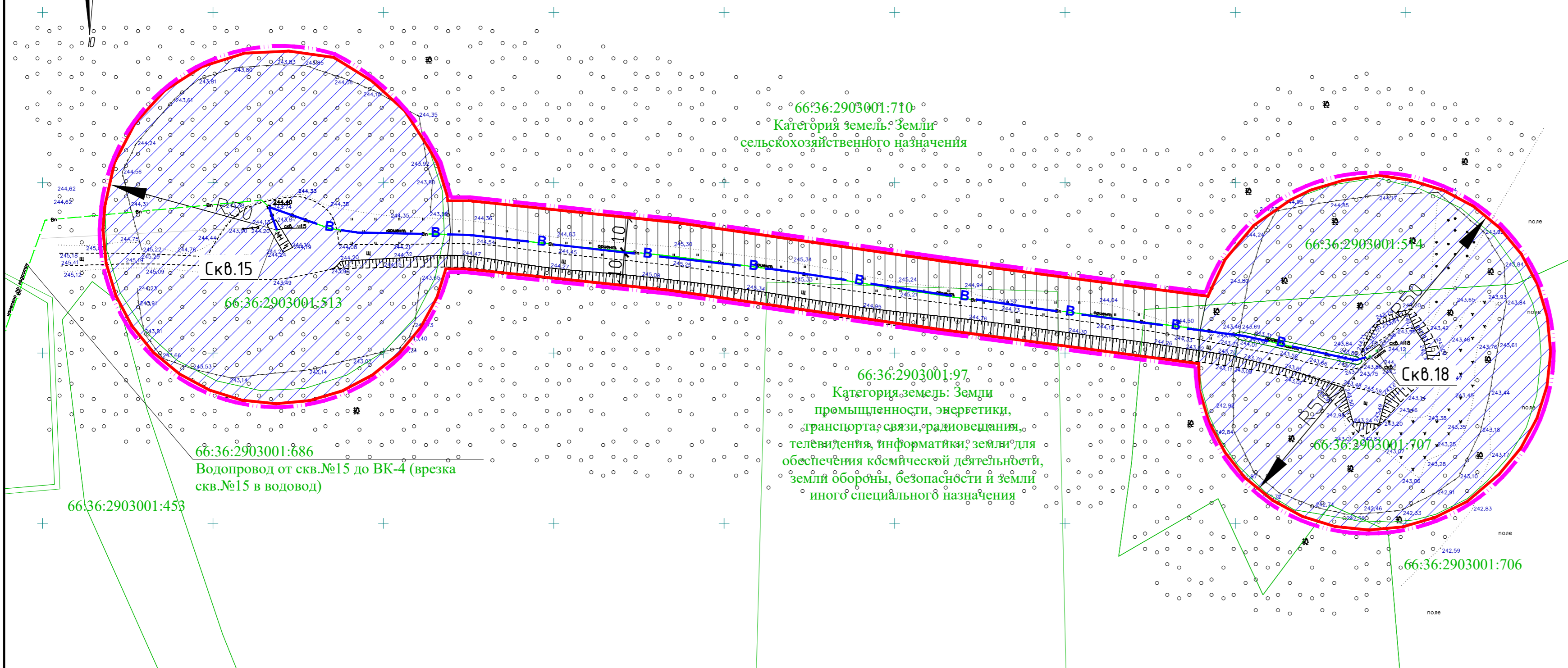


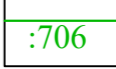
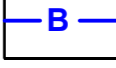




Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемый водовод
-  Санитарно-защитная полоса водовода (20 метров)
-  Территория первого пояса ЗСО скважин № 18, № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ (50 метров)

66:36:2903001:686
Водопровод от скв.№15 до ВК-4 (врезка скв.№15 в водовод)


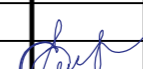
66:36:2903001:710
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

66:36:2903001:97
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

66:36:2903001:514

66:36:2903001:707

66:36:2903001:706

						315-710-2024-ППТ/ЦПР				
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ»				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	4	4	
Выполнил	Ковязина				11.24	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			
Проверил	Горячая				11.24					

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западно-Сибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от -42 до $+36$ градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C . Среднегодовая температура составляет $+0,9^{\circ}\text{C}$.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они, приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля $+17^{\circ}\text{C}$ летом температура может достигать $+36^{\circ}\text{C}$.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, а самый теплый июль. Зимой морозы могут достигать -47° , а в самые жаркие летние дни температура воздуха повышается до 36° , но и не исключены резкие похолодания. Глубина сезонного промерзания почвы в открытой местности 1,20 – 2,20 м, в залесенной 0,60 – 1,00 м.

Влажность воздуха. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 78 – 79%, наименьшая в мае, июне 58 – 63%, в среднем за год 73%. Влажность повышается в долинах рек и на заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 464 мм.

Снежный покров. Зима, в пределах рассматриваемой территории, самый продолжительный из всех сезонов года. Из общего количества осадков, выпадающих за год, 20 – 35% составляют твердые осадки. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 42 см на открытом месте и 61 см на залесенном. Средняя дата установления снежного покрова 9 ноября.

Ветер. Ветровой режим в районе характерен своей постоянностью. В течении всего года преобладают ветры западных направлений. Изменение направленности ветра наблюдаются в долинах рек. В меридионально направленных долинах более часто отмечаются ветры южного и северного направления.

Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/сек) за год – 10 дней. Максимальной скоростью ветра отмечен весенний и осенний период.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет в среднем 1760. Причем в январе лишь 60 часов, а в июле 280. Число пасмурных дней в году – 80.

По строительно-климатическому районированию округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 33, -21. Продолжительность отопительного сезона 230 дней.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет 50 – 60%.

Климатические условия городского округа планировочных ограничений не вызывают.

Расположено село Мостовское на реке Мостовке, впадающей в реку Бобровку в 42 км к северу от Екатеринбурга по региональной автодороге «г. Екатеринбург – г. Невьянск» (4102180) (прежнее название автодороги – Верхотурский (Старотагильский) тракт.

При анализе имеющихся данных установлено, что для рассматриваемой территории характерны заболочиваемые территории в пойме реки Мостовки, в основном вся территория села благоприятна для строительства.

Село Мостовское находится на восточном склоне Среднего Урала. Рельеф местности спокойный со средним уклоном к северо-востоку. Самой возвышенной является северная часть села с абсолютной отметкой 270 м.

Основной водной артерией села является река Мостовка. Она впадает в реку Аduit - приток реки Реж относящийся к бассейну р. Обь. На правом берегу реки расположено самое низкое место - абсолютная отметка 263 м. С восточной стороны за границами населенного пункта в пойме реки Мостовки расположено Поворнинское болото.

Низкие величины минимального стока реки не позволяют их использовать для хозяйственных нужд в полной мере. На территории городского округа берет начало река Мостовая. Река вытекает из озера Шитовское, она узкая и неглубокая. В соответствии со ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, ручьев, рек, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления, указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до дельты для рек и ручьев:

до десяти километров - в размере 50 м

Водоохранная зона реки Мостовки составляет 50 метров.

На территории городского округа разведано 4 месторождения подземных вод, которые являются единственным источником хозяйственно - питьевого водоснабжения и используются практически в полном объеме. Территория населенного пункта полностью находится в пределах Солнечного участка Верхне-Адуйского МПВ (протокол ТКЗ от 30.09.1975г. №4), эксплуатируемого МУП «Водоканал» для ХПВ г.Верхняя Пышма, с.Мостовское и пос.Кедровое на основании лицензии СВЕ № 01369 ВЭ.

Граница ЗСО Солнечного участка утверждены постановлением Главы г.Верхняя Пышма от 07.05.1996г. №12 в следующих размерах:

- 1 пояс — радиусом 50 м вокруг каждой скважины;
- 2 пояс — в виде эллипса для скв. № 16 размером 850 x 650 м; скв. № 17 — 800 x 450 м; скв.№24-850x650м, скв.№25-700x500м.
- 3 пояс — единый для всех скважин, в пределах площади поверхностного водосбора.

Лицензией рекомендовано выполнить корректировку проекта ЗСО в связи с увеличением водоотбора и вводом дополнительных водозаборных скважин, ближайшая из которых (скв. 1 э) находится в 0,2 км западнее крайней точки северной границы села.

Таким образом, территория с. Мостовское находится в пределах 3 пояса ЗСО водозабора МУП «Водоканал» и, частично, в пределах 1-2 пояса ЗСО скважины 17.

Кроме того, восточная окраина с.Мостовское частично находится в пределах третьих поясов ЗСО трех водозаборных участков, эксплуатируемых без утвержденных запасов подземных вод:

- МУП «Водоканал» (скважина № 922, лицензия СВЕ N2 02545 ВЭ) с целевым назначением — ХПВ и ПТВ с.Мостовское;

- ИП Манухин А.Б. (скважины №№ 6, 52, лицензия СВЕ N2 02318 ВЭ) с целевым назначением - ХПВ детского оздоровительного лагеря «Солнечный»;

- ОАО «Ростелеком» (скважины №№ 1850, 1970, лицензия СВЕ N 02086 ВЭ) с целевым назначением — ХПВ с.Мостовское.

Проект ЗСО скважины №922 утвержден постановлением Главы ГО Верхняя Пышма от 06.06.2006г. N 652. Сведениями о разработке и утверждении проектов ЗСО водозаборных скважин №№ 6, 52, 1850 и 1970 не располагаем.

Рельеф основной части территории слабоволнистый, с общим уклоном в юго-западную сторону.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для размещения инфраструктуры водовода от скважины № 18 до скважины № 15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО находится на расстоянии 50 метров от скважин, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода по 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и Техническим заданием (Приложение 2).

Соответственно, образование земельного участка для размещения водовода осуществляется по внешним границам первого пояса зоны санитарной охраны скважин №18 и №15 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ, а также по границе санитарно-защитной полосы водовода.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе линейного объекта проектируемые объекты капитального строительства отсутствуют. На территории первого пояса зоны санитарной охраны скважин запрещаются размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, а также все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый водовод берет начало от существующего сооружения скважины №18 Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ с кадастровым номером 66:36:2903001:713 (на земельных участках с кадастровыми номерами 66:36:2903001:707 и 66:36:2903001:514) до существующего сооружения скважины №15 Солнечного водозаборного

участка Верхне-Адуйского МПВ с кадастровым номером 66:36:2903001:691 (на земельном участке с кадастровым номером 66:36:2903001:513).

Территория первого пояса ЗСО скважины №18 спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, ограждена и имеет твердое покрытие проезда к сооружению скважины.

К сооружению скважины №15 а также между скважины имеется щебеночный проезд.

Пересечение с существующими автодорогами отсутствует.

Пересечение с инженерными коммуникациями отсутствует.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных коммуникаций.

Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.