

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №12 ЮЖНО-СОКОЛОВСКОГО УЧАСТКА ВЕРХНЕ-
АДУЙСКОГО МПВ. СТРОИТЕЛЬСТВО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ
СКВАЖИНЫ № 12 И ВОДОВОДА ОТ СКВАЖИНЫ № 12»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

341-709-2024-ПМТ/ЦПР

г. Верхняя Пышма

2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

**«ВОДОВОД С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ К ВОДОЗАБОРНОЙ
СКВАЖИНЕ №12 ЮЖНО-СОКОЛОВСКОГО УЧАСТКА ВЕРХНЕ-
АДУЙСКОГО МПВ. СТРОИТЕЛЬСТВО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ
СКВАЖИНЫ № 12 И ВОДОВОДА ОТ СКВАЖИНЫ № 12»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

341-709-2024-ПМТ/ЦПР

Директор _____ **Г.Ш.Садриева**

Начальник отдела

кадастровых работ _____ **О.Р.Дьячкова**

г. Верхняя Пышма

2024 г.

Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
	Проект межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		35
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.			
4	Пояснительная записка		7

Содержание

1.	1. Общая часть.....	7
2.	2. Проект межевания территории.....	7
3.	2.1. Сведения о существующих земельных участках.....	8
4.	2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию.....	9
5.	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
6.	2.4. Предложения по установлению сервитутов.....	14
7.	2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.....	16

Введение

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12» (далее - проект планировки территории, проектируемая территория) разработан на основании:

Постановления Администрации ГО Верхняя Пышма № 709 от 29.05.2024 г. (Приложение 1);

Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12» (Приложение 2);

Заявка МУП «Водоканал» от 17.04.2024 № 194 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства, реконструкции линейного объекта, обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития инженерной инфраструктуры г. Верхняя Пышма.

Документацию по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненном МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2024 г.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Общая часть

Проектируемая территория под линейный объект располагается в районе водозаборной скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ.

Формируются участки для оформления публичного сервитута и земельного участка под скважину № 12 под существующий и проектируемый линейный объект, располагаются на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:2903008:1361, 66:36:2903008:568, 66:36:2903008:1064, 66:36:2903008:1122.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала – 66:36:2903008. Площадь территории проектирования составляет 7,04 га.

Проектом планировки предусматривается формирование земельного участка для формирования публичного сервитута под подъездную дорогу к водозаборной скважине № 12 и водовод от скважины № 12 и формирование земельного участка под строительство насосной станции скважины 12, определения ее санитарно-защитной зоны и водовода от скважины № 12

Сведения об объектах культурного наследия

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о нахождении лесного участка

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые лесные участки.

2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ публичных сервитутов.

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

– определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;

– определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с границей проектирования и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:2903008:1122	46 952	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, северо-восточнее п. Соколовка	запас	-
66:36:2903008:1361	2840	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, земельный участок № 5	коммунальное обслуживание	-
66:36:2903008:568	4661	Свердловская область, город Верхняя Пышма, у поселка Нагорный	коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований
66:36:2903008:1064	54 097	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, у поселка Нагорный	Ведение садоводства	Частная собственность

2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков формируемых для строительства насосной станции скважины № 12 и определения ее санитарно-защитной зоны представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Виды кадастровых работ
1 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				
:3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	1097	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из неразграниченных земель.
:568:3У2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	4059	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с КН 66:36:2903008:568
:1064:3У3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	118	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Виды кадастровых работ
				Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с КН 66:36:2903008:1064
2 ЭТАП ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				
:ЗУ2.1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание (3.1)	8115	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :568:ЗУ2, :1064:ЗУ3

Ведомость координат характерных точек образуемых участков

Таблица 2
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
:ЗУ1		
1	419 238,39	1 536 863,66
2	419 232,83	1 536 867,42
3	419 228,12	1 536 858,22
4	419 225,45	1 536 848,59
5	419 224,71	1 536 838,64
6	419 225,93	1 536 828,73

7	419 229,05	1 536 819,25
8	419 233,96	1 536 810,55
9	419 240,47	1 536 802,98
10	419 248,33	1 536 796,83
11	419 257,24	1 536 792,32
12	419 266,86	1 536 789,63
13	419 276,81	1 536 788,87
14	419 286,72	1 536 790,07
15	419 297,55	1 536 793,92
16	419 304,92	1 536 798,06
17	419 312,50	1 536 804,55
18	419 317,29	1 536 810,30
19	419 308,14	1 536 801,15
20	419 283,28	1 536 794,59
21	419 258,28	1 536 801,29
22	419 239,98	1 536 819,59
23	419 233,28	1 536 844,59
1	419 238,39	1 536 863,66
:397:3Y2		
24	419 258,28	1 536 887,89
25	419 239,98	1 536 869,59
1	419 238,39	1 536 863,66
26	419 303,05	1 536 819,93
18	419 317,29	1 536 810,30
27	419 323,20	1 536 821,30
28	419 325,91	1 536 830,91
29	419 326,69	1 536 840,86
30	419 325,52	1 536 850,78
31	419 322,44	1 536 860,27
32	419 317,56	1 536 868,99
33	419 311,09	1 536 876,58
34	419 303,25	1 536 882,78
35	419 294,37	1 536 887,32
36	419 284,76	1 536 890,05
37	419 274,37	1 536 890,84

38	419 264,65	1 536 889,20
24	419 258,28	1 536 887,89
:1064:ЗУ3		
24	419 258,28	1 536 887,89
39	419 254,98	1 536 886,46
40	419 246,30	1 536 881,53
41	419 238,75	1 536 875,01
2	419 232,83	1 536 867,42
1	419 238,39	1 536 863,66
25	419 239,98	1 536 869,59
24	419 258,28	1 536 887,89
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
:ЗУ 2.1		
2	419 232,83	1 536 867,42
3	419 228,12	1 536 858,22
4	419 225,45	1 536 848,59
5	419 224,71	1 536 838,64
6	419 225,93	1 536 828,73
7	419 229,05	1 536 819,25
8	419 233,96	1 536 810,55
9	419 240,47	1 536 802,98
10	419 248,33	1 536 796,83
11	419 257,24	1 536 792,32
12	419 266,86	1 536 789,63
13	419 276,81	1 536 788,87
14	419 286,72	1 536 790,07
15	419 297,55	1 536 793,92
16	419 304,92	1 536 798,06
17	419 312,50	1 536 804,55
18	419 317,29	1 536 810,30
27	419 323,20	1 536 821,30
28	419 325,91	1 536 830,91
29	419 326,69	1 536 840,86
30	419 325,52	1 536 850,78
31	419 322,44	1 536 860,27

32	419 317,56	1 536 868,99
33	419 311,09	1 536 876,58
34	419 303,25	1 536 882,78
35	419 294,37	1 536 887,32
36	419 284,76	1 536 890,05
37	419 274,37	1 536 890,84
38	419 264,65	1 536 889,20
24	419 258,28	1 536 887,89
39	419 254,98	1 536 886,46
40	419 246,30	1 536 881,53
41	419 238,75	1 536 875,01
2	419 232,83	1 536 867,42

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
:1064:ЗУЗ	66:36:0103006:1064	54 097	118	п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства

* ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ \(ред. от 22.07.2024\)](#) документ актуальный на дату 06.08.2024г

Статья 49 Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

Пункт 2 строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

2.4. Предложения по установлению сервитутов

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков для оформления публичного сервитута под подъездную дорогу к водозаборной скважине № 12 и водовод от скважины № 12.

Проектные участки для оформления публичного сервитута сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров участков для оформления публичного сервитута осуществляется в соответствии с нормами для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При разработке проекта межевания учитываются публичные сервитуты и выносятся предложения по установлению публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги); возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Перечень и сведения о площади проектных земельных участков для оформления публичного сервитута представлены в таблице 3.

Публичный сервитут

Таблица 3

№	Номер участка	Площадь сервитута, м ²	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	Сервитут	62347	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2.5. Ведомость координат характерных точек образуемого участка для оформления публичного сервитута.

Таблица 4
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
Сервитут		
18	419 317,29	1 536 810,30
17	419 312,50	1 536 804,55
16	419 304,92	1 536 798,06
15	419 297,55	1 536 793,92
42	419 406,82	1 536 677,17
43	419 289,70	1 536 553,80
44	418 663,09	1 536 027,17
45	418 780,06	1 535 915,94
46	418 871,68	1 535 809,40
47	418 914,57	1 535 740,89
48	418 985,50	1 535 659,97
49	419 030,48	1 535 624,16
50	419 041,80	1 535 611,62
51	419 075,19	1 535 558,55
52	419 236,42	1 535 350,18
53	419 248,29	1 535 321,13
54	419 251,40	1 535 184,88
55	419 257,45	1 535 171,33
56	419 269,74	1 535 158,74
57	419 284,95	1 535 152,11

58	419 328,83	1 535 140,65
59	419 343,35	1 535 134,34
60	419 355,52	1 535 118,92
61	419 379,80	1 535 073,08
62	419 416,49	1 534 966,89
63	419 435,69	1 534 973,15
64	419 402,64	1 535 083,52
65	419 370,68	1 535 141,25
66	419 355,38	1 535 156,41
67	419 336,65	1 535 164,47
68	419 293,53	1 535 175,69
69	419 284,31	1 535 179,70
70	419 276,59	1 535 190,01
71	419 273,07	1 535 325,40
72	419 258,02	1 535 363,15
73	419 094,89	1 535 573,96
74	419 062,21	1 535 626,41
75	419 048,32	1 535 641,82
76	418 993,61	1 535 687,69
77	418 934,66	1 535 755,93
78	418 891,96	1 535 824,23
79	418 798,33	1 535 933,03
80	418 700,72	1 536 025,88
81	419 306,73	1 536 535,53
82	419 440,82	1 536 676,78
18	419 317,29	1 536 810,30

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 7,04 га.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении
 которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	419416,49	1534966,89
2	419435,69	1534973,15
3	419402,64	1535083,52
4	419370,68	1535141,25
5	419355,38	1535156,41
6	419336,65	1535164,47
7	419293,53	1535175,69
8	419284,31	1535179,70
9	419276,59	1535190,01
10	419273,07	1535325,40
11	419258,02	1535363,15
12	419094,89	1535573,96
13	419062,21	1535626,41
14	419048,32	1535641,82
15	418993,61	1535687,69
16	418934,66	1535755,93
17	418891,96	1535824,23
18	418798,33	1535933,03
19	418700,72	1536025,88
20	419306,73	1536535,53
21	419440,82	1536676,78
22	419317,29	1536810,30
23	419323,20	1536821,30
24	419325,91	1536830,91
25	419326,69	1536840,86
26	419325,52	1536850,77
27	419322,44	1536860,27
28	419317,56	1536868,99
29	419311,09	1536876,58
30	419303,25	1536882,78
31	419294,37	1536887,32
32	419284,76	1536890,05
33	419274,37	1536890,84
34	419264,65	1536889,20
35	419258,28	1536887,89
36	419254,98	1536886,46
37	419246,30	1536881,53
38	419238,75	1536875,01
39	419232,83	1536867,42
40	419228,12	1536858,22
41	419225,45	1536848,59
42	419224,71	1536838,63

43	419225,93	1536828,74
44	419229,09	1536819,25
45	419234,00	1536810,55
46	419240,51	1536802,98
47	419248,36	1536796,83
48	419257,27	1536792,32
49	419266,89	1536789,63
51	419276,84	1536788,87
52	419286,76	1536790,07
53	419297,55	1536793,92
54	419406,82	1536677,17
55	419289,70	1536553,80
56	418663,09	1536027,17
57	418780,06	1535915,94
58	418871,68	1535809,40
59	418914,57	1535740,89
60	418985,50	1535659,97
61	419030,48	1535624,16
62	419041,80	1535611,62
63	419075,19	1535558,55
64	419236,42	1535350,18
65	419248,29	1535321,13
66	419251,40	1535184,88
67	419257,45	1535171,33
68	419269,74	1535158,74
69	419284,95	1535152,11
70	419328,83	1535140,65
71	419343,35	1535134,34
72	419355,52	1535118,92
73	419379,80	1535073,08
74	419416,49	1534966,89



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2024 № 709

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 14.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, рассмотрев служебную записку муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 17.04.2024 № 194, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12» (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12» на 12 л. 1 экз. (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12» на 3 л. 1 экз. (прилагается).

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления и требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 15.10.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Преснецова С.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ».

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 29.05.2024 № 709

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Служебная записка МУП «Водоканал» от 17.04.2024 № 194 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)
3.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории.
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	15.10.2024
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12»*:

		<ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка <u>под водовод 47944кв.м;</u> - площадь земельного участка <u>ЗСО 1 пояса 7501кв.м;</u> - протяженность подъездной дороги <u>200 м.;</u> - ширина подъездной дороги <u>6,5 м;</u> - протяженность водовода <u>2550 м.;</u> - ширина водовода <u>20 м;</u> - диаметр подводящего трубопровода (Ду), <u>250 мм;</u> - глубина водозаборной скважины <u>74 м;</u> - производительность водозаборной скважины <u>10,08 м3/часхм;</u> - тип насосной станции <u>промышленный;</u> - производительность насосной станции <u>220 м/с;</u> - потребляемая мощность насосной станции <u>11 кВт.</u> <p>* Характеристики линейного объекта и объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией.</p>
8.	Цель подготовки документации	<p>Строительство линейного объекта. Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Развитие инженерной инфраструктуры города Верхняя Пышма.</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

		<p>использования земельных участков»;</p> <ul style="list-style-type: none">– Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);– Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в
--	--	--

		<p>состав городских лесов и изменении площади Верхнепъшминского городского лесничества»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуетя проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); 5. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепъшминского городского лесничества»; 6. Данные государственного лесного реестра; 7. Действующая документация по планировке территории имеющая смежные границы: <p>- Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «ПС 110/10 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»</p>

		<p>находящегося по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, городской округ Верхняя Пышма, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.06.2018 № 543 (с изменениями от 27.10.2020 № 870);</p> <p>- Документация по планировке территории «Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774 (с изменениями от 02.08.2022 № 968);</p> <p>- Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2016 № 978 (с изменениями от 21.08.2023 № 1027).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>

III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап.</p> <ul style="list-style-type: none">– Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.– Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной <u>законодательством</u> Российской Федерации о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям);– Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть;– Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть.– Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети.– Передача документации на согласование. <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию:</p> <ol style="list-style-type: none">1. с Министерством природных ресурсов Свердловской области в отношении земель государственного лесного фонда (согласно требованиям ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ) и наличия зон охраны природных объектов;2. с организациями - собственниками магистральных инженерных сетей;3. с МУП «Водоканал»;4. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке</p>

<p>выполнения работ</p>	<p>территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Состав, содержание документации по планировке территории определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории; – перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории; – перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (для линейных объектов: - границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения); <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росрестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного</p>
-------------------------	--

учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В целях ведения государственной ИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО

(<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>)

формируются:

- Проекты планировки в формате XML.
- Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) для Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) подготавливаются следующие сведения проекта межевания территории:

- 1) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 3) вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;
- 4) описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

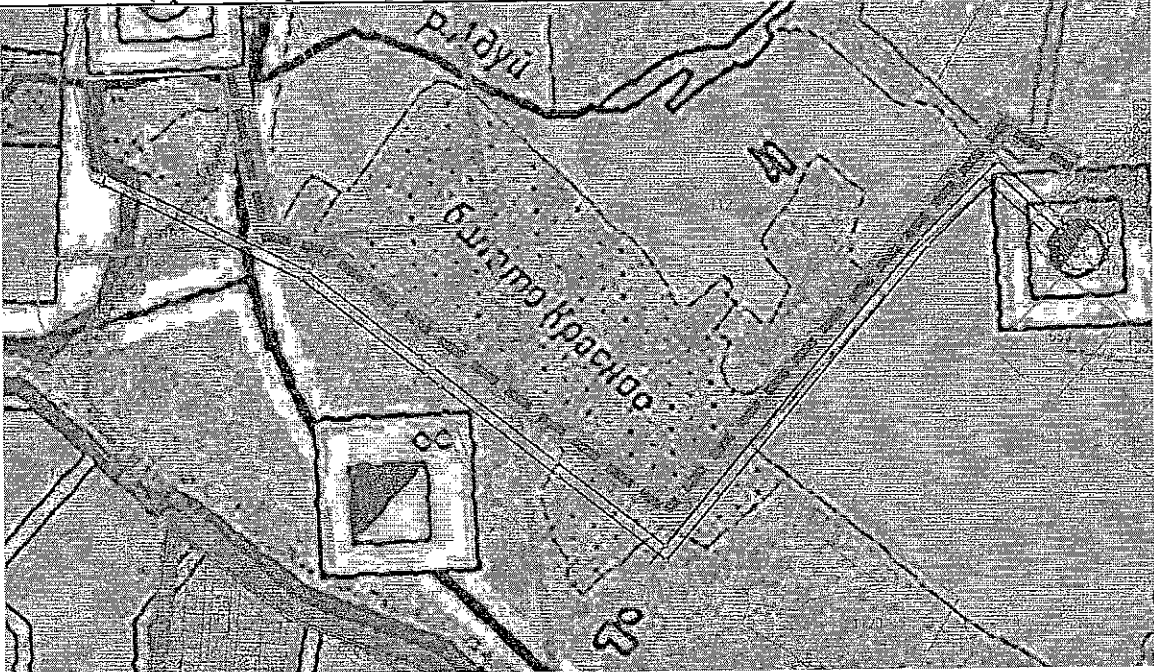
В формате XML (в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»). Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации

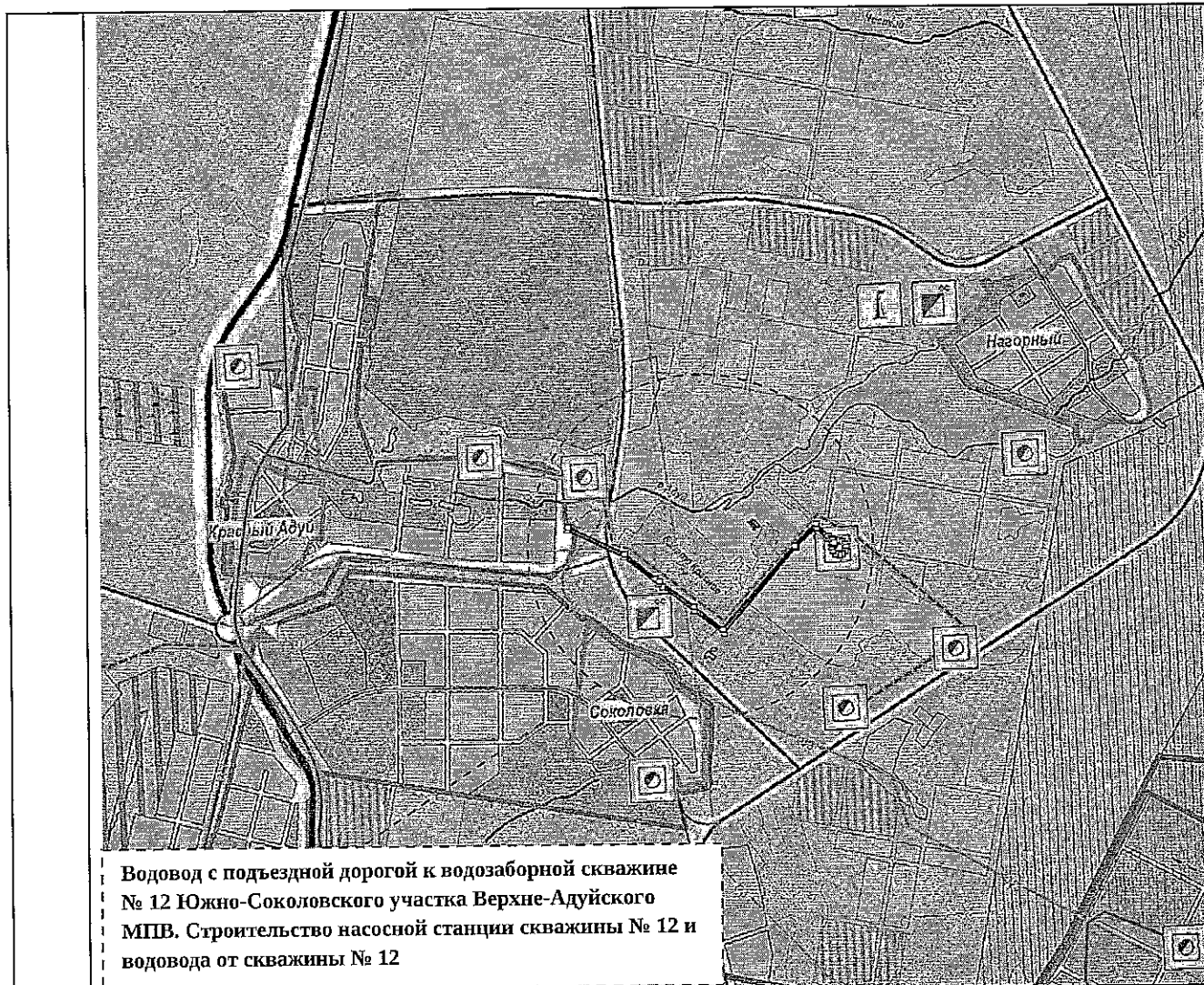
		<p>Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>в целях обеспечения качества пространственных данных электронных документов по планировке территории и планировке территории линейного объекта, подлежащих размещению в ГИСОГД в формате XML.</p> <p>Согласно пункту 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML.</p> <p>Пакет документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ должен содержать в своем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml»; 2) основная часть ПМТ в формате PDF. <p>В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» прошу обеспечить включение в техническое задание по подготовке таких документов требования о проведении форматно-логического контроля.</p> <p>Форматно-логический контроль XML-документа, подлежащего размещению в ГИСОГД, осуществляется с использованием веб-сервиса Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – https://flk.minstroy.midural.ru.</p>
16.	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>Требуется* проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p>

		<p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов».</p>
--	--	--

17.	Особые условия	<p>При необходимости предусмотреть работы по установлению сервитута, публичного сервитута с предварительным согласованием с МУП «Водоканал», Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
-----	----------------	--

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования *)

18.	 <p>Условные обозначения: ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</p>	
-----	--	--



18. Координаты границ проектирования *					
1	№	Сегмент	X	Y	Комментарий
	1	1	419317,3293	1536810,3393	
	2	1	419326,4737	1536819,4837	
	3	1	419333,28	1536844,59	
	4	1	419326,5806	1536869,5742	
	5	1	419308,2779	1536887,8838	
	6	1	419283,28	1536894,59	
	7	1	419258,28	1536887,89	
	8	1	419239,98	1536869,59	
	9	1	419233,28	1536844,59	
	10	1	419239,98	1536819,59	
	11	1	419258,6384	1536801,194	
	12	1	419283,28	1536794,59	
	13	1	419308,14	1536801,15	
	14	1	419345,6591	1536761,2545	
	15	1	419418,06	1536684,24	
	16	1	419285,2956	1536547,8536	
	17	1	418688,21	1536041,34	
	18	1	418850,58	1535835,03	
	19	1	419024,72	1535613,95	

20	1	419044,75	1535588,53
21	1	419232,64	1535349,99
22	1	419416,49	1534966,89
23	1	419435,69	1534973,15
24	1	419249,5472	1535360,0904
25	1	419080,42	1535575,14
26	1	419060,45	1535600,53
27	1	418877,54	1535833,11
28	1	418715,85	1536038,56
29	1	419299,58	1536533,94
30	1	419445,7905	1536683,998
31	1	419360,36	1536774,82
32	1	419344,146	1536792,0616
33	1	419333,5309	1536799,3115
1	1	419317,3293	1536810,3393
* уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории			

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

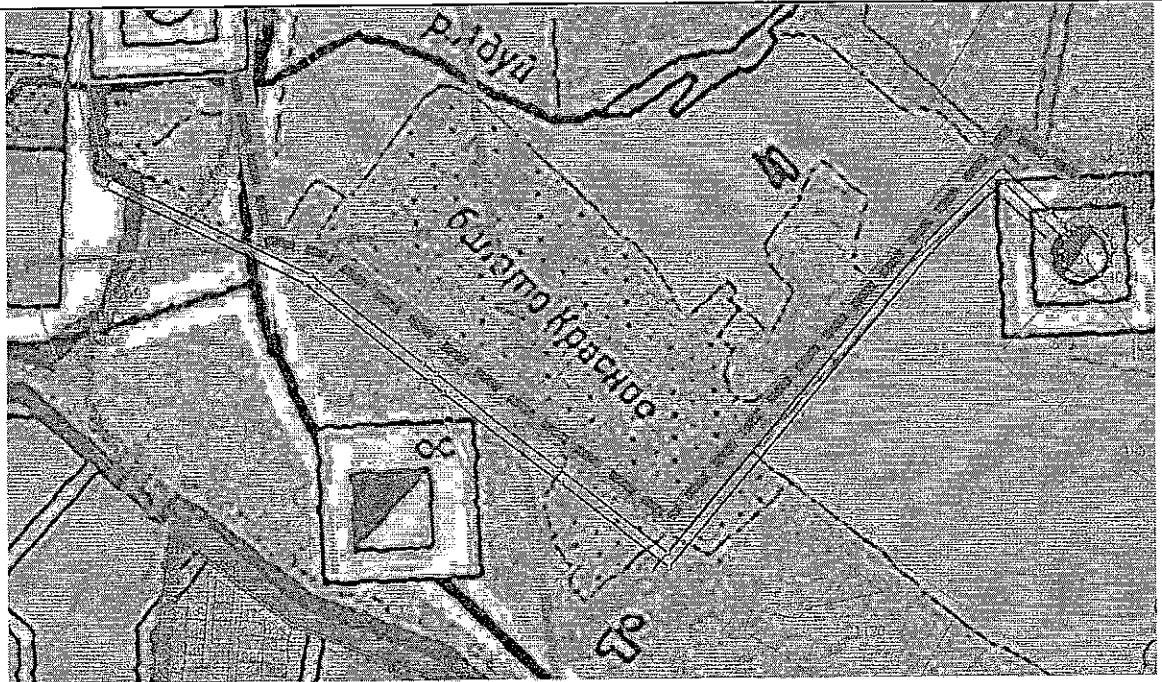
городского округа Верхняя Пышма

от 29.05.2024 № 709

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория в кадастровом квартале 66:36:2903008
2.	Наименование объектов капитального строительства, которые планируется разместить на данной территории	Линейный объект - водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Территория в кадастровом квартале 66:36:2903008
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
6.	Границы территории выполнения инженерных изысканий (в соответствии с границами действия документации по планировке территории (границами проектирования *)	



Условные обозначения:

□ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

7. Координаты границ проектирования *

№	Сегмент	X	Y	Комментарий
1	1	419317,3293	1536810,3393	
2	1	419326,4737	1536819,4837	
3	1	419333,28	1536844,59	
4	1	419326,5806	1536869,5742	
5	1	419308,2779	1536887,8838	
6	1	419283,28	1536894,59	
7	1	419258,28	1536887,89	
8	1	419239,98	1536869,59	
9	1	419233,28	1536844,59	
10	1	419239,98	1536819,59	
11	1	419258,6384	1536801,194	
12	1	419283,28	1536794,59	
13	1	419308,14	1536801,15	
14	1	419345,6591	1536761,2545	
15	1	419418,06	1536684,24	
16	1	419285,2956	1536547,8536	
17	1	418688,21	1536041,34	
18	1	418850,58	1535835,03	
19	1	419024,72	1535613,95	
20	1	419044,75	1535588,53	
21	1	419232,64	1535349,99	
22	1	419416,49	1534966,89	
23	1	419435,69	1534973,15	
24	1	419249,5472	1535360,0904	
25	1	419080,42	1535575,14	
26	1	419060,45	1535600,53	
27	1	418877,54	1535833,11	

	28	1	418715,85	1536038,56
	29	1	419299,58	1536533,94
	30	1	419445,7905	1536683,998
	31	1	419360,36	1536774,82
	32	1	419344,146	1536792,0616
	33	1	419333,5309	1536799,3115
	1	1	419317,3293	1536810,3393
* уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории				
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий			Администрация городского округа Верхняя Пышма
9.	Источник финансирования работ			Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)