

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**


**«ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.
АВТОДОРОГА ПРОСПЕКТ УСПЕНСКИЙ ОТ УЛ. ПЕТРОВА ДО
ПУТЕПРОВОДА». Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1740 - ППТ 1

Том 1

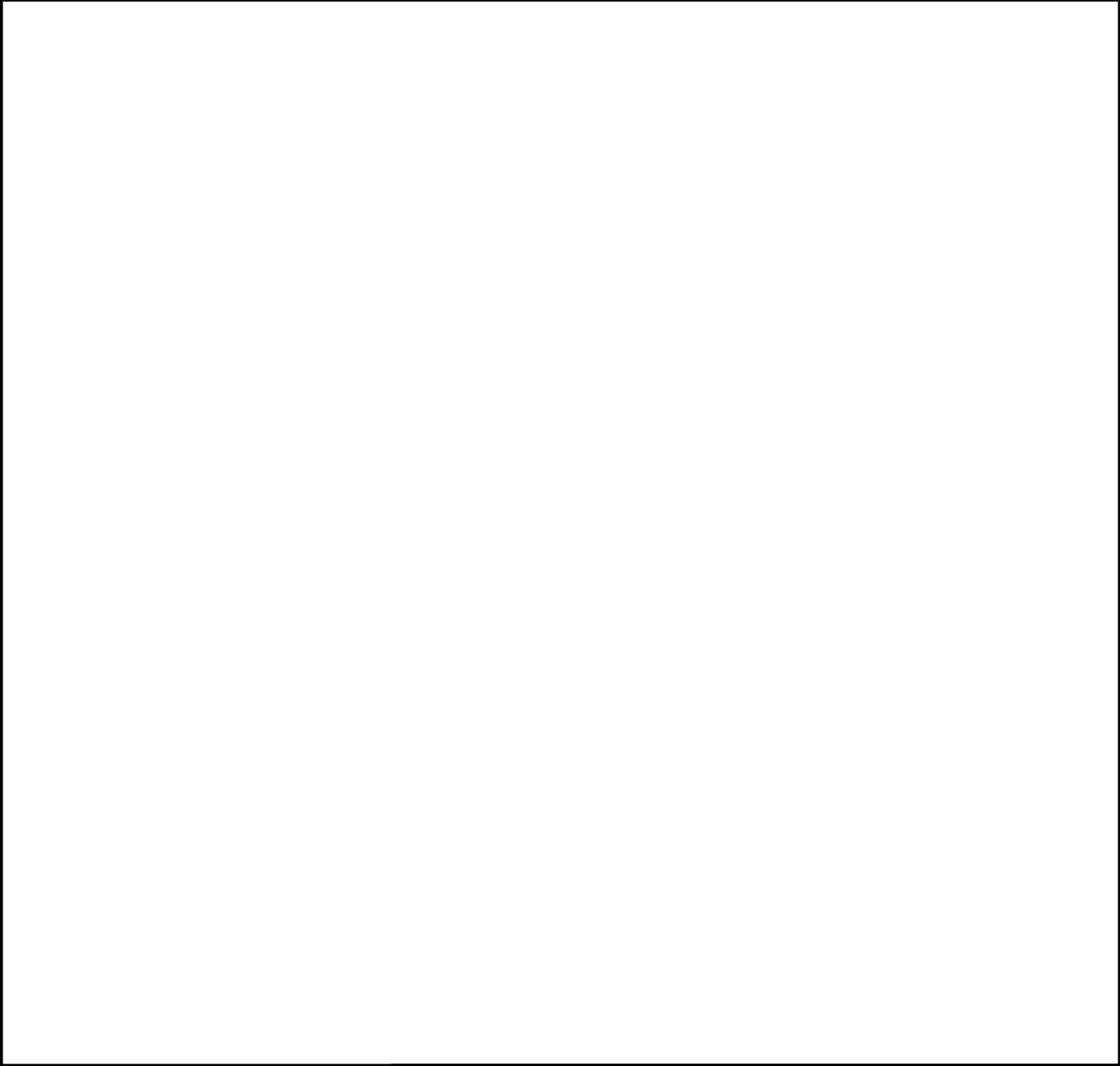
Изм.	№ док	Подпись	Дата
1			03.18
2	22-19		08.19

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл

Номер тома		Обозначение		Наименование			Примечание			
Проект планировки территории										
1		1740-ППТ 1		Утверждаемая часть			Изм.1,2			
Проект межевания территории										
2		1740-ПМТ		Проект межевания территории			Изм.1,2			
зам	2	22-19	МТ	08.19	1740-СП					
зам	1			04.18						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						
Разраб.		Ковязина		04.18	Состав проекта			Лит	Лист	Листов
Пров.		Новоселова		04.18				П		
Т. контр.								МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		
Н. контр.		Чумаков		04.18						
Утв.										

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл

Обозначение	Наименование	Страница
1740 - ППТ 1 С	Содержание тома 1	Изм.1,2
1740 - СП	Состав проекта	Изм.1,2
	Текстовая часть	
1740 - ППТ 1 - ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1,2
1740 - ППТ 1 – ВККЛ	Ведомость координат красных линий	Изм.1,2
	Графическая часть	
1740 – ППТ 1	Чертеж планировки территории М 1:1000	Изм.1,2



зам	2	22-19	<i>МФ</i>	08.19	1707-ППТ 1С				
зам	1			04.18					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Ковязина			Содержание тома	Лит		Лист	Листов
Пров.		Новоселова					П		
Т. контр.						МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»			
Н. контр.		Чумаков		04.18					
Утв.									

1. Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода», утвержденные постановлениями администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.06.2018 № 496, разрабатывается на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2019 № 585. Изменения вносятся в части смещения красной линии в северо-восточную сторону с целью расширения красных линий по нечетной стороне улицы пр. Успенский.

Проект планировки территории автодороги проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода г. Верхняя Пышма Свердловской области разработан на основании:

- постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 16.12.2015 №1977 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории».
- задания на проектирование «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода» выданного ОАО «Уралэлектромедь».

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией автодороги проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода г. Верхняя Пышма.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.)
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.)
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Закон Российской Федерации от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».
- Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 6 июля 2012 г. №199.

В качестве топографических материалов для проекта планировки использована подоснова, в местной системе координат г. Екатеринбурга, выполненная Уральским филиалом «Урал ГИПРОДОРНИИ» ОАО «ТИПРОДОРНИИ» в сентябре 2015г.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	2	22-19	<i>МФ</i>	08.19	1740-ППТ 1-ПЗ	Лист
					1			03.18		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

Характеристика планируемого развития территории, в границах которой расположен объект реконструкции.

Проектируемый участок протяжением 1,356 км проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, города Верхняя Пышма и является частью проспекта Успенский.

Реконструкция рассматриваемого проспекта включена в перечень важнейших инвестиционных проектов транспортной инфраструктуры городского округа.

Район тяготения характеризуется высокоразвитым уровнем промышленного производства, в него входят крупные промышленные города Екатеринбург, Верхняя Пышма и Среднеуральск, составляющие единый промышленный узел с развитыми тесными производственно-экономическими связями.

Городской округ Верхняя Пышма с населением на 01.01.15 г. 77,96 тыс. человек включает в себя г. Верхняя Пышма (65,8 тыс. чел.) и 24 населенных пункта, наиболее крупные из них: с.Балтым, п. Исеть, п. Кедровое и п. Красный.

Город Верхняя Пышма является самым крупным (не считая Екатеринбурга) из городов, входящих в состав Екатеринбургской агломерации, и наиболее близко расположена к областному центру. Территория Верхней Пышмы непосредственно прилегает к северному участку ЕКАД. По существу город Верхняя Пышма является промышленным пригородом Екатеринбурга.

Приближенность к областному центру, развитая система транспортных магистралей обеспечивают развитие новых предприятий производственного направления и сферы услуг. Ведущим звеном экономики городского округа является промышленность, представленная 20 крупными и средними промышленными предприятиями различной отраслевой ориентации.

Основным направлением специализации промышленного производства г. Верхняя Пышма является цветная металлургия, представленная ООО «УГМК-Холдинг», ОАО «Уралэлектромедь», ЗАО СП «Катур-Инвест», ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ», ОАО «Уралредмет», ООО «УЭМ - Экка».

География предприятий «УГМК-Холдинг» достаточно обширна и продолжает расширяться. Минерально-сырьевая база холдинга включает в себя 24 горнодобывающих и перерабатывающих предприятия, которые имеют 138 лицензий на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и доработки полезных ископаемых на месторождениях. Это разработка месторождений медных, железных и полиметаллических руд.

АО «Уралэлектромедь» с 1999 года является головным предприятием Уральской горно-металлургической компании. В настоящее время здесь работают более 8 тысяч человек на 4 площадках.

ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ», который производит промышленные изделия из благородных металлов, ювелирные изделия, катализаторные сетки, электротехническую проволоку. Входит в группу компаний «Ренова». Предприятие перенесено в Верхнюю Пышму из Екатеринбурга в 2007 году.

Предприятия цветной металлургии наиболее успешно приспособились к рыночным условиям хозяйственной деятельности по показателю востребованности её продукции на внутреннем и внешнем рынке. Согласно «Схеме развития и размещения производительных сил Свердловской области» цветная металлургия сохранит на перспективу ведущие позиции в экономике области.

Инв. № подл	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Подп. и дата						
<p>Пышма является цветная металлургия, представленная ООО «УГМК-Холдинг», ОАО «Уралэлектромедь», ЗАО СП «Катур-Инвест», ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ», ОАО «Уралредмет», ООО «УЭМ - Экка».</p> <p>География предприятий «УГМК-Холдинг» достаточно обширна и продолжает расширяться. Минерально-сырьевая база холдинга включает в себя 24 горнодобывающих и перерабатывающих предприятия, которые имеют 138 лицензий на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и доработки полезных ископаемых на месторождениях. Это разработка месторождений медных, железных и полиметаллических руд.</p> <p>АО «Уралэлектромедь» с 1999 года является головным предприятием Уральской горно-металлургической компании. В настоящее время здесь работают более 8 тысяч человек на 4 площадках.</p> <p>ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ», который производит промышленные изделия из благородных металлов, ювелирные изделия, катализаторные сетки, электротехническую проволоку. Входит в группу компаний «Ренова». Предприятие перенесено в Верхнюю Пышму из Екатеринбурга в 2007 году.</p> <p>Предприятия цветной металлургии наиболее успешно приспособились к рыночным условиям хозяйственной деятельности по показателю востребованности её продукции на внутреннем и внешнем рынке. Согласно «Схеме развития и размещения производительных сил Свердловской области» цветная металлургия сохранит на перспективу ведущие позиции в экономике области.</p>							
					03.18	1740-ППТ 1-ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

Второе место после цветной металлургии занимает машиностроение и металлообработка, представленная ОАО «Завод сварочных машиностроительных конструкций» (ЗСМК) и ООО «Уральские локомотивы».

Химическая промышленность представлена ОАО «Уральский завод химических реактивов». Это старейшее первое специализированное предприятие России по выпуску неорганических химических реактивов и химических продуктов технологического назначения, а также средств индикации отравляющих веществ и приборов химической разведки.

Промышленность стройматериалов представлена ОАО "Первая нерудная компания" — дочернее общество ОАО «РЖД» (Исетский щебёночный завод). Основной вид деятельности — добыча нерудных полезных ископаемых; переработка нерудных полезных ископаемых (производство щебня, отсевов от дробления, камня бутового). ООО «Уральский Завод Металл Профиль» - одно из крупнейших производственных предприятий группы компаний «Металл Профиль». Производство и продажа тонколистовых кровельных и стеновых материалов.

Развитие промышленной зоны города предполагается в двух направлениях. Западное направление - размещение логистического комплекса, за территорией завода химических реактивов, и юго-восточное направление - это промышленная территория, назначение которой будет определено инвестором с уточнением функции в Генеральном плане. Также сюда входит территория вдоль улицы Петрова, где предполагается размещение автосалонов и зон обслуживания легкового транспорта, зоны показаны на схеме функционального зонирования.

Производственная зона расположена в юго-западной части городской территории, частично в восточной части, примыкая к обходу Верхней Пышмы. Жилая зона размещается в северо-восточной части городской территории. Граница между жилой и производственной зонами города проходит по центральной магистрали, образованной проспектом Успенский (в прошлом улицы Ленина и Советская).

В районе тяготения проектируемой дороги на производственной площадке ул.Обогатителей расположены: торгово-производственные компании ОАО «Уралэлектромедь» (бетонно-растворный узел), ООО «УралМонолитСтрой», ООО «Гефест», ломоперерабатывающая компания ООО «Метресурс-С», ООО «Асфальтобетонный завод», производственная компания ООО «Элемент», транспортные компании «Байкал-Сервис» и ООО «Вектор-Восток», ЗАО «ЛИССАНТ».

В перспективе в Верхней Пышме планируется строительство пяти новых микрорайонов. Микрорайон «Садовый-2» общей площадью 8,3 гектара построят на месте бывших садовых участков, рядом с комплексом «Садовый-1». Второй микрорайон— «Центральный» — появится в пределах улиц Кривоусова - Калинина - Успенский - Орджоникидзе. Земельный участок площадью 14 гектар выделен под микрорайон «Центр-юг» в квартале улиц Свердлова - Орджоникидзе - Кривоусова - Октябрьская - Александра Козицына. Кроме трёх вышеуказанных микрорайонов в городе будут достроены микрорайоны «Северный» и «Машиностроителей».

Взаимные производственные, деловые, социально-бытовые связи перечисленных территорий создают значительные автомобилепотоки на проектируемом участке.

3. Технические параметры объекта реконструкции.

Проект планировки территории разработан в связи с перспективной реконструкцией существующего проспекта Успенский от ул. Петрова до путепровода г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Ине. № подл.	Подп. и дата		Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата		Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

расположены: торгово-производственные компании ОАО «Уралэлектромедь» (бетонно-растворный узел), ООО «УралМонолитСтрой», ООО «Гефест», ломоперерабатывающая компания ООО «Метресурс-С», ООО «Асфальтобетонный завод», производственная компания ООО «Элемент», транспортные компании «Байкал-Сервис» и ООО «Вектор-Восток», ЗАО «ЛИССАНТ».

В перспективе в Верхней Пышме планируется строительство пяти новых микрорайонов. Микрорайон «Садовый-2» общей площадью 8,3 гектара построят на месте бывших садовых участков, рядом с комплексом «Садовый-1». Второй микрорайон— «Центральный» — появится в пределах улиц Кривоусова - Калинина - Успенский - Орджоникидзе. Земельный участок площадью 14 гектар выделен под микрорайон «Центр-юг» в квартале улиц Свердлова - Орджоникидзе - Кривоусова - Октябрьская - Александра Козицына. Кроме трёх вышеназванных микрорайонов в городе будут достроены микрорайоны «Северный» и «Машиностроителей».

Взаимные производственные, деловые, социально-бытовые связи перечисленных территорий создают значительные автомобилепотоки на проектируемом участке.

3. Технические параметры объекта реконструкции.

Проект планировки территории разработан в связи с перспективной реконструкцией существующего проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода г. Верхняя Пышма Свердловской области.

	1			03.18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

1740-ППТ 1-ПЗ

Лист

«Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Минимальный радиус выпуклой кривой принят 1505м. Минимальный радиус вогнутой кривой в продольном профиле принят 3111 м. Максимальный продольный уклон проезжей части составляет 39‰.

Земляное полотно.

Поперечные профили земляного полотна приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

Индивидуальный тип 1- при четырех полосной проезжей части с разделительной полосой и устройством тротуаров с обеих сторон.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счет продольного уклона в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

Устройство пересечений и примыканий.

В начале участка к пр. Успенский примыкает ул. Петрова, образуя перекресток.

В качестве реконструкции перекрестка с целью увеличения пропускной способности предлагается выполнить дополнительную полосу движения для правого поворота на ул. Петрова с проспекта. Так же для левоповоротного потока предусмотрена полоса накопления по пр. Успенский. Существующая ширина ул. Петрова в районе перекрестка позволяет выполнить 4 полосы движения (по две полосы движения в каждом направлении) путем размещения технических средств организации движения (дорожные знаки, разметка, светофоры).

На примыкании пер. Безымянный к проспекту проектом предусмотрен разрыв разделительной полосы с устройством дополнительной полосы движения для правого поворота и полосы накопления для левоповоротного потока. В конце трассы на пересечении пр. Успенский с пер. Обогаителей предлагается закрыть разделительную полосу и произвести реконструкцию перекрестка с учетом проектируемого поперечного профиля дороги. В проекте предусмотрены съезды в переулки и во дворы.

На рассматриваемом участке проспекта запроектированы автобусные остановки. Остановки расположены в районе примыкания ул. Петрова к проспекту, в середине участка и в непосредственной близости Храма Успения Пресвятой Богородицы. Автобусные остановки устраиваются в кармане с остановочными навесами.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения.

Проектной документацией предусмотрено обустройство дороги, выполненное в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности дорожного движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля в соответствии СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Безопасность движения на проектируемом участке достигается применением в проекте комплекса мероприятий по дорожному обустройству и обстановке дороги.

Для обеспечения безопасности движения на кривых в плане радиусом менее 800м предусмотрено устройство виражей.

Для упорядочения пропуска транспортных средств и пешеходов, с целью сокращения задержек движения, а также для предотвращения дорожно-транспортных происшествий предусмотрено устройство светофорного регулирования на перекрестках: пр. Успенский - ул.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1740-ППТ 1-ПЗ					Лист
	1			03.18						

необходимая для размещения магистральной улицы составляет 40-80м.

При разработке проекта планировки ширина красных линий по пр. Успенский назначена 70м. Красные линии по пересекаемым улицам и переулкам в районе примыкания к пр.Успенский назначены:

улица Петрова - 40м;

улица Обогаителей - 15м;

переулки – 10-15м. (в условиях сложившейся застройки).

Границы земельного участка под размещение проспекта Успенский в границах проектируемой реконструкции назначены из условия размещения проезжей части проспекта, тротуаров, трамвайных путей, остановок общественного транспорта, технической полосы. Размещение переустраиваемых инженерных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции улицы, предусмотрено в границах планируемого размещения объекта.

Красные линии назначены их условия обеспечения санитарных разрывов от трамвайной линии, проложенной по разделительной полосе проектируемой автомобильной дороги по пр.Успенский, до жилой застройки.

Итого в границах вновь образуемых красных линий находятся 134 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на землях населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервирования земель, представлен отдельными ведомостями.

Расположение земельных участков на кадастровом плане территории представлено на чертеже проекта планировки территории.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Согласно письму Администрации городского округа Верхняя Пышма №7888-02 от 12.10.2015г. участок реконструкции автодороги не относится к особо охраняемым природным территориям местного значения. В соответствии с письмом №12-10-31/8839 от 16.10.15 от Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1740-ППТ 1-ПЗ	Лист
	2	22-19	ИЗ	08.19		
	1			03.18		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата


Номер вершины	X	Y
1	2	3
1	404320,70	1532982,20
2	404311,64	1532992,76
3	404309,78	1532990,91
1	404299,21	1533001,55
2	404305,15	1533007,45
3	404247,78	1533061,42
4	404230,76	1533080,37
5	404214,88	1533100,23
6	404205,32	1533089,95
1	404196,20	1533102,17
2	404205,40	1533112,07
3	404173,50	1533152,01
4	404168,28	1533157,52
5	404125,57	1533190,77
6	404112,49	1533203,50
7	404102,42	1533192,68
1	404091,14	1533202,55
2	404102,76	1533215,04
3	403954,73	1533357,10
4	403937,18	1533340,97
1	403927,02	1533352,01
2	403944,35	1533367,97
3	403872,47	1533435,14
4	403849,52	1533462,04
5	403835,76	1533478,29
6	403823,20	1533493,53
7	403821,06	1533495,30
8	403801,78	1533476,60
1	403792,22	1533488,22
2	403809,49	1533504,98
3	403741,95	1533552,32
4	403631,44	1533616,35
5	403618,35	1533596,92
1	403604,89	1533603,79
2	403618,43	1533623,89
3	403534,01	1533672,81
4	403422,80	1533747,22
5	403404,49	1533717,20

2	Зам.	22-19	<i>мр</i>	08.19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Ведомость координат красных линий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Номер вершины	X	Y
1	2	3
1	403267,45	1533839,85
2	403292,47	1533826,14
3	403383,63	1533776,27
4	403413,03	1533759,86
5	403388,41	1533719,69
1	403297,05	1533892,05
2	403412,52	1533828,86
3	403448,06	1533808,86
4	403487,83	1533823,19
1	403713.20	1533705.05
2	403577.35	1533813.00
3	403492.82	1533782.46
4	403805.58	1533596.94
5	403819.42	1533620.27
1	403864.97	1533621.02
2	403821.68	1533594.67
3	403818.48	1533589.28
4	403820.11	1533588.32
5	403887.46	1533535.45
6	404000.67	1533419.90
7	404061.79	1533360.17
8	404155.01	1533272.92
9	404184.47	1533303.17
1	404193.72	1533297.76
2	404165.97	1533262.67
3	404231.78	1533198.80
4	404257.45	1533223.40
1	404472.26	1533131.50
2	404456.39	1533229.72
3	404412.26	1533327.80
4	404350.07	1533287.82
5	404253.00	1533188.50
6	404243.00	1533178.14
7	404342.89	1533081.18
8	404393.35	1533133.17
9	404472.26	1533131.50

2	Зам.	22-19		08.19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Ведомость координат красных линий

