

Функциональное назначение - общественное здание торгового назначения, класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1

Согласно классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) проектируемому объекту присвоен код – 01.04.006.002 Здание магазина

4. Расчет потребности в парковочных местах

Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решений Думы от 21.12.2017 № 67/9, от 31.03.2022 № 47/5).

Согласно нормативов градостроительного проектирования, для вида объектов «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)» предусматривается 1 машиноместо на 45 кв.м. общей площади здания. Проектируемое здание универсального магазина относится к категории «универсамы»

Общая площадь здания составляет 1259,0 кв.м. Минимальное расчетное количество машиномест составляет: $1259,0/45=28$ машиномест. Настоящим эскизным проектом предусмотрено размещение 29 парковочных мест в границах территории земельного участка, включая 4 машиноместа для автотранспорта МГН.

5. Транспортное обслуживание

Планировочная организация земельного участка увязана с существующими транспортными коммуникациями. Основной въезд на территорию проектируемого земельного участка осуществляется с ул.Животноводов.

Проектируемый проезд выполнен с учетом удобства подъезда пожарной спецтехники, легковых автомобилей, специализированного транспорта и обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Основной въезд с ул.Животноводов обеспечивает подъезд к открытым автостоянкам.

Планировка проездов обеспечивает возможность их механизированной уборки.

Система тротуаров обеспечивает подход пешеходов со стороны ул.Первомайская, ул.Животноводов к проектируемому объекту.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний;
- удобство пешеходной доступности;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан

Ширина пешеходных путей составляет 1,5м

6. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не установлена. На проектируемом объекте источников химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, проектом не предусмотрено.

В соответствии с расчетами санитарно-защитной зоны, предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ не превышает допустимой за пределами контуров здания. Согласно п.1 Постановления Правительства от 03.03.2018г. №222 установление санитарно-защитной зоны не требуется

Изм. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Лист

3

7. Санитарная очистка территории

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с п.274 таб.27 НГПСО 1-2009.66.

1. Отходы от уборки предприятий торговли: продовольственные магазины, рынки (на 1200 м^2): $1200 \times 0,15 \text{ куб.м/год} = 180/365 = 0,49 \text{ куб.м./день}$.

2. Смет с твердых покрытий $-0,01 \times 3000 = 30/365 = 0,08 \text{ куб.м./день}$

Итого: $0,57 \text{ куб.м./день}$

Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на проектируемой площадке для сбора и временного хранения ТБО на 2 стандартных контейнера емкостью $1,1 \text{ м}^3$ с отсеком для крупногабаритного мусора, рассчитанного на обслуживание соответствующей спецтехникой. Площадку для сбора и хранения ТБО выполнить с твердым покрытием. Подъезд и обслуживание площадки ТБО осуществляется с ул. Животноводов.

8. Противопожарные мероприятия

Проектные решения генерального плана по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от объекта торговли до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Противопожарные расстояния между возводимым зданием и другими существующими сооружениями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13330.2013. Согласно требованиям СП расстояние до жилого дома должно быть не менее 6 м

Расстояние от проектируемого здания до соседнего жилого дома - более 10 м .

Размещение проектируемого здания магазина на земельном участке соответствует требованиям противопожарных, градостроительных и санитарно-эпидемиологических требований законодательства РФ.

Подъезд к возводимому зданию пожарных машин обеспечен с 4-х сторон, на расстоянии $1,5 \text{ м}$ и 0 м . Для тушения возможного пожара обеспечена возможность подъезда пожарных машин по асфальтобетонным проездам шириной $6,0 \text{ м}$

9. Сведения о потребности объекта капитального строительства в энергетических ресурсах

Потребность проектируемого объекта в энергетических ресурсах:

- электричестве - 120 кВт

Электроснабжение - от центральных сетей электроснабжения

Вода питьевая - привозная, бутилированная, для технических нужд - из собственной скважины

Водоотведение - в водонепроницаемый септик, с поледующей откачкой и вывозом на полигон ЖБО спецтранспортом

Теплоснабжение - от собственного газового котла, расположенного во вспомогательном здании теплогенераторной

Потребности в топливе у проектируемого объекта не имеется.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Лист

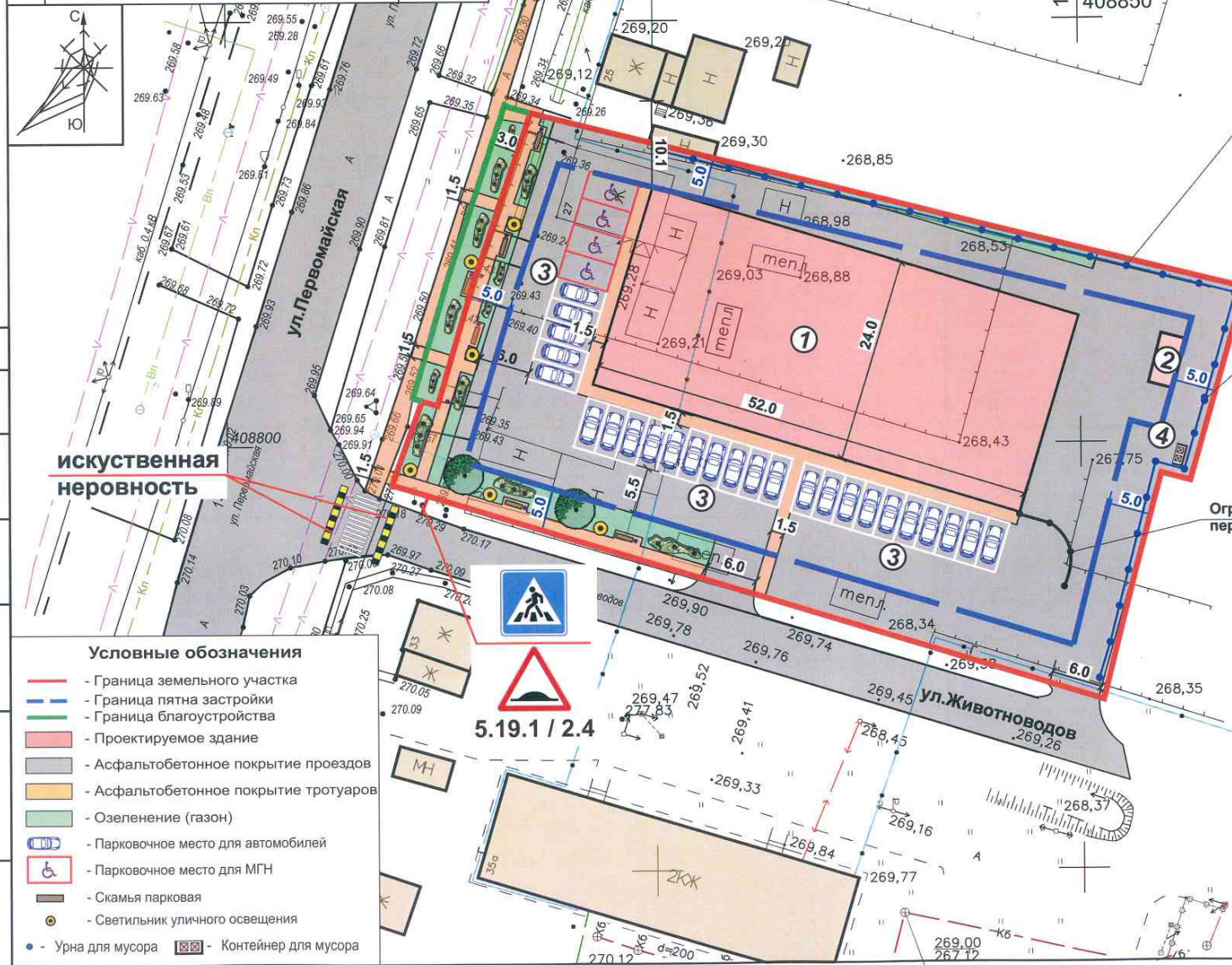
4

Экспликация зданий и сооружений

№№	Наименование	Примечания
1	Здание универсального магазина	проектир.
2	Вспомогательное здание теплогенераторной	проектир.
3	Парковка для автомобилей	проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.

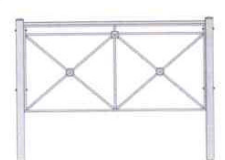
Ведомость элементов проектного озеленения

№№	Условные обозначения	Наименование пород	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Ель обыкновенная	5	2	Ямы 0,8*0,8*0,8м, подсыпка растительн. грунта 50%
2		Дёрен белый	3	30	Саженец



Шумозащитные экраны по границе со смежными ЗУ Н=5.0м

Ограничивающее ограждение перильного типа



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Граница пятна застройки
 - Граница благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Озеленение (газон)
 - Парковочное место для автомобилей
 - Парковочное место для МГН
 - Скамья парковая
 - Светильник уличного освещения
 - Урна для мусора
 - Контейнер для мусора



5.19.1 / 2.4

Шифр:		15-03-2025/ЭП	
Здание универсального магазина по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, дом 27-31			
ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	ВЕДОК
Разраб.	Лотоскуев	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Лотоскуев		03.25
Провер.	Ефимов		03.25
Н.контр.	Денисов		03.25
СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		7	
ООО «Вектор С-строй»			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Вид 1 на проектируемое здание с высоты



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №пробл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Лист

10

Вид 2 на проектируемое здание с перекрестка улиц Первомайская-Животноводов



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Лист

11

Вид 3 на проектируемое здание с улицы Первомайская



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №обл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Лист

12

Вид 4 на проектируемое здание с улицы Животноводов



Инд. №подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Вид 5 на проектируемое здание с улицы Животноводов



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15-03-2025/ЭП

Лист

14