



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"
Регистрационный номер члена саморегулирующей организации
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация планировочной
структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в
городе Верхняя Пышма с определением границ территории
общего пользования».**

2025-03-111-ПМТ

Том 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Изм. 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	2025-03-111		03.25

2025 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация планировочной
структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в
городе Верхняя Пышма с определением границ территории
общего пользования».**

2025-03-111-ПМТ

Том 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Изм. 1

Директор



Абакумова С.С.

ГАП



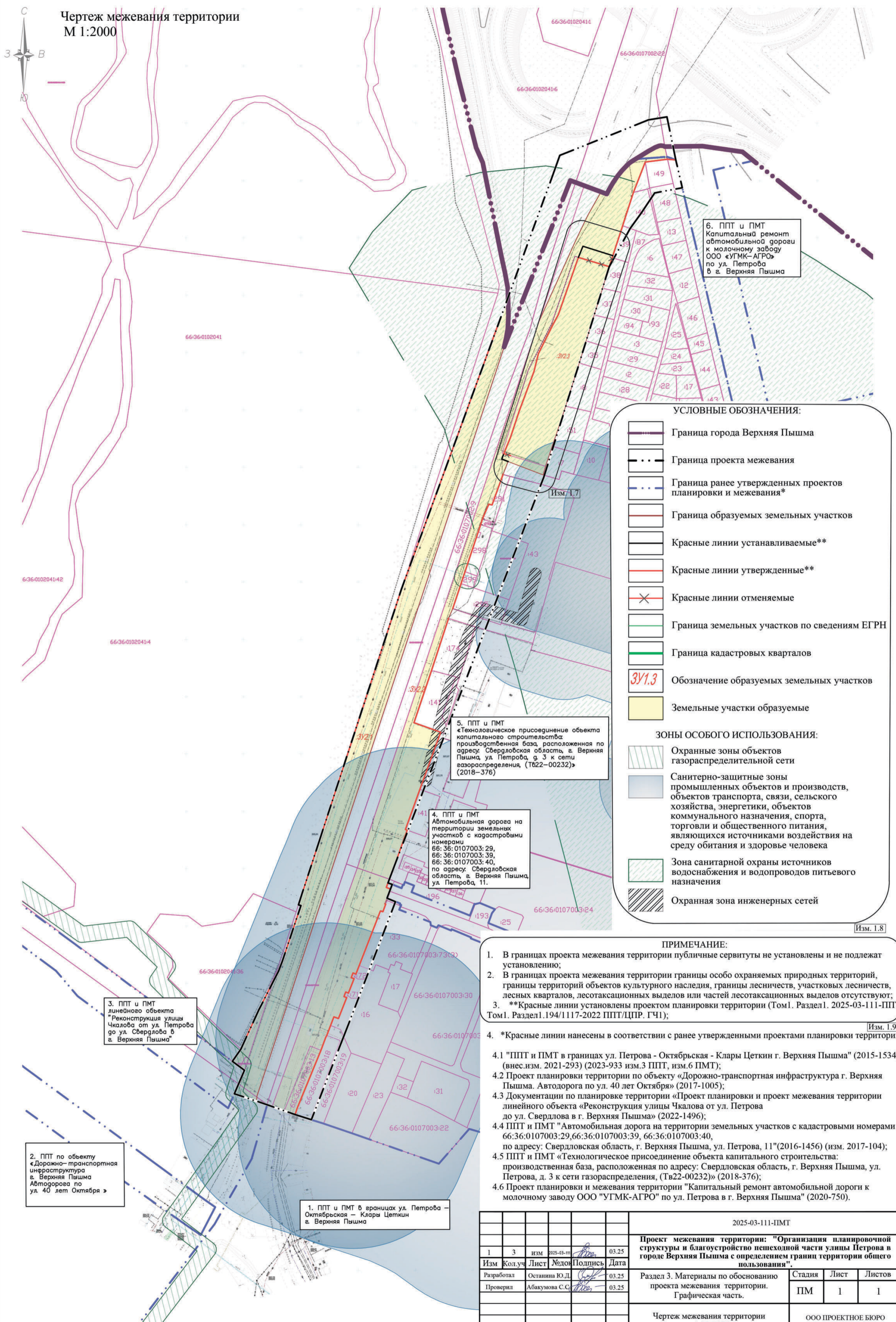
Останина Ю.Д.

2025 г.

Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
3	Проект межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		29 л
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:2000	3

Чертеж межевания территории
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница города Верхняя Пышма
 - Граница проекта межевания
 - Граница ранее утвержденных проектов планировки и межевания*
 - Граница образуемых земельных участков
 - Красные линии устанавливаемые**
 - Красные линии утвержденные**
 - Красные линии отменяемые
 - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Обозначение образуемых земельных участков
 - Земельные участки образуемые
- ЗОНЫ ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Охранные зоны объектов газораспределительной сети
 - Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Охранная зона инженерных сетей

5. ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Т622-00232)» (2018-376)

4. ППТ и ПМТ Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11.

3. ППТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»

2. ППТ по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура в Верхняя Пышма Автотора по ул. 40 лет Октября»

1. ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах проекта межевания территории публичные сервитуты не установлены и не подлежат установлению;
2. В границах проекта межевания территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют;
3. **Красные линии установлены проектом планировки территории (Том1. Раздел1. 2025-03-111-ППТ Том1. Раздел1.194/1117-2022 ППТ/ЦПР. ГЧ1);

4. *Красные линии нанесены в соответствии с ранее утвержденными проектами планировки территории:
 - 4.1 "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
 - 4.2 Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автотора по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
 - 4.3 Документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
 - 4.4 ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29,66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"(2016-1456) (изм. 2017-104);
 - 4.5 ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
 - 4.6 Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

2025-03-111-ПМТ					
Проект межевания территории: "Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования".					
1	3	Изм.	2025-03-111		03.25
Изм	Кол.уч.	Лист	Медон	Подпись	Дата
Разработал	Останина Ю.Д.				03.25
Проверил	Абакумова С.С.				03.25
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории М 1:2000				Листов	1
				ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"	