



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"

Регистрационный номер члена саморегулирующей организации
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация
планировочной структуры и благоустройство пешеходной
части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма
с определением границ территории общего пользования".**

2025-03-111-ППТ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть.


Изм. 1

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
1	2025-03-111		03.25

2025 г.

Лист регистрации изменений ППТ

Изм.	Том, раздел	Наименование	Кол-во листов	Локация изм.	Примечание
1	Том 1. Раздел 1 шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Проект планировки территории: "Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования". Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	2	Лист 5. Основной чертеж проекта планировки территории. Лист 6. Чертеж красных линий.	Изменение коорд. характерных точек красных линий: (46), новая точка- (46/1), (55), (56) и границы проектир. новая точка 5/1, на чертеже и в табл. Изм. 1.1. Изм. 1.2. Изм. 1.3. Изм. 1.4
	Том 1. Раздел 2 шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Проект планировки территории: "Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования". Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	3	Страница 6,10,12	Измененение реkv. постановления и целей проекта Изменение коорд. характерных точек красных линий: (46), новая точка- (46/1), (55), (56) и границы проектир. новая точка 5/1, в табл.3.1, 3.2 Изм. 1.1. Изм. 1.2. Изм. 1.3.
	Том 2. Раздел 3 шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Проект планировки территории: "Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования". Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	6	Лист 6, лист 7, лист 8, лист 9, лист 10, листы 12	Изменение коорд. характерных точек красных линий: (46), новая точка- (46/1), (55), (56) и границы проектир. новая точка 5/1, в табл. изменение площади ЗУ1. Изм. 1.1. Изм. 1.2. Изм. 1.3. Изм. 1.4 Изм. 1.5
	Том 2. Раздел 4 шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Проект планировки территории: "Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования". Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	2	Страница 4,5	Измененение реkv. постановления и целей проекта Изм. 1.1. Изм. 1.2.

1	1		2025-03-111		03.25	<i>Лист регистрации изменений</i>	ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум	Подпись	дата		

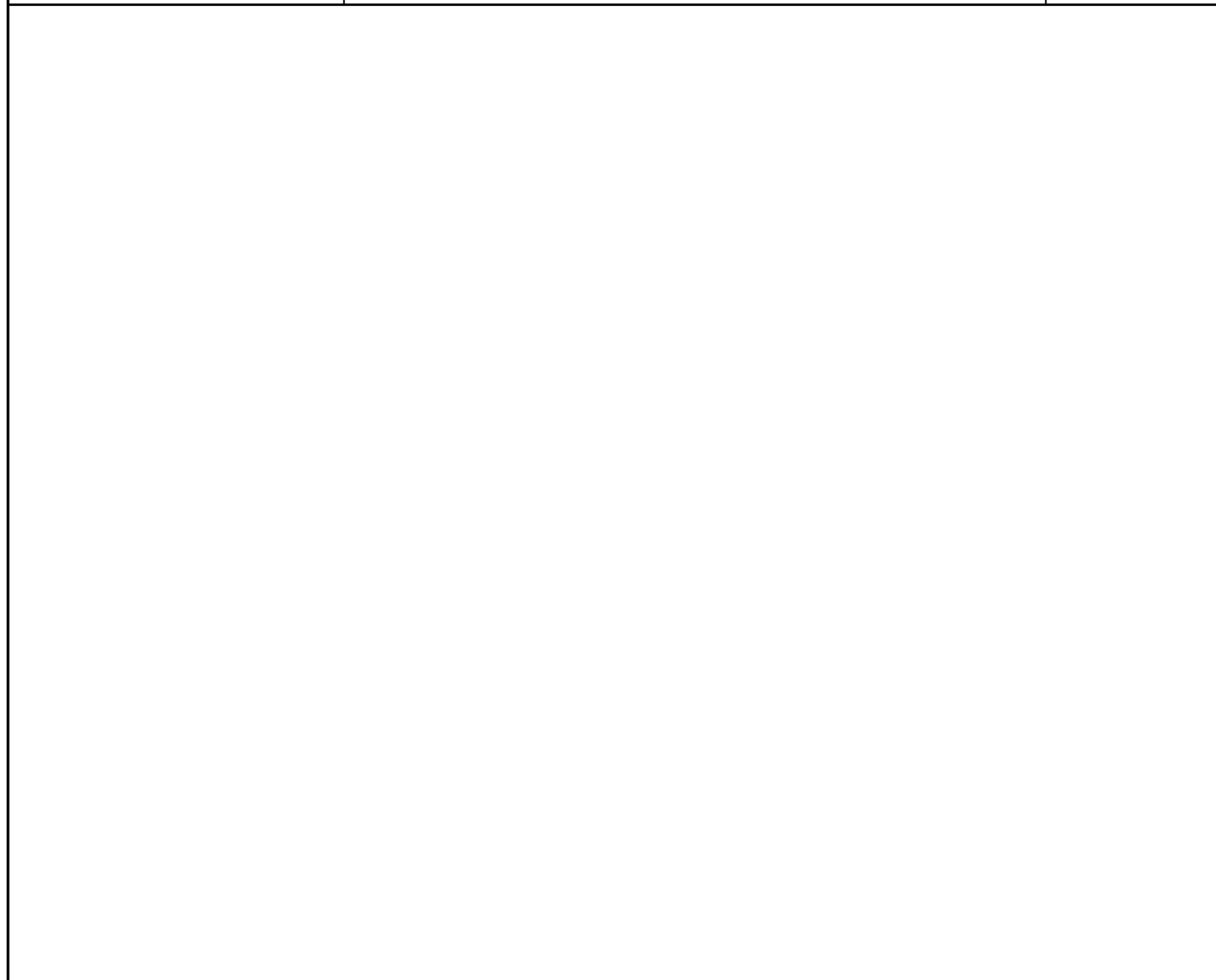
Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2025-03-111-ППТ	Раздел 1. Графическая часть.	6 л. / Изм.1
2025-03-111-ППТ	Раздел 2. Текстовая часть.	22 л./ Изм.1

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2025-03-111-ППТ	Раздел 3. Графическая часть.	12 л. / Изм. 1
2025-03-111-ППТ	Раздел 4. Текстовая часть.	28 л.

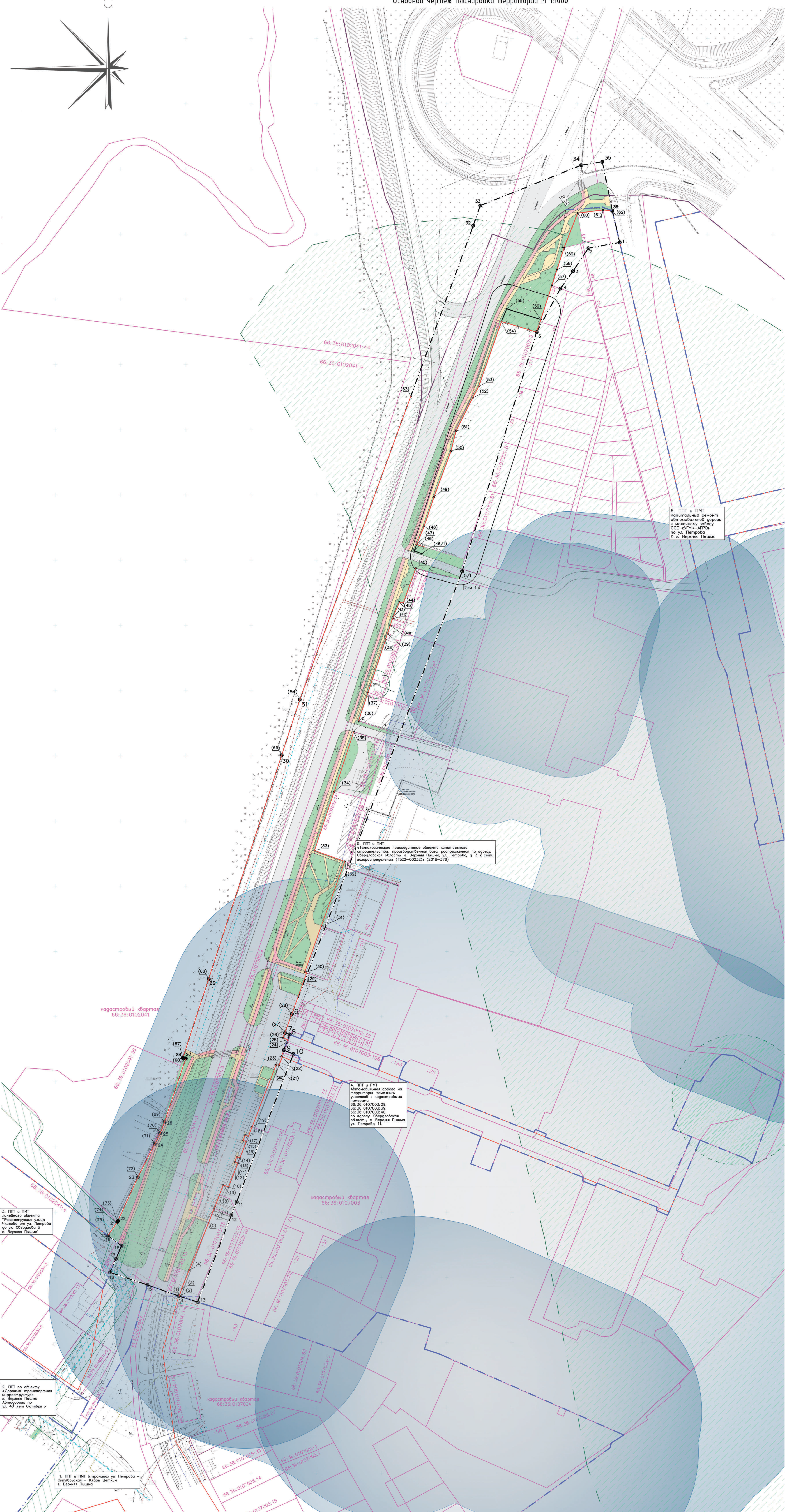


					2025-03-111-ППТ			
					Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования			
1	ИЗМ	2025-03-111		03.25	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		ППТ	2	5
Разработал	Останина Ю.Д.		03.25					
Проверил	Абакумова С.С.		03.25					
					Содержание проекта планировки территории		ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"	

Обозначение	Наименование	Прим.
	Содержание	1 л
Том 1.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории .Раздел 1. Графическая часть.		
2025-03-111-ППТ	Лист регистрации изм.в документацию по планировке территории	1 л
2025-03-111-ППТ	Раздел 1. Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	1 л/Изм.1
2025-03-111-ППТ	Раздел 1. Чертеж красных линий. М 1:1000	1 л/Изм.1



					<i>2025-03-111-ППТ</i>			
					<i>Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования</i>			
1	ИЗМ	2025-03-111		03.25				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Останина Ю.Д.			03.25	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Абакумова С.С.			03.25		ППТ	3	
					Содержание основной части проекта планировки территории.		ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"	



Перечень координат характерных точек границы проектирования		
№ точки	X	Y
1	407243.66	153302.54
2	407239.23	153308.50
3	407211.62	153346.74
4	407208.19	153337.82
5	407174.01	153318.86
6	406991.48	153341.13
7	406637.87	153331.33
8	406637.83	153325.84
9	406636.35	153329.63
10	406624.35	153325.09
11	406621.34	153332.47
12	406598.08	153309.02
13	406497.69	153304.93
14	406401.23	153329.11
15	406455.89	153324.69
16	406444.29	153320.63
17	406453.87	153319.96
18	406464.27	153319.46
19	406474.29	153320.79
20	406482.12	153330.28
21	406482.25	153330.36
22	406492.61	153319.58
23	406492.73	153319.64
24	406526.78	153323.26
25	406522.46	153326.29
26	406569.70	153328.47
27	406569.15	153333.71
28	406617.96	153329.04
29	406618.51	153327.83
30	406678.68	153327.46
31	406690.51	153323.51
32	406693.10	153337.40
33	407256.55	153376.27
34	407271.96	153375.74
35	407302.84	153352.98
36	407305.49	153369.18
37	407267.92	153376.88
38	407243.66	153302.54

Примечание:
1. Система координат МСК-66, 1 зона.
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки п/п	X	Y
(1)	406435.80	153324.69
(2)	406435.70	153324.01
(3)	406441.45	153324.85
(4)	406455.69	153322.69
(5)	406491.75	153327.46
(6)	406503.20	153327.77
(7)	406504.67	153322.56
(8)	406513.32	153327.85
(9)	406520.80	153329.41
(10)	406519.43	153328.74
(11)	406537.70	153328.92
(12)	406538.60	153328.58
(13)	406542.59	153329.11
(14)	406541.68	153329.49
(15)	406554.20	153329.41
(16)	406555.14	153329.94
(17)	406559.13	153329.47
(18)	406558.17	153329.97
(19)	406565.57	153330.88
(20)	406613.21	153333.31
(21)	406612.63	153321.51
(22)	406619.18	153323.96
(23)	406619.47	153323.24
(24)	406635.59	153327.41
(25)	406632.35	153328.11
(26)	406633.76	153324.49
(27)	406637.83	153325.94
(28)	406652.07	153331.53
(29)	406683.65	153342.66
(30)	406684.19	153341.15
(31)	406719.28	153333.78
(32)	406719.02	153337.85
(33)	406777.39	153348.64
(34)	406822.37	153363.72
(35)	406868.41	153378.70
(36)	406876.76	153382.37
(37)	406898.59	153389.65
(38)	406939.26	153340.15
(39)	406943.72	153349.62
(40)	406950.09	153346.73
(41)	406955.09	153348.40
(42)	406956.86	153349.01
(43)	406967.77	153343.77
(44)	406967.20	153341.68
(45)	406993.76	153326.25
(46)	407007.17	153342.16
(46.1)	407005.02	153349.76
(47)	407011.97	153346.91
(48)	407026.08	153342.72
(49)	407048.62	153340.25
(50)	407083.63	153345.23
(51)	407099.11	153345.05
(52)	407124.41	153346.77
(53)	407133.23	153347.50
(54)	407183.00	153349.91
(55)	407192.71	153349.91
(56)	407184.54	153352.06
(57)	407104.81	153350.52
(58)	407222.80	153334.45
(59)	407238.67	153339.94
(60)	407266.11	153350.25
(61)	407268.55	153350.68
(62)	407267.99	153376.83
(63)	407125.75	153342.45
(64)	406893.10	153337.40
(65)	406850.51	153333.51
(66)	406678.68	153327.46
(67)	406618.51	153327.83
(68)	406617.96	153329.04
(69)	406569.15	153333.71
(70)	406569.70	153328.47
(71)	406522.46	153326.29
(72)	406526.78	153323.26
(73)	406492.73	153319.64
(74)	406492.61	153319.58
(75)	406482.25	153319.36

Примечание:
1. Система координат МСК-66, 1 зона.
2. Координаты подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ/ ГРАНИЦА ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ *
- ГРАНИЦА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- УТОЧНЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- УТВЕРЖДЕННЫЕ (ДЕЙСТВУЮЩИЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЕННЫЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ (ДЕЙСТВУЮЩИЕ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Зоны

- ОБЪЕКТЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ)
- ПЕШЕХОДНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ) (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, ПУТКА И ДР.)
- ВЕЛОДОРОЖЬ (ВЕЛОДОРОЖКА ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (архитектурная зона объектов элитного назначения)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, объектов транс-порта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)
- ЗОНА ОСОБОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (архитектурная зона)

ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ: В ОЧЕРЕДИ

* ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее утвержденные проекты планировки территории, утвержденные красные линии нанесены в соответствии:

1. "ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (инв.изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ПТТ, изм.6 ПМТ);
2. Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
3. Документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
4. ПТТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11» (2016-1456) (изм. 2017-104);
5. ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
6. Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» (2020-750).

2023-03-11-ПТТ		
№	Дата	Содержание
1	2023-02-27	Формирование планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в г. Верхняя Пышма. Эскиз
2	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
3	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
4	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
5	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
6	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
7	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
8	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
9	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
10	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
11	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
12	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
13	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
14	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
15	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
16	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
17	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
18	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
19	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
20	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
21	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
22	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
23	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
24	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
25	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
26	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
27	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
28	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
29	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
30	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
31	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
32	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
33	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
34	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
35	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
36	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
37	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
38	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
39	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
40	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
41	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
42	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
43	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
44	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
45	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
46	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
47	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
48	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
49	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
50	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
51	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
52	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
53	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
54	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
55	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
56	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
57	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
58	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
59	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
60	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
61	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
62	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
63	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
64	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
65	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
66	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
67	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
68	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
69	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
70	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
71	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
72	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
73	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
74	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории
75	2023-02-27	Техническое задание на проектирование территории

1. ПТТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма

2. ПТТ и ПМТ на объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»

3. ПТТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»

4. ПТТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»

5. ПТТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)»

6. ПТТ и ПМТ «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"

Регистрационный номер члена саморегулирующей организации
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация
планировочной структуры и благоустройство
пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя
Пышма с определением границ территории общего
пользования».**


2025-03-111-ПТТ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о характеристиках
планируемого развития территории.

Изм. 1

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	2025-03-111		03.25

2025 г.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"

Регистрационный номер члена саморегулирующей организации
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация
планировочной структуры и благоустройство
пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя
Пышма с определением границ территории общего
пользования».**

2025-03-111-ППТ

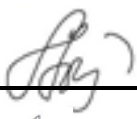
Том 1.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о характеристиках
планируемого развития территории.

Изм. 1

Директор




Абакумова С.С.

ГАП



Останина Ю.Д.

2025 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.		
Раздел 1. Графическая часть		
2025-03-111-ППТ	Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:1000	л. 5/ Изм.1
2025-03-111-ППТ	Чертеж красных линий. М 1:1000	л. 6/ Изм.1
Раздел 2. Текстовая часть		
2025-03-111-ППТ	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Границы территории по проекту планировки. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории 4. Описание границ территории проекта планировки. Современное состояние. Инженерное обеспечение территории. Улично- дорожная сеть. Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц. Мероприятия по защите окружающей среды. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования.</p>	л. 22 / Изм.1
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Раздел 3. Графическая часть		
Раздел 4. Текстовая часть		
 03.25		2025-03-111-ППТ
		Лист 3

Лист регистрации изменений в документацию по планировке территории

№ изм.	Том	Наименование	Кол- во лис- тов	Локация изменений	Примечание
1	Том 1. Раздел 1, шифр 2025-03-111 ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	2	Лист 5. Основной чертеж проекта планировки территории. Лист 6. Чертеж красных линий.	Изменение коорд. характерных точек красных линий: (46), новая точка- (46/1), (55), (56) и границы проектир. новая точка 5/1, на чертеже и в таблицах. Изм. 1.1. Изм. 1.2. Изм. 1.3. Изм. 1.4
	Том 1. Раздел 2, шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	3	Страница 6 страница 10, страница 12	Изменение реквизитов постановления и целей. Изменение коорд. характерных точек красных линий: (46), новая точка- (46/1), (55), (56) и границы проектир. новая точка 5/1, в Таблице 3.1, 3.2 Изм. 1.1. Изм. 1.2. Изм. 1.3. Изм. 1.4
	Том 2. Раздел 3 шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Внесение изм. в документацию по планировке территории: Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.	6	Лист 6, лист 7, лист 8, лист 9, листы 10, лист 12	Изменение коорд. характерных точек красных линий: (46), новая точка- (46/1), (55), (56) и границы проектир. новая точка 5/1, на чертеже и в таблицах коорд, изменение площади ЗУ1. Изм. 1.1. Изм. 1.2. Изм. 1.3 Изм. 1.4 Изм. 1.5
	Том 2. Раздел 4, шифр 2025-03-111- ППТ, ГЧ Изм. 1	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть.	2	страница 4 страница 5	Изменение реквизитов постановления. Изм. 1.1 Изм. 1.2

Содержание

1. Общие сведения.....	6
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Границы территории по проекту планировки.	8
3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории	13
4. Описание границ территории проекта планировки. Современное состояние. Инженерное обеспечение территории. Улично- дорожная сеть.	
5. Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц.	
6. Мероприятия по защите окружающей среды.....	19
7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
8. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования	21
9. Заключение	21

1. Общие сведения.

Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории: «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования» (далее – проект планировки) выполнена в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.02.2025 № 111.

Проектом внесения изм. (Изм.1) в документацию по планировке территории предусмотрено изменение утвержденных красных линий путем переноса характерных координат красных линий, с целью формирования земельных участков для целей мены, увязка проектных и существующих градостроительных решений. Основными принципами, определившими планировочное решение, явились: сложившаяся структура улично-дорожной сети на застроенной территории.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.02.2025 № 111 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования».

- Задание на внесение изм. в документацию по планировке территории (к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма 04.02.2025 № 111);

Изм. 1.1

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 30.12.2022 № 1650 «О внесении изменений в постановление администрации 04.03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»;

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма 14.09.2023 № 1117 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04. 03.2022 № 194 «О подготовке документации по планировке территории «Реконструкция улицы Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма»;

- Задание на проектирование (к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма 30.12.2022 № 1650)

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа от 29.06.2023 г. № 63/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.05.2023 г. № 61/4 (в редакции Решений Думы);

Проект планировки учитывает ранее разработанные проекты планировок и проекты межевания (далее – ППТ и ПМТ), попадающие в границы, либо примыкающие к данному проекту:

- ППТ и ПМТ для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003: 40, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11;
- ППТ и ПМТ «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»;
- ППТ и ПМТ «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»;

- ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма;
- ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
- ППТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма».

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Границы территории по проекту планировки.

Характеристика проектируемой территории:

- площадь территории в границах проекта планировки территории- 6,8 га;
- в территорию включены существующие:
- зона жилой многоквартирной застройки постоянного проживания;
- общественно-деловые зоны.

Структура жилищного фонда:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (существующая).
- индивидуальная жилая застройка.

Участок проектируемого объекта расположен в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Проектом планировки предусматривается организация объектов благоустройства в пешеходной части участка существующей автомобильной дороги регионального значения улицы Петрова, расположенного между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма», для обеспечения жителей городского округа возможностью пешеходного и велосипедного перемещения между территории г. Верхняя Пышма и с. Балтым.

В проекте планировки предусмотрено установление красных линий с целью выделения планировочной структуры улицы и определения территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующего полотна проезжей части и прилегающих участков дороги, включающих


обочины (при их наличии) и существующих придорожных сетей инженерной инфраструктуры, обслуживающих автомобильную дорогу улицы Петрова.

Выбор границ проектирования выполнен в соответствии с постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма (рисунок 1), с учетом проектных ограничений. Доступ к сохраняемой застройке осуществляется с существующих съездов. Обеспечение поверхностного водоотвода осуществляется зачёт существующих водоотводных кюветов. Расположение существующего остановочного пункта в границах проектирования изменению не подлежит. Размещение дополнительных остановочных пунктов проектом не предусматривается.

Рисунок 1 – Граница проектирования



Условные обозначения:

 ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Граница проектирования.

Перечень координат характерных точек границы проектирования в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ точки	X	Y
1	407243.66	1533582.54
2	407239.23	1533558.50
3	407221.62	1533546.74
4	407208.19	1533537.02
5	407174.91	1533518.86
5/1	406991.48	1533461.78
		Изм. 1.2
6	406652.07	1533331.33
7	406637.63	1533325.94
8	406636.35	1533329.63
9	406624.35	1533325.09
10	406621.34	1533332.47
11	406508.08	1533289.02
12	406497.69	1533284.93
13	406431.23	1533259.11
14	406435.80	1533244.69
15	406444.29	1533220.63
16	406453.87	1533191.96
17	406464.27	1533196.46
18	406474.29	1533200.79
19	406482.12	1533190.28
20	406482.25	1533190.36
21	406492.61	1533197.58
22	406492.73	1533197.64
23	406526.78	1533213.26
24	406552.46	1533226.29
25	406560.70	1533230.47
26	406569.15	1533233.71

27	406617.96	1533250.04
28	406618.51	1533247.83
29	406678.68	1533267.46
30	406850.51	1533323.51
31	406893.10	1533337.40
32	407256.55	1533470.27
33	407271.96	1533475.74
34	407302.84	1533552,98
35	407305.49	1533569,18
36	407267.92	1533576.88
1	407243.66	1533582.54

Примечание

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ

**Перечень координат характерных точек красных линий
в таблице 3.2.**

Таблица 3.2

№ точки п/п	X	Y
(1)	406435.80	1533244.69
(2)	406435.70	1533245.01
(3)	406441.45	1533246.85
(4)	406455.69	1533252.69
(5)	406491.75	1533267.46
(6)	406503.20	1533271.77
(7)	406504.67	1533272.56
(8)	406513.32	1533275.85
(9)	406520.90	1533278.73
(10)	406519.43	1533282.74
(11)	406537.70	1533289.92
(12)	406538.60	1533287.58
(13)	406542.59	1533289.11
(14)	406541.68	1533291.49
(15)	406554.20	1533296.41
(16)	406555.14	1533293.94
(17)	406559.13	1533295.47
(18)	406558.17	1533297.97
(19)	406565.57	1533300.88
(20)	406613.21	1533319.31
(21)	406612.63	1533321.51
(22)	406619.18	1533323.96
(23)	406619.47	1533323.24

(24)	406630.50	1533327.41	
(25)	406632.35	1533328.11	
(26)	406633.76	1533324.49	
(27)	406637.63	1533325.94	
(28)	406652.07	1533331.33	
(29)	406683.65	1533342.66	
(30)	406684.19	1533341.15	
(31)	406719.28	1533353.78	
(32)	406769.02	1533371.85	
(33)	406777.39	1533348.64	
(34)	406822.37	1533363.72	
(35)	406868.41	1533378.70	
(36)	406876.76	1533382.37	
(37)	406898.59	1533389.65	
(38)	406939.26	1533403.15	
(39)	406943.72	1533404.62	
(40)	406950.09	1533406.73	
(41)	406955.09	1533408.40	
(42)	406956.86	1533409.01	
(43)	406967.77	1533413.77	
(44)	406967.20	1533416.68	
(45)	406993.76	1533426.25	
(46)	407007.17	1533425.16	Изм.1.3
(46/1)	407005.02	1533430.76	
(47)	407011.97	1533426.91	
(48)	407026.08	1533432.72	
(49)	407048.62	1533440.25	
(50)	407083.63	1533453.23	
(51)	407099.11	1533457.05	
(52)	407124.41	1533469.77	
(53)	407133.23	1533474.50	
(54)	407183.00	1533491.91	
(55)	407192.71	1533495.91	Изм.1.4
(56)	407184.54	1533522.06	
(57)	407210.61	1533530.52	
(58)	407222.80	1533534.45	
(59)	407239.67	1533539.94	
(60)	407266.11	1533550.25	
(61)	407268.55	1533569.68	
(62)	407267.99	1533576.83	
(63)	407125.75	1533422.45	
(64)	406893.10	1533337.40	
(65)	406850.51	1533323.51	
(66)	406678.68	1533267.46	
(67)	406618.51	1533247.83	
(68)	406617.96	1533250.04	
(69)	406569.15	1533233.71	
(70)	406560.70	1533230.47	
(71)	406552.46	1533226.29	
(72)	406526.78	1533213.26	
(73)	406492.73	1533197.64	

(74)	406492.61	1533197.58
(75)	406482.25	1533190.36

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории.

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

4. Описание границ территории проекта планировки. Современное состояние. Инженерное обеспечение территории. Улично-дорожная сеть.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах кадастровых кварталов: 66:36:0102041, 66:36:0107003, 66:36:0107002, 66:36:0000000; в границу проектирования входят частично (либо полностью) земельные участки с кадастровыми номерами: 66:36:0102041:3, 66:36:0102041:4, 66:36:0107004:4, 66:36:0107004:14, 66:36:0000000:13019, 66:36:0000000:290, 66:36:0107002:41, 66:36:0107002:42, 66:36:0107002:19, 66:36:0102041:45, 66:36:0107003:3, 66:36:0107002:141, 66:36:0000000:149, 66:36:0107002:9, 66:36:0107003:13, 66:36:0107003:71, 66:36:0107003:72, 66:36:0107002:43, 66:36:0107003:16, 66:36:0107003:18, 66:36:0107002:174, 66:36:0107002:177, 66:36:0107002:291, 66:36:0107002:292, 66:36:0107002:293, 66:36:0107002:294, 66:36:0107002:295, 66:36:0107002:9, 66:36:0107002:3.

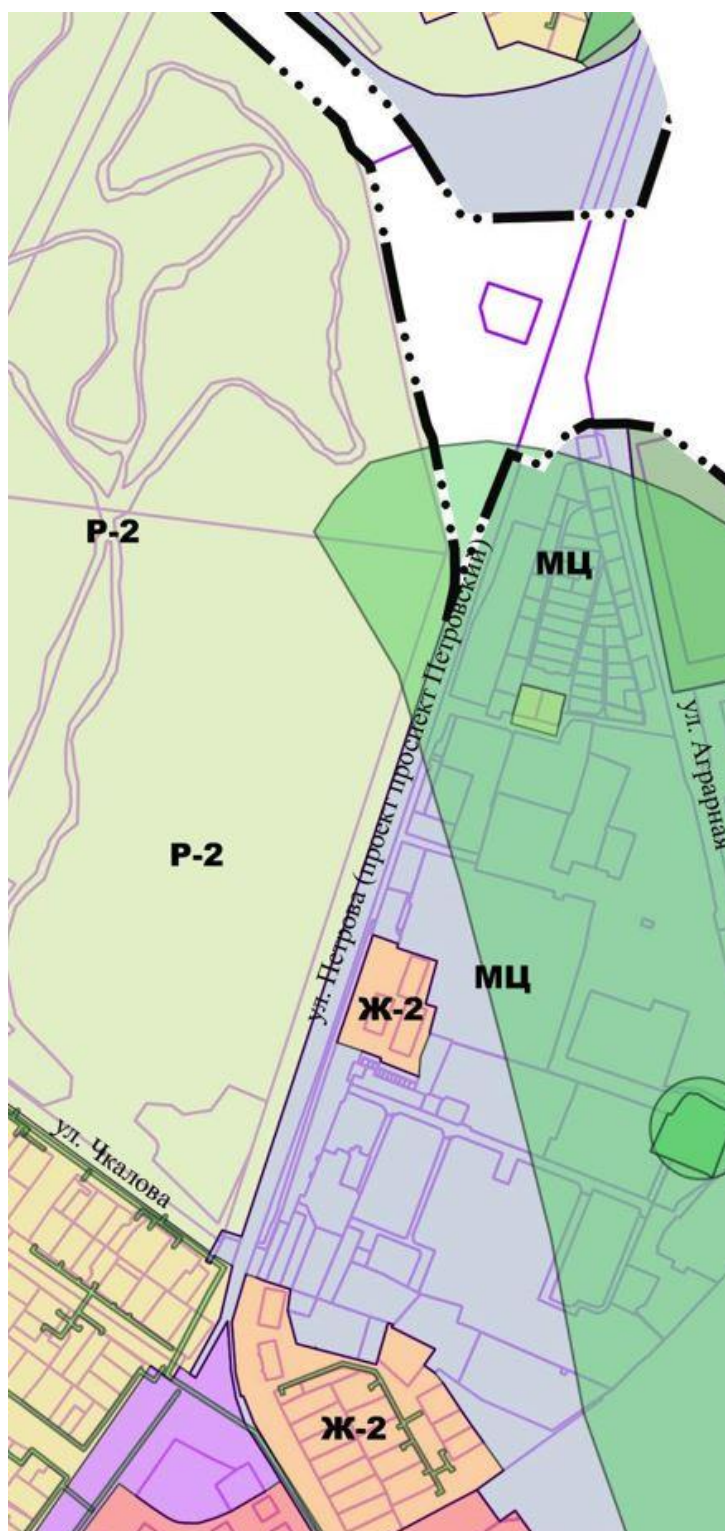
В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.06.2023 года № 63/1 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма», территория проектирования расположена в «Зоне транспортной инфраструктуры существующая», «Объекты транспортной инфраструктуры: Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения существующие», «Улицы и дороги местного значения планируемые к реконструкции». (Рисунок-2)

Рисунок-2. Выкопировка из Генерального плана г. Верхняя Пышма
(утвержденная редакция).



В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.05.2023 года № 61/4, территория проектирования расположена в зонах: «МЦ- многоцелевая зона», «Ж-2- Зона смешанной жилой застройки», «Р-2, рекреационная зона». (Рисунок-3).

Рисунок-3. Выкопировка из Правил землепользования и застройки на территории города Верхняя Пышма (действ. редакция)



Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Граница проектирования с утвержденными проектами планировки территории:

- 1) "ППТ и ПМТ в границах ул. Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин г. Верхняя Пышма" (2015-1534) (внес. изм. 2021-293) (2023-933 изм.3 ППТ, изм.6 ПМТ);
- 2) Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» (2017-1005);
- 3) Документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (2022-1496);
- 4) ППТ и ПМТ "Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11"(2016-1456) (изм. 2017-104);
- 5) ППТ и ПМТ «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
- 6) Проект планировки и межевания территории "Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма" (2020-750).

Инженерное обеспечение. В границах проектирования расположены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Инженерные сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Перенос (переустройство) объектов существующей инженерной инфраструктуры не планируется.

Уровень шумового воздействия определяется расчетом по результатам замеров на этапе проектной документации. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по защите от шума, будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.

Водоотвод с поверхности территории будет осуществляться открытой сетью дождевой канализации – по открытым лоткам, укладываемым пешеходных тротуаров и велодорожек. Вся система ливневой канализации решена самотеком. Обеспечение поверхностного водоотвода с полотна автомобильной дороги осуществляется зачёт существующих водоотводных кюветов.

См. «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Улично- дорожная сеть. Улично-дорожная сеть (УДС), согласно СП 42.13330.2016 – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и др. подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Вдоль проектируемых улиц установлены красные линии в предельных варьируемых размеров 43,5- 70,35 м.

Улица Петрова является исторически сложившейся, с существующей застройкой.

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующего полотна проезжей части и прилегающих участков дороги, включающих обочины (при их наличии) и существующих придорожных сетей инженерной инфраструктуры, обслуживающих автомобильную дорогу улицы Петрова.

См.: «Схема организации движения транспорта и пешеходов и организация улично-дорожной сети», М 1:1000.

5. Характеристики проектируемых красных линий и ширина улиц (в таблице 2.1).

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий с целью выделения планировочной структуры улицы и определения территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего

пользования и(или) границы территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенными для размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3.17 СП 42.13330.2016 - красная линия – граница, определяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом утвержденного Генерального плана города Верхняя Пышма.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Улица Петрова (в границе населенного пункта)			
	Красные линии	м	43,5- 70,35
1	Техническая категория дороги	-	II
2	Расчетная скорость движения	км/час	60
3	Протяженность проектируемого участка	м	850
4	Количество углов поворота	шт.	1
5	Площадь участка в границах проектирования	га	6.8
6	Полосы движения транспорта (в одном направлении)	шт	2
6.1	Количество на поперечном профиле	шт.	4
6.2	Ширина полосы движения	м	3.50
6.3	Тип поперечного профиля		двускатный
6.4	Поперечный уклон	‰	20.0
6.5	Тип дорожной одежды	-	капитальный (асфальтобетон)
7	Тротуары		
7.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
7.2	Ширина тротуара	м	1.5-2.5

7.3	Поперечный уклон	%	15.0
8	Обочины		
8.1	Тип обочины	-	укрепленная
8.2	Количество на поперечном профиле	шт.	2
8.3	Ширина обочины	м	0.75
8.4	Поперечный уклон	%	40.0
9	Полосы озеленения	м	1,0-6,0
9.2	Ширина		
10	Велосипедные дорожки		
10.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
10.2	Ширина велосипедной дорожки	м	2.0-2.5

На территории проектирования сохраняется существующее движение транспорта.

Действующая схема движения внешнего общественного автотранспорта сохраняется.

В проектной документации по планировке территории и межеванию территории размещение новых остановок общественного транспорта на улице Петрова не предусмотрено.

6. Мероприятия по защите окружающей среды.

При проектировании и строительстве, проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе

строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительного-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительного-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой. Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При анализе существующего состояния территории, с учетом проектного предложения по развитию территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации автомобильной дороги:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые

и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;

- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

В соответствии с положениями документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма, территория планируемого размещения линейного объекта частично находится в границах зоны находится в многоцелевой зоне (МЦ).

Многоцелевая зона - предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

8. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования.

Обоснование очередности планируемого развития территории.
Очередность планируемого развития территории: в I очередь.

9. Заключение.

Верхняя Пышма – город с промышленной историей, большую часть которого занимают именно производственные территории, и у населения существует высокая потребность в качественных рекреационных территориях. Документация по планировке территории «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования» направлена на создание места для отдыха местных жителей, транзитных пешеходов, гостей города и села, объединяющего в себе самые разнообразные функции.

Исторически сложилось, что данная улица связывает город Верхняя Пышма и село Балтым. На сегодняшний день, данная улица и ее пешеходные и вело связи очень востребованы жителями города Верхняя Пышма и жителями села Балтым. Разработка проекта подразумевает организацию существующей пешеходной зоны, с последующей разработкой проекта благоустройства, в котором планируется: разработка пешеходных зон, велодорожек, иных необходимых зон (игровых и спортивных площадок), установку малых архитектурных форм.

Согласно концепции, планируется сохранить зеленые насаждения, с посадкой дополнительного декоративного озеленения, установить (заменить существующее) на современное функциональное и декоративное освещение от существующих сетей. Кроме основного пешеходного направления планируется устройство дополнительной сети дорожек.

Общественное пространство «проект благоустройства по улице Петрова» — это проект, основанный на компонентах идентичности и уникальности исторического наследия территории. Создание качественного общественного городского пространства и выявление культурного наследия территории в транзитной зеленой зоне города позволит решать основную проблему индустриального города.