

Согласовано:

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "Спектр"

М.В. Елесин

" 19 " апреля 2025г.

План-график подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. многоквартирных жилых домов

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Плановая дата выполнения	Фактическая дата выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – № 190-ФЗ), (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):			0,85			
1.1	п. 11.5. Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил		0,8			
1.1.1	п. 11.5.1. Обеспечить промывку теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации АО "Энергосбыт Плюс" по адресам: Юбилейная 4, Юбилейная 10, Юбилейная 15, Юбилейная 16, Уральских Рабочих 15, Уральских Рабочих 44, Сапожникова 3, Мичурина 6"Б", Калинина 21/2, Успенский 40 "А", Успенский 101А, Успенский 125, Успенский 125Г, Успенский 127А, Чкалова 9, Чистова 8, Огнеупорщиков 1Б, Алексея Латышова 5		Наличие актов промывки	0,31	Приложение: график гидропневмопромывок		Бурлаков С.В.

1.1.2	п. 11.5.2. Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	20.08.2025г.	Бурлаков С.В.
1.1.3	п. 11.5.3. Обеспечить проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры	0,01	Приложение: график ревизии ИТП	Бурлаков С.В.
1.1.4	п. 11.5.4. Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, обеспечить их обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре	Приказ о назначении ответственных лиц, удостоверения, протоколы	0,01	Приказ № 13 от 23.09.2024 Протокол №54-24-21710 от 17.10.2024	Бурлаков С.В.
1.1.5	п. 11.5.5. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	Приложение: график испытаний на прочность и герметичность	Бурлаков С.В.
1.1.6	п. 11.5.6. Утвердить перечень технической документации по эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Наличие утвержденного перечня	0,01	20.08.2025г.	Елесин М.В.
1.1.7	п. 11.5.7. Разработать и утвердить производственные инструкции, в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Наличие инструкций	0,01	20.08.2025г.	Елесин М.В.