


МБУ «Центр пространственного развития
городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ
АДУЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

шифр: 122-740-2024-ПМТ/ЦПР

**(взамен утвержденной постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020)**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	122-740		03.2025

Верхняя Пышма
2025г.

МБУ «Центр пространственного развития
городского округа Верхняя Пышма»

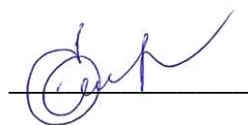
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ
АДУЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Техническое задание на разработку внесения изменений в документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования»

Исполнитель: МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**Начальник отдела
Градостроительной деятельности**



Е.Е. Горячая

Директор



Г.Ш. Садриева

**Верхняя Пышма
2025г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Графическая часть

Начальник отдела градостроительной
деятельности

Е.Е. Горячая

Главный специалист по внедрению
информационной системы

В.З. Лардыгина

Инженер проектировщик 1 категории

В.А. Абакумова

Текстовая часть

Начальник отдела градостроительной
деятельности

Е.Е. Горячая

Главный специалист по внедрению
информационной системы

В.З. Лардыгина

Инженер проектировщик 1 категории

А.Н. Шмакова

Инженер проектировщик 1 категории

Е.В. Ковязина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
МБУ «Центр пространственного развития»		

		Приложения	
	Приложение А	Постановление администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение Б	<p>Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276;</p> <p>Техническое задание на разработку внесения изменений в документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования» (изменение № 1)</p>	
	Приложение В	Лист регистрации изменений	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инженер 1 ка	Лардыгина В.				

Содержание			Стадия	Лист	Листов
			МБУ «Центр пространственного развития»		

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма» № 38/9 от 22 июля 2021 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции, применительно к территории поселка Красный Адуй, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 38/9 от 22 июля 2021 г.;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- цифровой планово-картографический материал на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									8

Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, поселок Красный Адуй, в границах кадастровых кварталов: 66:36:2903008, 66:36:0901003, 66:36:0901006, 66:36:0901001, 66:36:0901004, 66:36:0901002, 66:36:0901005.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория является застроенной территорией, преимущественно одно – двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – территорий общего пользования населённого пункта.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Изм.1.1

Площадь территории в границах красных линий составила 118011,20 м² (11,8 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертёж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Лист

9

точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	419549,7300	1533191,8200
2	419538,1700	1533195,6700
3	419523,0800	1533195,8200
4	419510,4400	1533194,3100
5	419475,6800	1533186,5300
6	419421,7600	1533177,8000
7	419419,8800	1533190,6000
8	419409,5700	1533191,9600
9	419427,4100	1533070,7200
10	419192,3900	1533045,5600
11	419114,0500	1532995,6100
12	419084,1500	1532987,6800
13	419079,2500	1532907,6200
14	419098,3400	1532737,7400
15	419100,0800	1532737,9600
16	419097,9800	1532762,3700
17	419108,5200	1532764,0900
18	419104,6800	1532795,3900
19	419104,7600	1532801,9200
20	419124,0000	1532905,5800
21	419255,7600	1532924,6800
22	419266,1400	1532789,8100
23	419276,0500	1532791,4300
24	419265,6800	1532926,0800
25	419391,7300	1532943,9400
26	419433,3400	1532958,6800
27	419494,3700	1532973,2200
28	419508,8400	1532916,1800
29	419541,6400	1532809,5900
30	419547,2300	1532787,3300
31	419555,2100	1532745,5200
32	419518,8100	1532751,6500
33	419517,9600	1532778,3400

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ точки	X	Y
34	419294,8900	1532775,2900
35	419303,6300	1532730,8300
36	419213,0300	1532700,9000
37	419111,2300	1532656,2400
38	419106,3300	1532667,4900
39	419102,5200	1532666,0200
40	419103,7000	1532653,6600
41	419103,9600	1532652,9700
42	419107,6700	1532654,6400
43	419108,2500	1532649,4900
44	419108,6300	1532646,0900
45	419116,2700	1532643,4100
46	419122,0400	1532641,3900
47	419127,7100	1532643,5700
48	419128,0700	1532639,2700
49	419130,9000	1532638,2800
50	419130,0800	1532626,4900
51	419139,0400	1532565,9800
52	419170,4900	1532570,4500
53	419196,0000	1532574,0800
54	419208,7000	1532575,8800
55	419208,6100	1532576,3100
56	419208,1200	1532576,3400
57	419143,8000	1532570,6400
58	419137,4400	1532647,3200
59	419207,5800	1532674,3200
60	419358,1800	1532687,5300
61	419410,4500	1532686,9200
62	419462,2700	1532686,3200
63	419491,8800	1532676,4500
64	419653,8100	1532679,3900
65	419670,3800	1532686,7200
66	419678,7100	1532609,4700
67	419276,7200	1532572,5300
68	419226,9800	1532575,2900
69	419230,4700	1532565,0800
70	419276,9000	1532562,5000
71	419673,8100	1532598,9800
72	419708,6600	1532604,2500
73	419861,5600	1532674,6300
74	419900,7800	1532688,7500

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ точки	X	Y
75	419939,7200	1532707,8500
76	419939,5700	1532716,9100
77	419938,6300	1532718,4500
78	419896,88000	1532697,9800
79	419857,7700	1532683,8900
80	419700,4300	1532611,4700
81	419684,6800	1532610,0200
82	419676,1400	1532689,2600
83	419725,6300	1532711,1500
84	419804,2600	1532761,6400
85	419855,9400	1532816,6400
86	419871,8200	1532828,4700
87	419869,7000	1532831,9000
88	419878,6300	1532837,4700
89	419880,9900	1532838,9300
90	419885,5400	1532843,6800
91	419957,9800	1532900,7200
92	419996,4200	1532931,1000
93	420008,2700	1532939,2100
94	420008,9600	1532934,8100
95	420031,7700	1532952,9900
96	420067,2200	1532832,3400
97	420078,2400	1532800,5400
98	420092,1300	1532780,2900
99	420109,3400	1532766,6800
100	420128,6700	1532758,2900
101	420133,9500	1532759,9000
102	420145,7800	1532763,5000
103	420163,8000	1532769,0000
104	420133,4800	1532772,5500
105	420117,1100	1532779,6500
106	420103,2100	1532790,6500
107	420091,7500	1532807,3600
108	420083,0100	1532832,5900
109	420194,8700	1532875,5300
110	420319,4700	1532912,8100
111	420358,7200	1532747,1800
112	420364,3400	1532748,5100
113	420368,4500	1532749,4900
114	420327,8100	1532920,9600
115	420312,8600	1533006,1400

Изм.1.2

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ точки	X	Y
116	420315,3700	1533005,7400
117	420280,9100	1533036,5000
118	420272,6900	1533037,8000
119	420221,6100	1533038,9600
120	420222,3100	1533094,3700
121	420216,7000	1533099,5000
122	420108,6000	1533107,5000
123	420015,0100	1533118,3700
124	420014,3200	1533112,4100
125	420108,0300	1533101,5300
126	420216,2900	1533093,5100
127	420215,6100	1533039,1000
128	420188,1600	1533039,7200
129	420162,4800	1533032,8100
130	420114,5300	1533023,1900
131	420059,2200	1533003,2500
132	420025,7000	1532986,5100
133	419870,5600	1532862,8600
134	419763,2300	1533106,8800
135	419763,0800	1533111,4700
136	419761,2900	1533111,0600
137	419752,0600	1533187,0300
138	419750,4800	1533187,6700
139	419753,1200	1533109,9600
140	419723,6700	1533105,1100
141	419647,7200	1533094,3000
142	419635,5900	1533165,7800
143	419627,7100	1533164,4500
144	419639,7500	1533093,4500
145	419573,8500	1533086,3900
1	419549,7300	1533191,8200
146	419477,2000	1533178,6700
147	419541,2500	1533193,0100
148	419565,8400	1533085,5400
149	419437,3600	1533071,7800
150	419422,9300	1533169,8900
146	419477,2000	1533178,6700
151	419644,3000	1532991,9600
152	419641,3900	1533005,6600
153	419592,6300	1532995,2900
154	419590,2800	1532998,4300

Изм.1.3

Изм.1.4

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		Изм.1.5						
		№ точки	X			Y		
		155	419575,8600			1533076,5500		
		156	419642,0500			1533083,6400		
		157	419666,6900			1533002,9200		
		158	419694,7600			1532879,6400		
		159	419702,5600			1532881,4200		
		160	419674,4300			1533004,9800		
		161	419650,2300			1533084,5100		
		162	419725,1900			1533095,2200		
		163	419755,2500			1533100,1800		
		164	419841,4600			1532904,1800		
		165	419786,5500			1532889,8200		
		166	419755,5000			1533015,7900		
		167	419749,6700			1533014,3500		
		168	419782,1800			1532882,4800		
		169	419843,9000			1532898,6200		
		170	419862,4700			1532856,4100		
		171	419806,7700			1532812,0100		
		172	419590,0100			1532782,5100		
		173	419591,4700			1532739,5400		
		174	419561,5100			1532744,4800		
		175	419553,0900			1532788,6200		
		176	419547,4400			1532811,1300		
		177	419515,6600			1532914,4400		
		178	419554,8000			1532919,1300		
		179	419620,0500			1532919,2600		
		180	419620,0400			1532925,2600		
		181	419554,6100			1532925,1300		
		182	419513,9900			1532920,2800		
		183	419500,9100			1532971,8300		
		184	419588,1900			1532987,8700		
		185	419601,6200			1532969,8900		
		186	419608,0300			1532974,6800		
		187	419601,8600			1532982,9400		
		151	419644,3000			1532991,9600		
		188	419606,5600			1532737,0500		
		189	419605,4600			1532769,4800		
		190	419783,1900			1532793,6600		
		191	419725,5600			1532754,3100		
		192	419670,5300			1532734,7500		
		193	419614,9400			1532735,6700		
		188	419606,5600			1532737,0500		
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Лист	15	

Изм.1.6

№ точки

X

Y

194	419497,4900	1532986,4500
195	419488,4900	1533030,5800
196	419477,3000	1533066,0000
197	419567,8800	1533075,7000
198	419581,5100	1533001,9000
194	419497,4900	1532986,4500
199	419492,4800	1532981,0000
200	419431,0700	1532966,3700
201	419394,2800	1532953,3300
202	419384,8200	1533056,1000
203	419471,2100	1533065,3500
204	419482,6700	1533029,0800
199	419492,4800	1532981,0000
205	419386,4400	1532951,2700
206	419264,9000	1532934,0500
207	419251,4800	1533041,8300
208	419376,8700	1533055,2500
205	419386,4400	1532951,2700
209	419255,0000	1532932,6500
210	419105,8000	1532911,0600
211	419101,9800	1532956,1400
212	419103,8000	1532982,5500
213	419118,1100	1532986,3400
214	419195,7900	1533035,8600
215	419241,5400	1533040,7600
209	419255,0000	1532932,6500
216	420079,9800	1532842,1300
217	420044,8600	1532961,6600
218	420113,8900	1532979,8300
219	420182,4400	1532990,4800
220	420196,3500	1532978,7300
221	420206,4800	1532976,0600
222	420218,7600	1532975,0100
223	420259,6600	1532981,9900
224	420306,1000	1532986,8000
225	420317,3700	1532922,6200
226	420191,6400	1532885,0000
216	420079,9800	1532842,1300

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

16

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	66:36:0000000:136 16	25175,00	11298,18	-	-	-	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	-
2	66:36:0901006:24	1278,00	76,01	-	-	-	Земли населенных пунктов	под объект торговли	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

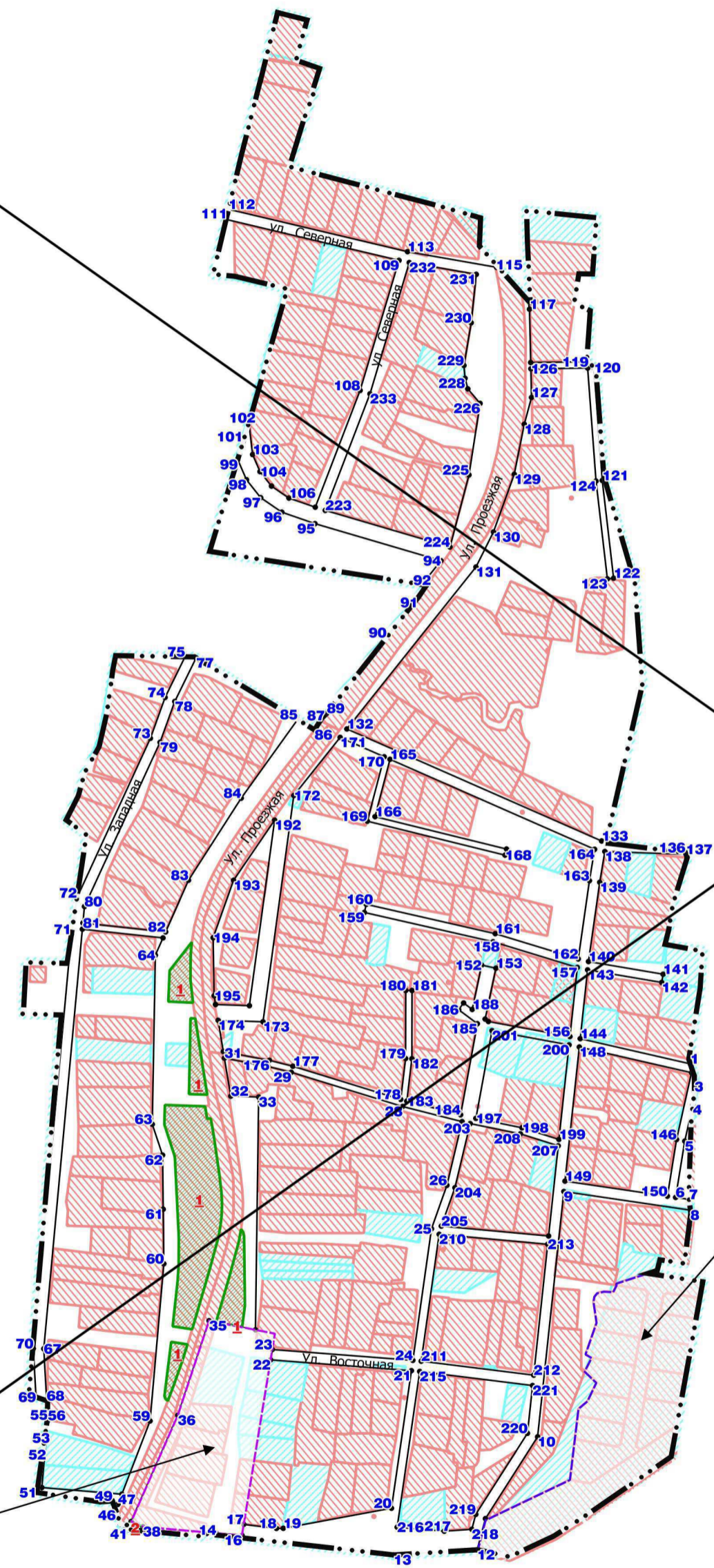
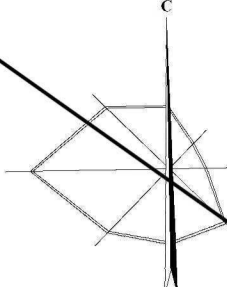
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ АДУЙ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
 - Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
 - Граница территории, на которую требуется разработка документации по планировке территории
 - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - Номера земельных участков в границах красных линий
 - Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
 - Земельные участки в границах красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
 - Площадь декларированная
 - Сведения о виде площади неизвестны

Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории подготовка которой осуществляется согласно пп.5 ч.1.1. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах ул. Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй, подготовленному ООО "УралСетьПроект", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.01.2018 № 26

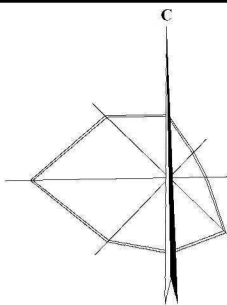
Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

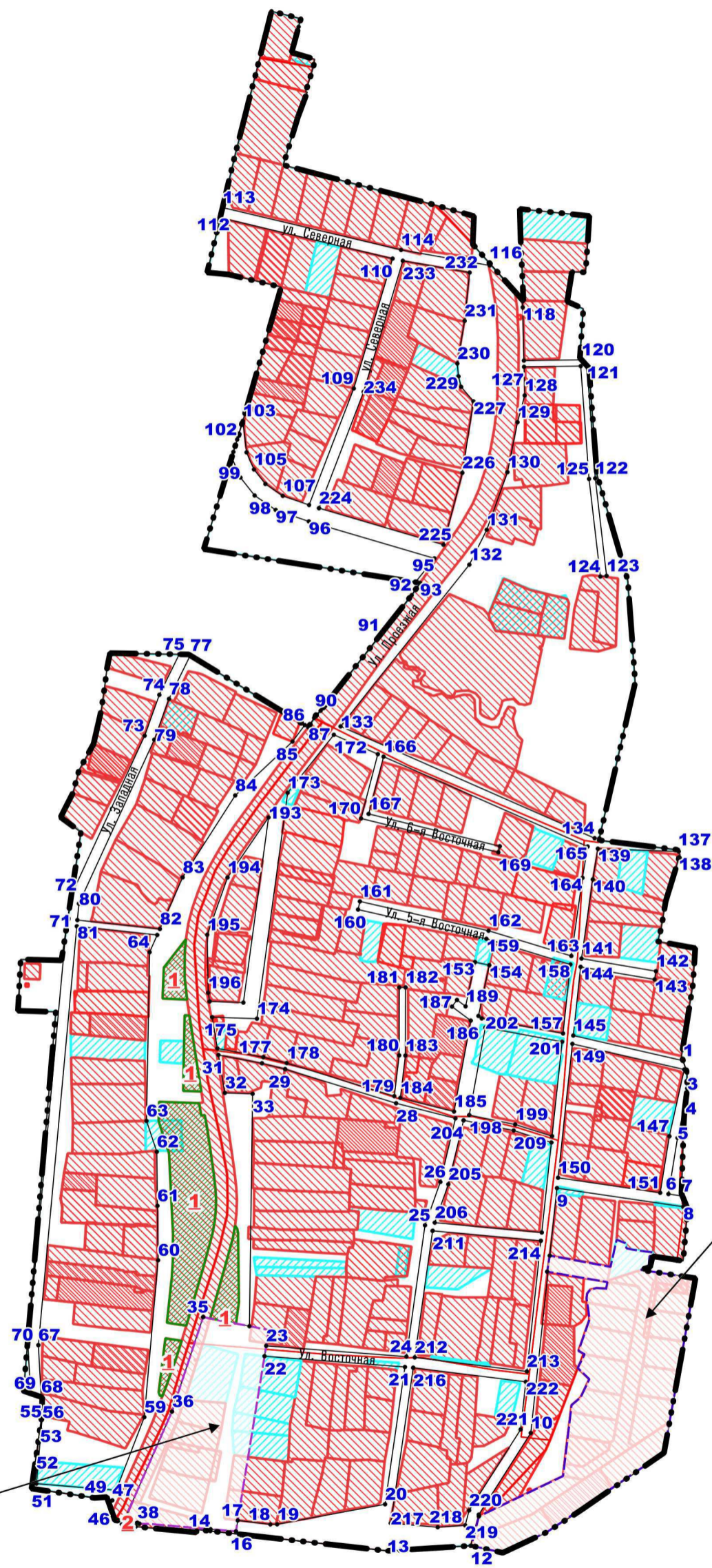
АНнулиРОВАН,
ЗАМЕНЕН . 122-740-2024-ПМТ/ЦПР
ИЗВЕЩ. №. ОТ. Г.

						Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории п. Красный Адуй.	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Верхотурцева			<i>ВК</i>	05.20		ДПТ	19	1
Проверил	Федосов			<i>ФФ</i>	05.20				
Н. контр.	Ширяев			<i>ШШ</i>	05.20	Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "КОПТИС"		
Ген. дир.	Рычков			<i>РР</i>	05.20				



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ АДУЙ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
 - Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
 - Граница территории, на которую требуется разработка документации по планировке территории
 - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - Номера земельных участков в границах красных линий
 - Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
 - Земельные участки в границах красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
 - Площадь декларированная
 - Сведения о виде площади неизвестны

Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории подготовка которой осуществляется согласно пп.5 ч.1.1. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах ул. Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй, подготовленному ООО "УралСетьПроект", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.01.2018 № 26

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

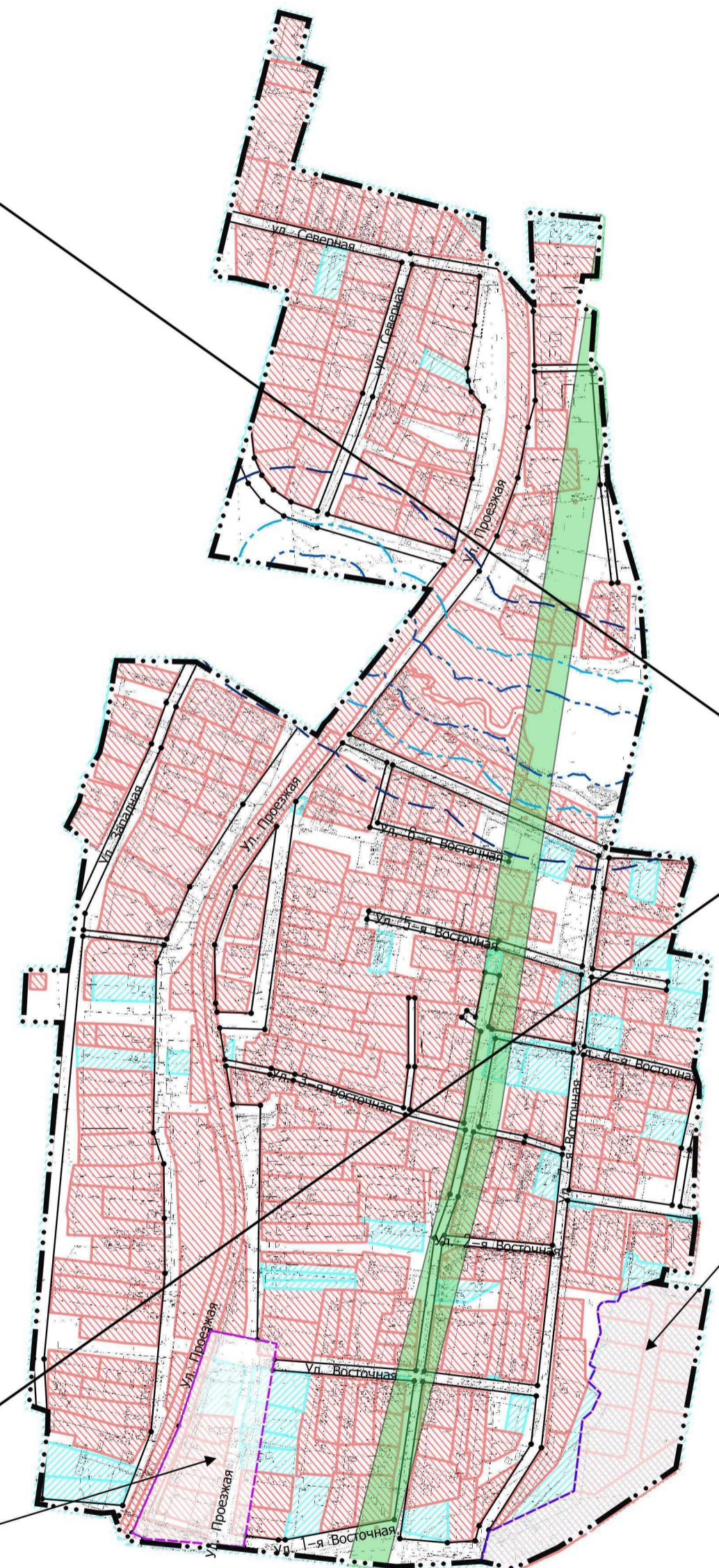
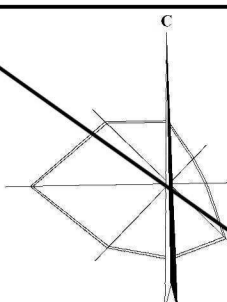
Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

								Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования
	зам.	122-740			03.2025			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Модок	Подп.	Дата			
Разраб.		Лардыгина В.З.			03.2025			
		Ковязина Е.В.			03.2025			
		Шмакова А.Н.			03.2025			
Проверил		Абакумова В.А.			03.2025			
Н. контр.		Горючая Е.Е.			03.2025			
Директор		Садриева Г.Ш.			03.2025			
								Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000
								МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"
								Стадия Лист Листов
								ДПТ 19 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ АДУЙ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
 - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
 - Граница территории, на которую требуется разработка документации по планировке территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
 - Площадь декларированная
 - Сведения о виде площади неизвестны

Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории подготовка которой осуществляется согласно пп.5 ч.1.1. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах ул. Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй, подготовленному ООО "УралСетьПроект", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.01.2018 № 26

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

АННУЛИРОВАН,
ЗАМЕНЕН . 122-740-2024-ПМТ/ДЦР
ИЗВЕЩ. №. Г. ОТ. Г.

						Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории п. Красный Адуй.	Станция	Лист	Листов
Разраб.		Верхогурьева			05.20		ДПТ	20	1
Проверил		Федосов			05.20				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "КОИТИС"		
Н. контр.		Шряев			05.20				
Ген. дир.		Рычков			05.20				



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2019 № 1276

г. Верхняя Пышма

О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма, деревни с предполагаемым наименованием Мостовка, поселку Вашты, поселку Гать, поселку Глубокий Лог, поселку Залесье, поселку Зеленый Бор, поселку Исеть, поселку Каменные Ключи, поселку Красный, поселку Красный Адуй, поселку Крутой, поселку Нагорный, поселку Первомайский, поселку Половинный, поселку Ромашка, поселку Сагра, поселку Санаторный, поселку Соколовка, поселку Шахты, селу Балтым, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

Вр-233283

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						22

2. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОПТИС» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 23 декабря 2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Вр-233283

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						23

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 от 22.11.2019 № 1276

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 в целях определения границ территорий общего пользования населенных
 пунктов городского округа Верхняя Пышма:
 город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием
 Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок
 Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи,
 поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок
 Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок
 Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка,
 поселок Шахты, село Балтым.**

г. Верхняя Пышма
 2019 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в целях определения границ территорий общего пользования населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма:

город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи, поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка, поселок Шахты, село Балтым.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального контракта (договора)
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) город Верхняя Пышма; 2) деревня с предполагаемым наименованием Мостовка; 3) поселок Вашты; 4) поселок Гать;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>5) поселок Глубокий Лог; 6) поселок Залесье; 7) поселок Зеленый Бор; 8) поселок Исеть; 9) поселок Каменные Ключи; 10) поселок Красный; 11) поселок Красный Адуй; 12) поселок Крутой; 13) поселок Нагорный; 14) поселок Первомайский; 15) поселок Половинный; 16) поселок Ромашка; 17) поселок Сагра; 18) поселок Санаторный; 19) поселок Соколовка; 20) поселок Шахты; 21) село Балтым.</p>
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов межевания территории	Реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5;</p> <p>2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции);</p> <p>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, 7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13; 8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019; 9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 10. Документация по планировке территории «Проспект планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
--	--	--

II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО, в том числе топографические</p>
----	--	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории. а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория; 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертеже межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГрадИНФО, и возможностью последующего редактирования.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов	Документацию разработать в I этап. Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	межевания территории)	в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма и МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГрадИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории _____ В.Н. Николишин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Малофеев А.П.
Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	33	

Утверждено:

Глава городского округа
Верхняя Пышма



И.В. Соломин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку внесения изменений в документации по планировке территории
«Проект межевания территории населенных пунктов городского округа
Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях
определения границ территории общего пользования»
(изменение № 1)

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Письмо муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты городского округа Верхняя Пышма» от 20.02.2024 № 57. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный Адуй, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (с изменениями от 27.06.2019 № 12/6). Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)

1

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории (изменение № 1)
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.07.2024
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение подземного пожарного резервуара для нужд пожаротушения.
8.	Цель подготовки документации	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный Адуй, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (с изменениями от 27.06.2019 № 12/6); - Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020; - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

		<p>округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657; – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; – Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями. – Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
--	--	---

II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ

10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ. Состав исходных данных: 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

		<p>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020; <p>4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный Адуй, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (с изменениями от 27.06.2019 № 12/6);</p> <p>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции). Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Состав документации соответствует составу документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. 1.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p> <p>Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

		<p>округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020, в части установления (изменения) красных линий территории в районе ул. Проезжая, кадастровый квартал 66:36:0901002.</p> <p>В материалах проекта межевания территории предусмотреть образование земельного участка площадью 400 кв.м. в целях размещения подземного пожарного резервуара для нужд пожаротушения.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документации по планировке территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Границы проектирования; – Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (для линейных объектов: - границы зон планируемого размещения линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения); – Устанавливаемых красных линий. <p>Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>Векторные данные подготавливаются в том числе для размещения их в ГИСОГД, в соответствии со структурой, представленной на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p> <p>(https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072)</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

		<p>);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки в формате XML. - Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif <p>В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) для Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) подготавливаются следующие сведения проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; 3) вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории; 4) описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. <p>В целях внесения в ЕГРН дополнительных сведений в отношении красных линий, воспроизводимых на ПКК, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 (далее – Положение) подготавливаются сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</p> <p>Согласно пункту 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML.</p> <p>Пакет документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ должен содержать в своем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml»; 2) основная часть ПМТ в формате PDF.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется* проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении</p>

6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.

В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.

Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.

* с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 12.01.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов».

17. Особые условия Отсутствуют.

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования*)



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

18. 1	<p>Координаты границ проектирования *</p> <p>* соответствуют документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020.</p>
18. 2	<p>Район внесения изменений</p> 

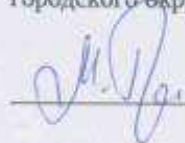
Согласовано:

Заместитель главы администрации по
строительству и развитию городского округа
Верхняя Пышма

 С.Н. Преснецов

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма

 М.Е. Трощенко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

