

**ООО «НПО Архитектура»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ЭНТУЗИСТОВ С. БАЛТЫМ,  
КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ 66:36:2001001,  
66:36:2001002**

**Положение о характеристиках планируемого  
развития территории.**

**Том 3**

**Изм.3**

**05/25-05-2025 ПМТ.ГЧ**

Верхняя Пышма, 2025

**ООО «НПО Архитектура»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ЭНТУЗИСТОВ С. БАЛТЫМ,  
КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ 66:36:2001001,  
66:36:2001002**

**Положение о характеристиках планируемого  
развития территории.  
Том 3**

**05/25-05-2025 ПМТ.ГЧ**

**Заказчик:** ООО «Портик»

**Основание для разработки:** Техническое задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:20001002» б/н от 2025 г.

**Исполнитель:** ООО «НПО Архитектура»

Верхняя Пышма, 2025

**Проект разработан авторским коллективом в составе:**

Проектировщик \_\_\_\_\_ Ткачев Д.Д.

## Состав проекта

№п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	кол-во листов	гриф сек- ретности	Примеча- ние
1	2	3	4	6	7
<b>Проект планировки территории</b>					
<b>Утверждаемая часть</b>					
<b>Текстовые материалы</b>					
1	Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	1 кн.	13	н/с	изм1(зам)
<b>Графические материалы</b>					
2	Чертеж планировки территории	1	1	н/с	изм1(зам)
<b>Материалы по обоснованию</b>					
<b>Графические материалы</b>					
3	Схема размещения проектируемой территории в структуре с. Балтым	2	1	н/с	изм1(зам)
4	Схема организации улично-дорожной сети	3	1	н/с	изм1(зам)
5	Разбивочный чертеж красных линий	4	1	н/с	изм1(зам)
6	Схема, отображающая место положение объектов капитального строительства	5	1	н/с	изм1(нов)
<b>Проект межевания территории</b>					
<b>Утверждаемая часть</b>					
<b>Текстовые материалы</b>					
6	Том 3. Пояснительная записка к проекту межевания территории.	1 кн.	26	н/с	Изм3
<b>Графические материалы</b>					
7	Чертеж межевания территории	1	1	н/с	Изм3

**Лист регистрации изменения № 3 в документацию по планировке территории  
«Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект  
планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с.  
Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001,66:36:2001002»**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Том.3 Шифр: 05/25-05-2025- ПМТ Проект Межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Текстовая часть	26	Стр.7	Изм.3.1 Основание вносимых изменений
				Стр.9	Изм.3.2 Изменен перечень координат характерных точек границы территории
				Стр.10	Изм.3.3 Изменена площадь границы проектирования
				Стр.20-22	Изм.3.4 Добавлены образуемые земельные участки :ЗУ8.1, :ЗУ8, :ЗУ9.1, :ЗУ9.2, :ЗУ9, :ЗУ10.1, :ЗУ10
				Стр.23	Изм.3.5. Убрана информация о публичном сервитуте ЗУ7
				Стр.25	Изм.3.6 Изменена таблица изымаемых земельных участков
		Графическая часть	1	Чертеж межевания территории М 1:2000	Изм.4.1. внесены изменения в части границы территории и образуемых земельных участков

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>7</b>
<b>1 Проект межевания территории .....</b>	<b>10</b>
1.1 Краткая характеристика территории .....	10
1.2 Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.....	11
1.3 Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	12
1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	13

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002 выполнен на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 712 от 03.10.2017 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории», технического задания.

Изменения «Изм.2 (зам.)» вносятся на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.02.2022 № 88 «О внесении изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002».

**Изменения «Изм.3» вносятся на основании Технического задания б/н от 2025г. о внесении изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002».**

**ИЗМ.3.1**

Проект планировки и проект межевания территории выполнен на расчетный срок – 10 лет, до 2027 г.

При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858).
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5.
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и

сооружения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем Постановление Правительства РФ от 22.12.2011 г. №1101;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 марта 2017 года № 55/2;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;
- Другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;

- Кадастровый план территории.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, М 1:2000.

# 1 Проект межевания территории

## 1.1 Краткая характеристика территории

Территория проектирования расположена в границах с. Балтым, в северной части, в кадастровых кварталах 66:36:2001001, 66:36:2001002. Участок, выделенный для проектирования, представляет собой компактную структуру и составляет 1,99 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улица и проезды с твердым покрытием, тротуары, растительность (газоны, кустарники), зоны индивидуальной жилой застройки, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны объектов общественно-делового назначения.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	409454.22	1533974.53	16	409295.38	1533979.44
2	409452.79	1533981.26	17	409284.19	1534007.29
3	409434.81	1533979.36	18	409267.41	1534001.48
4	409434.62	1533994.12	19	409247.06	1534072.12
5	409411.07	1533994.36	20	409195.33	1534059.46
6	409401.84	1533995.54	21.1	409189,24	1534057,70
7	409394.68	1534024.22	21.2	409219,35	1533943,19
8	409357.66	1534025.2	21.3	409221,80	1533933,90
9	409330.97	1534091.38	22	409182.67	1533917.87
10	409319.38	1534091.02	23	409194.2	1533889.65
11	409296.96	1534085.21	24	409304.71	1533936.24
12	409295.74	1534084.28	25	409397.5	1533953.48
13	409297.68	1534081.29	26	409392.84	1533967.85
14	409315.38	1534083.12			
15	409351.37	1533994.36			<b>ИЗМ 3.2</b>

## 1.2 Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков на территории с. Балтым. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория проектирования расположена в границах с. Балтым и относится к категории земель – земли населенных пунктов.

**Площадь в границах проектирования 2,05 га.**

**ИЗМ 3.3**

### **1.3 Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ земельного участка в пределах границ проектирования.

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «ЗУ1», «ЗУ2»...

Основные характеристики участков, образуемых, сохраняемых и преобразуемых в границах проектирования, приведены в таблице 1.2.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из формируемых земельных участков.

Номера формируемых земельных участков, их площадь и иные сведения представлены в таблице 1.2.

## 1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м.	20 541,0 кв.м	20 541,0 кв.м.
	в том числе территории:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв. м.	5695,0 кв. м	4182,0 кв. м
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- " -	-	2000,0 кв. м
	- рекреационных зон	- " -	2975,0 кв.м.	772,89 кв.м.
	- производственных зон	- " -		
	- зоны инженерной инфраструктуры	- " -	-	3542,75 кв.м
	- иных зон	- " -	4900,0 кв.м	1357,25 кв.м
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего		6330,0 кв.м.	8045,11 кв.м.
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	- " -		1455,0 кв.м.
	- улицы, дороги, проезды, площади	- " -	630,0 кв.м.	2498,0 кв.м.
	- прочие территории общего пользования	- " -	5700,0 кв.м.	4092,11 кв.м.
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	14 чел.	26 чел.
2.2	Плотность населения	га/чел.	406 га/чел.	160 га/чел.
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	2	2

**Таблица 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Номер участка	Наименование территориальной зоны по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. (Код ври)	Способ образования	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка			Категория земель земельного участка
					Номер поворотной точки	X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Образуемые земельные участки</b>								
ЗУ1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объединение земельных участков с номерами ЗУ1.1, ЗУ1.2, ЗУ1.3, ЗУ1.4. (Перераспределение земельных участков с номерами ЗУ1.1, ЗУ1.2, ЗУ1.4 и земель неразграниченной собственности )	7863,55	1	409195.27	1533892.31	земли населенных пунктов
					2	409224.99	1533906.13	
					3	409247.28	1533915.06	
					4	409289.74	1533932.08	
					5	409304.12	1533938.16	
					6	409329.2	1533943.22	
					7	409348.23	1533946.81	
					8	409380.58	1533952.45	
					9	409395.09	1533954.98	
					10	409390.14	1533969.59	
					15	409389.15	1533972.5	
					16	409388.23	1533975.22	
					17	409376.66	1533973.27	
					18	409356.3	1534023.24	
					19	409342.2	1534057.86	
					20	409329.42	1534089.23	

					20.1	409319.42	1534089.02	
					20.2	409297.47	1534083.28	
					21	409316.67	1534085.26	
					22	409328.23	1534056.74	
					23	409340.91	1534025.47	
					24	409354.08	1533993.01	
					25	409363.22	1533970.99	
					26	409301.06	1533960.13	
					27	409287.44	1533958.48	
					28	409280.5	1533955.64	
					29	409278.88	1533954.98	
					30	409266.08	1533998.89	
					31	409255.77	1534034.27	
					32	409242.86	1534030.21	
					33	409250.55	1534002.41	
					34	409265.21	1533949.39	
					35	409230.11	1533935.03	
					36	409185.29	1533916.69	
ЗУ1.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:6 (одновременно с участками ЗУ2.2, ЗУ3, ЗУ4.1.1)	50	15.1	409389.71	1533970.85	земли населенных пунктов
					15	409389.15	1533972.5	
					16	409388.23	1533975.22	
					17	409376.66	1533973.27	
					17.1	409378.21	1533969.46	
ЗУ1.2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного в измененных границах	1872	17.1	409378.21	1533969.46	земли населенных пунктов
					17	409376.66	1533973.27	
					18.1	409369.62	1533990.56	
					18	409356.3	1534023.24	
					19	409342.2	1534057.86	
					20	409329.42	1534089.23	
					20.1	409319.42	1534089.02	

					20.1	409297.47	1534083.28	
					21	409316.67	1534085.26	
					22	409328.23	1534056.74	
					23	409340.91	1534025.47	
					24	409354.08	1533993.01	
					25	409363.22	1533970.99	
					26	409301.06	1533960.13	
ЗУ1.3	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование из земель неразграниченной собственности	4766	9	409395.09	1533954.98	земли населенных пунктов
					10	409390.14	1533969.59	
					15.1	409389.71	1533970.85	
					17.1	409378.21	1533969.46	
					26	409301.06	1533960.13	
					27	409287.44	1533958.48	
					28	409280.5	1533955.64	
					29	409278.88	1533954.98	
					34	409265.21	1533949.39	
					35	409230.11	1533935.03	
					36	409185.29	1533916.69	
					1	409195.27	1533892.31	
					2	409224.99	1533906.13	
					3	409247.28	1533915.06	
					4	409289.74	1533932.08	
					5	409304.12	1533938.16	
					6	409329.2	1533943.22	
7	409348.23	1533946.81						
8	409380.58	1533952.45						

ЗУ1.4	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного в измененных границах	1173	29	409278.88	1533954.98	земли населенных пунктов
					24.2	409274.01	1533971.67	
					30	409266.08	1533998.89	
					31	409255.77	1534034.27	
					32	409242.86	1534030.21	
					33	409250.55	1534002.41	
					33.1	409260.08	1533967.96	
					34	409265.21	1533949.39	
ЗУ2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объединение земельных участков с номерами ЗУ2.1, ЗУ2.2, ЗУ2.3. (Перераспределение земельных участков с номерами ЗУ2.1, ЗУ2.2 и земель неразграниченной собственности )	181,56	10	409390.14	1533969.59	земли населенных пунктов
					10.1	409392.63	1533969.84	
					10.2	409420.91	1533972.85	
					11	409449.85	1533975.93	
					12	409449.53	1533978.91	
					13	409432.84	1533977.14	
					14	409405.14	1533974.2	
					15	409389.15	1533972.5	
ЗУ2.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного в измененных границах	43	12.1	409432.86	1533975.66	земли населенных пунктов
					13	409432.84	1533977.14	
					14	409405.14	1533974.2	
					14.1	409405.53	1533972.63	
ЗУ2.2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:6 (одновременно с участками ЗУ1.1, ЗУ3, ЗУ4.1.1)	26	14.1	409405.53	1533972.63	земли населенных пунктов
					14	409405.14	1533974.2	
					15	409389.15	1533972.5	
					15.1	409389.71	1533970.85	

ЗУ2.3	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование из земель неразграниченной собственности	113	11	409449.85	1533975.93	земли населенных пунктов
					12	409449.53	1533978.91	
					13	409432.84	1533977.14	
					12.1	409432.86	1533975.66	
					14.1	409405.53	1533972.63	
					15.1	409389.71	1533970.85	
					10	409390.14	1533969.59	
					10.1	409392.63	1533969.84	
ЗУ3	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:6 (одновременно с участками ЗУ1.1, ЗУ2.2, ЗУ4.1.1)	1 042,76	14.2	409400.23	1533993.73	земли населенных пунктов
					14.3	409399.33	1533997.35	
					14.4	409393.08	1534022.27	
					18	409356.3	1534023.24	
					18.1	409369.62	1533990.56	
ЗУ4.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объединение земельных участков с номерахми ЗУ4.1.1, ЗУ4.1.2	1 062,81	14	409405.14	1533974.2	земли населенных пунктов
					13	409432.84	1533977.14	
					13.1	409432.62	1533992.11	
					13.2	409410.93	1533992.36	
					14.2	409400.23	1533993.73	
					18.1	409369.62	1533990.56	
					17	409376.66	1533973.27	
					16	409388.23	1533975.22	
ЗУ4.1.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:6 (одновременно с участками ЗУ1.1, ЗУ2.2, ЗУ3)	556	14	409405.14	1533974.2	земли населенных пунктов
					14.2	409400.23	1533993.73	
					18.1	409369.62	1533990.56	
					17	409376.66	1533973.27	
					16	409388.23	1533975.22	
					15	409389.15	1533972.5	

ЗУ4.1.2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного в измененных границах	506	13	409432.84	1533977.14	земли населенных пунктов
					13.1	409432.62	1533992.11	
					13.2	409410.93	1533992.36	
					14.2	409400.23	1533993.73	
					14	409405.14	1533974.2	
ЗУ4.2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объединение земельных участков с номерами ЗУ4.2.1, ЗУ4.2.2	1 665,55	25	409363.22	1533970.99	земли населенных пунктов
					24	409354.08	1533993.01	
					24.1	409294.19	1533977.05	
					24.2	409274.01	1533971.67	
					29	409278.88	1533954.98	
					28	409280.5	1533955.64	
					27	409287.44	1533958.48	
					26	409301.06	1533960.13	
ЗУ4.2.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:24 (одновременно с участком ЗУ5)	370	24.1	409294.19	1533977.05	земли населенных пунктов
					24.2	409274.01	1533971.67	
					29	409278.88	1533954.98	
					28	409280.5	1533955.64	
					27	409287.44	1533958.48	
					26	409301.06	1533960.13	
ЗУ4.2.2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного в измененных границах	1295	25	409363.22	1533970.99	земли населенных пунктов
					24	409354.08	1533993.01	
					24.1	409294.19	1533977.05	
					26	409301.06	1533960.13	
ЗУ5	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:24 (одновременно с участком ЗУ4.2.1)	563,62	24.1	409294.19	1533977.05	земли населенных пунктов
					24.3	409282.9	1534004.87	
					30	409266.08	1533998.89	
					24.2	409274.01	1533971.67	

ЗУ6	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного в измененных границах	603,48	37	409222.34	1533964.01	земли населенных пунктов
					38	409222.32	1533992.76	
					39	409204.29	1534058.89	
					40	409197.36	1534057.08	
					41	409206.2	1534024.15	
					42	409214.94	1533991.57	
ЗУ8 (66:36:2001002:154)	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Дошкольное начальное и среднее образование (код 3.5.1)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:32 (одновременн о участком ЗУ9)	1 185,37	37	409222.34	1533964.01	земли населенных пунктов
					38	409222.32	1533992.76	
					33	409250.55	1534002.41	
					33.1	409260.08	1533967.96	
					37.1	409223.86	1533958.31	
ЗУ9 (66:36:2001002:153)	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001002:32 (одновременн о участком ЗУ8)	814,39	33.1	409260.08	1533967.96	земли населенных пунктов
					34	409265.21	1533949.39	
					35	409230.11	1533935.03	
					37.1	409223.86	1533958.31	
:ЗУ8.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:153, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (одновременно с участком с условным номером :ЗУ9.1)	425	38	409 230,11	1 533 935,03	земли населенных пунктов
					32	409 265,21	1 533 949,39	
					33	409 262,47	1 533 959,30	
					40	409 226,91	1 533 946,95	
					39	409 227,78	1 533 943,72	
					38	409 230,11	1 533 935,03	
:ЗУ8	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Смотри примечание*	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ8.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	518	32	409 265,21	1 533 949,39	земли населенных пунктов
					33	409 262,47	1 533 959,30	
					40	409 226,91	1 533 946,95	
					35	409 219,94	1 533 944,52	
					56	409 222,76	1 533 933,86	
					37	409 223,19	1 533 932,22	

**Изм.3**  
**Изм.3**

					38	409 230,11	1 533 935,03	
					32	409 265,21	1 533 949,39	
:ЗУ9.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:153, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (одновременно с участком с условным номером :ЗУ8.1)	389	45	409 223,86	1 533 958,31	земли населенных пунктов
					46	409 225,11	1 533 953,68	
					40	409 226,91	1 533 946,95	
					33	409 262,47	1 533 959,30	
					47	409 260,08	1 533 967,96	
					45	409 223,86	1 533 958,31	
:ЗУ9.2	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (одновременно с участком с условным номером :ЗУ10.1)	100	47	409 222,34	1 533 964,01	земли населенных пунктов
					42	409 222,32	1 533 992,76	
					41	409 215,40	1 533 989,88	
					47	409 222,34	1 533 964,01	
:ЗУ9	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Смотри примечание*	Перераспределение земельного участка с КН 66:36:2001002:154 с земельными участками с условными номерами :ЗУ9.1 ; :ЗУ9.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2000	33	409 262,47	1 533 959,30	земли населенных пунктов
					40	409 226,91	1 533 946,95	
					35	409 219,94	1 533 944,52	
					40	409 208,51	1 533 987,05	
					41	409 215,40	1 533 989,88	
					42	409 222,32	1 533 992,76	
					43	409 226,04	1 533 994,03	
					44	409 250,55	1 534 002,41	
					33	409 262,47	1 533 959,30	
:ЗУ10.1	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с КН 66:36:2001002:33, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (одновременно с участком с условным номером :ЗУ9.2)	504	42	409 222,32	1 533 992,76	земли населенных пунктов
					51	409 204,29	1 534 058,89	
					52	409 197,36	1 534 057,08	
					54	409 206,20	1 534 024,15	

					55	409 214,94	1 533 991,57	
					41	409 215,40	1 533 989,88	
					42	409 222,32	1 533 992,76	
:ЗУ10	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Смотри примечание* Смотри примечание**	Перераспределение земельного участка с КН 66:36:2001002:30 с земельным участком с условным номером :ЗУ10.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3000	40	409 208,51	1 533 987,05	земли населенных пунктов
					41	409 215,40	1 533 989,88	
					42	409 222,32	1 533 992,76	
					43	409 226,04	1 533 994,03	
					44	409 250,55	1 534 002,41	
					48	409 242,86	1 534 030,21	
					49	409 232,86	1 534 066,37	
					50	409 213,50	1 534 061,30	
					51	409 204,29	1 534 058,89	
					52	409 197,36	1 534 057,08	
					53	409 190,87	1 534 055,06	
					40	409 208,51	533 987,05	

\*Формирование земельного участка с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма в части установления одной территориальной зоны на карте градостроительного зонирования в пределах границ образуемого земельного участка.

\*\* Формирования земельного участка :ЗУ10 возможно после прохождения процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельно максимальной площади вновь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) до 3000 кв.м.

**ИЗМ 3.4**

**Публичный сервитут**

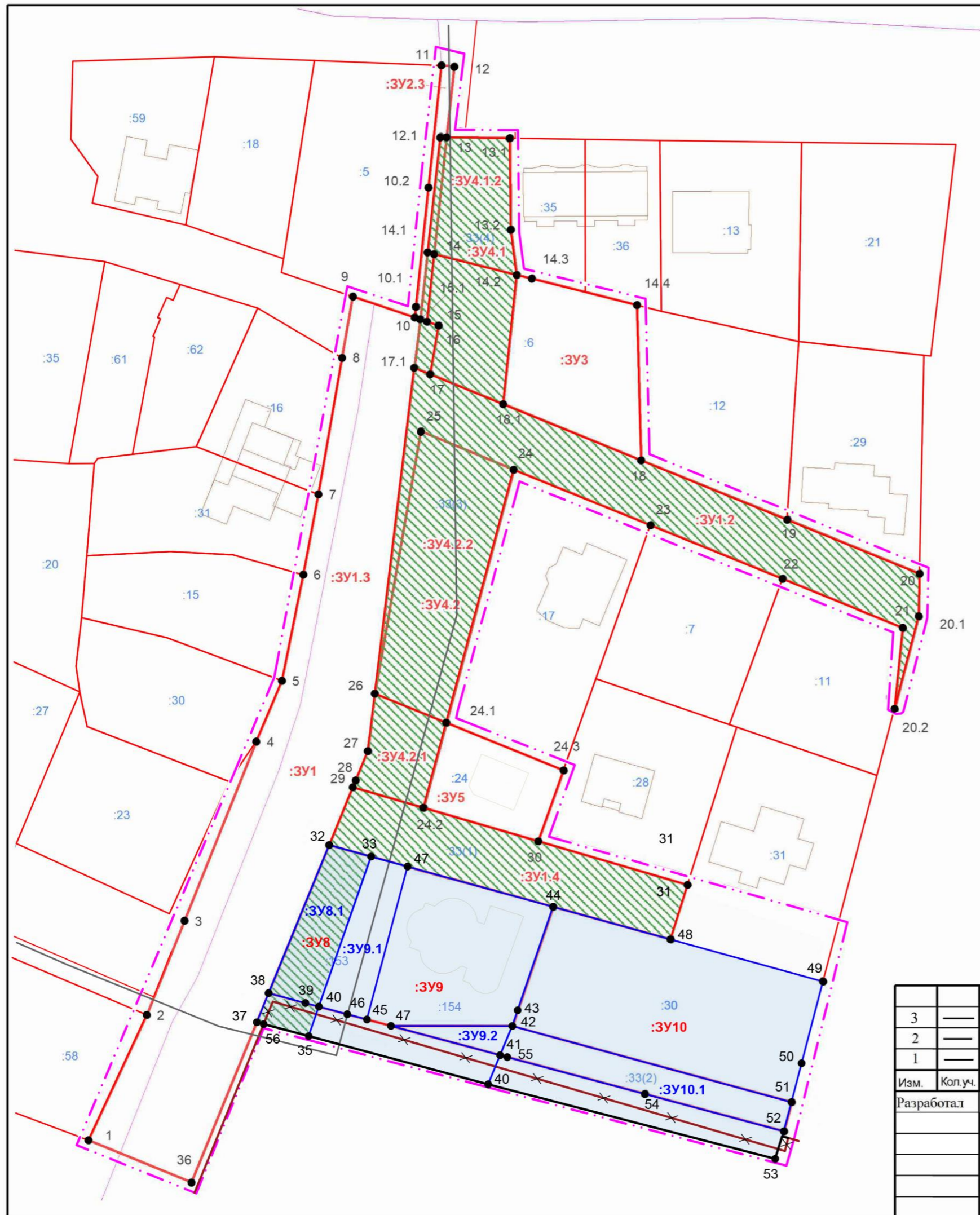
ЗУ7	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	493,28	1	409255.77	1534034.27	земли населенных пунктов <b>ИЗМ 3.5</b>
					2	409245.45	1534069.67	
					3	409232.86	1534066.37	
					4	409242.86	1534030.21	

**Изымаемые земельные участки**

Номер участка	Причина изъятия	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
1	4	5	6	7	8
ЗУ1.1	Земельные участки (территории) общего пользования	50	15.1	409389.71	1533970.85
			15	409389.15	1533972.5
			16	409388.23	1533975.22
			17	409376.66	1533973.27
			17.1	409378.21	1533969.46
ЗУ1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	1872	17.1	409378.21	1533969.46
			17	409376.66	1533973.27
			18.1	409369.62	1533990.56
			18	409356.3	1534023.24
			19	409342.2	1534057.86
			20	409329.42	1534089.23
			20.1	409319.42	1534089.02
			20.1	409297.47	1534083.28
			21	409316.67	1534085.26
			22	409328.23	1534056.74
			23	409340.91	1534025.47
			24	409354.08	1533993.01
			25	409363.22	1533970.99
26	409301.06	1533960.13			

ЗУ1.4	Земельные участки (территории) общего пользования	1173	29	409278.88	1533954.98
			24.2	409274.01	1533971.67
			30	409266.08	1533998.89
			31	409255.77	1534034.27
			32	409242.86	1534030.21
			33	409250.55	1534002.41
			33.1	409260.08	1533967.96
			34	409265.21	1533949.39
ЗУ2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	43	12.1	409432.86	1533975.66
			13	409432.84	1533977.14
			14	409405.14	1533974.2
			14.1	409405.53	1533972.63
ЗУ2.2	Земельные участки (территории) общего пользования	26	14.1	409405.53	1533972.63
			14	409405.14	1533974.2
			15	409389.15	1533972.5
			15.1	409389.71	1533970.85
ЗУ4.1.1	Для размещения магистральной сети водопровода	556,34	14	409405.14	1533974.2
			14.2	409400.23	1533993.73
			18.1	409369.62	1533990.56
			17	409376.66	1533973.27
			16	409388.23	1533975.22
			15	409389.15	1533972.5
ЗУ4.1.2	Для размещения магистральной сети водопровода	506	13	409432.84	1533977.14
			13.1	409432.62	1533992.11
			13.2	409410.93	1533992.36
			14.2	409400.23	1533993.73
			14	409405.14	1533974.2

ЗУ4.2.1	Для размещения магистральной сети водопровода	370,03	24.1	409294.19	1533977.05
			24.2	409274.01	1533971.67
			29	409278.88	1533954.98
			28	409280.5	1533955.64
			27	409287.44	1533958.48
			26	409301.06	1533960.13
ЗУ4.2.2	Для размещения магистральной сети водопровода	1295	25	409363.22	1533970.99
			24	409354.08	1533993.01
			24.1	409294.19	1533977.05
			26	409301.06	1533960.13
:ЗУ8	Для размещения магистральной сети водопровода	518	32	409 265,21	1 533 949,39
			33	409 262,47	1 533 959,30
			40	409 226,91	1 533 946,95
			35	409 219,94	1 533 944,52
			56	409 222,76	1 533 933,86
			37	409 223,19	1 533 932,22
			38	409 230,11	1 533 935,03
<b>ИЗМ 3.6</b>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |      |        |  |
|------|--------|--|
| сущ. | проект |  |
|      |        | Граница проекта планировки                                   |
|      |        | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
|      |        | Границы образуемых земельных участков                        |
|      |        | Границы изымаемых участков (частей участков).                |
|      |        | Сооружения водозаборные                                      |
|      |        | Красная линия (отменяемая/устанавливаемая)                   |
- 
- |  |      |  |
|--|------|--|
|  | 1-36 | Номер поворотной точки образуемого ЗУ, изымаемого участка (части участка). |
|  | 1-4  | Номер поворотной точки публичного сервитута                                |

3	—	Зам.	—	—	05.25	05/25-05-2025 ПМТ.ГЧ				
2	—	Зам.	—	<i>А.В.Сидоров</i>	02.22	Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002				
1	—	Зам.	24-19	—	08.19					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Ткачев Д.Д.				05.25	Утверждаемая часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000		ООО "НПО Архитектура"		