

НПО «Архитектура»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул.  
Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**0610/24-ППТ**

**Верхняя Пышма, 2025**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во
	Текстовая часть	н/с	27
лист 1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	н/с	1
	<b>Приложения:</b>		
Приложение 1	Ведомость координат красных линий		
Приложение 2	Ведомость координат границ проекта		
	Текстовая часть	н/с	32
лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, М 1:5000	н/с	1
лист 3	Схема организации движения транспорта/Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	н/с	1
лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	н/с	1
лист 5	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	н/с	1
лист 6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	н/с	1
	<b>Приложения:</b>		
Приложение 1	Ведомость координат красных линий		
Приложение 2	Ведомость координат границ проекта		
Приложение 3	Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2025 г. № 247 «О подготовке документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»		
Приложение 4	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»		
Приложение 5	Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»		
Приложение 6	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудование и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 22-2-08278		
Приложение 7	Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 938-2024-3-ЛК		
Приложение 8	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 18 июня 2024 г. №2543		
Приложение 9	Письмо от ПАО «Россети Урал» от 28 мая 2024 г. № СЭ/ЦЭС/01/16.3/7415 о рассмотрении генерального плана расположения объектов блокированной жилой застройки		
Приложение 10	Письмо от ПАО «Россети Урал» от 6 мая 2024 г. № СЭ/ЦЭС/01/23/12597 о рассмотрении документации		
Приложение 11	Рабочая документация «Расчет предельного отклонения крайнего провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110 кВ» НТИ-23-033-ЭС1		
Приложение 12	Инженерно-геодезические изыскания в М 1:500, выполненные ООО «ТРИКС» в 2024 году 448-КИ-ИГДИ		
Приложение 13	Инженерно-геологические изыскания, выполненные АО «Угалгражданпроект» в 2023 году		

Примечание: схема границ территорий объектов культурного наследия отсутствует из-за отсутствия территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки территории.

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	9
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	9
2.1. Климат	9
2.2. Рельеф и гидрография	10
2.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия	10
2.3.1 Инженерно-геологические условия	10
2.3.2 Гидрогеологические условия	11
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	13
3.1. Анализ планировочных ограничений	13
3.2. Современное использование территории и опорный баланс	13
3.3. Существующий жилой фонд	13
3.4. Учреждения и предприятия обслуживания	13
3.5. Существующая улично-дорожная сеть и общественный транспорт	14
3.6. Инженерное оборудование	14
3.6.1. Водоснабжение	14
3.6.2. Канализование	14
3.6.3. Теплоснабжение	14
3.6.4. Электроснабжение	15
3.6.5. Газоснабжение	15
3.6.6. Сети связи	15
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	15
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
6. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБМЕРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	20
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	22
7.1. Гражданская оборона	22
7.2. Противопожарные мероприятия	23
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
8.1 Охрана воздушного бассейна	24
8.2 Охрана водного бассейна	24
8.3 Охрана земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова	24

8.4 Санитарная очистка	24
8.5 Охрана от электромагнитного и шумового воздействия	26
9. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	26
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ	26
11. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	27
12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПРИЛОЖЕНИЯ	28

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории блокированной жилой застройки в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников г. Верхняя Пышма Свердловской области подготовлен в целях размещения малоэтажной блокированной жилой застройки, в соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, документами территориального планирования городского округа Верхняя Пышма, требованиями технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, границ зон с особыми условиями использования территорий, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

1.1. Проект планировки территории разработан на основании:

– Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в ред. Решений Думы от 30 января 2025 года №20/1) - далее - Генеральный план ГО Верхняя Пышма);

– Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в ред. Решений Думы от 28 марта 2025 №22/5) (далее - Правила землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма);

– Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2025 г. № 247 «О подготовке документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области», включающего Техническое задание на разработку документации по планировке территории;

– Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30 декабря 2022 года № 1657;

– Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 2 июня 2020 года № 22/12;

1.2. При разработке документации по планировке территории учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты и нормативные документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (в действующей редакции);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-П (далее - РНГП СО);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 05 февраля 2016 года № 40/5 (в действующей редакции) (далее – НГП ГО Верхняя Пышма);
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

1.3. При разработке проекта учтены и использованы следующие ранее разработанные материалы:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма на период до 2035 года, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 мая 2019 года № 11/1 (далее – Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма);

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма на 2022 – 2035 годы, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 22 декабря 2022 года №56/5 (в действующей редакции);

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма на период до 2028 года, утвержденная Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 07 июня 2019 года №12/3;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 22-2-08278.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 938-2024-3-ЛК;

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 18 июня 2024 г. №2543;

- Письмо от ПАО «Россети Урал» от 28 мая 2024 г. № СЭ/ЦЭС/01/16.3/7415 о рассмотрении генерального плана расположения объектов блокированной жилой застройки;

- Письмо от ПАО «Россети Урал» от 6 мая 2024 г. № СЭ/ЦЭС/01/23/12597 о рассмотрении документации.

1.4. При разработке документации по проекту планировке территории использованы:

- инженерно-геодезические изыскания в М 1:500, выполненные ООО «ТРИКС» в 2024 году 448-КИ-ИГДИ;

- инженерно-геологические изыскания, выполненные АО «Уралгражданпроект» в 2023 году.

1.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитывались размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон.

1.6. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН, а также с использованием цифрового топографического плана, требования к которому установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.7. Сведения о существующем и планируемом состоянии использования территории приняты в том числе на основании сведений из ЕГРН, правоустанавливающих документов на земельные участки.

## **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Участок проектирования расположен в юго-западной части города Верхняя Пышма, городского округа Верхняя Пышма Свердловской области. Территория разработки проекта планировки имеет форму неправильного прямоугольника, расположена в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала 66:36:0103011) ограниченного:

- с севера: ул. Гальянова;
- с запада: ул. Сварщиков;
- с востока: ул. Калинина, ул. Бажова, ул. Парковая;
- с юга: ул. Охотников.

Общая площадь участка проектирования – 1,1 га.

С северной стороны от проектируемой территории располагается индивидуальная жилая застройка СНТ «Жасмин» и земельный участок с кадастровым номером 66:36:0103011:55. С восточной стороны располагается земельный участок с кадастровым номером 66:36:0104001:146. С западной стороны от проектируемой территории расположена ул. Сварщиков.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

Согласно статье 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, при разработке документации по планировке территории были использованы следующие материалы инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания в М 1:500, выполненные ООО «ТРИКС» в 2024 году 448-КИ-ИГДИ;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные АО «Уралгражданпроект» в 2023 году.

### **2.1. Климат**

Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних наблюдений метеостанции г. Екатеринбурга, с учетом действующего СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

*Основные климатические параметры территории, следующие:*

- средняя многолетняя температура наружного воздуха + 2,8°C;
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- абсолютная минимальная температура воздуха – (-47°C);
- средняя температура наиболее холодного месяца – (-13,7°C);
- абсолютная максимальная температура воздуха – (+38°C);
- средняя температура наиболее теплого месяца – (+18,6°C);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – (+24,7°C);
- период со средней суточной температурой воздуха <0°C – 159 суток;
- годовая сумма осадков в среднем составляет 517 мм; количество зимних осадков (ноябрь-март) – 121 мм, летних (апрель-октябрь) – 396 мм;
- по степени увлажнённости район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле – 65%; наиболее влажен в январе – 76%;
- преобладающее направление ветра в году – западное (летом), юго-западное (зимой). Минимальная скорость ветра в июле 2,4 м/с, максимальная скорость ветра в январе – 4,0 м/с.

## **2.2. Рельеф и гидрография**

Район изысканий находится в пределах холмисто-увалистого рельефа Восточного склона Среднего Урала, в переходной зоне от горной части к Западно-Сибирской низменности.

Рельеф участка спокойный с ровным уклоном на северо-восток, с перепадом высот до 2 м. Абсолютные отметки земли 280,00-281,35 м.

## **2.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия**

### **2.3.1 Инженерно-геологические условия**

В пределах участка проектируемого строительства коренные породы представлены полускальными и скальными грунтами габбро, от сильно- до слабовыветрелых, от низкой прочности до средней прочности. Кровля скальных пород вскрыта всеми скважинами на глубине 1,2-8,0 м.

Согласно определению СП 11-105-97 (часть III) исследуемый участок относится к району распространения грунтов со специфическими свойствами, где получили развитие насыпные (ИГЭ-1) и элювиальные (ИГЭ-3,4) грунты.

### Насыпные грунты

Преимущественно участок проектирования спланирован насыпными грунтами, представленными щебнем крепким размером 2-6 см, суглинком черного цвета, твердой консистенции. Мощность насыпных грунтов составляет 0,3-1,5 м.

Согласно п. 6.6.2 СП 22.13330.2016, таблицы 6.9, насыпные грунты, слагающие территорию, относятся к I типу и классифицируются, как планомерно возведенные насыпи, образовавшиеся при благоустройстве территории, продолжительность самоуплотнения составляет 0,2-2 года.

К элювиальным отложениям (ИГЭ-3,4) относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.

С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинками твердыми и супесями твердыми, дресвяными, с линзами дресвяного грунта

Инженерные мероприятия при строительстве на элювиальных грунтах заключаются в недопущении длительного простаивания открытых канав, рвов, котлованов, поскольку элювиальные образования при неоднократном промораживании, оттаивании, замачивании, утрачивают природную структуру и снижают свои несущие свойства.

Элювиальные грунты в естественном залегании сохраняют физико-механические характеристики при строгом соблюдении рекомендаций по подготовке котлована и технологии возведения фундаментов и пригодны в качестве основания фундаментов. В соответствии с п. 8.5.4 СП 11-105-97, часть III, устройство фундаментов должно производиться вслед за проходкой и зачисткой основания. В противном случае в котловане должен сохраняться защитный слой мощностью 0,25-0,30 м, удаляемый непосредственно перед устройством фундаментов.

### 2.3.2 Гидрогеологические условия

В соответствии с современной схемой гидрогеологического районирования России описываемый район находится в пределах Восточно-Уральской гидрогеологической складчатой области (eXXII-Г), которая входит в состав гидрогеологической структуры первого порядка – Уральской сложной гидрогеологической складчатой области (gXXII). В гидрогеологическом разрезе Восточно-Уральской ГСО выделено несколько водоносных зон в зависимости от состава палеозойских обводненных пород (преимущественно терригенных, вулканогенных и интрузивных пород различного состава и т.д.). Участок проектирования расположен в пределах водоносной зоны палеозойских интрузивных пород основного и среднего состава (v PZ). Подземные воды приурочены к зонам трещиноватости скальных пород мощностью от 30 до 50 м, не обладают напором, относятся к грунтовому типу, имеют гидрокарбонатный кальциевый химический тип состава и минерализацию 0,3-0,5 г/дм<sup>3</sup>.

В четвертичных отложениях и элювиальных образованиях района ограниченное распространение могут иметь порово-пластовые воды, которые гидравлически взаимосвязаны с трещинными водами и образуют обычно с ними единый трещинно-грунтовый горизонт безнапорных вод.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также поглощения поверхностного стока. Согласно классификации В. С. Ковалевского режим подземных вод относится ко II типу сезонного, преимущественно весеннего и осеннего питания, для которого характерно отсутствие питания подземных вод в зимний период в связи с устойчивым зимним промерзанием верхних горизонтов рыхлых отложений. В зимний период сформировавшиеся ресурсы подземных вод расходуются, в основном, на подземный сток, определяя минимальное положение уровней в предвесенний период.

Максимальный уровень подземных вод наблюдается в период весеннего снеготаяния. Весеннее питание сопровождается подъемом уровня с амплитудой не менее 0,5-1,0 м и последующим спадом, прерываемым эпизодическими подъемами в летне-осеннее время за счет дождевых осадков. Наиболее низкие отметки уровня подземных вод характерны для периода конца зимней межени. В целом зеркало подземных вод в сглаженной форме повторяет рельеф земной поверхности.

Во время проведения инженерно-изыскательских работ в мае 2023 г. водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубине 7,9-9,5 м, установившийся уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 6,8-8,6 м.

По химическому составу подземные и поверхностные воды гидрокарбонатно-хлоридные кальциево-магниевые и хлоридно-гидрокарбонатные-кальциево-магниевые типа с общей минерализацией 0,14-0,38 г/дм<sup>3</sup>; pH=6,08-6,24

Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой оболочкам кабеля высокая согласно РД 34.20.508.

Согласно таблице В.3 СП 28.13330.2017, подземные воды среднеагрессивны к бетону марки W4, слабоагрессивны к бетону марки W6 и неагрессивные по отношению к бетону марки W8-W20.

По таблице Х.5 СП 28.13330.2017, степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции – слабоагрессивная.

Во избежание подтопления заглубленных конструкций предусмотрены мероприятия по организации поверхностного стока.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с СП 11-105-97 (ч.2, приложение И) территория относится к неподтопляемой в силу естественных причин (III-A-1).

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ**

#### **3.1. Анализ планировочных ограничений**

В северной части территории проходит санитарно-защитной зоной для ЗАО «Опытный завод огнеупоров» (реестровый номер 66:36-6.450).

В южной части территории проходит зона охраны объектов электроснабжения – ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи Участок ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 4 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области.

Большую часть территории проектирования занимает Зона санитарной охраны водозаборной скважины №1 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Уральские Локомотивы" на территории г. Верхняя Пышма Свердловской области (третий пояс) (реестровый номер 66:36-6.500) и Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 61рэ, предназначенной для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ( III пояс) (реестровый номер 66:36-6.116).

Строительство блокированной жилой застройки 2 этапа будет осуществляться после сокращения санитарно-защитной зоны для ЗАО «Опытный завод огнеупоров» (реестровый номер 66:36-6.450).

В границах проекта планировки территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

#### **3.2. Современное использование территории и опорный баланс**

На период подготовки настоящей документации по планировке территории, в границах проектирования имеются земельные участки,

поставленные на государственный кадастровый учёт, на которых располагается гаражный массив. Иная какая-либо существующая застройка, объекты капитального строительства, объекты некапитального характера, отсутствуют.

### **3.3. Существующий жилой фонд**

На момент проектирования на рассматриваемой территории отсутствует существующий жилой фонд.

### **3.4. Учреждения и предприятия обслуживания**

На момент проектирования на рассматриваемой территории существующих учреждений и предприятий обслуживания не имеется.

### **3.5. Существующая улично-дорожная сеть и общественный транспорт**

Существующая улично-дорожная сеть представлена преимущественно проездами с щебеночным покрытием.

### **3.6. Инженерное оборудование**

На момент проектирования на рассматриваемой территории инженерное коммунальное оборудование отсутствует.

#### **3.6.1. Водоснабжение**

В северо-восточной части территории расположена существующая сеть водоснабжения, подключенная к магистральной сети водоснабжения вдоль ул. Сварщиков.

#### **3.6.2. Канализация**

В юго-западной части территории проходит существующая сеть ливневой канализации. На территории проектирования не расположены сооружения и (или) иные объекты хоз-бытовой канализации.

#### **3.6.3. Теплоснабжение**

На территории проектирования сети теплоснабжения отсутствуют.

### **3.6.4. Электроснабжение**

На территории имеются сети электроснабжения 110 кВ., проходящие в юго-западной части территории проектирования. В северо-восточной части территории проходят существующие сети электроснабжения 0,4 кВ.

### **3.6.5. Газоснабжение**

На территории проектирования сети газоснабжения отсутствуют.

### **3.6.6. Сети связи**

В северо-восточной части территории проходит существующая сеть связи.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

На период подготовки проекта планировки территории установлена граница элементов планировочной структуры – кадастровый квартал 66:36:0103011.

Настоящим проектом планировки территории установлены следующие границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов;
- территории общего пользования;
- улично-дорожной сети;
- граница проекта планировки территории.

Границы кварталов, территории общего пользования и улично-дорожной сети представлены красными линиями. Ведомость координат красных линий представлена в приложении 1.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены исходя из размеров предельных параметров земельных участков, действующих Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма, нормативных требований, предъявляемых к жилой застройке.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в полном соответствии с нормативными параметрами объектов, планируемых к размещению. Размещение таких объектов выполнено исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- минимизация ущерба земельным угодьям;
- максимальное использование существующей инфраструктуры;
- выполнение норм улично-дорожной сети, связанным с изъятием земель для строительства линейных объектов местного значения.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геодезические, инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

## **5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ И ТРЕБОВАНИЯМ РЕГЛАМЕНТОВ**

В основе архитектурно-планировочной организации территории лежит сложившаяся градостроительная ситуация, природно-климатические и геологические условия. На формирование планировочной структуры оказывают влияние следующие факторы:

- санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия ЗАО «Опытный завод огнеупоров»;
- наличие коридоров существующих инженерных коммуникаций с охранными зонами.

Планировочная модель формируется по принципу обновления и уплотнения существующей жилой застройки, а также территориального развития населённого пункта путём активного освоения территорий в границах г. Верхняя Пышма.

Рассматриваемая территория, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории ГО Верхняя Пышма расположена в территориальной зоне Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1), градостроительный регламент установлен.

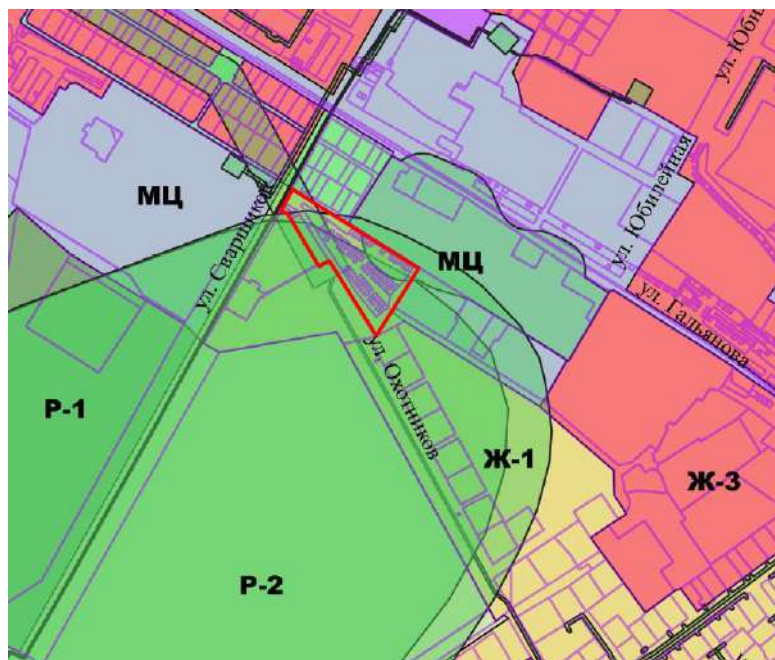


Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма (в действующей редакции).

### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1.5 Садоводство
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
  - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
  - 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 9.1 Охрана природных территорий
- 10.4 Резервные леса
- 11.0 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории
- 12.3 Запас

- 13.2 Ведение садоводства
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

### **Условно разрешенные виды использования земельного участка**

- 1.17 Питомники
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
  - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
  - 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5 Образование и просвещение
  - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.7 Религиозное использование
  - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
  - 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 3.8 Общественное управление
  - 3.8.1 Государственное управление
  - 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
  - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
    - 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
    - 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
    - 4.9.1.3 Автомобильные мойки
    - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
  - 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.3 Охота и рыбалка

- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 6.8 Связь
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 7.5 Трубопроводный транспорт
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 13.0 Земельные участки общего назначения
- 13.1 Ведение огородничества

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

-

Таблица 1. Перечень предельных размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) из Правил землепользования и застройки на территории ГО Верхняя Пышма.

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ (га)	Максимальная площадь ЗУ (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельная этажность здания***	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ под ведение огородничества (га)
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	нпу	10	3****	30	3	0,05	0,20	0,03

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа в утвержденной документации по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может

быть застроена, ко всей площади земельного участка в установленных границах. Максимальный процент застройки подземного пространства – 80%.

\*\*\* В границах населенных пунктов высота здания определяется исключительным параметром разрешенного строительства – не более, чем ширина улицы, застройку, которую формирует проектируемое здание, в красных линиях, плюс 6 м. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, включая мансардный, за исключением технического.

\*\*\*\* В границах исторически сложившейся застройки центральной части населенных пунктов при реконструкции объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки (с сохранением существующих фундаментов), со стороны красной линии допускается размещение индивидуального жилого дома без минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

## 6. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка отличительных вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории не предусматривается настоящей документацией. Принятый вариант объемно-пространственного решения основан на ранее разработанных вариантах документов территориального планирования, а также нескольких предпроектных и концептуальных решений от правообладателя объектов недвижимости ОА «Уралэлектромедь» (рисунок 2).



Рисунок 2. Вариант планировочного решения застройки территории.



Рисунок 3. Вариант планировочного решения застройки территории.



Рисунок 4. Объёмно пространственного решения застройки территории.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

### **7.1. Гражданская оборона**

Гражданская оборона (далее - ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно - техническим мероприятиям гражданской обороны разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемых объектов, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО объектами.

Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемой территории могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях:

- расширение зоны действия общегородской системы оповещения, с учетом новой жилой застройки района;
- установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен);
- обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием;
- развитие и создание на территории города защитных сооружений гражданской обороны;
- развитие и модернизация лечебно-оздоровительных учреждений на территории, создание резервов медикаментов на случай возможных ЧС.

Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере:

- работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций и снижению потерь и материального ущерба в случае аварии в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах;
- проведение анализа и прогнозирование возможности возникновения ЧС, выполнение заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранение причин их возникновения, обеспечение готовности сил и средств городского звена Территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- обеспечению безопасности территории жилого района способствует создание систем мониторинга окружающей среды в зонах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

## **7.2. Противопожарные мероприятия**

Расчетные расходы на наружное пожаротушение (согл. табл. 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности»):

Общее количество жителей в границах застройки района – 90 чел., расчётное количество пожаров – 1, расход воды на 1 пожар – 5 л/с.

В соответствии с требованиями, расход на наружное пожаротушение составляет 5л/с, время тушения пожара – 3 часа, внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Расстояние от ближайшего подразделения пожарной охраны (66 Пожарно-спасательная часть 1 ПСО ФПС МЧС России) до наиболее дальнего объекта проектирования (одноэтажное здание магазина) составляет около 1,9 км, с учетом

проездов и подъездов к нему. Соответственно, расчетное время прибытия специальной техники к месту пожара, согласно нормативным документам, не превышает 20 минут.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на закольцованной сети водопровода.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **8.1. Охрана воздушного бассейна**

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий, в том числе расположенных вне территории проектирования, подлежит расчетным обоснованиям на втором этапе оформления земельных участков в соответствии с санитарной классификацией по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).

### **8.2. Охрана водного бассейна**

Территория проектирования не граничит с водными объектами.

### **8.3. Охрана земельных ресурсов и почвенно-растительного покрова**

Для предотвращения загрязнения почвенно-растительного покрова предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы санитарной очистки и утилизации твердых бытовых отходов;

- организация системы поверхностного водоотвода.

- 

### **8.4. Санитарная очистка**

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», накопление отходов проектируемой жилой застройки составит 1115 куб.м. в год. (см. расчет бытовых отходов).

Документацией по планировке территории предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и Правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в городском округе Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.12.2017 № 67/11 (в действующей редакции), мусор вывозится на действующую свалку.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) выполнен в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Количество бытовых отходов от жилых зданий –  $1.0 \text{ м}^3$  на 1 человека в год;

Сбор с  $1 \text{ м}^2$  твердых покрытий проездов и площадок –  $0.01 \text{ м}^3$  в год;

Общее количество жителей жилой территории – 90 чел.;

$90 \times 1,0 = 90 \text{ м}^3$  в год;

Площадь твердых покрытий проездов и площадок –  $2492 \text{ м}^2$ ;

$2492 \times 0,01 = 25 \text{ м}^3$  в год;

Общее количество ТКО:  $90 + 25 = 115 \text{ м}^3$  в год;

Необходимое количество контейнеров объемом  $0,75 \text{ м}^3$ ;

- коэффициент неравномерности – 1.25;

- дней в году – 365.

$(115 \times 1,25) / (365 \times 0,75) = 0,53$  контейнера.

Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера для сбора ТКО на территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:22751 за пределами территории проектирования.

Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом мусора и других твердых отходов на действующий полигон ТКО. Расстояние от жилых домов, территорий детских садов и от площадок и благоустройства до мест временного хранения отходов определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (в действующей редакции).

## **8.5. Охрана от электромагнитного и шумового воздействия**

По акустическим показателям территория города является относительно благополучной. Источником шума на территории района является автомобильный транспорт.

Планировочным мероприятием по защите от шумового воздействия на территории района является обеспечение нормативной ширины красных линий застройки, соблюдение санитарных разрывов от источников шумового воздействия.

Источником электромагнитного воздействия на территории района является сети ЛЭП 110 кВ, которые не оказывают значительного влияния на проектируемую жилую застройку. Нормативные санитарные разрывы обеспечены в полном объеме.

## **9. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Мероприятиями по энергосбережению предусматриваются следующие проектные решения:

- системы учета тепло-водопотребления (для жилых и общественных зданий и сооружений);
- системы учета электропотребления;
- применяется проектная документация зданий с использованием современных энергосберегающих материалов и оборудованием.

## **10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ**

Для создания условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены следующие мероприятия:

- благоустройство территории в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью выполняется понижение бортового камня до высоты 2 см;
- входы в жилые дома и помещения общественного, социального и бытового назначения выполняются из гранитных плит с шероховатой поверхностью, пандусы;
- лестницы со ступенями: проступь – 360 мм, подступёнок – 120 мм;
- поручни из трубы Ø40 мм на высоте 700-900 мм;
- предусмотрены парковки для инвалидов на всех проектируемых открытых автостоянках района в пределах доступности от 50 м до 100 м;

- уклоны по тротуарам соответствуют нормативным для маломобильных групп населения.

## **11. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Очередность планируемого развития рассматриваемой в настоящей документации территории определена согласно развитию улично-дорожной сети, очередности строительства коммунальных структур инженерных сетей, объектов местного значения, на основании проектных решений Генерального плана ГО Верхняя Пышма.

### **1 этап: 2025 г. – 2026 г.:**

а) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства:

- строительство объектов жилого назначения – блокированной жилой застройки 1 этапа (16 секций);
- строительство объектов коммунальной инфраструктуры – инженерные сети;
- строительство объектов транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть;
- строительство иных объектов – универсальные шкафы, площадки благоустройства.

б) снос объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства):

- гаражи, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 66:36:0103011:35, 66:36:0103011:296, 66:36:0103011:297, 66:36:0103011:281, подлежащие изъятию.

### **2 этап: 2026 г. – 2028 г.:**

а) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства:

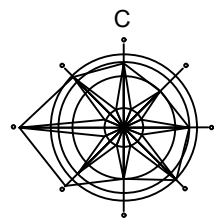
- строительство объектов жилого назначения – блокированной жилой застройки 2 этапа (10 секций) после сокращения санитарно-защитной зоны ЗАО «Опытный завод огнеупоров».

## 12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Всего на расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории - граница проектирования	га	1,11	1,11
	в том числе территории:			
	- зона застройки блокированными жилыми домами	га	-	0,8
	- зона транспортной инфраструктуры	га	0,64	-
	- территория общего пользования	га	0,47	0,31
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	-	90
2.2	Плотность населения микрорайона	чел/га	-	122
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Расчетный жилищный фонд	кв. м.	-	2584
3.2	Расчетная обеспеченность жилищным фондом	кв.м./чел.	-	29
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	->-	-	-
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	-	5 (за пределами территории)
4.2	Общеобразовательные школы, всего	учащихся	-	10 (за пределами территории)
4.4	Поликлиники	кол-во объектов	-	1 (за пределами территории)
4.5	Аптеки	объектов	-	1 (за пределами территории)
4.6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	1 (за пределами территории)

4.7	Отделение связи	объект	-	1 (за пределами территории)
4.8	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 10 тыс. чел.	-	1 (за пределами территории)
4.9	Спортивные залы общего пользования (тренажерный зал)	количество объектов в расчете на 100 000 жителей.	-	1 (за пределами территории)
4.10	Магазины	кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	27 (за пределами территории)
4.11	Учреждения культуры и искусства - всего		-	-
	- учреждения культуры клубного типа	мест	-	-
	-библиотека	объект	-	-
4.12	Физкультурно-спортивные сооружения – всего			
	- плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	количество объектов в расчете на 100 000 жителей	-	1 (за пределами территории)
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети- всего	км	-	0,36
	в том числе:			
	- улицы местного значения	км	-	0,19
	- проезды	км	-	0,17
<b>6.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	л/сутки	-	14 400
6.2	Водоотведение	л/сутки	-	14 400
6.3	Электропотребление	кВт×ч/год	-	168 300
6.4	Потребление газа	куб. м/час	-	1068,70
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. куб.м/год.	-	0,115
		куб. м/сут.	-	0,4
	Количество площадок ТКО	шт.		1 (за пределами территории)
	Общее количество контейнеров	шт.		1 (за пределами территории)



# Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа. М 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы элементов планировочной структуры  
 сущ. (двойная линия)    планир. (одинарная линия)  
 Граница проекта планировки территории / границы планируемого элемента планировочной структуры (двойная линия с красными полосами)

- Функциональные зоны\*
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе блокированными жилыми домами) (желтый)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (красный)
  - Общественно-деловые зоны (розовый)
  - Зона специализированной общественной застройки (фиолетовый)
  - Зона транспортной инфраструктуры (голубой)
  - Производственная зона (коричневый)
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (светло-зеленый)
  - Лесопарковая зона (зеленый)
  - Зона озелененных территорий специального назначения (темно-зеленый)
  - Зона рекреационного назначения (голубо-зеленый)
  - Территории для размещения улично-дорожной сети (белый)

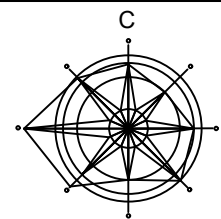
- Зоны с особыми условиями использования территории\*
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (двойная линия)
  - Санитарно-защитная полоса водоводов (двойная линия с плюсом)

- Объекты транспортной инфраструктуры\*
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения (двойная линия)
  - Магистральная улица районного значения (двойная линия с пунктиром)
  - Магистральная улица районного значения, планируемая к реконструкции (двойная линия с красными полосами)
  - Улицы и дороги местного значения (одинарная линия)

Примечание:  
 \* - наименование условных обозначений принято согласно карте функциональных зон городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма Генерального плана городского округа Верхняя Пышма.

Согласовано	
Взамен. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>0610/24-ППТ</b>			
						Документация по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Диденко		<i>[Подпись]</i>	01.25		ППТ	2	6
Проверил		Бальчугов		<i>[Подпись]</i>	01.25				
ГИП		Роженко		<i>[Подпись]</i>	01.25				
Н. контр.		Кузнецов		<i>[Подпись]</i>	01.25	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа. М 1:5000			
						<b>НПО «Архитектура»</b>			



# Схема организации движения транспорта/Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- |   |   |   |
|---|---|---|
| Граница существующей структуры  | Граница планируемой структуры                                 | Граница проекта планировки территории / границы планируемого элемента планировочной структуры         |
| Красные линии устанавливаемые   | Граница кадастрового квартала 66:36:0103011                   | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с функциональным зонированием |
| Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства | Улично-дорожная сеть  |   |
| Магистральная улица городского значения регулируемого движения          | Улицы и дороги местного значения                              | Проезды   |
| Пешеходные тротуары   | Ось проезжей части улицы                                      | Пешеходный переход  |
| Направление движения транспорта   | Парковочные места на территории блокированной жилой застройки |   |

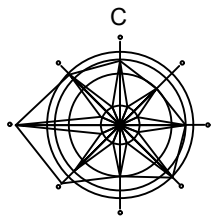
Примечание:  
 1. Строительство блокированной жилой застройки 2 этажа будет производиться после сокращения санитарно-защитной зоны для ЗАО «Опытный завод огнеупоров».  
 2. В границах проекта планировки территории отсутствуют действующие красные линии и отменяемые красные линии

- Здания и сооружения
- |      |         |  |
|------|---------|--|
| сущ. | планир. | Малозэтажная блокированная застройка, 1 этап (16 секций)             |
| сущ. | планир. | Малозэтажная блокированная застройка, 2 этап (10 секций)             |
| сущ. | планир. | Объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет |
| сущ. | планир. | Существующая застройка под изъятие                                   |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - Блокированные жилые дома, 1 этап
- 2 - Блокированные жилые дома, 2 этап
- А - Площадка благоустройства
- Б - Универсальный шкаф
- В - Контейнерная площадка для раздельного сбора ТКО
- Г - Парковка на 4 машино-мест гостевая
- Д - Парковка на 6 машино-мест

						<b>0610/24-ППТ</b>					
						Документация по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Диденко				01.25		ППТ	3	6		
Проверил	Бальчугов				01.25						
ГИП	Роженко				01.25						
Н. контр.	Кузнецов				01.25	Схема организации движения транспорта/Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	<b>НПО «Архитектура»</b>				



# Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

сущ.      планир.

Граница проекта планировки территории / границы планируемого элемента планировочной структуры

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраны объектов электроснабжения
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины, III пояс
- Санитарно-защитная зона от ЗАО "Опытный завод огнеупоров"
- Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий
- Расстояние от подземных сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений

Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 10 и 110 кВ
- ЛЭП 10 и 110 кВ, воздушная линия
- Сети электроснабжения 0,4 кВ
- Сети водоснабжения
- Сети ливневой канализации
- Сети связи
- Сети газоснабжения низкого давления
- Сети бытовой канализации



Согласно письму от ПАО "Россети Урал" от 28.05.2024 № СЭ/ЦЭС/01/16.3/7475 согласовано размещение блокированной застройки в границах охранной зоны КВЛ 110 кВ

Возможное размещение контейнерной площадки для раздельного сбора ТКО на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0000000:22751

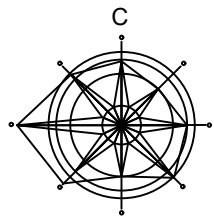
Здания и сооружения

сущ.      планир.

- Малозэтажная блокированная застройка, 1 этап
- Малозэтажная блокированная застройка, 2 этап
- Объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет

Примечание:  
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

						<b>0610/24-ППТ</b>					
						Документация по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Диденко				01.25		ППТ	4	6		
Проверил	Бальчугов				01.25						
ГИП	Роженко				01.25						
Н. контр.	Кузнецов				01.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	НПО «Архитектура»				



# Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- Граница проекта планировки территории / границы планируемого элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала 66:36:0103011
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территориальные зоны

- МЦ - Многоцелевая зона
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки

Здания и сооружения

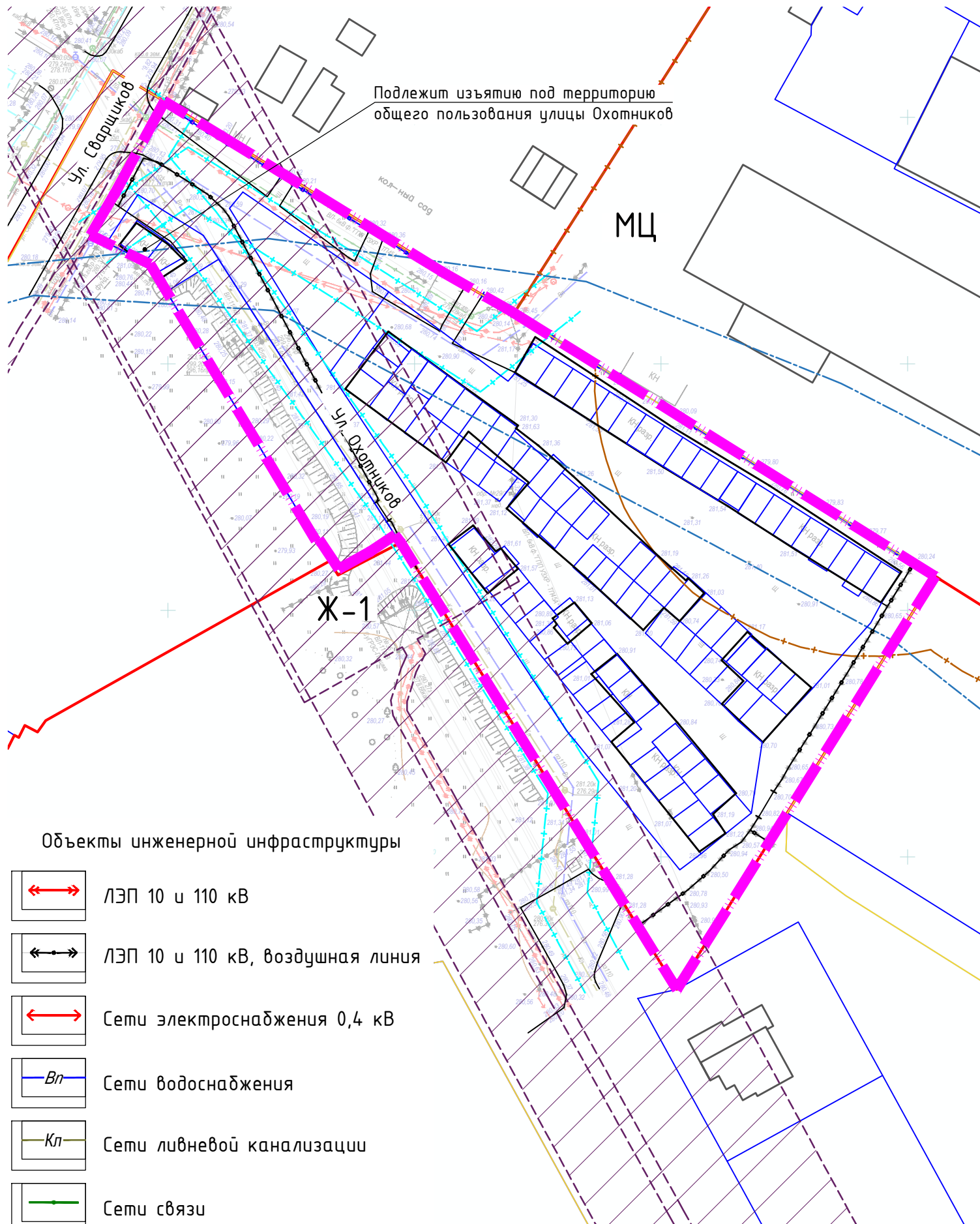
- Объекты транспортной инфраструктуры (гаражи, разрушенные)
- Объекты транспортной инфраструктуры (гаражи, под изъятие)
- Объекты капитального строительства

Благоустройство

- Щебеночное покрытие
- Цементное покрытие
- Зеленые насаждения
- Ограждение

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраны объектов электроснабжения
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины, III пояс
- Санитарно-защитная зона от ЗАО "Опытный завод огнеупоров"
- Расстояние от подземных сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений



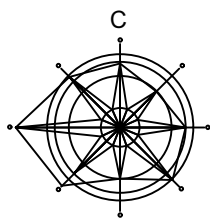
Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 10 и 110 кВ
- ЛЭП 10 и 110 кВ, воздушная линия
- Сети электроснабжения 0,4 кВ
- Сети водоснабжения
- Сети ливневой канализации
- Сети связи

						<b>0610/24-ППТ</b>			
						Документация по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Диденко			01.25		ППТ	5	6
Проверил		Бальчугов			01.25				
ГИП		Роженко			01.25				
Н. контр.		Кузнецов			01.25	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000			НПО «Архитектура»

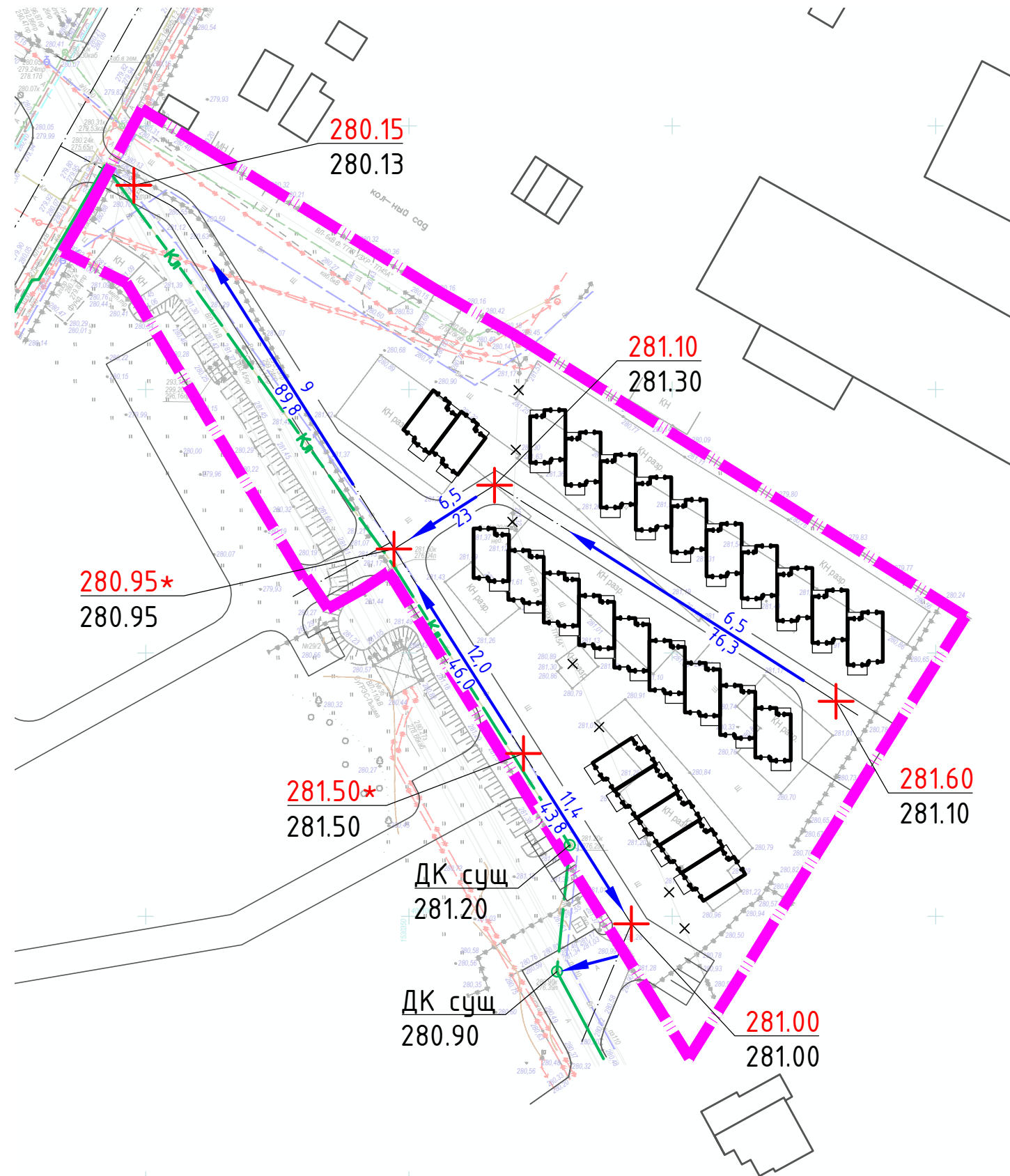
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен. № инв.



# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
 сущ.      планир.  

 Граница проекта планировки территории / границы планируемого элемента планировочной структуры

Улично-дорожная сеть  

 Ось проезжей части улицы

Вертикальная планировка территории  

 Проектная/существующая отметка  
 Величина уклона дорожного полотна  
 Направление уклона  
 Расстояние между переломными точками  
 Ливневая канализация, существующая  
 Дождевой колодец, существующий

Здания и сооружения  

 Малоэтажная блокированная застройка, 1 этап  
 Малоэтажная блокированная застройка, 2 этап  
 Объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет

Примечание:  
 \* - ранее запроектированная отметка при проектировании смежной застройки на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0000000:22751

Согласовано	
Взамен. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>0610/24-ППТ</b>			
						Документация по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Диденко			01.25		ППТ	6	6
Проверил		Бальчугов			01.25				
ГИП		Роженко			01.25				
Н. контр.		Кузнецов			01.25	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	<b>НПО «Архитектура»</b>		

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Ведомость координат красных линий**

<b>№</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	406252,13	1530301,08
2	406230.365	1530314.1358
3	406192.9107	1530337.7955
4	406125,68	1530380,82
5	406097,37	1530403,80
6	406091,95	1530408,20
7	406078,583	1530399,8486
8	406224,52	1530287,57
9	406220,21	1530296,36
10	406164,20	1530329,94

**Ведомость координат границы проектирования**

<b>№</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	406156.88	1530455.59
2	406073.13	1530403.22
3	406163.74	1530347.20
4	406165.29	1530346.04
5	406161.90	1530340.94
6	406158.40	1530334.63
7	406164.40	1530330.64
8	406164.20	1530329.94
9	406220.21	1530296.36
10	406226.1318	1530284.2799
11	406234.43	1530289.14
12	406253.2202	1530299.2591
13	406246.32	1530310.65
14	406218.73	1530355.47
15	406210.28	1530370.21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 28.02.2025 № 247

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории «Блокированная  
жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя  
Пышма Свердловской области»***

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития территории г. Верхняя Пышма администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Блокированная жилищная застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Блокированная жилищная застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» на 10 л. в 1 экз. (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Блокированная жилищная застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» на 3 л. в 1 экз. (прилагается).

4. Акционерному обществу «Уралэлектромедь» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления, и требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 31.12.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Преснецова С.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания территорий».

Глава городского округа



И.В. Соломин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
от 18.02.2025 № 147

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,  
необходимых для подготовки документации по планировке территории «Блокированная  
жилая застройка в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников города Верхняя Пышма  
Свердловской области»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Часть кадастрового квартала 66:36:0103011
2.	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, который (которые) планируется разместить на данной территории	Блокированная жилая застройка* в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области.  * Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Часть кадастрового квартала 66:36:0103011
5.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с пунктом 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

6. Границы территории выполнения инженерных изысканий \* (в соответствии с границ действия документации по планировке территории (границами проектирования))



6.1	Координаты границы территории выполнения инженерных изысканий *		
	1	406224,52	1530287,57
	2	406251,3255	1530302,4051
	3	406156,88	1530455,59
	4	406073,13	1530403,22
	5	406163,74	1530347,2
	6	406157,15	1530334,47
	7	406220,21	1530296,36
	1	406224,52	1530287,57

\* могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории.

7.	Состав и содержание работ	Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Программу инженерных изысканий с представить на согласование и утверждение инициатору разработки
----	---------------------------	---

		инженерных изысканий.
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий	Акционерное общество «Уралэлектромедь»
9.	Источник финансирования работ	Акционерное общество «Уралэлектромедь»

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
от 28.02.2025 № 247

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
<b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Уралэлектромедь»
3.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Инициатором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Инициатора подготовки документации по планировке территории
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	31.12.2025
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Предусматривается размещение объектов капитального строительства: Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области. Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией (эскизным проектом).

		* Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.
8.	Цель подготовки документации	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории (элементов планировочной структуры).
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>– Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»;</li> <li>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта с. Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);</li> <li>– Правила землепользования и застройки</li> </ul>

	<p>на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</li><li>– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;</li><li>– Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»;</li><li>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</li><li>– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);</li><li>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».</li><li>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li><li>– ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;</li></ul>
--	---

		<p>– СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*” (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);</p> <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
<b>СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ</b>		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);</li> <li>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);</li> <li>4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</li> <li>5. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - Парковая», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017 (с</li> </ul> </li> </ol>

		<p>изменениями от 14.11.2023 № 1368).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. 1.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор и систематизация исходных данных;</li> <li>- Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории;</li> <li>- Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям);</li> <li>- Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть;</li> <li>- Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть.</li> </ul> <p>Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Передача документации на согласование.</li> <li>- Корректировка материалов по замечаниям</li> </ul>

		согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документация согласовывается: 1. с организациями эксплуатирующими инженерные сети; 2. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	1. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие: – перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории; – перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории; – перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органам и государственной власти, органам и местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для

внесения в реестр границ ЕГРН».

3. В целях ведения ГИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО

(<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>) формируются:

- Проекты планировки в формате XML;
- Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif;
- Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV.

Структура и оформление сведений, документов, формирование векторных данных графических частей проектов планировки и межевания территории, формирования файлов координатного описания границ, выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, требования определены приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области», от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Сервисы по формированию электронных документов (информация размещена на сайте Министерства):

описание структуры XML-схемы (XSD) для формирования электронных документов территориального планирования (<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>); модуль формирования XML-документов территориального планирования в соответствии с описанием структуры XML-схемы (XSD) (<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10073>); сервис валидации и первичного форматно-логического контроля для проверки XML-

		<p>документов территориального планирования на соответствующие XML-схеме (XSD) (<a href="https://flk.minstroy.midural.ru">https://flk.minstroy.midural.ru</a>, сервис общедоступный, необходима регистрация).</p> <p>Перечень нормативно-правовых актов, методические рекомендации, представлены на сайте Министерства в разделе «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».</p> <p>Функционал системы, правила работы с ее элементами, инструкции по размещению сведений, документов, материалов изложены в Руководстве пользователя ГИСОГД СО (<a href="https://gisogd.midural.ru/help/user/index.html">https://gisogd.midural.ru/help/user/index.html</a>).</p> <p>Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется* проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок, установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на</p>



6	1	406157,15	1530334,47
7	1	406220,21	1530296,36
1	1	406224,52	1530287,57

\* могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»**  
(АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель генерального директора - главный инженер  
АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  
Е.В. Дмитриев

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 22-2-08278**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**газоиспользующего оборудования и объектов капитального**  
**строительства к сети газораспределения**

1. Исполнитель: **АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»**  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Полное наименование заявителя: **ООО СЗ «Клевер Групп»**
3. Объект капитального строительства: Блокированная жилая застройка по улице сварщиков в городе Верхняя Пышма Свердловской области, кадастровый номер земельного участка 66:36:0000000:22751
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 1068,70 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):  
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 1068,70 куб. метров в час;  
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное: 0,6 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,6 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года со дня заключения договора о подключении.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: Подземный газопровод расположен в 2395 метрах от границы земельного участка заявителя, Р = 0,6 МПа, материал – сталь, диаметр - 426 мм. Владелец – АО "Газпром газораспределение Екатеринбург».
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (тех. присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (тех. присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределен	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Проектируемый газопровод на границе земельного участка заявителя, диаметр - 57 мм, материал – сталь	2 года	1068,70	1068,70	0	0,6 (максимальное) ) 0,6 (фактическое, расчетное)	Газопровод расположен в 2395 метрах от границы земельного участка заявителя, материал – сталь, диаметр - 426 мм.
---	--------	---------	---------	---	--	--

9. Точка подключения (планируемая): проектируемый газопровод на границе земельного участка заявителя, диаметр - 57 мм, материал – сталь.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения:

диаметр: 426 мм;

протяженность: 2395 м;

материал труб: сталь;

максимальное рабочее давление: 0,6 МПа;

тип прокладки: Подземный;

собственник: АО "Газпром газораспределение Екатеринбург".

- проектирование и строительство отключающего устройства на границе земельного участка заявителя;

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

- предоставление схемы расположения сети газопотребления, а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сваршиков, кадастровый номер земельного участка 66:36:0000000:22751

- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник производственно-  
технического отдела



А.В. Щекочихин

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

**№ 938-2024-3-ЛК**

**Наименование сетевой организации: Акционерное общество "Облкоммунэнерго".**

**Наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью ОО "Клевер Групп".**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: РУ-6кВ ТП-6/0,4кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: объект на земельном участке под блокированную жилую застройку по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков. Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:22751.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 700 кВт.
4. Категория нагрузки: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024.
7. Точка присоединения:  
1 точка - проектируемая опора (на границе земельного участка заявителя) проектируемого ответвления от опоры № 29 ВЛ-6 кВ ф. "ПС УЗХР - ТП-45А" от ПС 110/6 кВ УЗХР.  
Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 700 кВт.
8. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается в точке присоединения.
9. Основной источник питания: ПС-110/6кВ УЗХР (АО "Облкоммунэнерго"), ВЛ - 6 кВ ф. "ПС УЗХР - ТП-45А", проектируемая КЛ-6 кВ.
10. Резервный источник питания: -.
11. **Сетевая организация осуществляет мероприятия до точки присоединения:**  
11.1. Мероприятия по усилению существующей сети:

№ п/п	Вид работ	Элемент сети	Единица измерения (км, шт)
11.1.1	Установка ОПН-6 кВ.	ответственная опора № 29 ВЛ-6 кВ ф. "ПС УЗХР - ТП-45А"	Объем реконструкции определить при проектировании.
11.1.2	Выполнить проверочный расчет пропускной способности ЛЭП-6 кВ, при необходимости провести реконструкцию	ВЛ-6 кВ ф. "ПС УЗХР - ТП-45А"	Объем реконструкции определить при проектировании.

## 11.2. Мероприятия по строительству новых электросетевых объектов:

№ п/п	Вид работ (по ставке РЭЖ)	Схема включения (исполнение, параметры)	Единица измерения (км, шт)
11.2.1	3.3.1. Линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно	РЛНД-6 кВ на ответвительной опоре № 29 (номер опоры уточнить проектом) ВЛ-6 кВ ф. "ПС УЗХР - ТП-45А" от ПС-110/6 кВ УЗХР	1 шт
11.2.2	2.31.2 Кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	одноцепной КЛ-6 кВ от ответвительной опоры в месте установки РЛНД-6 кВ до проектируемой опоры (на границе земельного участка заявителя). Сечение и трасса КЛ уточняются проектом.	0,01 км
11.2.3	2.49.2 Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	участок проектируемой одноцепной КЛ-6 кВ, прокладываемый путем горизонтального наклонного бурения. Сечение и трасса КЛ уточняются проектом.	0,04 км
11.2.4	7.2.2 Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	на ближайшей опоре (на границе земельного участка заявителя) ответвления от ВЛ-6 кВ ф. "ПС УЗХР - ТП-45А" к ТП-6/0,4 кВ заявителя.	1 шт

11.3. Мероприятия по допуску в эксплуатацию установленных приборов учета с оформлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

11.4. Работы по фактическому присоединению объекта Заявителя к электрическим сетям в точке присоединения и подаче напряжения после проведения осмотра электроустановки на соответствие действующей нормативно-технической документации.

## 12. Заявитель осуществляет комплекс технических и организационных мероприятий от энергопринимающего устройства, принадлежащего заявителю (ЭПУ) до точки присоединения:

12.1. Проектирование и строительство ЛЭП-6 кВ (марку и сечение определить проектом) от точки присоединения до проектируемой ТП-6/0,4 кВ. Проектное решение увязать с проектом АО «Облкоммунэнерго».

12.2. Проектирование и строительство ТП-6/0,4 кВ, тип и место установки ТП определить проектом.

12.3. Выполнить проект электроснабжения объекта (в соответствии с Правилами устройства электроустановок (7-е издание) и другими действующими нормативно-техническими документами) и согласование в ОПР АО «Облкоммунэнерго», в случаях определенных законодательством.

12.4. Величина максимальной мощности ( $P_{max}$ ) энергопринимающих устройств заявителя, указанной в проектной документации объекта капитального строительства, не может превышать величину максимальной мощности ( $P_{max}$ ) согласованной данными техническими условиями присоединения.

12.5. Монтажные работы выполнить в соответствии с проектом. При включении объекта по постоянной схеме должен быть определен ответственный за эксплуатацию электроустановки.

12.6. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов Заявителя осуществляется в соответствии с п.18(1), 18 (2) Правил технологического присоединения (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 г.).

12.7. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и требованиям безопасности.

12.8. Выполнить расчет уставок РЗА в полном объеме с учетом подключаемой нагрузки. Исходные данные получить в Службе релейной защиты и автоматики АО «Облкоммунэнерго».

**13. Прочие условия:**

13.1. Объем работ по усилению существующей сети и строительству новых электросетевых объектов является предварительным и может быть уточнен на стадии проектирования.

13.2. Проверочный расчет ЛЭП-6 кВ, уставок РЗА выполнить в полном объеме с учетом подключаемой нагрузки.

13.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ОПР АО «Облкоммунэнерго».

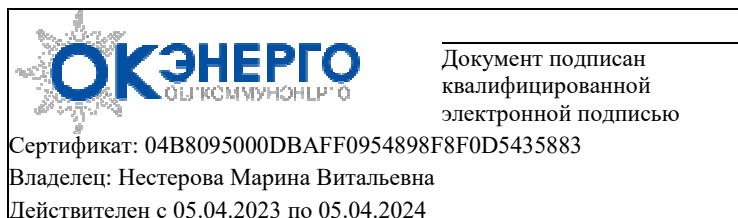
14. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

---

Начальник управления  
технологического присоединения  
Нестерова Марина Витальевна

исп. Лучининова Елена Аркадьевна

+7(343)286-05-81, доб. 1486





**ВОДОКАНАЛ**

г. Верхняя Пышма

Муниципальное унитарное предприятие  
«Водопроводно-канализационного хозяйства»  
городского округа Верхняя Пышма

**МУП «ВОДОКАНАЛ»**

624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.  
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86

E-mail: [urvodokanal@mail.ru](mailto:urvodokanal@mail.ru)

ИНН 6606011940 КПП 668601001

ОКПО 48584045 ОКТМО 65732000

ООО «Клевер Групп»

На № 18.06.24 от № 2548

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

МУП «Водоканал» выдает точки подключения к сетям инженерно – технического обеспечения объекта капитального строительства: «Блокированная жилая застройка по улиц Сварщиков г. Верхняя Пышма» КН 66:36:0000000:22751, с подключаемой мощностью (нагрузкой) водоснабжения – 56,70 м<sup>3</sup>/сут, водоотведения –56,70 м<sup>3</sup>/сут., пожаротушение наружное 15л/с, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

#### 1. Водоснабжение:

Мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения):

- Выполнить замену сущ. водопровода по ул. Сварщиков на трубу ПЭДН-315мм от сущ. в/колодца расположенного на перекрестке ул. Гальянова – Сварщиков до границ земельного участка с КН 66:36:0000000:22751с установкой в/колодца, строительство вести с учетом сущ. абонентов(отметки уточнить на стадии проектирования).
  - Выполнить переподключение абонентов на вновь построенный ПЭ водопровод DN-315мм.
- 1.1. Выполнить вынос сущ. сетей водоснабжения попадающих в пятно застройки, строительство предусмотреть трубой ПЭ с сохранением сущ. диаметров и абонентов.
  - 1.2. Подключение выполнить во вновь запроектированный кольцевой водопровод по ул. Сварщиков в удобном месте(отметки уточнить при проектировании).
  - 1.3. Диаметр внутриплощадочных сетей водоснабжения определить расчетами на стадии проектирования.
  - 1.4. При необходимости предусмотреть установку пожарного гидранта.
  - 1.5. На вводе водопровода на каждый дом в «Блокируемой жилой застройке» здание установить коммерческий водомерный узел DN-15мм, удовлетворяющий требованиям Госстандарта РФ. Рекомендуем прибор учета предусмотреть с возможностью использования телеметрических систем для вывода данных в автоматизированную систему учета энергоресурсов МУП «ВРЦ» ГО Верхняя Пышма. Технические характеристики средств измерения (приборов учета) должны иметь:
    - класс точности - не менее класса В;
    - иметь уровень погрешности в пределах  $\pm 1,0 - 2,0\%$ ;
    - должны позволять использовать телеметрические системы (модемная связь) для передачи показаний приборов учета, суточных и месячных архивов.
  - 1.6. Требования к устройству водопровода:

- материал труб – полиэтилен ПЭ100, SDR17 подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, соответствие ГОСТ 18599-2001;
  - запорную арматуру предусмотреть стандарта ISO при наличии сертификата соответствия;
  - плиту перекрытия с анкерным креплением на колодце – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
  - люк на шарнирах, марки – ТВК по ГОСТ 3634-99.
- 1.8. Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СП 31.13330.2021.
- 1.9. Давление воды в городской сети составляет от 1,4 атм.

## **2. Хоз-бытовая канализация:**

Мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения):

- Выполнить строительство канализационного коллектора трубой ПП от Блокирующей жилой застройки в суп. канализационного коллектора проходящий по ул. Гальянова (отметки уточнить при проектировании).
- 2.1 Подключение внутриплощадочных сетей хоз. бытовой канализации от проектируемой жилой застройки выполнить во вновь запроектированный к/коллектор. Строительство внутриплощадочных сетей выполнить трубой ПП SN8 с установкой смотровых канализационных колодцев.
- 2.2. Выпуск хоз.-бытовых стоков из здания выполнить трубой DN не менее 100мм с устройством смотрового колодца.
- 2.1. Требования к устройству канализации:
- материал труб – полипропилен (ПП), подтвержденный сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, класс кольцевой жесткости минимум - SN8, ГОСТ P54475-2011;
  - соединение трубопровода - с применением муфт или монолитно - литого раструба. Длина трубы должна быть не менее 6,0 метров без учета раструба.
  - плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
  - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
  - люки предусмотреть с анкерным креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.

## **3. Ливневая канализация:**

- 3.1. Сброс ливневых вод организовать в существующий ливневой коллектор DN - 1000мм., проходящий по ул. Сварщиков, для подключения использовать суп. ливне-приемный колодец (отметки уточнить при проектировании).
- 3.2. Сеть ливневой канализации с территории объекта выполнить в подземном варианте.
- 3.3. Диаметр дворового л/коллектора принять проектом трубой ПП DN - 300 мм, с установкой смотровых и ливнеприемных колодцев.
- 3.4. Исключить попадание дождевых вод с крыш зданий и тротуаров в систему хоз. - бытовой канализации.
- 3.5. При пересечении автодороги с существующими сетями, предусмотреть футляры и предусмотреть перекладку сетей, согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 3.6. Требования к устройству канализации:
- материал труб – полипропилен (ПП), подтвержденный сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, класс кольцевой жесткости минимум - SN8, ГОСТ P54475-2011;
  - соединение трубопровода - с применением муфт или монолитно - литого раструба. Длина трубы должна быть не менее 6,0 метров без учета раструба.

- плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛГ ГОСТ 21924;
  - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
  - люки предусмотреть с креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.
4. Размер платы за подключение определяется как произведение запрашиваемой нагрузки на тариф, утвержденный в установленном порядке, действующий на момент внесения средств.
  5. Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 3 лет с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в МУП «Водоканал».
  6. В размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения будут включены затраты по увеличению мощности системы пропорционально заявленным нагрузкам:
    - Проектирование, строительство водозаборной скважины №7 и строительство водовода до скважины 7 Южно-Соколовского водозабора L=232м трубой ПЭ DN-160мм.
    - Проектирование, строительство водозаборной скважины №13 Южно-Соколовского водозабора и строительство водовода DN-250мм L=904м, ПЭ DN-160мм L=892м.
    - Реконструкция водопроводных сетей, участок по улице Калинина от ВК в районе жилого дома 66 до ВК на пересечении с улицей Гальянова L=193м, DN-200мм на трубу ПЭ DN-225 мм;
    - Реконструкция водопроводных сетей, участок по проспекту Успенский, 60 до ВК на пересечении с улицей Уральских рабочих L=321м, DN-200мм на трубу ПЭ DN-250 мм;
    - Реконструкция водопроводных сетей, участок по улице Гальянова от ВК в районе жилого дома 176 по улице Огнеупорщиков до ВК на пересечении с улицей Сварщиков, город Верхняя Пышма L=498, DN-100 на трубу ПЭ DN 225;
    - Реконструкция водопроводных сетей, участок по проспекту Успенский от ВК на пересечении с улицей Уральских рабочих до ВК на пересечении с улицей Юбилейной L=400м, DN-200мм на трубу ПЭ DN-250 мм;
    - Реконструкция водопроводных сетей, участок по улице Юбилейной от ВК на пересечении с проспектом Успенский до ВК в районе жилого дома 22 по улице Юбилейной L=262м, DN-150мм на трубу ПЭ DN-250 мм;
    - Реконструкция водопроводных сетей, участок по улице Балтымская от ВК (проектируемый) до ВК в районе жилого дома 2А по улице Островского L=153м, DN-500мм на трубу ПЭ DN-630 мм.
  7. В размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения будут включены затраты по увеличению мощности системы пропорционально заявленным нагрузкам:

- Реконструкция канализационных сетей, участок по улице Гальянова от КК в районе жилого дома 9б до КК на пересечении улиц Гальянова - Сварщиков, L=259м, DN-300мм на трубу ПЭ DN-400 мм;
  - Реконструкция канализационных сетей, участок по улице Гальянова от КК на пересечении улиц Гальянова – Сварщиков до КК в районе пересечения улиц Юбилейная – Гальянова L=397м, DN-300мм на трубу ПЭ DN-500 мм;
  - Реконструкция канализационных сетей, участок по улице Гальянова от КК в районе пересечения улиц Юбилейная – Гальянова до КК на пересечении улиц Гальянова – Калинина L=555м, DN-300мм на трубу ПЭ DN-500 мм;
  - Реконструкция канализационных сетей, участок по улице Гальянова от КК на пересечении улиц Гальянова – Калинина до КК в районе пересечения улиц Феофанова – Гальянова L=470м, DN-700мм на трубу ПЭ DN-800 мм;
  - Реконструкция канализационных сетей, участок по улице Гальянова от КК в районе пересечения улиц Феофанова – Гальянова до КК в районе проходной цеха фольги АО «Уралэстромедь» L=353м, DN-700мм на трубу ПЭ DN-800 мм.
8. В размер платы за подключение к системе водоснабжения включено строительство водопровода трубой ПЭ DN-315мм L=220м (см. п. 1.).
  9. В размер платы за подключение к системе водоотведения включено строительство канализационного коллектора трубой DN-315мм L=170,0м (см. п. 2.).
  10. Проектную документацию согласовать с МУП «Водоканал» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.
  11. Установку пожарных гидрантов согласовать с Пожарной - спасательной частью № 66 ФГКУ «1 ОФПС по Свердловской области».
  12. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.
  13. Работы по внутриплощадочным инженерным сетям выполнять в присутствии представителя МУП «Водоканал».
  14. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018, СП 118.13330.2012.
  15. По окончании монтажа и испытаний работы предъявить ПТО МУП «Водоканал».
  16. Предоставить исполнительную съемку проложенных коммуникаций в М 1:500 на топографической основе с привязкой к местности в МУП «Водоканал» и Управление Архитектуры.
  17. Подключение объекта будет произведено после заключения с МУП «Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и договора на отпуск питьевой воды и прием стоков.
  18. Срок действия технических условий – 3 года с даты регистрации.

Директор



Барменков С.А.

28.05.2024

№ СЗ/МЭД/04/16.5/7415

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Директору ООО СЗ «Клевер  
Групп»  
С.Н. Тишкиной

624096, Свердловская область, г.  
Верхняя Пышма,  
пр. Успенский, д.62Б,  
тел. 8 (963) 054-45-71  
E-mail: [3436877945@mail.ru](mailto:3436877945@mail.ru)

О рассмотрении генерального плана  
расположения объектов блокированной  
жилой застройки

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на Ваше обращение от 04.04.2024 № 023 о согласовании расчета предельного отклонения крайнего провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110кВ и генерального плана строительства объекта «Блокированные жилые дома по улице Сварщиков в городе Верхняя Пышма Свердловской области» в охранной зоне КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Школьная с отпайками, КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Пышма с отпайками (далее – КВЛ 110 кВ), сообщая следующее.

Расчет предельного отклонения крайнего провода в горизонтальной плоскости КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Школьная с отпайками, КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Пышма с отпайками согласован.

При проектировании в охранной зоне КВЛ 110 кВ необходимо учесть следующие требования:

1. Расстояние по горизонтали при пересечении в стесненных условиях от основания или любой части опоры КВЛ 110 кВ до подошвы насыпи, наружной бровки, выемки или боковой водоотводной канавы автомобильных дорог и проездов должно составлять не менее 2,5 метров. При параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна в стесненных условиях - не менее 4 метров.

2. Наименьшие расстояния по вертикали от проводов КВЛ 110 кВ в нормальном режиме при наибольшей стреле провеса провода (при высшей температуре воздуха с учетом дополнительного нагрева провода электрическим током до 70 С или при расчетной линейной гололедной нагрузке) до полотна автомобильных дорог и проездов должны составлять не менее 7 метров.

3. Исключить размещение в границах охранной зоны КВЛ стоянки и остановки автомобильного транспорта.

4. Исключить в границах охранной зоны КВЛ посадку деревьев и кустарников с перспективной высотой роста 4 метра и более.

5. Указать расстояния от заземленных частей опоры КВЛ 110 кВ до размещаемой вблизи ТП (в том числе от фундаментов и заземлителей ТП).

Общие требования:

1. В документации на всех чертежах указать наименования КВЛ 110 кВ, номера существующих опор, в пролетах которых выполняется проектирование объекта, границы охранной зоны ВЛ. Охранная зона КВЛ 110 кВ составляет по 20 метров в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ВЛ.

2. При проектировании необходимо руководствоваться требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, и Правил устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187.

3. При проектировании пересечений автомобильных дорог, проездов и прочих коммуникаций с кабельным участком КВЛ 110 кВ руководствоваться требованиями главы 2.3. ПУЭ 6-е издание.

4. Необходимо предусмотреть проектные решения, обеспечивающие беспрепятственный подъезд спецтехники ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» к существующим ВЛ для проведения ремонтов и оперативно-технического обслуживания.

5. План трассы проектируемого объекта должен быть выполнен на основе инженерно-топографических планов, срок давности инженерно-топографических планов должен составлять не более двух лет при подтверждении актуальности отображенной на них информации. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие современному состоянию местности, особенностям рельефа, влиянию соседних объектов, наличию и характера подземных, надземных коммуникаций.

Обращаю Ваше внимание, что в случае невозможности обеспечения вышеперечисленных требований потребуется переустройство ВЛ.

В соответствии с действующей редакцией Регламента «Переустройство объектов ОАО «МРСК Урала», осуществляемое по инициативе третьих лиц» обязательства по проектированию и выполнению строительно-монтажных работ по переустройству (выносу) выполняются только силами ПАО «Россети Урал» после заключения соглашения о компенсации расходов. При необходимости переустройства ВЛ Заказчику необходимо уведомить филиал ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» в письменном виде о готовности заключения соглашения о компенсации.

Главный инженер

Е.С. Коптяев

06.05.2024 № СЭ/УЭ/01/23/12597  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО СЗ «Клевер Групп»  
С.Н. Тишкиной

О рассмотрении документации

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на письмо № 038 (вх. № СЭ/ЦЭС/6-5743) о рассмотрении раздела «Генеральный план» в составе рабочей документации по объекту «Блокированные жилые дома по улице Сварщиков в городе Верхняя Пышма Свердловской области. Общеплощадочные работы» (шифр 01.11/2023-ГП), в части проектирования в охранной зоне КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Школьная с отпайками, КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Пышма с отпайками, направляю замечания:

1. На всех чертежах необходимо указать верные диспетчерские наименования КВЛ 110 кВ.
2. Указать габаритные расстояния по горизонтали от крайнего провода ВЛ 110 кВ до ближайших частей проектируемых опор сетей освещения. При параллельном следовании наименьшее расстояние между отклоненными проводами ВЛ 110 кВ и опорами ВЛ 0,4 кВ должно быть не менее 4 метров.
3. Пересечение проектируемой ЛЭП сетей освещения с ВЛ 110 кВ выполнить в кабельном исполнении. Расстояние в свету от кабельного участка до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ 110 кВ должно быть не менее 10 метров.
4. Показать расстояние по горизонтали при пересечении от основания или любой части опоры КВЛ 110 кВ до подошвы насыпи, наружной бровки, выемки или боковой водоотводной канавы автомобильных дорог и проездов. В стесненных условиях должно составлять не менее 2,5 метров. При параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна в стесненных условиях - не менее 4 метров.
5. Показать наименьшие расстояния по вертикали от проводов КВЛ 110 кВ в нормальном режиме при наибольшей стреле провеса провода (при высшей температуре воздуха с учетом дополнительного нагрева провода электрическим током до 70 С или при расчетной линейной гололедной нагрузке) до полотна автомобильных дорог и проездов (должны составлять не менее 7 метров).
6. Исключить размещение в границах охранной зоны КВЛ 110 кВ стоянки и остановки автомобильного транспорта.

7. Указать расстояния от заземленных частей опоры КВЛ 110 кВ до размещаемой вблизи ТП (в том числе от фундаментов и заземлителей ТП).

8. Необходимо предусмотреть проектные решения, обеспечивающие беспрепятственный подъезд спецтехники ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» к существующим ВЛ для проведения ремонтов и оперативно-технического обслуживания.

Обращаю Ваше внимание, что в случае невозможности обеспечения вышеперечисленных требований потребуется переустройство ВЛ.

В соответствии с действующей редакцией Регламента «Переустройство объектов ОАО «МРСК Урала», осуществляемое по инициативе третьих лиц» обязательства по проектированию и выполнению строительно-монтажных работ по переустройству (выносу) выполняются только силами ПАО «Россети Урал» после заключения соглашения о компенсации расходов. При необходимости переустройства ВЛ Заказчику необходимо уведомить филиал ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» в письменном виде о готовности заключения соглашения о компенсации

Главный инженер



Е.С. Коптяев



Объект на земельном участке под  
блокированную жилую застройку по адресу:  
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,  
ул. Сварщиков. Кадастровый номер  
земельного участка: 66:36:0000000:22751.

## Рабочая документация

Расчет предельного отклонения крайнего  
провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110 кВ

НТИ-23-033-ЭС1

Главный инженер проекта

В.С. Фокин



Объект на земельном участке под  
блокированную жилую застройку по адресу:  
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,  
ул. Сварщиков. Кадастровый номер  
земельного участка: 66:36:0000000:22751.

## Рабочая документация

Расчет предельного отклонения крайнего  
провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110 кВ

НТИ-23-033-ЭС1

Инва. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.С. Фокин", written in a cursive style.

В.С. Фокин

2024

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2.3	Общие данные	
4..8	Расчет отклонения провода	
9	Схема	
10	План М1:500	

Согласовано	

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

Фокин В.С.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

НТИ-23-033-ЭС1

Объект на земельном участке под блокированную жилую застройку по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков. Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:22751.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Реченко			02.24				Р	2	2
Проверил		Фокин			02.24						
Н. контр.						Фокина		02.24	Общие данные		



**NOVOTEX**



Расчет для провода (ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, оп.36-оп.34)

Данный расчет составлен на основании:

- задания;
- документа 7700-1204-2023-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»
- результатов обследования, проведенного в апреле 2024 г.

Нормативные документы, использовавшиеся при составлении данного расчета:

- ПУЭ, издание 7.
- ГОСТ 839-80 Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи. Технические

Номинальное напряжение, кВ 110  
 Провод АСК 185/29  
 масса, кг/км 743  
 сечение, мм<sup>2</sup> 210  
 диаметр, мм 18.8  
 разр. нагр, кН 62.055  
 Модуль упругости, Н/мм<sup>2</sup> 82500  
 Температурный коэффициент линейного удлинения, 1/°C  
 1.92E-05

Климатические параметры

Температура

Обозначение	исходные данные	с округлением по [1, п.2.5.51]
tcr, °C 00		
tmin, °C	-50	-50
tmax, °C	35	35
tw=tr, °C	-5	-5

Гололед

b<sub>y</sub>=b<sub>э</sub>, мм 15

Ветер

Тип местности [1, п.2.5.6] — "В"

Обозначение	нормативное давление, Па	Kw [1, табл.2.5.2]	с учетом типа местности, Па	Примечание
W <sub>0</sub>	500	0.65	325	
w <sub>r</sub>	120	0.65	78	[1, п.2.5.43]

Опора	Шифр	h <sub>np.1</sub>	h <sub>np.2</sub>	h <sub>np.3</sub>	h <sub>np.</sub>	h <sub>ОКСН</sub>
Опора 1	У110-2+5	15.5	19.5	23.5	29.7	19.5
Опора 2	ПБ110-4	12.149	15.149	18.149	22.25	16.1

Количество цепей ВЛ пц 2

Взам. инв. N							НТИ-23-033-ЭС1			
Подп. и дата							Объект на земельном участке под блокированную жилую застройку по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков. Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:22751.			
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Расчет предельного отклонения крайнего провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110 кВ	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Реченко				02.24		Р	4	5
	Проверил	Фокин				02.24				
	Н. контр.	Фокина				02.24	Расчет отклонения провода			



Высота крепления провода на опорах (средняя)

$h_{ср}, м$  17.325

Исходная стрела провеса приведенного пролета при  $t_{max}$  [1, п.2.5.44]

$f, м$  4.5

Высота расположения приведенного центра тяжести проводов или тросов [1, п.2.5.44]

$h_{пр}, м$  14.3

Длина пролета, м 175.6

Коэффициент изменения ветра по высоте  $K_w$  [1, табл.2.5.2]

$K_w$  0.65

Коэффициенты  $K_i$  и  $K_d$  учитывающие изменение толщины стенки гололеда [1, табл.2.5.4]

$K_i$  1

$K_d$  1

Коэффициент, учитывающий неравномерность ветрового давления по пролету ВЛ [1, п.2.5.52]

для ветрового давления 325 Па

$\alpha_{w_0}$  0.826

для ветрового давления 78 Па

$\alpha_{wg}$  1

Коэффициент, учитывающий влияние длины пролета на ветровую нагрузку [1, п.2.5.52]

$k_l$  1.037

Коэффициент лобового сопротивления [1, п.2.5.52]

- при отсутствии гололеда для диаметра 18.8 мм

$C_x$  1.2

- при гололеде

$C_x$  1.2

Площадь продольного диаметрального сечения 1 м провода

- при отсутствии гололеда

$F, м^2$  0.0188

- при гололеде

$F, м^2$  0.0488

Нормативная ветровая нагрузка на провода [1, п.2.5.52]

- при отсутствии гололеда

$P^H_w, Н/м$  6.3

- при гололеде

$P^H_{wg}, Н/м$  4.7

Нормативная линейная гололедная нагрузка на 1 м провода [1, п.2.5.53]

$P^H_g, Н/м$  14.0

Коэффициент надежности по ответственности по ветровой нагрузке [1, п.2.5.54]

$\gamma_{nW}$  1.1

Региональный коэффициент по ветровой нагрузке [1, п.2.5.54]

$\gamma_p$  1

Коэффициент надежности по ветровой нагрузке [1, п.2.5.54]

$\gamma_f$  1.1

Расчетная ветровая нагрузка на провода [1, п.2.5.54]

- при отсутствии гололеда

$P_{wp}, Н/м$  7.60

- при гололеде

$P_{wpg}, Н/м$  5.73

Коэффициент надежности по ответственности по гололедной нагрузке [1, п.2.5.55]

$\gamma_{nГ}$  1.3

Региональный коэффициент по гололедной нагрузке [1, п.2.5.55]

$\gamma_{pг}$  1

Инва. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

НТИ-23-033-ЭС1

Лист

5

Коэффициент надежности по гололедной нагрузке [1, п.2.5.55]

$\gamma_{fr}$  1.3

Коэффициент условий работы [1, п.2.5.55]

$\gamma_d$  0.5

Расчетная линейная гололедная нагрузка на 1 м провода [1, п.2.5.55]

$R_{гп}$ , Н/м 11.9

Проектный пролет анкерного участка

66 м

Приведенный пролет 175.6

Исходный режим для расчета провода

Режим "максимальная температура"

Стрела провеса провода для пролета 66 м

$f_{исх\_м} = h_{ср-г\_м} = 0.60$  м

Стрела провеса провода для приведенного пролета [2, (4-7)]

$f_{исхприв.пр.} = f_{исх\_м} (l_{прив}/l\_м)^2 = 4.25$  м

$t_{исх}$ , °C 35

Нагрузка на провод в исходном режиме ( $t_{max}$ )

$R_{исх} = R_{гп}$ , Н/м 7.28

Тяжение в проводе в исходном режиме [2, (1-16)]

$T_{исх}$ , кН 6.608

Расчет тяжений в различных режимах (по уравнению состояния провода [2, (1-44)])

Режим	$t_x$ , °C	Нагрузка $q_x$ , Н/м	Тяжение $T_x$ , кН	Стрела приведенного пролета $f_{пр}$ , м	Стрела пролета 66 м $f_{45}$ , м
Режим "гололед с ветром"	-5	19.99	18.60	4.14	0.59
Режим "максимальный ветер"	-5	10.52	11.51	3.52	0.50
Режим "среднегодовой"	0	7.28	8.31	3.38	0.48
Режим "минимальная температура"	-50	7.28	13.94	2.01	0.28
Режим "максимальная температура"	35	7.28	6.61	4.25	0.60
Режим "гололед без ветра"	-5	19.15	18.02	4.09	0.58

Допустимое тяжение провода [1, табл.2.5.7]

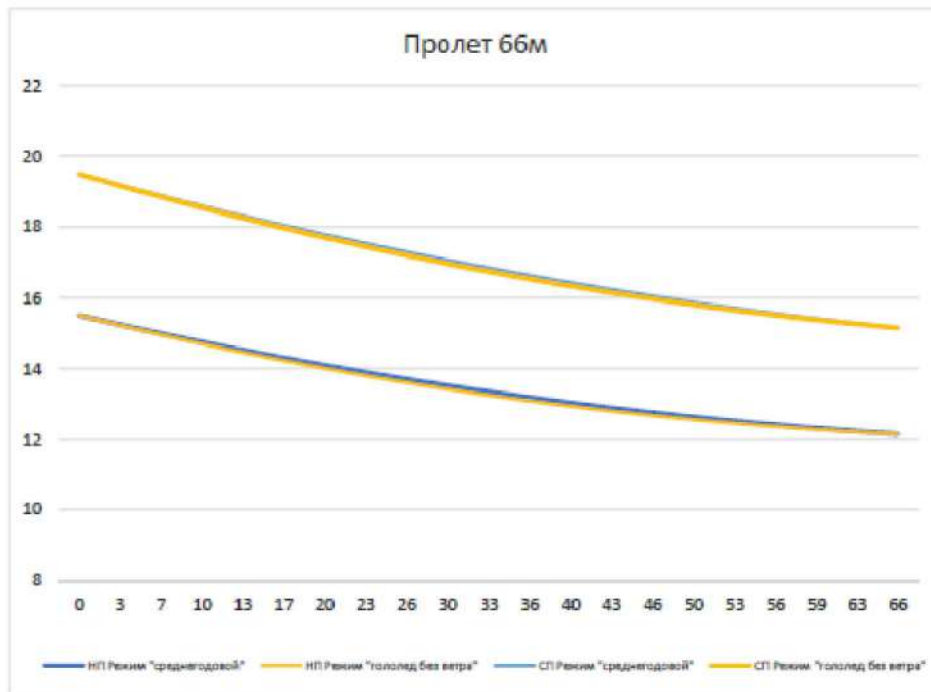
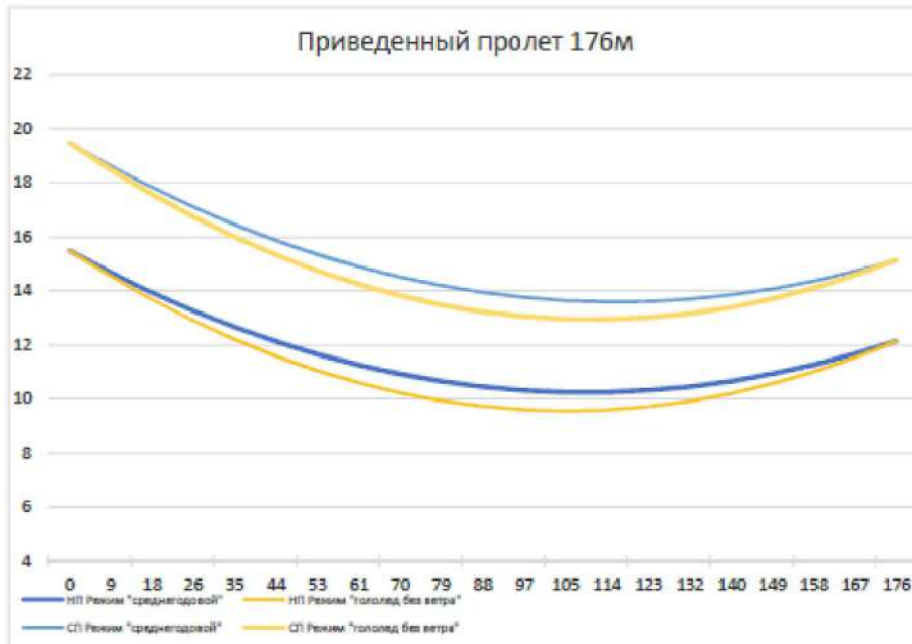
- при максимальной нагрузке 27.925 кН

- при среднегодовой температуре 18.617 кН

Инва. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

НТИ-23-033-ЭС1



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	

НТИ-23-033-ЭС1

Расчет отклонения

Коэффициент, учитывающий динамику колебаний провода при его отклонении ([1], п.2.5.73):

Для  $W_0=325$  Па

$$k_g = 0.981$$

Вес гирлянды изоляторов (9хПСД 70Е(4.6 кг) + СРС-7-16(0.32 кг) + У1-7-16(0.62 кг) + ПГН-3-5(1.1 кг))

$$G_r = 426 \text{ Н}$$

Весовой пролет опоры при  $W_0=325$  Па

$$L_{\text{вес}} = 17 \text{ м}$$

Ветровой пролет опоры

$$L_{\text{ветр}} = 133 \text{ м}$$

Определение расчетной ветровой нагрузки на гирлянды изоляторов

$$\gamma_w = 1.1 \text{ [1, п.2.5.54]}$$

$$\gamma_p = 1 \text{ [1, п.2.5.54]}$$

$$\gamma_f = 1.3 \text{ [1, п.2.5.64]}$$

$$K_w = 0.65 \text{ [1, п.2.5.44]}$$

$$C_x = 1.2 \text{ [1, п.2.5.64]}$$

Для гирлянды 9хПСД 70Е

$$D_{\text{и}} = 270$$

$$H_{\text{и}} = 127$$

$$n = 9$$

$$N = 1$$

Площадь диаметрального сечения цепи гирлянды [1, п.2.5.64]

$$F_{\text{и}} = 0.7 \cdot D_{\text{и}} \cdot H_{\text{и}} \cdot n \cdot N \cdot 10^{-6} = 0.216 \text{ м}^2$$

Расчетная ветровая нагрузка на гирлянду изоляторов [1, п.2.5.64]

$$P_{\text{и}} = \gamma_{pw} \cdot \gamma_p \cdot K_w \cdot C_x \cdot F_{\text{и}} \cdot W_0 \cdot \gamma_f = 78 \text{ Н}$$

Угол отклонения изоляторов от вертикали ([1], п.2.5.73):

$$\text{tg}(\gamma_g) = k_g \cdot (P^H \cdot L_{\text{ветр}} + P_{\text{и}} \pm P_0) / (P_{\text{вес}} \cdot L_{\text{вес}} + 0.5 \cdot G_r) = 2.660$$

Угол отклонения плоскости кривой провеса провода от вертикали

	Пролет 66 м	Пролет 199 м
$\text{tg}(\gamma_{\text{п}}) = k_g \cdot (P^H \cdot L_{\text{оп}} - \text{оп}) / (P_{\text{вес}} \cdot L_{\text{оп}} - \text{оп})$	= 0.845	0.845

Проекция отклоненного провода по результатам геометрических построений составляет:

- в пролете опор оп.36-оп.35 - 5,25 метров
- в пролете опор оп.35-оп.34 - 9,09 метров

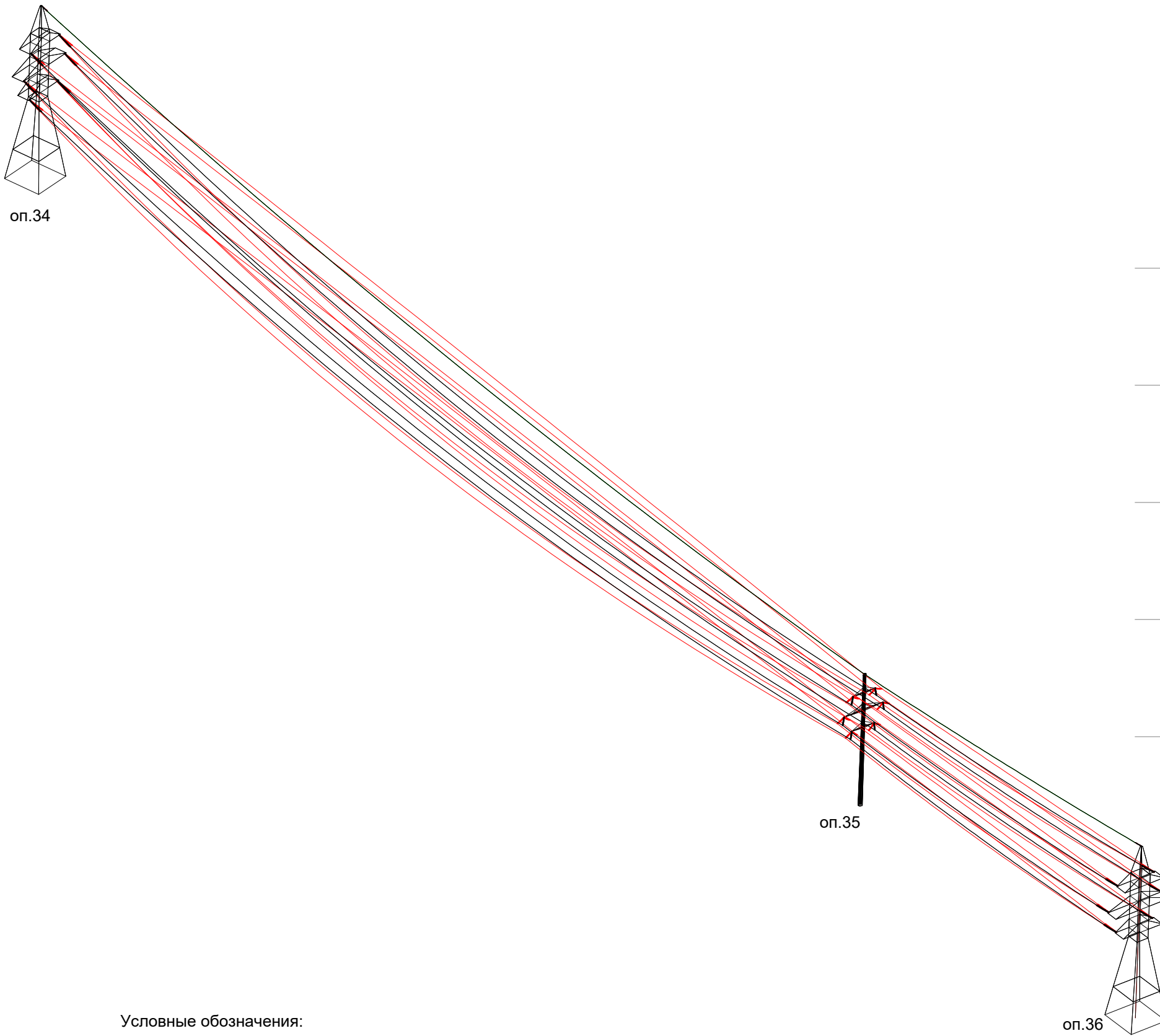
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Литература:

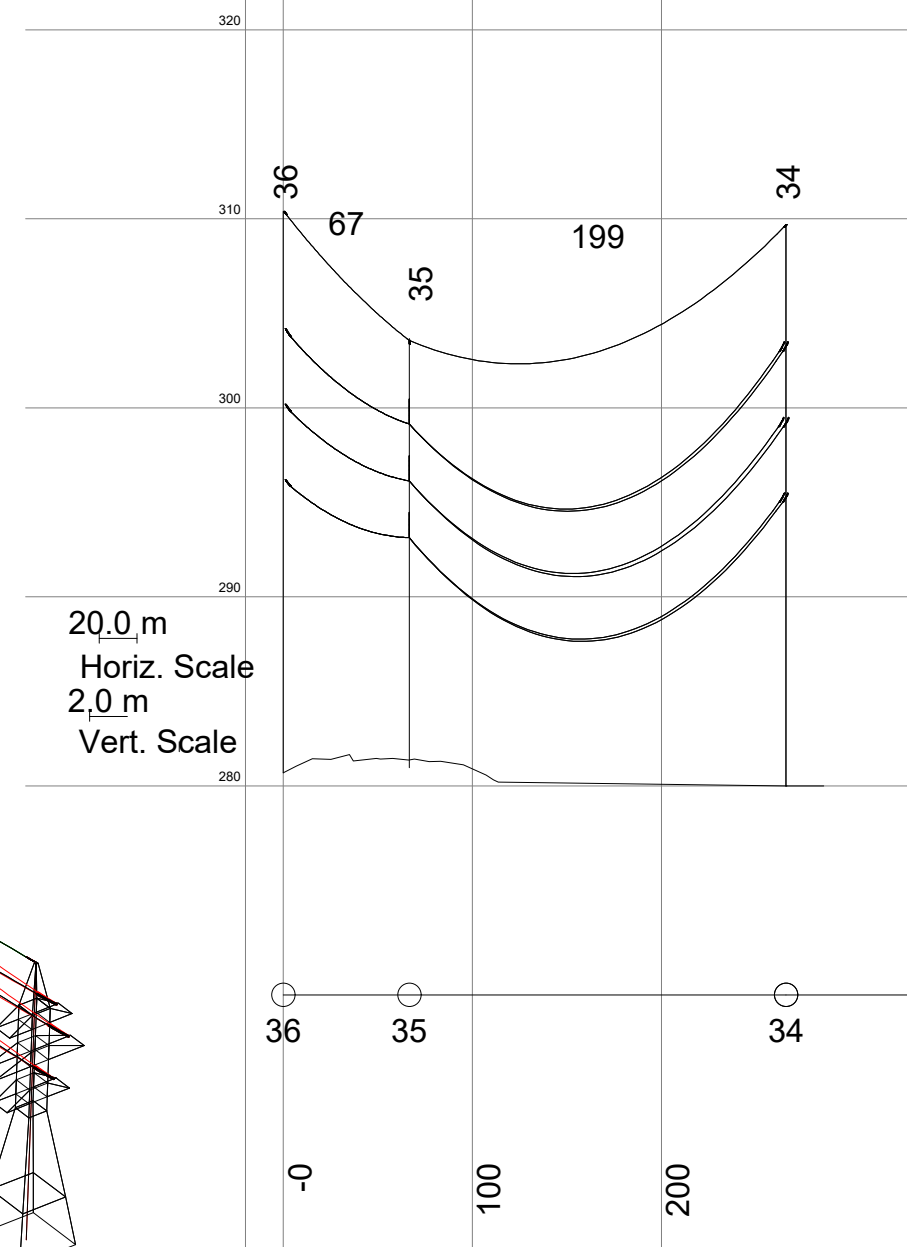
1. ПУЭ, 7 изд.
2. К.П. Крюков, Б.П.Новгородцев "Конструкции и механический расчет линий электропередачи". - Л., 1979

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

НТИ-23-033-ЭС1



ТК 9,1 ГОСТ 3063-80  
АСК 185/29 режим tmax



20,0 m  
Horiz. Scale  
2,0 m  
Vert. Scale

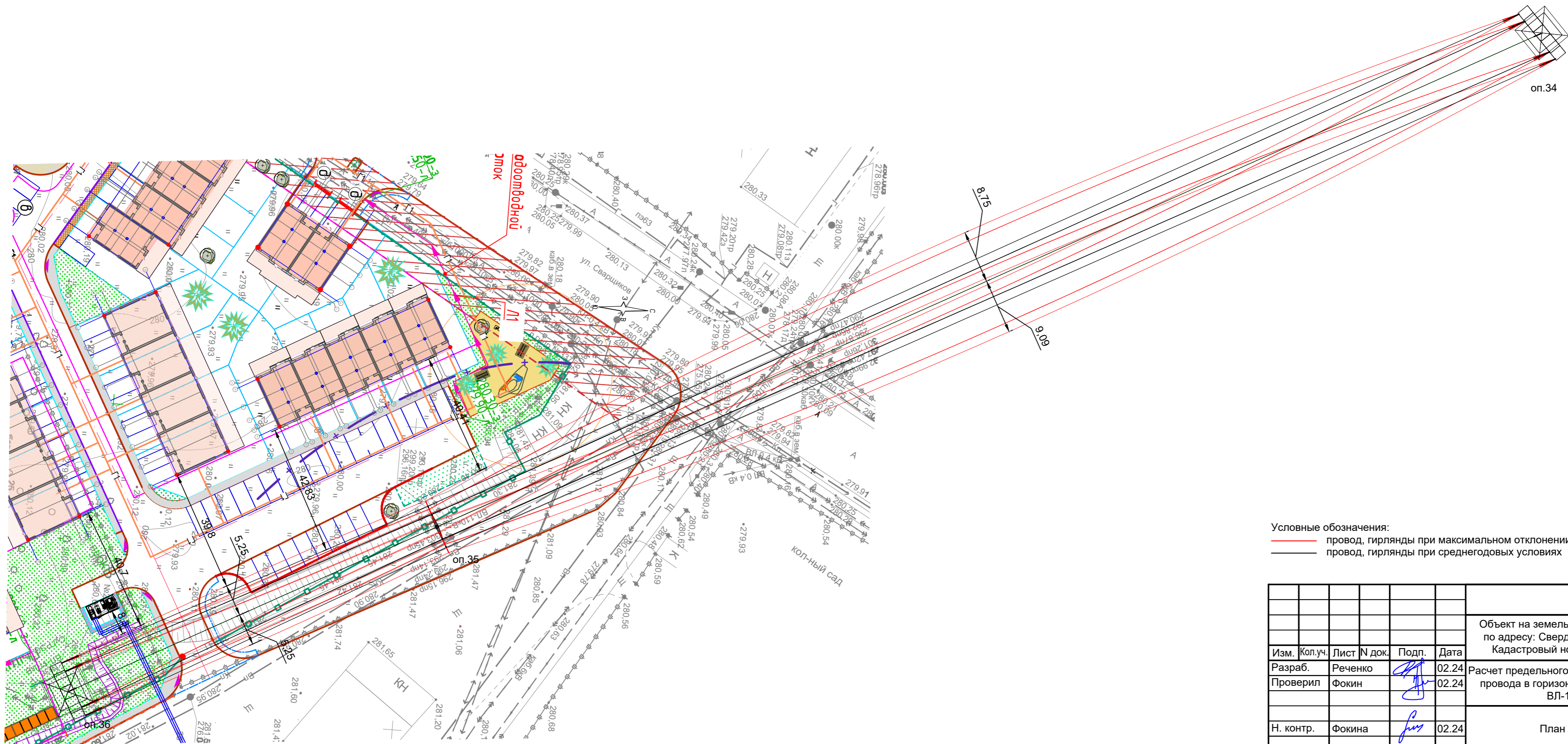
Условные обозначения:  
 — провод, гирлянды при максимальном отклонении  
 — провод, гирлянды при среднегодовых условиях

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						<b>НТИ-23-033-ЭС1</b>			
						Объект на земельном участке под блокированную жилую застройку по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков. Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:22751.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Расчет предельного отклонения крайнего провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110 кВ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Реченко			<i>[Signature]</i>	02.24		Р	9	
Проверил	Фокин			<i>[Signature]</i>	02.24				
Н. контр.	Фокина			<i>[Signature]</i>	02.24	Схема			



План М 1:500



оп.34

Условные обозначения:  
 ————— провод, гирлянды при максимальном отклонении  
 ————— провод, гирлянды при среднегодовых условиях

						<b>НТИ-23-033-ЭС1</b>			
						Объект на земельном участке под блокированную жилую застройку по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сваршиков. Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:22751.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Расчет предельного отклонения крайнего провода в горизонтальной плоскости ВЛ-110 кВ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Реченко			<i>[Signature]</i>	02.24		Р	10	
Проверил	Фокин			<i>[Signature]</i>	02.24				
Н. контр.	Фокина			<i>[Signature]</i>	02.24				
						План М1:500			

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	