

**ООО НПО «Архитектура»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков –  
ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

**шифр: 0610/24- ПМТ**

**г. Верхняя Пышма**

**2025 г.**

**ООО НПО «Архитектура»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул.  
Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»**

**Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

**шифр: 0610/24- ПМТ**

**Инженер  
Генерального  
плана**

\_\_\_\_\_ **Д.Д. Ткачев**

**г. Верхняя Пышма**

**2025 г.**

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертежи межевания территории М 1:1000	2
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	77
	Приложение: Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 28.02.2025 № 247	15
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1

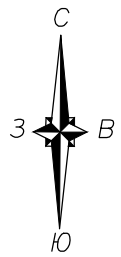


Схема границ зон с особыми условиями использования  
М 1:1000



Строительство блокированной жилой застройки 2 этапа будет производиться после сокращения санитарно-защитной зоны от ЗАО «Опытный завод огнеупоров»

Согласно письму от ПАО «Россети Урал» от 28.05.2024 № СЭ/ЦЭС/01/16.3/7475 согласовано размещение блокированной застройки в границах охранной зоны КВЛ 110 кВ

Возможное размещение контейнерной площадки для раздельного сбора ТКО на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0000000:22751

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Граница проектирования
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраны объектов электроснабжения
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины, III пояс
  - Санитарно-защитная зона от ЗАО «Опытный завод огнеупоров»
  - Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий
  - Расстояние от подземных сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
- Объекты инженерной инфраструктуры
- ЛЭП 10 и 110 кВ
  - ЛЭП 10 и 110 кВ, воздушная линия
  - Сети электроснабжения 0,4 кВ
  - Сети водоснабжения
  - Сети ливневой канализации
  - Сети связи
  - Сети газоснабжения низкого давления
  - Сети бытовой канализации

Примечания:

1. Система координат МСК-66, зона 1;
2. Координаты образуемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории (шифр: 0610/24 ПМТ).
3. Публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.
5. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

						<b>0610/24- ПМТ</b>			
						Проект планировки и проект межевания территории блокированной жилой застройки в районе ул. Сварщиков- ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области			
Изм	Кол.уч	Лист	Недov	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Диденко		<i>[Signature]</i>	01.25		ПМТ	1	1
Проверил		Бальчугov		<i>[Signature]</i>	01.25				
ГИП		Роженok		<i>[Signature]</i>	01.25				
Н. контроль		Кузнецov		<i>[Signature]</i>	01.25	Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:1000	НПО "Архитектура"		

Согласовано	
Взамен. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл	