

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕКЛЕН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающая размещение линейного объекта
«Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды
с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема)
в п. Красный городского округа Верхняя Пышма»

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

58-23-ПШТ

Генеральный директор

А.В. Дулгеру

Главный инженер проекта

А.В. Дулгеру

2024

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	1	

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	2	
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории				
6	Чертёж межевания территории	1:1000	1	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания				
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Содержание

Введение	5
Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
Чертеж красных линий.....	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	15
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	16
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	18
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	22
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	25

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма».

Проект разработан на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма №1719 от 28.12.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный городского округа Верхняя Пышма» (Приложение 1 Том 2 58-23-ППТ), выпущенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Верхняя Пышма, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

При разработке проекта учитывалась следующая документация:

- Материалы генерального плана городского округа Верхняя Пышма;
- Отчеты по комплексным инженерным изысканиям: отчет по инженерно-геологическим изысканиям (58И-23-ИГИ), отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (58И-23-ИГДИ), отчет по инженерно-экологическим изысканиям (58И-23-ИЭИ), инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (58И-23-ИГМИ), выполненными ООО «Меклен» в 2023-2024 гг.;
- Проектная документация по титулу 58-23 «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма».

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»
10. «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74.
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10.
12. СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»
13. Приказ №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. от 28.11.2023г.);
15. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий

Проектируемый объект не требует формирования территории общего пользования – красные линии не устанавливаются. Перечень координат характерных точек красных линий не приводится.

Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены:

– Документация по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966;

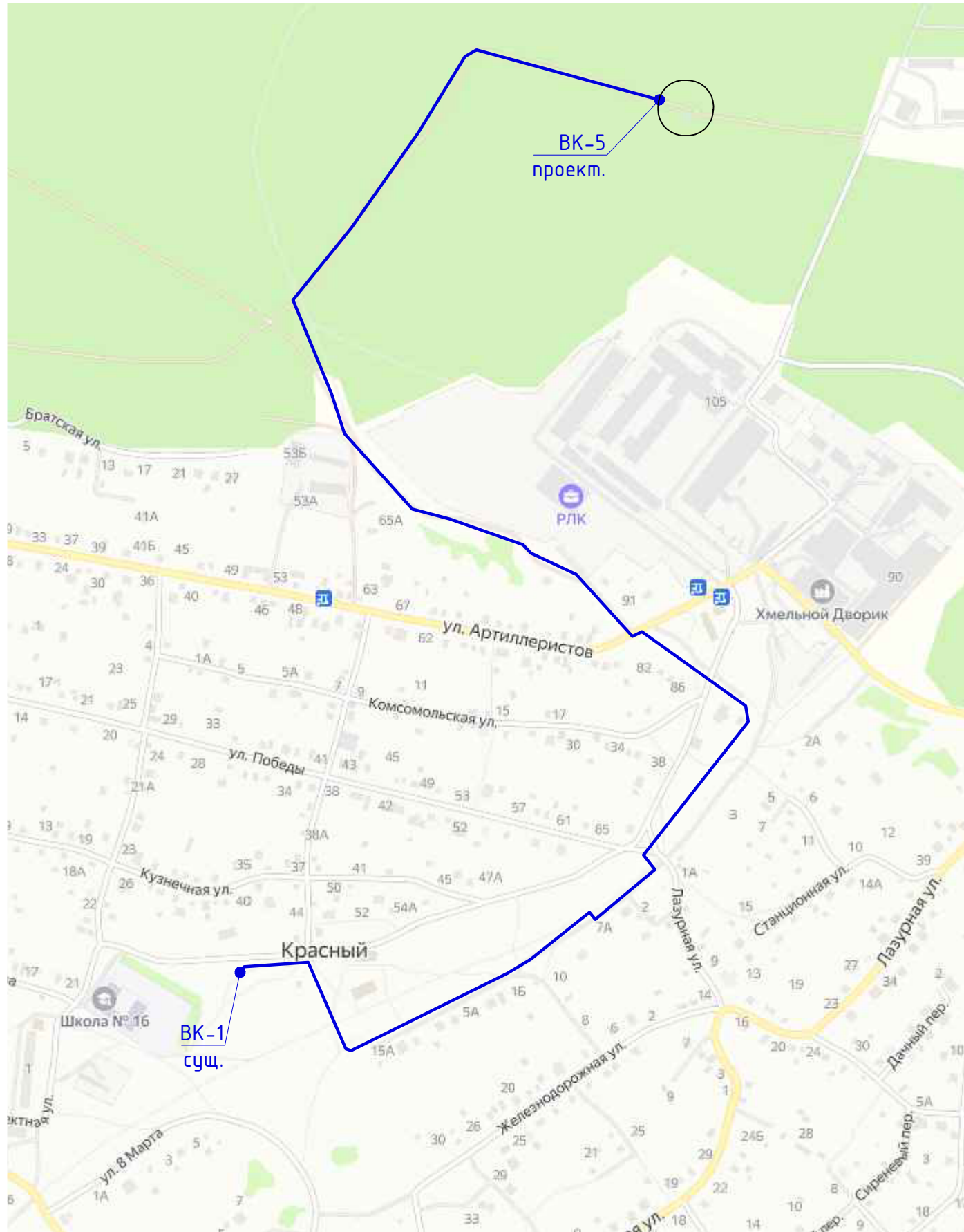
– Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями их местоположения ввиду планируемого размещения проектируемого линейного объекта – отсутствуют. Чертеж не разрабатывается.

Обзорная схема



- Проектируемая сеть водопровода (Этап 1)
- Территория существующего водозаборного сооружения

Условные обозначения:

- — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие:
 - Красные линии, установленные ДПТ «Проект межевания территории расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966
 - Красные линии, установленные ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 - Проектируемая сеть водопровода
 - 17 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:
 - Проектируемая сеть водопровода

Примечания:

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения объединены в одну схему с обеспечением условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов.
2. Проектируемый линейный объект не требует формирования территорий общего пользования – красные линии не устанавливаются.
3. Существующие красные линии в границах подготовки проекта планировки территории установлены ранее утвержденными ДПТ (п.2.6 58–23–ППТ Том 1 Основная часть проекта планировки территории).
4. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						58–23–ППТ			
						Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Делль				12.24		ДПТ	1	7
ГИП	Дулгеру				12.24	ООО«Меклен»			
Н.контроль	Дорожкина				12.24				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

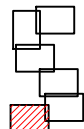
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

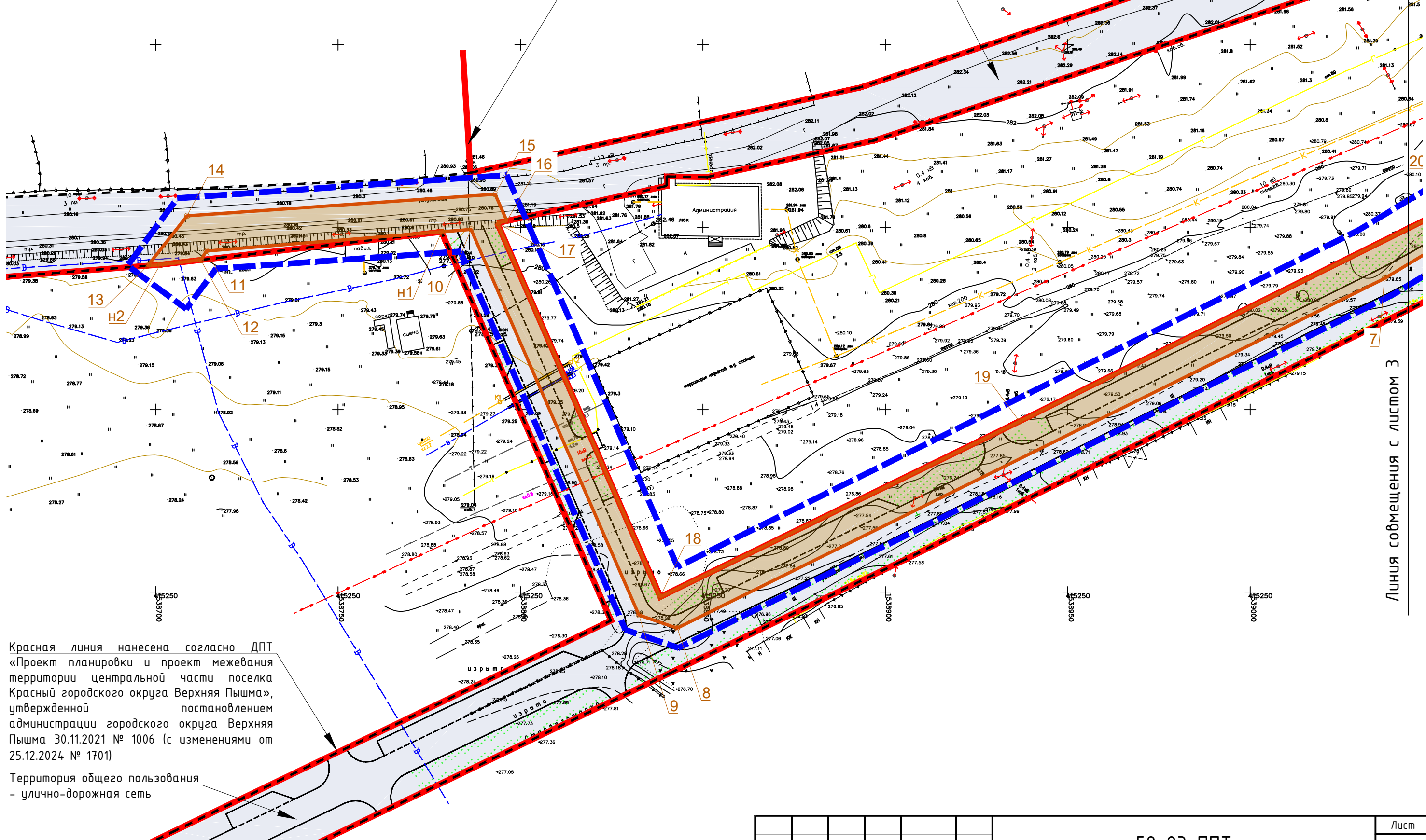
Схема размещения листов



Лист 2

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

Территория общего пользования - улично-дорожная сеть



Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

Территория общего пользования - улично-дорожная сеть

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Линия соьмещения с листом Э

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

58-23-ППТ

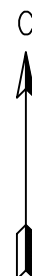
Лист 2

Схема размещения листов



Лист 3

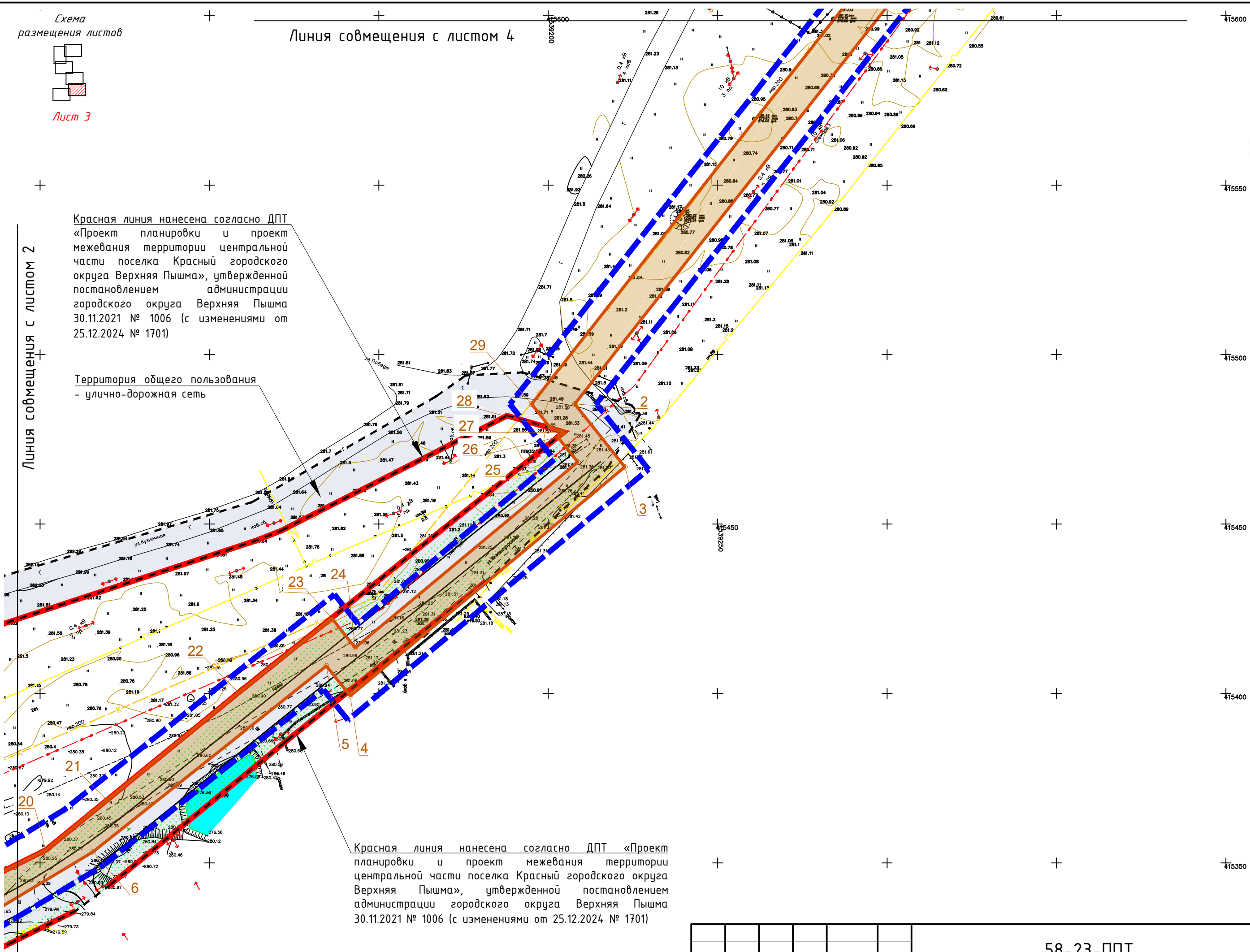
Линия совмещения с листом 4



Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

Территория общего пользования - улично-дорожная сеть

Линия совмещения с листом 2



Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

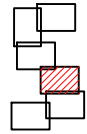
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

58-23-ППТ

Лист

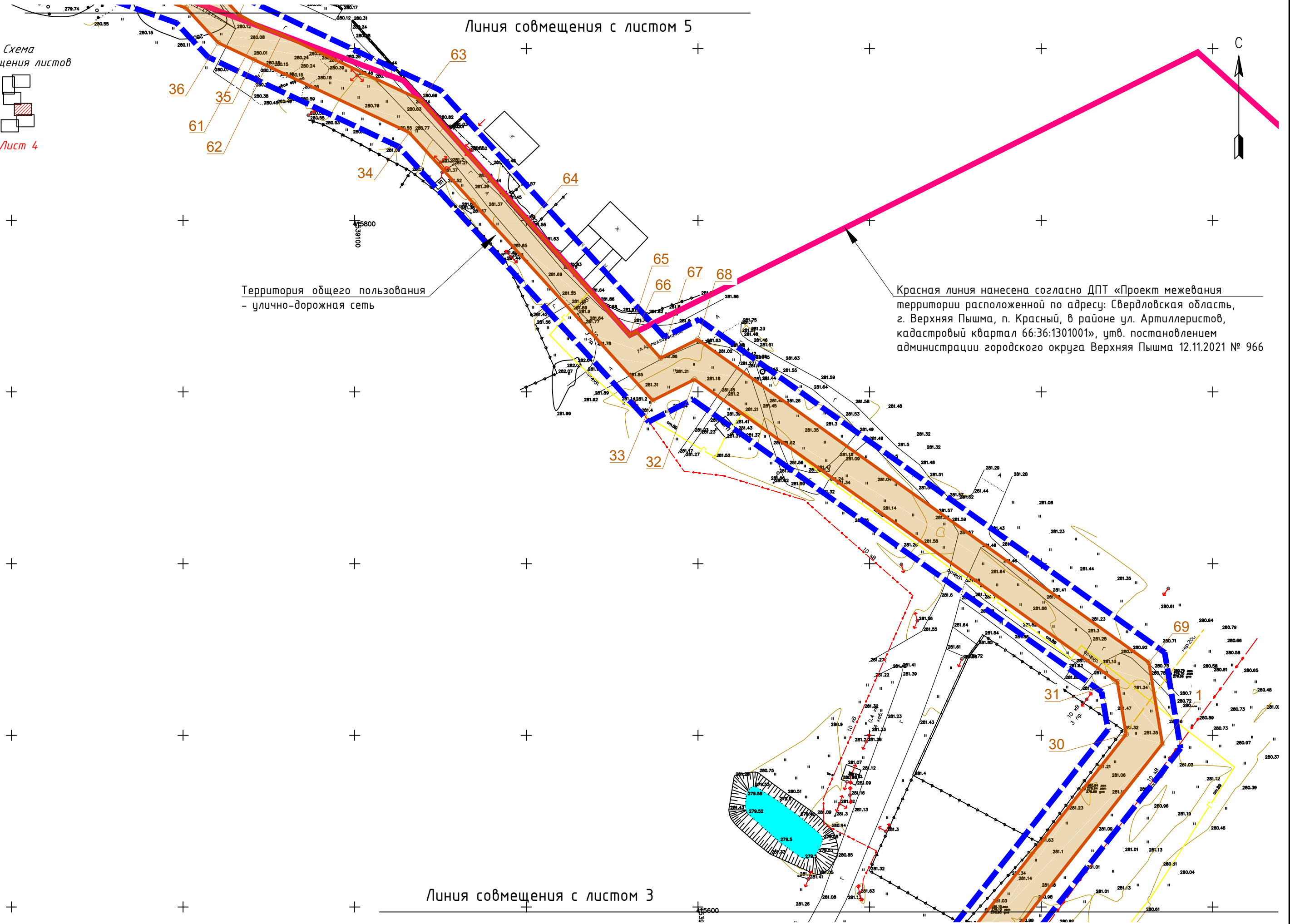
3

Схема размещения листов



Лист 4

Линия совмещения с листом 5



Территория общего пользования
- улично-дорожная сеть

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект межевания территории расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утв. постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966

Линия совмещения с листом 3

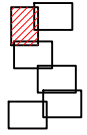
Согласовано				
Инв. N подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. N				

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

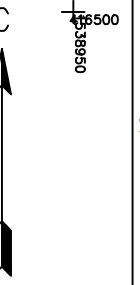
58-23-ППТ

Лист
4

Схема размещения листов

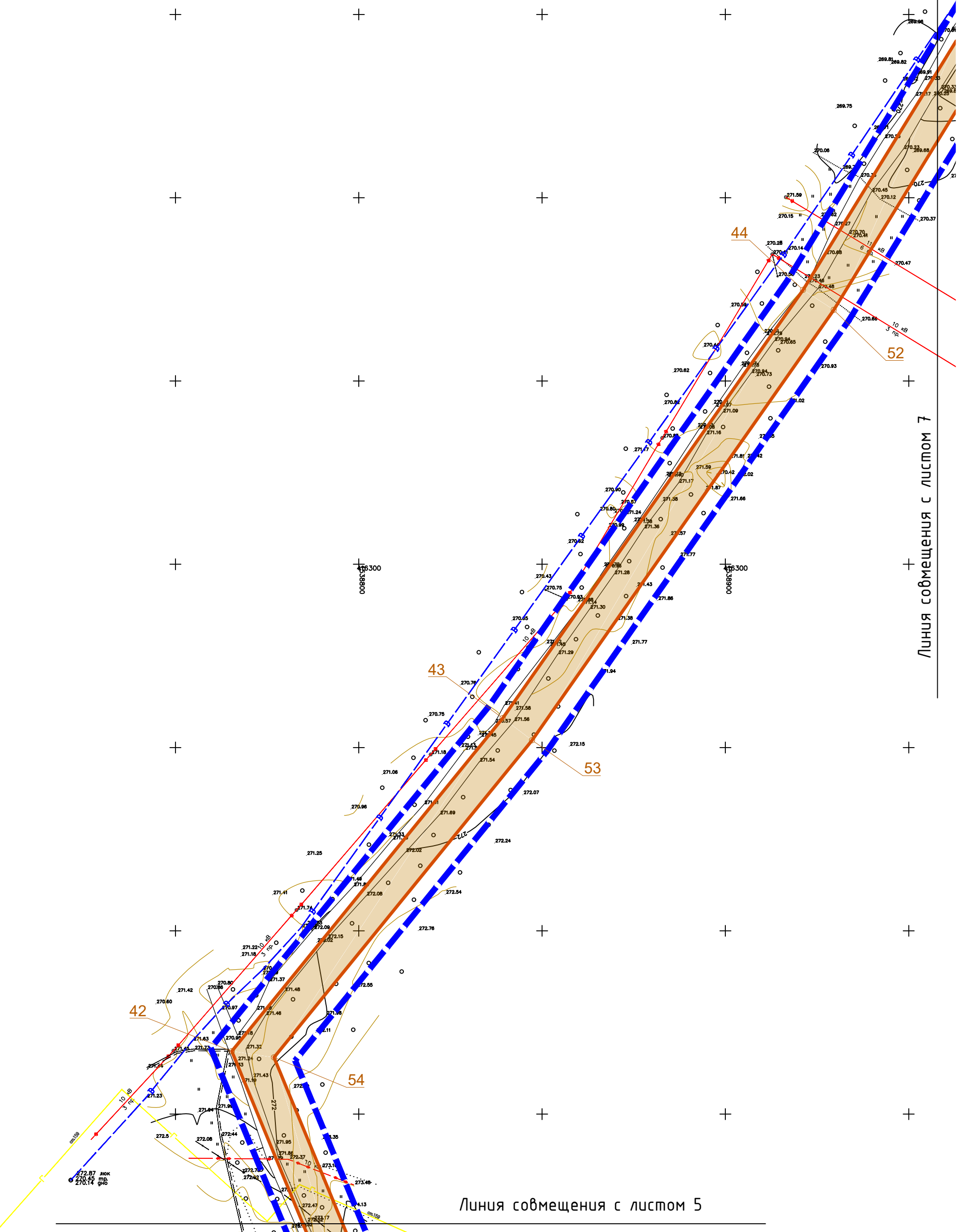


Лист 6



45

Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 5

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата				
Инв. № подл.	Взам. инв. №				

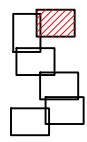
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

58-23-ППТ

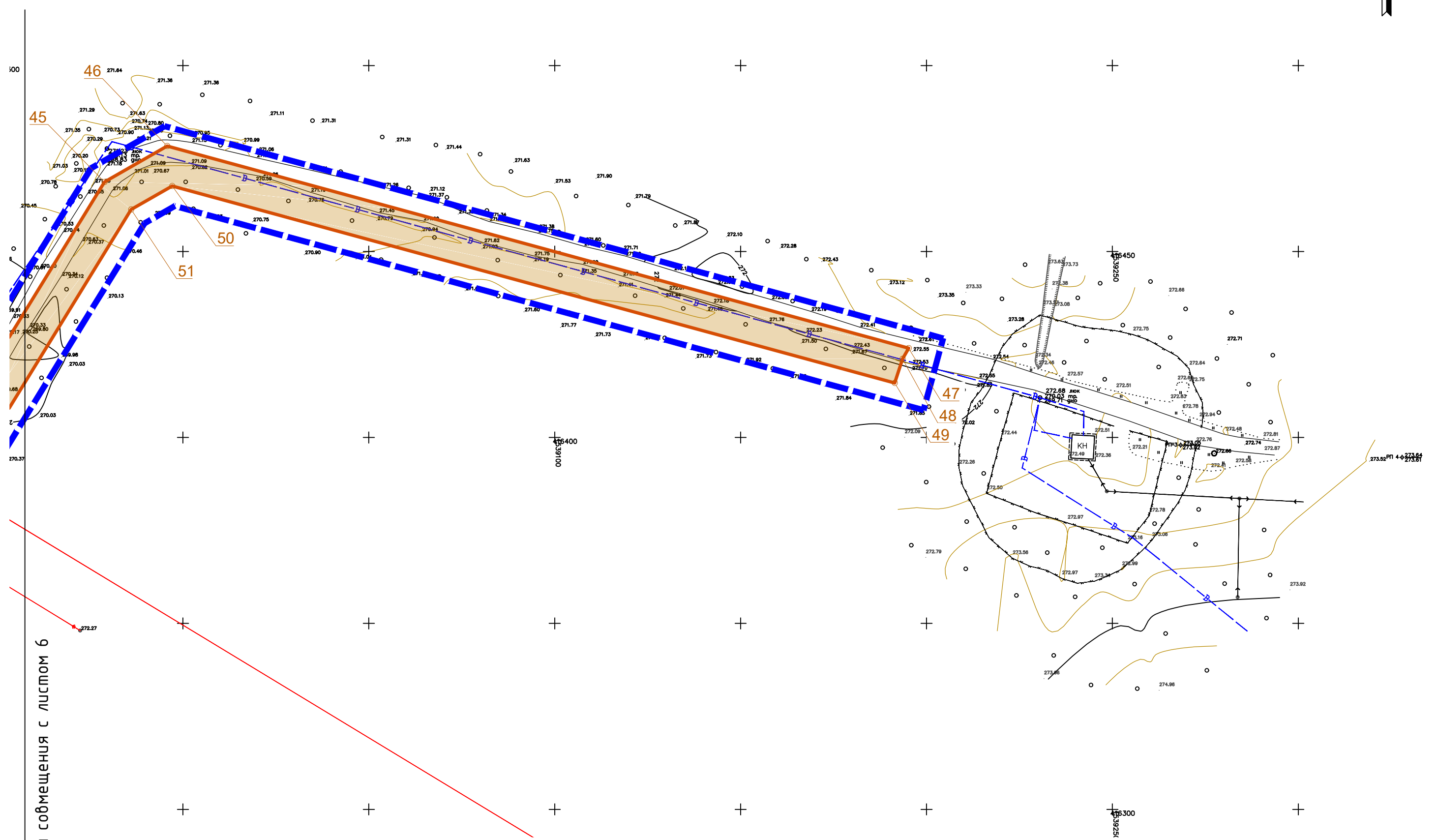
Лист

6

Схема
размещения листов



Лист 7



Согласовано	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Линия совмещения с листом б

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

58-23-ППТ

Лист
7

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма».

Назначение: Устройство кольцевого водопровода в жилой застройке, для обеспечения бесперебойного водоснабжения. Строительство объекта осуществляется в два этапа. Настоящий проект подготовлен для строительства линейного объекта – сети водопровода (Этап 1).

Этап 1. Линейный объект.

Строительство водовода для закольцовки сети (участок от существующего колодца ВК-1 до проектируемого колодца ВК-5: укладка водопроводных сетей (труба ПЭ 100SDR 17 160x9,5 «Питьевая»); установка запорной арматуры.

Этап 2. Инфраструктура линейного объекта (ИЛО).

Строительство водовода от колодца ВК-5 до территории существующего водозабора и насосной станции II-го подъема; станции очистки и подготовки питьевой воды; накопительные резервуары чистой воды (2x150 м³). На территории существующего водозабора (земельный участок с кадастровым номером 66:36:2905001:127) размещены существующие скважины №5, №6 и насосная станция I-го подъема.

Основные параметры линейного объекта: Общая протяженность сети водопровода – 2280 м;

Глубина заложения трубопровода – 2,30-3,86 м;

Категория по степени обеспеченности – I;

Диаметр основного водопровода – 160 мм

Диаметр труб ответвлений к водоразборным колонкам и мокрым колодцам – 50 мм

Диаметр водовода от резервуаров до кольцевой сети – 160 м.

Максимальное рабочее давление в сети – Ру 1,0 Мпа

Максимальное рабочее давление арматуры – 1,6 мПа

Технологическим оборудованием и устройствами на трубопроводе являются узлы запорной арматуры. Сеть оборудована колодцами с установкой в

них запорной арматуры. Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1.

Начальная точка линейного объекта – существующий колодец ВК-1 на существующей сети водоснабжения. Конечная точка проектирования линейного объекта – проектируемый колодец ВК-5 на границе территории существующего водозаборного сооружения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемая территория расположена в северной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, на территории поселка и за его границами.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям категории: Земли поселений (земли населенных пунктов), Земли лесного фонда.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны представлены на листах «Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-166 (местная, принятая для Свердловской области) представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
1	415647,58	1539335,29
2	415485,44	1539207,81
3	415466,86	1539222,61
4	415399,28	1539141,58

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
5	415408,16	1539134,51
6	415353,29	1539065,63
7	415335,95	1539036,78
8	415240,11	1538842,95

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
9	415243,68	1538832,46
10	415349,39	1538786,47
н1	415348,71	1538778,38
11	415343,46	1538713,95
12	415341,01	1538712,44
н2	415339,71	1538701,28
13	415339,44	1538697,86
14	415353,11	1538708,65
15	415359,05	1538793,07
16	415351,71	1538796,27
17	415351,14	1538793,69
18	415248,70	1538838,32
19	415296,79	1538936,75
20	415353,80	1539051,63
21	415368,55	1539069,70
22	415400,28	1539108,57
23	415422,21	1539136,10
24	415413,51	1539143,03
25	415468,28	1539208,70
26	415475,66	1539202,82
27	415477,12	1539204,65
28	415478,25	1539200,76
29	415485,40	1539195,06
30	415650,29	1539324,71
31	415665,52	1539322,18
32	415753,64	1539198,99
33	415747,52	1539186,78
34	415825,56	1539115,87
35	415846,76	1539070,73
36	415851,69	1539060,23
37	415861,84	1539050,84
38	415892,81	1538962,55
39	415905,28	1538915,01
40	415999,86	1538830,11

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
41	416049,71	1538813,75
42	416167,15	1538765,39
43	416258,01	1538839,29
44	416374,87	1538921,19
45	416468,70	1538978,90
46	416478,35	1538995,76
47	416424,00	1539195,19
48	416421,14	1539193,54
49	416414,66	1539191,44
50	416467,61	1538997,13
51	416461,29	1538986,07
52	416369,38	1538929,55
53	416251,97	1538847,27
54	416165,46	1538776,90
55	416053,18	1538823,14
56	416004,97	1538838,96
57	415914,19	1538920,45
58	415902,38	1538965,49
59	415870,45	1539056,50
60	415859,91	1539066,25
61	415856,26	1539072,88
62	415854,05	1539078,74
63	415835,01	1539119,27
64	415799,60	1539150,79
65	415766,61	1539180,16
66	415767,57	1539182,08
67	415759,86	1539189,08
68	415765,29	1539199,90
69	415671,24	1539331,36
1	415647,58	1539335,29

* Нумерация поворотных точек границы формируемого временного земельного отвода производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями их местоположения ввиду планируемого размещения проектируемого линейного объекта – отсутствуют. В связи с изложенным – раздел не разрабатывается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;

В состав инфраструктуры проектируемого линейного объекта входят объекты капитального строительства: насосная станция II-го подъема; станция очистки и подготовки питьевой воды; накопительные резервуары чистой воды (2x150 м³). Строительство проектируемых объектов осуществляется на территории существующего водозабора (земельный участок с кадастровым номером 66:36:2905001:127, в границах которого расположены водозаборные скважины №5, №6) в рамках Этапа 2 строительства проектируемого линейного объекта.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый объект частично расположен на застроенной территории в границах коридоров красных линий улиц и проездов. Объекты капитального строительства как существующие, так и планируемые, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи территории размещения объекта

отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству не предусматриваются.

Проектные решения по размещению сети водоснабжения увязаны с проектными решениями ранее утвержденной документации по планировке территории и не оказывают негативного влияния на планируемые к размещению объекты капитального строительства, согласно ранее утвержденной документации по планировке территории. В границах зоны планируемого размещения сети водоснабжения отсутствуют строящиеся объекты. В проекте учтены проектные решения следующей документации по планировке территории ранее утвержденной:

- Документация по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966;

- Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701).

Планируемый к размещению линейный объект пересекает существующие объекты капитального строительства (водопровод, электрокабели, линии электропередач, сети связи, сети газопровода, проезды), границы которых не подлежат изменению, но требуют соблюдения мероприятий по защите и сохранению. В соответствии с требованиями п. 12.36 СП 42.13330.2016 при пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 31.13330.

Пересечение и параллельная прокладка с инженерными сетями.

Расстояния (в свету) от проектируемой сети водоснабжения по отношению к существующим инженерным сетям приняты в соответствии с требованиями таблиц 12.5, 12.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр):

- до фундаментов зданий и сооружений – не менее 5,0 м;
- до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог – не менее 3,0 м;
- бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) – не менее 2,0 м;

– до фундаментов опор ЛЭП – до 1 кВ – 1,0 м; свыше 1 до 35 кВ – 2,0 м; свыше 35 кВ до 110 кВ и выше – не менее 3,0 м.

При параллельной прокладке:

– до водопровода – 1,5 м в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330;

– до канализации – не менее 1,5 м при отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры);

– до кабелей силовых и кабелей связи – 0,1-0,5 м;

– до теплопровода – не менее 1,5 м (от наружной стенки канала, от оболочки бесканальной прокладки);

– до газопровода (подземная прокладка) – по горизонтали от фундаментов опор до любой части трубопроводов при давлении в газопроводе 0,005 до 0,3 Мпа не менее 1,0 м; свыше 0,3 до 0,6 Мпа – 1,5 м; свыше 0,6 до 1,6 Мпа – 2,0 м.

Работы по строительству проектируемой сети водоснабжения в местах пересечений с надземными и подземными инженерными коммуникациями производить на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей. При повреждении смежных коммуникаций необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Пересечение и параллельная прокладка с автодорогами и проездами.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с грунтовыми дорогами, используемыми населением, а также участки параллельной прокладки. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый учёт таких дорог не осуществлён, право собственности не зарегистрировано.

В местах пересечения проектируемой сети водоснабжения с проезжей частью улиц с грунтовым либо щебеночным покрытием переход осуществляется открытым способом, с асфальтобетонным покрытием – закрытым способом (методом прокола, ГНБ) с глубиной заложения не менее 1,0 м. В местах проведения строительных работ предусмотрены работы по восстановлению нарушенного дорожного полотна проездов и дорог в пригодное для эксплуатации состояние.

Мероприятия по восстановлению благоустройства территории предусмотрены проектно-сметной документацией.

Режим охраны проектируемых и существующих объектов инженерно-технического снабжения.

При пересечении и параллельном следовании проектируемой сети водоснабжения с существующими объектами капитального строительства Проектом предусмотрено соблюдение режима охраны:

- охранных зон объектов электроснабжения (кабельных и воздушных линий электроснабжения) согласно требованиям «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

- санитарно-защитных полос сетей водоснабжения и зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- охранных зон сетей связи и радиификации согласно требованиям «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578;

- охранных зон сетей газоснабжения согласно требованиям «Правил охраны газораспределительных сетей», утверждённых постановлением Правительства РФ 20.11.2000г. №878.

СП 42.13330.2016 таблицей 12.5 установлены минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений. Для сетей водоснабжения минимальное расстояние установлено – 5,00 м. Также согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм, а граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен накопительных емкостей (резервуаров) – не менее 30,00 м; от остальных помещений (насосная станция II-го подъема, станция очистки и подготовки питьевой воды) – не менее 15,00 м.

Таким образом, границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (полоса временного земельного отвода) установлены на минимальном расстоянии до зданий и сооружений. Ширина полосы отвода составит 10,00 м. На территории жилой застройки, ввиду её плотности, ширина полосы отвода может быть уменьшена до 6,65 м.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по границам санитарно-защитной полосы общей ширины 20,00 м.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №34-04-27/775 от 25.10.2024 г. в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия. Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не располагает.

Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно письму Администрации городского округа Верхняя Пышма №01-01-15/7787 от 16.08.2024 г. на территории проектируемого объекта отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны; объекты культурного наследия (ОКН) и особо охраняемые природные территории (ООПТ).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду, от строительства сети водоснабжения (подземной прокладки), и намечены меры по

минимизации данного воздействия. На основании инженерно-экологических изысканий установлено, что территория проектирования может быть использована для строительства объекта водоснабжения, при условии разработки и принятия проектных решений учитывающих рекомендации природоохранных норм.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства линейного объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ.

В период строительства будет производиться основное воздействие на окружающую среду, которое будет носить временный характер. К основным источникам загрязнения в период проведения строительно-монтажных работ относятся строительное оборудование и строительная техника, автотранспорт, сварочное оборудование, покрасочные работы и т.д.

Во избежание негативного воздействия на окружающую среду при проведении работ по обустройству объекта основное внимание должно уделяться строгому соблюдению технологического процесса, исправному состоянию техники и механизмов. При необходимости предусмотреть мероприятия по исключению техногенных аварий и аварийных выбросов загрязняющих веществ и мероприятия по борьбе с ними в случае их возникновения.

В период строительства рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, почвенного покрова и водной среды:

- запрещение закапывания и сжигания на площадке отходов строительного производства, за исключением порубочных остатков, которые сжигаются в пожаробезопасный период;

- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры (или полиэтиленовые мешки) с последующим вывозом с территории строительства для дальнейшей утилизации;

- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств;

- на строительной площадке могут находиться не более трёх механизмов, которые должны быть исправны и соответствовать установленным нормам по концентрации выбросов;

- санитарно-гигиеническое обеспечение площадки строительства в соответствии санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормативам и

СанПиН2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории строительства, а также не допущение проливов на землю ГСМ, масел от машин и механизмов;

- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

- по завершению работ тщательная уборка площадки от строительного мусора и вывоз его для последующей утилизации.

Работы следует вести с учётом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

Для обеспечения сохранения окружающей среды в период строительства приняты следующие мероприятия и проектные решения:

- строители для бытовых нужд пользуются привозной водой;
- для проезда строительной техники, доставки грузов, используются местные существующие автодороги и проезды;

- заправка машин и механизмов топливом производится на действующих АЗС;

- при организации и расположении мест стоянки строительных машин и механизмов и техники необходимо соблюдение санитарных норм;

- использование поверхностных и подземных вод для нужд строительства не предусматривается.

После завершения строительства вся территория строительства сети водоснабжения, отведенная во временное пользование, очищается от строительного мусора и приводится в первоначальное состояние, т.е. выполняется рекультивация нарушенных земель с последующим механизированным посевом трав; восстановление бортового камня и асфальтобетонного покрытия существующей проезжей части, восстановление демонтированного ограждения.

Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на местный полигон ТБО.

Безопасность производства строительных работ для окружающей среды обеспечивается согласно СП 48.13330.2019.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ, федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (утв. МЧС РФ).

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества. Складирование материалов, конструкций и

оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76. Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складевать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектом положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Площадка строительства оснащается противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по гражданской обороне должны входить в состав документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с

федеральным законом №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Согласно приложению 1 данного закона, объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам, в связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне не приводится.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Приложение 1

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (ч.2 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. и доп. от 28.11.2023 №2004)).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 46 060 м².

Перечень координат характерных точек границы территории,
в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
1	416426,65	1539204,46
2	416407,36	1539199,21
3	416462,24	1538997,81
4	416457,58	1538989,67
5	416366,63	1538933,73
6	416248,96	1538851,27
7	416164,61	1538782,65
8	416054,91	1538827,84
9	416007,53	1538843,38
10	415918,64	1538923,17
11	415907,16	1538966,95
12	415874,76	1539059,33
13	415864,02	1539069,25
14	415837,86	1539124,96
15	415766,03	1539190,23
16	415771,11	1539200,35
17	415674,10	1539335,96
18	415646,22	1539340,59
19	415485,46	1539214,19
20	415466,15	1539229,57
21	415392,16	1539140,85
22	415401,13	1539133,71

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
23	415349,18	1539068,49
24	415331,56	1539039,18
25	415234,70	1538843,30
26	415239,65	1538828,76
27	415343,34	1538783,56
28	415338,63	1538716,59
29	415327,58	1538708,40
30	415339,49	1538692,33
31	415357,94	1538706,00
32	415364,28	1538796,25
33	415256,89	1538843,06
34	415349,13	1539029,58
35	415365,64	1539057,06
36	415429,23	1539136,89
37	415420,62	1539143,75
38	415468,99	1539201,74
39	415485,38	1539188,69
40	415651,65	1539319,41
41	415662,65	1539317,59
42	415747,82	1539198,53
43	415741,35	1539185,64
44	415821,45	1539112,84

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
45	415847,57	1539057,22
46	415857,53	1539048,02
47	415888,02	1538961,09
48	415900,82	1538912,29
49	415997,30	1538825,69
50	416047,98	1538809,06
51	416168,00	1538759,63
52	416261,02	1538835,30

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
53	416377,61	1538917,01
54	416472,41	1538975,31
55	416483,71	1538995,08
1	416426,65	1539204,46

* Нумерация поворотных точек границы формируемого временного земельного отвода производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке.