



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102

Место нахождения: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающая размещение линейного объекта
«Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды
с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема)
в п. Красный городского округа Верхняя Пышма»

ТОМ 3

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

58-23-ПМТ

Генеральный директор

А.В. Дорофеев

2024

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	1	

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	2	
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории				
6	Чертёж межевания территории	1:1000	1	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания				
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Содержание

Введение.....	5
Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ....	6
1.1. Чертёж межевания территории	6
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	13
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	13
2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	16
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ...	18
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	19
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.....	20

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма».

Проект разработан на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма №1719 от 28.12.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный городского округа Верхняя Пышма» (Приложение 1 Том 2 58-23-ППТ), выпущенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Верхняя Пышма, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых, изменяемых земельных участках; сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Условные обозначения:

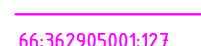
Границы планируемых элементов планировочной структуры:



Проектируемая сеть водопровода

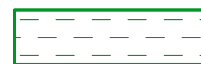


Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



66:362905001:127

Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



Границы лесничеств, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

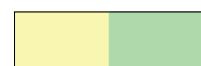
Красные линии существующие:



Красные линии, установленные ДПТ «Проект межевания территории расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966



Красные линии, установленные ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)



Границы образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков

341

условный номер по проекту межевания

Условные номера образуемых частей земельных участков

66:36:0000000:197/чзц1

условный номер по проекту межевания

17

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

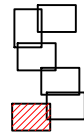
Примечания:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего проекта отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

Согласовано				
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N		

						58-23-ПМТ			
						Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Делль				12.24		ДПТ	1	7
ГИП	Дулгеру				12.24				
						Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО«Меклен»	
Н.контроль	Дорожкина				12.24				

Схема размещения листов

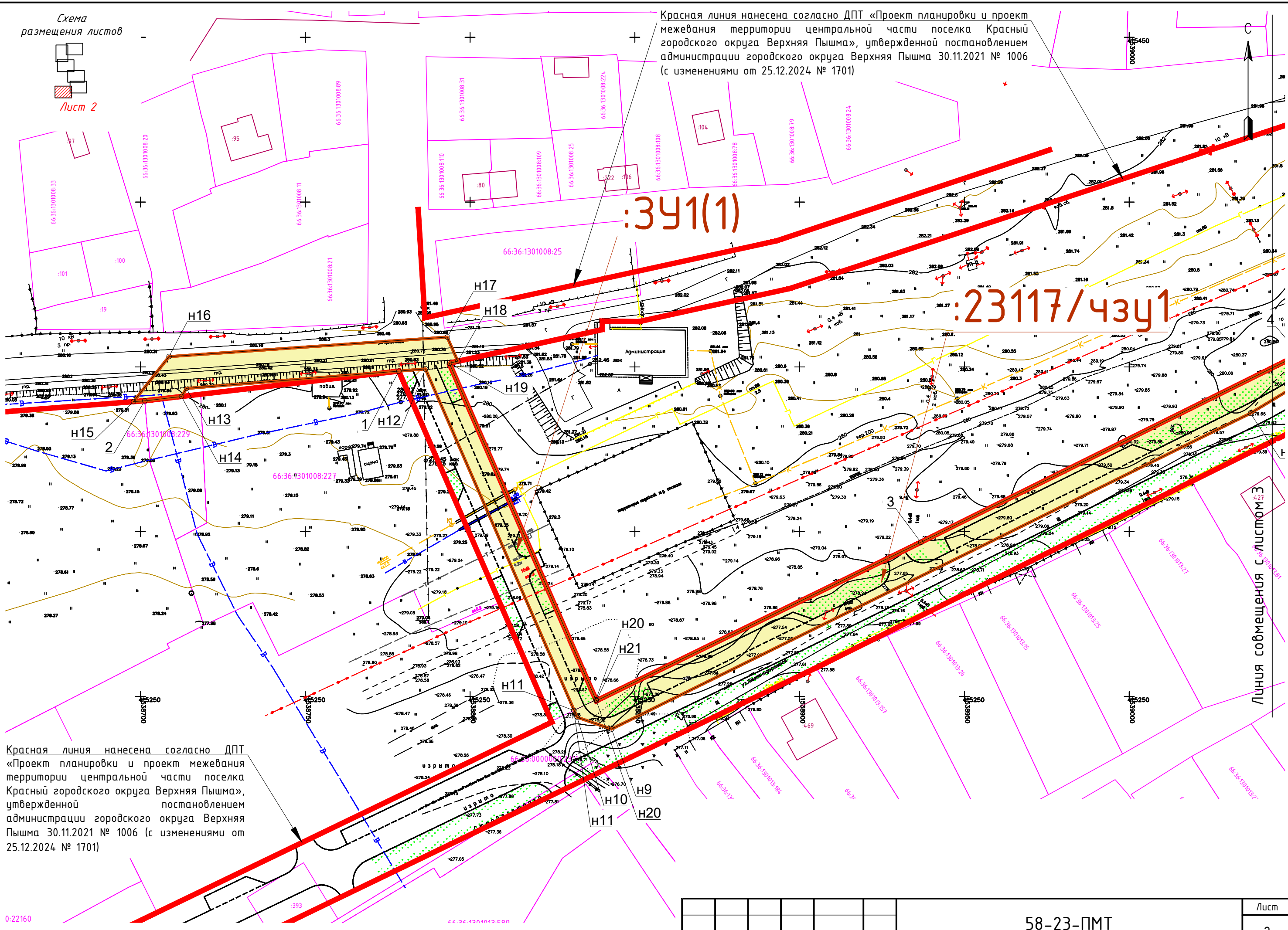


Лист 2

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

:ЗУ1(1)

:23117/чзу1



Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

0:22160

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

58-23-ПМТ

Лист 2

Схема размещения листов



Лист 3

Линия совмещения с листом 4

66:36:1301005:416

66:36:1301005:417

66:36:1301005:98

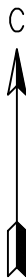
66:36:1301005:40

:341(2)

:23117/чзз1

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 30.11.2021 № 1006 (с изменениями от 25.12.2024 № 1701)



±15600

±15550

±15500

±15450

±15400

±15350

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

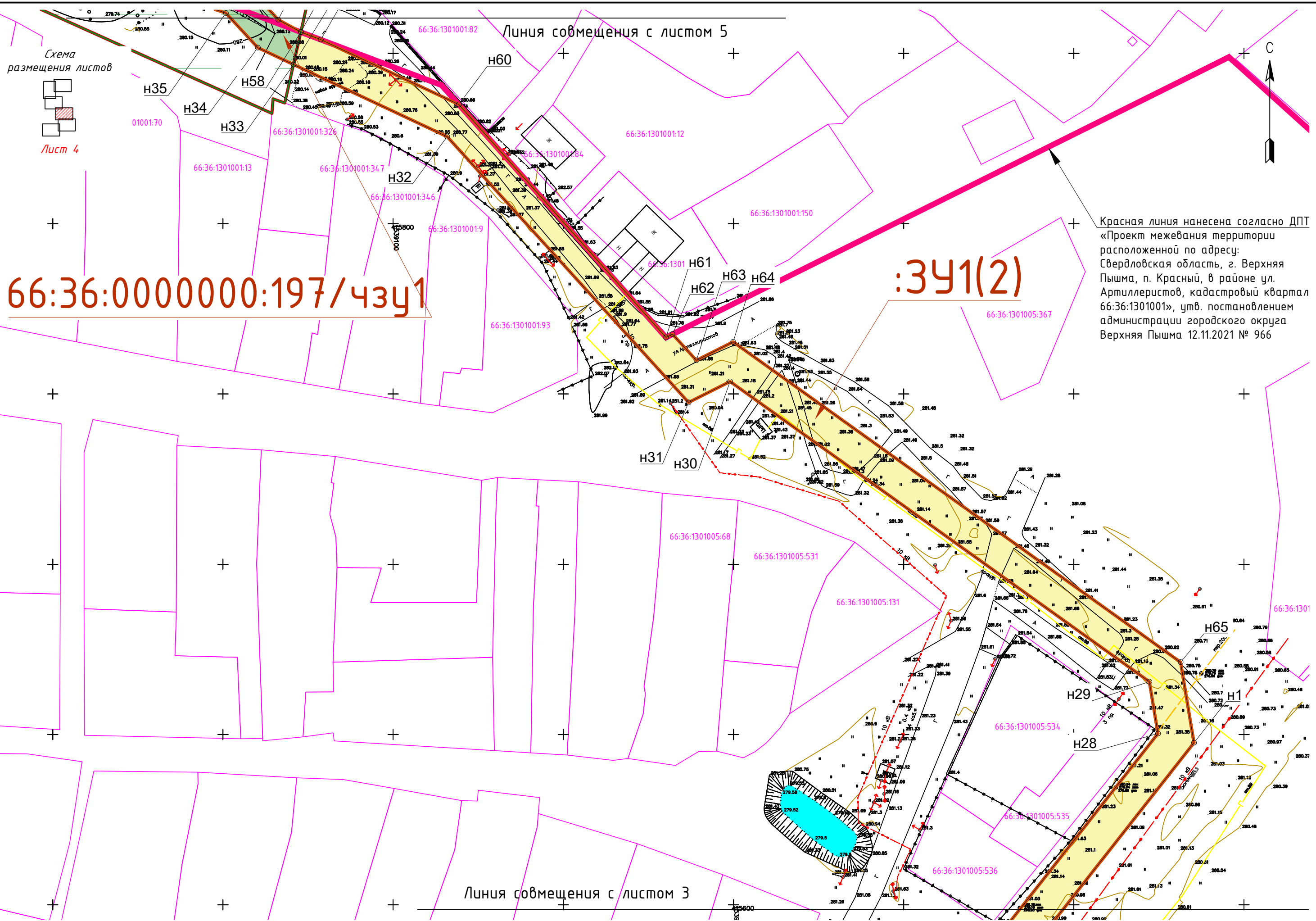
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

58-23-ПМТ

Лист

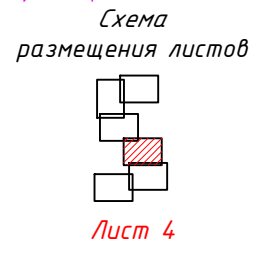
3



66:36:0000000:197/чзуч

:341(2)

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект межевания территории расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утв. постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966



Согласовано				
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N		

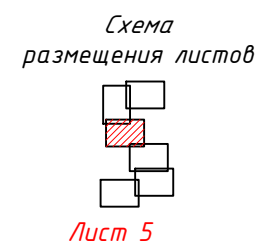
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

58-23-ПМТ

Лист 4



Линия совмещения с листом 6

Березовское лесничество
Пышминского участкового лесничества
Уралмашевского участка



66:36:0000000:197/чзц1

Красная линия нанесена согласно ДПТ «Проект межевания территории расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Артиллеристов, кадастровый квартал 66:36:1301001», утв. постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 12.11.2021 № 966

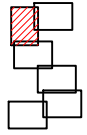
Согласовано	
Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

58-23-ПМТ

Лист
5

Схема размещения листов



Лист 6



456500
0568500

H43

66:36:0000000:197/чзч1

Линия совмещения с листом 7

456300
0068500

456300
0068500

H41

H50

H40

H51

Березовское лесничество
Пышминского участкового лесничества
Уралмашевского участка

Линия совмещения с листом 5

Согласовано:

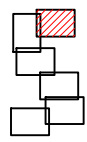
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

ИЗМ.
Коррек.
Листы
№ док.
Подпись
Дата

58-23-ПМТ

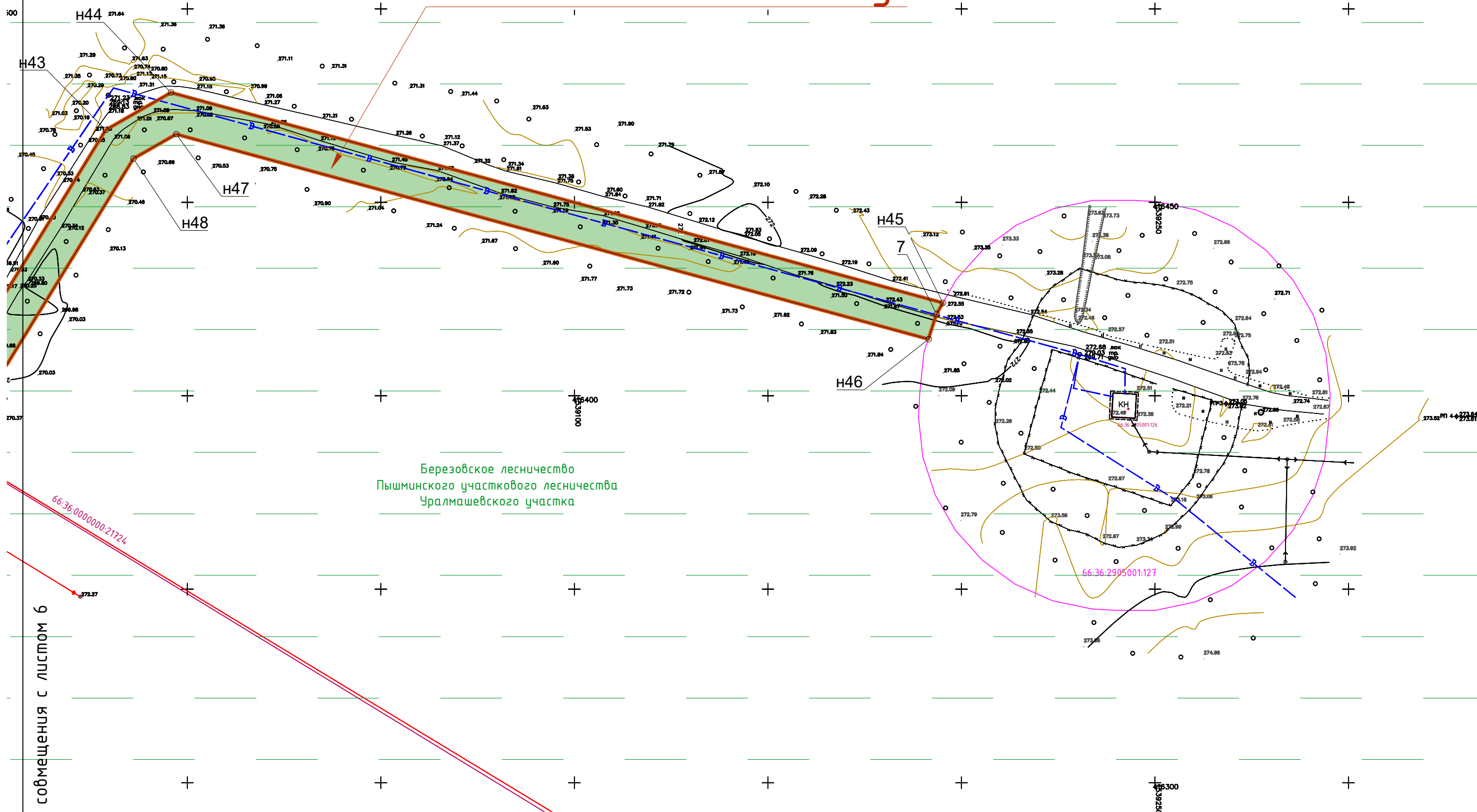
Лист
6

Схема
размещения листов



Лист 7

66:36:0000000:197/чзуч



Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Линия совмещения с листом 6

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

58-23-ПМТ

Лист

7

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования расположена в границах Российской Федерации: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный.

Строительство проектируемого линейного объекта запланировано в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 66:36:0000000, 66:36:1301001, 66:36:1301005, 66:36:1301008, 66:36:1301013, 66:36:2905001.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-166, системе координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Красные линии не устанавливаются.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образования чзу1 земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197, образования чзу1 земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:23117, необходимых для строительства линейного объекта «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма».

Границы образуемых земельных участков отражены в графической части проекта межевания – «Чертёж межевания территории, М1:1000».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1

№п/п	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Адрес (местоположение) образуемого ЗУ	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования, образуемого земельного участка	Вид права, правообладатель, ограничение прав исходного земельного участка	Вид обременения, возникающего в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	-	7425	-	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Земли населённых пунктов	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	Аренда
2	Образование части земельного участка	66:36:0000000:197/чзу1	66:36:0000000:197	10528	463811428	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация (декларированный)	Аренда
3	Образование части земельного участка	66:36:0000000:23117/чзу1	66:36:0000000:23117	4227	22964	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Сведения о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Аренда

На территории существующего земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:127 расположены действующие водозаборные скважины №5, №6 и насосная станция I-го подъема. Настоящим проектом, в рамках модернизации, предусмотрено строительство насосной станции II-го подъема, станции очистки и подготовки питьевой воды; накопительные резервуары чистой воды (2x150 м³). Объекты, планируемые к строительству, являются неотъемлемой технологической частью кольцевого водопровода – проектируемого линейного объекта.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 66:36:2905001:127 имеет вид разрешенного использования – «Использование лесов» (код 10.0), собственность – Российская Федерация. Земельный участок с кадастровым номером 66:36:2905001:127 используется с целью эксплуатации водозаборных скважины №5, №6. В соответствии с п. 11 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации эксплуатация водозаборных скважин для добычи подземных вод является видом использования лесов – разведка и добыча полезных ископаемых.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:36:2905001:127 «Использование лесов (код 10.0) позволяет осуществлять строительство линейного объекта в границах такого участка без перевода земельного участка из одной категории в другую.

Примечание:

1. Используемые в таблице сокращения:

ЗУ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или муниципальной собственности;

чзу – образование части земельного участка из существующего (исходного) земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах, образование земельного участка путем раздела.

2. Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) приведены в ч. 2 Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.

3. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка, границ образуемой части земельного участка представлен в п.3 таблица 3.1.

2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

Характеристики образуемых земельных участков (частей) категории – земли лесного фонда

Условный номер образуемых земельных участков (части)	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
66:36:0000000:197/чзу1	защитные леса	строительство, эксплуатация, реконструкция линейных объектов	участок <u>имеет</u> особо защитное значение: квартал 69 (части выделов 20, 28, 29, 32, 35, 50) Уралмашевского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества относятся к ОЗУ: площади специального назначения

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка (части):

Участок расположен в лесах Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Уралмашевского участка в квартале 69 (части выделов 20, 28, 29, 32, 35, 50)

Субъект Российской Федерации Свердловская область

Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса

Категория защитных лесов ценные леса: лесостепные леса

Общая площадь участка 1,0528 га,

в том числе: лесных земель 0,4602 га

из них: покрытых лесной растительностью 0,4602 га

не покрытых лесом 0 га

в том числе несомкнувшихся лесных культур = га

нелесных земель 0,5926 га

из них: пашни 0 га

сенокосов 0 га,

пастбищ 0,211 га,

прочих земель 0,3816 га

Таксационное описание:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Защитные леса, категория - ценные леса: лесостепные леса</i>									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Уралмашевский участок	69	ч.20	13,0	0,077	7СЗБ	3/60	1	0,8	28
		ч.28	13,0	0,211	Пастбище, выгон				-
		ч.29	1,4	0,2376	Прочие земли; ЛЭП, ВЛ-35 кВ				-
		ч.32	3,6	0,318	6Б2Б2С	6/60	2	0,8	94
		ч.35	2,6	0,0652	5С5Б	4/65	2	0,7	26
		ч.50	0,3	0,144	Зимник, ширина 8,0 м				-
Итого защитных				1,0528					148
ВСЕГО				1,0528					148

* по данным сплошного пересчета лесных насаждений в границах отвода

Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), лесной участок относится к защитным лесам, категория – ценные леса (лесостепные леса).

Характеристика насаждений лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м ³)	В том числе по группам возраста древостоя (га / М ³)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пышминское участковое лесничество / Уралмашевский участок	69	ч.20	7СЗБ	0,077 / 28	-	0,077 / 28	-	-
	69	ч.28	Пастбище, выгон	0,211 / -	-	-	-	-
	69	ч.29	Прочие земли; ЛЭП, ВЛ-35 кВ	0,2376 / -	-	-	-	-
	69	ч.32	6Б2Б2С	0,318 / 94	-	-	0,318/94	-
	69	ч.35	5С5Б	0,0652 / 26	-	0,0652/26	-	-
	69	ч.50	Зимник	0,144/-	-	-	-	-
Итого:				1,0528 / 148	-	0,1422 / 54	0,318/94	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (М ³ / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Сосна	6С4Б	60	1	0,8	300	-	-
Защитные леса	Мягколиственное Береза	6Б2Б2С	60	2	0,8	-	280	-
Итого:	Хвойное, Сосна	6С4Б	60	1	0,8	300		

По данным государственного лесного реестра в квартале 69 (части выделов 20, 28, 29, 32, 35, 50) Уралмашевского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет

Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: всего 1,0528 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство объекта «Кольцевой водопровод со станцией подготовки питьевой воды с накопительными резервуарами (насосная станция II подъема) в п. Красный ГО Верхняя Пышма»).

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, формируемых в рамках проекта межевания выполнен в местной системе координат МСК-166.

3.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица 3.1

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н11	415245,78	1538831,55
н12	415349,39	1538786,47
1	415348,71	1538778,38
н13	415343,46	1538713,95
н14	415341,01	1538712,44
2	415339,71	1538701,28
н15	415339,44	1538697,86
н16	415353,11	1538708,65
н17	415359,05	1538793,07
н18	415351,71	1538796,27
н19	415351,14	1538793,69
н20	415249,00	1538838,19
н11	415245,78	1538831,55
:ЗУ1(2)		
н5	415400,78	1539140,39
9	415433,12	1539181,64
8	415466,63	1539217,56
6	415477,12	1539204,65
н26	415478,25	1539200,76
н27	415485,40	1539195,06
н28	415650,29	1539324,71
н29	415665,52	1539322,18
н30	415753,64	1539198,99
н31	415747,52	1539186,78
н32	415825,56	1539115,87
н33	415846,76	1539070,73
н64	415856,26	1539072,88
н65	415854,05	1539078,74
н66	415835,01	1539119,27
н67	415766,61	1539180,16
н68	415767,57	1539182,08

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н69	415759,86	1539189,08
н70	415765,29	1539199,90
н71	415671,24	1539331,36
н1	415647,58	1539335,29
н2	415485,44	1539207,81
н3	415466,86	1539222,61
н4	415399,28	1539141,58
н5	415400,78	1539140,39
66:36:0000000:197/чзу1		
н45	416424,00	1539195,19
7	416421,14	1539193,54
н46	416414,66	1539191,44
н47	416467,61	1538997,13
н48	416461,29	1538986,07
н49	416369,38	1538929,55
н50	416251,97	1538847,27
н51	416165,46	1538776,90
н52	416053,18	1538823,14
н53	416004,97	1538838,96
н54	415914,19	1538920,45
н55	415902,38	1538965,49
н56	415870,45	1539056,50
н57	415859,91	1539066,25
н58	415856,26	1539072,88
н33	415846,76	1539070,73
н34	415851,69	1539060,23
н35	415861,84	1539050,84
н36	415892,81	1538962,55
н37	415905,28	1538915,01
н38	415999,86	1538830,11
н39	416049,71	1538813,75
н40	416167,15	1538765,39

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н41	416258,01	1538839,29
н42	416374,87	1538921,19
н43	416468,70	1538978,90
н44	416478,35	1538995,76
н45	416424,00	1539195,19
66:36:0000000:23117/чзу1		
н11	415245,78	1538831,55
н20	415249,00	1538838,19
н21	415248,70	1538838,32
3	415296,79	1538936,75
4	415353,80	1539051,63
5	415401,43	1539109,98
н22	415422,21	1539136,10
н23	415413,51	1539143,03

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н24	415468,28	1539208,70
н25	415475,66	1539202,82
6	415477,12	1539204,65
8	415466,63	1539217,56
9	415433,12	1539181,64
н5	415400,78	1539140,39
н6	415408,16	1539134,51
н7	415353,29	1539065,63
н8	415335,95	1539036,78
н9	415240,11	1538842,95
н10	415243,68	1538832,46
н11	415245,78	1538831,54

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания определена по внешним границам земельных участков, частей земельных участков, образуемых в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 3 и выполнены в местной системе координат МСК-166.

Таблица 4.1

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н1	415647,58	1539335,29
н2	415485,44	1539207,81
н3	415466,86	1539222,61
н4	415399,28	1539141,58
н5	415400,78	1539140,39
н6	415408,16	1539134,51
н7	415353,29	1539065,63
н8	415335,95	1539036,78
н9	415240,11	1538842,95
н10	415243,68	1538832,46

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н11	415245,78	1538831,54
н12	415349,39	1538786,47
1	415348,71	1538778,38
н13	415343,46	1538713,95
н14	415341,01	1538712,44
2	415339,71	1538701,28
н15	415339,44	1538697,86
н16	415353,11	1538708,65
н17	415359,05	1538793,07
н18	415351,71	1538796,27

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н19	415351,14	1538793,69
н20	415249,00	1538838,19
н21	415248,70	1538838,32
3	415296,79	1538936,75
4	415353,80	1539051,63
5	415401,43	1539109,98
н22	415422,21	1539136,10
н23	415413,51	1539143,03
н24	415468,28	1539208,70
н25	415475,66	1539202,82
6	415477,12	1539204,65
н26	415478,25	1539200,76
н27	415485,40	1539195,06
н28	415650,29	1539324,71
н29	415665,52	1539322,18
н30	415753,64	1539198,99
н31	415747,52	1539186,78
н32	415825,56	1539115,87
н33	415846,76	1539070,73
н34	415851,69	1539060,23
н35	415861,84	1539050,84
н36	415892,81	1538962,55
н37	415905,28	1538915,01
н38	415999,86	1538830,11
н39	416049,71	1538813,75
н40	416167,15	1538765,39
н41	416258,01	1538839,29
н42	416374,87	1538921,19

№ точки	Координаты, (м) МСК-166	
	X	Y
н43	416468,70	1538978,90
н44	416478,35	1538995,76
н45	416424,00	1539195,19
н46	416414,66	1539191,44
н47	416467,61	1538997,13
н48	416461,29	1538986,07
н49	416369,38	1538929,55
н50	416251,97	1538847,27
н51	416165,46	1538776,90
н52	416053,18	1538823,14
н53	416004,97	1538838,96
н54	415914,19	1538920,45
н55	415902,38	1538965,49
н56	415870,45	1539056,50
н57	415859,91	1539066,25
н58	415856,26	1539072,88
н59	415854,05	1539078,74
н60	415835,01	1539119,27
н61	415766,61	1539180,16
н62	415767,57	1539182,08
н63	415759,86	1539189,08
н64	415765,29	1539199,90
н65	415671,24	1539331,36
н1	415647,58	1539335,29

* Нумерация характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020

года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен:

– коммунальное обслуживание (код 3.1)

Характеристика частей земельных участков:

– для ведения лесного хозяйства;

– улично-дорожная сеть.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, частей земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, Красные линии не устанавливаются, Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Установление публичного сервитута в границах проектирования не предусмотрено.