


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Текстовая часть. Графическая часть.**

**1158-03-2026ПМТ**

**Изм. 5**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			02.24
2			04.24
3			08.24
4			05.25
5			03.26

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Изм. 5**

**Заказчик:** Администрация ГО Верхняя Пышма;

**Исполнитель:** МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН:**

<b><u>Графическая часть</u></b>	В.А. Абакумова
<b><u>Текстовая часть</u></b>	
Главный специалист отдела градостроительной деятельности	В.А. Абакумова

Инв. № подл.	Внес. изм	Абакумова			03.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	39
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5	-	ИЗМ	б/н			03.26
			4	-	ИЗМ	05-25			08.25
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

## СОДЕРЖАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПМТ. С	Содержание	
	СП	Состав проекта межевания территории	
		<b>Текстовая часть</b>	
	ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	ПМТ. В1	Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	ПМТ. В2	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	
		<b>Графическая часть</b>	
	ПМТ. Ч1	Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	
	ПМТ. Ч2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	
		<b>Приложения</b>	
	Приложение	Лист регистрации изменений	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		08.25
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
Внес. изм		Абакумова			03.26

1158-03-2026ПМТ			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	39
МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»			

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>			
1	ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть	
2	ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подп. и дата								
5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ				
4	-	ИЗМ	05-25		08.25					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Инд. № подл.						Содержание	Стадия	Лист	Листов	
	Внес. изм	Абакумова			03.26		ДПТ	5	39	
							МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»			

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## Введение

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории общего пользования села Балтым городского округа Верхняя Пышма, осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

На основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.09.2025 №1158 «О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования» и Технического задания.

Изм.5.1

Обосновывающие материалы: внесение изменений в ПМТ выполнено в целях выполнения работ по образованию земельных участков в соответствии с требованиями гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ и дальнейшего осуществления кадастрового учета таких земельных участков, что отображено на чертеже межевания территории.

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ	Лист
			4	-	ИЗМ	05-25		03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- Закон Свердловской области от 20.10.2011 № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» (в действующей редакции);

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П (ред. от 16.04.2024) «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» (в действующей редакции);

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта» (в действующей редакции);

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

Изм.5.2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ	Лист
4	-	ИЗМ	05-25		03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		
							7



## Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, село Балтым, в границах кадастровых кварталов: 66:36:3201001, 66:36:2001021, 66:36:2001009, 66:36:2001011, 66:36:2001012, 66:36:2001008, 66:36:2001014, 66:36:2001018, 66:36:2001013, 66:36:2001015, 66:36:2001017, 66:36:2001016, 66:36:2001001, 66:36:2001003, 66:36:2001004, 66:36:2001005, 66:36:2001006, 66:36:2001010, 66:36:2001019, 66:36:2001007, 66:36:2001002, 66:36:2001022, 66:36:2001020.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория является застроенной территорией. Село имеет компактную структуру и включает западный и восточный жилые районы. Западный район занимает большую часть села и представлен преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Восточный район представлен как индивидуальной, так и секционной двух – трехэтажной застройкой.

Общественно-деловая зона в основном сконцентрирована в центральной части села на ул. Первомайская. Она включает в себя объекты здравоохранения, административного, общественного, торгового, социального и спортивного назначения.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – территории общего пользования населённого пункта.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

*Красные линии* - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ	Лист
4	-	ИЗМ	05-25		03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		
							9

Площадь территории в границах красных линий составила 551212,80 м<sup>2</sup> (55,1 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертёж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приведён в таблице 2 настоящей текстовой части);

2) перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская (приведён в таблице 1 настоящей текстовой части).

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры – Территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями);

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком);

4) границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (обозначены красными линиями, за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертёж, на котором отображены:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ	Лист
4	-	ИЗМ	05-25		03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	408422,50	1533901,72
	2	408371,90	1534060,00
	3	408305,24	1534274,46
	4	408253,77	1534270,42
	5	408246,81	1534268,01
	6	408168,15	1534250,95
	7	408145,29	1534253,64
	8	408128,06	1534321,26
	9	408115,47	1534318,05
	10	408132,37	1534251,72
	11	408048,20	1534219,72
	12	408035,58	1534271,12
	13	408029,76	1534269,69
	14	408042,53	1534217,65
	15	407971,26	1534193,16
	16	407961,84	1534228,67
	17	407956,04	1534227,13
	18	407965,55	1534191,30
	19	407928,78	1534180,19
	20	407892,81	1534161,93
	21	407885,41	1534189,23
	22	407879,61	1534187,65
	23	407887,34	1534159,15
	24	407852,61	1534141,51
	25	407866,02	1534135,77
	26	407881,43	1534116,42
	27	407952,33	1533843,60

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ	Лист
4	-	ИЗМ	05-25		03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	№ точки	X	Y
	28	407990,89	1533773,91
	29	407784,49	1533708,41
	30	407734,03	1533691,94
	31	407703,46	1533681,96
	32	407701,59	1533682,24
	33	407688,02	1533676,50
	34	407553,62	1533633,80
	35	407487,81	1533612,13
	36	407486,66	1533599,51
	37	407485,99	1533581,50
	38	407485,41	1533565,73
	39	407484,87	1533552,54
	40	407484,81	1533551,11
	41	407484,23	1533532,02
	42	407481,37	1533438,84
	43	407518,60	1533416,30
	44	407555,90	1533393,71
	45	407592,76	1533365,80
	46	407651,24	1533308,40
	47	407782,83	1533157,30
	48	408020,71	1532888,83
	49	408049,17	1532898,71
	50	408265,21	1532971,31
	51	408262,72	1532974,02
	52	408318,88	1532993,28
	53	408430,73	1533028,24
	54	408473,37	1533042,98
	55	408654,96	1533106,58
	56	408704,12	1533124,02
	57	408757,57	1533143,06
	58	408783,88	1533152,45
	59	408796,69	1533156,99
	60	408803,23	1533159,33
	61	408807,40	1533161,07
	62	408808,96	1533161,75
	63	408822,41	1533167,23
	64	408822,58	1533171,60
	65	408857,49	1533192,23
	66	408879,12	1533181,92
	67	409000,29	1533225,71
	68	409068,13	1533252,30

Изм.  
5.4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

12

№ п\п	№ точки	X	Y
	69	409344,48	1533360,44
	70	409415,82	1533388,34
	71	409414,50	1533399,00
	72	409413,50	1533406,00
	73	409413,16	1533413,32
	74	409408,15	1533421,68
	75	409399,83	1533431,66
	76	409394,18	1533435,98
	77	409389,52	1533440,64
	78	409422,66	1533486,78
	79	409423,87	1533490,16
	80	409430,55	1533509,25
	81	409434,33	1533519,64
	82	409434,73	1533520,85
	83	409438,91	1533529,89
	84	409443,43	1533541,69
	85	409448,22	1533556,40
	86	409456,46	1533607,84
	87	409462,12	1533656,46
	88	409464,80	1533672,78
	89	409465,78	1533686,10
	90	409468,46	1533707,10
	91	409466,78	1533771,72
	92	409468,12	1533878,62
	93	409468,46	1533915,94
	94	409461,46	1533950,58
	95	409460,79	1533973,21
	96	409460,72	1533975,49
	97	409457,79	1533975,18
	98	409459,88	1533934,09
	99	409458,65	1533885,05
	100	409416,29	1533885,44
	101	409414,74	1533898,22
	102	409411,02	1533912,31
	103	409401,68	1533936,53
	104	409394,55	1533950,74
	105	409384,21	1533949,04
	106	409392,44	1533932,70
	107	409401,49	1533909,23
	108	409404,93	1533896,19
	109	409408,60	1533865,70

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

13

№ п\п	№ точки	X	Y
	110	409383,02	1533853,60
	111	409323,54	1533842,01
	112	409279,26	1533821,73
	113	409239,93	1533912,00
	114	409229,22	1533907,82
	115	409247,45	1533865,70
	116	409265,26	1533824,97
	117	409267,87	1533826,16
	117\1	409299,00	1533756,28
	117\2	409259,70	1533739,71
	118\1	409229,64	1533807,71
	118	409225,23	1533806,00
	119	409194,30	1533888,60
	120	409182,08	1533917,20
	121	409228,10	1533936,04
	122	409192,73	1534057,36
	123	409195,79	1534058,15
	124	409182,96	1534104,37
	125	409265,93	1534128,77
	126	409333,07	1534141,14
	127	409430,88	1534146,79
	128	409432,60	1533993,49
	129	409434,13	1533993,46
	130	409434,33	1533981,66
	131	409460,46	1533984,35
	132	409460,46	1533984,35
	133	409460,12	1533995,54
	134	409461,11	1534052,18
	135	409456,37	1534134,74
	136	409455,02	1534158,28
	137	409454,12	1534174,12
	138	409428,31	1534174,38
	139	409333,54	1534167,60
	140	409294,44	1534163,70
	141	409279,00	1534160,16
	142	409159,82	1534123,48
	143	409112,50	1534109,82
	144	409097,74	1534104,46
	145	409094,87	1534107,51
	146	409090,62	1534116,44
	147	409090,12	1534118,76

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

14

№ п\п	№ точки	X	Y
	148	409073,05	1534113,74
	149	408795,79	1534023,38
	150	408755,95	1534152,26
	151	408841,92	1534170,30
	152	408840,69	1534176,18
	153	408754,17	1534158,02
	154	408743,91	1534191,23
	155	409016,71	1534249,39
	156	409012,07	1534281,74
	157	408985,60	1534321,40
	158	408894,50	1534307,01
	159	408776,22	1534358,78
	160	408809,76	1534411,32
	161	408804,84	1534414,84
	162	408801,17	1534417,46
	163	408797,54	1534420,05
	164	408737,84	1534326,53
	165	408732,28	1534314,49
	166	408728,27	1534301,20
	167	408725,86	1534289,08
	168	408737,39	1534287,29
	169	408737,39	1534287,28
	170	408734,14	1534269,05
	171	408734,19	1534246,44
	172	408731,25	1534246,90
	173	408724,33	1534247,96
	174	408722,83	1534248,12
	175	408720,59	1534248,33
	176	408720,82	1534227,23
	177	408725,03	1534201,53
	178	408539,43	1534135,44
	179	408544,46	1534121,31
	180	408729,46	1534187,18
	181	408753,17	1534110,48
	182	408687,43	1534090,27
	183	408676,91	1534126,18
	184	408671,15	1534124,49
	185	408681,78	1534088,21
	186	408672,16	1534076,53
	187	408611,00	1534057,19
	188	408501,42	1534019,54

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

15

№ п\п	№ точки	X	Y
	189	408504,02	1534011,97
	190	408613,46	1534049,57
	191	408676,83	1534069,61
	192	408686,78	1534081,70
	193	408755,53	1534102,84
	194	408781,53	1534018,73
	1	408422,50	1533901,72
	195	407867,42	1534134,45
	196	407933,64	1534168,08
	197	407972,08	1534179,70
	198	408049,14	1534206,17
	199	408140,92	1534241,07
	200	408159,52	1534238,88
	201	408195,95	1534091,60
	202	408125,68	1534069,80
	203	407918,73	1533996,54
	204	407891,64	1534098,46
	205	407872,87	1534131,99
	195	407867,42	1534134,45
	206	408736,89	1534261,14
	207	408738,19	1534274,20
	208	408740,55	1534286,09
	209	408742,74	1534297,06
	210	408746,33	1534309,14
	211	408751,33	1534319,77
	212	408768,06	1534345,98
	213	408797,23	1534333,21
	214	408778,67	1534283,53
	215	408773,34	1534259,89
	216	408770,76	1534212,29
	217	408739,50	1534205,63
	218	408735,80	1534228,52
	219	408735,59	1534248,06
	206	408736,89	1534261,14
	220	407941,96	1533924,30
	221	407927,16	1533964,83
	222	407922,60	1533982,00
	222\1	408103,11	1534045,90
	222\2	408108,83	1534027,57
	222\3	408117,76	1534031,06
	222\4	408111,98	1534049,04

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

16

№ п\п	№ точки	X	Y
	223	408130,40	1534055,56
	224	408199,56	1534077,02
	225	408222,43	1533984,57
	226	408198,21	1533978,17
	227	407962,94	1533886,39
	220	407941,96	1533924,30
	228	407972,71	1533868,74
	229	408142,15	1533934,84
	230	408194,35	1533824,54
	231	408185,65	1533821,33
	232	408061,75	1533765,62
	233	408034,65	1533756,79
	228	407972,71	1533868,74
	234	408179,80	1534240,18
	235	408250,32	1534255,47
	236	408270,43	1534262,42
	237	408307,50	1534208,66
	238	408331,58	1534132,94
	239	408357,39	1534039,80
	240	408390,95	1533933,10
	241	408397,15	1533926,71
	242	408407,09	1533896,70
	243	408258,90	1533848,41
	244	408201,88	1533827,33
	245	408149,62	1533937,75
	246	408204,41	1533959,13
	247	408246,57	1533970,26
	234	408179,80	1534240,18
	248	408978,46	1534305,09
	249	408997,70	1534276,24
	250	408999,88	1534261,10
	251	408782,92	1534214,88
	252	408785,27	1534258,23
	253	408790,20	1534280,09
	254	408808,24	1534328,39
	255	408892,50	1534291,51
	248	408978,46	1534305,09
	256	407683,05	1533322,76
	257	407715,49	1533383,08
	258	407673,28	1533401,87
	259	407691,77	1533450,16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

17

№ п\п	№ точки	X	Y
	260	407821,76	1533400,35
	261	407826,62	1533324,76
	262	407811,03	1533227,63
	263	407809,42	1533226,83
	264	407724,14	1533283,32
	256	407683,05	1533322,76
	265	407847,14	1533241,89
	266	407841,11	1533332,90
	267	407832,15	1533332,30
	268	407827,91	1533397,99
	269	408026,61	1533321,84
	270	407990,17	1533277,76
	271	407867,65	1533216,57
	265	407847,14	1533241,89
	272	407985,38	1533128,42
	273	408129,26	1532959,68
	274	408012,92	1532919,51
	275	407911,23	1533032,99
	276	407962,70	1533088,73
	272	407985,38	1533128,42
	277	407648,49	1533472,93
	278	407655,50	1533493,91
	279	407637,11	1533550,08
	280	407676,60	1533562,44
	281	407693,63	1533507,57
	282	407691,89	1533490,45
	283	407680,32	1533459,91
	277	407648,49	1533472,93
	284	408077,50	1533282,83
	285	408236,19	1533097,24
	286	408181,20	1533052,27
	287	408079,33	1533171,34
	288	408067,93	1533161,58
	289	408093,05	1533132,23
	290	408054,80	1533065,67
	291	407999,54	1533130,32
	292	408070,05	1533253,47
	284	408077,50	1533282,83
	293	408065,14	1533053,56
	294	408103,40	1533120,13
	295	408169,61	1533042,74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

18

№ п\п	№ точки	X	Y
	296	408149,12	1533025,81
	297	408158,67	1533014,24
	298	408245,94	1533085,84
	299	408302,62	1533019,55
	300	408141,43	1532963,89
	293	408065,14	1533053,56
	301	407783,18	1533582,04
	302	407812,46	1533493,45
	303	407816,46	1533415,23
	304	407696,81	1533461,08
	305	407706,27	1533486,05
	306	407708,86	1533509,10
	307	407695,28	1533552,85
	301	407783,18	1533582,04
	308	408087,75	1533293,93
	309	408193,07	1533350,54
	310	408200,49	1533314,80
	311	408327,78	1533166,71
	312	408277,50	1533123,62
	313	408282,71	1533117,55
	314	408332,99	1533160,64
	315	408416,64	1533063,32
	316	408418,04	1533059,40
	317	408317,86	1533024,81
	308	408087,75	1533293,93
	318	408344,38	1533170,40
	319	408404,78	1533222,15
	320	408480,51	1533133,08
	321	408747,35	1533223,07
	322	408763,94	1533209,23
	323	408772,52	1533181,80
	324	408432,21	1533064,30
	325	408429,83	1533070,99
	318	408344,38	1533170,40
	326	408202,46	1533395,29
	327	408271,45	1533423,20
	328	408288,47	1533358,97
	329	408399,60	1533228,25
	330	408339,17	1533176,47
	331	408214,39	1533321,64
	332	408205,79	1533363,06

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

19

№ п\п	№ точки	X	Y
	326	408202,46	1533395,29
	333	408190,40	1533366,13
	334	408127,16	1533332,14
	335	408093,67	1533340,44
	336	408101,37	1533370,80
	337	407973,67	1533672,57
	338	408071,58	1533730,41
	339	408081,07	1533705,15
	340	408096,96	1533658,37
	341	408118,94	1533586,30
	342	408186,98	1533399,20
	333	408190,40	1533366,13
	343	408072,29	1533317,18
	344	407831,78	1533409,36
	345	407827,35	1533495,99
	346	407832,84	1533497,77
	347	408050,29	1533415,86
	348	408055,58	1533429,89
	349	407855,69	1533505,19
	350	408007,37	1533554,44
	351	408085,59	1533369,60
	343	408072,29	1533317,18
	352	408001,50	1533568,31
	353	407822,70	1533510,25
	354	407797,41	1533586,78
	355	407969,42	1533644,11
	352	408001,50	1533568,31
	356	408194,35	1533408,19
	357	408128,45	1533589,39
	358	408106,47	1533661,43
	359	408090,48	1533708,51
	360	408082,18	1533730,95
	361	408178,44	1533774,22
	362	408267,57	1533437,82
	356	408194,35	1533408,19
	363	408786,70	1533186,70
	364	408776,94	1533217,92
	365	408750,51	1533239,96
	366	408485,35	1533150,54
	367	408415,11	1533233,17
	368	408451,23	1533263,10

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

№ п\п	№ точки	X	Y
	369	408447,40	1533267,72
	370	408411,22	1533237,74
	371	408302,09	1533366,10
	372	408285,36	1533429,24
	373	408608,36	1533586,14
	374	408620,27	1533563,80
	375	408661,34	1533568,89
	376	408746,23	1533587,86
	377	408748,11	1533583,45
	378	408765,01	1533537,95
	379	408768,76	1533539,34
	380	408755,31	1533575,57
	381	408954,26	1533663,59
	382	409005,08	1533543,82
	383	408876,64	1533556,34
	384	408875,20	1533541,40
	385	409011,72	1533528,17
	386	409152,54	1533516,74
	387	409259,83	1533411,38
	388	409270,34	1533422,09
	389	409163,69	1533526,81
	390	409238,04	1533591,14
	391	409241,57	1533589,41
	392	409275,94	1533544,97
	393	409290,67	1533524,14
	394	409346,96	1533429,39
	395	409328,03	1533412,44
	396	409229,12	1533339,47
	397	408929,57	1533236,03
	398	408932,32	1533282,39
	399	408917,34	1533283,28
	400	408914,23	1533230,74
	363	408786,70	1533186,70
	401	408663,43	1533575,60
	402	408660,48	1533586,69
	403	408930,40	1533719,83
	404	408946,45	1533682,01
	405	408764,46	1533601,53
	406	408748,91	1533594,61
	401	408663,43	1533575,60
	407	408628,75	1533579,96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

21

№ п\п	№ точки	X	Y
	408	408608,60	1533617,57
	409	408595,05	1533653,78
	410	408574,63	1533725,49
	411	408849,81	1533807,77
	412	408924,59	1533834,16
	413	408924,71	1533834,20
	414	409136,67	1533913,88
	415	409146,90	1533884,92
	416	409145,60	1533836,47
	417	408931,01	1533745,02
	418	408932,85	1533729,95
	419	408796,45	1533662,75
	420	408776,64	1533695,57
	421	408769,79	1533691,43
	422	408789,25	1533659,20
	407	408628,75	1533579,96
	423	409159,60	1533531,21
	424	409021,98	1533542,39
	425	408967,98	1533669,66
	426	409031,77	1533697,87
	427	409045,21	1533667,67
	428	409013,21	1533653,44
	429	409044,71	1533579,46
	430	409119,80	1533581,63
	431	409164,86	1533601,59
	432	409166,58	1533611,63
	433	409127,25	1533701,62
	434	409053,03	1533669,75
	435	409039,09	1533701,10
	436	409148,50	1533749,49
	437	409192,58	1533648,93
	438	409225,69	1533597,22
	439	409232,19	1533594,02
	423	409159,60	1533531,21
	440	408941,87	1533731,22
	441	408939,68	1533740,02
	442	409145,37	1533827,67
	443	409143,81	1533769,28
	444	408960,17	1533688,07
	440	408941,87	1533731,22
	445	408281,45	1533444,01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

22

№ п\п	№ точки	X	Y
	446	408232,18	1533629,95
	447	408367,22	1533664,24
	448	408420,48	1533511,55
	445	408281,45	1533444,01
	449	408431,35	1533516,83
	450	408378,82	1533667,44
	451	408560,25	1533721,19
	452	408580,79	1533649,09
	453	408594,89	1533611,39
	454	408601,30	1533599,38
	455	408522,51	1533561,11
	456	408506,60	1533608,58
	457	408495,22	1533604,76
	458	408511,62	1533555,82
	449	408431,35	1533516,83
	459	408228,09	1533645,42
	460	408192,31	1533780,46
	461	408200,81	1533784,28
	462	408271,67	1533810,50
	463	408520,95	1533891,74
	464	408554,36	1533736,12
	465	408368,49	1533681,07
	459	408228,09	1533645,42
	466	408530,51	1533894,85
	467	408750,88	1533966,67
	468	408760,17	1533941,93
	469	408778,71	1533903,93
	470	408795,48	1533893,82
	471	408819,45	1533815,47
	472	408563,97	1533738,99
	466	408530,51	1533894,85
	473	408756,59	1533968,53
	474	409080,12	1534073,97
	475	409132,67	1533925,20
	476	408920,54	1533845,46
	477	408845,95	1533819,14
	478	408826,38	1533813,29
	479	408803,07	1533889,52
	480	408878,45	1533911,61
	481	408935,28	1533930,46
	482	408932,75	1533938,10

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

23

№ п\п	№ точки	X	Y
	483	408967,18	1533947,55
	484	408998,44	1533954,98
	485	409029,70	1533962,42
	486	409045,49	1533967,29
	487	409051,81	1533967,68
	492	409048,94	1533977,30
	493	409044,51	1533974,32
	494	409027,85	1533969,17
	495	408996,64	1533961,75
	496	408965,45	1533954,33
	497	408930,38	1533944,71
	498	408873,98	1533925,93
	499	408795,05	1533902,76
	500	408783,33	1533908,15
	501	408765,69	1533944,30
	473	408756,59	1533968,53
	502	409401,37	1533502,24
	503	409341,71	1533605,55
	504	409317,80	1533658,03
	505	409314,96	1533676,40
	506	409311,43	1533747,89
	507	409285,25	1533807,97
	508	409328,16	1533827,63
	509	409387,72	1533839,24
	510	409424,10	1533856,43
	511	409424,30	1533875,36
	512	409458,40	1533875,06
	513	409457,38	1533834,44
	514	409444,96	1533834,98
	515	409437,40	1533662,66
	516	409383,76	1533638,22
	517	409432,60	1533548,22
	502	409401,37	1533502,24
	518	409054,66	1533666,10
	519	409103,74	1533687,18
	520	409112,64	1533666,75
	521	409134,08	1533676,01
	522	409162,44	1533611,13
	523	409161,28	1533604,38
	524	409118,90	1533585,60
	525	409047,32	1533583,53

Изм. 5.5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26	1158-03-2026ПМТ	Лист
4	-	ИЗМ	05-25		03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

№ п\п	№ точки	X	Y
	526	409018,43	1533651,39
	527	409046,83	1533664,01
	528	409070,56	1533610,68
	529	409076,53	1533613,33
	530	409089,05	1533610,66
	531	409119,18	1533623,65
	532	409107,13	1533650,82
	533	409069,17	1533633,48
	518	409054,66	1533666,10
	538	407919,35	1533152,33
	539	407877,29	1533204,62
	540	407995,67	1533263,74
	541	408001,78	1533261,43
	542	407948,29	1533178,82
	543	407940,21	1533187,99
	538	407919,35	1533152,33
2	1	408265,07	1534278,09
	2	408242,17	1534337,27
	3	408224,84	1534351,78
	4	408225,44	1534349,26
	5	408232,52	1534344,15
	6	408255,19	1534284,52
	7	408260,60	1534276,67
	1	408265,07	1534278,09
3	1	408181,90	1534399,60
	2	407918,97	1534321,27
	3	407819,65	1534271,60
	4	407822,00	1534262,00
	5	407824,18	1534251,51
	6	407926,36	1534302,60
	7	407935,88	1534305,44
	8	407943,55	1534275,51
	9	407949,36	1534277,00
	10	407941,63	1534307,15
	11	408180,13	1534378,21
	12	408204,25	1534366,64
	13	408188,08	1534380,19
	1	408181,90	1534399,60
4	1	408130,65	1534459,82
	2	408176,03	1534453,45
	3	408178,19	1534465,27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

№ п\п	№ точки	X	Y
	4	408001,52	1534490,05
	5	407998,47	1534488,43
	6	407983,52	1534488,76
	7	407843,80	1534467,62
	8	407851,41	1534515,15
	9	407859,61	1534556,30
	10	407849,17	1534558,10
	11	407855,16	1534597,06
	12	407866,49	1534596,04
	13	407889,64	1534735,75
	14	407898,97	1534781,88
	15	407924,85	1534781,13
	16	407949,80	1534794,41
	17	407964,40	1534809,37
	18	407960,11	1534813,56
	19	407946,16	1534799,27
	20	407923,43	1534787,18
	21	407900,18	1534787,85
	22	407900,60	1534789,89
	23	407879,44	1534792,91
	24	407852,07	1534797,70
	25	407844,27	1534748,33
	26	407836,22	1534697,35
	27	407833,00	1534676,96
	28	407824,95	1534625,98
	29	407816,90	1534575,00
	30	407813,68	1534554,62
	31	407805,62	1534503,64
	32	407797,57	1534452,66
	33	407794,35	1534432,28
	34	407786,30	1534381,30
	35	407787,28	1534378,69
	36	407792,29	1534365,41
	37	407835,98	1534388,69
	38	407844,33	1534356,70
	39	407850,13	1534358,22
	40	407841,43	1534391,58
	41	407903,33	1534424,40
	42	407913,91	1534391,21
	43	407919,63	1534393,03
	44	407908,72	1534427,26

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

№ п\п	№ точки	X	Y
	45	407962,07	1534455,55
	46	407975,94	1534415,88
	47	407981,60	1534417,86
	48	407967,43	1534458,39
	49	407991,61	1534471,21
	50	408009,90	1534417,18
	51	408121,41	1534450,82
	1	408130,65	1534459,82
	52	407804,66	1534385,56
	53	407801,35	1534394,52
	54	407803,33	1534425,60
	55	407818,03	1534454,62
	56	407981,33	1534479,33
	52	407804,66	1534385,56
	57	408123,14	1534460,87
	58	408118,27	1534456,14
	59	408013,72	1534424,60
	60	407996,98	1534474,06
	61	408003,71	1534477,62
	57	408123,14	1534460,87

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

**Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	66:36:2001016:19	1590,00	78,59	-	-	-	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью владения личным подсобного хозяйства	-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

28

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чодок.	Подп.	Дата	7	6	5	4	3	2
5	-	ИЗМ	б/н		03.26						
4	-	ИЗМ	05-25		03.25						
66:36:2001014:93						66:36:2001019:4	66:36:2001012:7	66:36:2001010:11	66:36:2001001:45	66:36:2001021:129	
1098,00						32087,00	109,00	5416,00	1112,00	2320,00	
102,09						17973,64	55,34	143,77	34,32	1897,14	
изъятие для муниципальных нужд						-	-	-	-	-	-
102,09						-	-	-	-	-	-
Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования						-	-	-	-	-	-
Земли населенных пунктов						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
жилищное строительство						для ведения садоводства	палисадник	Строительная промышленность	под палисадник	для размещения дачной застройки	
Изъятие						-	-	-	-	-	-

1158-03-2026ПМТ

Лист

29



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чодок.	Подп.	Дата	16	15	14	13
5	-	ИЗМ	б/н		03.26				
4	-	ИЗМ	05-25		03.25	66:36:2001013:244	66:36:2001021:476	66:36:2001022:5	66:36:2001021:43
						1113,00	1489,00	39068,00	3195,00
						199,92	54,94	3513,56	21,17
						изъятие для муниципальных нужд	-	-	-
						199,92	-	-	-
						Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	-	-	-
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						Обслуживание автотранспорта	для индивидуального жилищного строительства	жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства
						Изъятие	-	-	-

1158-03-2026ПМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19	18	17
66:36:2001009:1 5	66:36:2001021:427	66:36:2001009:5
285,00	2345,00	1208,00
102,33	813,41	1158,69
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
индивидуальное жилищное строительство	Под размещение комплекса придорожного сервиса с автозаправочной станцией стационарного типа	для проектирования и строительства трассы газопровода высокого давления от газораспределительной сети до помещения сельскохозяйственного назначения
-	-	-

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

Лист

32

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24	23	22	21	20
5	-	ИЗМ	б/н		03.26					
4	-	ИЗМ	05-25		03.25					
66:36:2001007:4		66:36:2001013:22	66:36:2001009:12	66:36:2001017:173	66:36:2001011:17	141,00	121,00	589,00	625,00	76,00
22,38		41,05	339,02	106,29	30,72					
-		-	-	изъятие для муниципальных нужд	-					
-		-	-	106,29	-					
-		-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	-					
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
подразмещение	объекты гаражного назначения	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Под реконструкцию трехэтажного жилого дома	Под реконструкцию трехэтажного жилого дома	Спорт	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды
комплекса	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды	прекращение права аренды

1158-03-2026ПМТ

Лист

33

**Перечень координат характерных точек и сведения об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Адрес	Вид кадастровых работ	Поворотные точки		
						№	X	Y
ЗУ1	1097	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Набережная	Образование земельного участка	1	409284,50	1533769,42
						2	409274,48	1533793,19
						3	409274,16	1533793,97
						4	409272,23	1533795,66
						5	409268,37	1533794,47
						6	409252,74	1533787,50
						7	409254,21	1533784,18
						8	409261,82	1533762,67
						9	409269,71	1533743,94
						10	409292,28	1533753,50
						11	409286,50	1533767,20
						1	409284,50	1533769,42

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

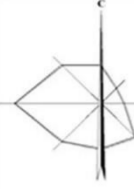
Лист

34

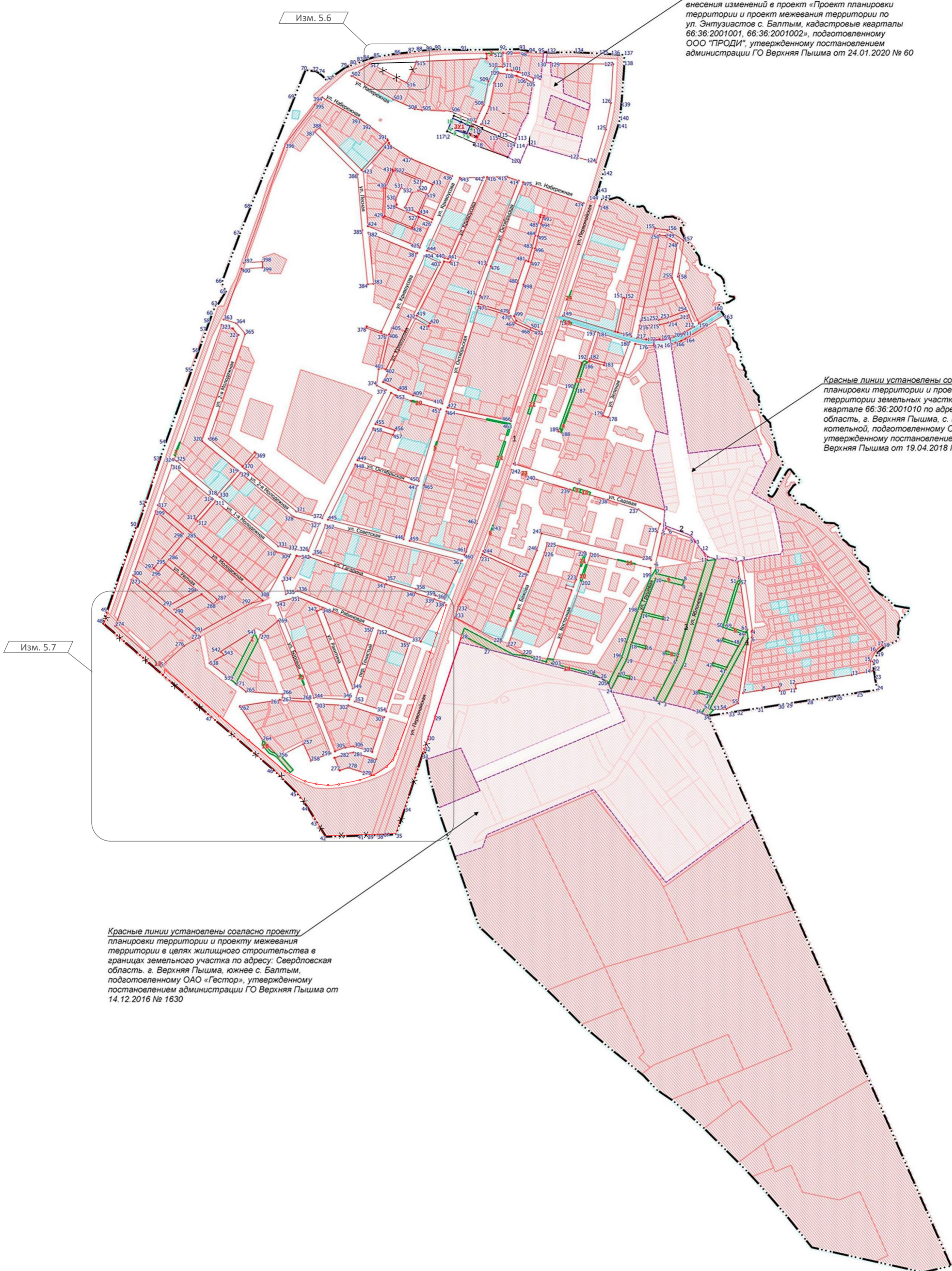


# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИИ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000



Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66.36.2001001, 66.36.2001002», подготовленному ООО «ПРОДИ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.01.2020 № 60

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 66.36.2001010 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, район газовой котельной, подготовленному ООО «КонцептАРХ СМ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 19.04.2018 № 342

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в целях жилищного строительства в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым, подготовленному ОАО «Гестор», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1630

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.  
Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Формат: А1

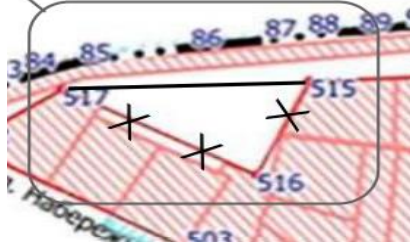
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	2	ИЗМ	б/н	<i>В.В.В.</i>	03.26
4	-	ИЗМ	05-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

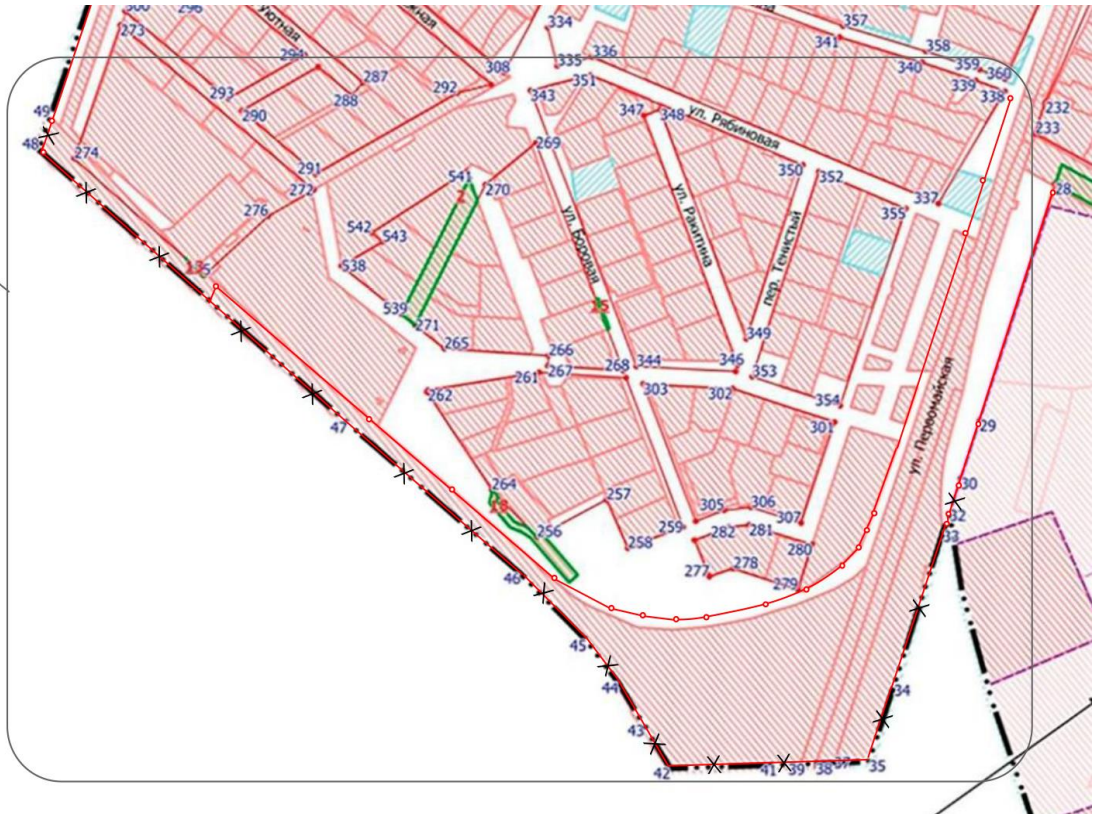
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

# Фрагменты изменений

Изм. 5.6



Изм. 5.7



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

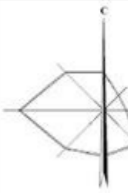
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**1158-03-2026ПМТ**

**Изм. 5**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			02.24
2			04.24
3			08.24
4			05.25
5			03.26

2026г.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002», подготовленному ООО «ПРОДИ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.01.2020 № 60

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания земельных участков в кадастровом квартале 66:36:2001010 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, район газовой котельной, подготовленному ООО «КонцептАРХ СМ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 19.04.2018 № 342

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в целях жилищного строительства в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым, подготовленному ОАО «Гестор», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1630



Изм. 5.8

Изм. 5.9

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии**
  - Красные линии существующие
  - Красные линии планируемые к размещению
  - Красные линии планируемые к ликвидации
  - Образуемые земельные участки
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ Внесены в ЕГРН**
  - Площадь уточненная
  - Площадь декларированная
- Зоны с особыми условиями использования территории**
  - Водоохранная зона
  - Прибрежные защитные полосы
  - Зоны затопления
  - Зоны подтопления
  - Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**
  - Береговые полосы

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Формат: А1

5	2	ИЗМ	6/н	<i>АВФ</i>	03.26
4	-	ИЗМ	05-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию.

Лист  
38

**Приложение**

**Лист регистрации изменений**

Из м.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страни ц) в докуме нте	Номер докум.	Входящий номер сопроводи тельного документа и дата	Подп	Дата
	изме- нённых	замене- нённых	новых	анну- лиро- ванных					
1	33				38				
5	9				39			<i>Абаф</i>	03.26

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5	-	ИЗМ	б/н		03.26
4	-	ИЗМ	05-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1158-03-2026ПМТ

## Приложение



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 03.09.2025 № 1158

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории «Проект  
межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя  
Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения  
границ территории общего пользования»***

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования» (изменение № 5) (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования» (изменение № 5) на 10 л. 1 экз. (прилагается).

3. Проектной организации, выполняющей документацию по планировке территории, выбранной инициатором в соответствии с

требованиями действующего законодательства Российской Федерации, подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего постановления, требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 30.12.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Преснецова С.Н.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

Глава городского округа



И.С. Зернов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 03.09.2025 № 1158

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию  
по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов  
городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в  
целях определения границ территории общего пользования»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.	Основание для разработки документации	Заявления от 15.08.2025 № 3168 о принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гибадуллин Закария Равгатович
3.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается инициатором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Инициатора (заказчика)
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории (изменение № 5)
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	30.12.2025
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	Не планируются к размещению объекты капитального строительства

	характеристики	
8.	Цель подготовки документации	<p>Установление, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Установление, изменения, отмена красных линий вдоль территории общего пользования в северной части территории с. Балтым.</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);</li> <li>- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных</li> </ul>

		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Закон Свердловской области от 20.10.2011 № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области» (в действующей редакции);</li> <li>– Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» (в действующей редакции);</li> <li>– Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П (ред. от 16.04.2024) «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» (в действующей редакции);</li> <li>– Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта» (в действующей редакции);</li> <li>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);</li> <li>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</li> <li>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя</li> </ul>
--	--	---

		<p>Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;</li> <li>- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в действующей редакции);</li> <li>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);</li> <li>- Действующая документация по планировке территории имеющая смежные границы: документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 945 (31.07.2025 № 997);</li> <li>- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (в действующей редакции).</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</li> </ul>
--	--	---

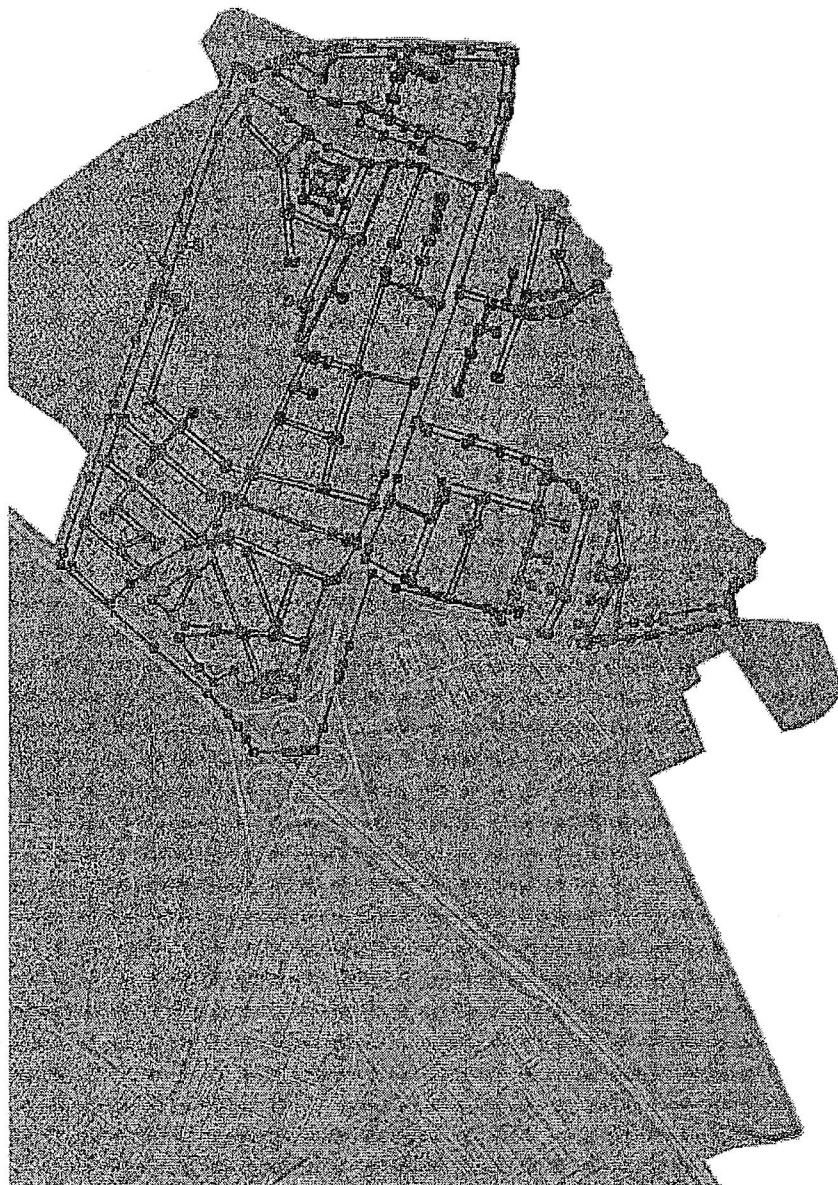
		<p>– ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;</p> <p>– СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр) (в действующей редакции);</p> <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
<b>II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ</b>		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);</li> <li>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта села Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);</li> <li>4. Действующая документация по планировке территории имеющая смежные границы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– документация по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от</li> </ul> </li> </ol>

		<p>28.07.2022 № 945 (с изменениями 31.07.2025 № 997).</p> <p>5. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сбор и систематизация исходных данных;</li> <li>– Разработка внесения изменений в проект межевания территории;</li> <li>– Передача документации на согласование.</li> </ul> <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Перед направлением на утверждение документация в обязательном порядке согласовывается Исполнителем с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма в части соответствия Проекта требованиям Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>2. Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области;</li> </ol>

		3. Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхозом).
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Состав и содержание Документации соответствует документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 945 (с изменениями от 31.07.2025 № 997).</p> <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «XML-схема, используемая для формирования XML-документов, направляемых в форме электронного документа в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>В целях ведения государственной ИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО (<a href="https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072">https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072</a>) формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif;</li> <li>- Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV.</li> </ul>
16.	Публичные слушания или	Требуется* проведение общественных

	общественные обсуждения	<p>обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов».</p>
17.	Особые условия	Отсутствуют.
<b>IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования*)</b>		

18.



Условные обозначения:



Границы проектируемых\*



Границы населенного пункта с Балтим

18.1	<p>Координаты границ проектирования (МСК-66) *</p> <p>Соответствуют документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 945 (с изменениями от 31.07.2025 № 997) и могут уточняться в ходе разработке проекта внесения изменений.</p>
------	--