



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ»»

ООО «ПК «ПРИОРИТЕТ»»

Заказчик – АО «Уральские Локомотивы»

**Строительство соединительного пути между путем необщего пользования  
ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем не-  
общего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый  
номер 66:41:0000000:5361**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**05-24**

Генеральный директор

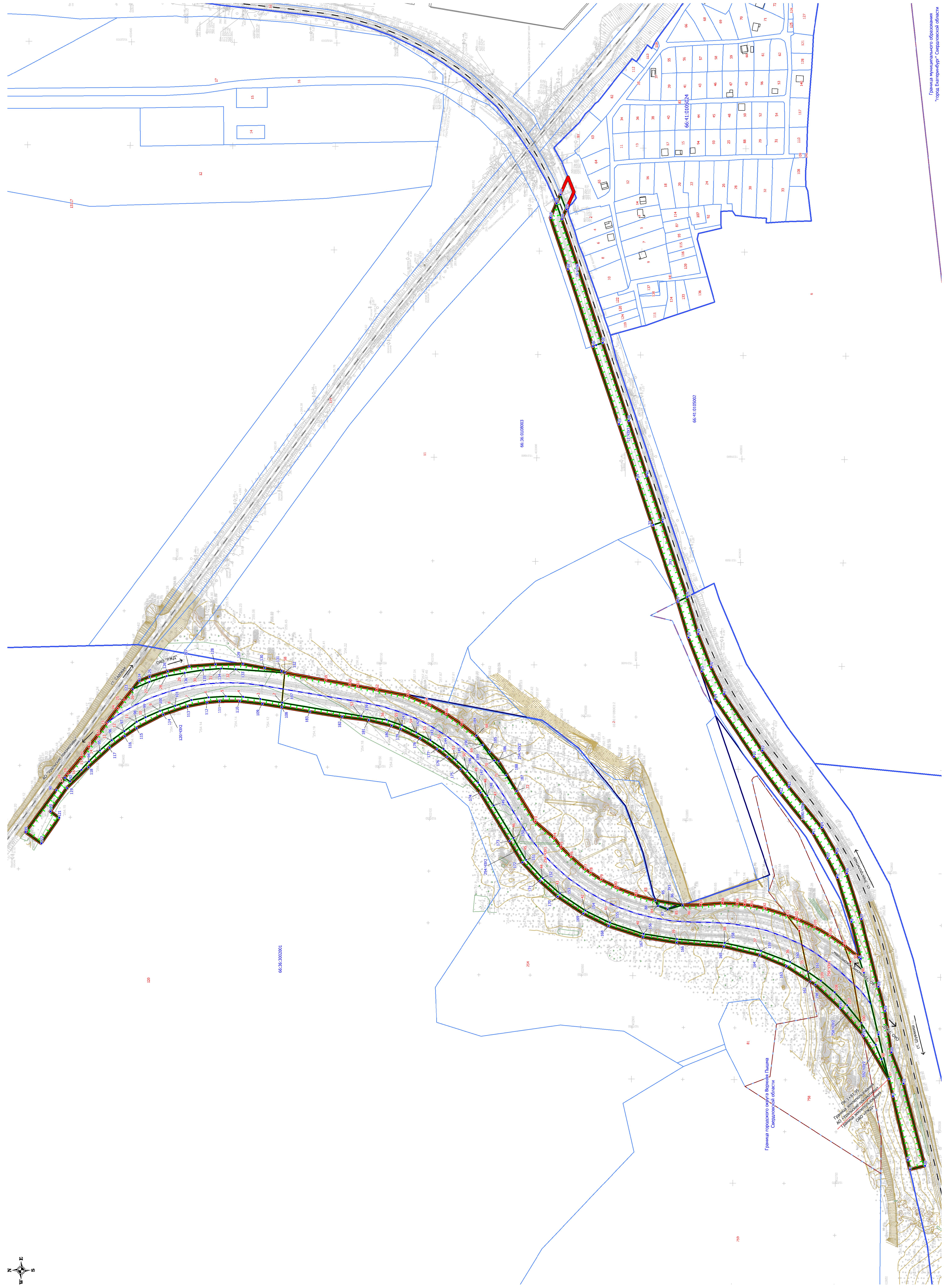
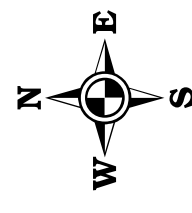
А.Н. Рытиков

Главный инженер проекта

Е.С. Зулхаиров

## **Содержание**

1. Чертеж межевания территории



66:36:002001

66:36:002003

66:41:012002

**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- границы кадастровых кварталов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы образованных (или) измененных земельных участков (образованные земельные участки) в постоянное пользование объекта
- границы временного землепользования на период строительства
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения объектов линейных объектов на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
- границы муниципальных образований, населенных пунктов
- характеристика тона границы образуемых земельных участков, номера характерных точек
- характеристика тона границы временно образуемых земельных участков, номера характерных точек
- обозначение номера земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 66:36:002001** - обозначение номера кадастровых кварталов
- существующие железнодорожные пути
- проектируемый соединительный железнодорожный путь

**Примечания:**

1. Чертеж не является территорией, оставшейся по материалам съемки, выполненной в 2025 году, а также материалами сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Ссылка на материалы: 66:36:002001, 66:36:002003, 66:41:012002.
3. Система координат - Балтийская 1972 года.
4. Красные линии, устанавливаемые, измененные, отмененные в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом не предусматриваются.

05-24		Спроектировано в соответствии с требованиями к содержанию документации по подготовке отчета об оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2002 № 172-ФЗ "Об экологической оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности"	
Изм.	Кол. лист	Лист	Дата
Проект	Знаком	Лист	Лист
Работы:		Этапы:	
Границевая часть		ГМТ	
Чертеж: инженерная территория		Лист 1	
Масштаб: 1:1000		Лист 1	

Граница муниципального образования  
Города Елагинобурья Свердловской области



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ»»

ООО «ПК «ПРИОРИТЕТ»»

Заказчик – АО «Уральские Локомотивы»

**Строительство соединительного пути между путем необщего пользования  
ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем не-  
общего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый  
номер 66:41:0000000:5361**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. «Текстовая часть»**

**05-24-ПМТ**

Генеральный директор

**А.Н. Рытиков**

Главный инженер проекта

**С.В. Зайцев**

## Содержание

1. Введение.....
2. Перечень образуемых земельных участков.....
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых предполагается установление публичных сервитутов.....
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....
5. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.....
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....
7. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.....
8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....

## 1. Введение.

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, расположенной в границах планируемого элемента планировочной структуры, предназначенного для размещения линейного объекта: «Строительство соединительного пути между путем необщего пользования ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем необщего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый номер 66:41:0000000:5361». Подготовка проекта межевания территории выполнена в составе документации по планировке территории. Основанием для разработки проекта межевания территории является распоряжение на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), а также техническое задание на разработку документации по планировке территории (внесения изменений в документацию по планировке территории) для объекта: «Строительство соединительного пути между путем необщего пользования ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем необщего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый номер 66:41:0000000:5361».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий: инженерно-геодезических; инженерно-геологических; инженерно-гидрометеорологических; инженерно-экологических, выполненных для объекта: «Строительство соединительного пути между путем необщего пользования ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем необщего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый номер 66:41:0000000:5361».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; и с учетом:
  - Схемы территориального планирования Свердловской области, Генерального плана муниципального образования, по территории которого ведется разработка документации по планировке территории, включая:
    - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма (Утверждены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4);
    - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма;

– Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СНиП, ТСН и другие действующие нормативно-правовые акты, и технические регламенты в области градостроительной деятельности;

– Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства (реконструкции).

В проекте предусматривается перевод образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда, а также земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице 1.

## 2. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

N п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код/наименование)	Описание местоположения земельного участка
1	120: ЧЗУ1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16 17,18,19,20,21,22,23 24,25,26,27,28,29,30 31,32,1	66:36:3002001:120	5482	Раздел земельного участка	Не относится	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	7.1 / Железнодорожный транспорт	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма

							обороны, без- опасности и земли иного специального назначения		
2*	120: ЧЗУ2(1)	89,90,91,92,93,94,95 96,97,98,99,100,101, 102,103,104,105,106 107,108,109,110,111 112,113,114,115,116 117,118,119,120,121 122,89	66:36:3002001:120	1830	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:120	Не относится	Земли запаса	12.3/ запас	обл. Сверд- ловская, г. Верхняя Пышма
3*	120: ЧЗУ2(2)	123,124,125,126,127 128,129,130,131,132 133,134,135,136,137 138,123	66:36:3002001:120	634	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:120	Не относится	Земли запаса	12.3/ запас	обл. Сверд- ловская, г. Верхняя Пышма
4	254: ЧЗУ1	33,34,35,36,37,38,39 40,41,42,43,44,45,46 47,48,49,50,51,52,53 54,55,56,57,2,58,58, 59,60,61,62,63,64,65 66,67,68,69,70,71,72 73,74,75,76,77,78,79	66:36:3002001:254	18731	Раздел земельного участка	Не относится	Земли населен- ных пунктов	7.1 / Железнодорожный транспорт	Свердловская обл., МО Верхняя Пыш- ма

		80,81,82,83,84,85,86 87,88,89,90,91,92,93 33							
5*	254: ЧЗУ2(1)	107,139,140,141,142 143,144,145,146,147 148,149,150,151,152 153,154,155,156,157 158,159,160,161,162 163,164,165,166,167 168,169,170,171,172 173,174,175,176,177 178,179,180,181,182 183,108,107	66:36:3002001:254	2377	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:254	Не относится	Земли населенных пунктов	1.0/ для ведения сель- скохозяйственного производства	Свердловская обл., МО Верхняя Пыш- ма
6*	254: ЧЗУ2(2)	184,185,186,187,188 ,189,190,184	66:36:3002001:254	84	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:254	Не относится	Земли населенных пунктов	1.0/ для ведения сель- скохозяйственного производства	Свердловская обл., МО Верхняя Пыш- ма
7	758: ЧЗУ1	33,102,103,104,105 106,94,101,100,107 108,109,35,34,33	66:36:3002001:758	2622	Образование участка не требу- ется	Не относится	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиове- щания,	7.1 / Железнодорожный транспорт	Свердловская область, г. Верхняя Пышма

							телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения		
8*	758: ЧЗУ2	192,196,197,198,162 161,199,200,201,193 192	66:36:3002001:758	487	Образование участка не требу- ется	Не относится	Земли населен- ных пунктов	7.1 / Железнодорожный транспорт	Свердловская область, г. Верхняя Пышма
9	592: ЧЗУ1	94,95,96,97,98,99, 100,101,94	66:36:3002001:592	1114	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:592	Не относится	Земли населен- ных пунктов	7.1 / Железнодорожный транспорт	Свердловская область; г. Верхняя Пышма, квартал 63, часть выдела 53 Средне- уральского участка; Среднеураль-

									ского участкового лесничества; Березовского лесничества Свердловской области
10*	592: ЧЗУ2	191,192,193,194,195 191	66:36:3002001:592	210	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:592	Не относится	Земли населенных пунктов	10.0/ Использование лесов	Свердловская область; г. Верхняя Пышма, квартал 63, часть выдела 53 Среднеуральского участка; Среднеуральского участкового лесничества; Березовского лесничества Свердловской области
11*	1190: ЗУ1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,	66:41:0000000:1190 (66:41:0001001:38)	6432	Образование части	Не относится	Земли населенных пунктов	7.1/ земли под объектами железнодо-	Свердловская область, г

		15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1			земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1190			рожного транспорта	Екатеринбург
12*	11: ЗУ1	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 33	66:36:0108003:11	1837	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108003:11	относится	Земли населен- ных пунктов	9.1/ Охрана природ- ных территорий	обл. Сверд- ловская, ГО Верхняя Пышма, Уралмшев- ский мехлесхоз Среднеураль- ского лесни- чества кв. 63
13*	16: ЧЗУ1	36,37,38,57,56,53,59 ,58	66:36:0108003:16	1368	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108003:16	Не относит- ся	Земли населен- ных пунктов	7.1/ производствен- ная база и ж/д тупик	обл. Сверд- ловская, г. Верхняя Пышма, ул. Обога- телей, дом 10
14*	ЗУ1	17,18,41,42,33,17	66:36:0108003	787	Образование земельного участка из земель или земельных	относится	Земли населен- ных пунктов	7.1 / Железнодорожный транспорт	Свердловская обл., МО ГО Верхняя Пышма
		85,86,87,88,85		112					
				общая площадь					

				899	участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
15*	12: ЧЗУ1	53,54,55,56	66:41:0109012:12	110	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109012:12	Не относит- ся	Земли населен- ных пунктов	под объекты про- мышленности	Свердловская область, го- род Верхняя Пышма, же- лезнодорож- ные пути ОАО "Урал- электромедь"

Установление сервитута на период строительства объекта, предусмотрено проектом для обеспечения доступа к строительной площадке (в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, либо статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфра-структуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

### 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых предполагается установление публичных сервитутов.

Таблица 2

№ п. п.	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения/ адрес земельного участка	Вид права	Правообладатель	Объекты недвижимого имущества, расположенных в пределах земельного участка (кадастровый номер/наименование/адрес □
1	66:36:3002001:592	Свердловская область; г. Верхняя Пышма, квартал 63, часть выдела 53 Среднеуральского участка; Среднеуральского участкового лесничества; Березовского лесничества Свердловской области	Собственность	Российская Федерация	Объекты недвижимого имущества, расположенных в пределах публичного сервитута, отсутствуют
2	66:36:3002001:120	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Собственность	Российская Федерация	Объекты недвижимого имущества, расположенных в пределах публичного сервитута, отсутствуют
3	66:36:0108003	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	-	Объекты недвижимого имущества, расположенных в пределах публичного сервитута, отсутствуют

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

**Акт № 47**

**натурного технического обследования лесного участка**

г. Березовский  
(населенный пункт)

« 09 » декабря 2025 г.  
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице директора Калгина М.В., и.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества Шмакова В.А., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны и генерального директора АО «Уральские локомотивы» в лице Спаи О.Х. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство соединительного пути между путем общего пользования ОАО «РЖД» ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем не общего пользования от станции «Садовая» до ОАО «УЗЖМ» кадастровый номер 66:41:0000000:5361).

**При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:**

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 63 (части выделов 52, 53)

Субъект Российской Федерации Свердловская область

Муниципальный городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению эксплуатационные леса

3. Категория защитных лесов —

4. Общая площадь участка 0,1114 га,

в том числе:

лесных земель 0,1114 га

из них: покрытых лесной растительностью 0,108 га

не покрытых лесом 0,0034 га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель - га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель - га

**5. Таксационное описание по результатам обследования:**

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Эксплуатационные леса</i>									
Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок	63	ч.52	0,2	0,0034	Проголина	-	2	-	-
		ч.53	1,0	0,108	10С+Л+Б	4 / 80	1	0,6	43
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,1114</b>					<b>43</b>

\*по данным сплошного перечета лесных насаждений в границах отвода

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1530-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковой зоны и зеленой зоны в границах Березовского лесничества Свердловской области», лесной участок относится к эксплуатационным лесам.

#### 8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоев (га / м <sup>3</sup> )*			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Среднеуральское участковое лесничество / Среднеуральский участок	63	ч.52	Проголина	0,0034 / -	-	-	-	-
	63	ч.53	10С+Л+Б	0,108 / 43	-	-	0,108 / 43	-
<b>Итого:</b>				<b>0,1114 / 43</b>	-	-	<b>0,108 / 43</b>	-

\*по данным сплошного перечеа лесных насаждений в границах отвода

#### 9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, Сосна	10С+Л+Б	80	1	0,6	-	290	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 63 (части выделов 52, 53) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,1114 га, с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство соединительного пути между путем общего пользования ОАО «РЖД» ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем не общего пользования от станции «Садовая» до ОАО «УЗЖМ» кадастровый номер 66:41:0000000:5361).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** заключение соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство соединительного пути между путем общего пользования ОАО «РЖД» ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем не общего пользования от станции «Садовая» до ОАО «УЗЖМ» кадастровый номер 66:41:0000000:5361), в квартале 63 (части выделов 52, 53) Среднеуральского участка

Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области, на площади 0,1114 га.

**Лица, проводившие обследование:**

Калгин М.В. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись, печать)  Директор  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Шмаков В.А. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)  И.о. лесничего  
Среднеуральского участкового лесничества

Грибов К.Ю. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)  Главный специалист  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Спан О.Х. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись, печать)  Генеральный директор  
АО «Уральские локомотивы»

*Коловцов Р.*



Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 листе

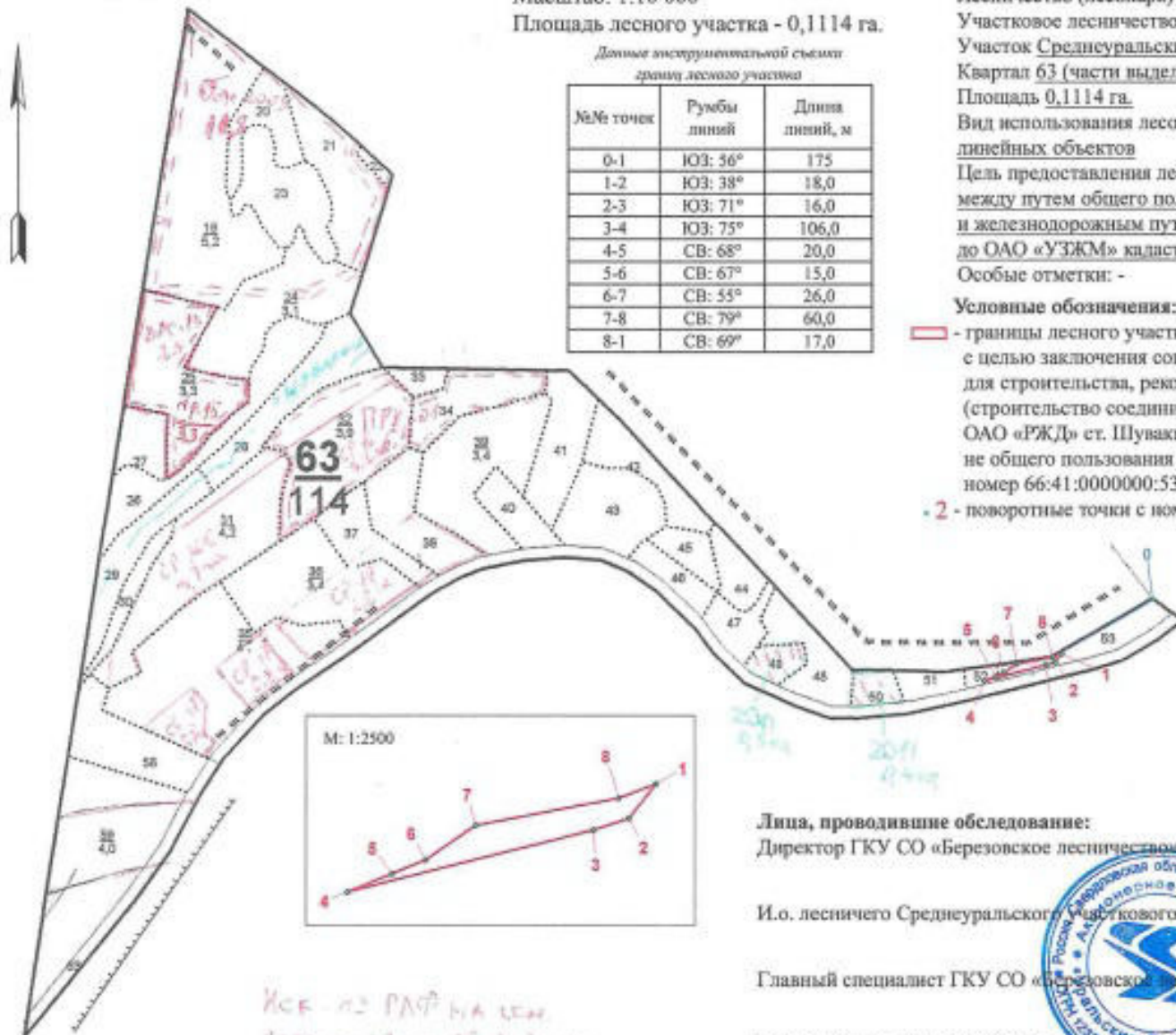
Приложение  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от «09» декабря 2025 г. № 47

## Чертеж лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб: 1:10 000  
Площадь лесного участка - 0,1114 га.

Данные инструментальной съемки  
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-1	ЮЗ: 36°	175
1-2	ЮЗ: 38°	18,0
2-3	ЮЗ: 71°	16,0
3-4	ЮЗ: 75°	106,0
4-5	СВ: 68°	20,0
5-6	СВ: 67°	15,0
6-7	СВ: 55°	26,0
7-8	СВ: 79°	60,0
8-1	СВ: 69°	17,0



Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальное образование городской округ Верхняя Пышма  
Категория земель земли лесного фонда  
Лесничество (лесопарк) Березовское  
Участковое лесничество Среднеуральское  
Участок Среднеуральский  
Квартал 63 (части выделов 52, 53)

Площадь 0,1114 га.  
Вид использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
Цель предоставления лесного участка строительство соединительного пути между путем общего пользования ОАО «РЖД» ст. Шувакиш - ст. Электрولитная и железнодорожным путем не общего пользования от станции «Садовая» до ОАО «УЗЖМ» кадастровый номер 66:41:0000000:5361

Особые отметки: -

Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого АО «Уральские локомотивы», с целью заключения соглашения по установлению публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство соединительного пути между путем общего пользования ОАО «РЖД» ст. Шувакиш - ст. Электрولитная и железнодорожным путем не общего пользования от станции «Садовая» до ОАО «УЗЖМ» кадастровый номер 66:41:0000000:5361)
- поворотные точки с номерами

Каталог координат:  
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1	402694,40	1531130,29
2	402680,07	1531118,92
3	402675,15	1531104,04
4	402649,46	1531001,54
5	402656,89	1531020,49
6	402662,66	1531034,26
7	402677,15	1531055,37
8	402688,50	1531114,62

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ М.В. Калгин  
(ф.и.о., подпись, печать)

И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества \_\_\_\_\_ В.А. Шмаков  
(ф.и.о., подпись)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов  
(ф.и.о., подпись)

Генеральный директор АО «Уральские локомотивы» \_\_\_\_\_ О.Х. Спан  
(ф.и.о., подпись, печать)

Иск № РАФ/НА/СН  
Акт от 02.12.2025

Федеральное Агентство лесного хозяйства  
Департамент лесного хозяйства Свердловской области

Заоустраительное предприятие: Уральский филиал ФГУП «Рослесинфорг»

Таксационное описание

(по состоянию на 01.01.00 года)

С изменениями в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от *16.12.2013* № *1530-17П*  
и приказом Рослесхоза от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Лесничество Березовское

Участковое лесничество Среднеуральское

Участок Среднеуральский



Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории. (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Ограничения, установленные Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. N 434, п.15): не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам;
- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями;
- изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице №3. Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (Система координат – МСК №66 зона №1). Расположение образуемых земельных участков, характерных точек их границ представлены в графической части основной части проекта межевания территории («Чертеж межевания территории»).

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек.

66:36:3002001:120 (120: ЧЗУ1)		
Площадь: 5482 кв.м.		
Номер точки	X	Y
1	403242.95	1531390.91
2	403245.22	1531361.94
3	403266.49	1531365.38
4	403283.25	1531367.32
5	403300.11	1531367.75
6	403316.94	1531366.65
7	403333.61	1531364.03
8	403349.48	1531358.30

9	403364.05	1531353.26
10	403378.16	1531347.03
11	403386.70	1531342.54
12	403398.71	1531333.50
13	403410.85	1531324.61
14	403422.22	1531314.76
15	403432.75	1531304.01
16	403440.01	1531295.96
17	403450.89	1531284.61
18	403455.87	1531288.20
19	403453.11	1531292.00
20	403439.87	1531308.39
21	403432.82	1531318.53
22	403424.34	1531329.75
23	403416.09	1531341.18
24	403405.51	1531355.57
25	403399.38	1531363.68
26	403391.11	1531374.16
27	403375.05	1531381.26
28	403358.11	1531387.11
29	403340.47	1531390.25
30	403322.89	1531393.19
31	403305.14	1531394.66
32	403290.79	1531394.08
1	403242.95	1531390.91
66:36:3002001:120 (120: ЧЗУ2) *		
Площадь: 2464 кв.м.		
123	403391.06	1531374.18
124	403384.84	1531382.16
125	403374.85	1531386.24
126	403357.19	1531391.57
127	403336.51	1531396.62
128	403310.80	1531398.72
129	403283.97	1531399.19
130	403262.61	1531395.40
131	403246.35	1531392.53
132	403242.94	1531390.92
133	403290.79	1531394.08
134	403305.14	1531394.66
135	403322.89	1531393.19
136	403340.47	1531390.25
137	403358.11	1531387.11

138	403375.05	1531381.26
123	403391.06	1531374.18
89	403493.58	1531235.56
90	403464.25	1531276.15
91	403455.87	1531288.20
92	403450.89	1531284.61
93	403440.01	1531295.96
94	403432.75	1531304.01
95	403422.22	1531314.76
96	403410.85	1531324.61
97	403398.71	1531333.50
98	403386.70	1531342.54
99	403378.16	1531347.03
100	403364.05	1531353.26
101	403349.48	1531358.30
102	403333.61	1531364.03
103	403316.94	1531366.65
104	403300.11	1531367.75
105	403283.25	1531367.32
106	403266.49	1531365.38
107	403245.22	1531361.94
108	403245.55	1531357.74
109	403264.36	1531360.69
110	403286.51	1531363.12
111	403306.22	1531362.91
112	403318.57	1531361.67
113	403337.30	1531357.90
114	403360.95	1531349.80
115	403386.66	1531336.49
116	403398.23	1531328.64
117	403412.86	1531317.39
118	403433.18	1531298.57
119	403453.75	1531278.25
120	403469.61	1531255.55
121	403460.92	1531249.46
122	403478.09	1531224.75
89	403493.58	1531235.56
66:36:3002001:254 (254: ЧЗУ1)		
Площадь: 18731 кв.м.		
33	402750.52	1531158.98
34	402738.54	1531144.00

35	402729.59	1531104.61
36	402747.11	1531113.92
37	402775.67	1531124.53
38	402811.08	1531131.99
39	402857.61	1531135.46
40	402890.24	1531140.33
41	402923.26	1531151.03
42	402947.26	1531162.61
43	402972.40	1531179.02
44	402989.24	1531193.79
45	403005.74	1531211.24
46	403018.19	1531232.26
47	403037.97	1531263.58
48	403044.30	1531273.05
49	403053.39	1531285.69
50	403063.95	1531297.14
51	403075.43	1531307.68
52	403087.26	1531317.91
53	403100.39	1531326.43
54	403114.18	1531333.84
55	403128.27	1531340.78
56	403143.16	1531345.81
57	403168.10	1531349.44
2	403245.22	1531361.94
58	403242.94	1531390.92
58	403242.94	1531390.92
59	403203.02	1531383.85
60	403179.60	1531379.71
61	403172.10	1531378.38
62	403153.25	1531374.94
63	403123.00	1531369.42
64	403104.93	1531362.12
65	403101.22	1531360.59
66	403085.25	1531352.02
67	403070.05	1531342.14
68	403055.72	1531331.04
69	403049.37	1531321.91
70	403037.83	1531307.15
71	403026.05	1531292.86
72	403015.55	1531277.60
73	402997.16	1531248.33
74	402978.27	1531232.55

75	402971.70	1531224.00
76	402961.74	1531214.60
77	402947.65	1531202.69
78	402942.35	1531199.31
79	402932.08	1531192.75
80	402918.35	1531185.82
81	402915.59	1531184.43
82	402898.35	1531177.83
83	402879.29	1531172.76
84	402876.58	1531167.35
85	402867.04	1531163.93
86	402852.62	1531168.31
87	402835.03	1531168.64
88	402813.84	1531170.58
89	402799.62	1531169.89
90	402792.12	1531169.02
91	402785.49	1531168.26
92	402772.93	1531165.91
93	402771.49	1531165.65
33	402750.52	1531158.98
66:36:3002001:254 (254: ЧЗУ2) *		
Площадь:2461 кв.м.		
107	403245.22	1531361.94
139	403168.10	1531349.44
140	403143.16	1531345.81
141	403128.27	1531340.78
142	403114.18	1531333.84
143	403100.39	1531326.43
144	403087.26	1531317.91
145	403075.43	1531307.68
146	403063.95	1531297.14
147	403053.39	1531285.69
148	403044.30	1531273.05
149	403037.97	1531263.58
150	403018.19	1531232.26
151	403005.74	1531211.24
152	402989.24	1531193.79
153	402972.40	1531179.02
154	402947.26	1531162.61
155	402923.26	1531151.03
156	402890.24	1531140.33
157	402857.61	1531135.46

158	402811.08	1531131.99
159	402775.67	1531124.53
160	402747.11	1531113.92
161	402729.59	1531104.61
162	402727.49	1531095.37
163	402750.65	1531109.88
164	402776.74	1531120.40
165	402811.90	1531128.50
166	402857.89	1531132.09
167	402890.84	1531137.26
168	402924.40	1531147.76
169	402949.28	1531159.65
170	402974.56	1531175.91
171	402992.02	1531191.07
172	403009.22	1531208.91
173	403021.96	1531229.38
174	403050.92	1531275.90
175	403070.58	1531298.65
176	403083.77	1531310.43
177	403093.76	1531317.86
178	403110.43	1531328.30
179	403129.61	1531337.09
180	403138.41	1531340.27
181	403160.77	1531345.40
182	403186.73	1531348.61
183	403218.03	1531353.41
108	403245.55	1531357.74
107	403245.22	1531361.94
184	403055.72	1531331.04
185	403042.46	1531315.55
186	403033.43	1531306.42
187	403015.55	1531277.60
188	403026.05	1531292.86
189	403037.83	1531307.15
190	403049.37	1531321.91
184	403055.72	1531331.04
66:36:3002001:592 (592: ЧЗУ1)		
Площадь: 1114 кв.м.		
94	402694.40	1531130.29
95	402680.07	1531118.92
96	402675.15	1531104.04

97	402649.46	1531001.54
98	402656.89	1531020.49
99	402662.66	1531034.26
100	402677.15	1531055.37
101	402688.50	1531114.62
94	402694.40	1531130.29
66:36:3002001:592 (592: ЧЗУ2) *		
Площадь: 210 кв.м.		
191	402649.46	1531001.54
192	402674.74	1531042.80
193	402677.15	1531055.37
194	402662.66	1531034.26
195	402656.89	1531020.49
191	402649.46	1531001.54
66:41:0000000:1190 (1190: ЧЗУ1) *		
Площадь: 6432 кв.м.		
1	402627.79	1530914.06
2	402630.07	1530923.28
3	402645.24	1530984.71
4	402660.19	1531044.36
5	402675.15	1531104.04
6	402680.05	1531118.85
7	402678.33	1531117.48
8	402687.80	1531153.02
9	402702.07	1531196.03
10	402711.79	1531214.61
11	402726.04	1531238.41
12	402758.11	1531277.05
13	402784.86	1531312.28
14	402823.34	1531367.49
15	402836.82	1531394.54
16	402850.08	1531427.16
17	402860.93	1531461.60
18	402851.89	1531466.21
19	402840.66	1531430.55
20	402827.70	1531398.66
21	402814.72	1531372.60
22	402776.77	1531318.17
23	402750.27	1531283.27
24	402717.85	1531244.21
25	402703.06	1531219.50
26	402692.84	1531199.95

27	402678.21	1531155.88
28	402660.76	1531090.40
29	402654.03	1531067.01
30	402647.19	1531027.03
31	402635.14	1530996.96
32	402613.20	1530917.65
1	402627.79	1530914.06
66:36:0108003:11 (11: ЧЗУ1) *		
Площадь: 1837 кв.м.		
33	402886.49	1531535.39
34	402901.88	1531579.69
35	402920.41	1531633.07
36	402946.67	1531708.30
37	402943.61	1531709.37
38	402937.23	1531711.59
39	402910.97	1531636.36
40	402892.44	1531582.97
41	402876.74	1531538.78
42	402885.56	1531535.78
33	402886.49	1531535.39
66:41:0109012:12 (12: ЧЗУ1) *		
Площадь: 110 кв.м.		
53	402984.08	1531846.12
54	402980.44	1531854.55
55	402974.26	1531840.34
56	402978.57	1531830.90
53	402984.08	1531846.12
66:36:0108003:16 (16: ЧЗУ1) *		
Площадь: 1368 кв.м.		
53	402984.08	1531846.12
56	402978.57	1531830.90
57	402962.75	1531786.08
38	402937.23	1531711.59
37	402943.61	1531709.37
36	402946.67	1531708.30
58	402972.20	1531782.78
59	402989.62	1531832.16
53	402984.08	1531846.12
66:36:0108003 (ЗУ1) *		
Площадь: 899 кв.м.		

17	402860.93	1531461.60
83	402861.39	1531463.07
33	402886.49	1531535.39
42	402885.56	1531535.78
41	402876.74	1531538.78
84	402851.89	1531466.22
17	402860.93	1531461.60
85	402879.29	1531172.76
86	402852.62	1531168.31
87	402867.04	1531163.93
88	402876.58	1531167.35
85	402879.29	1531172.76
* - временные земельные участки, где на период строительства объекта. возможно установление сервитута, или краткосрочная аренда		

## **5. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.**

Проектом межевания территории по объекту: «Строительство соединительного пути между путем необщего пользования ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем необщего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый номер 66:41:0000000:5361», не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

## **6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд в соответствии с проектом межевания территории по объекту: «Строительство соединительного пути между путем необщего пользования ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем необщего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый номер 66:41:0000000:5361», отсутствуют.

**7. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.**

Проектом межевания территории по объекту: «Строительство соединительного пути между путем необщего пользования ОАО "РЖД" ст. Шувакиш - ст. Электролитная и железнодорожным путем необщего пользования от станции "Садовая" до ОАО "УЗЖМ" кадастровый номер 66:41:0000000:5361», предусмотрено образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, из состава из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3002001:120, 66:36:3002001:254, 66:36:3002001:592, 66:41:0000000:1190 (66:41:0001001:38), 66:36:0108003:11, 66:36:0108003:16, 66:41:0109012:12.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель представлены в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв. м	Категория земель устанавливаемая □
1	120: ЧЗУ1	5482	Земли промышленности*
2	254: ЧЗУ1	18731	Земли промышленности*
3	592: ЧЗУ1	1114	Земли промышленности*
Итого		25327	Земли промышленности*

Проектом предусматривается также смена категории земель для земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:758, принадлежащего на праве собственности АО «Уральские локомотивы», из земель населенных пунктов в земли промышленности, а также изменение вида разрешенного использования для участков, отводимых в постоянное пользование на период эксплуатации объекта.

## **8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 66:36:3002001:120:ЧЗУ1, 66:36:3002001:254:ЧЗУ1, 66:36:3002001:592:ЧЗУ1, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответ-

ствии с проектом планировки территории: 7.1 – Железнодорожный транспорт (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Для образуемого земельного участка 66:36:3002001:120: ЧЗУ1, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», требуется перевод земель, так как он расположен в границах земель запаса.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 66:36:3002001:592: ЧЗУ2 предназначенного для краткосрочной аренды на период строительства объекта: 10.0 – Использование лесов (Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Виды разрешенного использования территории, для остальных земельных участков используемых при строительстве объекта, остается без изменений, как у исходных земельных участков