

Приложение к решению
Администрации ГО Верхняя Пышма
от «___» _____ 20__ г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

ИРКУТСК 2026

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Генеральный директор ООО «ПСТ»

СКРЯБИКОВ Ю.М.

СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов

Номер и название тома	Наименование разделов
Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.....	4
Чертеж красных линий.....	6
Перечень координат характерных точек красных линий.....	8
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9
Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта.....	15
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения....	15
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26

Введение.

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод» подготовлена на основании:

– Региональной программы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 – 2030 годы, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 09.02.2026 № 140;

– Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.04.2026 № 677 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод».

Зона размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

– Устойчивого развития территории;

– Выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности развития территории, границ зон планируемого размещения иных объектов;

- Определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков;
- Установления красных линий.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

– Схема территориального планирования Свердловской области, утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержден Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.11.2018г. № 5/5;

– Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор».

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк

Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 71416-2024 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

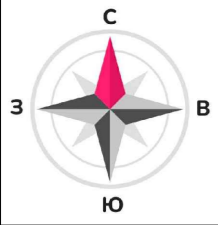


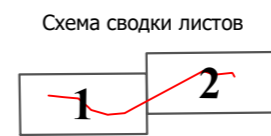
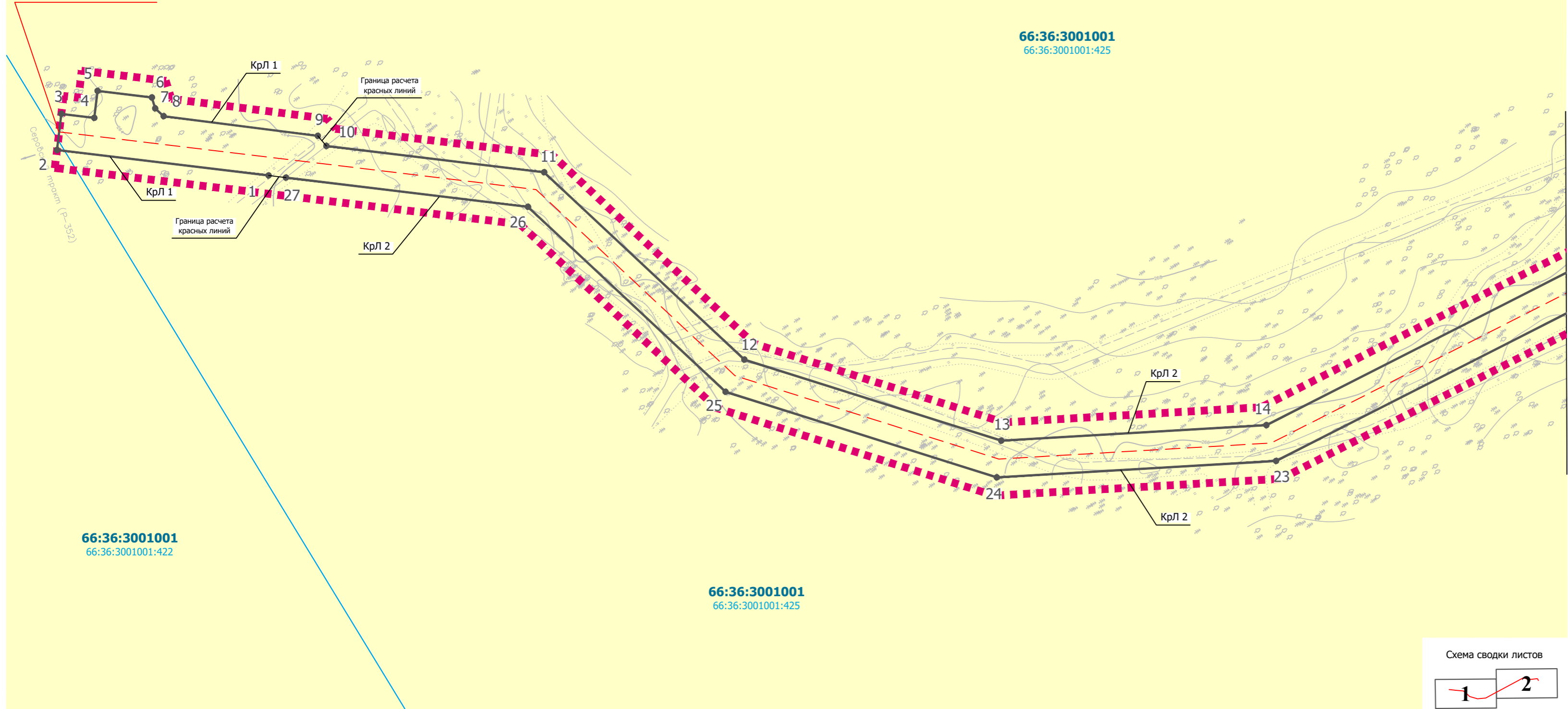
ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ". СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД" М 1:1000

Свердловская область,
Городской округ Верхняя Пышма



Начало участка работ
ПК0+00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Проектные** (Red dashed line): Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Сущ.** (Black solid line): Устанавливаемые красные линии
- 1, 20** (Black dots): Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- (Red dashed line): Ось трассы сбросного коллектора
- Blue solid line**: Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

- Проектные** (Yellow box): Земли сельскохозяйственного назначения
- Сущ.** (Green box): Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК - 66, зона - 1;
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют;
- Водоохранная зона р. Ваштынский Исток (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ) составляет 50 м;
- Береговая полоса р. Ваштынский Исток (в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ) составляет 5 м;
- Неотъемлемой частью настоящего чертежа, является перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

66:36:3001001
66:36:3001001:422

66:36:3001001
66:36:3001001:425

Схема сводки листов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
"Экотехнопарк Верхнепышминский".
Сбросной коллектор очищенных сточных вод"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Харченко						РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	П	1
Проверил	Зуева					Чертеж красных линий М 1:1000		ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	

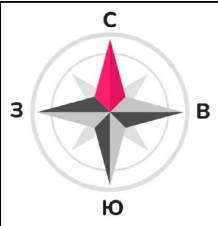
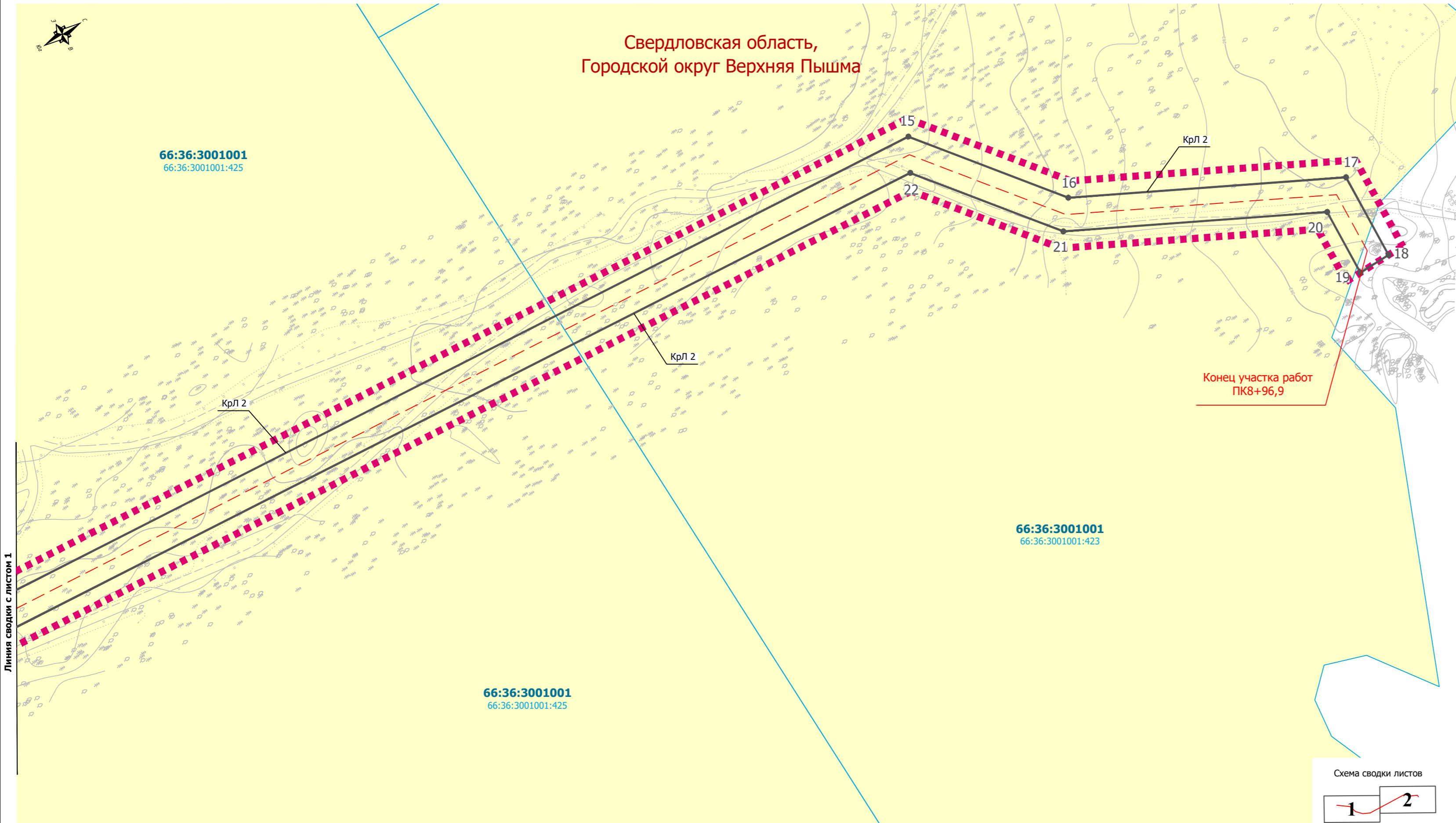


ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".

СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД"

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проектные

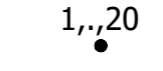
Сущ.



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Устанавливаемые красные линии



Поворотные точки устанавливаемых красных линий



Ось трассы сбросного коллектора



Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

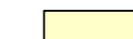
66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

Проектные

Сущ.



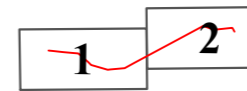
Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют;
8. Водоохранная зона р. Ваштынский Исток (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ) составляет 50 м;
9. Береговая полоса р. Ваштынский Исток (в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ) составляет 5 м;
10. Неотъемлемой частью настоящего чертежа, является перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Линия сводки с листом 1

Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский".
Сбросной коллектор очищенных сточных вод"

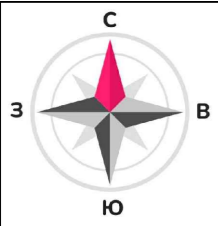
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Харченко			<i>[Signature]</i>			ОАО "ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	п	2
Проверил	Зуева			<i>[Signature]</i>					

Чертеж красных линий
М 1:1000

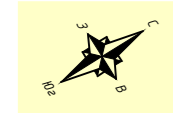
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть проекта планировки территории.

«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ «ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»

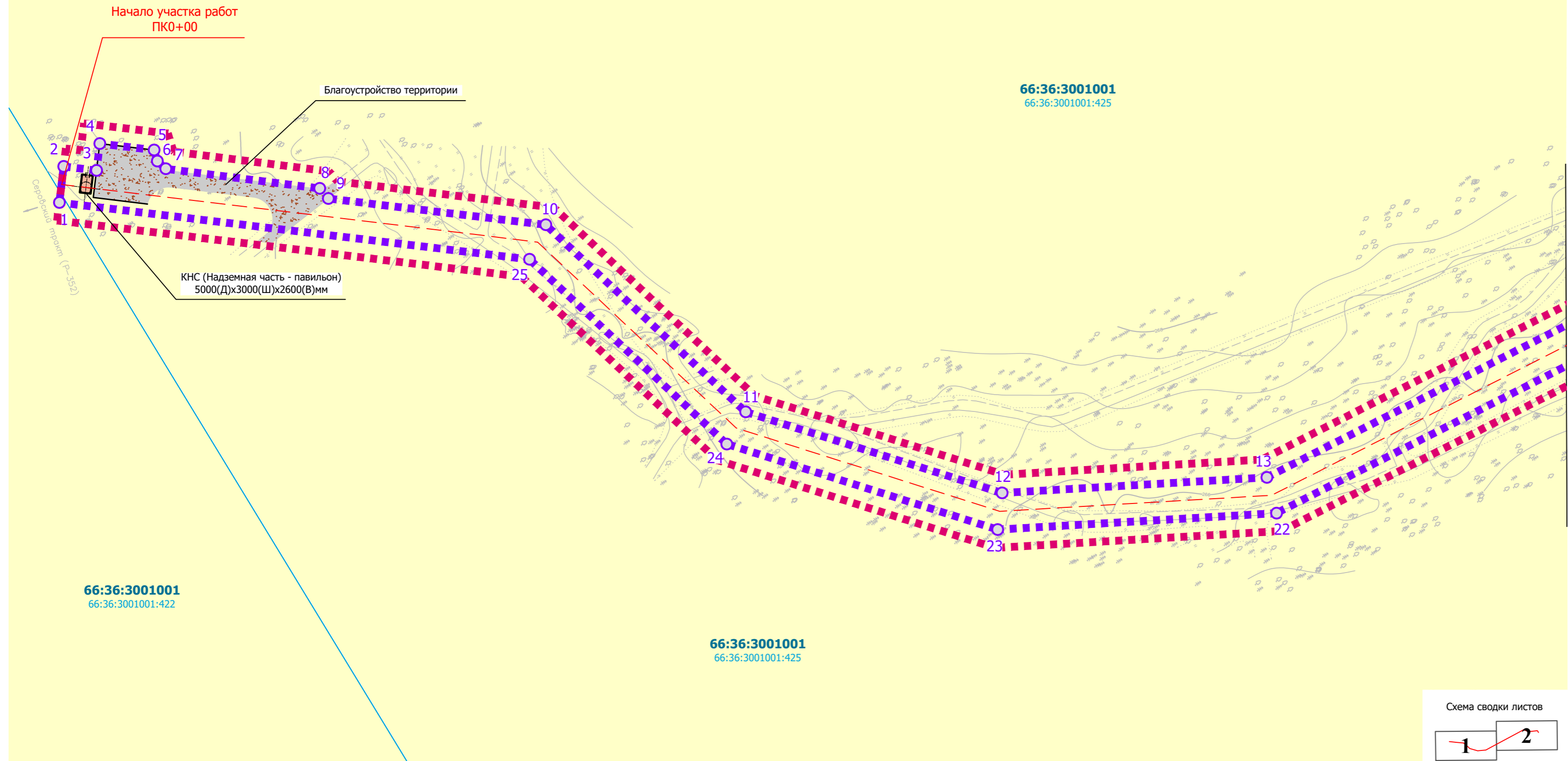
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
Система координат МСК 66					
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол
	Х	У			
Красная линия 1					
1	416107,43	1526586,34	58,68	ЮЗ 38°46'42"	218°46'42"
2	416061,68	1526549,58	10,00	СЗ 51°14'4"	308°45'56"
3	416067,94	1526541,79	9,14	СВ 38°46'50"	38°46'50"
4	416075,06	1526547,51	7,49	СЗ 51°14'4"	308°45'56"
5	416079,75	1526541,67	15,06	СВ 38°45'56"	38°45'56"
6	416091,50	1526551,10	3,17	ЮВ 74°54'40"	105°5'20"
7	416090,67	1526554,15	3,16	СВ 74°23'35"	74°23'35"
8	416091,52	1526557,20	42,80	СВ 39°9'58"	39°9'58"
9	416124,70	1526584,22			
Красная линия 2					
10	416125,23	1526587,82	60,42	СВ 38°46'50"	38°46'50"
11	416172,33	1526625,66	75,51	СВ 74°59'56"	74°59'56"
12	416191,88	1526698,60	74,20	СВ 49°24'43"	49°24'43"
13	416240,15	1526754,95	73,13	СВ 28°30'38"	28°30'38"
14	416304,41	1526789,85	394,10	СВ 4°57'27"	4°57'27"
15	416697,04	1526823,91	51,51	СВ 52°47'18"	52°47'18"
16	416728,19	1526864,93	83,84	СВ 27°40'46"	27°40'46"
17	416802,44	1526903,88	26,66	ЮВ 86°48'53"	93°11'7"
18	416800,96	1526930,50	10,02	ЮВ 0°13'40"	179°46'20"
19	416790,94	1526930,54	20,82	СЗ 86°48'53"	273°11'7"
20	416792,10	1526909,75	79,64	ЮЗ 27°40'46"	207°40'46"
21	416721,57	1526872,75	49,30	ЮЗ 52°47'18"	232°47'18"
22	416691,76	1526833,49	391,75	ЮЗ 4°57'27"	184°57'27"
23	416301,47	1526799,63	77,06	ЮЗ 28°30'38"	208°30'38"
24	416233,76	1526762,85	78,32	ЮЗ 49°24'43"	229°24'43"
25	416182,80	1526703,38	74,52	ЮЗ 74°59'56"	254°59'56"
26	416163,52	1526631,40	67,13	ЮЗ 38°46'42"	218°46'42"
27	416111,19	1526589,36			



**ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД"
М 1:1000**



Свердловская область,
Городской округ Верхняя Пышма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проектные

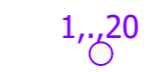
Сущ.



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта



Ось трассы сбросного коллектора



Благоустройство территории



Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

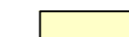
66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

Проектные

Сущ.



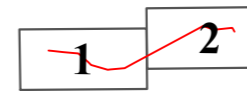
Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК - 66, зона - 1;
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 2

Схема сводки листов

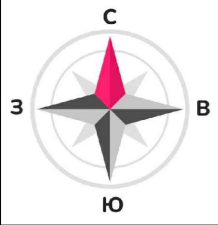


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

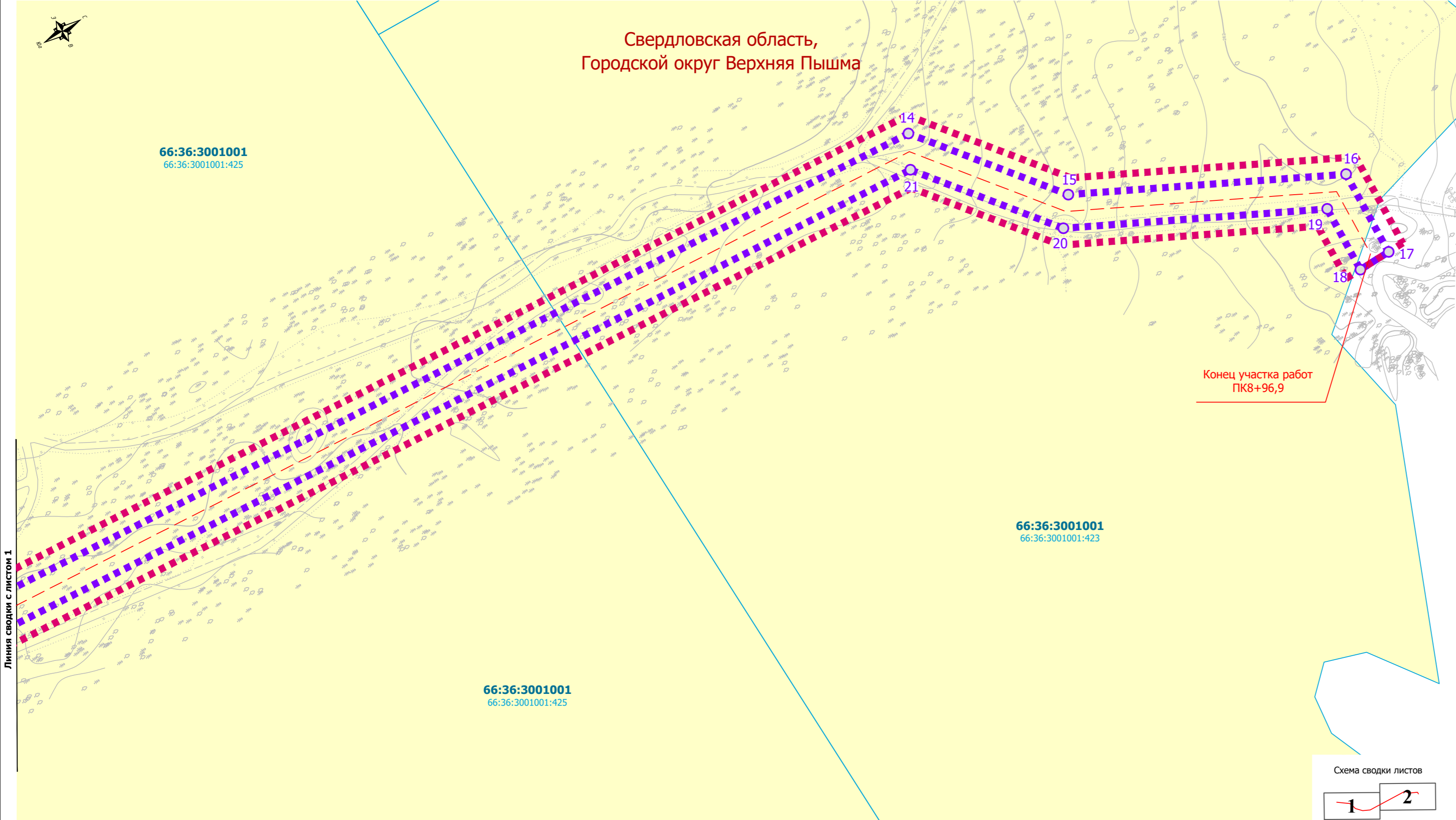
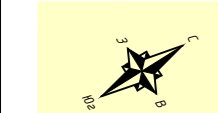
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
"Экотехнопарк Верхнепышминский".
Сбросной коллектор очищенных сточных вод"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Харченко						РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	П	1
Проверил	Зуева					Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	



**ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД"
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- | | | |
|------------------|-------------|--|
| Проектные | Сущ. | |
| | | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | | Поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | | Ось трассы сбросного коллектора |
| | | Благоустройство территории |
| | | Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН |
| | | Кадастровый номер земельного участка |
| | | Номер кадастрового квартала |

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

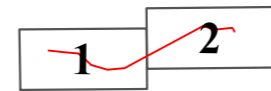
- | | | |
|------------------|-------------|--|
| Проектные | Сущ. | |
| | | Земли сельскохозяйственного назначения |

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК - 66, зона - 1;
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 1

Схема сводки листов

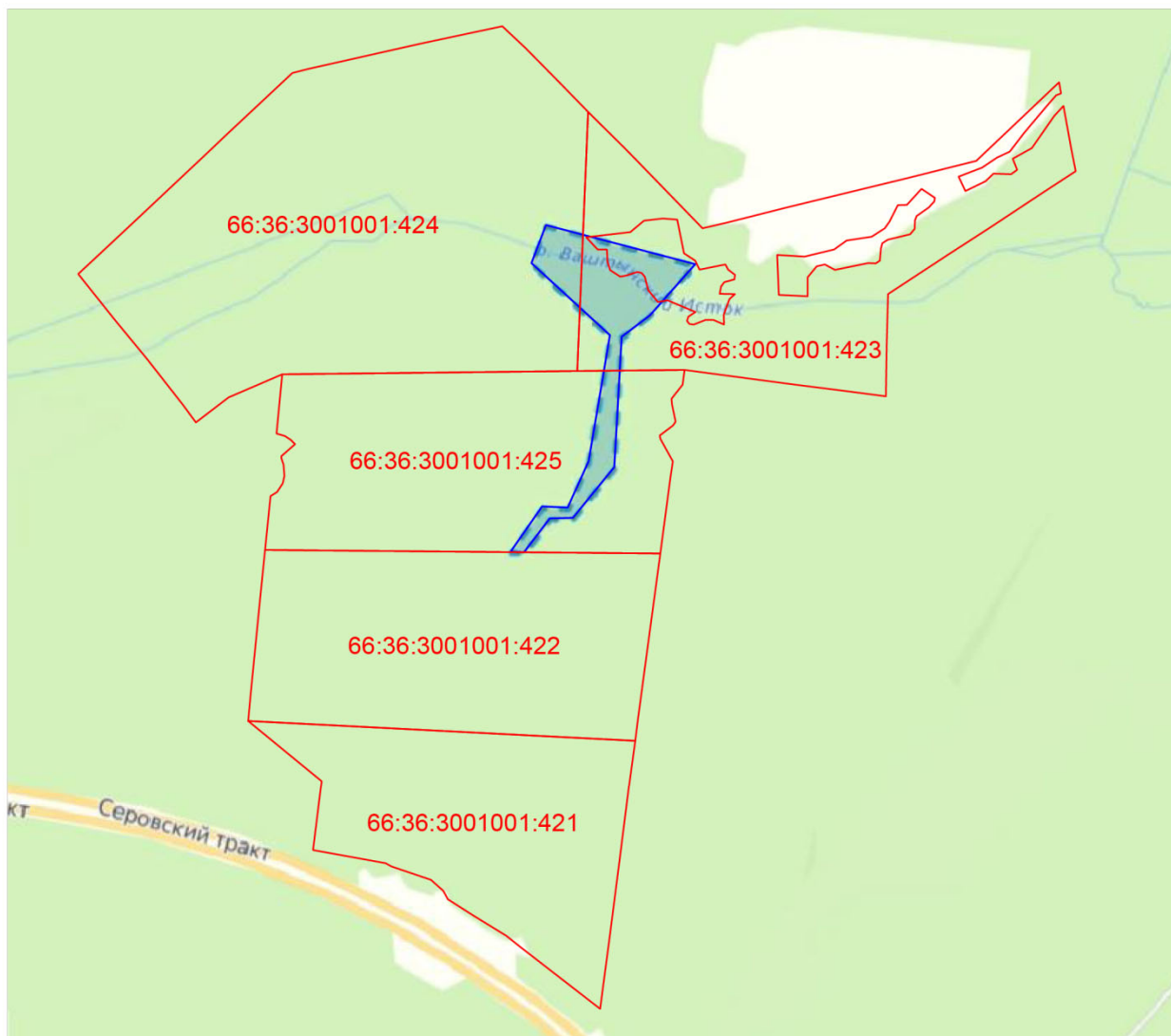


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Сбросной коллектор очищенных сточных вод"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Выполнил	Харченко					
Проверил	Зуева					Стадия
						Лист
						Листов
						п
						2
						2
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000						ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть проекта планировки территории.

«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ «ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ». СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



- Кадастровые границы
- Граница инженерно-геодезических изысканий

Район размещения проектируемого объекта расположен в Свердловской области г.о. Верхняя Пышма, от проектируемой КНС до выпуска в водный объект р. Ваштынский источник.

Проектируемый объект – «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Сбросной коллектор очищенных сточных вод.»

Прокладка трубопровода осуществляется траншейным способом. Котлованы для размещения колодцев выполняются с откосами.

Проектом предусмотрен вариант прохождения напорного коллектора от КНС до места выпуска выбран вдоль грунтовой дороги для возможности удобного обслуживания, строительства и эксплуатации объекта в дальнейшем.

Место выпуска очищенных сточных вод выбрано исходя из ближайшей точки от насосной станции для сокращения протяженности коллектора и ближайшего расположения к дороге для удобства обслуживания камеры гашения и выпуска.

Выпуск напорной канализации выполнен на железобетонный лоток. Очищенные сточные воды сбросным трубопроводом попадают в открытый железобетонный лоток и самотеком смешиваются с водами водоема. На выпуске устанавливается железная решетка для защиты от засорения и проникновения животных, мусора. Сброс очищенных сточных вод в водоем осуществляется бесперебойно.

Общая протяженность трассы напорной канализации 896,9 м (ПК0 – ПК8+96,9).

Проектируемая напорная хозяйственно-бытовая канализация состоит из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17,0 Ø315x18,7 согласно ГОСТ 18599-2001. Трасса проложена в две параллельных нити, общей длиной 896,9 м.

Согласно 4-25_ИГИ «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации» на площадке строительства преобладает крупнообломочный грунт, принимаем глубину промерзания 2,31 м.

Прокладка трубопровода осуществляется траншейным способом. Котлованы для размещения колодцев выполняются с откосами.

Глубина заложения трубопроводов - 2,7 м. Прокладка сети выполнена ниже уровня промерзания грунта.

Расчетный расход стоков, поступающий на КНС – 337 м³/ч. Требуемый диаметр напорной трубы согласно таблицы Шевелева – 315 мм (Ду250 мм). Напорные линии выполняются в две нитки, для резервирования работы.

На сети напорной канализации устанавливается подземная вертикальная насосная станция в сборном утепленном стеклопластиковом корпусе диаметром 3100 мм, высотой 5100 мм.

На сети установлены три канализационных колодца КК1, КК2, колодец гашения напора из сборных железобетонных элементов Д1500 мм согласно ТП 902-09-22.84. Колодец гашения выполняется в теплоизоляции ППУ-напылением толщиной 60 мм. Гидроизоляция ж/б колодцев

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть проекта планировки территории.

«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ «ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»

выполнена по всей площади обмазочным материалом - битумной мастикой в 2 слоя. Стыки колец колодцев Стекломастом марки "П" шириной 30 см.

В колодце КК1 устанавливаются вантузы Д100 для сброса воздуха на каждой из напорных линий. В КК2 устанавливаются спускные краны Д50 для опорожнения напорной сети.

Защитная зона КНС принята 20 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (расчетная производительность насосной станции 4,0 тыс м3/сут)

Характеристика трассы		Примечание
1. Вид строительства	Новое	
2. Протяженность трассы, м	896,9 м (ПК0–ПК8+96,9)	
3. Способ прокладки:	подземная прокладка	
4. Количество углов поворота	6	
5. Охранная зона сети напорной канализации	10,0 м	По 5,0 м с каждой стороны от сети напорной канализации
6. Вынос и переустройство инженерных коммуникаций в зоне строительства сети напорной канализации, м.п.	-	Не требуется

Краткая характеристика района проложения трассы.

В географическом отношении изыскиваемый объект расположен на восточной окраине Восточных предгорий Среднего Урала, переходящих в Зауральскую складчатую возвышенность, в под зоне южной тайги (светлохвойных лесов). В географическом отношении район изысканий расположен в средней части Среднего Урала, представляющего собой среднегорный район со сложным рельефом. Рядом расположен г. Верхняя Пышма.

Город Верхняя Пышма - город-спутник Екатеринбурга.

Город расположен в 1 км к северу от города Екатеринбург. Перепады высот здесь минимальны – до 20-30 метров. Однообразную слабо всхолмленную равнину и отдельными возвышенностями от 280 до 300 метров над уровнем моря. Долины и низменные места заболочены.

Функциональное назначение: комплекс по обработке ТКО, полигон ТКО, на которых осуществляется сбор, обработка и захоронение ТКО (в соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»).

В соответствии со ст. 38 Водного кодекса РФ, по способу использования водных объектов, расположенных в границах изысканий, водопользование относится к способу без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

Пересечения с инженерными коммуникациями и искусственное освещение

Участок сети напорной канализации имеет пересечения со следующими существующими сооружениями:

- грунтовая дорога (ПК0+67,26; ПК1+15,01; ПК1+90,36; ПК2+01,60; ПК2+96,22; ПК4+09,00; ПК5+91,57; ПК7+43,92; ПК8+88,50).

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть проекта планировки территории.

«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ «ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Система координат МСК 66					
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол
	X	Y			
1	416061,68	1526549,58	10,00	СЗ 51°14'4"	308°45'56"
2	416067,94	1526541,79	9,14	СВ 38°46'50"	38°46'50"
3	416075,06	1526547,51	7,49	СЗ 51°14'4"	308°45'56"
4	416079,75	1526541,67	15,06	СВ 38°45'56"	38°45'56"
5	416091,50	1526551,10	3,17	ЮВ 74°54'40"	105°5'20"
6	416090,67	1526554,15	3,16	СВ 74°23'35"	74°23'35"
7	416091,52	1526557,20	42,80	СВ 39°9'58"	39°9'58"
8	416124,70	1526584,22	3,63	СВ 81°39'58"	81°39'58"
9	416125,23	1526587,82	60,42	СВ 38°46'50"	38°46'50"
10	416172,33	1526625,66	75,51	СВ 74°59'56"	74°59'56"
11	416191,88	1526698,60	74,20	СВ 49°24'43"	49°24'43"
12	416240,15	1526754,95	73,13	СВ 28°30'38"	28°30'38"
13	416304,41	1526789,85	394,10	СВ 4°57'27"	4°57'27"
14	416697,04	1526823,91	51,51	СВ 52°47'18"	52°47'18"
15	416728,19	1526864,93	83,84	СВ 27°40'46"	27°40'46"
16	416802,44	1526903,88	26,66	ЮВ 86°48'53"	93°11'7"
17	416800,96	1526930,50	10,02	ЮВ 0°13'40"	179°46'20"
18	416790,94	1526930,54	20,82	СЗ 86°48'53"	273°11'7"
19	416792,10	1526909,75	79,64	ЮЗ 27°40'46"	207°40'46"
20	416721,57	1526872,75	49,30	ЮЗ 52°47'18"	232°47'18"
21	416691,76	1526833,49	391,75	ЮЗ 4°57'27"	184°57'27"
22	416301,47	1526799,63	77,06	ЮЗ 28°30'38"	208°30'38"
23	416233,76	1526762,85	78,32	ЮЗ 49°24'43"	229°24'43"
24	416182,80	1526703,38	74,52	ЮЗ 74°59'56"	254°59'56"
25	416163,52	1526631,40	130,64	ЮЗ 38°46'42"	218°46'42"
1	416061,68	1526549,58			

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводится в связи с отсутствием в зоне размещения линейного объекта таких объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, объекты, строительство которых не завершено) не требуется в связи с отсутствием в зоне планируемого размещения линейного объекта таких объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, в зоне размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Так же участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта:

Мероприятия по снижению шумового загрязнения

Мероприятия для снижения шумового загрязнения в период строительных работ:

- предусмотрено ограждение площадки строительства, позволяющее снизить шумовое загрязнение;
- проведение работ в дневное время суток;
- машины и механизмы должны находиться в исправном состоянии;
- оптимальное использование строительной техники;
- скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час на поворотах.

Период эксплуатации объекта

В период эксплуатации объекта источники шумового воздействия на жилую застройку отсутствуют.

Мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

При выполнении работ по строительству проектируемых объектов предусмотрены мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферы:

- отказ от создания пылящих отвалов;
- отказ от выполнения операций с существенным пылевыведением при ветрах более 10 м/с;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- выполнение работ техникой с отрегулированными двигателями;
- ремонт, профилактика, замена масел будут производиться на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- работающие на строительстве машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- работа строительной техники в дневное время суток;
- ограждение площадки строительства;
- ограничение скорости движения транспорта по площадке проведения работ.

Строительный мусор при уборке предусматривается увлажнять. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами.

Проектируемый объект в период его эксплуатации не является источником выбросов загрязняющих веществ и вредного воздействия на атмосферный воздух и здоровье человека, дополнительно вклада в существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха не ожидается. Мероприятия по охране атмосферного воздуха не предусматриваются.

В период строительства объекта превышение гигиенических нормативов в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» более 1 ПДК, 1 ПДУ на границе ближайшей жилой застройки не ожидается.

Период эксплуатации объекта

Источники загрязнения атмосферы при эксплуатации проектируемых объектов в штатном режиме отсутствуют. Загрязнение атмосферы возможно только в период ремонтных работ. Проектируемый объект в период его эксплуатации не является источником выбросов загрязняющих веществ и вредного воздействия на атмосферный воздух и здоровье человека, дополнительно вклада в существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха не ожидается.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

После завершения строительства на территории должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи и проведено благоустройство территории. Благоустройство выполняется согласно СП 82.13330.2016 согласно принятым проектным решениям.

После окончания строительно-монтажных работ предусматривается полный комплекс работ по восстановлению нарушенного рельефа и благоустройства. Проектные решения обеспечивают максимальное использование существующих дорог. Границы и планировочные отметки дорожного покрытия, рельефа остаются неизменными.

Воздействие на земельные ресурсы в период строительства выразится в виде:

- временного изъятия земельных ресурсов;
- нарушения микроформ рельефа при вскрытии каналов;
- перемещения земляных масс при производстве земляных работ.

Воздействие на земельные ресурсы при осуществлении намечаемой деятельности носит локальный характер и ограничено периодом проведения строительно-монтажных работ.

Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства намечено предусмотреть следующие мероприятия:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами земельных участков, оформленных в соответствии с действующим законодательством;
- ограждение территории строительства инвентарным забором;
- минимальное переустройство существующего микрорельефа путём максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- использование для движения строительной техники существующих подъездных дорог;
- капитальный ремонт строительной техники должен проводиться на базе подрядной организации;
- использование на стройплощадке только исправной техники;

– своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов на основании предварительно заключённого договора;

– по завершению строительных и монтажных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенных земельных участков.

На период строительства устройство открытых временных материально-технических складов для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для стройки – не требуется, так как монтаж будет производиться «с колес».

В процессе производства работ возможно захламление земель отходами, а также загрязнение нефтепродуктами в случае аварийного их разлива. При возникновении такой ситуации очаг загрязнения локализуется (загрязнённый нефтепродуктами участок почвы срезается и смешивается с каким-либо сорбирующим материалом: торф, древесная стружка, опилки, песок) и смесь загрязнённого грунта с сорбентом вывозится на переработку или утилизацию.

На этот случай подрядная строительная организация заключает со специализированным предприятием договор, по которому весь объём смеси загрязнённого грунта с сорбентом должен быть вывезен на переработку или утилизацию.

На период эксплуатации проектируемых объектов с целью снижения и предотвращения негативного воздействия на земельные ресурсы проектными решениями предусматривается:

– эксплуатация в пределах земельных участков, оформленных в соответствии с действующим законодательством;

– устройство благоустройства.

Оценка воздействия на геологическую среду

Выявленные сложные инженерно-геологические условия (сейсмичность, морозное пучение и др.) на участке строительства не могут служить препятствием для осуществления намечаемой деятельности, так как в большей степени влияют на безопасную эксплуатацию самого объекта, а не на экологическую безопасность. В то же время они должны быть учтены при разработке технических и конструктивных решений.

Период строительства

Воздействие на геологическую среду в процессе проведения строительных работ оказывается на верхние геологические горизонты, в пределах зоны строительного-монтажных работ. Интервал негативного влияния совпадает с периодом производства работ.

В процессе строительства объекта могут проявляться различные виды воздействий.

Геомеханическое воздействие проявляется в нарушении грунтовой толщи при оказании на нее статической и динамической нагрузок от работающей техники, накоплении отходов,

планировки территории, проведении земляных и строительно-монтажных работ. Данное воздействие приводит к уплотнению грунтов, ограничивается отведенной площадью земельного участка, затрагивает лишь верхнюю часть геологического разреза.

Предусматриваются существующие дороги из дорожных бетонных плит, не допускающие загрязнение грунтов, а также равномерно распределяющие нагрузку от техники и снижающие химическое и механическое давление.

После окончания строительства объекта проектом предусмотрен комплекс работ по восстановлению поверхности площадки.

Геохимическое воздействие проявляется в химическом загрязнении грунтовой толщи. В период строительства основное геохимическое воздействие может проявиться за счет осаждения продуктов сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, осевшие на поверхности земли, могут вноситься в грунтовую толщу прилегающей необустроенной твердыми покрытиями территории просачивающимися осадками.

Химическое загрязнение геологической среды, связанное с утечками горюче-смазочных материалов от автотранспорта в период строительства исключено, ввиду осуществления заправки и ремонта строительной техники на производственной базе подрядчика, АЗС и запрета на осуществление данной деятельности в границах участка проведения строительных работ.

Проливы ГСМ могут оказать воздействие лишь при нарушении правил эксплуатации техники. Воздействие оценивается как аварийное. При аварийном разливе топлива принимаются незамедлительно соответствующие меры. Грунт срезается, смешивается с сорбирующим материалом и смесь грунта вместе с сорбентом вывозится на обезвреживание или утилизацию.

В период строительства отвод поверхностных вод от территории предусматривается в инвентарные емкости. Откачка и вывоз стоков из емкостей выполняется по мере накопления.

Трансформация геологической среды вследствие загрязнения химическими веществами, образующимися в ходе разложения отходов и захламления отходами территории, исключена, так как на период строительства объекта предусмотрены специализированные места временного накопления отходов. Предусматривается оснащение участка контейнерами для отходов на водонепроницаемой площадке с последующим своевременным вывозом всех образующихся отходов.

Масштаб воздействия оценивается как незначительный.

Геотермическое воздействие проявляется в повышении температуры грунтовой толщи. Объект проектирования не является тепловыделяющим, при строительстве объекта не происходит

выделения теплоты. Источники теплового воздействия в период строительства объекта отсутствуют.

Термическое воздействие возможно только лишь при возникновении случайных проливов нефтепродуктов с дальнейшим их возгоранием. Воздействие будет локальное, по истечении которого загрязненный слой грунта будет удален с поверхности до глубины загрязнения и передан специализированной организации для дальнейшей утилизации.

Период эксплуатации

В период эксплуатации воздействие на геологическую среду не оказывается.

Оценка воздействия на подземные воды

Основными потенциальными воздействиями на подземные воды на этапе строительства являются: изменение гидродинамической и балансовой структуры потока (нарушение режима, условий питания, движения и разгрузки потока); возможное их загрязнение.

Период строительства

В процессе строительства режим подземных вод не подлежит принудительному изменению. По технологии работ, на период строительства не предусмотрено процессов, которые могут привести к изменению уровней, загрязнению подземных вод.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий загрязнение подземных вод не ожидается, воздействие не прогнозируется.

При реализации намечаемой деятельности на этапе строительных работ, потенциальными источниками негативного воздействия на подземные воды могут являться: строительные работы; движение машин и работа спецтехники; временное складирование и накопление элементов; земляные работы.

Складирование отходов на территории строительной площадки в границах водоохранной зоны не предусматривается. Отходы, образующиеся в ходе строительных работ, накапливаются в специальных контейнерах временного накопления отходов, а затем вывозятся по договорам со специализированными организациями.

Загрязнение подземных вод от строительной техники не прогнозируется. Заправка автотранспорта будет осуществляться на АЗС. Ремонт строительной техники будет проводиться сторонними организациями на специально отведенных площадках.

При устройстве временных дорог и площадок нарушение поверхностного слоя земли будет незначительным. Временные дороги и площадки организовываются в отметках существующего рельефа. Таким образом, застаивания грунтовых вод вдоль проездов не прогнозируется.

Предусматривается сбор, вывоз поверхностного стока.

Водопонижение на период строительно-монтажных работ исключает поступление подземных вод через дно и стенки траншеи. После окончания строительства будет выполнена засыпка траншей с восстановлением существующих отметок.

Для минимизации воздействия при прокладке проектом предусмотрено использование сертифицированных полиэтиленовых труб, имеющих нейтральную реакцию при возможном непосредственном взаимодействии с подземными водами.

Используемые инертные материалы и бетонное основание под укладку труб также не окажут негативного воздействия на подземные воды.

Для исключения размыва грунтов, загрязнения грунтов и подземных вод предусмотрен отвод грунтовых вод во временную емкость с последующим вывозом.

Характер проведения строительных работ по прокладке труб требует полного исключения поступления подземных вод в траншею через его дно и стенки. Возникает необходимость в искусственном водопонижении. Негативное воздействие вследствие этого не прогнозируется.

Грунтовые воды на период строительства откачиваются в емкости, и вывозятся.

При строгом выполнении природоохранных мероприятий потенциальная возможность загрязнения сведена к минимуму.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий загрязнение подземных вод не ожидается, воздействие не прогнозируется.

Период эксплуатации

После реализации проектных решений воздействие на подземные водные объекты не ожидается.

Оценка влияния на возникновение или активизацию опасных геологических и гидрометеорологических процессов в период строительства и эксплуатации объекта

Проектными решениями объектов, влияющих на процесс землетрясения территории проектных работ, не предусматривается.

Район работ характеризуется глубоким сезонным промерзанием грунтов, которое оказывает влияние на развитие процессов сезонного пучения грунтов. Повышение влажности грунтов сезонно-деятельного слоя увеличивает степень их морозного пучения, вызывает усиление грунтовой коррозии, что влияет на эксплуатационную надежность объекта.

Влияние проектируемого объекта на возникновение или активизацию опасных геологических и гидрометеорологических процессов в период строительства и эксплуатации объекта не прогнозируется.

Мероприятия по охране геологической среды, подземных вод

Период строительства

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, на период строительства предусматривается:

- ведение работ строго в границах отводимой территории под строительные работы;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ;
- уборка мусора путем оснащения участка контейнерами для отходов на период строительства с последующим своевременным вывозом всех образующихся отходов;
- исправность строительно-монтажной техники для предотвращения утечек горюче-смазочных материалов;
- для проезда техники предусмотрена поверхность из дорожных бетонных плит, таким образом, исключен проезд по грунтовому и почвенному покрытию, минимизированы риски загрязнения почвы и грунта нефтепродуктами;
- предусмотрен временный отвод под устройство строительно-складской площадки, служащей для складирования используемых материалов, стоянки строительной техники в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие - таким образом, исключено загрязнение грунта и почвы нефтепродуктами и техногенными включениями от стройматериалов;
- заправка строительной техники на АЗС с регулярной проверкой герметичности топливных баков;
- использование для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод сертифицированных мобильных туалетных кабин и герметичных емкостей с регулярным опорожнением и вывозом спец. машинами на очистные сооружения;
- отвод, сбор, вывоз поверхностных вод;
- предусматривается водопонижение.

Намечаемая хозяйственная деятельность не связана с геологическим изучением, разведкой и добычей отдельных видов полезных ископаемых, мероприятия по охране недр не предусмотрены.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия, снижающие негативное воздействие образующихся отходов на окружающую среду на период производства работ:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– соблюдение условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на полигон для захоронения ТКО, включенный в ГРОРО, по договору с региональным оператором;

– периодичность вывоза отходов в соответствии с классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, техникой безопасности, пожаро-взрывобезопасностью отходов и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

Для накопления ТКО (Мусор от офисных и бытовых помещений несортированный (исключая крупногабаритный)) используется металлический контейнер, установленный в специально отведенном месте на твердом водонепроницаемом покрытии. В дальнейшем отходы из контейнеров будут вывозиться на полигон для захоронения ТКО, включенный в ГРОРО, по договору с региональным оператором.

Отходы демонтажа 4 класса опасности без места временного накопления отходов вывозятся на полигон для захоронения ТКО, включенный в ГРОРО, по договору с региональным оператором.

Отходы демонтажа 5 класса опасности без места временного накопления вывозятся на полигон для захоронения ТКО, включенный в ГРОРО, по договору с региональным оператором.

Отходы от демонтажа 5 класса опасности (лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные) без места временного накопления отходов утилизируются по договору с лицензированной организацией.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

В целях охраны растительных сообществ и животного мира на прилегающих к площадке застройки территориях проектными решениями предусматривается ряд мер, в т.ч.:

- ограничение проведения работ границами существующего земельного участка;
- использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- исключение вероятности возгорания на участках строительства и прилегающей территории, строгое соблюдение норм и правил пожарной и промышленной безопасности;
- временное накопление образующихся отходов в специально обустроенных местах в границах отведённого земельного участка.

Перечисленные мероприятия должны быть детализированы и уточнены при разработке ППР, разрабатываемым подрядной организацией.

Растительность

На период строительства в целях охраны растительных сообществ проектными решениями предусматривается ряд мер, в т.ч.:

- движение строительной техники в границах отведённого земельного участка;
- использование существующих и проектируемых дорог для доставки строительной техники и строительных материалов;
- соблюдение норм и правил пожарной безопасности;
- временное накопление образующихся отходов в специально обустроенных местах в границах земельного участка;
- не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника, на прилегающей к землеотводу территории;
- исключение складирования строительных материалов и стоянки машин вне границ землеотвода;
- складирование горючих материалов не ближе 10м от деревьев и кустарников;
- строгий учет вырубаемых деревьев.

Специальных мероприятий по охране растительности на период эксплуатации объекта предусматривать нецелесообразно.

Животный мир

Для предотвращения или снижения вероятного воздействия на животный мир в период строительства предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- ограждение площадки строительства;
- производство строительных работ строго в границах отведённых территорий;
- использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- исключение вероятности возгорания на участках строительства и прилегающей территории, строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- использование автотранспорта и строительной техники с допустимыми параметрами по выбросам отработанных газов, по шумовому воздействию;
- планировка и благоустройство территории по окончании периода строительства.

Проектируемый объект не является препятствием для миграции объектов животного мира.

Проектируемые трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых труб. Данные трубы в процессе эксплуатации не выделяют в окружающую среду токсичных веществ, не оказывают при непосредственном контакте вредного воздействия на живые организмы.

В период эксплуатации на участке под КНС предусматривается устройство газона на площади 571 м².

Строительство не окажет необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий – отсутствует;
- принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сбросной коллектор не относится к опасным производственным объектам;
- пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п.2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сбросной коллектор не относится ни к одной категории по пожарной и взрывопожарной опасности;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствует;
- уровень ответственности – нормальный.

В соответствии с п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проекта строительства зданий и сооружений предусматривается при проектировании объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Учитывая, что проектируемый объект к указанным выше объектам не относится, разработка ИТМ ГОЧС в данном случае нецелесообразна.