

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ  
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ  
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».  
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка.**

**ИРКУТСК 2026**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ  
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ  
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».  
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка.**

Генеральный директор ООО «ПСТ»

СКРЯБИКОВ Ю.М.

## СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов

<b>Номер и название тома</b>	<b>Наименование разделов</b>
<b>Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.</b>	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
<b>Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.</b>	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

Введение.....	4
Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории.....	6
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	8
Обоснование способа образования земельного участка.....	9
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	10
Приложения.....	11

### **Введение.**

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод» подготовлена на основании:

– Региональной программы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 – 2030 годы, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 09.02.2026 № 140;

– Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.04.2026 № 677 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод».

Зона размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

### **Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:**

– Устойчивого развития территории;

– Выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности развития территории, границ зон планируемого размещения иных объектов;

– Определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков;

– Установления красных линий.

### **Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:**

– Схема территориального планирования Свердловской области, утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержден Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.11.2018г. № 5/5;

– Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор».

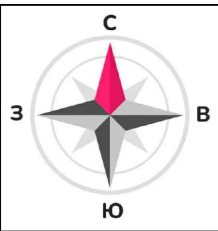
Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк

Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

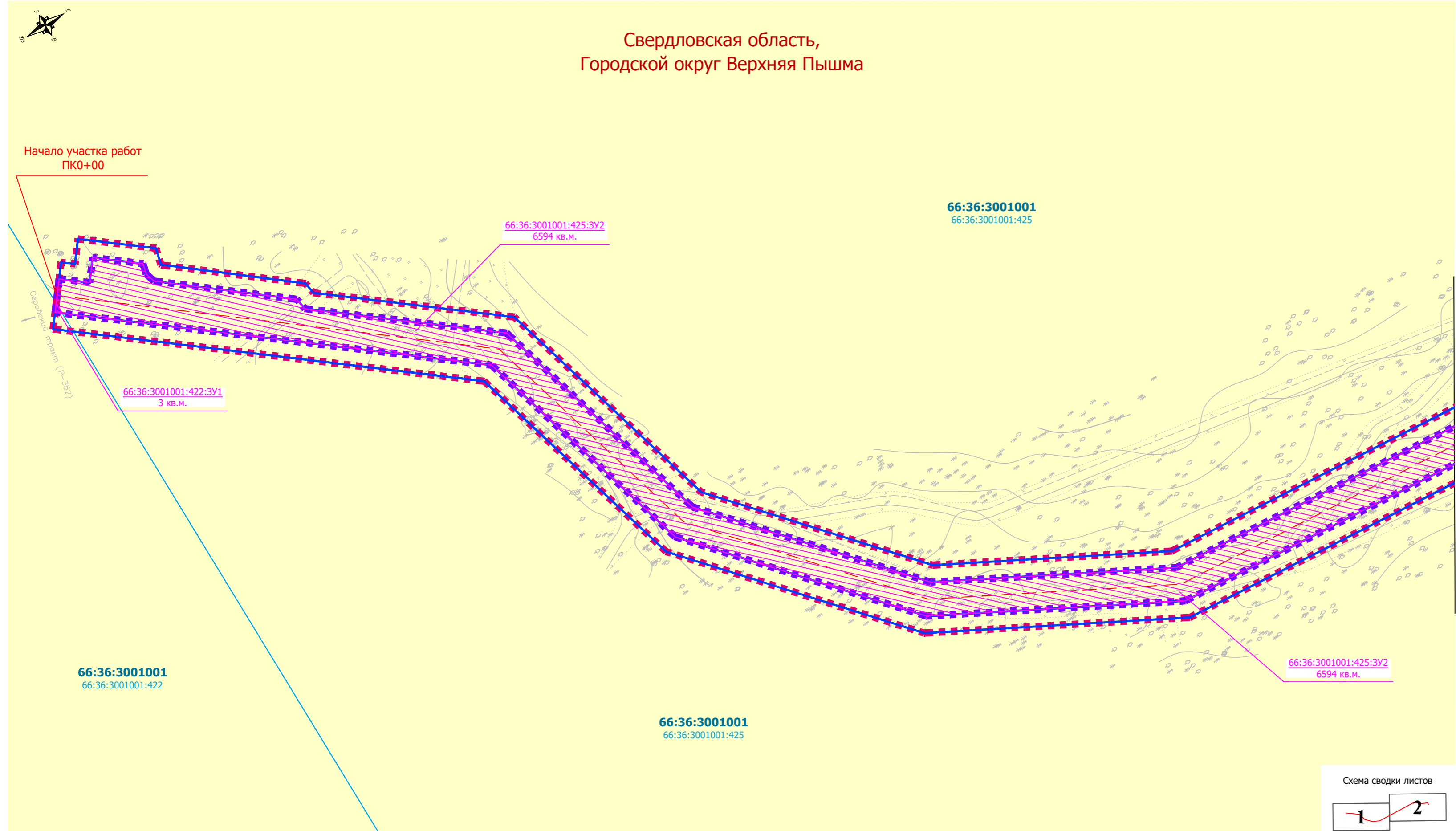
- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 71416-2024 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".  
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД"  
М 1:1000**



Свердловская область,  
Городской округ Верхняя Пышма

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- |                          |             |  |
|--------------------------|-------------|--|
| <b>Проектные</b>         | <b>Сущ.</b> |  |
|                          |             | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                 |
|                          |             | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|                          |             | Ось трассы сбросного коллектора  |
|                          |             | Граница зоны с особыми условиями использования территории (водоохранный зона)                        |
| 66:00-6.1273             |             | Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории                                   |
|                          |             | Устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территории (защитная зона КНС)        |
|                          |             | Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН                               |
| 66:36:3001001:423        |             | Кадастровый номер земельного участка   |
| 66:36:3001001            |             | Номер кадастрового квартала  |
|                          |             | Граница образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта      |
| 66:36:3001001:3У1<br>000 |             | Обозначение условного номера земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта/площадь |

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**

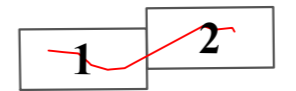
- |                  |             |  |
|------------------|-------------|--|
| <b>Проектные</b> | <b>Сущ.</b> |  |
|                  |             | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Примечания:**

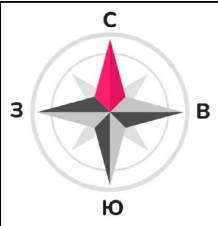
- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК - 66, зона - 1;
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 2

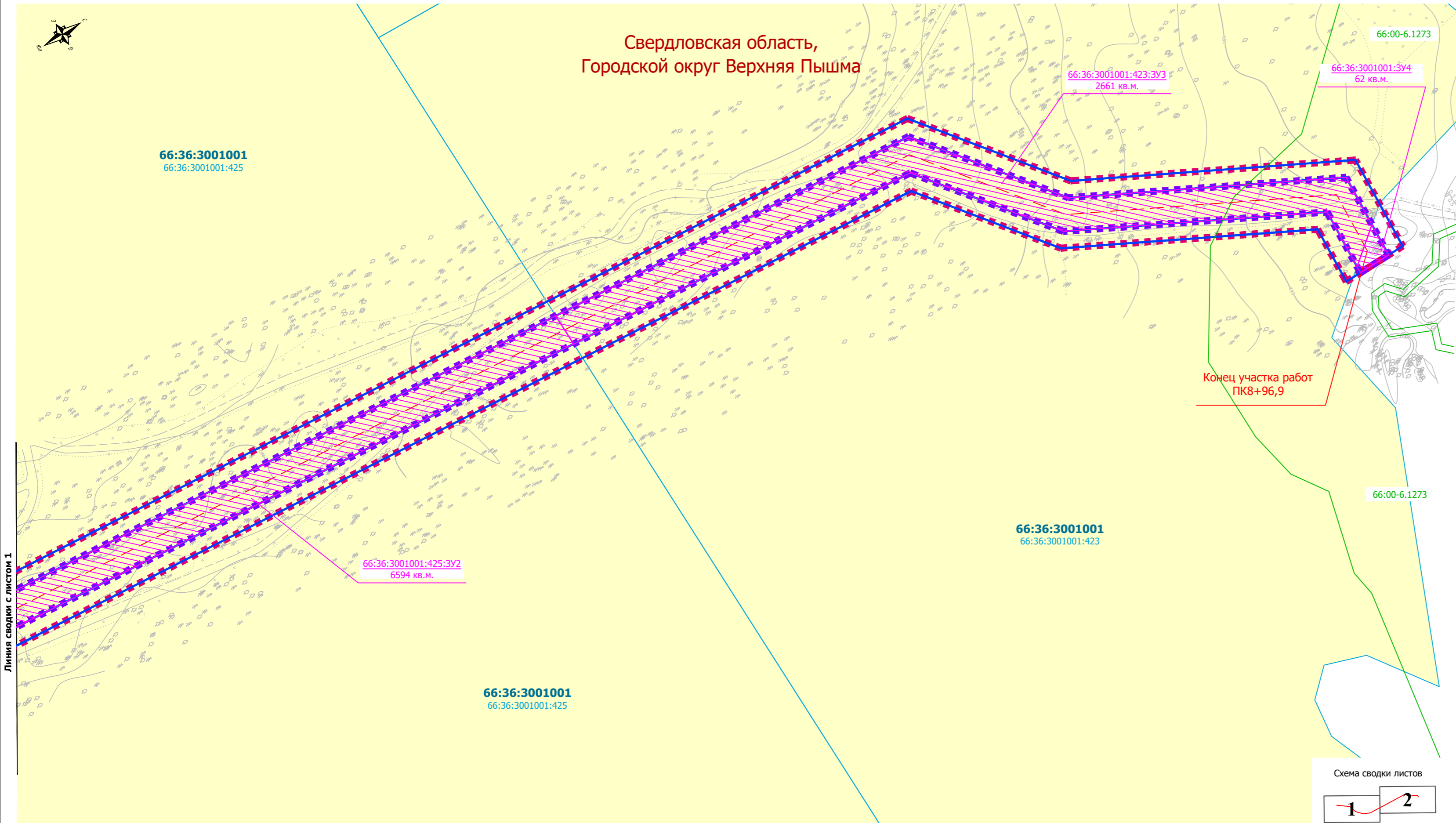
Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Сбросной коллектор очищенных сточных вод"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Выполнил	Харченко					
Проверил	Зуева					Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000
						ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".  
СБРОСНОЙ КОЛЛЕКТОР ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД"  
М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- |                          |             |  |
|--------------------------|-------------|--|
| <b>Проектные</b>         | <b>Сущ.</b> |  |
|                          |             | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                 |
|                          |             | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|                          |             | Ось трассы сбросного коллектора  |
|                          |             | Граница зоны с особыми условиями использования территории (водоохранный зона)                        |
| 66:00-6.1273             |             | Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории                                   |
|                          |             | Устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территории (защитная зона КНС)        |
|                          |             | Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН                               |
| 66:36:3001001:423        |             | Кадастровый номер земельного участка   |
| 66:36:3001001            |             | Номер кадастрового квартала  |
|                          |             | Граница образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта      |
| 66:36:3001001:3У1<br>000 |             | Обозначение условного номера земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта/площадь |

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**

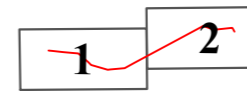
- |                  |             |  |
|------------------|-------------|--|
| <b>Проектные</b> | <b>Сущ.</b> |  |
|                  |             | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Примечания:**

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК - 66, зона - 1;
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 1

Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Сбросной коллектор очищенных сточных вод"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Выполнил	Харченко					
Проверил	Зуева					Стадия
						Лист
						Листов
Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000						ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территорий, выписок из ЕГРН предоставленных филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области» в июле 2025года.

В проекте межевания территории для размещения объекта капитального строительства даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы его обустройства.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

Границы образуемых земельных участков, с указанием условных номеров образуемых земельных участков отображены в разделе 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые не будут отнесены к территориям общего пользования, отображены в разделе 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Перечень образуемых земельных участков.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, подлежащих образованию, формирующих зону размещения линейного объекта: «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод» отображен в разделе 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отражены в разделе 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Границы земельных участков установлены по границе зоны размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков.

### **Обоснование способа образования земельного участка.**

С целью размещения линейного объекта, в соответствии с ГОСТ Р 71416-2024 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода», проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для формирования полосы отвода сбросного коллектора в границах зоны размещения линейного объекта:

1. Образование земельного участка, путем раздела земельного участка 66:36:3001001:422, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с условным номером 66:36:3001001:422:ЗУ1, площадью 3 кв.м., категория земель (существующая / определенная) – земли сельскохозяйственного назначения / земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования (существующий / определенный) – сельскохозяйственное производство / специальное пользование водными объектами;

2. Образование земельного участка, путем раздела земельного участка 66:36:3001001:425, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с условным номером 66:36:3001001:425:ЗУ2, площадью 6594 кв.м., категория земель (существующая / определенная) – земли сельскохозяйственного назначения / земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования (существующий / определенный) – сельскохозяйственное производство / специальное пользование водными объектами;

3. Образование земельного участка, путем раздела земельного участка 66:36:3001001:423, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с условным номером 66:36:3001001:423:ЗУ3, площадью 2661 кв.м., категория земель (существующая / определенная) – земли сельскохозяйственного назначения / земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования (существующий / определенный) – сельскохозяйственное производство / специальное пользование водными объектами;

4. Образование земельного участка, из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, с условным номером 66:36:3001001:ЗУ4, площадью 62 кв.м., категория земель (определенная) – земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования (определенный) – специальное пользование водными объектами.

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Размер земельных участков с целью размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Сбросной коллектор очищенных сточных вод» рассчитан в соответствии с ГОСТ Р 71416-2024 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода».

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224729027			
Кадастровый номер:	66:36:3001001:422		
Номер кадастрового квартала:	66:36:3001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/029-77/100/007/2019-4911		
Местоположение:	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма		
Площадь, м2:	566102 +/- 6583		
Кадастровая стоимость, руб:	1239763,38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пикалов Игорь Юрьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224729027			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:422	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Экотехнопарк Верхнепышминский", ИНН: 6686157839
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:3001001:422-66/199/2024-7 08.05.2024 12:00:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224729027			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:422	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

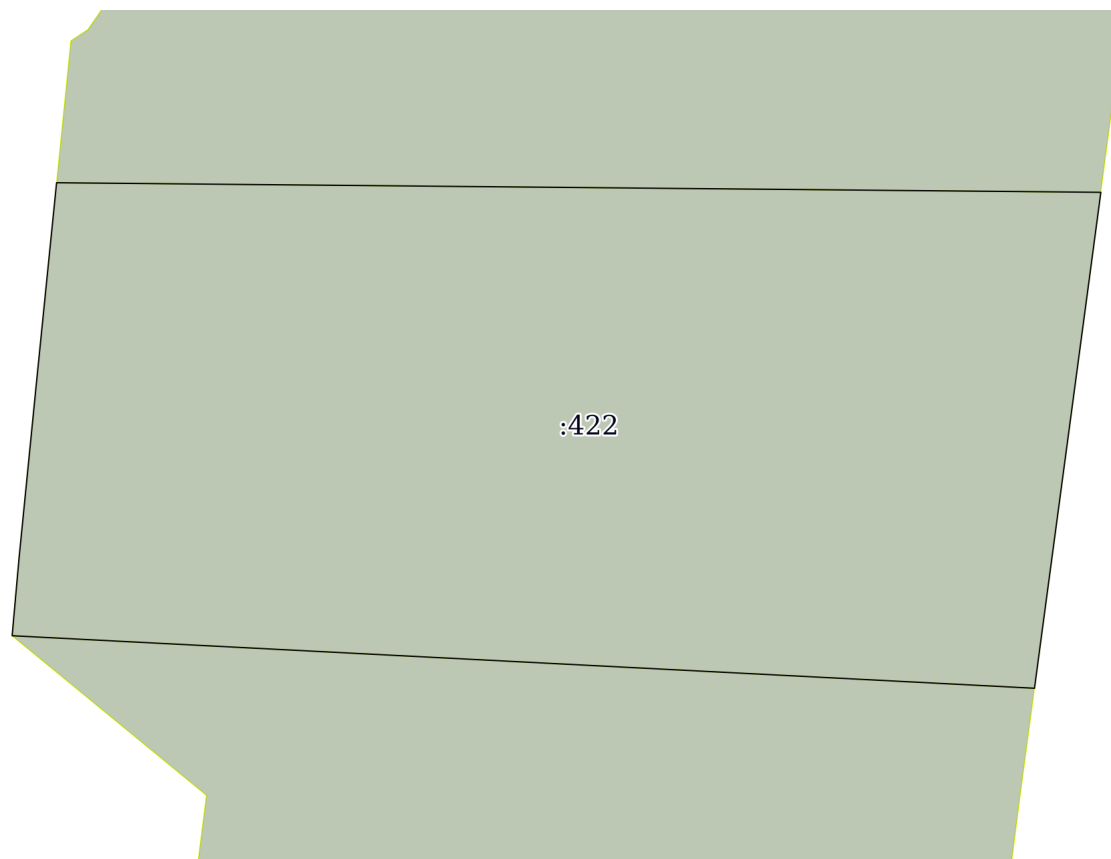
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224729027	
Кадастровый номер:	66:36:3001001:422

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:	66:36:3001001:423		
Номер кадастрового квартала:	66:36:3001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/029-77/100/007/2019-4914		
Местоположение:	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма		
Площадь:	487781 +/- 6111		
Кадастровая стоимость, руб.:	1068240.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:3001001:198		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство		
Сведения о кадастровом инженере:	Нуриев Роберт Фаимович, СНИЛС 115-328-364 36, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2019 № 21, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:36:3001001:72. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пикалов Игорь Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Экотехнопарк Верхнепышминский", ИНН: 6686157839
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:3001001:423-66/199/2024-7 08.05.2024 12:00:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

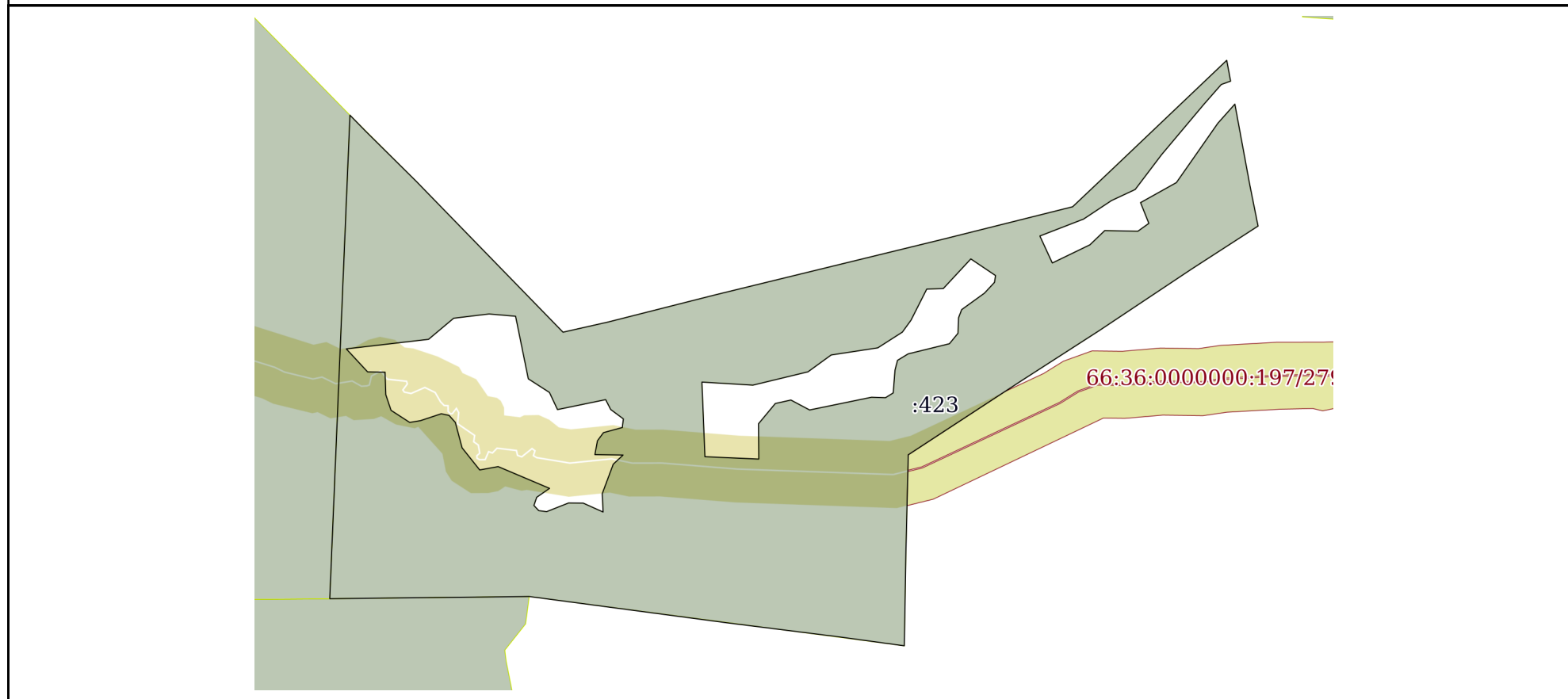
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°22.0'	303.61	данные отсутствуют	66:36:3001001:425	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	2°23.5'	736.92	данные отсутствуют	66:36:3001001:424	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	135°36.8'	34.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	134°44.9'	109.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°51.1'	48.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°48.2'	270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	77°16.3'	70.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	75°45.6'	167	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°15.2'	83.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	76°16.0'	274.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	75°56.2'	202.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°32.2'	87.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	46°24.2'	236.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	169°24.5'	32.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°10.5'	15.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	221°15.3'	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	220°1.1'	100.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	217°7.3'	66.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	244°55.3'	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	236°27.6'	50.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	248°49.1'	71.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	155°16.3'	45.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	64°10.9'	63.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	46°9.9'	31.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	91°13.1'	50.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	54°23.7'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	338°9.3'	34.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	60°47.5'	62.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	34°54.5'	110.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	41°40.7'	38.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	169°32.2'	125.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	168°39.6'	63.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	237°5.2'	120.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	236°18.3'	170	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	237°11.8'	140.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	236°46.5'	204.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	181°22.5'	144.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	180°59.0'	146.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	277°48.0'	100.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	277°9.2'	171.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	277°35.2'	303.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	137°11.6'	47.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	90°58.1'	26.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	178°8.0'	34.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	161°25.7'	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	122°58.6'	33.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	80°31.9'	16.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	71°38.8'	33.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	102°5.5'	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	138°24.0'	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	165°9.2'	39.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	141°29.3`	43.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	79°39.5`	28.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	112°58.0`	84.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	235°15.0`	23.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	198°46.0`	13.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	136°50.2`	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	97°5.0`	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	68°24.1`	35.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	90°29.1`	22.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	114°10.3`	33.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	357°22.6`	27.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	20°28.5`	47.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	46°56.5`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	270°48.1`	42.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	10°34.6`	21.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	36°38.8`	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	74°46.6`	29.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	6°37.4`	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	306°36.1`	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	332°48.8`	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	258°18.8`	74.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	334°48.7`	28.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	302°48.3`	38.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	348°31.0`	97.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	274°57.4`	40.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	263°8.7`	54.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	229°57.7`	49.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.42	263°22.0`	126.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.3.80	1.3.81	177°43.9`	113.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.81	1.3.82	92°30.9'	82.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.3.82	1.3.83	359°32.5'	53.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.3.83	1.3.84	39°39.8'	40.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.3.84	1.3.85	77°28.9'	24.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.3.85	1.3.86	117°59.2'	32.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.3.86	1.3.87	78°21.9'	96.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.3.87	1.3.88	91°51.2'	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.3.88	1.3.89	58°9.2'	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.3.89	1.3.90	4°32.2'	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.3.90	1.3.91	14°21.5'	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.3.91	1.3.92	58°37.0'	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.3.92	1.3.93	76°10.0'	64.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.3.93	1.3.94	39°18.3'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.3.94	1.3.95	1°51.1'	23.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.3.95	1.3.96	21°3.0'	13.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.3.96	1.3.97	54°6.2'	42.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.3.97	1.3.98	42°53.4'	22.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.3.98	1.3.99	7°52.4'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.3.99	1.3.100	303°56.2'	45.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.3.100	1.3.101	222°53.2'	61.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.3.101	1.3.102	268°6.8'	25.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.3.102	1.3.103	206°49.6'	53.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.3.103	1.3.104	215°55.2'	22.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.3.104	1.3.105	237°22.7'	44.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.3.105	1.3.106	261°18.6'	71.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.3.106	1.3.107	233°58.3'	43.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.3.107	1.3.108	256°24.1'	86.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.3.108	1.3.80	273°27.2'	77.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416580.65	1527017.97	-	2.5
2	416577.29	1526714.38	-	2.5
3	417313.57	1526745.12	-	2.5
4	417289.06	1526769.11	-	2.5
5	417212.21	1526846.64	-	2.5
6	417177.07	1526880.75	-	2.5
7	416983.11	1527069.34	-	2.5
8	416998.72	1527138.45	-	2.5
9	417039.8	1527300.32	-	2.5
10	417059.74	1527381.83	-	2.5
11	417124.92	1527648.55	-	2.5
12	417174.1	1527844.87	-	2.5
13	417234.31	1527908.4	-	2.5
14	417397.08	1528079.35	-	2.5
15	417365.37	1528085.28	-	2.5
16	417360.24	1528071.05	-	2.5
17	417330.45	1528044.92	-	2.5
18	417253.23	1527980.08	-	2.5
19	417200.37	1527940.07	-	2.5
20	417183.48	1527903.98	-	2.5
21	417155.32	1527861.5	-	2.5
22	417129.56	1527795.02	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
23	417088.48	1527813.94	-	2.5
24	417116.17	1527871.17	-	2.5
25	417137.85	1527893.75	-	2.5
26	417136.78	1527944.04	-	2.5
27	417148.81	1527960.84	-	2.5
28	417180.39	1527948.18	-	2.5
29	417210.91	1528002.77	-	2.5
30	417301.32	1528065.86	-	2.5
31	417330.39	1528091.74	-	2.5
32	417207.21	1528114.49	-	2.5
33	417144.68	1528127.03	-	2.5
34	417079.35	1528026.1	-	2.5
35	416985.04	1527884.66	-	2.5
36	416908.66	1527766.16	-	2.5
37	416796.36	1527594.71	-	2.5
38	416652.21	1527591.25	-	2.5
39	416505.56	1527588.73	-	2.5
40	416519.17	1527489.37	-	2.5
41	416540.56	1527318.95	-	2.5
1	416580.65	1527017.97	-	2.5
1	416957.67	1526739.57	-	2.5
2	416922.7	1526771.96	-	2.5
3	416922.25	1526798.56	-	2.5
4	416887.9	1526799.68	-	2.5
5	416864.12	1526807.67	-	2.5
6	416845.7	1526836.06	-	2.5
7	416848.45	1526852.55	-	2.5
8	416858.91	1526884.08	-	2.5
9	416856.35	1526896.03	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
10	416845.65	1526905.53	-	2.5
11	416807.02	1526915.77	-	2.5
12	416773.33	1526942.58	-	2.5
13	416778.45	1526970.64	-	2.5
14	416745.29	1527048.89	-	2.5
15	416731.7	1527029.3	-	2.5
16	416719.25	1527025.07	-	2.5
17	416711.36	1527032.47	-	2.5
18	416709.87	1527044.46	-	2.5
19	416723.03	1527077.7	-	2.5
20	416722.84	1527100.13	-	2.5
21	416709.29	1527130.32	-	2.5
22	416737.23	1527129.04	-	2.5
23	416782.09	1527145.79	-	2.5
24	416796.06	1527160.74	-	2.5
25	416796.66	1527117.83	-	2.5
26	416817.87	1527121.79	-	2.5
27	416830.17	1527130.94	-	2.5
28	416837.98	1527159.64	-	2.5
29	416851.07	1527161.16	-	2.5
30	416865.36	1527141.92	-	2.5
31	416880.39	1527134.2	-	2.5
32	416865.24	1527060.96	-	2.5
33	416891.35	1527048.68	-	2.5
34	416912.08	1527016.52	-	2.5
35	417007.33	1526997.17	-	2.5
36	417010.83	1526956.81	-	2.5
37	417004.36	1526902.99	-	2.5
38	416972.23	1526864.75	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
1	416957.67	1526739.57	-	2.5
1	416907.13	1527280.78	-	2.5
2	416793.52	1527285.28	-	2.5
3	416789.92	1527367.23	-	2.5
4	416843.65	1527366.8	-	2.5
5	416874.55	1527392.42	-	2.5
6	416879.81	1527416.11	-	2.5
7	416864.67	1527444.6	-	2.5
8	416884.06	1527538.77	-	2.5
9	416883.37	1527560.09	-	2.5
10	416890.65	1527571.81	-	2.5
11	416925.56	1527574.58	-	2.5
12	416940.21	1527578.33	-	2.5
13	416950.08	1527594.51	-	2.5
14	416965.56	1527657.37	-	2.5
15	416981.55	1527670.46	-	2.5
16	417005.05	1527671.22	-	2.5
17	417017.47	1527676	-	2.5
18	417042.6	1527710.72	-	2.5
19	417059.06	1527726.01	-	2.5
20	417069.4	1527727.44	-	2.5
21	417094.64	1527689.93	-	2.5
22	417049.54	1527648.04	-	2.5
23	417048.71	1527622.85	-	2.5
24	417001.35	1527598.9	-	2.5
25	416983.17	1527585.73	-	2.5
26	416959.22	1527548.31	-	2.5
27	416948.38	1527477.39	-	2.5
28	416922.72	1527442.11	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233				
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423		
1	2	3	4	5
29	416902.45	1527358.31	-	2.5
1	416907.13	1527280.78	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:36:3001001:423/1	59940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66.00.2.830
66:36:3001001:423/2	59942	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:423	
	<p>от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 66.00.2.854</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер: 66:36:3001001:423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 66:36:3001001:423/1			
Система координат МСК - 66, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416904.42	1526728.04	-	-
2	416853.43	1526725.91	-	-
3	416855.55	1526739.1	-	5
4	416848.99	1526750.81	-	5
5	416850.92	1526781.79	-	5
6	416855	1526792.6	-	5
7	416842.46	1526814.96	-	5
8	416836.61	1526843.83	-	5
9	416838.89	1526849.05	-	5
10	416797.92	1526885.76	-	5
11	416770.79	1526891.03	-	5
12	416756.84	1526899.89	-	5
13	416737.91	1526929.17	-	5
14	416738.08	1526955.75	-	5
15	416741.15	1526970.95	-	5
16	416748.11	1526981.46	-	5
17	416741.56	1527006.35	-	5
18	416742.88	1527014.29	-	5
19	416738.75	1527039.46	-	-
20	416745.29	1527048.89	-	2.5
21	416778.45	1526970.64	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
22	416773.33	1526942.58	-	2.5
23	416807.02	1526915.77	-	2.5
24	416845.65	1526905.53	-	2.5
25	416856.35	1526896.03	-	2.5
26	416858.91	1526884.08	-	2.5
27	416848.45	1526852.55	-	2.5
28	416845.7	1526836.06	-	2.5
29	416864.12	1526807.67	-	2.5
30	416887.9	1526799.68	-	2.5
31	416913.78	1526798.84	-	-
32	416922.36	1526791.9	-	-
33	416922.37	1526791.26	-	-
34	416915.7	1526778.73	-	5
35	416902	1526775.56	-	5
36	416900.36	1526771.18	-	5
37	416899.81	1526762.4	-	5
38	416907.69	1526748.35	-	5
1	416904.42	1526728.04	-	-
1	416958.01	1526730.28	-	-
2	416906.46	1526728.12	-	-
3	416909.78	1526748.72	-	5
4	416901.84	1526762.86	-	5
5	416902.34	1526770.76	-	5
6	416903.5	1526773.85	-	5
7	416917.04	1526776.99	-	5
8	416922.44	1526787.14	-	-
9	416922.7	1526771.96	-	2.5
10	416957.67	1526739.57	-	2.5
11	416966.96	1526819.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
12	416971.56	1526813.57	-	5
13	416976.21	1526790.72	-	5
14	416971.45	1526772.79	-	5
15	416961.2	1526753.54	-	5
16	416957.59	1526731.14	-	5
1	416958.01	1526730.28	-	-
1	416922.25	1526798.56	-	2.5
2	416922.32	1526794.51	-	-
3	416917.1	1526798.73	-	-
1	416922.25	1526798.56	-	2.5
1	416817.87	1527121.79	-	2.5
2	416796.66	1527117.83	-	2.5
3	416796.06	1527160.74	-	2.5
4	416789.19	1527153.38	-	-
5	416784.77	1527174.77	-	5
6	416784.9	1527219.55	-	5
7	416775.7	1527334.59	-	5
8	416767.34	1527571.67	-	5
9	416772.89	1527594.15	-	-
10	416796.36	1527594.71	-	2.5
11	416892.25	1527741.11	-	-
12	416825.46	1527598.47	-	5
13	416817.55	1527566.46	-	5
14	416824.58	1527366.95	-	-
15	416789.92	1527367.23	-	2.5
16	416793.52	1527285.28	-	2.5
17	416829.91	1527283.84	-	-
18	416834.91	1527221.47	-	5
19	416834.79	1527179.81	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233				
Кадастровый номер:			66:36:3001001:423	
1	2	3	4	5
20	416838.93	1527159.75	-	-
21	416837.98	1527159.64	-	2.5
22	416830.17	1527130.94	-	2.5
1	416817.87	1527121.79	-	2.5
1	416737.54	1527129.16	-	-
2	416738.71	1527140.69	-	5
3	416732.76	1527169.53	-	5
4	416732.89	1527217.55	-	5
5	416723.76	1527331.59	-	5
6	416715.12	1527577.09	-	5
7	416719.01	1527592.85	-	-
8	416770.82	1527594.1	-	-
9	416765.33	1527571.88	-	5
10	416773.69	1527334.47	-	5
11	416782.9	1527219.47	-	5
12	416782.77	1527174.57	-	5
13	416787.51	1527151.6	-	-
14	416782.09	1527145.79	-	2.5
1	416737.54	1527129.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер: 66:36:3001001:423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 66:36:3001001:423/2			
Система координат МСК - 66, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416904.42	1526728.04	-	-
2	416853.43	1526725.91	-	-
3	416855.55	1526739.1	-	5
4	416848.99	1526750.81	-	5
5	416850.93	1526781.79	-	5
6	416855	1526792.6	-	5
7	416842.46	1526814.96	-	5
8	416836.61	1526843.83	-	5
9	416838.89	1526849.05	-	5
10	416797.92	1526885.76	-	5
11	416770.79	1526891.03	-	5
12	416756.84	1526899.89	-	5
13	416737.91	1526929.17	-	5
14	416738.08	1526955.74	-	5
15	416741.15	1526970.95	-	5
16	416748.11	1526981.46	-	5
17	416741.56	1527006.35	-	5
18	416742.88	1527014.29	-	5
19	416738.75	1527039.46	-	-
20	416745.29	1527048.89	-	2.5
21	416778.45	1526970.64	-	2.5
22	416773.33	1526942.58	-	2.5
23	416807.02	1526915.77	-	2.5
24	416845.65	1526905.53	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
25	416856.35	1526896.03	-	2.5
26	416858.91	1526884.08	-	2.5
27	416848.45	1526852.55	-	2.5
28	416845.7	1526836.06	-	2.5
29	416864.12	1526807.67	-	2.5
30	416887.9	1526799.68	-	2.5
31	416913.78	1526798.84	-	-
32	416922.36	1526791.9	-	-
33	416922.37	1526791.26	-	-
34	416915.7	1526778.73	-	5
35	416902.01	1526775.56	-	5
36	416900.36	1526771.18	-	5
37	416899.81	1526762.4	-	5
38	416907.69	1526748.35	-	5
1	416904.42	1526728.04	-	-
1	416958.01	1526730.28	-	-
2	416906.46	1526728.12	-	-
3	416909.78	1526748.72	-	5
4	416901.84	1526762.86	-	5
5	416902.34	1526770.76	-	5
6	416903.5	1526773.85	-	5
7	416917.04	1526776.99	-	5
8	416922.44	1526787.14	-	-
9	416922.7	1526771.96	-	2.5
10	416957.67	1526739.57	-	2.5
11	416966.96	1526819.44	-	-
12	416971.56	1526813.56	-	5
13	416976.21	1526790.72	-	5
14	416971.45	1526772.79	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
15	416961.2	1526753.54	-	5
16	416957.59	1526731.14	-	5
1	416958.01	1526730.28	-	-
1	416922.25	1526798.56	-	2.5
2	416922.32	1526794.51	-	-
3	416917.1	1526798.73	-	-
1	416922.25	1526798.56	-	2.5
1	416817.87	1527121.79	-	2.5
2	416796.66	1527117.83	-	2.5
3	416796.06	1527160.74	-	2.5
4	416789.19	1527153.38	-	-
5	416784.77	1527174.77	-	5
6	416784.9	1527219.55	-	5
7	416775.69	1527334.59	-	5
8	416767.34	1527571.67	-	5
9	416772.89	1527594.15	-	-
10	416796.36	1527594.71	-	2.5
11	416892.25	1527741.11	-	-
12	416825.46	1527598.47	-	5
13	416817.55	1527566.46	-	5
14	416824.58	1527366.95	-	-
15	416789.92	1527367.23	-	2.5
16	416793.52	1527285.28	-	2.5
17	416829.91	1527283.84	-	-
18	416834.91	1527221.47	-	5
19	416834.79	1527179.81	-	5
20	416838.93	1527159.75	-	-
21	416837.98	1527159.64	-	2.5
22	416830.17	1527130.94	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139299233

Кадастровый номер:

66:36:3001001:423

1	2	3	4	5
1	416817.87	1527121.79	-	2.5
1	416737.54	1527129.16	-	-
2	416738.71	1527140.69	-	5
3	416732.76	1527169.53	-	5
4	416732.89	1527217.54	-	5
5	416723.76	1527331.59	-	5
6	416715.12	1527577.09	-	5
7	416719.01	1527592.85	-	-
8	416770.82	1527594.1	-	-
9	416765.33	1527571.88	-	5
10	416773.69	1527334.47	-	5
11	416782.9	1527219.47	-	5
12	416782.77	1527174.57	-	5
13	416787.51	1527151.6	-	-
14	416782.09	1527145.79	-	2.5
1	416737.54	1527129.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465	
Кадастровый номер:	66:36:3001001:425
Номер кадастрового квартала:	66:36:3001001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/029-77/100/007/2019-4912
Местоположение:	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма
Площадь:	566069 +/- 6583
Кадастровая стоимость, руб.:	1239691.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:3001001:198
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	Нурiev Роберт Фаимович, СНИЛС 115-328-364 36, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2019 № 21, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:425	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:36:3001001:72. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:425	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пикалов Игорь Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:425	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Экотехнопарк Верхнепышминский", ИНН: 6686157839
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:3001001:425-66/199/2024-7 08.05.2024 12:00:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:425	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

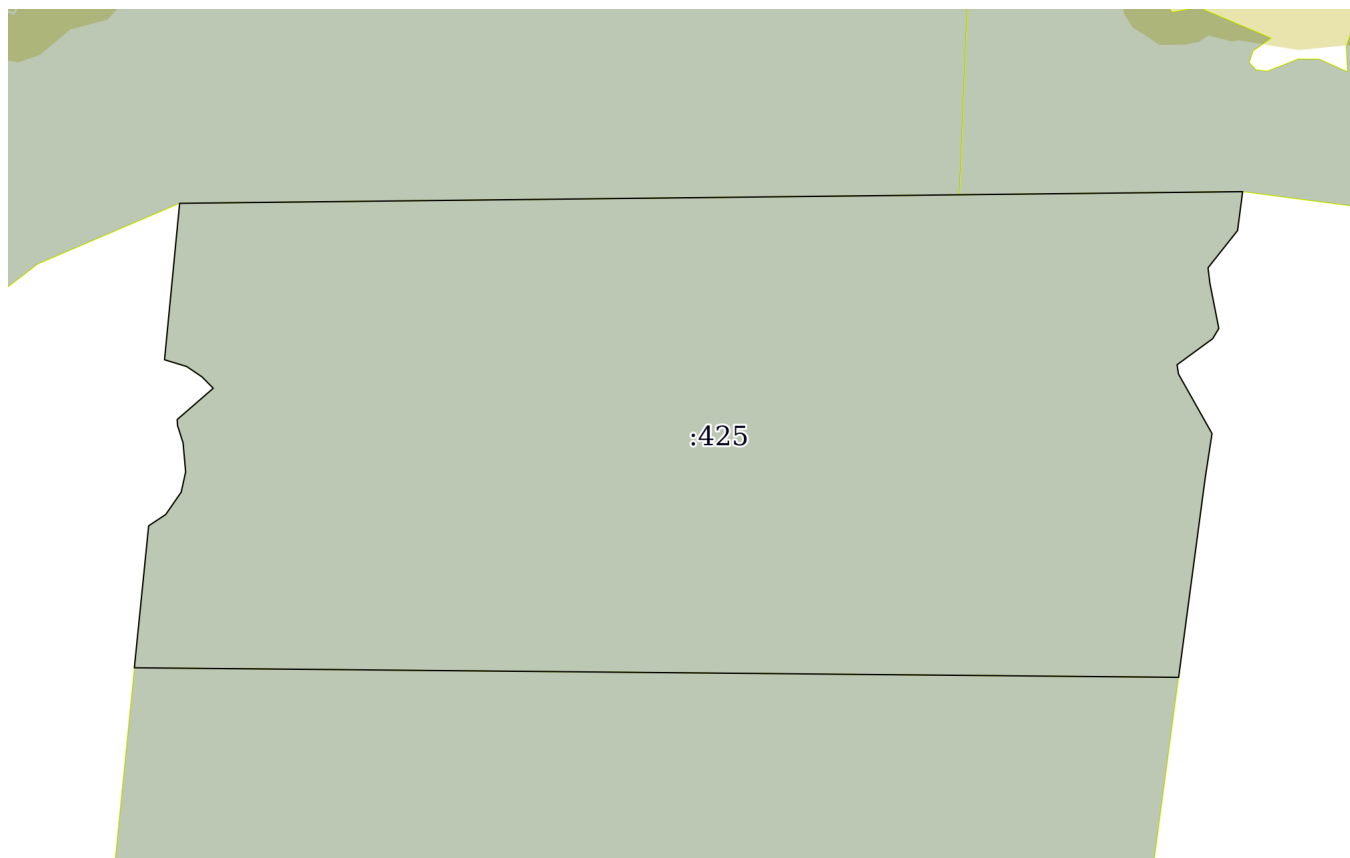
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465	
Кадастровый номер:	66:36:3001001:425

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:425	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°22.4'	836.3	данные отсутствуют	66:36:3001001:424	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	89°22.0'	303.61	данные отсутствуют	66:36:3001001:423	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	187°26.6'	42.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	218°23.0'	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	173°7.1'	16.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°51.3'	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	210°51.4'	12.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°46.7'	47.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°14.2'	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°36.6'	73.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	188°44.0'	47.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°35.6'	216.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°31.5'	1119.8	данные отсутствуют	66:36:3001001:422	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	5°45.4'	153.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	56°22.5'	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	34°40.8'	29.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	12°22.6'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	355°0.7'	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	342°15.2'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°24.8'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	49°3.2'	51.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	315°22.7'	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465

Кадастровый номер:

66:36:3001001:425

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	304°3.5'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	287°0.9'	24.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	5°30.8'	168.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:425	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416568.15	1525878.13	-	2.5
2	416577.29	1526714.38	-	2.5
3	416580.65	1527017.97	-	2.5
4	416538.94	1527012.52	-	2.5
5	416498.96	1526980.85	-	2.5
6	416482.72	1526982.81	-	2.5
7	416433.94	1526992.42	-	2.5
8	416422.96	1526985.86	-	2.5
9	416394.98	1526947.66	-	2.5
10	416384.99	1526949.2	-	2.5
11	416321.18	1526985.14	-	2.5
12	416273.85	1526977.87	-	2.5
13	416059.68	1526949.32	-	2.5
14	416069.94	1525829.57	-	2.5
15	416222.21	1525844.92	-	2.5
16	416234.36	1525863.19	-	2.5
17	416258.38	1525879.81	-	2.5
18	416279.98	1525884.55	-	2.5
19	416311.14	1525881.83	-	2.5
20	416329.67	1525875.9	-	2.5
21	416336.21	1525875.49	-	2.5
22	416369.77	1525914.17	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139301465

Кадастровый номер:

66:36:3001001:425

1	2	3	4	5
23	416381.96	1525902.14	-	2.5
24	416393.06	1525885.72	-	2.5
25	416400.34	1525861.93	-	2.5
1	416568.15	1525878.13	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия