

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ  
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ  
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».  
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка.**

**ИРКУТСК 2026**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ  
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ  
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».  
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка.**

Генеральный директор ООО «ПСТ»

СКРЯБИКОВ Ю.М.

## СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов

<b>Номер и название тома</b>	<b>Наименование разделов</b>
<b>Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.</b>	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
<b>Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.</b>	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

Введение.....	4
Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории.....	7
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	9
Обоснование способа образования земельного участка.....	9
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	10
Приложения.....	11

## **Введение.**

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» подготовлена на основании:

– Региональной программы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 – 2030 годы, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 09.02.2026 № 140;

– Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.04.2026 № 678 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога».

Зона размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

### **Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:**

– Устойчивого развития территории;

– Выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности развития территории, границ зон планируемого размещения иных объектов;

– Определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков;

– Установления красных линий.

### **Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:**

– Схема территориального планирования Свердловской области, утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержден Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.11.2018г. № 5/5;

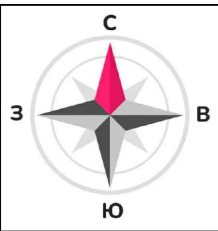
– Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор».

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк

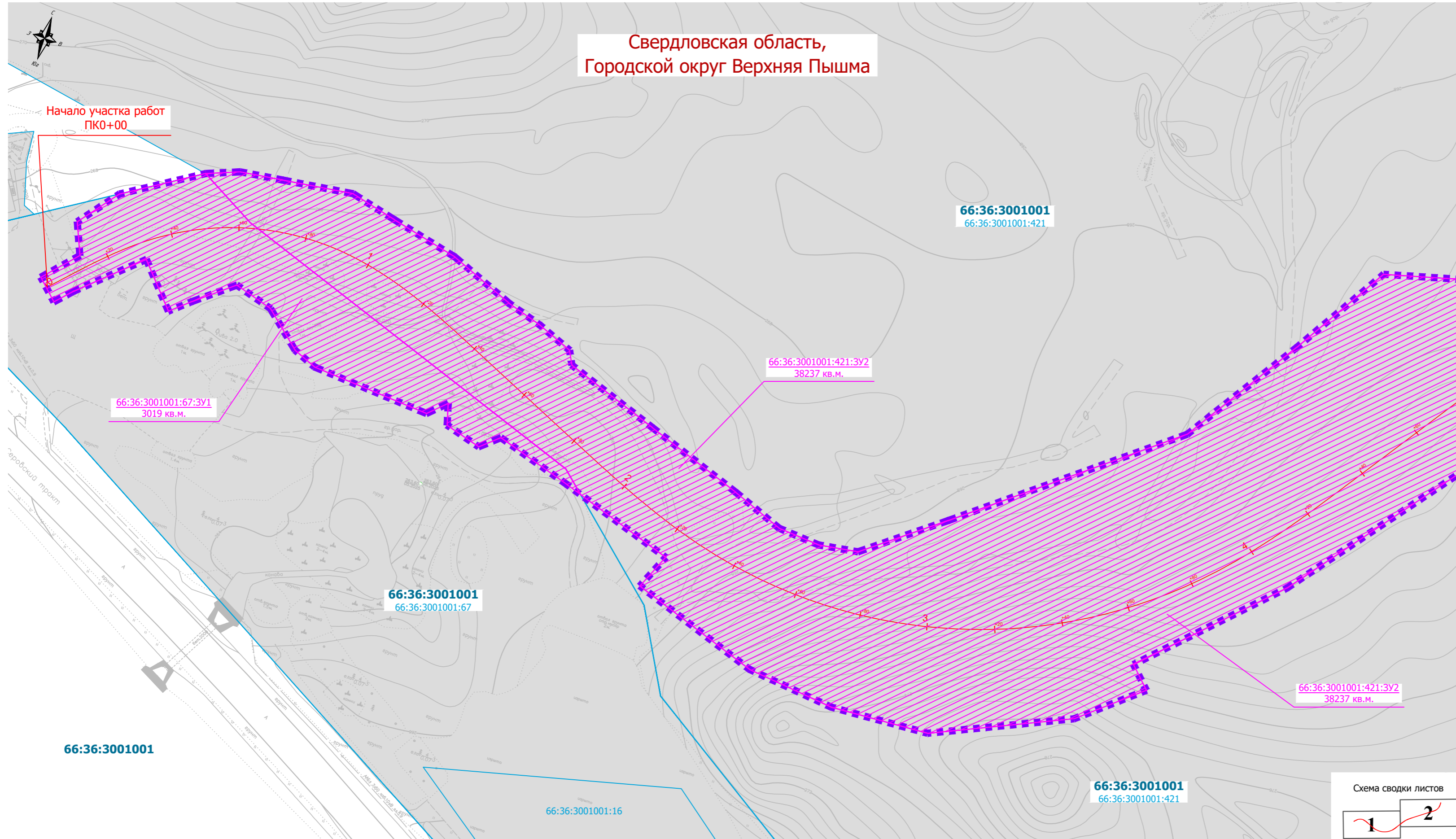
Верхнепышминский». Подъездная дорога» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".  
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"  
М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

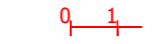
Проектные



Сущ.



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/  
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



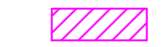
Ось трассы



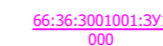
Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала



Граница образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



Обозначение условного номера земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта/площадь

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**

Проектные



Земли промышленности и иного специального назначения

Сущ.



Земли сельскохозяйственного назначения

**Примечания:**

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 2

66:36:3001001

66:36:3001001  
66:36:3001001:67

66:36:3001001:421:3Y2  
38237 кв.м.

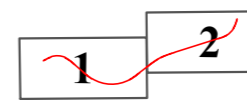
66:36:3001001  
66:36:3001001:421

66:36:3001001:421:3Y2  
38237 кв.м.

66:36:3001001  
66:36:3001001:421

66:36:3001001:16

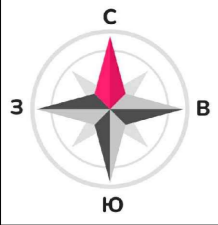
Схема сводки листов



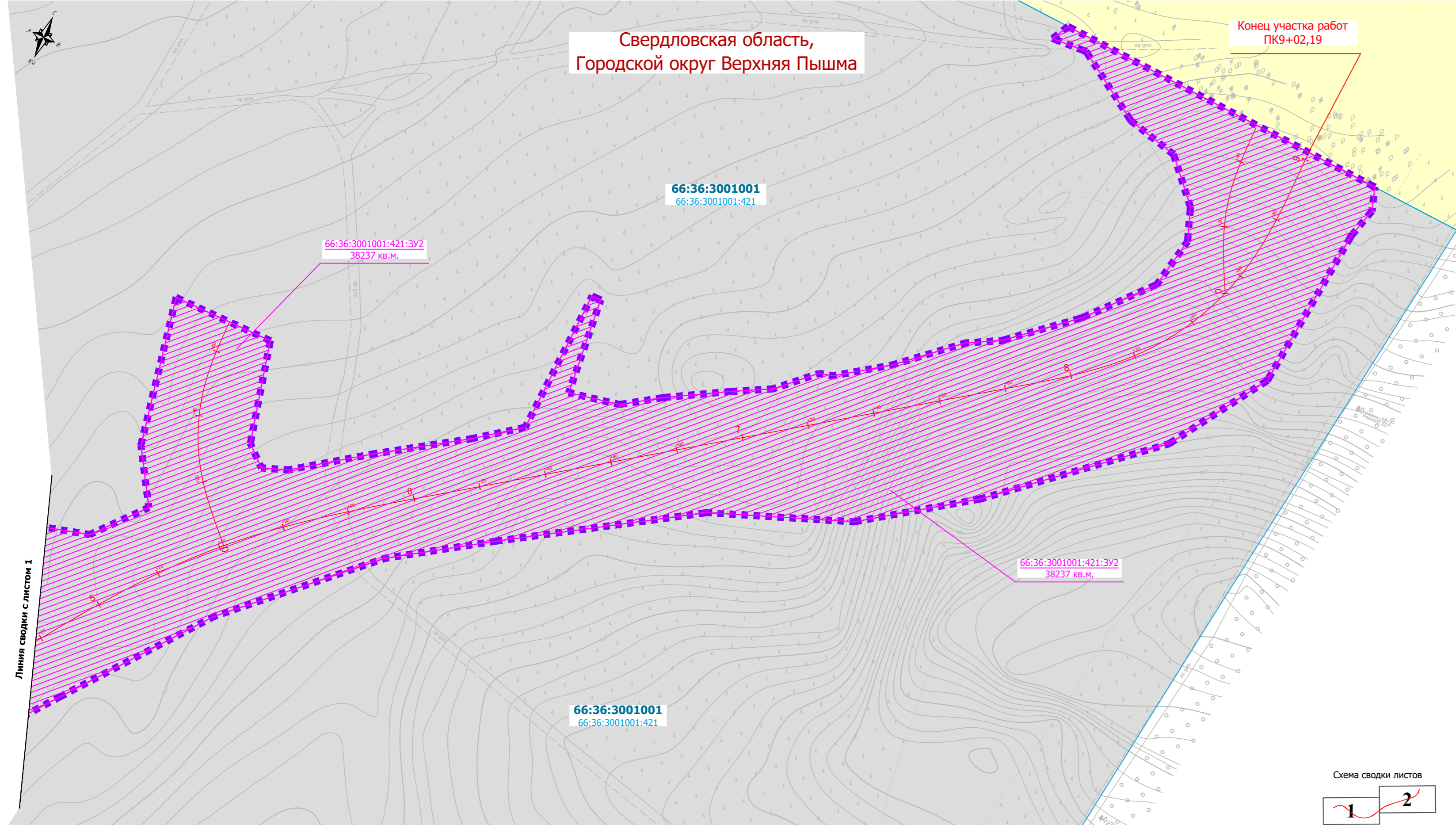
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами  
"Экотехнопарк Верхнепышминский".  
Подъездная дорога"

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата				
Выполнил	Харченко					РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зуева						П	1	2
						Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000	ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"		



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".  
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"  
М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

**Проектные** **Сущ.** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/  
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Ось трассы

Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка

Номер кадастрового квартала

Граница образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение условного номера земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта/площадь

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**

**Проектные**

**Сущ.**

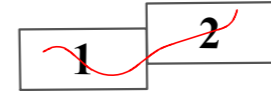
Земли промышленности и иного специального назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

**Примечания:**

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА							
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"							
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
Выполнил	Харченко					РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Проверил	Зуева						
Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000						ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	2

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территорий, выписок из ЕГРН предоставленных филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области» в июле 2025года.

В проекте межевания территории для размещения объекта капитального строительства даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы его обустройства.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы образуемых земельных участков, с указанием условных номеров образуемых земельных участков отображены в разделе 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые не будут отнесены к территориям общего пользования, отображены в разделе 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Перечень образуемых земельных участков.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, подлежащих образованию, формирующих зону размещения линейного объекта: «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» отображен в разделе 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отражены в разделе 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Границы земельных участков установлены по границе зоны размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков.

### **Обоснование способа образования земельного участка.**

С целью размещения линейного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для формирования полосы отвода подъездной дороги в границах зоны размещения линейного объекта:

1. Образование земельного участка, путем раздела земельного участка 66:36:3001001:67, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с условным номером 66:36:3001001:67:ЗУ1, площадью 3019 кв.м., категория земель (существующая / определенная) – земли промышленности и иного специального назначения / земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования (существующий / определенный) – под автозаправочную станцию с комплексом придорожного сервиса / автомобильный транспорт;

2. Образование земельного участка, путем раздела земельного участка 66:36:3001001:421, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с условным номером 66:36:3001001:421:ЗУ2, площадью 38237 кв.м., категория земель (существующая / определенная) – земли промышленности и иного специального назначения / земли промышленности и иного специального назначения, вид разрешенного использования (существующий / определенный) – специальная деятельность / автомобильный транспорт.

### **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Размер земельных участков с целью размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» рассчитан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.02.2025, поступившего на рассмотрение 07.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:	66:36:3001001:67		
Номер кадастрового квартала:	66:36:3001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-29/038/2006-453
Местоположение:	обл. Свердловская, МО " Верхняя Пышма", в р-не 32-го км. автодороги Екатеринбург-Серов
Площадь:	35000 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	26258400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под автозаправочную станцию с комплексом придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация городского округа Верхняя Пышма	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Экотехнопарк Верхнепышминский", ИНН: 6686157839, ОГРН: 1246600002472
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:3001001:67-66/199/2025-2 05.02.2025 08:32:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	303°59.3`	17.55	данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°37.4`	92.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°44.5`	19.55	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	108°56.9`	118.05	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	131°9.1`	46.36	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	150°44.2`	27.06	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	122°33.5`	83.4	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	121°58.0`	111.97	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	127°44.7`	48.32	данные отсутствуют	66:36:3001001:421	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	217°27.9`	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°15.1`	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	163°10.3`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	186°43.1`	28.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	280°37.6`	16.43	данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	302°34.2`	170.49	данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	302°34.0`	81.32	данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	66:36:3001001:16	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	299°14.6`	172.68	данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	297°9.8`	55.22	данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	255°44.7`	76.35	данные отсутствуют	66:36:3001001:16	адрес отсутствует
21	1.2.20	1.2.21	125°17.8`	110.76	данные отсутствуют	66:36:3001001:16	адрес отсутствует
22	1.2.21	1.2.22	37°44.9`	56.03	данные отсутствуют	66:36:3001001:16	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738

Кадастровый номер:

66:36:3001001:67

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.21	1.2.21			данные отсутствуют	66:36:3001001:200	данные отсутствуют
24	1.2.22	1.2.19	307°12.7'	63.66	данные отсутствуют	66:36:3001001:16	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415053.4	1526362.5	-	0.1
2	415014.9	1526413.2	-	0.1
3	414970.6	1526378.9	-	0.1
4	415034.6	1526288.5	-	0.1
1	415053.4	1526362.5	-	0.1
1	415119.83	1526107.39	-	0.1
2	415129.64	1526092.84	-	0.1
3	415179.11	1526170.86	Временный межевой знак	7.5
4	415169.71	1526188	Временный межевой знак	7.5
5	415131.38	1526299.65	Временный межевой знак	7.5
6	415100.87	1526334.56	Временный межевой знак	7.5
7	415077.26	1526347.79	Временный межевой знак	7.5
8	415032.38	1526418.08	Временный межевой знак	7.5
9	414973.1	1526513.07	Временный межевой знак	7.5
10	414943.52	1526551.28	Временный межевой знак	7.5
11	414924.56	1526536.75	-	0.1
12	414906.94	1526536.98	-	0.1
13	414900.46	1526538.94	-	0.1
14	414871.68	1526535.55	-	0.1
15	414874.71	1526519.4	-	0.1
16	414966.49	1526375.72	-	0.1
17	415010.26	1526307.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34428738				
Кадастровый номер:		66:36:3001001:67		
1	2	3	4	5
18	415094.62	1526156.52	-	0.1
1	415119.83	1526107.39	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:	66:36:3001001:421		
Номер кадастрового квартала:	66:36:3001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/029-77/100/007/2019-4910		
Местоположение:	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма		
Площадь:	463647 +/- 5958		
Кадастровая стоимость, руб.:	1015386.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:3001001:198		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Нуриев Роберт Фаимович, СНИЛС 115-328-364 36, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2019 № 21, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:421	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:	66:36:3001001:421		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:36:3001001:72. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пикалов Игорь Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ГОРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", 6671319766		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:421	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Уральская горно-экологическая компания", ИНН: 6671319766, ОГРН: 1246600061652
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:3001001:421-66/199/2025-9 06.02.2025 10:24:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

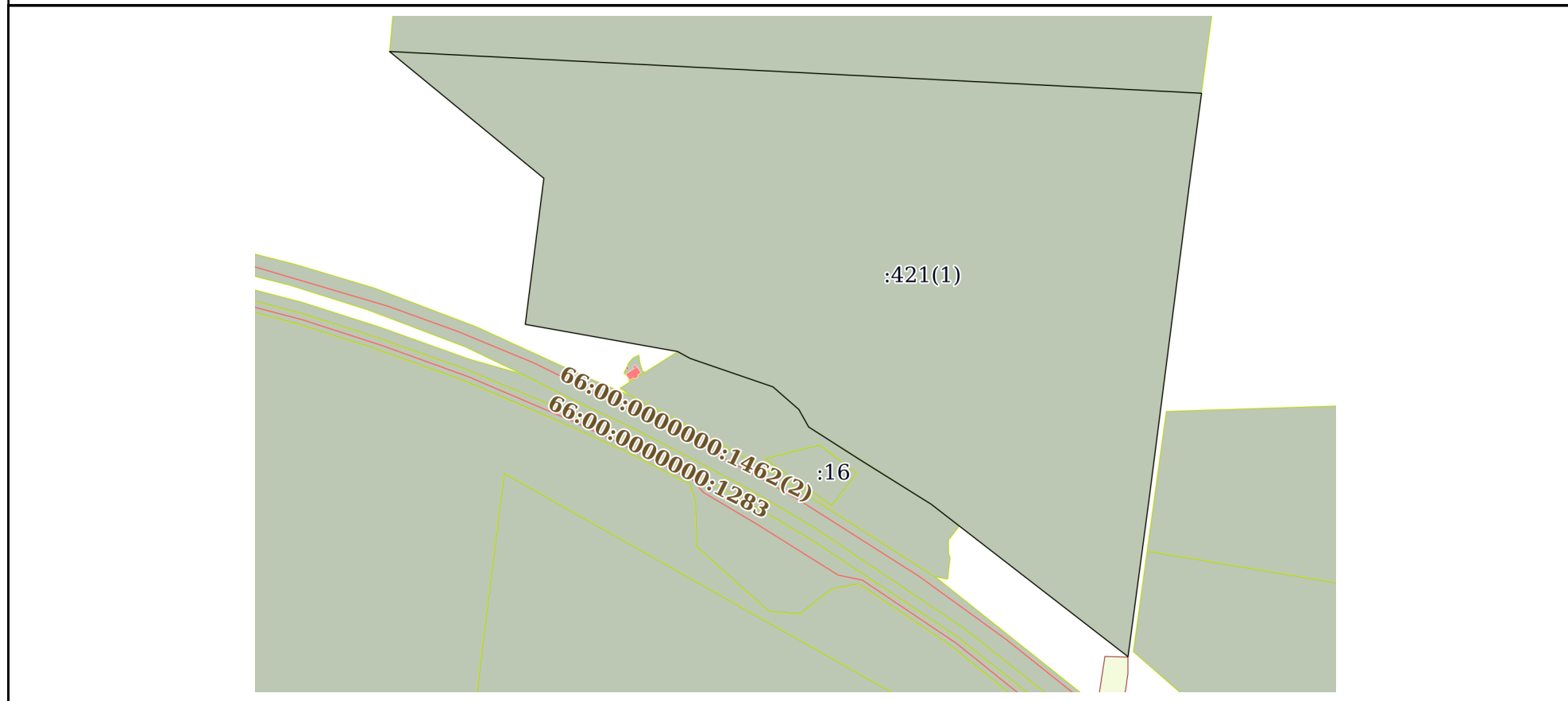
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:421	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:421	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:421	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°56.5'	1097.72	данные отсутствуют	66:36:3001001:422(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	187°35.7'	131.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°16.7'	213.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°18.7'	205.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°37.3'	216.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	307°44.6'	287.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°44.7'	48.32	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	301°58.0'	111.97	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	302°33.5'	83.4	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	330°44.2'	27.06	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	311°9.1'	46.36	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	288°56.9'	118.05	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	298°44.5'	19.55	данные отсутствуют	66:36:3001001:67	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	280°6.2'	208.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	7°15.1'	198.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	309°23.9'	269.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г.			
Кадастровый номер:		66:36:3001001:421	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415584.04	1525781.91	-	2.5
2	415527.71	1526878.18	-	2.5
3	415397.21	1526860.78	-	2.5
4	415185.11	1526833.69	-	2.5
5	414981.44	1526807.56	-	2.5
6	414767.31	1526778.91	-	2.5
7	414943.52	1526551.28	-	2.5
8	414973.1	1526513.07	-	2.5
9	415032.38	1526418.08	-	2.5
10	415077.26	1526347.79	-	2.5
11	415100.87	1526334.56	-	2.5
12	415131.38	1526299.65	-	2.5
13	415169.71	1526188	-	2.5
14	415179.11	1526170.86	-	2.5
15	415215.75	1525965.23	-	2.5
16	415412.87	1525990.31	-	2.5
1	415584.04	1525781.91	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026