

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ИРКУТСК 2026

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ
«ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ».
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Генеральный директор ООО «ПСТ»

СКРЯБИКОВ Ю.М.

СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов

Номер и название тома	Наименование разделов
Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	8
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	9
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	13
Схема конструктивных и планировочных решений.....	18
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	20
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	32
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	34
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	34
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	34
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	34
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	35

Приложения..... 36

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Введение.

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» подготовлена на основании:

– Региональной программы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 – 2030 годы, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 09.02.2026 № 140;

– Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.04.2026 № 678 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога».

Зона размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

– Устойчивого развития территории;

– Выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности развития территории, границ зон планируемого размещения иных объектов;

– Определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков;

– Установления красных линий.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

– Схема территориального планирования Свердловской области, утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержден Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.11.2018г. № 5/5;

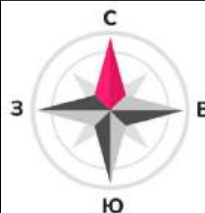
– Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор».

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк

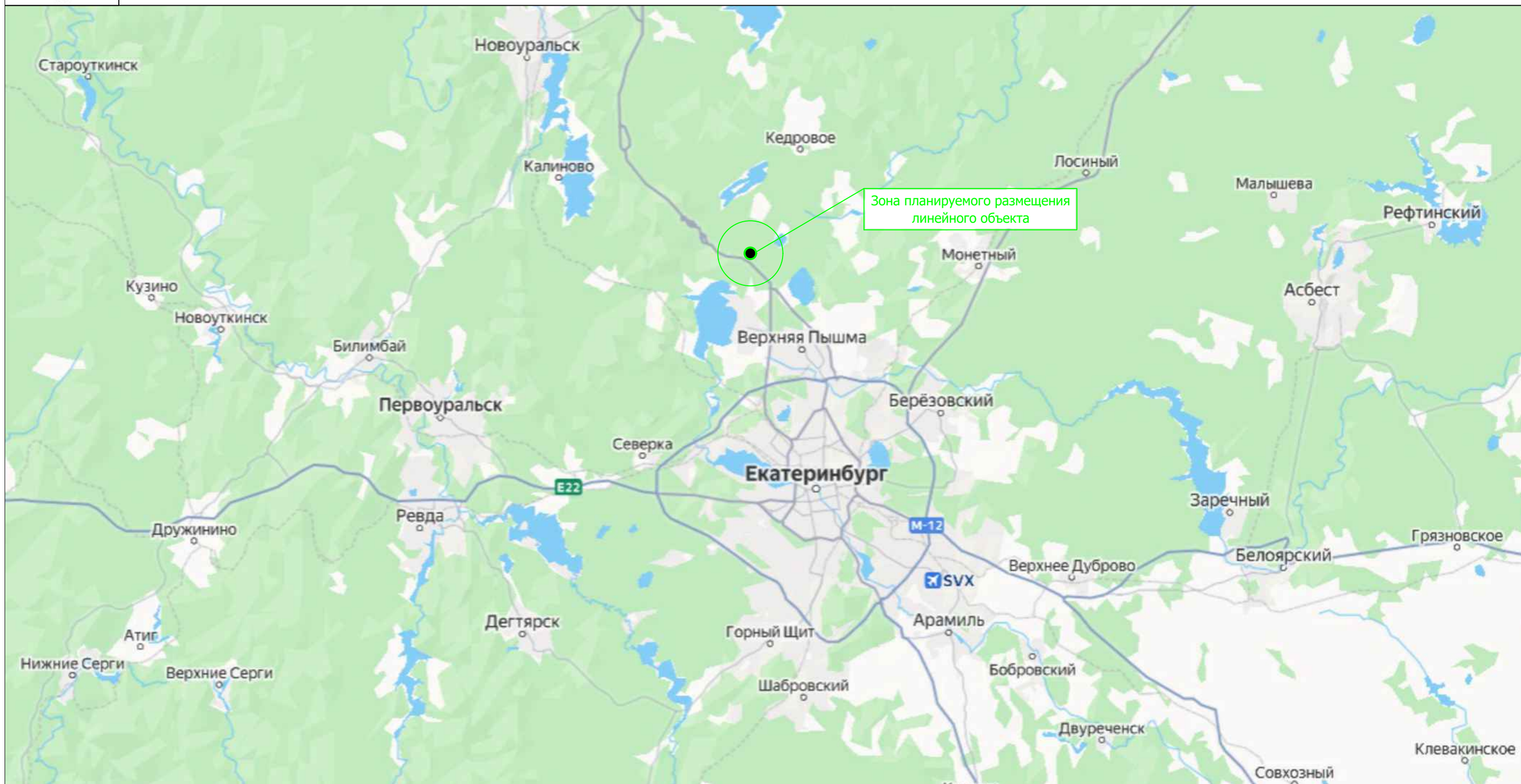
Верхнепышминский». Подъездная дорога» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральному закону от 03.08.2018г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказу Министерства строительства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.




**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"**



Зона планируемого размещения
линейного объекта

ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:



 Зона планируемого размещения линейного объекта (Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога)

Примечание:

Схема выполнена с использованием сервиса ЯндексКарты

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
"Экотехнопарк Верхнепышминский".
Подъездная дорога"

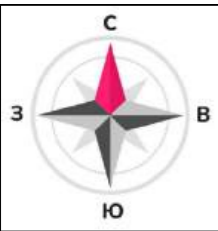
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Харченко				
Проверил	Зуева				

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть.

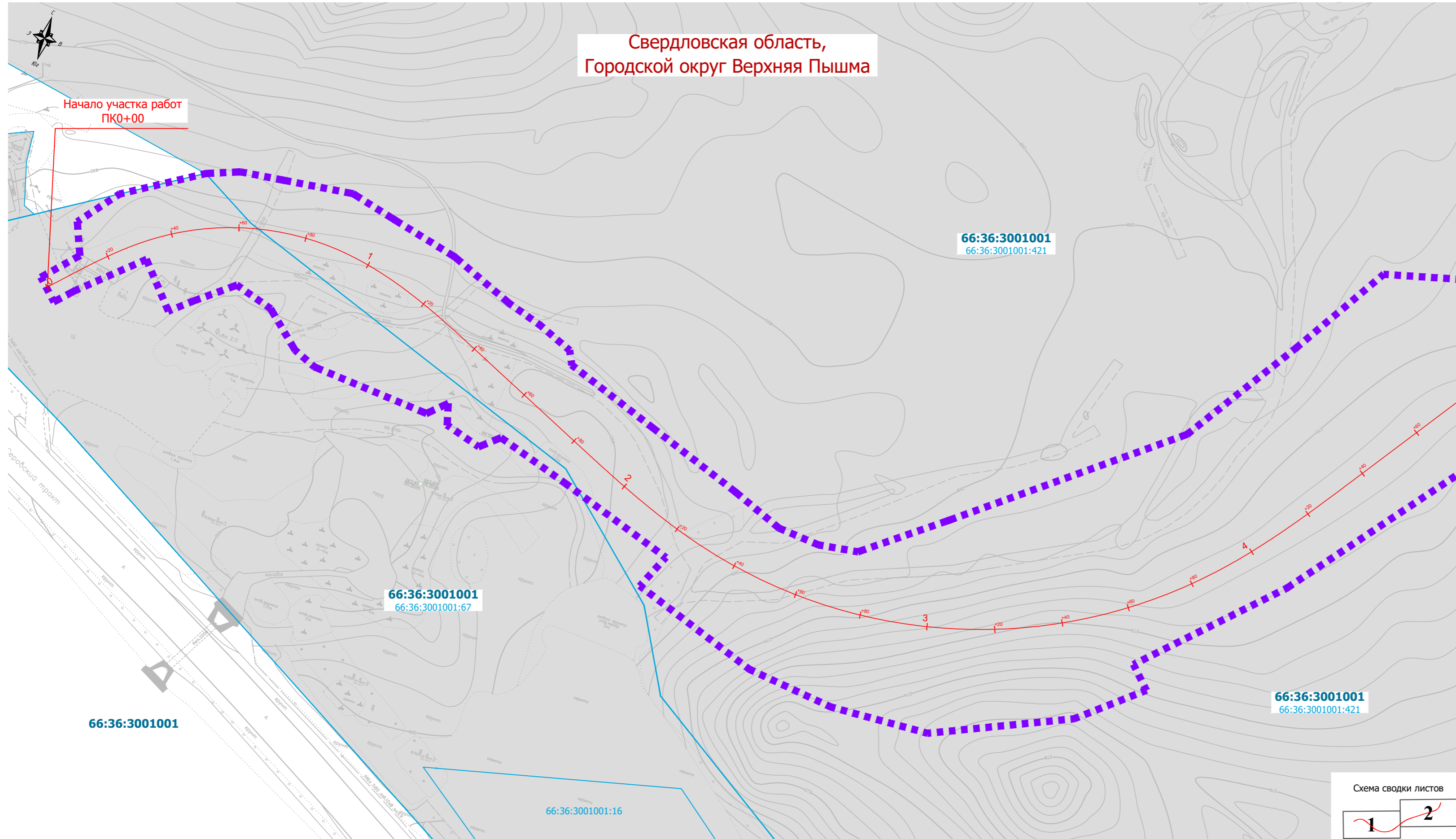
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной
структуры (территорий, занятых линейными
объектами и (или) предназначенных для
размещения линейных объектов)

ООО "ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

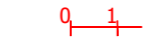
Проектные



Сущ.



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Ось трассы



Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

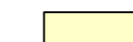
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

Проектные

Сущ.



Земли промышленности и иного специального назначения



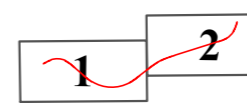
Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

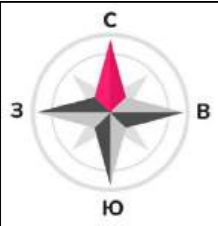
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 2

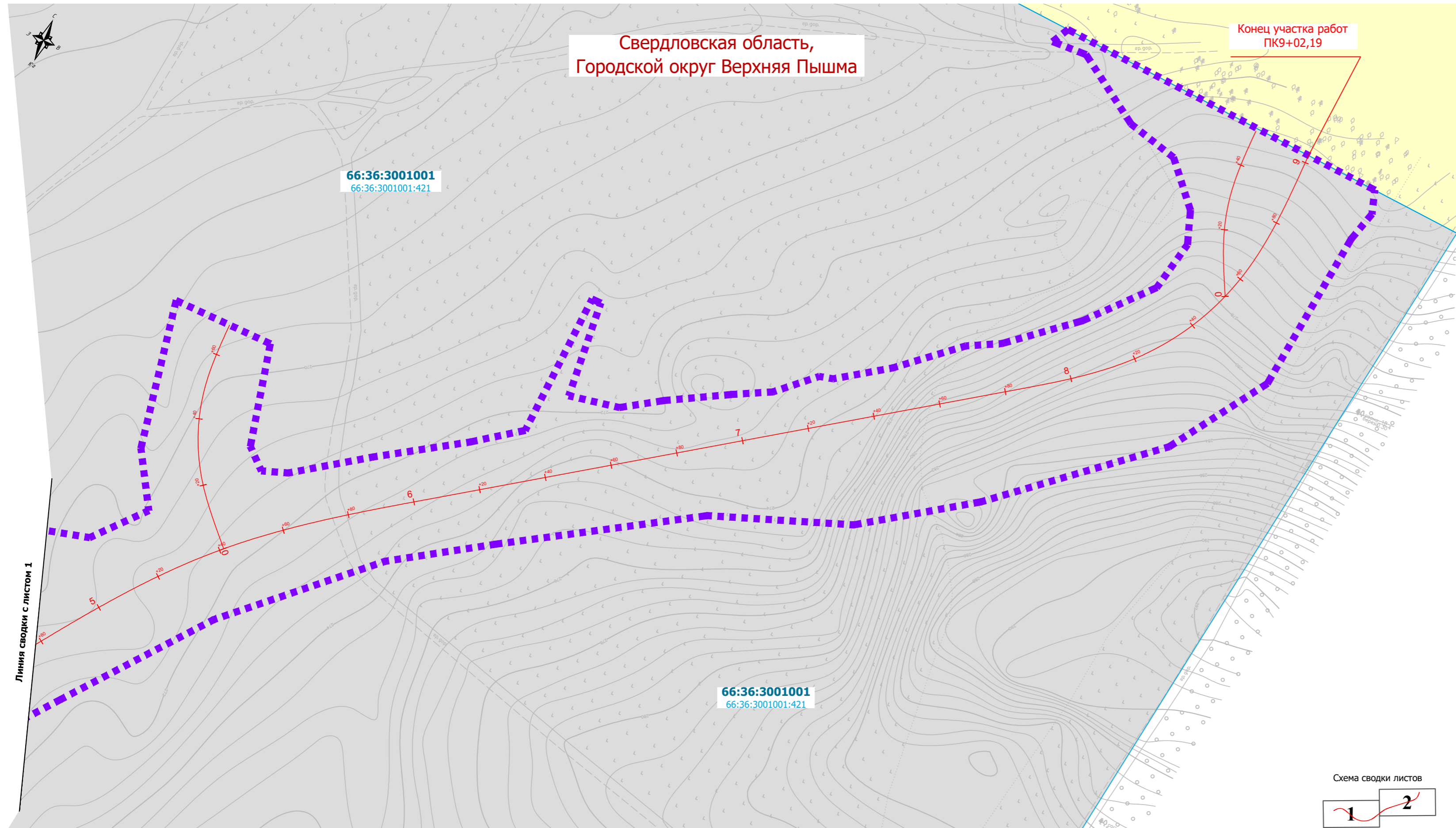
Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Харченко				
Проверил	Зуева				
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				Листов	2
				ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проектные



Сущ.



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Ось трассы



Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

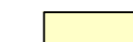
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

Проектные

Сущ.



Земли промышленности и иного специального назначения



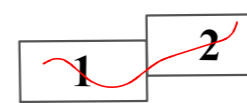
Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 1

Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Харченко				
Проверил	Зуева				
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	
				Листов	2

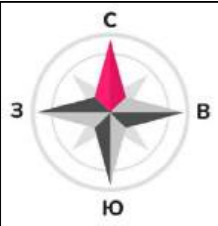
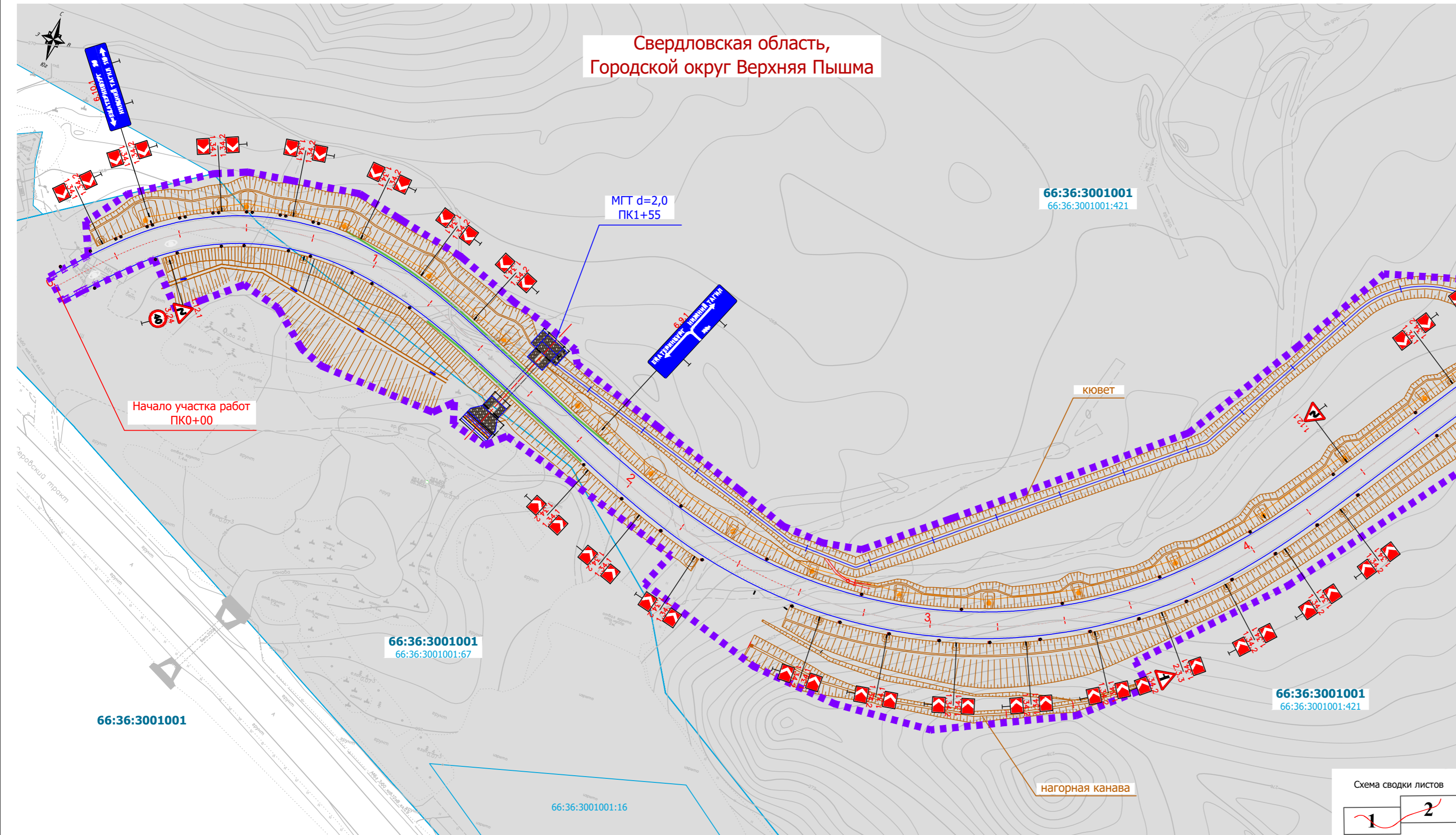


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проектные **Сущ.** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Ось трассы

Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

Граница откоса насыпи и выемки

Водопропускная труба

Сигнальные столбики

Дорожные знаки

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

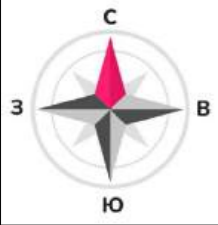
Проектные **Сущ.** Земли промышленности и иного специального назначения
 Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

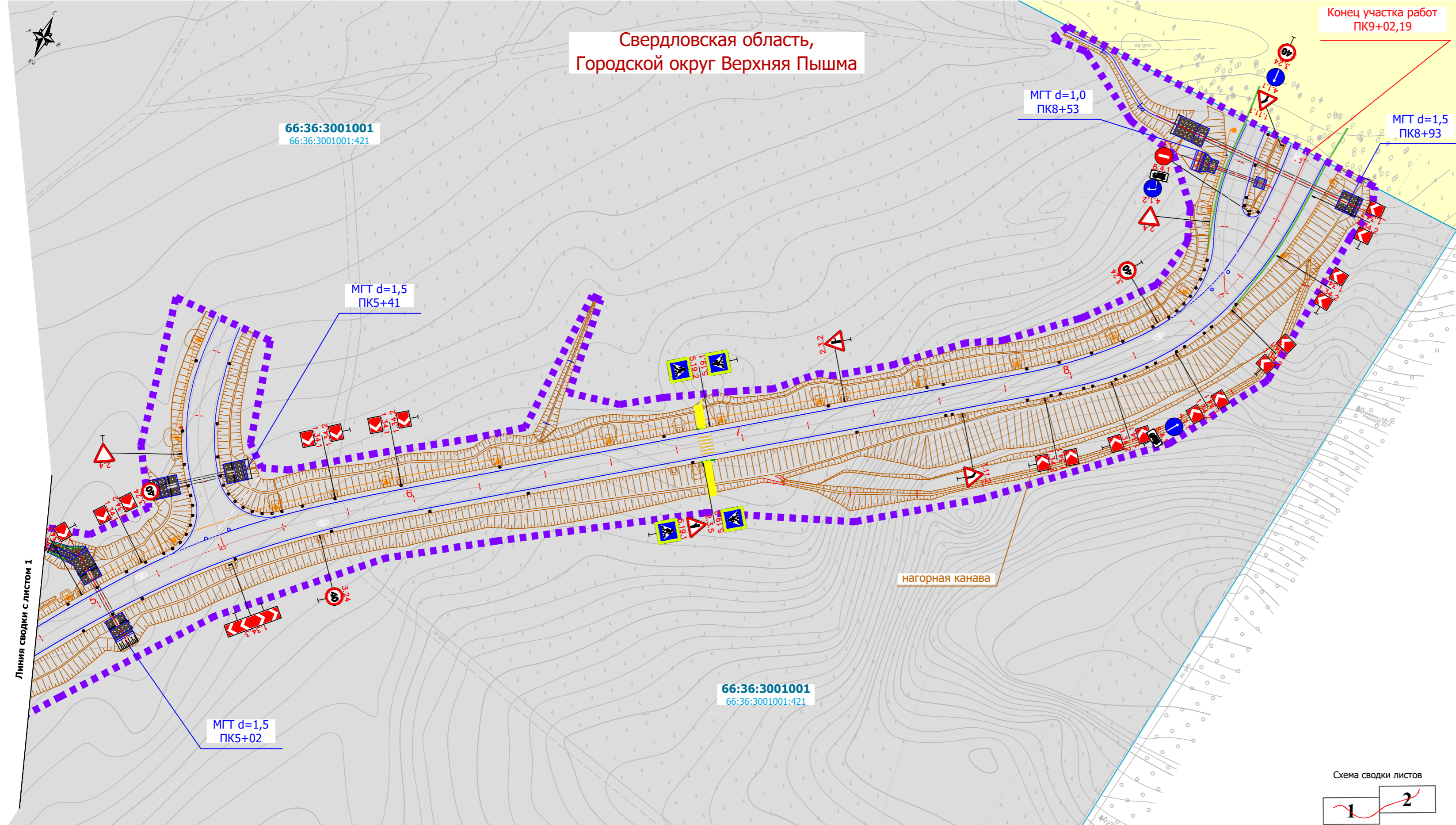
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Харченко				
Проверил	Зуева				
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				Листов	2
				ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	



**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проектные: Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Сущ.: Ось трассы

Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка

66:36:3001001 Номер кадастрового квартала

Граница откоса насыпи и выемки

Водопропускная труба

Сигнальные столбики

Дорожные знаки

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

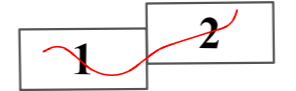
Проектные: Земли промышленности и иного специального назначения

Сущ.: Земли сельскохозяйственного назначения

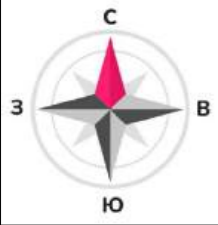
- Примечания:
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
 2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
 3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
 6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
 7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Линия сводки с листом 1

Схема сводки листов

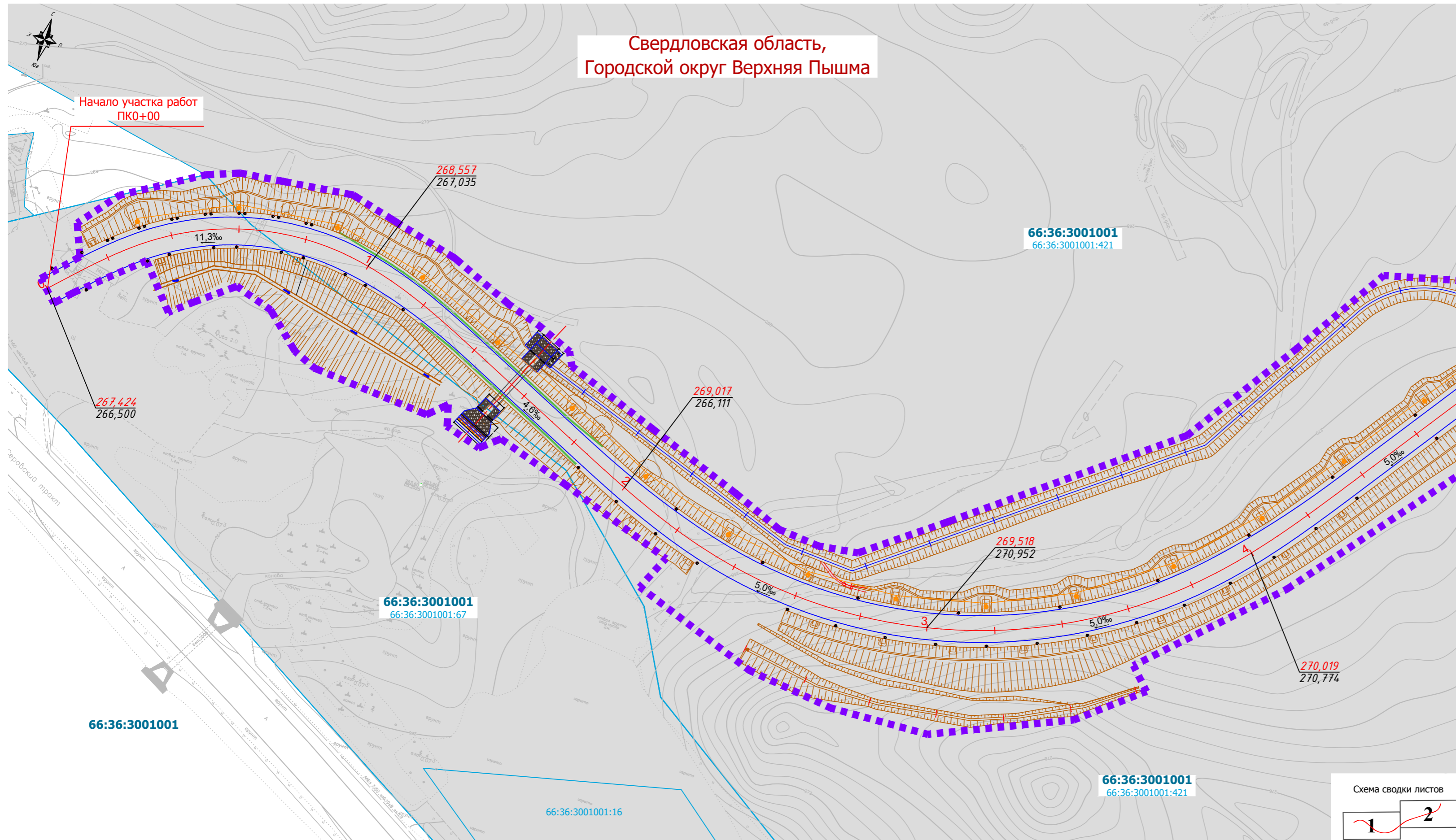


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Харченко				
Проверил	Зуева				
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	
				Листов	2



**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**

Свердловская область,
Городской округ Верхняя Пышма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Проектные** **Сущ.** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось трассы
- Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН
- 66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка
- 66:36:3001001 Номер кадастрового квартала
- Граница откоса насыпи и выемки
- Водопропускная труба
- Сигнальные столбики
- Линия освещения
- 8, 11‰ → Направление продольного уклона
- 270,000 270,000 Отметка поверхности по оси трассы автомобильной дороги

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

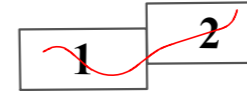
- Проектные** **Сущ.** Земли промышленности и иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
 2. Система высот - Балтийская 1977 г.;
 3. Система координат - МСК - 66, зона - 1;
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 5. План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
 6. ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
 7. Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.
- Автомобильная дорога относится к дорогам обычного типа (нескоростная дорога), и имеет IV техническую категорию.

Линия сводки с листом 2

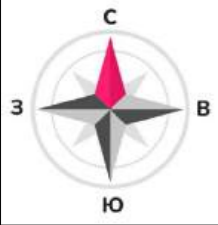
Схема сводки листов



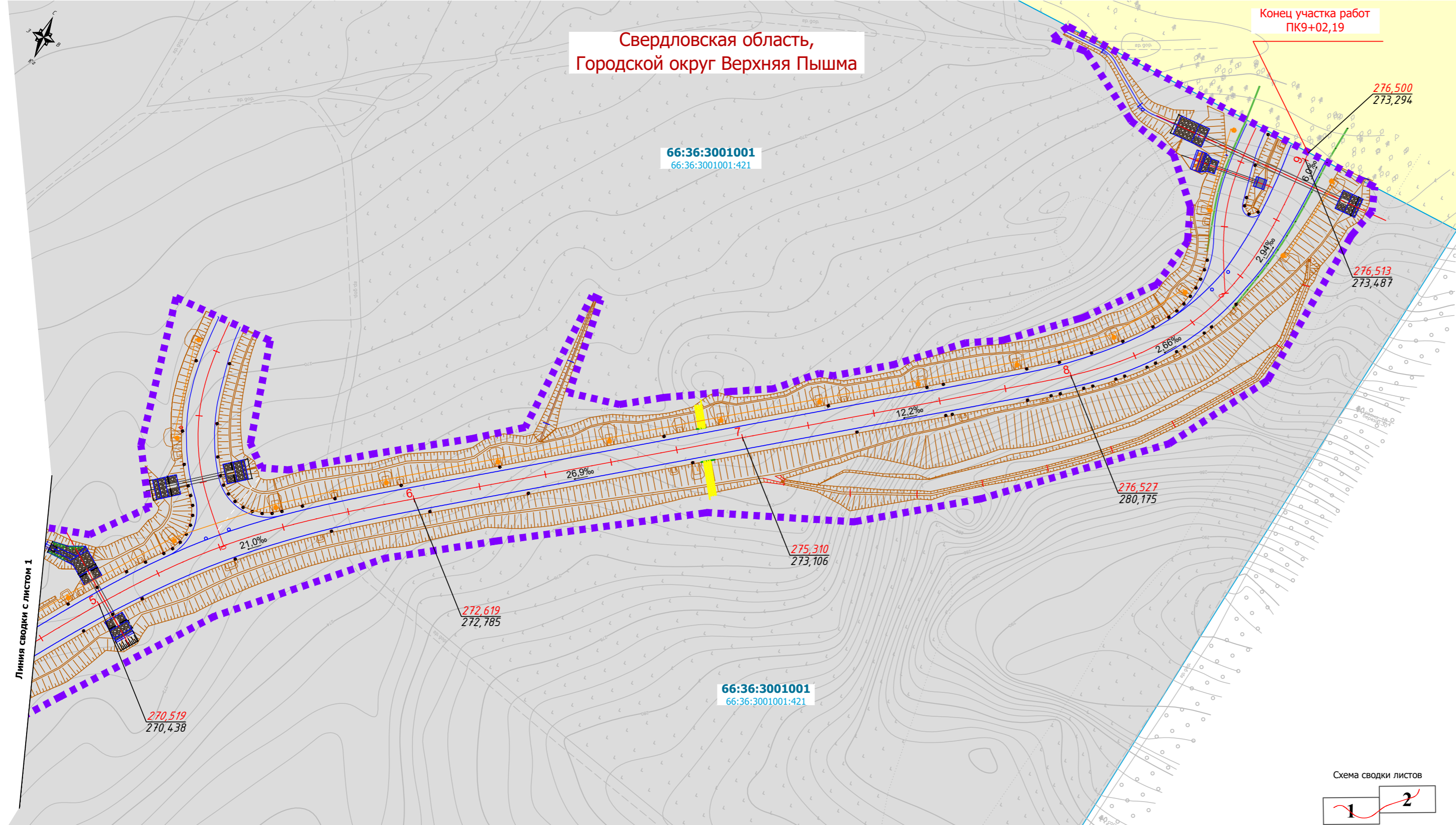
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
"Экотехнопарк Верхнепышминский".
Подъездная дорога"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Харченко					РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Зуева						П	1	2	
							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"		



**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**



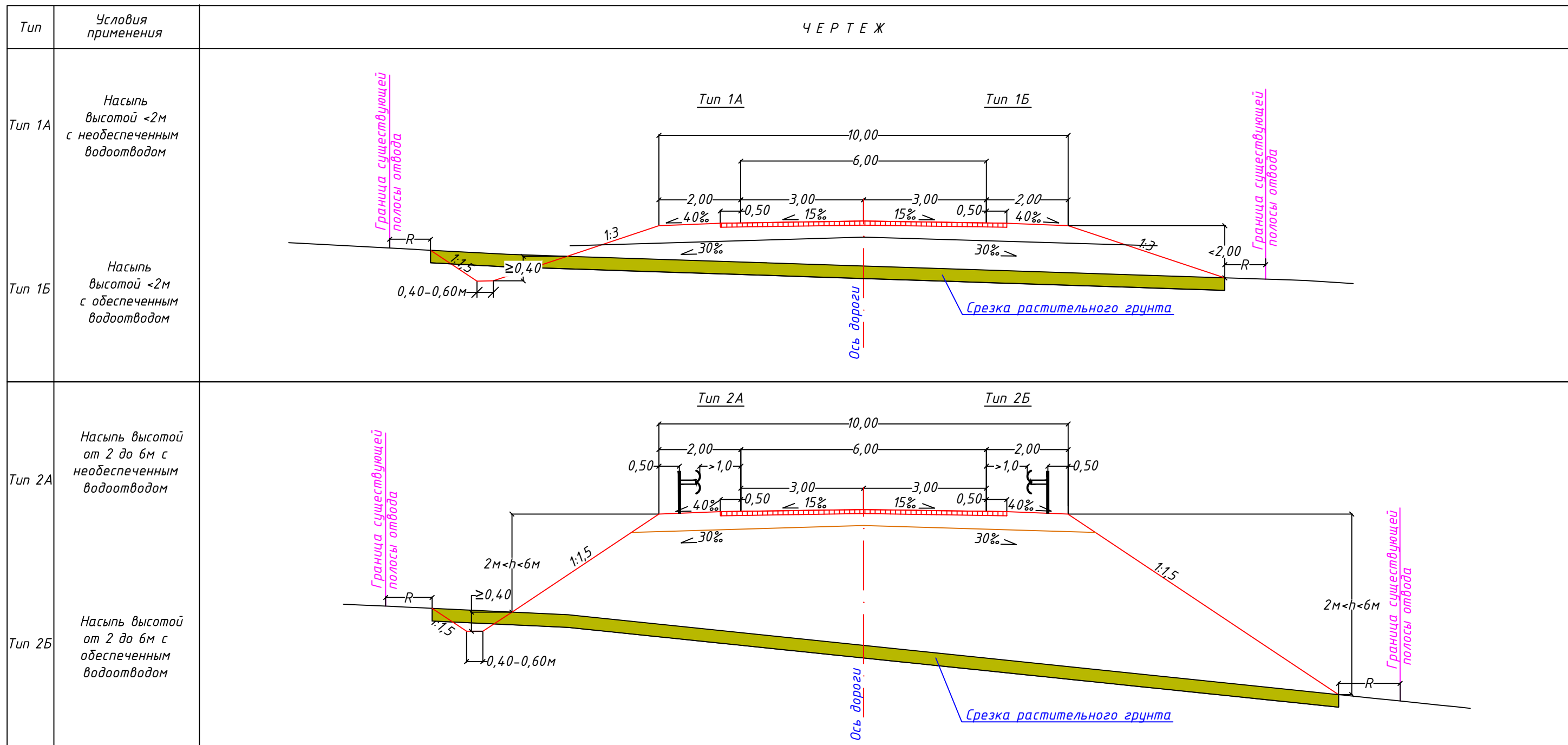
Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК - 66, зона - 1;
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
- План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.

Автомобильная дорога относится к дорогам обычного типа (нескоростная дорога), и имеет IV техническую категорию.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Выполнил	Харченко					
Проверил	Зуева					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
		Стадия	Лист	Листов		
		П	2	2	ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	

ЧЕРТЕЖ

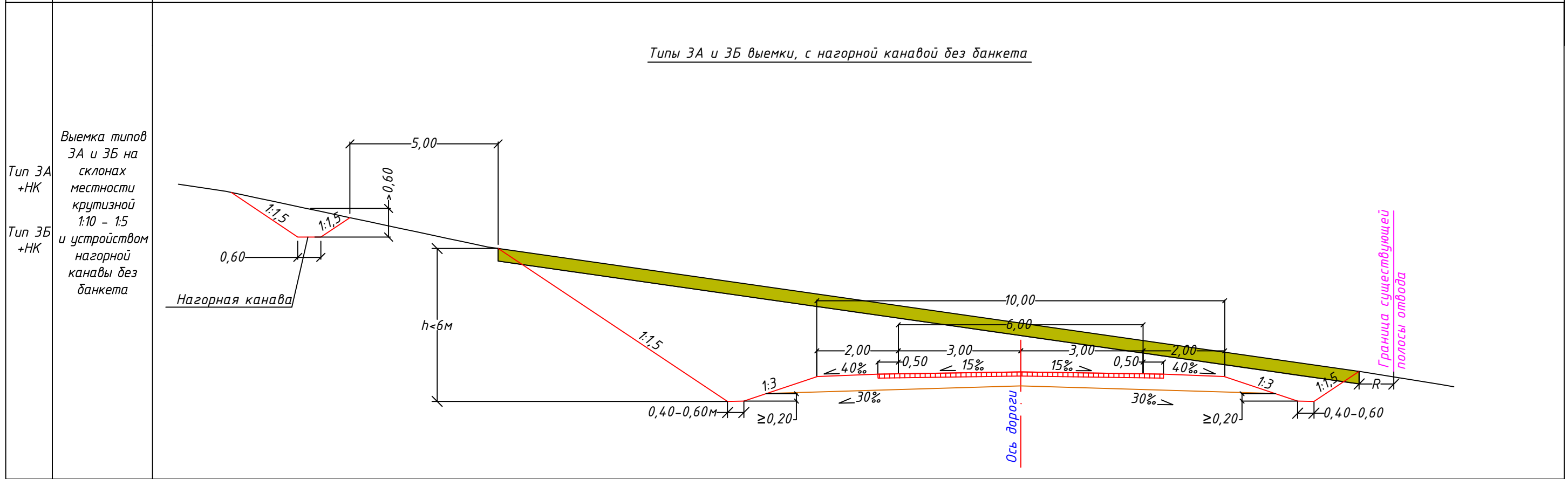
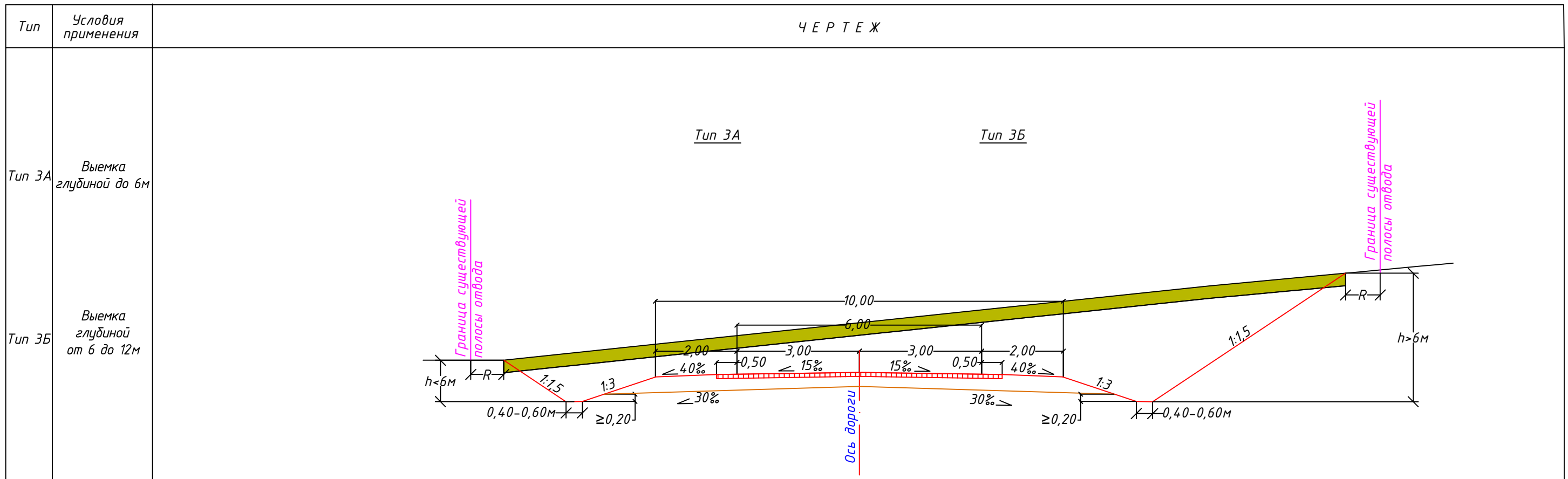


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Примечания:
 1. Типовые поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и применительно к типовым материалам для проектирования земляного полотна автомобильных дорог общего использования "503-0-48.87";
 2. R - расстояние от проектного откоса до границы существующей полосы отвода;
 3. Размеры даны в метрах.

2/ПР-25-ТКР1.3П.ГЧ					
Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проектир.	Рыбачук				12.25
Проверил	Харченко				12.25
ГИП	Скрябиков				12.25
Н. контр.	Харченко				12.25
Дорожная одежда				Стадия	Лист
Типовые поперечные профили земляного полотна				П	1
000 "ПСТ"				Листов	

ЧЕРТЕЖ



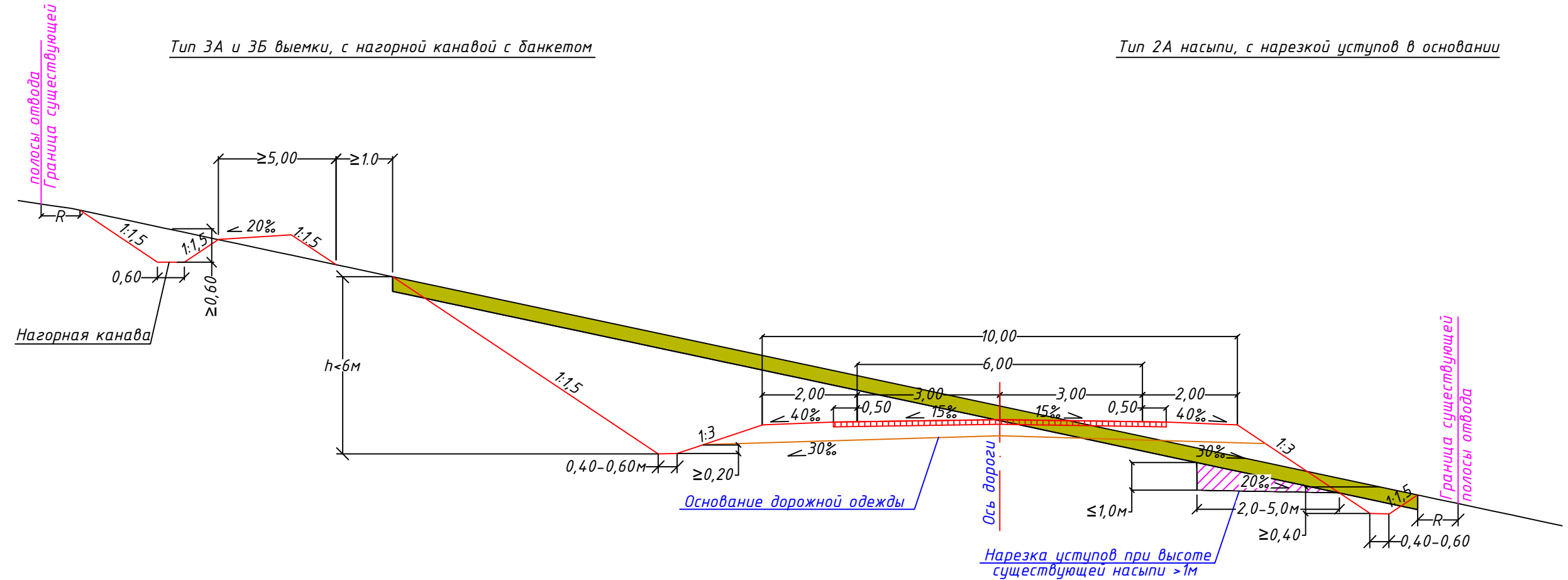
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2/ПР-25-ТКР1.3П.ГЧ

ЧЕРТЕЖ

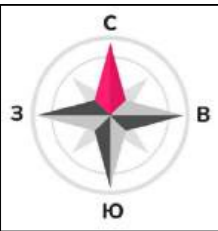
Тип	Условия применения
Тип 3А +НКБ	Выемка типов 3А и 3Б на склонах местности крутизной 1:3 - 1:5 и устройством нагорной канавы с банкетом
Тип 3Б +НКБ	
Тип 2А +Уст	Насыпь, высотой >2м с необеспеченным водоотводом на склоне местности, крутизной 1:3-1:5



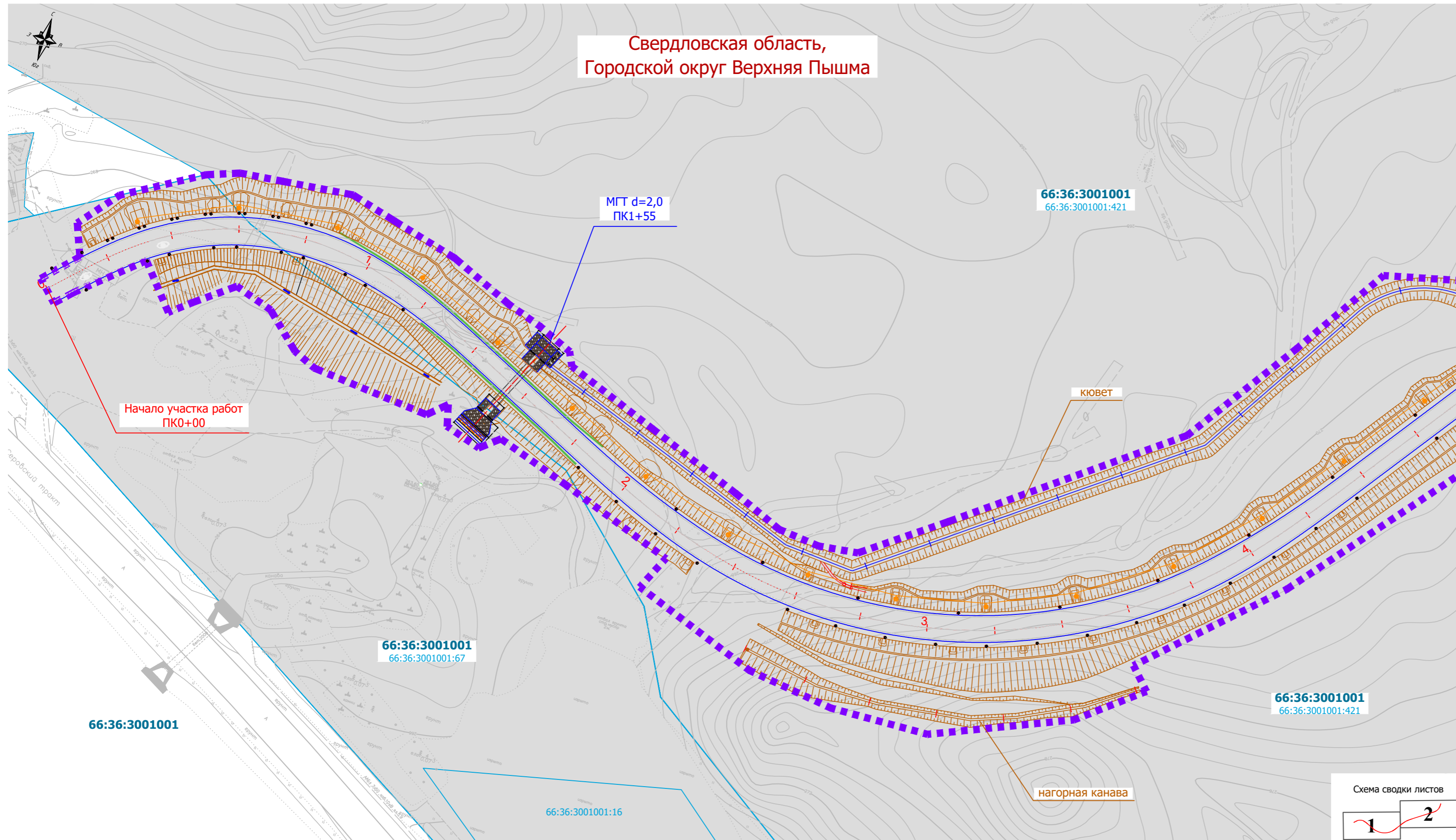
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2/ПР-25-ТКР1.3П.ГЧ



**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Проектные **Сущ.** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Ось трассы

Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка

Номер кадастрового квартала

Граница откоса насыпи и выемки

Водопропускная труба

Сигнальные столбики

Линия освещения

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

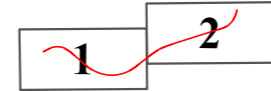
Проектные **Сущ.** Земли промышленности и иного специального назначения
 Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК - 66, зона - 1;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 - План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
 - ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
 - Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.
- Автомобильная дорога относится к дорогам обычного типа (нескоростная дорога), и имеет IV техническую категорию.

Линия сводки с листом 2

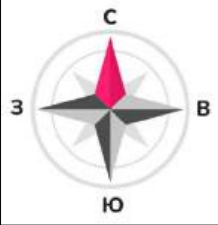
Схема сводки листов



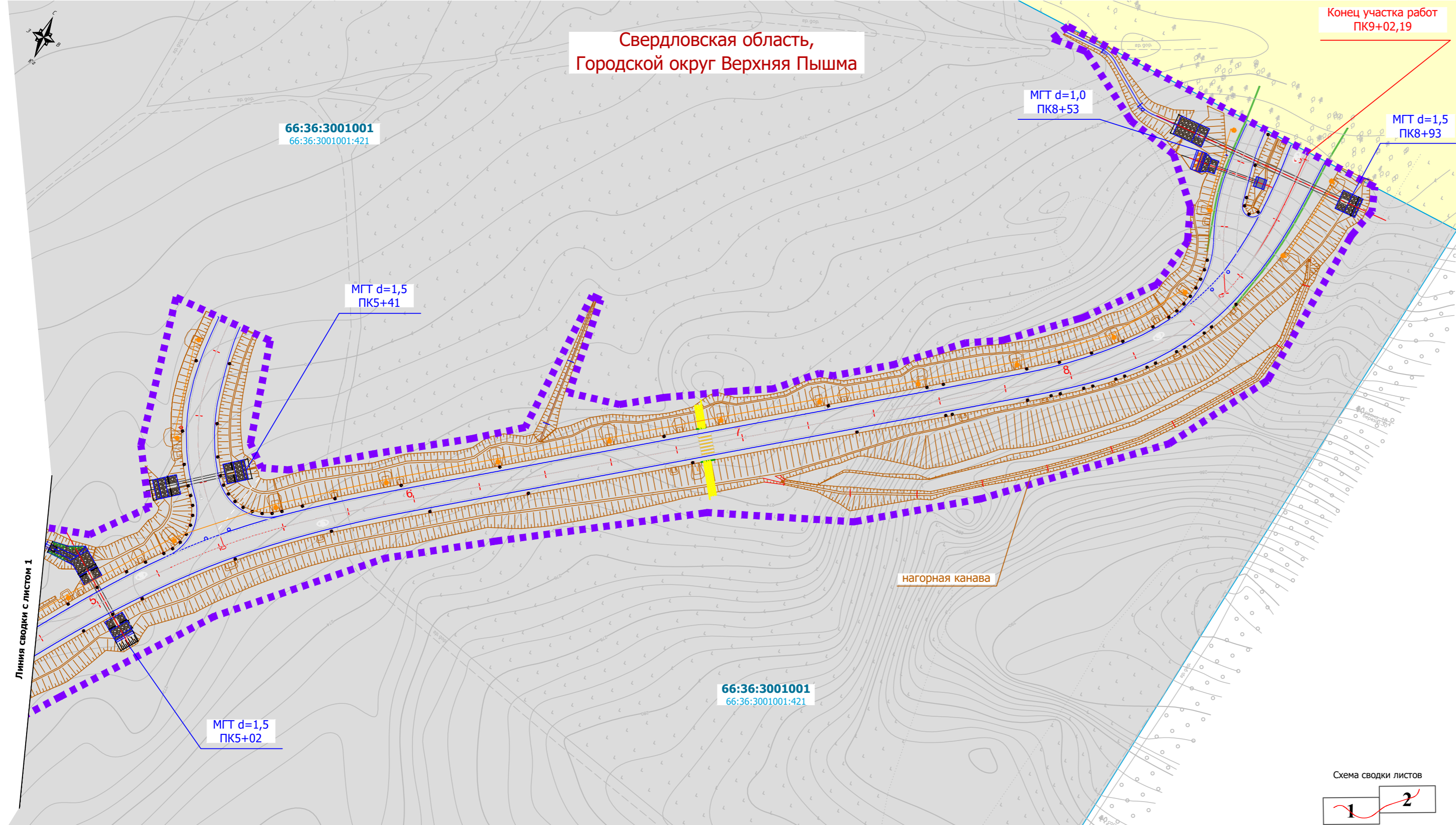
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
"Экотехнопарк Верхнепышминский".
Подъездная дорога"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Харченко						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	П	1
Проверил	Зуева					ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"			



**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
"КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "ЭКОТЕХНОПАРК ВЕРХНЕПЫШМИНСКИЙ".
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА"
М 1:1000**

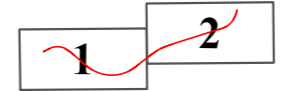


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проектные: Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Сущ.: Ось трассы
 - Граница существующих земельных участков, в соответствии с данными ЕГРН
 - 66:36:3001001:423 Кадастровый номер земельного участка
 - 66:36:3001001 Номер кадастрового квартала
 - Граница откоса насыпи и выемки
 - Водопропускная труба
 - Сигнальные столбики
 - Линия освещения
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**
- Проектные: Земли промышленности и иного специального назначения
 - Сущ.: Земли сельскохозяйственного назначения

- Примечания:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в июле-августе 2025 г.;
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК - 66, зона - 1;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 - План подготовлен с использованием актуальных данных ЕГРН;
 - ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
 - Объекты культурного/археологического наследия отсутствуют.
- Автомобильная дорога относится к дорогам обычного типа (нескоростная дорога), и имеет IV техническую категорию.

Линия сводки с листом 1

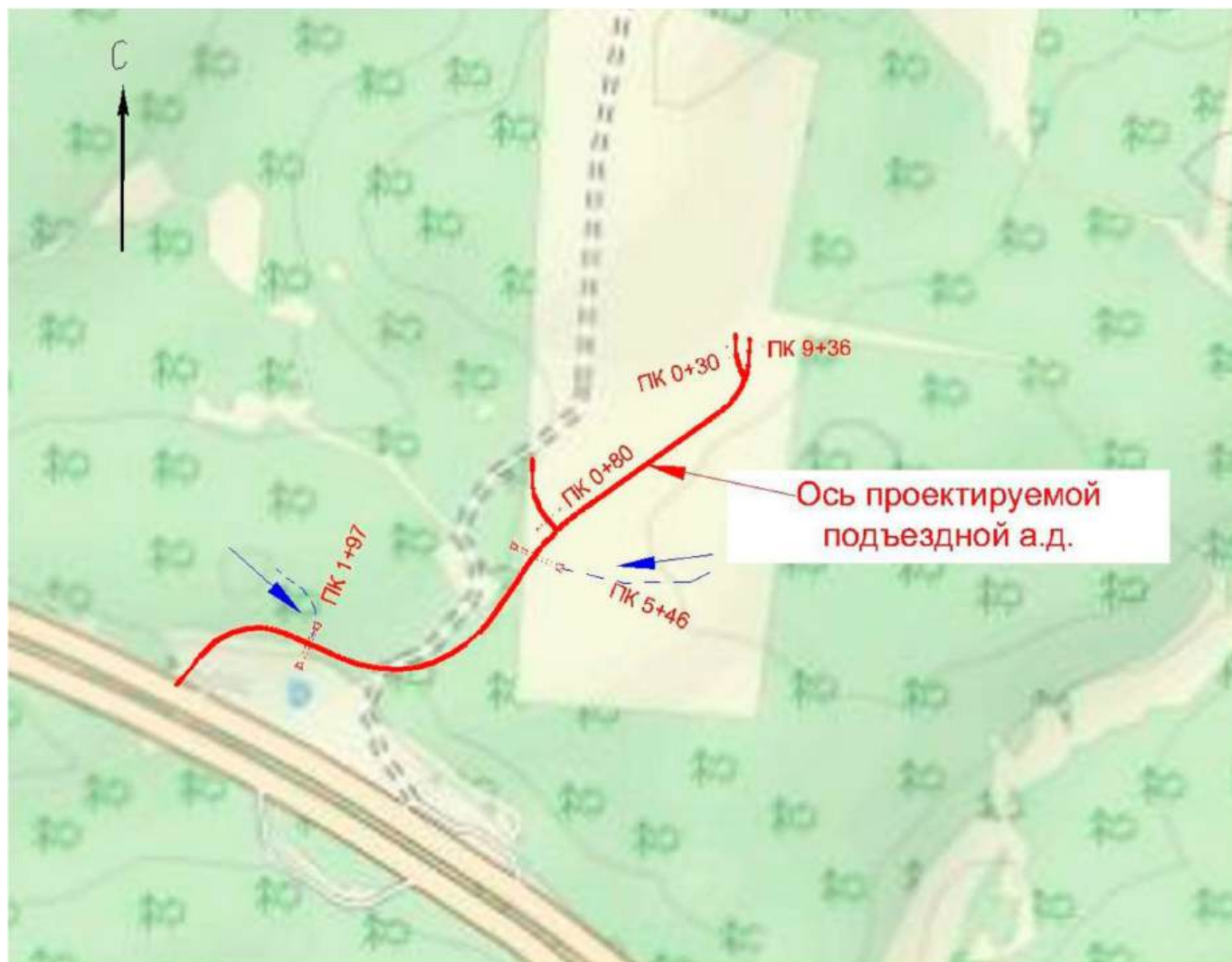
Схема сводки листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
"Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами "Экотехнопарк Верхнепышминский". Подъездная дорога"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Харченко				
Проверил	Зуева				
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	2
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ООО"ПРОЕКТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	
				Листов	2

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Схема расположения объекта работ



Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.

Климатические условия

Согласно Приложению А (рекомендованному) к СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко I В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по материалам наблюдений УГМС на действующей метеостанции: Екатеринбург (с 1881г.), расположенной юго-восточнее в 27 км; отметка земли на метеоплощадке 281 м БС.

Положение района изысканий внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили умеренно континентальный климат с продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта - мая возрастает от отрицательных до плюс 15°C, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до плюс 25 - 30°C. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 12 °С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше плюс 15°C составляет 1,5-2,5 месяца. Первые заморозки в конце августа являются первыми признаками осени, предзимья. В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Продолжительность периода с $t < 8$ °С 220 дней, средняя температура периода с $t < 8$ °С минус 5,5 °С. Продолжительность периода с $t < 10$ °С 237 дней, средняя температура периода с $t < 10$ °С минус 4,5°C. Продолжительность отопительного периода 237 дней, теплого 128 дней. Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 2-3 м и более в зависимости от вида грунта.

Температура воздуха

Таблица 3.2.2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Екатеринбург в градусах Цельсия

Источник получения данных	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Согласно данным ФГБУ «Уральское УГМС»	-13,6	-11,5	-3,9	4,5	11,5	16,5	18,7	15,8	10,0	2,6	-5,5	-11,1	2,8
Согласно данным СП 131.13330.2025*	-13,1	-11,2	-3,9	4,5	11,7	16,8	18,8	16,1	10,0	2,9	-5,6	-10,6	3,0

* Рекомендуется принять к проектированию, как данные с наиболее суровыми условиями в зимний период.

Абсолютный минимум температуры воздуха (1891-2020 гг.) - 46.7 °С (декабрь 1978 г.)

Абсолютный максимум температуры воздуха (1891-2020 гг.) - 39.1 °С (июль 2020 г.)

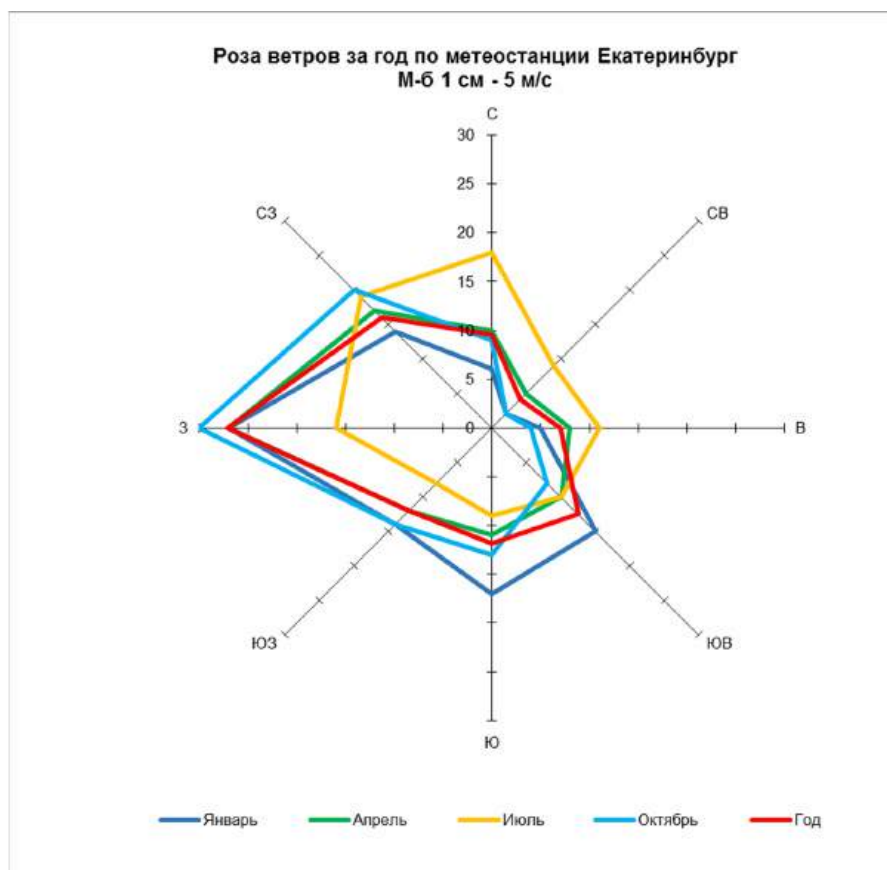


Таблица 3.2.28 – Метеорологические характеристики района расположения объекта

Наименование	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Средняя максимальная температура воздуха (°С) наиболее жаркого месяца года (июль)	плюс 24,5
Средняя температура воздуха (°С) наиболее холодного месяца (январь)	минус 20,5
Среднегодовая роза ветров, %	-
С	8
СВ	5
В	10
ЮВ	11
Ю	9
ЮЗ	13
З	28
СЗ	16
Штиль	17
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	5

Примечание: расчеты коэффициентов рельефа местности районов расположения объектов проектирования в ФГБУ «Уральское УГМС» не производят

Ландшафтные условия, геоморфологические условия, рельеф

В географическом отношении изыскиваемый объект расположен на восточной окраине Восточных предгорий Среднего Урала, переходящих в Зауральскую складчатую возвышенность, в подзоне южной тайги (светлохвойных лесов). В географическом отношении район изысканий расположен в средней части Среднего Урала, представляющего собой среднегорный район со сложным рельефом. Рядом расположен г. Верхняя Пышма.

Город Верхняя Пышма - город-спутник Екатеринбурга.

Город расположен в 1 км к северу от города Екатеринбург. Перепады высот здесь минимальны – до 20-30 метров. Однообразную слабо всхолмленную равнину и отдельными возвышенностями от 280 до 300 метров над уровнем моря. Долины и низменные места заболочены.

Рельеф

Поверхность района изысканий холмистая. Между холмами расположена долина р. Ваштынский Исток. Участок изысканий примыкает к Серовскому тракту с южной стороны. Высоты на окружающей местности изменяются от 295-260 м до 259 м (в русле р. Ваштынский Исток). Естественный склон местности в сторону р. Ваштынский Исток и бассейна реки Исеть.

Геоморфология

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к холмисто-увалистой зоне характеризуется наличием меридионально вытянутых гряд, холмов и увалов с сильно сглаженными вершинами и пологими выпуклыми склонами, абсолютные отметки которых редко превышают 300 м. В рельефе четко выражены мезозойские эрозионно-структурные депрессии, которые наследуются олигоценовой и плиоцен-четвертичной речной сетью. Широко распространен эффузивно-осадочный комплекс пород, пронизанный кислыми, основными и ультраосновными интрузиями. Значительным развитием пользуются мезозойские коры выветривания и красноцветы миоцена и плиоцена, четвертичные элювиально-делювиальные образования.

За неоген-четвертичный период поднятие территории не превышало 150-200 м. Преобладают южно-таежные хвойные леса. Почвы дерново-подзолистые. Здесь на значительной площади развиты слагающие земную кору палеозойские интрузивные кристаллические породы, перекрытые чехлом наиболее молодых четвертичных и современных отложений.

Гидрологические условия

Речная сеть. В пределах рассматриваемой территории гидрографическая сеть развита достаточно хорошо. Главной водной артерией является р. Исеть (левый приток реки Тобол, впадает в нее на 437км от устья). В районе изысканий протекает р. Ваштынский Исток левый приток реки

Шитовский Исток, который впадает в Исетское озеро. Из озера Исетское вытекает река Исеть. Других постоянных водотоков нет.

Река Ваштынский Исток и ближайшие водотоки района изысканий относятся к территории Восточного Урала и Зауралья, в частности, к району горнотаежной зоны горной области западного склоны Урала и прилегающей равнины.

Река Ваштынский Исток берёт начало в юго-западной части озера Вашты в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области.

Длина реки составляет около 6 км, она является левым притоком реки Шитовской Исток и относится к бассейну реки Исети.

Гидрологические условия участка изысканий

Река Ваштынский Исток берет начало из озера Вашты на отметке 263,2 м и впадает в реку Шитовской Исток в районе пересечения рекой Шитовской Исток Серовского тракта. Озеро Вашты небольшое - 1,5 км в поперечнике, имеет почти круглую форму. Площадь озера 1,51 км². Глубина в среднем 1 м, берега заболочены.

Бассейн реки правильной округлой формы, вытянут с востока на запад. На западе водоток граничит с бассейном р. Шитовский Исток, на севере с бассейном реки Адуй, на юге с бассейном озера Балтым. Длина реки от истока до устья – 5,7 км, до морфоствора 2,1 км. Залесенность 60%, заболоченность 25%, озерность 6%. Общая площадь водосбора равна 27,6 км². Средний уклон от истока до устья 2,3 ‰, до морфоствора 2,3 ‰. Основные притоки - это лога и ручьи. Рельеф водосбора холмисто-увалистый, средняя высота его 275 м. Часть водосбора занята дренажными канавами.

Гидрогеологические условия

Участок изысканий расположен в пределах Средне-Уральской (XI-2А-1) и Восточно-Уральской (XI-2А-2) гидрогеологических областей третьего порядка, входящих в состав провинции Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых вод. Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием единого безнапорного водоносного горизонта грунтовых вод, приуроченного к верхнечетвертичным элювиально-делювиальным отложениям (edIII) и элювиальным образованиям коры выветривания (e C1-2V1) гранодиоритов архей-палеозойского фундамента. Этот горизонт является основным в пределах площадки изысканий.

Водовмещающие породы горизонта представлены двумя генетическими комплексами характерными фильтрационными свойствами. Для количественной оценки водопроницаемости целесообразно использовать справочные данные по коэффициенту фильтрации, приведенные в специализированных источниках (Солодухин М.А., Архангельский А.П. Справочник техника-геолога. М.: Недра, 1989).

Элювиально-делювиальные отложения формируют основную часть коллектора. Они представлены толщей песков разной крупности: гравелистые - ИГЭ-2, средней крупности - ИГЭ-3б. Фильтрационные свойства варьируют в зависимости от гранулометрического состава: гравелистые пески (ИГЭ-2) обладают высокой водопроницаемостью ($K_f \sim 50-100$ м/сут), пески средней крупности (ИГЭ-3б) – средней ($K_f \sim 5-20$ м/сут). Общая водопроницаемость горизонта варьирует в широких пределах и зависит от преобладающего типа песков и мощности зоны насыщения.

Элювиальные отложения коры выветривания представлены сильновыветрелыми щебенистыми (ИГЭ-5) и глыбовыми (ИГЭ-6) грунтами гранодиоритов с песчаным и супесчаным заполнителем. Данные грунты образуют переходную зону между рыхлым чехлом и коренными породами. Обладают значительной, но неоднородной водовмещающей способностью и высокой водопроницаемостью ($K_f \sim 200-500$ м/сут) за счет крупных обломков и заполнителя. Водообильность отдельных зон может быть очень высокой, но прогноз ее затруднен из-за резкой изменчивости. Участвуют в водообмене основного горизонта, фактически являясь его нижней, наиболее проницаемой частью и обеспечивая локальную гидравлическую связь с верхней зоной трещиноватости коренных пород, несмотря на их низкую проницаемость в целом.

Именно эти ИГЭ, обладая наибольшей пористостью и трещиноватостью, формируют основной водоносный горизонт на площадке. Мощность этой обводненной зоны непостоянна и варьируется от 0,2 до 2 метров.

Подстилающие элювий и элювиально-делювиальные отложения массивные гранодиориты верхисетского комплекса представлены средне- и крупнозернистыми породами различной прочности. Их ключевая гидрогеологическая характеристика – слабая трещиноватость и массивность, обуславливающие крайне низкую водопроницаемость ($K_f \sim 0.01-0.001$ м/сут). В пределах исследуемого участка подземные воды также приурочены к зоне трещиноватости.

Основной водообмен происходит внутри горизонта edIII + e C1-2V1 и с поверхностными водами. Горизонт гидравлически хорошо связан с поверхностными водотоками и водоемами. Питание горизонта осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков на всей площади его распространения. Разгрузка подземных вод происходит в местные базы эрозии – реку Ваштынский Исток.

Водоносный горизонт является безнапорным (со свободной поверхностью). В части скважин, спустя сутки после бурения, наблюдалось незначительное повышение или понижение уровня. Положение уровня грунтовых вод (УГВ) в сглаженной форме повторяет рельеф местности и характеризуется пространственной неоднородностью. В период проведения изысканий сентябрь, УГВ был установлен на глубинах от 0.4 до 3.0 м от поверхности. Отмечается выраженная сезонная динамика уровня: в периоды интенсивного инфильтрационного питания (весеннее снеготаяние,

дающее до 70-80% годового объема питания, а также затяжные дожди) подъем УГВ может существенно подниматься.

Наибольшие амплитуды колебаний характерны для зон с малой глубиной залегания УГВ и близким расположением к зонам инфильтрации (склоны, тальвеги). На участках с исходной глубиной залегания УГВ менее 1.0 м в паводок уровни могут достигать дневной поверхности или выходить на нее, создавая критические условия подтопления существующих или проектируемых сооружений и инфраструктуры.

Подробное описание гидрогеологических условий участка изысканий представлено в Техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий.

Почвенные условия

Район участка изысканий расположен в зауральской южнотаежной почвенной провинции. Зауральская южнотаежная почвенная провинция (03 – номер почвенной провинции на почвенно-географической карте Свердловской области М 1:500 000, листы: 4, 5 и 7) расположена на восточном склоне Уральских гор южнее 59° 30' с. ш. (южнее г. Серова). По геоморфологическому районированию Урала (Геоморфологическая карта Урала, 1978) это приподнятый отпрепарированный пенеплен с абсолютными отметками местности до 300-350 м. Только отдельные вершины достигают отметок 400-500 м. Мезорельеф холмисто-увалистый. Вершины холмов и увалов выположенные плосковыпуклые. Распространены пологие и слабопокатые склоны. Выположенные холмы и увалы чередуются с широкими заболоченными депрессиями и долинами рек.

Расчлененность рельефа овражно-балочной сетью достигает 0,30-0,35 км/км² (Караваяев, 1972).

Зауральская южнотаежная почвенная провинция приурочена к тектоническим структурам Восточно-Уральского поднятия и к западному крылу Восточно-Уральского прогиба. Восточно-Уральское поднятие включает большую часть восточного склона Урала. В строении Восточно-Уральского прогиба принимают участие осадочные и вулканогенные толщи среднего палеозоя. К глубинным разломам приурочен пояс ультрамафитов (Геология СССР, 1969).

Покровные дочетвертичные образования в пределах поднятия занимают иногда значительную часть территории, но чаще всего располагаются на изолированных небольших пониженных площадях. Четвертичные отложения проявляются повсеместно, исключая места выхода коренных пород (борта долин рек, отдельные вершины холмов и увалов). Рыхлые отложения распространены повсеместно, включая и долины рек (Карта четвертичных..., 1978). Характерной особенностью провинции являются частые выходы на поверхность горных пород в виде останцев, а также скальные обнажения по бортам долин рек.

Почвообразование протекает на элювиально-делювиальных и делювиальных отложениях четвертичного чехла. Гранулометрический состав этих отложений преимущественно средне- и тяжелосуглинистый; кроме того, распространены аллювиальные и озерно-болотные отложения. Мощность этих отложений редко превышает 3-5 м (Карта четвертичных..., 1978).

Описываемая почвенная провинция характеризуется полигенетичностью и полихронностью почвенного покрова. В пределах небольшой площади можно встретить почвы горного облика и их равнинные аналоги. Наряду с молодыми почвами элювиальных четвертичных отложений горных вершин можно встретить отдельные фрагменты почвенного покрова, сохранившие в своем облике следы криогенных перетрубадий ледникового периода.

Здесь существенное влияние на структуру почвенного покрова оказывают физико-химические свойства и минералогический состав почвообразующих пород. В составе почвенного покрова провинции сохранились специфические почвы, сформированные на заметно обогащенных карбонатами древних корях выветривания. Это – серые лесные почвы. Они не свойственны для почвенного покрова современной южной тайги и приурочены именно к выходам древних кор выветривания. Такие массивы серых лесных почв сформировались на мезозойских корях выветривания (открытых или перекрытых небольшой толщиной четвертичных отложений) между городами Нижний Тагил, Алапаевск и Реж. Описываемая пестрота почвообразующих пород формирует мозаичность СПП провинции.

Мозаики дерново-подзолистых почв на четвертичных отложениях и серых лесных почв на древних корях выветривания образуют сочетания-мозаики на мезорельефе. Это именно сочетания-мозаики, так как к мозаикам в их классическом виде они не могут быть отнесены. Каждый из компонентов занимает определенное положение на рельефе, и между компонентами в почвенном ряду существует вполне определенная генетическая связь. В. М. Фридланд (1972) называет такие мезокомбинации сочетаниями-мозаиками. Такие же мезоструктуры почвенного покрова формируются на склонах, где обнажаются коренные породы. В целом для СПП описываемой почвенной провинции сочетания-мозаики вполне характерное явление.

В составе почвенного покрова провинции широко представлены горные лесные бурые почвы и горные дерново-подзолистые почвы, однако преобладают почвы равнинного облика – дерново-подзолистые почвы. В пределах северных почвенных районов данной провинции дерново-подзолистые почвы уступают доминирующую позицию подзолистым почвам. При этом они сохраняют за собой заметное участие в составе почвенного покрова.

Другой широтной закономерностью в географии почв описываемой провинции является возрастание доли участия гидроморфных почв, от севера к югу, при закономерном ухудшении

дренируемости ландшафтов. Среди болотных почв при этом происходит смена доминанты – от болотно-подзолистых почв к болотным низинным торфяным и торфянисто-глеевым.

В дифференциации почвенного покрова провинции главную роль играют следующие факторы: неоднородность почвообразующих пород, в том числе древних кор выветривания и их дериватов, а также перераспределение влаги по рельефу местности, идущее в условиях умеренно избыточного увлажнения.

В распределении почв наблюдается четкая зависимость от рельефа местности и от высоты экспозиции, которые унаследованы от былых горных форм рельефа местности. Особенно это хорошо заметно в тех почвенных районах, которые находятся на стыке с Уральской южнотаежной почвенной провинцией. Вершины и верхние трети крутых склонов заняты неполноразвитыми и маломощными горными лесными бурными почвами, которые вниз по склону сменяются сначала полноразвитыми горными лесными бурными почвами, а затем горными дерново-подзолистыми почвами. Последние при переходе к нижним частям пологих склонов и к бортам долин рек и озер сменяются дерново-подзолистыми почвами. Обширные полого вытянутые водораздельные пространства пенеplена полностью заняты почвами дерново-подзолистого генезиса.

По своему морфологическому строению, гранулометрическому и химическому составу горные почвы описываемой провинции почти не отличаются от таковых почв Среднеуральской южнотаежной почвенной провинции. Провинциальная особенность в основном проявляется в структуре почвенного покрова, которая предопределена историей развития этих ландшафтов. Генетико-геометрический рисунок СПП преимущественно пятнистый или полосчатый, наложенно-разреженно-древовидный.

Почвенный покров участка изысканий

Участок изысканий располагается в границах березовского почвенного района. Березовский почвенный район (0321 – номер почвенного района на почвенно-географической карте Свердловской области М 1:500 000, листы: 10, 12) входит в Екатеринбургский округ Зауральской южнотаежной почвенной провинции.

В соответствии с агроклиматическим районированием Свердловской области большая часть описываемой территории характеризуется по теплообеспеченности как умеренно прохладная, по влагообеспеченности как влажная. Гидротермический коэффициент изменяется от 1,4 до 1,6 (Краткая агроклиматическая характеристика... 1993).

В широтно-зональном плане данный район относится к южной тайге. Леса вторичные, производные, чаще всего сосновые, березовые и осиновые. Коренные лиственнично-сосновые зеленомошные или травяно-кустарничковые леса сохранились только в зеленых зонах городов и водоохранных полосах рек.

По геоморфологическому районированию территория почвенного района относится к приподнятому отпрепарированному пенеплену Среднего Урала (Геоморфологическая карта Урала. 1978). Макрорельеф представлен холмисто-увалистой равниной с абсолютными высотными отметками от 200 до 380 м. Положительные формы мезорельефа представлены вытянутыми и выположенными холмами и увалами, отрицательные формы мезорельефа – межувальными понижениями, ложбинами и лощинами.

Расчлененность территории овражно-балочной сетью 0,15-0,30 км/км². Глубина местного базиса эрозии 50-100 м (Караваев, 1972).

Участок изысканий площадью 4,68 га согласно почвенно-географическому районированию расположены в Берёзовском почвенном районе Екатеринбургского округа Зауральской южно-таёжной почвенной провинции. В пределах малоизмененных фаций ландшафтов лесных сообществ рассматриваемых территорий повсеместно развиты дерново-слабоподзолистые песчаные, супесчаные, суглинистые почвы, сформированные на аллювиально-делювиальных и элювиальных отложениях под пологом естественных березово-сосновых травяно-кустарничковых лесов.

Для агрохимической характеристики сохранившегося почвенного профиля внутри выделяемых естественных и малоизмененных фаций ландшафтов участка изысканий выделены пять ключевых участков, где реализовано его морфологическое описание по методике Розанова [100]. Систематический список фиксируемых почв составлен на основе общепринятой классификации и диагностики почв. Морфологическое описание пробных площадок и связанных с ним шурфов, показало, что на территории изысканий выделен профиль дерново-слабоподзолистых суглинистых и супесчаных почв, развитых под пологом естественного березово-соснового с примесью лиственницы травяно-кустарничкового леса. Этот почвенный профиль имеет следующую систему генетических горизонтов:

A0 (0 - 3 см) - лесная подстилка (кора, веточки, листовые пластинки, хвоя, остатки травянистых растений, мхов, кустарничков различной степени разложенности);

A1 (3 - 10/20 см) - гумусовый горизонт серого или светло-серого цвета, непрочнокомковатой или порошистой структуры, рыхлый;

A2 (10/20 - 30/40 см) - подзолистый горизонт белесого цвета, плитчатой или листоватой структуры;

B (30/40 - до 50 см) - иллювиальный горизонт с выделением белесой присыпки в его верхнем слое: очень плотный, орехово-комковатой структуры с бурой или жёлто-бурой окраской с большим количеством илистых частиц.

Формирование профиля дерново-слабоподзолистых почв связано с водномиграционными и высотно-экспозиционными факторами. Ведущую роль в образовании почв играют два почвообразовательных процесса - подзолистость и биогенная аккумуляция органического вещества.

Дерново-слабоподзолистые почвы развиты преимущественно под пологом смешанного леса с преобладанием хвойных пород и развитым травяно-кустарничковым ярусом. Опад хвойных пород характеризуется бедностью зольного состава и азота, а продукты его разложения и трансформации (фульвокислоты, в частности) отличаются повышенной кислотностью, подвижностью и агрессивностью. Органические вещества кислотной природы, перемещаясь в почвообразующую породу и взаимодействуя с нею, определяют своеобразие генетического строения почвенного профиля, при этом в нём четко диагностируется гумусовый горизонт *A1*. А промывной водный режим данных почв способствует переносу фульвокислот в нижние горизонты, в результате чего происходило разрушение первичных минералов и отмывание верхних почвенных горизонтов от продуктов их разрушения с формированием осветленного подзолистого горизонта *A2*. Продукты разрушения минералов при этом накапливаются в иллювиальном горизонте *B* [66, 120].

Растительный покров

Краткая характеристика растительности региона

Неоднородность рельефа, почв и климата территории Свердловской области отражается на распределении и видовом составе растительности.

На высоких хребтах и увалах Северного Урала выше Гранины леса поднимается до самых вершин пояс горных тундр с участками голиков (оголенных россыпей каменистых глыб с выступами скал – останцов). В растительности горных тундр господствуют мхи и лишайники, голубика, брусника, а также кустики карликовой березы, полярной ивы. В подгольцовом поясе, переходном от горного леса к горным тундрам, обычны участки редколесий из угнетенных елей, кедров, лиственницы, прижатых к земле сильными ветрами, криволесий из низкорослой березы, кусты ольхи, можжевельника. На менее каменистых местах среди редколесий встречаются участки горных лугов с высоким травостоем из разнотравья.

На прилегающих к Уралу равнинах выражены следующие ботанико-географические зоны: таежная (бореальная), широколиственно-лесная (неморальная), лесостепная.

Для таежной зоны характерно преобладание хвойных, преимущественно темнохвойных лесов из ели сибирской, пихты сибирской и кедра; в ней встречаются сосновые и лиственные леса, а также болота. Луга занимают значительно меньшую площадь.

Облик леса сильно меняется с севера на юг. На самом севере растут редкостойные сосняки, в большинстве заболоченные. В наземном их покрове много багульника. Это леса северной тайги. Даже на дренированных участках почвы глеево-подзолистые.

Южнее сосновые леса становятся более высокими и сомкнутыми, с покровом из мхов, брусники и черники (средняя тайга – бассейн рек Тавда – Пслым, Сосьва – Лозьва). Кедр и лиственница встречаются реже. В средней тайге наиболее типично выражен подзолообразовательный процесс.

Еще южнее в травянистом покрове под пологом леса мхи уступают место лесным травам; здесь богаче подлесок, состоящий из можжевельника, рябины, жимолости, ракатника, уменьшается заболоченность. Это леса южной тайги (в основном бассейн р. Тура). Преобладавшие здесь в прошлом сосняки на значительных площадях сменились березняками или смешанными сосново-березовыми лесами с участием липы и осины. Ель образует более производительные древостой второго и третьего классов бонитета. В южнотаежной подзоне все большую роль играет травянистая растительность. Наряду с подзолистым значительное развитие получает дерновый процесс.

На юго-востоке, в переходной зоне от лесной к лесостепи, преобладают березово-осиновые леса. Березняки, обычно с примесью осины, отличаются осветленностью, густым травостоем из злаков и разнотравья. Вдоль русел рек в речных долинах таежной зоны – заросли ольхи, черемухи, ивы.

Значительную площадь в таежной зоне занимают болота. В северной части развиты обширные площади травянистых моховых болот, приуроченных к долинам рек. их склонам, водораздельным пространствам. В южной части зоны заболоченность более локализована. Верховые болота – это ковер сфагновых мхов, по которому растет багульник, карликовая березка, морошка, подбел и клюква. Для низинных болот характерны осоки, тростник, зеленые мхи. Часто по низинным болотам произрастают ива, ольха, береза.

Травяной покров естественных лугов в пойме представлен лисохвостом луговым, овсяницей луговой, мятликом, подмаренниками, конским щавелем, тысячелистником, купальницей европейской и др.; в травостое суходольных и низинных лугов преобладает василек, манжетка, щучка дернистая, рапичные осоки и др.

В широколиственно-лесной зоне Предуралья, в отличие от таежной, преобладают широколиственно-хвойные леса европейского типа: ель, пихта в смеси с кленом, липой, ильмом. В подлеске встречаются характерные для европейских широколиственных лесов кустарники, лещина обыкновенная, бересклет бородавчатый. В травостое – сныть, копытень европейский. Редко встречаются лубовые леса. Растительность этих лесов сильно пострадала от антропогенного воздействия. Встречаются они отдельными островками на Уфимском плато.

В лесостепной зоне до ее сельскохозяйственного освоения были распространены сообщества луговой степи в сочетании с участками лиственных лесов (березовые и осиновые колки). Теперь луговая степь почти полностью распахана.

В юго-западной области (в левобережной части р. Уфа) находится своеобразный остров лесостепной растительности – Красноуфимская лесостепь. Растительный покров ее представляет своеобразную комбинацию лесных и степных группировок. На равнинных местах распространены березовые перелески с примесью осины, сосны, ели, местами дуба и липы. В травянистом покрове – смесь лугово-степных и степных растений: тимофеевки степной, чины луговой, мятлика и др.

На холмах преобладает растительность разнотравной и каменистой степи и заросли кустарников. Травостой формируют: эспарцет песчаный, типчак, гвоздика, тук торчащий, василек сибирский, полынь и др.

Крайний юго-восток области в пределах лесостепной зоны Западно-Сибирской низменности характеризуется своеобразием в связи с проявлением засоления почв. Растительный покров представлен березовыми и осиновыми колками, осиновыми борами, травостой которых представлен тимофеевкой степной, вероникой колосистой, астрагалом датским, клеверами, солеросом и др.

Лесостепная местность сильно распахана, оставлена только часть лесов, сохраненных как полевые участки.

В целом леса занимают около 60 % территории Свердловской области, но залесенность не везде одинакова: на севере и западе около 75 %, к центру и юго-востоку снижается до 40 %, а в южных лесостепных районах падает до 30 % и ниже.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении участок предстоящей застройки проходит по территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

В соответствии с СП 34.13330.2021 основные технические нормативы для дороги IV категории установлены следующие:

Наименование	Параметры
Длина трассы, м	902,19
Расчетная скорость, км/час	40
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2,0
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	80
Максимальный радиус кривых в плане	200
Минимальный радиус вертикальных кривых:	
выпуклой, м	6523
вогнутой, м	2593
Наибольший продольный уклон (основная в соответствии с п. 5.1 СП), ‰	34
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15
Поперечный уклон обочин, ‰	40
Объем выемки	21922
Объем насыпи	8836

Земельные участки предстоящей застройки имеют следующие характеристики:

– земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:67 относятся к категории земель по целевому назначению – земли промышленности и иного специального назначения.

– Полоса отвода под размещение автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров, а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Требуемая полоса отвода определена расчетным путем при выполнении инженерных изысканий и подготовке документации по планировке территории, определены размеры и местоположения земельных участков, требуемых для размещения сбросного коллектора

очищенных сточных вод, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию.

Характеристики земельных участков, требуемых для размещения объекта капитального строительства представлены в Проекте межевания территории.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, в связи с отсутствием в зоне планируемого размещения линейного объекта таких объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не требуется в связи с отсутствием в зоне планируемого размещения линейного объекта таких объектов.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки не требуется в связи с отсутствием в зоне планируемого размещения линейного объекта таких объектов.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуется в связи с отсутствием в зоне планируемого размещения линейного объекта таких объектов.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится, в связи с отсутствием таких пересечений.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ООО «ТехНоватор»
194017 г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, Д. 50,
Литера А, офис 1, помещ. 2Н
т.(812)3187055
E-mail: technovator@mail.ru
URL: technovator.spb.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ
СРО-И-012-24122009 (СРО АС «ИНЖЕОТЕХ»)

Заказчик: ООО «ЭТП ВП»

Технический заказчик: ООО «КСК»

Генеральный проектировщик: ООО ТПИ «Трансойлпроект»

Исполнитель изысканий: ООО «ТехНоватор»

**Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк
Верхнепышминский». Подъездная дорога**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4-25_ИГДИ

Том 1

Санкт-Петербург

2025 г.



ООО «ТехНоватор»
194017 г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, Д. 50,
Литера А, офис 1, помещ. 2Н
т.(812)3187055
E-mail: technovator@mail.ru
URL: technovator.spb.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ
СРО-И-012-24122009 (СРО АС «ИНЖЕОТЕХ»)

Заказчик: ООО «ЭТП ВП»
Технический заказчик: ООО «КСК»
Генеральный проектировщик: ООО ТПИ «Трансойлпроект»
Исполнитель изысканий: ООО «ТехНоватор»

**Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк
Верхнепышминский». Подъездная дорога**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4-25_ИГДИ

Том 1

Генеральный директор



(мп)

Наталущенко М.В.

(ФИО)

Санкт-Петербург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	№ страниц
4-25_ИГДИ-С	Содержание	2
4-25_ИГДИ-ПЗ	Пояснительная записка	3
4-25_ИГДИ-ТП	Текстовые приложения	16
	Приложение А Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	16
	Приложение Б Программа работ	20
	Приложение В Выписка из реестра членов СРО	41
	Приложение Г Выписка координат из ППК «Роскадастр»	43
	Приложение Д Ведомость обследования пунктов ГГС	45
	Приложение Е Свидетельства о поверках геодезического оборудования	46
	Приложение Ж Каталог координат и высот пунктов съемочной сети	51
	Приложение К Ведомости обработки спутниковых измерений в режиме RTK	52
	Приложение Л Копии лицензий ПО	53
	Приложение М Материалы согласований	55
	Приложение Н Акт технического контроля	62
	Приложение П Акт сдачи-приемки полевых и камеральных работ	64
4-25_ИГДИ-ГЧ	Графическая часть	66
	Приложение Р Схема района работ	66
	Приложение С Схема спутниковых измерений	67
	Приложение Т Карточки привязок исходных пунктов триангуляции	68
	Приложение У Карточки привязок пунктов планово-высотной съемочной сети	74
	Приложение Ф Картограмма топографо-геодезической изученности	78
4-25_ИГДИ-ИТП	Приложение Х Инженерно-топографический план масштаба 1:500	79

Всего выпущено 4 (четыре) экземпляра технического отчета

Из них:

1 (один) экземпляр хранится в архиве ООО «ТехНоватор»

3 (три) экземпляра передано ООО «КСК»

В документе пронумеровано и сброшюровано 85 (восемьдесят пять) страниц

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ТехНоватор»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ.....	7
4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.....	9
5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	10
5.1 ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ.....	10
5.2 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....	12
6. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ.....	13
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	14
8. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ.....	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Наталущенко				19.06.25
Нач. ОГИ	Реньго				19.06.25
Геодезист	Шабалда				19.06.25
Картограф	Тютина				19.06.25

4-25_ИГДИ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ООО «ТехНоватор»

1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на объекте: «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога», по адресу Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16.

Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий: выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) в масштабе 1:500 сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м, для получения достоверных и достаточных материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

Работы выполнены на основании:

1. Договора №12-25 от «07» апреля 2025 года между ООО «ТехНоватор» и ООО «КСК»;
2. Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий от ООО «КСК» (Приложение А);
3. Программы работ составленной ООО «ТехНоватор» (Приложение Б).

На производство работ ООО «ТехНоватор» имеет соответствующие свидетельства:

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехники», о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-012-24122009 № ИГТ 03/25-120-5824 от 06 марта 2025 года. (Приложение В).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Верхнепышминский» (ООО «ЭТП ВП»). ИНН 6686157839 КПП 668601001. Юридический и почтовый адрес: 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Александра Козицына, зд. 1, офис 25.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Качество Строительных Конструкций» (ООО «КСК»). ИНН 3444266992 КПП 344401001. Юридический адрес: 400087, Волгоградская область, город Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 8, офис 6.

Генеральный проектировщик: ООО ТПИ «Трансойлпроект». ИНН 5506228591, ОГРН 1135543054536. Юридический и почтовый адрес: 644007, Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.5, корп.5, пом.124, 126.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТехНоватор» (ООО

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

2

«ТехНоватор»). ИНН 7802623404 КПП 780201001. Юридический и почтовый адрес: 194017, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, пр. Энгельса, д.50, литера А, офис 1, пом.2Н.

Вид градостроительной деятельности – архитектурно-строительное проектирование для нового строительства.

Этапы выполнения инженерных изысканий: все работы выполняются в 1 этап.

Идентификационные сведения об объекте:

Функциональное назначение: дорога подъездная (Код 220.42.11.10.150 в соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»).

В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" вид объекта строительства - Автомобильные дороги - Обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта - Прочие объекты КОД 04.01.001.003.

Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным сооружениям «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: относится к объектам транспортной инфраструктуры. Объект представляет собой подъездную дорогу к комплексу сооружений, предназначенных для размещения, сортировки и обработки ТКО и отходов производства и потребления 3-5 классов.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться проектирование - определяется климатическими условиями и результатами инженерных изысканий. Возможность техногенных воздействий уточняется в разделе проектной документации «Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС» (при необходимости разработки).

Пожарная и взрывопожарная опасность - определяется проектом в соответствии со ст.26-32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не предусматривается.

Уровень ответственности сооружений – нормальный, согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

3

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости: на район работ получены кадастровые планы территорий, в границу работ попадает земельные участки: 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 - согласно действующего ГПЗУ, земельный участок расположен в территориальной зоне П - Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.

Обзорная схема работ – Приложение Р.

Система координат – МСК 66 Зона 1.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Площадь земельного участка – 138 477 кв. м

Площадь инженерно-геодезических изысканий – 13.8 Га.

Полевые работы выполнялись в апреле 2025 г. – мае 2025 г. специалистами ООО «ТехНоватор».

В камеральных условиях в мае 2025 г. выполнена обработка полевых материалов и составление топографического плана масштаба 1:500. План в электронном виде составлен послойно, в соответствии с характеристикой объектов, с сечением рельефа 0.5 м.

Оригинал технического отчета с первичными материалами полевых работ хранится в архиве ООО «ТехНоватор», заказчику передано 3 экземпляра технического отчета.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.

Территория изысканий обеспечена топографическими картами, разработанными предприятиями Роскартографии, масштаба 1:100000, 1:50000 и 1:25000.

На территорию выполнения изысканий в 2023г компанией ООО «Николай-Ингео» выполнены инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:1000, с высотой сечения рельефа - 1,0м для подготовки документации по планировке территории. Подеревная съемка не выполнялась.

На смежном участке с к.н. 66:36:3001001:422 выполнены инженерно-геодезические изыскания М 1:500 в период с декабря 2024 по февраль 2025г ООО «ТехНоватор» (шифр: 1-25_ИГДИ). В процессе изысканий было заложено 4 пункта планово-высотной съемочной сети; планируется использовать эти пункты при выполнении настоящих инженерных изысканий.

Перед началом выполнения изысканий на участок работ получены кадастровые планы территорий (КПТ), эти сведения нанесены на инженерно-топографический план.

От заказчика получен ГПЗУ 66:36:3001001:421.

Все вышперечисленные материалы будут использованы при выполнении работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

4

Картограмма топографо-геодезической изученности – Приложение Ф.

В районе работ есть пункты ГГС. Пункты ГГС находятся в сохранности и могут быть использованы при выполнении работ. Нами были получены выписки координат и высот из ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В отчет приложено подтверждение получения выписок (Приложение Г). Результаты обследования пунктов ГГС приведены в Приложении Д.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

Участок съемки расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001001:421 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16.

Участок расположен на малозастроенной территории. Весь район работ покрыт смешанным лесом, посеченным просеками и грунтовыми дорогами. На участке имеется одно строение и вышка связи, а так же несколько разрушенных фундаментов. Видовой состав леса – преимущественно березы, сосны и ели. Средняя высота деревьев – 18 м. Присутствуют незалесенные участки, покрытые луговой растительностью. Так же на территории работ имеются места складирования строительного мусора.

В 1.5 км к северу от участка изысканий протекает река Ваштынский исток (левый приток реки Шитовской Исток).

С Юга участок граничит с автомобильной дорогой II категории – Серовский тракт.

Территория изысканий представлена естественным рельефом преимущественно равнинным углами наклона до 2°; однако встречаются места с углами наклона свыше 6°, повышения рельефа наблюдаются в северо-восточной части участка. В границах участка изысканий максимальная высотная отметка – 275.35 (северо-восточная часть участка, пик повышения рельефа); минимальная высотная отметка – 263.19 (северо-западная часть участка, отметка лесной дороги).

Из объектов гидрографии в границах работ присутствуют каналы.

Из инженерных сетей в границах работ присутствуют: кабели высокого и низкого напряжения, канализация.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2020, исследуемая площадка находится в пределах района I В.

Климат

Климат области умеренно континентальный. Зима холодная, снежная, продолжительная, средняя температура января на юге области от –15°С до –17°С, на севере от –17°С до –20°С. Значительная протяженность области с севера на юг (более 600 км)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

5

обуславливает существенное разнообразие климатических условий. Лето на равнине тёплое (средняя температура июля +18°C), в горах прохладное. Уральские горы, несмотря на незначительную высоту, преграждают путь западным ветрам из европейской части России.

В результате Средний Урал оказывается открытым для вторжений холодных арктических масс воздуха и сильно выхолаженного континентального воздуха Западной Сибири. С юга беспрепятственно проникают тёплые воздушные массы из Прикаспия и пустынь Средней Азии. Поэтому для Среднего Урала характерны резкие колебания температур и формирование погодных аномалий: зимой от суровых морозов до оттепелей, летом – от жары выше +33°C до заморозков и дождей. В горах Среднего Урала в среднем выпадает 800-900 мм осадков в год, на равнине – около 400 мм. Число часов солнечного сияния 1400-2000 в год.

Почвы

Особенностью области является неоднородность почвенного покрова. На территории области выделено 35 генетических типов почв: от горно-тундровых и подзолистых на севере области до черноземов и черноземно-луговых на юге.

Преобладают подзолистые и дерново-подзолистые почвы (33,2% всего почвенного покрова), темно-серые почвы распространены на 20% территории. Серые и светло-серые почвы занимают 13,1%. Черноземы (наиболее плодородные почвы) встречаются небольшими массивами на юге и юго-западе области. В горной части распространены горно-таежные и горно-тундровые почвы.

К поймам рек приурочены пойменные почвы, в большинстве своем переувлажнённые.

На территории области, особенно в горной ее части и на юго-западе, развита овражно-балочная сеть

Геологические условия

Геологическое строение территории Свердловской области отличается значительной сложностью. В пределы области заходят несколько крупных тектонических структур. Крайний юго-запад области (Уфимское плато) относится к древней докембрийской Русской платформе. Тектонический разлом, хорошо выраженный в рельефе, отделяет эту платформу от Уральской палеозойской (герцинской) складчатой системы — герцинид Урала. Тектонические структуры Урала занимают западную часть области. На востоке палеозойские структуры перекрыты отложениями мезозоя и кайнозоя. Эта часть области относится к эпипалеозойской Западно-Сибирской плите.

Техногенных факторов влияющих на выполнение изысканий не выявлено. Территория изысканий не подвергалась антропогенной нагрузке.

Из опасных природных процессов, проявление которых возможно на территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

6

изысканий, можно отметить: вероятность подтопления территории при неблагоприятных погодных явлениях; повышенную сейсмичность района.

Схема расположения границы участка изысканий – Приложение Р.

4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Технология выполнения топографической съемки и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых топографо-геодезических работ и камеральной обработки материалов при соблюдении необходимой точности измерений для данной стадии проектирования.

Работы при топографической съемке проводились в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

Подготовительный этап включал сбор, анализ, обобщение имеющихся материалов. Произведено обследование участка изысканий в натуре. Собраны данные о наличии постоянно действующих базовых станций референчных дифференциальных сетей на территории проведения работ. В результате была составлена программа и выработана технология проведения работ.

Полевой этап включал выполнение спутниковых измерений на пунктах ГГС и пунктах имеющейся плано-высотной съемочной сети для анализа и оценки их сохранности и взаимной устойчивости; выполнение инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500. При полевых работах использовались GPS приемник PrinCe i50 заводской номер №3247413, GPS приемник PrinCe i30, заводской номер № 3481980, GPS приемник PrinCe i30, заводской номер № 3484088, электронный тахеометр Sokkia SET230RK3, заводской номер № 159959, георадар Сталкер ПТ-02М, заводской номер 464334.001. Для обработки полевых измерений (спутниковых измерений) использовалось следующее программное обеспечение – Landstar версия 7.0. Свидетельства о поверках геодезического оборудования (Приложение Е). Топографическая съемка осуществлялась спутниковым методом в режиме реального времени.

Подеревная съемка выполнялась с использованием спутникового оборудования в режиме РТК.

На камеральном этапе проводилась обработка полевых данных на ПЭВМ с использованием графического редактора «NanoCAD». Выполнялось согласование сетей с балансодержателями и составление Технического отчёта. На использование программных продуктов у компании ООО «ТехНоватор» имеется соответствующий сертификат.

Выполнен следующий объем изыскательских работ (Таблица 1):

1. Обследование существующей плано-высотной съемочной сети – 4 пункта;
2. Топографическая съемка масштаба 1:500 в объеме – 13.8 Га;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

7

3. Подеревная съемка в пределах участка проектирования– 13.8 га;
4. Камеральная обработка, создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5 м., объем работ – 13.8 Га;
5. Согласование материалов изысканий с балансодержателями инженерных сетей и коммуникаций.

Период выполнения работ: апрель – май 2025 г.

Таблица 1 - Объем выполненных и запланированных работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Запланированный объем работ	Фактический объем работ
1	2	3	4	5
Полевые работы				
1	Обследование пунктов планово-высотной съемочной сети заложенных ранее	шт.	4	4
2	Топографическая съемка 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.	га	13.0	13.8
3	Подеревная съемка в пределах участка проектирования	га	13.0	13.8
4	Обследование территории на наличие инженерных коммуникаций	га	13.0	13.8
Камеральные работы				
1	Создание ИТП масштаба 1:500	га	13.0	13.8
2	Согласование инженерных сетей с балансодержателями	в необходимом объеме		
3	Составление технического отчета	шт.	1	1
4	Выпуск технического отчета	шт.	3	3

По материалам съемки создан инженерно-топографический план масштаба 1:500.

Все геодезические приборы, применяемые в процессе изысканий, прошли поверки и исследования, о чем имеются соответствующие заключения, георадар Сталкер ПТ-02М не является средством измерения, он служит для определения наличия/отсутствия подземных коммуникаций, в отчет вставлена первая страница паспорта оборудования.

Эксплуатационную поверку средств измерений выполняли инженерно-технические работники полевых подразделений перед выполнением измерений.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1 ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Полевые работы выполнялись в апреле 2025 г. – мае 2025 г. инженерами-геодезистами ООО «ТехНоватор» Реньго Н.С, Шабалда А.А. и Кальгиным С.А. Объем работ составляет 13.8 га, масштаб 1:500.

На момент выполнения полевых работ в апреле дневная температура колебалась от +10 до +15 градусов по Цельсию. Снежный покров отсутствовал; в соответствии с п. 5.1.20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

8

СП 47.13330.2016 обновление материалов изысканий в благоприятный период не требуется.

Для проверки ранее установленных пунктов планово-высотной съемочной сети, их анализа и определения взаимной устойчивости был выбран статический метод относительных спутниковых наблюдений. Сущность данного метода заключается в одновременной регистрации тремя приемниками сигналов от спутников ГЛОНАСС/GPS/ГАЛИЛЕО для последующей совместной обработки. Измерения выполнялись выборочно, выполнены измерения с 2-х пунктов ГГС и 3-х пунктов съемочной сети, результаты контроля отражены в акте внутреннего контроля (Приложение П). Пункты съемочной сети сохранились в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы в качестве исходных при выполнении изысканий, максимальная ошибка в плане составила 21 мм; по высоте 23 мм, что не превышает допустимые значения. (Требования к точности СП 317.1325800.2017(табл. 5.1 и 5.2)

Для выполнения топографической съемки поправки получали от базовой станции, расположенной на одном из пунктов планово-высотной съемочной сети на основе спутниковых технологий ГЛОНАСС/GPS/ГАЛИЛЕО (базовая станция находилась рядом с участком работ). Пункты съемочной сети представляют собой стальные уголки (50x50), вбитые в грунт на 1,2 м. Координаты этих пунктов были получены из статических наблюдений, совместно с пунктами ГГС в ходе проведения изысканий в декабре 2024 г.

Перед началом съемки, для контроля правильности настройки спутникового оборудования, были выполнены контрольные измерения на 5 пунктах триангуляции: Балтым пир., Вашты сигн., Мурзинка сигн., Толстик пир., Черная сигн. По результатам наблюдений были составлены ведомости обработки спутниковых измерений в режиме реального времени и ведомость контрольных определений координат и высот (Приложение К). Схема спутниковых измерений (Приложение С). Карточки привязок исходных пунктов триангуляции (Приложение Т).

Топографическая съемка выполнялась спутниковым методом в режиме реального времени. При производстве спутниковых определений использовались параметры перехода из WGS84 в систему координат Свердловской области МСК-66 зона 1, полученные по результатам спутниковых наблюдений на пунктах планово-высотной съемочной сети и пунктах ГГС.

Съемочные пикеты располагались через 15-20 м при высотной съемке местности, а также на характерных формах рельефа и жестких контурах (углы зданий и заборов, столбы, поребрики и т.д.). В обязательном порядке координировали колодцы, ковера и выходы коммуникаций и электрических кабелей на поверхность (при их наличии). Съемочные точки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4-25_ИГДИ-ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

записывались в контроллер, параллельно вели полевой абрис.

Подеревная съемка выполнялась с использованием спутникового оборудования в режиме реального времени. Диаметр ствола измерялся на высоте 1.30 от шейки корня с использованием мерной вилки. Видовой состав определялся по внешним морфологическим признакам.

Таблица 2 - Характеристика наблюдений при съемке RTK.

Количество наблюдаемых спутников в сеансах	Не менее 7 шт.
Интервал наблюдения на одном пикете	1 сек.
Период наблюдений на точке	10 сек.
Угол отсечки (маска)	15°
Ошибка фиксированных (STATUS: FIXED) горизонтальных значений HSIG	+/- 5 см
Ошибка фиксированных (STATUS: FIXED) вертикальных значений VSIG	+/- 5 см
Значений PDOP не превышало	3.0

5.2 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Камеральная обработка была выполнена инженером-геодезистом Шабалда А.А. и инженером картографом Тютиной В.А. в апреле - мае 2025 г.

Каталог координат пунктов планово-высотной съемочной сети (Приложение Ж).

При топографической съемке координаты вычислялись в МСК – 66, зона 1. Высоты вычислялись в Балтийской системе высот 1977 года. На основании данных полученных в результате полевых изысканий создан инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м в цифровом виде в формате *.dwg с нанесением подземных коммуникаций (Приложение X).

Цифровая модель местности (инженерно-топографический план) создана в ПП NanoCAD. Конечные файлы редактировались в программе NanoCAD и представлены в готовом для вывода на печать виде. В электронной версии плана отображается цифровая модель рельефа в виде сетки треугольников (TIN).

Точность и полнота инженерно-топографического плана соответствует требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500» Москва, «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М. Недра 1989 г.

Методика создания инженерно-топографического плана состоит в том, чтобы вычертить/векторизовать (используя инструменты графического редактора) объекты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИГДИ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

местности (закоординированные в поле) в необходимом масштабе и использованием условных знаков. При этом указываются свойства и характеристики объектов в соответствии с руководящими документами и заданием на выполнение инженерно-геодезические изыскания.

При полевой съемке фиксировалось плановое положение, диаметр ствола и порода дерева, эти данные нанесены на инженерно-топографический план.

Инженерно-топографический план составлен послойно в векторном виде и сохранен в формате *.dwg на CD-R носителе для сдачи материала топографической съемки Заказчику. Вычерчивание топографической съемки выполнено с использованием ПО NanoCAD. Для комплектования отчета о выполненных изысканиях топографический план представлен в графическом виде на бумажном носителе.

Всего вычерчено 13.8 Га топографической съемки. Точность ИТП – 0.4 мм в плановой части и 0.25 мм по высоте в масштабе плана.

Окончательное редактирование пояснительной записки к техническому отчету и графических материалов выполнено в офисе ООО «ТехНоватор».

Материалы составлены и оформлены согласно принятым образцам в ООО «ТехНоватор» и один экземпляр сдан в архив ООО «ТехНоватор».

6. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществляется контроль и приемка исполненных работ с их качественной оценкой.

Оперативный (текущий) и приемочный контроль полевых инженерно-геодезических работ на месте производства работ осуществлен начальником отдела инженерных изысканий путем проверки приборных файлов, полевых абрисов и результатов уравнивания измерений, по результатам проверки составлен Акт внутреннего технического контроля (Приложение Н).

Контроль и приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Акт сдачи-приемки полевых и камеральных работ – Приложение П.

Работы выполнялись в строгом соответствии с правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах на территории РФ и действующими инструкциями, принятыми и утвержденными в ООО «ТехНоватор».

В обязательном порядке проводился со всеми сотрудниками полевого подразделения противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с росписью в журнале, назначались ответственные.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ПЗ

Лист

11

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненных инженерно-геодезических изысканий, в соответствии с требованиями задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий получены необходимые топографо-геодезические материалы и данные о ситуации и рельефе местности для разработки проектной документации и представлены следующие материалы:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
2. Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в объеме 13.8 Га.

Материалы выполненных инженерно-геодезических изысканий по основным техническим показателям и по результатам контроля и приемки работ удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов, договора, задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы работ.

Подлинник технического отчета с первичными материалами полевых работ находится в архиве ООО «ТехНоватор»

Заказчику переданы 3 (три) экземпляра технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях с копиями инженерно-топографического плана (на бумаге), а также копия всех материалов в формате dwg, pdf и docx на электронном носителе (CD-диске).

8. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.06.2009 №384-ФЗ. Принят Государственной Думой 23 декабря 2009 года. Одобрен Советом Федерации 25 декабря 2009 года;

- Федеральный закон «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.06.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИГДИ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

капитального строительства" (с изменениями и дополнениями);

- ГОСТ 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Москва, Минстрой России, 2016 г.;

- СП 317.1325800.2017 инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Москва, Госстрой России, 2001 г.;

- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;

- Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации, изд. 1993 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4-25_ИГДИ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Текстовые приложения

Приложение А. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1
к договору №12-25 от 07.04.2025

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ТехНоватор»
М.В. Наталущенко



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КСК»
Поспелов



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога
2.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16
3.	Основание для выполнения работ	1. Территориальная схема обращения с ТКО Свердловской области; 2. Решение собственника
4.	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование для нового строительства
5.	Стадия проектирования	Проектная документация (ПД), рабочая документация (Р)
6.	Идентификационные сведения о Заказчике (Застройщике)	Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Верхнепышминский» (ООО «ЭТП ВП») ИНН 6686157839 КПП 668601001 Юридический и почтовый адрес: 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Александра Козицына, зд. 1, офис 25
7.	Идентификационные сведения о Техническом заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Качество Строительных Конструкций» (ООО «КСК») ИНН 3444266992 КПП 344401001 Юридический адрес: 400087, Волгоградская область, город Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 8, офис 6
8.	Идентификационные сведения о подрядчике (проектировщике)	ООО ТПИ «Трансойлпроект» ИНН 5506228591 Юридический и почтовый адрес: 644007, Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.5, корп.5, пом.124, 126
9.	Идентификационные сведения о соисполнителе (Исполнителе изысканий)	Общество с ограниченной ответственностью «ТехНоватор» (ООО «ТехНоватор») ИНН 7802623404 КПП 780201001 Юридический и почтовый адрес: 194017, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, пр. Энгельса, д.50, литера А, офис 1, пом.2Н
10.	Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
11.	Этап выполнения инженерных изысканий	Изыскания выполняются в один этап
12.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение: Дорога подъездная (Код 220.42.11.10.150 в соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»). В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" вид объекта строительства - Автомобильные дороги - Обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта - Прочие объекты КОД 04.01.001.003.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Текстовые приложения

Стадия	Лист	Листов
П	1	50

ООО «ТехНоватор»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Относится к объектам транспортной инфраструктуры. - объект представляет собой подъездную дорогу к комплексу сооружений, предназначенных для размещения, сортировки и обработки ТКО и отходов производства и потребления 3-5 классов <p>Принадлежность к опасным производственным объектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не относится <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться проектирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определяется климатическими условиями и результатами инженерных изысканий. Возможность техногенных воздействий уточняется в разделе проектной документации «Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС» (при необходимости разработки) <p>Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определить проектом в соответствии со ст.26-32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не предусматриваются. <p>Уровень ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормальный, согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
13.	Краткая техническая характеристика объекта	Подъездная дорога к комплексу сооружений
14.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Определяется проектом
15.	Данные о границах изысканий	Границы инженерно-геодезических изысканий определяются границами ЗУ № 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 с выходами за их пределы. Ориентировочный площадь ЗУ - 13,0427 Га. Границы инженерно-геодезических изысканий уточняются в рамках разрабатываемой исполнителем программы изысканий и ориентировочно показаны на схеме в приложении 1.
16.	Перечень материалов, предоставляемых Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - ГПЗУ и кадастровые выписки, подтверждающие отнесение земель к землям промышленности с разрешенным видом использования -; - правоустанавливающие документы на ЗУ; - материалы ранее выполненных инженерных изысканий; - исполнительные схемы и чертежи на подземные коммуникации (при наличии).
17.	Климатические условия	Принять согласно СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
18.	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора.
19.	Дополнительные требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель разрабатывает и представляет на согласование Программу изысканий, в которой обосновывает состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий. 2. В Программе учесть необходимость обязательного выполнения в рамках изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - Использовать местную систему координат МСК 66 (зона 1) и Балтийскую систему высот 1977г.; - Выполнить обследование ранее заложенных пунктов ОГС и ГГС; - Выполнить инженерно-топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м; - Предоставить результаты изысканий в том числе в виде цифровой модели местности (ЦММ). 3. При выполнении инженерно-геодезических изысканий предусмотреть выполнение специальных и дополнительных видов работ, не входящих в состав основных видов работ (СП 47.133330.2016, Приложение А): <ul style="list-style-type: none"> - обследование подземных и надземных инженерных коммуникаций, с их

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

2

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>координированием и составлением каталогов колодцев и др. Согласовать результаты с эксплуатирующими организациями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос в натуру и последующее координирование геологических и экологических скважин, пунктов геофизических измерений; - Выполнить подеревную съемку древесных насаждений в границах участка проектирования с указанием видового состава и диаметра; - Инвентаризация и биологическая оценка деревьев, составление схемы расположения деревьев, инвентаризационной ведомости; - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий зарегистрировать в Администрации муниципального образования г. Верхняя Пышма. <p>4. Соисполнитель обеспечивает сопровождение в процессе получение положительных заключений необходимых государственных экспертиз, в части разрабатываемых материалов по инженерным изысканиям.</p>
20.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Определяются в ходе проведения изысканий
21.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
22.	Требования к точности, надежности и обеспеченности расчетных характеристик	В соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" и с учетом СП 317.1325800.2017. Использовать только лицензионные программы.
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Предусмотреть в соответствии с п.4.9 СП 47.13330.2016 мероприятия по обеспечению качества изысканий – внутренний и внешний контроль (аудит) выполнения и приемки полевых и камеральных работ.
24.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП 11-104-97 Часть II. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». - ГОСТ Р 53611-2009 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Общие технические требования». - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». - ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500-1:5000, ФГУ «Картогеоцентр», М., 2005г, утв. ГУГК при СМ СССР 25.11.1986 г.; - Приказ Минстроя России от 21 ноября 2014 г. N 728/пр (ред. от 10.06.2015) «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». <p>а также в соответствии с требованиями другой нормативно-технической документации, действующей в настоящее время в Российской Федерации или введенной в действие на её территории до полного завершения выполнения данной работы</p>
25.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи	<p>1. Технический отчет по результатам инженерных изысканий составляется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и с учетом СП 317.1325800.2017; оформление документации - в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>2. Отчётные материалы по результатам изысканий должны быть предоставлены в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, один экземпляр - в электронном</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

3

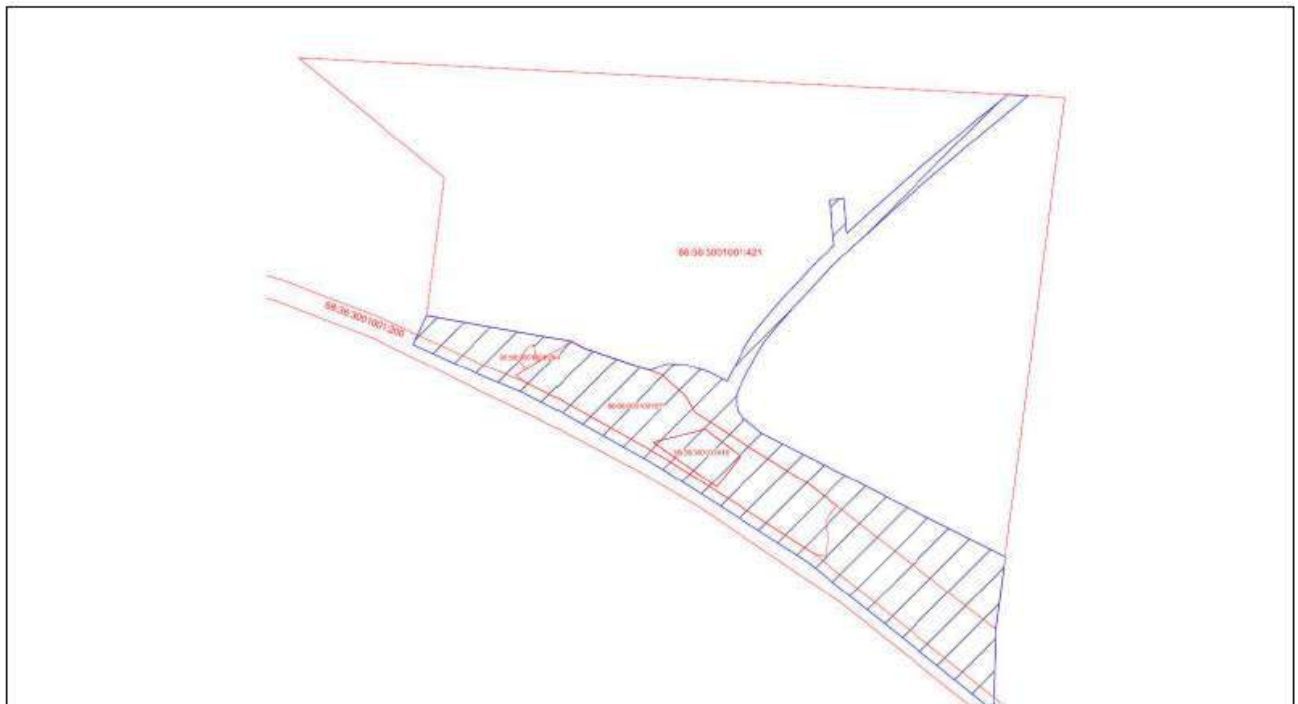
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>виде (CD или другие носители).</p> <p>3. На электронном носителе отчетные материалы предоставляются в двух формах: редактируемых форматах (текстовая часть – в формате файла *.doc, графическая часть – в формате файла *.dwg) и в формате файла *.pdf, идентичного бумажной версии и содержащего цветные сканы подписей и штампов.</p> <p>4. Электронную версию проектной документации для представления на государственную экспертизу выполнить в соответствии с требованиями Приказа Министра РФ от 12.05.2017 г. № 783/ПР «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».</p> <p>5. Исполнитель осуществляет сопровождение и снятие замечаний к результатам инженерных изысканий в составе проектной документации при прохождении экологической и государственной строительной экспертизы.</p> <p>6. Сдача работы оформляется соответствующим Актом сдачи-приемки, подписанным Исполнителем и Заказчиком.</p>

Приложения

Приложение 1: Схема границ инженерно-геодезических изысканий;

СХЕМА
границ инженерно-геодезических изысканий

Приложение 1 к заданию



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

4

**Приложение Б (обязательное)
Программа работ**



ООО «ТЕХНОВАТОР»
194021 г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, лит. А пом 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «КСК»

А.С. Поспелов

«8» апреля 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ТехНоватор»

М.В. Натальченко

«8» апреля 2025 г.



**ПРОГРАММА
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

для разработки проектной и рабочей документации на объекте:

**«Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
для муниципального образования «Экотехнопарк Верхнепышминский».
Подъездная дорога.**

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

5

РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ**Общество с ограниченной ответственностью****«ТехНоватор»****(ООО «ТехНоватор»)****Юридический адрес:**

194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А, офис 1, помещ. 2Н

Фактический адрес:

194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А, офис 1, помещ. 2Н

Банковские реквизиты:

ИНН 7802623404

ОГРН 1177847203643

Право на проведение инженерных изысканий ООО «ТехНоватор» предоставлено свидетельством о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» СРО-И-012-24122009.

Данная программа является интеллектуальной собственностью и ее использование возможно только на цели, предусмотренные договором. Запрещается передача ее третьим лицам, частичное или полное копирование, а также разглашение содержащихся данных без согласия заказчика и исполнителя.

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

6

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
2	ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	8
3.1	Краткая физико-географическая характеристика района работ (геоморфология и рельеф, гидрография, климатические условия).....	8
3.2	Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.....	10
4	СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	10
4.1	Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения работ.....	10
4.2	Сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет, подготовительные работы.....	12
4.3	Полевые работы	12
4.4	Камеральные работы.....	14
4.5	Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий.....	15
4.6	Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты.....	15
4.7	Организация выполнения полевых работ.....	15
4.8	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	16
4.9	Мероприятия по охране окружающей среды	17
5	КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ	18
5.1	Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых и камеральных работ	18
5.2	Виды работ по внутреннему контролю качества	18
5.3	Оформление результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки	19
6	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ.....	19
7	ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ.....	20
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИЯ ЗАДАНИЯ.....	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СХЕМА РАЙОНА РАБОТ	27
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ПОВЕРОК СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО	31

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

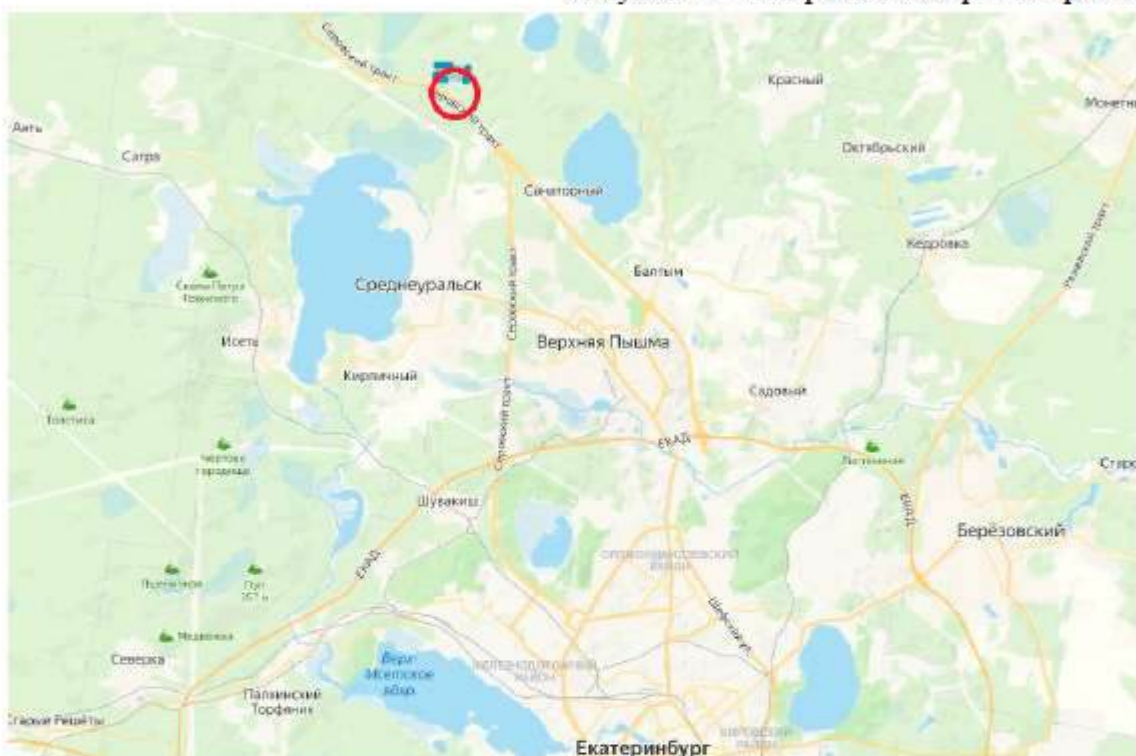
7

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект: Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога

Местоположение объекта: РФ, Свердловская область Верхняя Пышма, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 (Рисунок 1).

Рисунок 1 – Обзорная схема района работ



Стадия проектирования: Проектная документация, производство инженерных изысканий.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Верхнепышминский» (ООО «ЭТП ВП»). ИНН 6686157839 КПП 668601001. Юридический и почтовый адрес: 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Александра Козицына, зд. 1, офис 25.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Качество Строительных Конструкций» (ООО «КСК»). ИНН 3444266992 КПП 344401001. Юридический адрес: 400087, Волгоградская область, город Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 8, офис 6.

Генеральный проектировщик: ООО ТПИ «Трансойлпроект». ИНН 5506228591, ОГРН 1135543054536. Юридический и почтовый адрес: 644007, Омская область, г. Омск, пр. Мира, д.5, корп.5, пом.124, 126.

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

8

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТехНоватор» (ООО «ТехНоватор»). ИНН 7802623404 КПП 780201001. Юридический и почтовый адрес: 194017, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, пр. Энгельса, д.50, литера А, офис 1, пом.2Н.

Цель и задачи инженерных изысканий: выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м, для получения достоверных и достаточных материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116) и СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр).

Основные задачи инженерно-геодезических изысканий:

- получение инженерно-топографических планов;
- нанесение на инженерно-топографический план существующих коммуникаций;
- выполнение подеревной съемки.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, достаточном для разработки проектных решений для подготовки технической документации по ремонту дренажной системы, прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Идентификационные сведения об объекте:

Функциональное назначение: Дорога подъездная (Код 220.42.11.10.150 в соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»).

В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" вид объекта строительства - Автомобильные дороги - Обычная

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта - Прочие объекты КОД 04.01.001.003.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- относится к объектам транспортной инфраструктуры.
- объект представляет собой подъездную дорогу к комплексу сооружений, предназначенных для размещения, сортировки и обработки ТКО и отходов производства и потребления 3-5 классов.

Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – определяется климатическими условиями и результатами инженерных изысканий;

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится;

Пожарная и взрывопожарная опасность – Пожарная и взрывопожарная опасность, в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сооружение не подлежит классификации по пожарной и взрывопожарной опасности;

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не предусматриваются.

Уровень ответственности – нормальный, согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Вид градостроительной деятельности - архитектурно-строительное проектирование.

Этап выполнения инженерных изысканий: все работы планируется выполнить в 1 этап.

Обзорная схема работ – Приложение 2 к программе работ.

Краткая техническая характеристика объекта:

Общая площадь участка изысканий: 13 га.

Плановые сети и система координат: МСК-66-1

Высотные сети и система высот: Балтийская 1977 г.

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости: на район работ будут получены кадастровые планы территорий, в границу работ попадают земельные участки: 66:36:3001001:421,

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 – Согласно действующего ГПЗУ, земельный участок расположен в территориальной зоне П - Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Территория изысканий обеспечена топографическими картами, разработанными предприятиями Роскартографии, масштаба 1:100000, 1:50000 и 1:25000.

На часть территории выполнения изысканий в 2023г компанией ООО «Николай-Ингео» выполнены инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:1000, с высотой сечения рельефа -1,0м. Подеревная съемка не выполнялась. Изыскания будут использованы в качестве основы для выполнения топографической съемки

На смежном участке с к.н. 66:36:3001001:422 выполнены инженерно-геодезические изыскания в период с декабря 2024 по февраль 2025г ООО «ТехНоватор» (шифр: 1-25_ИГДИ).

Перед началом выполнения изысканий на участок работ планируется получить кадастровые планы территорий (КПТ).

От заказчика получен ГПЗУ 66:36:3001001:421.

В ходе проведения изысканий в 2024-2025 г. ООО «ТехНоватор» на участке было заложено 4 временных пункта планово-высотной съемочной сети. Планируется выполнить их обследование и в случае сохранности использовать при выполнении настоящих изысканий.

В районе работ обнаружены в сохранности и признаны пригодными к работе пункты Государственной геодезической сети и постоянно действующие базовые станции спутниковой сети дифференциальных (базовых / опорных / референцных) геодезических станций. Эти пункты могут быть использованы в качестве исходных при выполнении изысканий. Координаты и высоты пунктов ГГС будут получены по запросу в ППК «Роскадастр» в системе координат МСК-66, зона 1 и Балтийской системе высот 1977 года.

Все полученные материалы пригодны для использования для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ (геоморфология и рельеф, гидрография, климатические условия)

В административном отношении объект расположен по адресу: РФ, Свердловская область Верхняя Пышма, в границах земельных участков с

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 7

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16.

Участок расположен на малозастроенной территории. Частично район работ покрыт смешанным лесом. Видовой состав – преимущественно береза и ели. Средняя высота деревьев – 18 м. Присутствуют незалесенные участки, покрытые луговой растительностью. С юго-западной стороны участок изысканий примыкает к автомобильной дороге II категории г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (Серовский тракт). Наличие инженерных сетей будет установлено в ходе изысканий.

Рельеф преимущественно равнинный, без резких перепадов высот. Максимальная высота участка работ – 275 м. минимальная – 263 м.

В границах изысканий объекты гидрографии отсутствуют.

В 100 м к югу от участка проходит автомобильная дорога – Серовский тракт.

Климат

Климат области умеренно континентальный. Зима холодная, снежная, продолжительная, средняя температура января на юге области от -15°C до -17°C , на севере от -17°C до -20°C . Значительная протяженность области с севера на юг (более 600 км) обуславливает существенное разнообразие климатических условий. Лето на равнине тёплое (средняя температура июля $+18^{\circ}\text{C}$), в горах прохладное. Уральские горы, несмотря на незначительную высоту, преграждают путь западным ветрам из европейской части России.

В результате Средний Урал оказывается открытым для вторжений холодных арктических масс воздуха и сильно выхолаженного континентального воздуха Западной Сибири. С юга беспрепятственно проникают тёплые воздушные массы из Прикаспия и пустынь Средней Азии. Поэтому для Среднего Урала характерны резкие колебания температур и формирование погодных аномалий: зимой от суровых морозов до оттепелей, летом – от жары выше $+33^{\circ}\text{C}$ до заморозков и дождей. В горах Среднего Урала в среднем выпадает 800-900 мм осадков в год, на равнине – около 400 мм. Число часов солнечного сияния 1400-2000 в год

Почвы

Особенностью области является неоднородность почвенного покрова. На территории области выделено 35 генетических типов почв: от горно-тундровых и подзолистых на севере области до черноземов и черноземно-луговых на юге.

Преобладают подзолистые и дерново-подзолистые почвы (33,2% всего почвенного покрова), темно-серые почвы распространены на 20% территории. Серые и светло-серые почвы занимают 13,1%. Черноземы (наиболее плодородные почвы) встречаются небольшими массивами на юге и юго-западе области. В горной части распространены горно-таежные и горно-тундровые почвы.

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

12

К поймам рек приурочены пойменные почвы, в большинстве своем переувлажнённые.

На территории области, особенно в горной ее части и на юго-западе, развита овражно-балочная сеть

Геологические условия

Геологическое строение территории Свердловской области отличается значительной сложностью. В пределы области заходят несколько крупных тектонических структур. Крайний юго-запад области (Уфимское плато) относится к древней докембрийской Русской платформе. Тектонический разлом, хорошо выраженный в рельефе, отделяет эту платформу от Уральской палеозойской (герцинской) складчатой системы — герцинид Урала. Тектонические структуры Урала занимают западную часть области. На востоке палеозойские структуры перекрыты отложениями мезозоя и кайнозоя. Эта часть области относится к эпипалеозойской Западно-Сибирской плите.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

Из техногенных факторов, влияющих на производство инженерно-геодезических изысканий, можно отметить наличие автомобильной дороги II категории в границах работ.

Природных факторов, влияющих на производство инженерно-геодезических изысканий, не выявлено.

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения работ.

Участок работ представляет собой малозастроенную территорию. Горизонт открыт по всем направлениям.

Планируется выполнить инженерно-геодезические изыскания с использованием спутникового оборудования в режиме реального времени, в случае необходимости, будет использован электронный тахеометр.

Для разработки и выдачи документации по объекту проектирования на основании СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и, исходя из типа решаемых задач, требуется выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий, состав которых следующий:

- подготовительные работы;
- сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет;
- топографическая съемка местности в масштабе 1:500;

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 9

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

13

- подеревная съемка в пределах участка проектирования на ЗУ 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16;
- обследование территории на наличие подземных коммуникация, составление экспликации колодцев (при их наличии);
- камеральная обработка материалов;
- создание цифровой модели местности в масштабе 1:500 (ИТП);
- составление технического отчета.

Для сокращения сроков проектирования планируется выдавать проектным отделам заказчика (по их дополнительным запросам) промежуточные материалы (топографические планы, и т.д.) по мере их получения.

Инженерно-геодезические изыскания (топографическую съемку) планируется выполнять путем спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK). Поправки будут поступать от базовой станции, установленной на пунктах планово-высотного съемочного обоснования или пунктах ГГС. Съемочные пикеты при съемке будут располагаться через 15-20 м и на характерных точках рельефа. Объем работ составляет – 13 га.

Подеревную съемку планируется выполнять путем спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK). Поправки будут поступать от базовой станции, установленной на пунктах планово-высотного съемочного обоснования или пунктах ГГС. В процессе работ будет определяться видовой состав деревьев и диаметр ствола. Общий объем подеревной съемки – 13 га (в пределах ЗУ 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16).

Перед началом работ планируется выполнить сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-геодезической изученности территории и произвести рекогносцировку участка работ.

Таблица 3. Планируемые объемы работ инженерно-геодезических изысканий

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
Полевые работы			
1	Обследование пунктов планово-высотной съемочной сети, заложенных ранее	пункт	4
2	Обследование исходных пунктов ГГС (при необходимости)	пункт	5
3	Топографическая съемка 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.	га	13

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помеш. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 10

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

14

4	Обследование территории на наличие инженерных коммуникаций	га	13
5	Подеревная съемка	га	13
6	разбивку и привязку геологических выработок и геофизических точек (при необходимости)	в необходимом объеме	
Камеральные работы			
1	Создание ИТП (цифровой модели местности) масштаба 1:500	га	13
2	Согласование инженерных сетей с балансодержателями	в необходимом объеме	
3	Составление технического отчета	шт.	1
4	Выпуск технического отчета	шт.	3

4.2 Сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет, подготовительные работы

Сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет

Исполнитель производит поиск и анализ архивных и фондовых материалов, на основе которых с учетом анализа полноты и достоверности определяется возможность использования материалов изысканий прошлых лет. На данную территорию отсутствуют сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях для подготовки документации по планировке территории.

Подготовительные работы

В этот период производится:

- составление уточненной программы инженерно-геодезических изысканий и ее согласование с Заказчиком;
- составление сметы на инженерно-геодезические изыскания;
- получение исходных материалов из источников открытого доступа;
- получение фондовых материалов в отделах информации;
- сбор/приобретение космо - и аэрофотоматериалов (при наличии);
- подготовка исходных материалов для выпуска графических и текстовых приложений (сканирование карт, их координирование и трансформация, получение проектных данных от смежников, перевод данных в электронный вид);
- получение и анализ исходных данных, представляемых Заказчиком в соответствии с заданием.

4.3 Полевые работы

Планируется выполнить инженерно-геодезические изыскания (топографическую съемку) в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м и уточнить границы участка на местности. Общая

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 11

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

площадь планируемых инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500 – 13 га.

На участке работ планируется обследовать 4 временных пункта планово-высотной съемочной сети заложенных в декабре 2024 г. ООО «ТехНоватор». Пункты представляют собой стальные уголки (50x50, l=1.5м) вбитые в грунт. Координаты и высоты пунктов съемочной сети получены путем спутниковых геодезических измерений в режиме статика, методом построения сети, совместно с пунктами ГГС.

Съемка будет выполняться с использованием спутникового оборудования в режиме реального времени от базовой станции, установленной на пунктах планово-высотного съемочного обоснования или пунктах ГГС. Точки будут записываться в память контроллера, будет оформлен полевой абрис. Планируется закоординировать все жесткие контура (углы зданий, заборов, опоры ВЛ, поребрики и т.д.), границы растительности и покрытий (угодий). Съемка рельефа будет выполнена сеткой с шагом 15-20 м. В обязательном порядке будут закоординированы колодцы, ковера и выходы труб (кабелей) на поверхность.

Обследование подземных сооружений будет выполнено путем экспликации колодцев. При этом будут определены: диаметр и материал труб, отметки люков и дна колодцев, отметки верха труб водопровода, нефтепровода, газопровода и лотков в канализации, взаимосвязь между колодцами. При выполнении обследования подземных сооружений будет заполняться журнал экспликации. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев отыскиваются с помощью трубокабелеискателя.

Подеревная съемка будет выполняться путем спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK). Поправки будут поступать от базовой станции, установленной на пунктах планово-высотного съемочного обоснования или пунктах ГГС. В процессе работ будет определяться видовой состав деревьев и диаметр ствола. Объем работ составляет – 13 га.

Полнота съемки и правильность характеристик сверяются с балансодержателями инженерных сетей (с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций, Ф.И.О. и должностей ответственных лиц, датой согласований).

Объемы работ, применяемые технологии и методики могут быть скорректированы в процессе выполнения работ, если необходимость возникших изменений не противоречит требованиям нормативных документов РФ и согласована с представителями Заказчика

Содержание инженерно-топографических планов М 1: 500 должно соответствовать требованиям к производству и обеспечению точности

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помеш. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс 12
инженерных
изысканий

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

16

топографической съемки и принимаются согласно СП 11-104-97 и СП 317.1325800.2017.

В границах топографической съемки масштаба 1: 500 планируется выполнить съемку всех подземных коммуникаций с указанием их назначения, глубины заложения, диаметра, количества и др. параметров с представлением в техническом отчете результатов согласований о местоположении и характеристиках коммуникаций с их владельцами.

Плановые материалы предполагается выпустить в виде чертежей с размерами, соответствующими стандартным образцам.

Способы производства работ, методы наблюдений и результаты работ должны соответствовать заданию и нормативно-технической документации РФ.

Основные виды и объемы планируемых работ инженерно-геодезических изысканий приведены в таблице 1.

Система координат: МСК-66 зона 1.

Система высот: Балтийская 1977 г.

4.4 Камеральные работы

На камеральном этапе работ должна быть выполнена окончательная обработка полевых материалов, оформление всех журналов и ведомостей, текстовых и графических материалов, составление технического отчёта.

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

Большая часть камеральных работ (порядка 70%) для обеспечения контроля качества, полноты и точности, будет выполнена в полевой период.

К отчетным документам относятся:

- инженерно-топографические планы площадки в м-бе 1: 500 с сечением рельефа 0,5 м (цифровая модель местности);
- материалы съемки подземных, наземных и надземных коммуникаций;
- материалы согласований;
- ведомость обследования геодезических пунктов;
- технический отчет об инженерных изысканиях.

Картографические планы инженерных коммуникаций планируется согласовать с собственниками сетей или эксплуатирующей организацией.

Построение топографических планов будет выполнено при использовании лицензированной программы "NanoCAD" на персональном компьютере и распечатано на плоттере в цвете.

Цифровую модель местности создать на основе автоматизированных методов сбора и обработки материалов топографической съемки. Цифровая модель рельефа

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помеш. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

17

должна обеспечивать необходимую для проектирования и решения других инженерных задач адекватность модели рельефа её физической реальности, соответствующую установленной точности инженерно-топографического плана согласно СП 47.13330.2016 (п.5.1.19)

Инженерно-геодезический отчет составляется в соответствии с заданием заказчика и требованиям нормативных документов, с приложением необходимых текстовых и графических материалов.

В результате выпускается технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТехНоватор» в 3 (трех) экземплярах на бумажной основе и 1 (одном) на электронном носителе в формате - .pdf., с возможностью копирования текста «Word» - doc., «Exell»- .xlsx, AutoCAD-.dwg на CD-диске и USB flash

4.5 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий

Перед началом работ планируется выполнить обследование ранее созданной съемочной сети, выполнить контрольные измерения на пунктах ГГС. В случае отсутствия сохраненных пунктов съемочной сети планируется выполнение статических измерений на пунктах ГГС и вновь установленных пунктах планово-высотного съемочного обоснования. После выполнения измерений, их уравнивания и определения координат пунктов планово-высотного съемочного обоснования, перед началом изысканий будут выполнены контрольные определения на пунктах ГГС.

4.6 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

При топографической съемке планируется использовать GPS приемник PrinCe i50, заводской номер № 3247413, GPS приемник PrinCe i30, заводской номер № 3481980, GPS приемник PrinCe i30, заводской номер № 3484088, трассоискатель Сталкер ПТ-02М, заводской номер 464333.001. Свидетельства о поверках геодезического оборудования (Приложение 3). Во время работ необходимо выполнить эксплуатационное обслуживание приборов и соблюдать требования по их транспортировке и хранению.

Планируется использовать следующее программное обеспечение – Landstar версия 7.0 – полевое ПО для обработки и уравнивания результатов спутниковых измерений, NanoCAD версии 5.1 – для оформления и доработки инженерно-топографических планов и создания ЦММ.

4.7 Организация выполнения полевых работ

Удаление от основной базы исполнителя – 1760 км (г. Санкт-Петербург).

Удаление от места базирования исполнителя – 20 км (г. Екатеринбург).

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помеш. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

18

Продолжительность выполнения полевых работ – до 1 месяца, работы будут производиться в неблагоприятный период.

Предполагаемая продолжительность выполнения полевых и камеральных работ в экспедиционных условиях – до 1 календарного месяца.

Категория сложности производства измерений – II.

Категория сложности условий выполнения комплекса геодезических работ – II.

Инженеры-геодезисты будут оснащены автомобильным транспортом и мобильной связью.

4.8 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Охрана труда при проведении работ на объекте

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и должна проводиться в соответствии с «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж). Для сезонных рабочих проводится вводный инструктаж, первичный и повторный инструктажи на рабочем месте. К полевым работам на объекте приступают после письменного разрешения организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации (трубопроводы, кабели ЛЭП, кабели связи и т.д.).

По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации и т.д.) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

Общие требования

До начала работ весь персонал отдела, участвующий в проведении работ, должен пройти вводный инструктаж по охране труда, первичный инструктаж на рабочем месте с регистрацией соответственно в «Журнал вводного инструктажа» и «Журнале регистрации инструктажей персонала на рабочем месте».

До начала работ рабочие, занятые проведением инженерно-геодезических изысканий должны получить целевой инструктаж по охране труда от руководителя работ согласно инструкциям по охране труда по профессиям и видам работ, с регистрацией в наряде-допуске.

Все работники, участвующие в производстве работ, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ для всех видов выполняемых ими работ в соответствии с действующими нормами, а так же правильно и своевременно применять их в процессе производства конкретного вида выполняемых работ.

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс инженерных изысканий 15

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Пожарная безопасность

При выполнении работ по проведению инженерно-геодезических изысканий необходимо соблюдать требования постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Действия при возможных аварийных ситуациях

Каждый работающий, заметивший опасность, угрожающую людям, сооружениям и имуществу, обязан принять, зависящие от него меры для ее устранения и немедленно сообщить об этом своему непосредственному руководителю или лицу технического надзора.

Руководитель работ или лицо технического надзора обязаны принять меры к устранению опасности – прекратить работы, вывести работающих в безопасное место и поставить в известность старшего по должности.

При замеченных неисправностях применяемого оборудования и инструмента или создании аварийной обстановки работник обязан:

- прекратить работы;
- предупредить работающих об опасности;
- поставить в известность руководителя работ и способствовать устранению аварийной ситуации, а также их расследованию в целях разработки противоаварийных мероприятий;
- производить устранение неисправностей с соблюдением требований безопасности, изложенных в инструкции по охране труда.

При несчастных случаях с людьми необходимо оказать им доврачебную помощь, немедленно поставить в известность руководителя работ (начальника подразделения), сохранить обстановку при которой произошёл несчастный случай.

В изыскательных организациях должен быть установлен порядок доставки пострадавших и заболевших с участков полевых работ в ближайшее лечебное учреждение.

4.9 Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные законодательством по охране природы «Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другими нормативными документами.

Во время выполнения работ несем полную юридическую и финансовую ответственность за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для снижения воздействия на окружающую среду предусмотрены следующие мероприятия:

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс 16
инженерных
изысканий

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

20

- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами; складирование мусора в полиэтиленовые пакеты, вывоз их с территории обследования на транспорте в специализированные места хранения отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все работы должны выполняться в пределах производственной площадки.

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1 Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых и камеральных работ

Контроль и приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями НТД и принятой в компании системе контроля качества.

5.2 Виды работ по внутреннему контролю качества

Полевой контроль

Полевой контроль производится начальником партии (главным геодезистом) в процессе выполнения работ и после их окончания. Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям задания на производство инженерно-геодезических изысканий на участке строительства техническим требованиям и действующих нормативных актов;
- степень завершенности работ;
- состояние оборудования и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

Контроль и приемка камеральных работ

Контроль качества камеральных работ осуществляется в процессе их проведения исполнителем, руководителем группы, главным специалистом или начальником отдела.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помеш. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

21

– проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
 – непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля над соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации.

5.3 Оформление результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки

Результаты контроля фиксируются подписью на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах (текстовых и графических приложениях, чертежах и пояснительной записке).

Завершенные работы представляются исполнителем для приемки руководителю камеральной группы, главному специалисту, которые в процессе приемки работ устанавливают соответствие предъявляемых материалов требованиям задания Заказчика и действующей нормативной документации.

По результатам проверки и контроля будет составлен Акт внутреннего технического контроля. В акте будут указаны выявленные замечания и произведен анализ соответствия материалов с действующими нормативными актами РФ.

Осуществление контроля качества работ производится на основе действующих нормативных документов и стандартов, разработанных в предприятии.

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Выполнение инженерных изысканий определено в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. Принят Государственной Думой 23 декабря 2009 года. Одобрен Советом Федерации 25 декабря 2009 года;
- Федеральный закон «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

ООО «ТехНоватор»
 194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
 офис 1, помещ. 2Н
 E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс 18
 инженерных
 изысканий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

22

- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (с изменениями и дополнениями);
- ГОСТ 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Москва, Минстрой России, 2016 г.;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Москва, Госстрой России, 2001 г.;
- СП 317.1325800.2017 инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;
- Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации, изд. 1993г.

7 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

По окончании камеральной обработки материалов подготовительных и полевых работ будет составлен Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Содержание Технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ГОСТ 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, и включать в себя текстовую часть в виде пояснительной записки с текстовыми и графическими приложениями.

В техническом отчете предоставить:

- обзорную схему с указанием участка работ;
- инженерно - топографический план участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в формате *.dwg;
- цифровую модель местности (в виде сетки треугольников (TIN))
- материалы согласований с владельцами коммуникаций.

Технический отчет будет выпущен:

- на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, сброшюрованных в тома;
- электронная версия в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (DVD-диске).

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помеш. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 19

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

23

При этом наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документа на бумажном носителе, и располагаться на носителе в той же последовательности, как и в отчете о результатах выполненных работ на бумажном носителе.

Форматы файлов на электронном носителе: текстовая часть - *.doc, графическая часть - *.dwg, *.dxf, растровые изображения - *.jpg, *.pdf.

Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.

Сроки предоставления материалов - согласно графику выполнения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «ТехНоватор»
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, Д. 50, Литера А,
офис 1, помещ. 2Н
E-mail: technovator@mail.ru

Полный комплекс
инженерных
изысканий 20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

24

Приложения к Программе работ

Дублируемые приложения в Программе работ смотреть в Техническом отчете:

Приложение 1 –Задание на выполнение изысканий, см. Приложение А Технического отчета.

Приложение 2 – Обзорная схема района работ, см. Приложение Р Технического отчета.

Приложение 3 – Поверки средств измерений, см. Приложение Е Технического отчета.

Приложение 4 – Выписка из реестра членов СРО, см. Приложение В Технического отчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение В (обязательное)
Выписка из реестра членов СРО



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

19.06.2025 г.

№ ИТТ 06/25-120-6151

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сронинжгеотех.рф>, info@сронинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ТехНоватор"

(фамилия, имя, в случае, если имеется) общества с ограниченной ответственностью - физического лица или полное наименование общества - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ТехНоватор", ООО "ТехНоватор"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7802623404
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1177847203643
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	194017, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, вил.тер.г. муниципальный округ Светлановское, пр-кт Энгельса, д. 50, лит.А, оф. 1, помеш. 2Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности <small>(только для индивидуального предпринимателя)</small>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	120
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	«03» июля 2017 г.
2.3. Дата <small>(число, месяц, год)</small> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 97/17 - Св от «03» июля 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	«03» июля 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

26

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«03» июля 2017 г.	«08» апреля 2019 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членом саморегулируемой организации, основными или единственными видами деятельности которых являются осуществление строительства		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* указывается только для членом саморегулируемой организации, основными или единственными видами деятельности которых являются осуществление строительства		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисквалификации в действии		



(подпись)

Быков В.Л.
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

27

Приложение Г (обязательное)
Выписка из ППК «Роскадастр»

3

Сведения о пунктах государственной геодезической сети (включаются в выписку в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)

В местной системе координат (включаются в выписку в случае, если сведения о пунктах государственной геодезической сети запрашивались в местной системе координат в проекции на плоскость)						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в МСК-66, зона 1 (указывается наименование местной системы координат), м		Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				x	y	
1	O4125406	Черная, сигн., 22.100 м, 99, б/№	Геодезическая сеть ступенца 4 класса (ГГС - 4 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	O4125213	Балтым, пир., 6.000 м, 24, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
3	O4125207	Толстик, пир., 5.900 м, 99, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
4	O4125315	Вашты, сигн., 25.600 м, 99, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГГС - 3 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

4

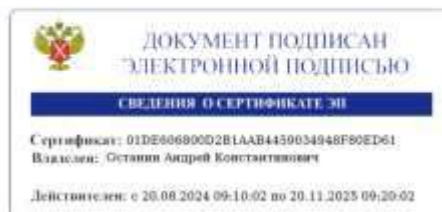
5	O4125206	Мурзинка, сигн., 38.100 м, 9, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
---	----------	-----------------------------------	--	--	--	--

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных
(полное наименование должности)

(подпись или усиленная квалифицированная
электронная подпись)

Остаини А. К.
(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)



И.о. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

28

3

Сведения о пунктах государственной нивелирной сети (включаются в выписку в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной нивелирной сети)								
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип пункта, тип центра пункта, номер марки пункта, высота марки пункта (при наличии)	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в СК-42 (указывается наименование системы координат), м		Высота в Балтийская система высот 1977 года, м (при наличии)	Описание местоположения пункта, в том числе с указанием адреса (при наличии)	Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				x	y			
1	O412530278	Черная, сигн. 4 кл., 99	Нивелирная сеть III класса	—	—		Исеть, ст. Свердловской жел.дор., 2,5 км к северу от нее, 1,2 км к юго-востоку от устья р. Черная, 500 м к северу от пересечения в/л линии с кв. просекой, разделяющей кварталы 2 и 16	Состояние центра: Действующий
2	O412540581	Толстик, пир. 2 кл., 99	Нивелирная сеть IV класса	—	—		Сагра, ст. Свердловской ж.д., 3,0 км к северо-востоку от нее, на г. Толстик	Состояние центра: Действующий
3	O412540640	Вашты, сигн. 3 кл., 99	Нивелирная сеть IV класса	—	—		Красный Адуй, с., 5,1 км к юго-западу от него, 1,4 км к северо-западу от истока р. Ваштымский исток, в квартале 20.	Состояние центра: Действующий

4

4	O412540642	Балтым, пир. 2 кл., 24	Нивелирная сеть IV класса	—	—		Санаторный, с., 1,2 км к югу от него, 50 м от шоссе Нижний Тагил - Екатеринбург	Состояние центра: Действующий
5	O412540671	Мурзинка, сигн. 2 кл., 9	Нивелирная сеть IV класса	—	—		Мурзинка, с., 2,2 км к северу от северной окраины его, на просеке газопровода	Состояние центра: Действующий

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных
(полное наименование должности)


(подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись)



Останин А. К.
(фамилия, инициалы)

И.о. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

29

Приложение Д (обязательное)
Ведомость обследования пунктов ГГС

Организация: ООО "ТехНоватор"

Исполнитель: Шабалда А.А.

Ведомость обследования пунктов ГГС

№п/п	Название пункта	Кл. план. сети	Кл. высотн. сети	Внешнее оформление	Сохранность пункта	Примечание
1	Балтым, пир.	2	IV	не сохр.	сохр.	нар. зн. утрачен
2	Вашты, сигн.	3	IV	не сохр.	сохр.	нар. зн. утрачен
3	Мурзинка, сигн.	2	IV	не сохр.	сохр.	нар. зн. утрачен
4	Толстик, пир.	2	IV	не сохр.	сохр.	нар. зн. утрачен
5	Черная, сигн	4	III	не сохр.	сохр.	нар. зн. утрачен

Выполнил:

Шабалда А.А.

Проверил:

Кальгин С.А.

Ведомость обследования пунктов планово-высотной съемочной сети

Организация ООО "ТехНоватор"

Исполнитель Шабалда А.А.

Ведомость обследования пунктов ПВО

№п/п	Название пункта	Класс	Внешнее оформление	Сохранность пункта	Примечание
1	T1	2 разр.	-	сохр.	-
2	T2	2 разр.	-	сохр.	-
3	T3	2 разр.	-	сохр.	-
4	T4	2 разр.	-	сохр.	-

Выполнил:

Шабалда А.А.

Проверил:

Реньго Н.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

30

**Приложение Е (обязательное)
Свидетельства о поверках геодезического оборудования**

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>81389-21</u>
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3484088
Модификация СИ	PrinCe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	18.07.2024
Поверка действительна до	17.07.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/18-07-2024/355604399
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3481980
Модификация СИ	PrinCe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	29.07.2024
Поверка действительна до:	28.07.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/29-07-2024/358258943
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

32

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75443-19</u>
Тип СИ	PrinCe i50
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3247413
Модификация СИ	PrinCe i50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.09.2024
Поверка действительна до:	16.09.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/17-09-2024/371163807
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

33

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	39435-08
Тип СИ	Sokkia SET230RK, SET230RK3, SET330RK, SET330RK3, SET530R, SET530RK, SET530R3, SET530RK3, SET630RK, SET630R
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	152959
Модификация СИ	Sokkia SET230RK3

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.06.2024
Поверка действительна до	04.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/05-06-2024/344743640
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

АО «НПФ «РАДИО – СЕРВИС»



Комплексы трассопоисковые
«Сталкер 75-02М», «Сталкер 15-02М», «Сталкер 75-04», «Сталкер 15-04»,
«Сталкер 75-12», «Сталкер 15-12», «Сталкер 75-14», «Сталкер 15-14»,

Паспорт
РАПМ.464334.001ПС

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор ООО «ТехНоватор»
М.В. Наталущенко
М.В. Наталущенко



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Приложение Ж (обязательное)
Каталог координат и высот пунктов планово-высотной съемочной сети

Название	X, м	Y, м	H, м
T1	416087.233	1526734.677	266.739
T2	416078.140	1526840.930	271.814
T3	416045.512	1526941.233	273.159
T4	415935.331	1526925.199	283.841

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-25_ИГДИ-ТП			36

Приложение К (обязательное)

Ведомости обработки спутниковых измерений в режиме реального времени

Ведомость контрольных определений (апрель 2025)				
№ п/п	Название пункта	Отклонение, м		
		ΔX	ΔY	ΔZ
1	Балтым	-0.016	-0.013	0.017
2	Вашты	0.015	0.017	0.022
3	Мурзинка	-0.021	0.011	0.024
4	Толстик	-0.012	0.010	-0.016
5	Черная	0.007	-0.009	-0.014

Ведомость погрешностей			
Название пункта	Невязка в плане, м	Невязка по высоте, м	Тип решения
Балтым	0.01965	0.02047	ФИКСИРОВАННОЕ
Вашты	0.02074	0.02153	ФИКСИРОВАННОЕ
Мурзинка	0.02192	0.02245	ФИКСИРОВАННОЕ
Толстик	0.01952	0.02068	ФИКСИРОВАННОЕ
Черная	0.01834	0.01927	ФИКСИРОВАННОЕ

Точность спутникового спутникового определения:			
Название пункта	PDOP	HDOP	VDOP
Балтым	1.114	0.579	0.951
Вашты	1.020	0.599	0.825
Мурзинка	1.558	1.184	1.013
Толстик	0.989	0.517	0.844
Черная	0.882	0.475	0.743

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

37

Приложение Л (справочное)

Копии лицензий на использованное программное обеспечение



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "ТехНоватор"

ИНН: 7802623404

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanCAD 5.1 (локальная)

Серийный номер: NC50B-404550

Разрешенное количество рабочих мест: 3

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 11.01.2019 13:47:52

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.
* Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

ПРИЛОЖЕНИЕ А
к Лицензионному соглашению от 05.08.2015 г.
Exhibit A
to License Agreement as of 05.08.2015

Products
Программные продукты

Moscow (Москва)

September 13, 2017(13 сентября 2017)

Name Имя	Description Описание
CGO	Post Processing Software CHC Geomatic Office v1.0
LandStar v6	Field Software LandStar v6
LandStar v7	Field Software LandStar v7
CRNet	Infrastructure Software CRNet
i80 web client	i80 receiver software
CHCData	X91 receiver software
CRTX-PPP	X900 receiver software
i80 embedded linux software	i70/i80 Air receiver software
HcMass v1.0	CHC Monitoring software HcMass v1.0
CHC Geomatic Office v2.0	Post Processing Software CHC Geomatic Office v2.0
APIS v3.0	Server Software APIS v3.0
CHC Aero receiver F10 embedded SW	CHC Aero receiver F10 embedded SW
CHCloud platform	CHCloud platform Software
HcconfigV 2.0	Field Software HcconfigV 2.0
CORS maintenance SW v 2.0	Web platform for Infrastructure Software CRNet v 2.0
CHC own OEM display control SW	CHC own OEM display control SW i70/i80 Air

От «ПРОДАВЦА»
On behalf of "SELLER"

Имя: Мао Шинье
Должность: Руководитель департамента
международных продаж
Name: Mao Xunye
Title: GM of Overseas Division



От «ПОКУПАТЕЛЯ»
On behalf of "BUYER"

Имя: М.В. Филиппов
Должность: Заместитель Генерального
директора
Name: M.V. Filippov
Title: Deputy CEO



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-25_ИГДИ-ТП	Лист 39

Приложение М (обязательное)

Материалы согласований



ВОДОКАНАЛ

г. Верхняя Пышма

Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационного хозяйства»
городского округа Верхняя Пышма

МУП «ВОДОКАНАЛ»

624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.

ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44,

E-mail: upvodokanal@moyp.ru

ИНН 6606011940 КПП 668601001

ОКПО 48584045 ОКТМО 65732000

06.06.25 № 2442
На № Исх.23-02/06 от 02.06.2025

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»
Наталуценко М.В.

В ответ на Ваше письмо, от 02.06.2025г. исх.№ 23-02/06, о согласовании топографической съемки объекта по адресу: Свердловская область, Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421 сообщая, что на данном участке сети МУП «Водоканал» отсутствуют.

Директор

Барменков С.А.

*Начальник ПТО
Фурсов С.А.
Тел.4-53-13*

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

40



Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
Центральные электрические сети

620137, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.3а
Тел.: (343) 325-93-59, Факс: (343) 325-93-56
E-mail: ces-se@rosseti-ural.ru

№ 01.07.2025 № СЭ/ЭС/01/24/7776
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»
М.В. Наталущенко

О согласовании (сверке) сетей

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на письмо от 23.06.2025 исх. № 35-23/06 сообщая, что выполнена сверка сетей объекта «Топографическая съемка для разработки проектных решений объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001001:421».

На топосъемке верно указаны электросетевые объекты ПАО «Россети Урал»:

1. Трансформаторная подстанция ТП-8293;
2. КЛ 10 кВ РП-1 – Мурзинка до ТП-8293.

Главный инженер
производственного отделения

П.Г. Скворцов

Е.С. Смоленцева
(343) 325-94-32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

41

Исх. № 01/05/90685/25
От 19.06.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1,
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

М.В. Наталушенко

№ _____
На № 22-02/06 от 22.06.2025

О согласовании ТП

На Ваш запрос 0503/03/11825/25 от 03.06.2025 сообщаем, что топографический план по адресу г. В-Пышма, к/н 66:36:3001001:421 сверен. Магистральные, внутризональные и местные (по данным системы линейно-технического учета) сети связи ПАО «Ростелеком» в зоне проектирования и строительства объекта отсутствуют.

С уважением,

**Эксперт направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Алабина Ирина Васильевна
(343) 379-12-01
alabina-iv@ural.rt.ru



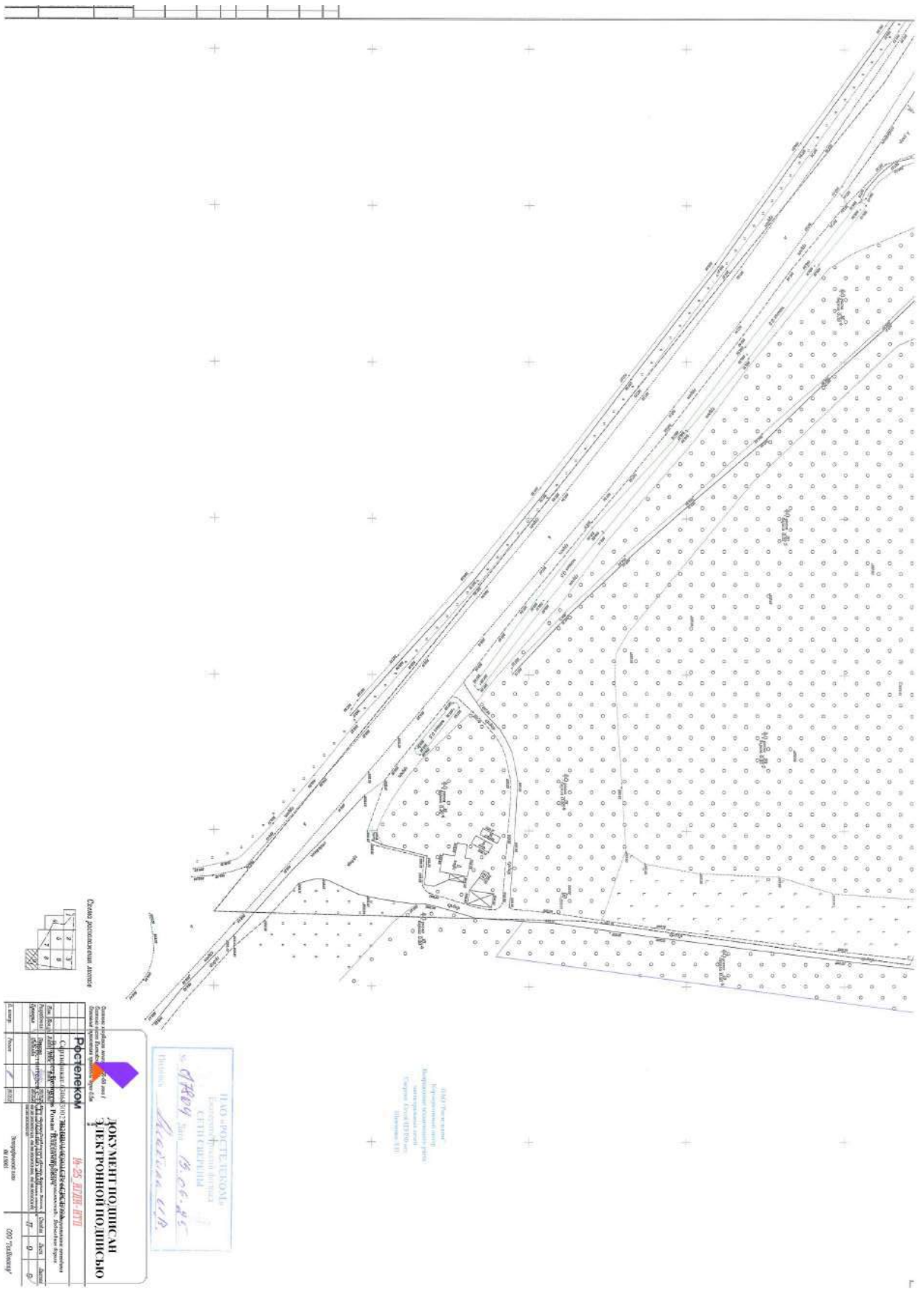
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

42



Ростелеком
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 № 25 ИГДИ-ТП

Подпись: *Иванов И.И.*
 Подпись: *Петров П.П.*

ООО "Ростелеком"
 Юридический адрес:
 125080, Москва, ул. Петровка, д. 10, стр. 1
 ИНН 50/070/0388

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»
 (АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

Ул. Малышева, д. 4а, г. Екатеринбург, РФ, 620014
 Тел.: +7 (343) 385-69-68, Факс: +7 (343) 367-30-10,
 E-mail: sog@svoblgaz.ru,
<http://www.svoblgaz.ru>

ОКПО 03322336, ОГРН 1026602346066, ИНН 6660004997, КПП 665801001

10 ИЮЛ 2025

№ ЭД-03/13747

на № 24-02/06 от 22.06.2025

Об отсутствии сетей

Информируем Вас об отсутствии сетей газораспределения и газопотребления, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», на участке проведения работ по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001001:421.

**Главный инженер –
 заместитель генерального директора**

Е.А. Подоплелов

О.П. Давыдова
 (343)385-69-68, (доб. 1097)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Приложение Н (обязательное)

А К Т

Внутреннего технического контроля

Объект: Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога.

Дата составления акта: 19 июня 2025 г.

Организация исполнитель: ООО «ТехНоватор»

Вид работ: Инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:500

Объем работ: 13.8 Га

Приемка полевых работ

К приемке предъявлены следующие материалы:

1. Полевые файлы
2. Результаты калибровки и контрольные измерения спутниковых наблюдений
3. Полевые абрисы
4. Электронный абрис

В ходе приемки выполнен полевой контроль, результаты контроля отображены в таблице 1.

Таблица 1 (результаты полевого контроля)

№	Вид работ	Объем	Допустимая погр.	Фактическая погр.
1	Съемка деревьев	56 твердых точек	20 см.	4-10 см.
2	Съемка рельефа (ошибка по высоте)	45 точек	12.5 см.	5-10 см
3	Контрольные определения на пунктах ГГС	5 пунктов	5 см	1-5 см.

Таблица 2 (контрольные статические измерения на пунктах съёмочной сети и ГГС)

	Сторона	Объем	Доп. погр. план/высота (мм)	Факт.погр. план/высота (мм)
	Мурзинка – Т1	1	50мм / 40мм	14мм / 19мм
	Мурзинка – Т3	1	50мм / 40мм	16мм / 22мм
	Балтым – Т4	1	50мм / 55мм	21мм / 23мм

(Примечание: Требования к точности ОГС СП 317.1325800.2017(табл. 5.1 и 5.2))

Вывод по результатам полевого контроля:

Инженерно-топографический план соответствует по точности требованиям нормативных документов.

Выявлены следующие недостатки: недостатков нет

Из представленных к приемке материалов не принято: все материалы приняты

Приемка камеральных работ

К приемке предъявлены следующие материалы:

1. Инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м.
2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Приемка материалов была осуществлена путем проверки соответствия материалов требованиям

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									47
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-25_ИГДИ-ТП

нормативных документов.

Вывод по результатам контроля камеральных работ:

Инженерно-топографический план и технический отчет соответствует по содержанию и полноте требованиям нормативных документов и условных знаков.

Выявлены следующие недостатки: недостатков нет (все выявленные недостатки носили технический характер и были устранены во время приемки)

Из представленных к приемке материалов не принято: все материалы приняты.

Акт составили:

Инженер-геодезист  Шабалда А.А.

Инженер-картограф  Тютина В.А.

Работу принял:

Начальник геодезического отдела  Реньго Н.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИГДИ-ТП	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложение II (обязательное)

Акт сдачи-приемки полевых и камеральных работ

АКТ № 1 сдачи-приёмки полевых и камеральных работ по объекту

Россия, г. Санкт-Петербург

«11» июня 2025 г.

Объект: Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога.

Основание проведения контроля: требование технического задания, НТД

Сдан:

Представитель ООО «ТехНоватор»:

Начальник отдела геодезических изысканий Реньго Н.С.

Принят:

Представитель ООО ТПИ «ТрансОйлПроект»:

Принят:

Представитель ООО «КСК»:

Исполнитель ответственный за проведение работ:

Начальник отдела геодезических изысканий Реньго Н.С.

Произвела с «09» июня 2025 г. «11» июня 2025 г. сдачу-приемку выполненных полевых и камеральных работ и составила настоящий акт о том, что инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий, программой работ и требованиями нормативной документации.

Ниже приведены объёмы выполненных работ:

1. Полевые работы

Наименование Видов работ	Ед. изм.	Объём работ		Процентное выполнение
		План	Факт	
Обследование существующих пунктов планово-высотной съёмочной сети	пункт	4	4	100%
Топографическая съёмка 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.	га	13.0	13.8	106%
Подеревная съёмка в пределах участка проектирования на ЗУ 66:36:3001001:422	га	13.0	13.8	106%
Обследование территории на наличие инженерных коммуникаций	га	13.0	13.8	106%

Полевые инженерно – геодезические изыскания проводились в апреле-мае 2025 года, работы выполнены в полном объеме.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

2. Камеральные работы

Наименование Видов работ	Ед. изм.	Объём работ		Процентное выполнение
		План	Факт	
Создание ИТП масштаба 1:500	га	13.0	13.8	106%
Согласование инженерных сетей с балансодержателями/эксплуатирующими организациями	согласование	2	2	100%
Составление технического отчета	отчет	1	1	100%
Выпуск технического отчета	отчет	3	3	100%

Камеральные работы проводились в период с апреля по май 2025 года, работы выполнены в полном объеме.

Приложения:

1. Схема района работ;
2. Материалы обследования пунктов государственных геодезических сетей.
3. Каталоги координат и отметок пунктов съёмочной сети;
4. Ведомость объемов работ;
5. Фотографии по видам работ (процесс работы).
6. Материалы топографической съемки в электронном виде (полевые файлы) в AutoCAD.
7. Инженерно-топографический план М 1:500;
8. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

Примечания:

1. Акт составлен без выезда на объект, в соответствии с представленными скан – копиями полевых материалов и фотоматериалов производства работ.

Предписание: Отсутствует

Представитель ООО «КСК»:

Представитель ООО ТПИ «ТрансОйлПроект»:

Представитель ООО «ТехНоватор»:

Начальник отдела геодезических изысканий



Реньго Н.С.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ТП

Лист

50

Графическая часть
Приложение Р (обязательное)
Схема района работ

Схема района работ



- Кадастровые границы
- Граница инженерно-геодезических изысканий

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

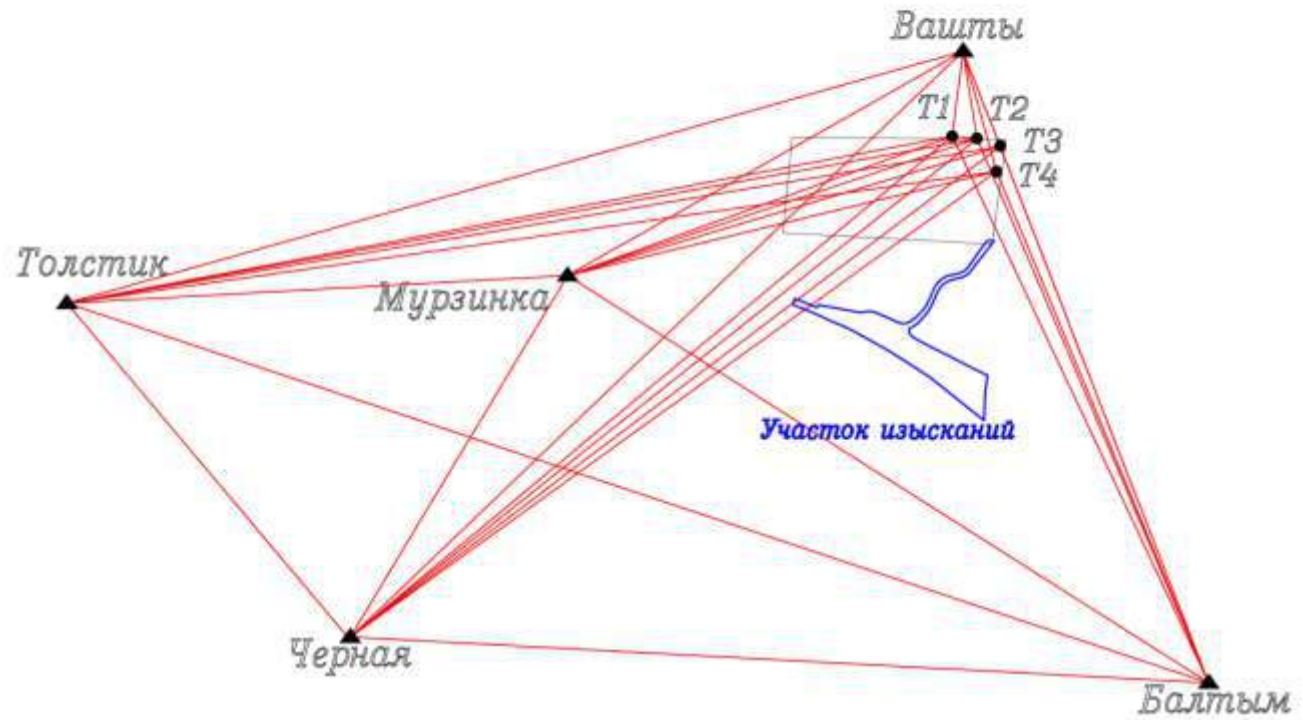
Графическая часть





Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО « ТехНоватор »		

Приложение С (обязательное)
Схема спутниковых измерений

Декабрь 2024 г.

Схема спутниковых измерений



-  - исходный пункт триангуляции
-  - вектор спутниковых измерений
-  - граница изысканий 2025
-  - определяемый пункт временного съёмочного обоснования

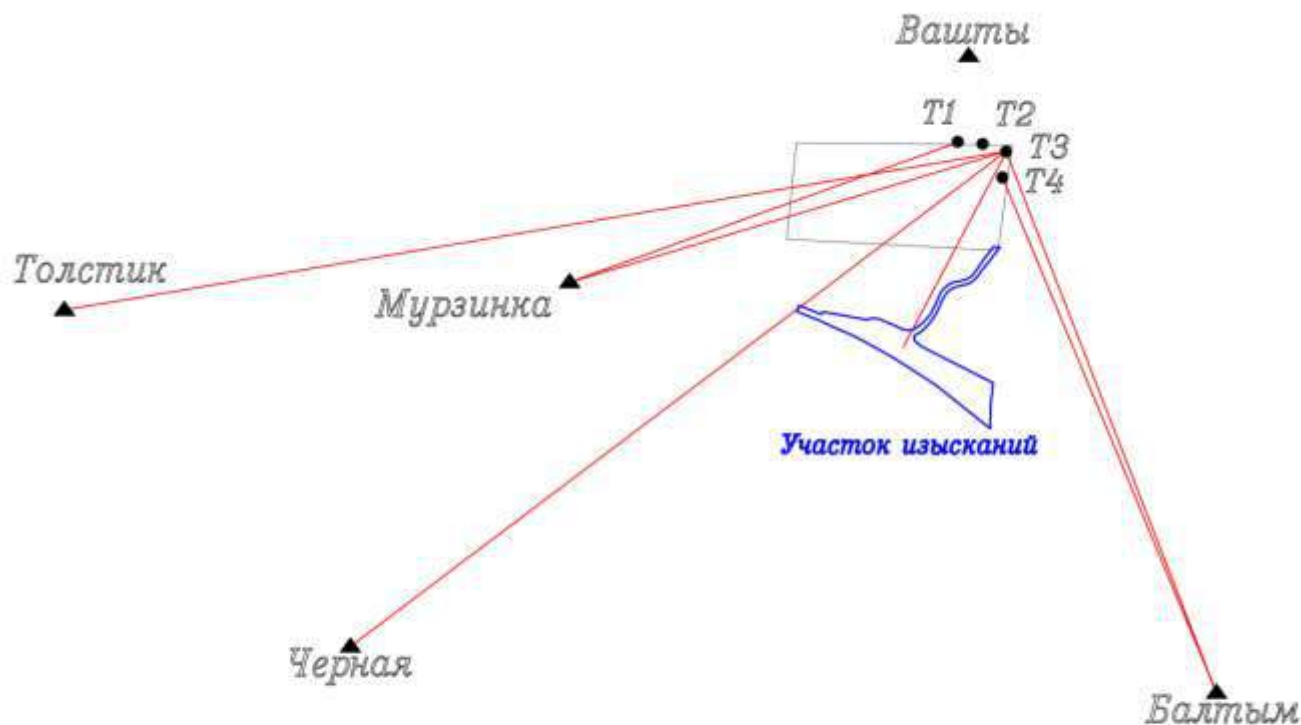
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

апрель 2025 г.

Схема спутниковых измерений






-  - исходный пункт триангуляции
-  - вектор спутниковых измерений
-  - граница изысканий
-  - пункт временного съёмочного обоснования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

Приложение Т (обязательное)
Карточки привязок исходных пунктов триангуляции

КАРТОЧКА					
о состоянии пункта ГТС		Балтым			
Муниципальный район		Свердловская область			
Название организации		ООО «ТехНоватор»			
ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ					
Дата и № выписки	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип наружного знака	Тип центра
170-14283/2024-В	О4125213	Балтым	2	пир.	24
РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ					
Состояние наружного знака		Схема и описание месторасположения пункта			
наружный знак не сохранился		 <p>городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</p>			
Состояние центра		Фотография или оттиск центра			
Центр сохранился, состояние удовлетворительное					
Дата проведения обследования		14.04.25			
Должность, Фамилия И.О., подпись		Инженер-геодезист ООО «ТехНоватор», Кальгин С.А. 			

Инв. № инв. №

Взам. инв. №




Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

Лист




4

КАРТОЧКА					
о состоянии пункта ГТС		Вашты			
Муниципальный район		Свердловская область			
Название организации		ООО «ТехНоватор»			
ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ					
Дата и № выписки	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип наружного знака	Тип центра
170-14283/2024-В	04125315	Вашты	3	сигн.	99
РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ					
Состояние наружного знака		Схема и описание месторасположения пункта			
наружный знак не сохранился					
		1 км северо-западнее озера Вашты, городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область			
Состояние центра		Фотография или оттиск центра			
Центр сохранился, состояние удовлетворительное					
Дата проведения обследования Должность, Фамилия И.О., подпись		14.04.25 Инженер-геодезист ООО «ТехНоватор», Кальгин С.А. 			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

КАРТОЧКА					
о состоянии пункта ГГС		Мурзинка			
Муниципальный район		Свердловская область			
Название организации		ООО «ТехНоватор»			
ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ					
Дата и № выписки	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип наружного знака	Тип центра
170-14283/2024-В	О4125206	Мурзинка	2	сигн.	9
РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ					
Состояние наружного знака		Схема и описание месторасположения пункта			
наружный знак не сохранился		 <p>2 км северо-восточнее деревни Мурзинка, городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</p>			
Состояние центра		Фотография или оттиск центра			
Центр сохранился, состояние удовлетворительное					
Дата проведения обследования Должность, Фамилия И.О., подпись		14.04.25 Инженер-геодезист ООО «ТехНоватор», Кальгин С.А. 			

Инв. № инв. №

Подп. и дата

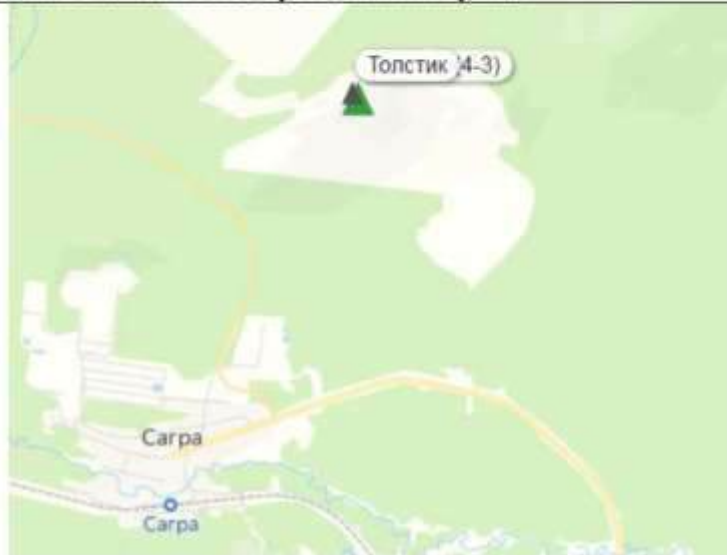


Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

Лист




6

КАРТОЧКА					
о состоянии пункта ГТС		Толстик			
Муниципальный район		Свердловская область			
Название организации		ООО «ТехНоватор»			
ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ					
Дата и № выписки	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип наружного знака	Тип центра
170-14283/2024-В	О4125207	Толстик	2	пир.	99
РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ					
Состояние наружного знака		Схема и описание месторасположения пункта			
наружный знак не сохранился		 <p>2 км северо-восточнее посёлка Сагра, городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</p>			
Состояние центра		Фотография или оттиск центра			
Центр сохранился, состояние удовлетворительное					
Дата проведения обследования Должность, Фамилия И.О., подпись		14.04.25 Инженер-геодезист ООО «ТехНоватор», Кальгин С.А. 			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

КАРТОЧКА					
о состоянии пункта ГГС		Черная			
Муниципальный район		Свердловская область			
Название организации		ООО «ТехНоватор»			
ДАННЫЕ ПО КАТАЛОГУ					
Дата и № выписки	№ по каталогу	Название по каталогу	Класс	Тип наружного знака	Тип центра
170-14283/2024-В	04125406	Черная	4	пир.	99
РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ					
Состояние наружного знака		Схема и описание месторасположения пункта			
наружный знак не сохранился		 <p>3 км севернее посёлка Исеть, городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</p>			
Состояние центра		Фотография или оттиск центра			
Центр сохранился, состояние удовлетворительное					
Дата проведения обследования		14.04.25			
Должность, Фамилия И.О., подпись		Инженер-геодезист ООО «ТехНоватор», Кальгин С.А. 			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

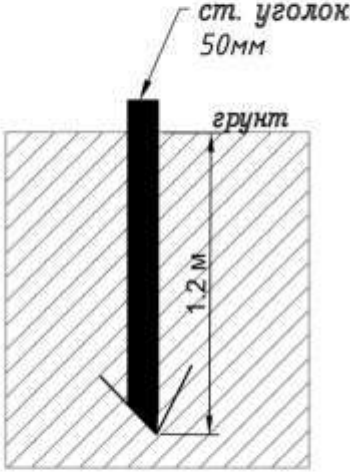
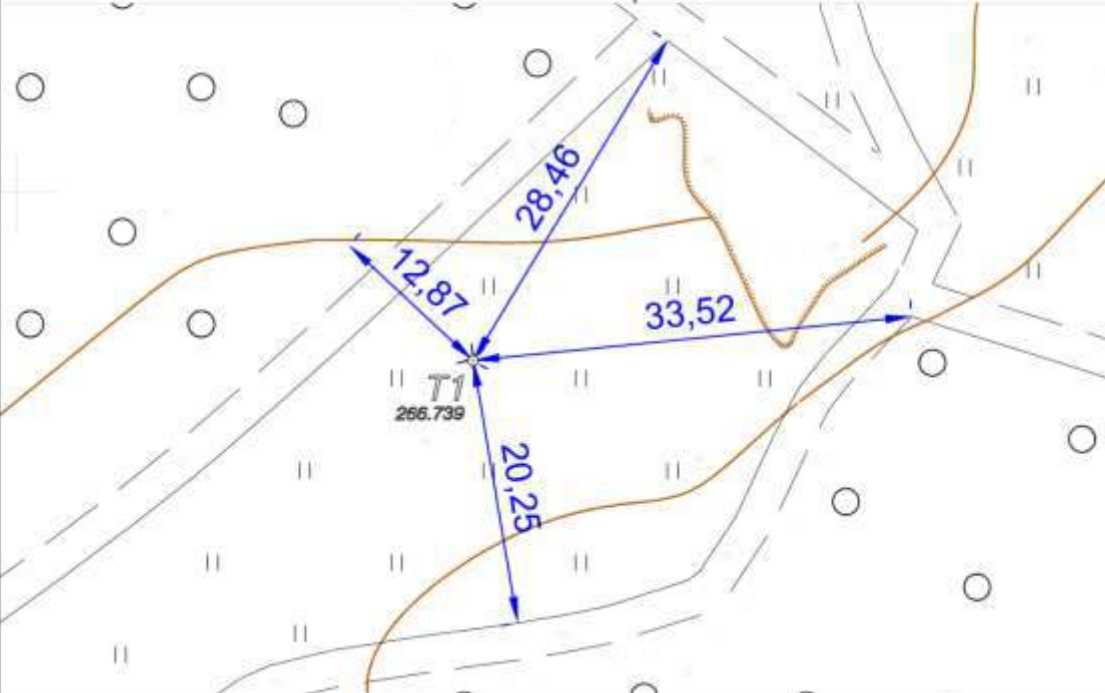
4-25_ИГДИ-ГЧ

Лист

8

Приложение У (справочное)

Карточки привязок пунктов планово-высотной съемочной сети

Область: <u>Свердловская область</u> Район: <u>г.о. Верхняя Пышма</u> Населенный пункт: <u>г. Верхняя Пышма</u>	Карточка закладки временного пункта съемочного обоснования
Название: <u>T1</u> Тип центра: <u>стальной уголок</u> Наружный знак: <u>-</u> Кем заложен: <u>ООО "ТехНоватор"</u> Кем определен: <u>ООО "ТехНоватор"</u> Дата определения: <u>26.12.24</u> Дата обследования: <u>14.04.25</u> Описание: <i>К северо-востоку от участка ИГДИ, на поле, между полевыми дорогами</i>	
	

Инв. № инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

Лист

9

Область: Свердловская область
 Район: г.о. Верхняя Пышма
 Населённый пункт: г. Верхняя Пышма

Карточка
 закладки временного пункта
 съёмочного обоснования

Название T2

Тип центра стальной уголок

Наружный знак -

Кем заложен: ООО "ТехНоватор"

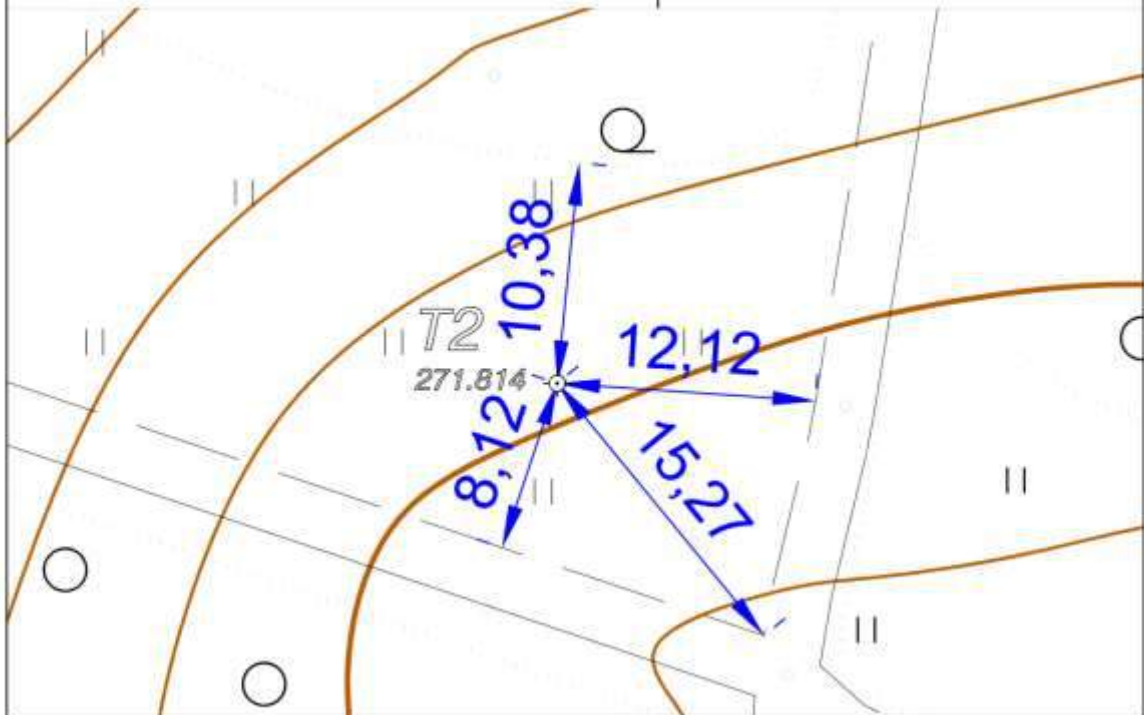
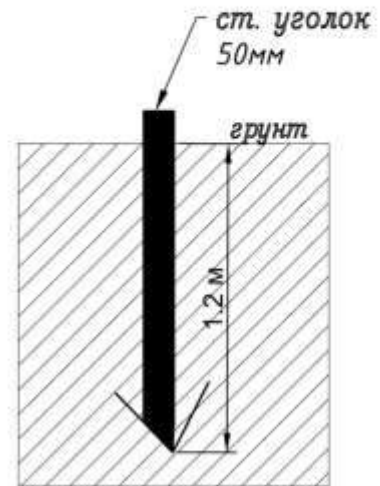
Кем определен: ООО "ТехНоватор"

Дата определения: 26.12.24

Дата обследования: 14.04.25

Описание:

*К северо-востоку от участка ИГДИ,
 на поляне, между полевыми дорогами*



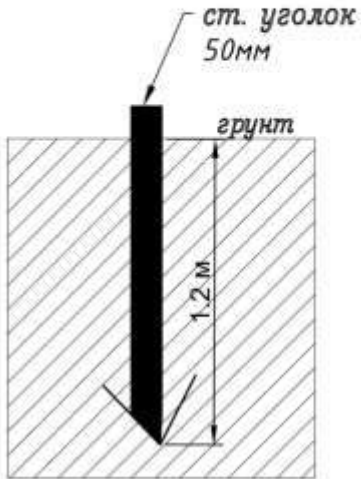
Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

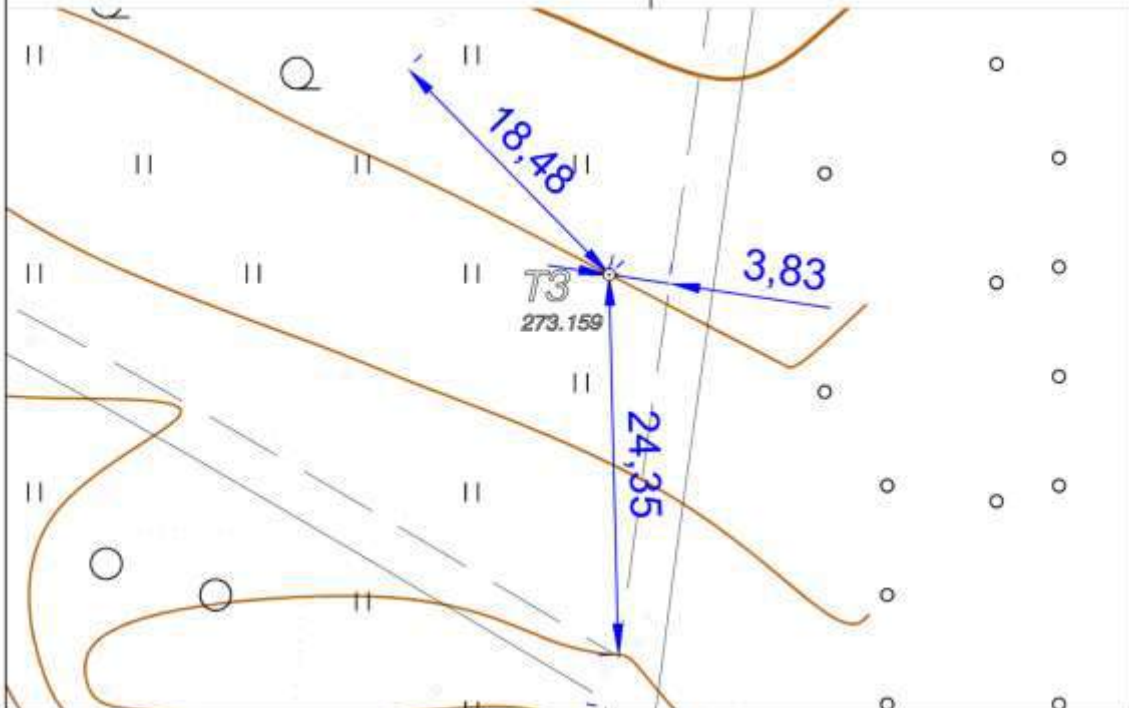
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

Лист

10

Область: <i>Свердловская область</i> Район: <i>г.о. Верхняя Пышма</i> Населённый пункт: <i>г. Верхняя Пышма</i>	Карточка закладки временного пункта съёмочного обоснования
Название: <i>ТЗ</i> Тип центра: <i>стальной уголок</i> Наружный знак: <i>-</i> Кем заложен: <i>ООО "ТехНоватор"</i> Кем определен: <i>ООО "ТехНоватор"</i> Дата определения: <i>26.12.24</i> Дата обследования: <i>14.04.25</i> Описание: <i>К северо-востоку от участка ИГДИ, на поляне, между полевыми дорогами</i>	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

Лист

11

Область: *Свердловская область*
 Район: *г.о. Верхняя Пышма*
 Населённый пункт *г. Верхняя Пышма*

Карточка
 закладки временного пункта
 съёмочного обоснования

Название T4

Тип центра стальной уголок

Наружный знак -

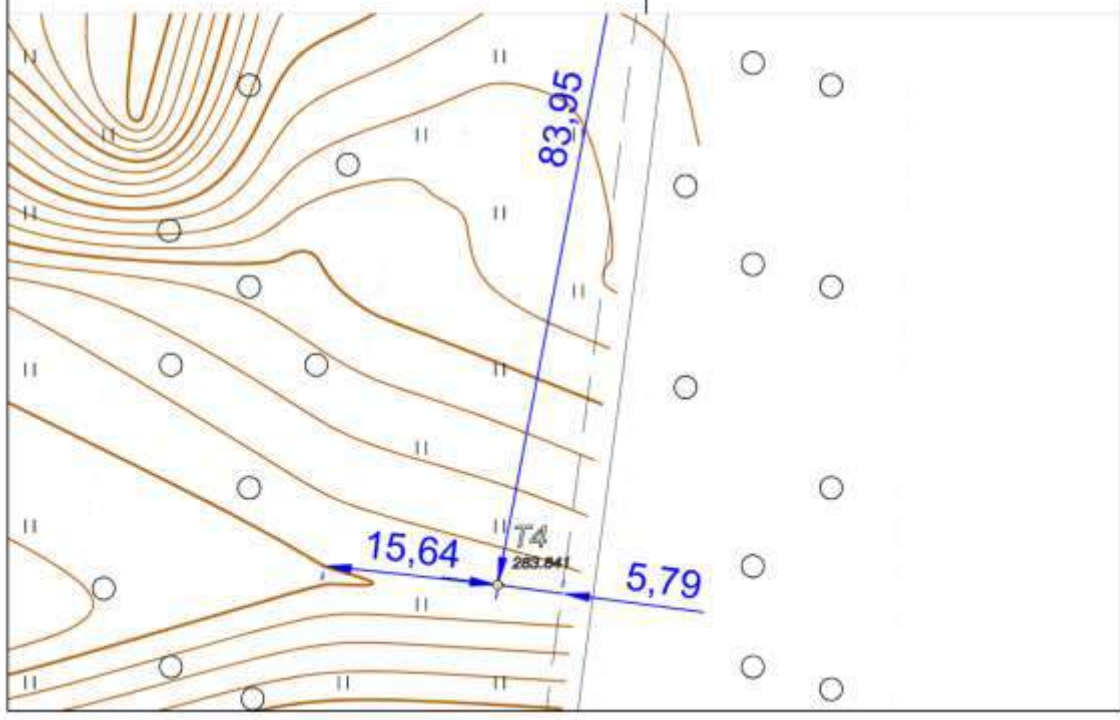
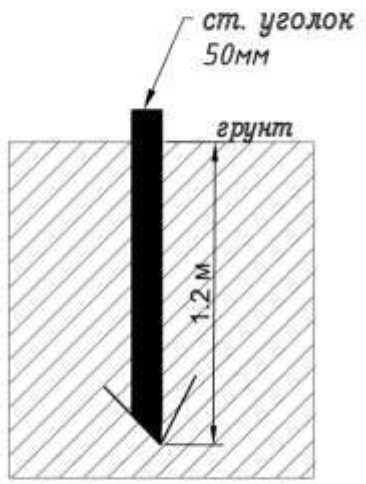
Кем заложен: *ООО "ТехНоватор"*

Кем определен: *ООО "ТехНоватор"*

Дата определения: *26.12.24*

Дата обследования: *14.04.25*

Описание:
*К северо-востоку от участка ИГДИ,
 на поляне, между полевыми дорогами*



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

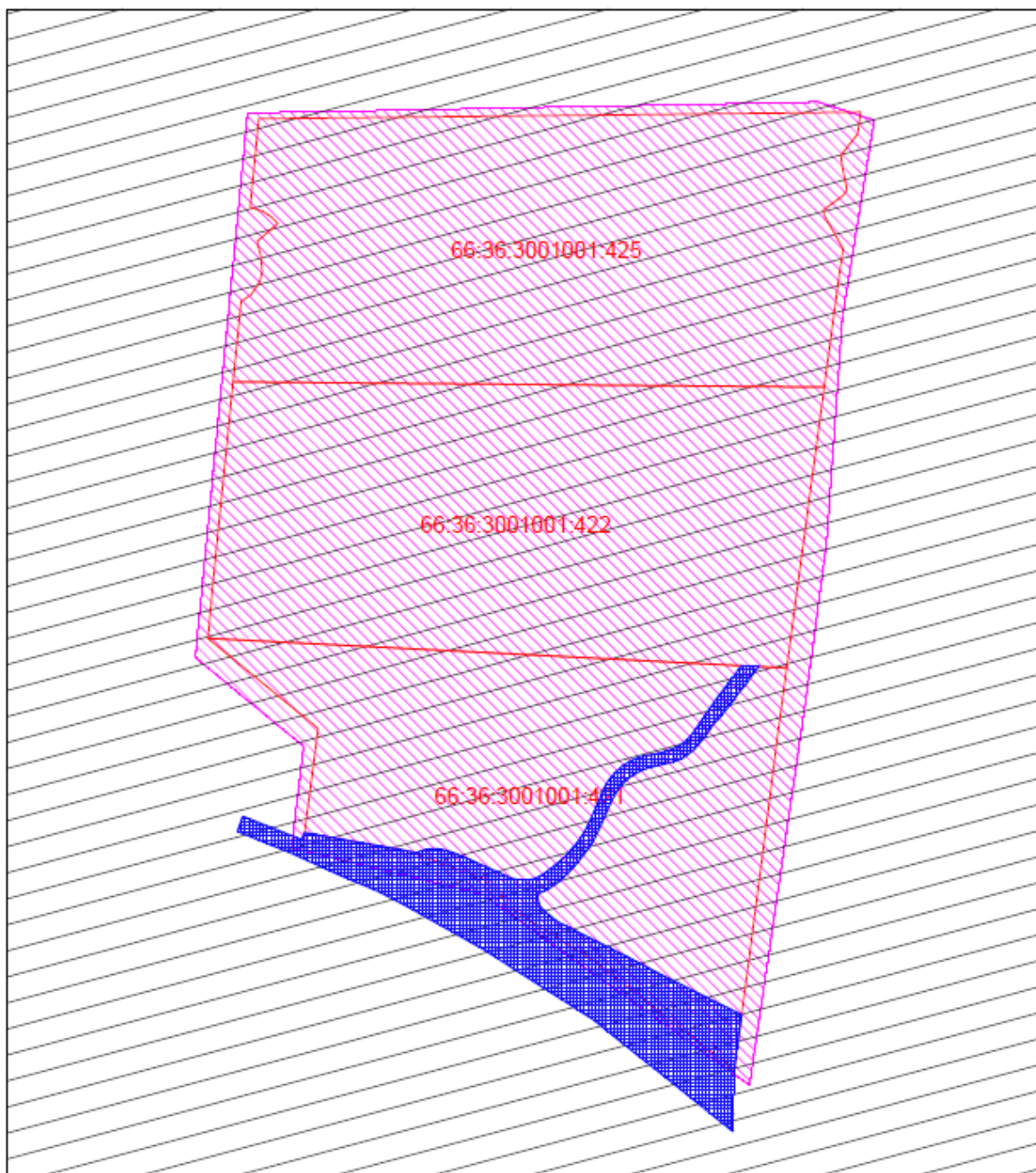
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





4-25_ИГДИ-ГЧ

Приложение Ф (справочное)

Картограмма топогеодезической изученности

Картограмма топографо-геодезической изученности

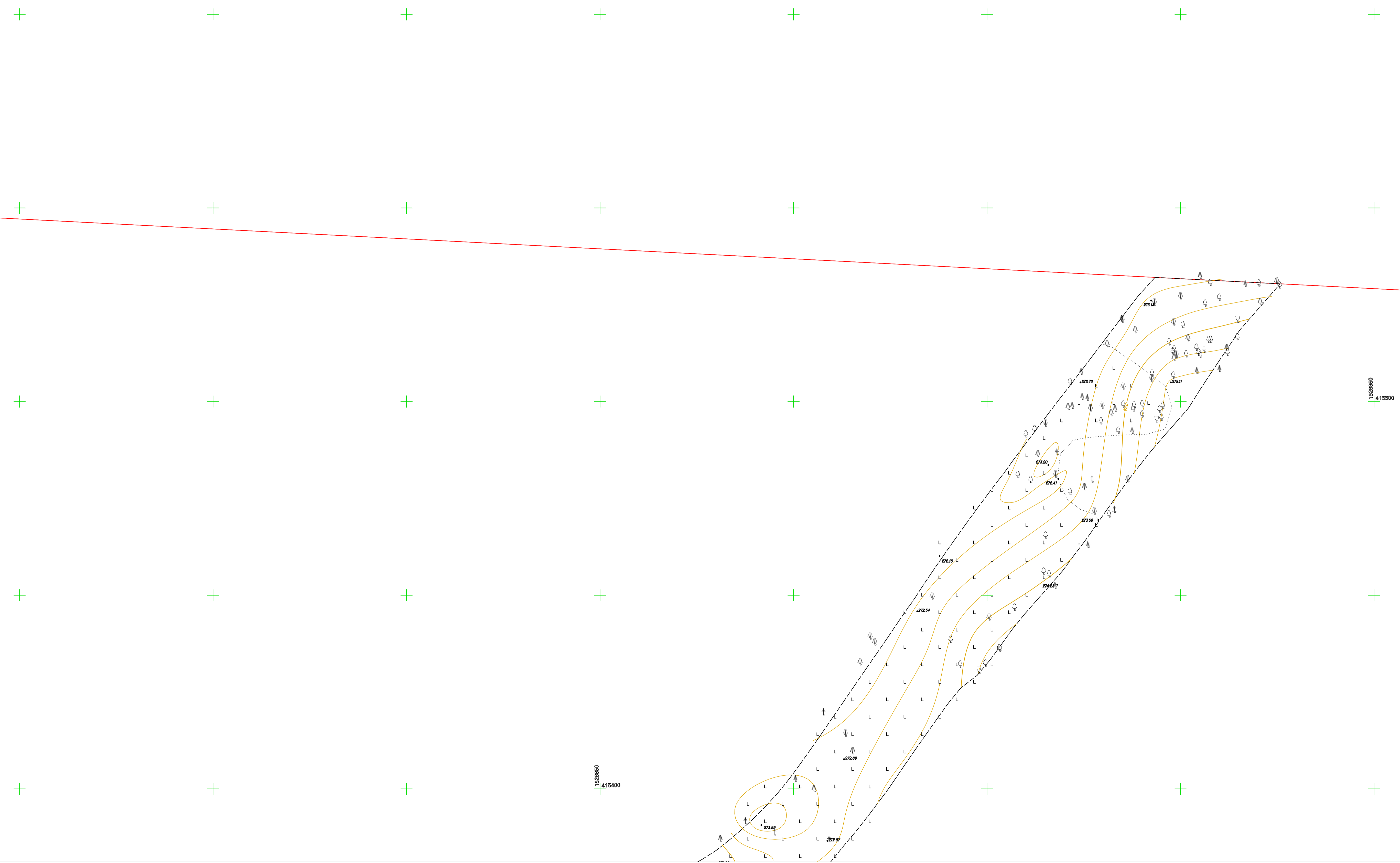


-  отсутствуют сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях
-  граница изысканий 2023г ООО «Николай-Ингео» М 1:1000
-  граница изысканий 2025г ООО «ТехНоватор» М 1:500
-  кадастровые границы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

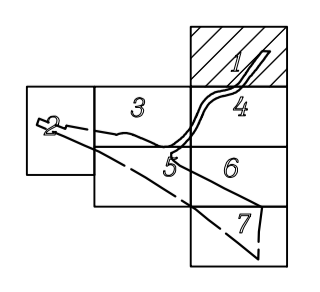
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-25_ИГДИ-ГЧ

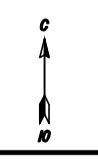


ЛИНИЯ СШИВКИ С ЛИСТОМ 4

Схема расположения листов



Система координат местная СК-66 зона 1
Система высот Балтийская 1977г.
Сложные горизонталы проведены через 0.5м



						04-25_ИГДИ			
						Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепыльминский» Подъездная борва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66.36.3001001401, 66.36.3001001206, 66.36.300100167, 66.36.300100168	Статус	Лист	Листов
Разработал	Павлова	19.06.25					II	I	7
Проверил	Шабалда	19.06.25							
И. контр.	Ренъго	19.06.25				Топографический план (М 1:500)	000 "ТехНоватор"		

Лист № подл.	Лист № в дата	Всех. ивс. №	Создано

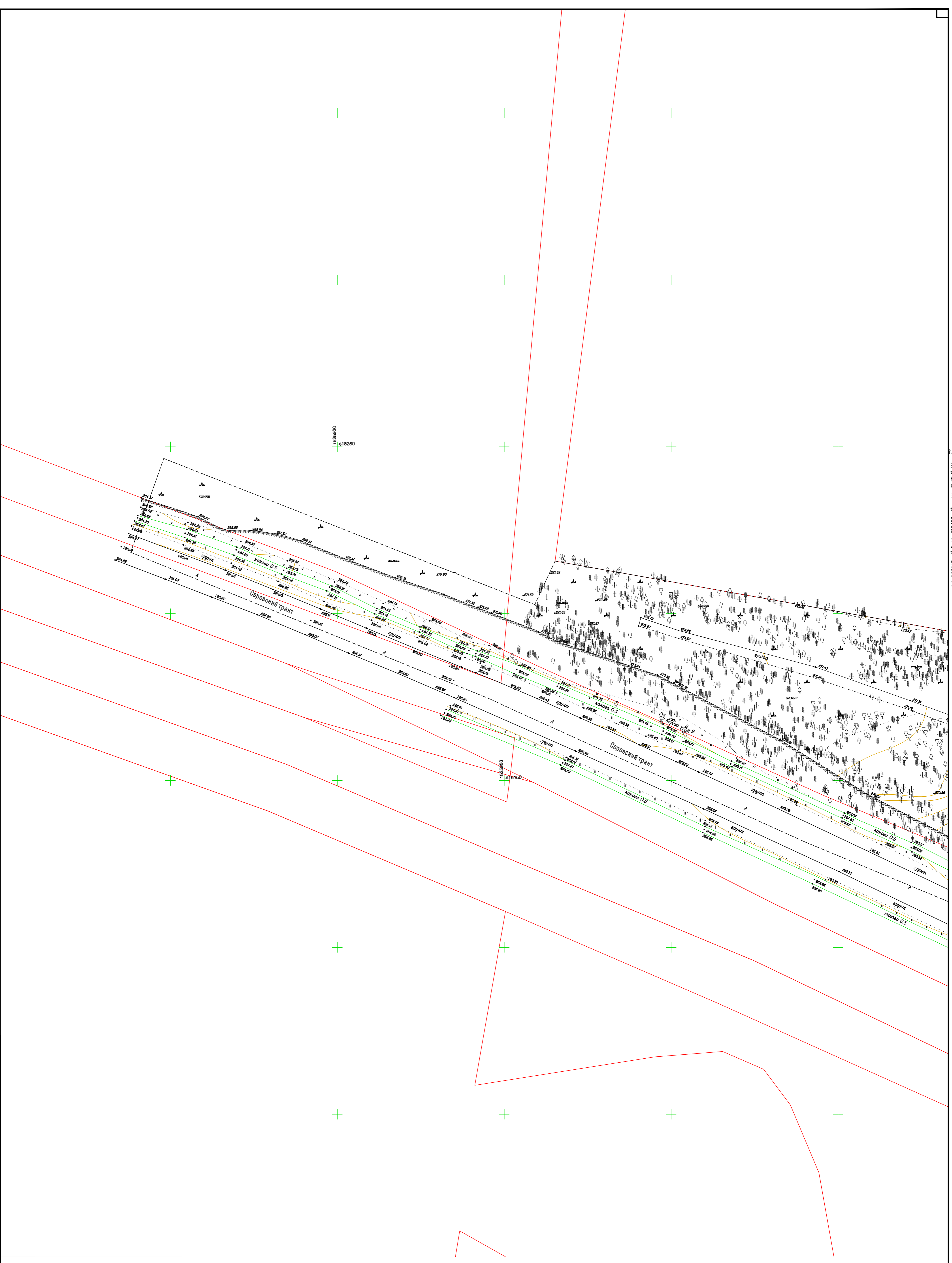
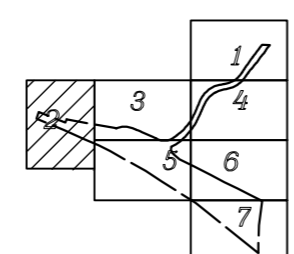


Схема расположения листов

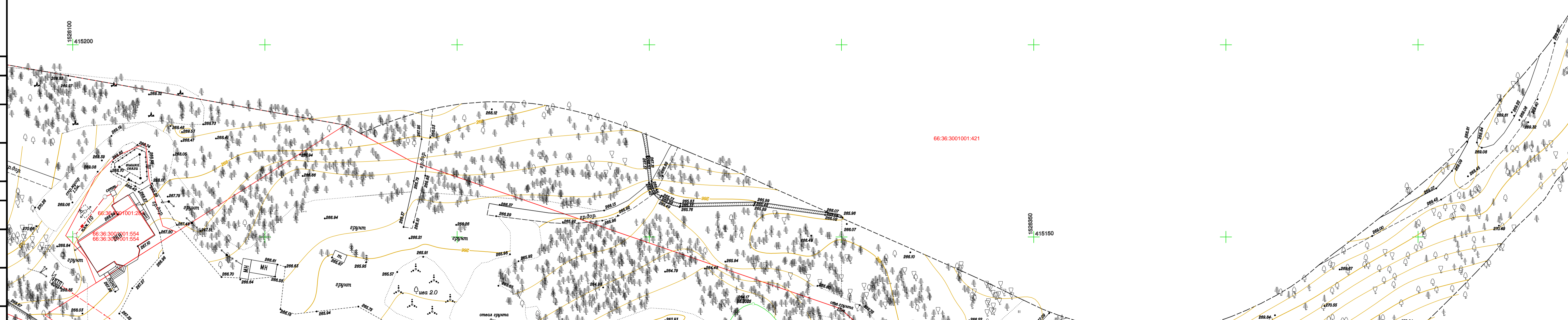


Система координат местная СК-66 зона I
Система высот Балтийская 1976г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м



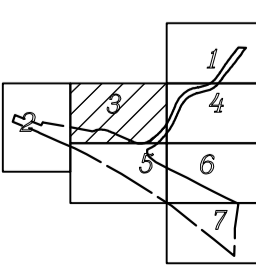
						04-25_ИГДИ		
						Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепыльминский». Подъездная дорога		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66.36.300001401, 66.36.300001204, 66.36.300000167, 66.36.300000168			
						Стадия	Лист	Листов
Разработка	Лаврова			19.06.25	II	2	7	
Проверка	Шабалда			19.06.25				
И. контр.	Рензго			19.06.25	Топографический план (М 1:500)			
						000 "ТехНоватор"		
						Формат А1Р		

Лист № подл.	Лист № вета	Всего листов	Создано



линия сшивки с листом 5

Схема расположения листов

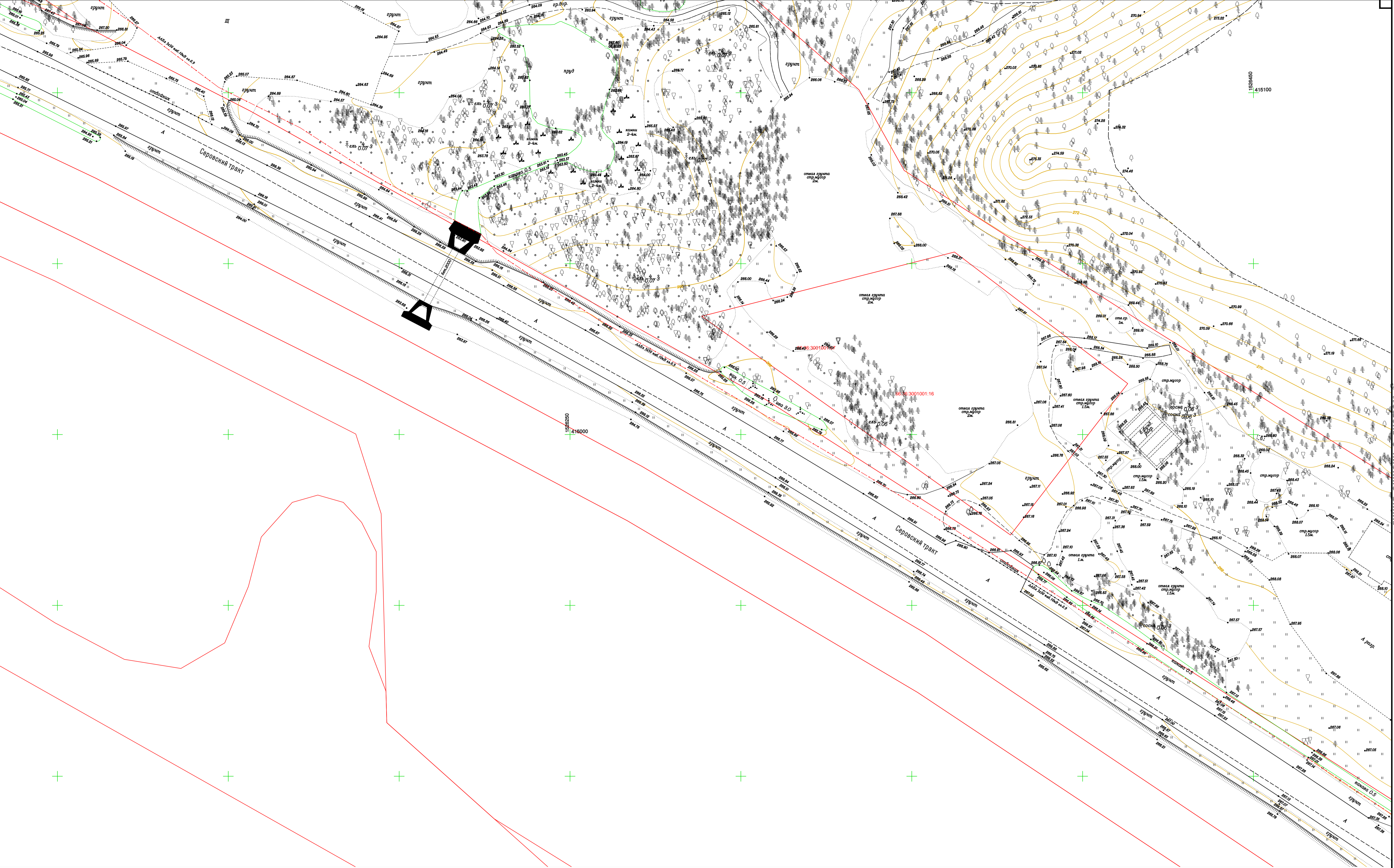


Система координат местная СК-66 зона 1
Система высот Балтийская 1977г.
Сложные горизонталы проведены через 0.5м



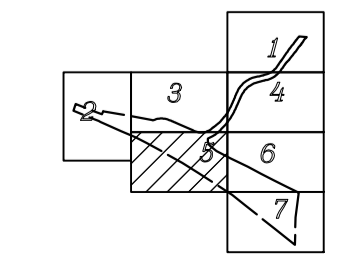
Создано	
Векш. инв. №	
Лист и дата	
Лист № подл.	

04-25_ИГДИ					
Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский» Подъездная дорога					
Изм.	Кол.чч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал	Павлова			Резко	19.06.25
Проверил	Шабалда				19.06.25
И. контр.	Ренго				19.06.25
Топографический план (М 1:500)			Стадия	Лист	Листов
			II	3	7
000 "ТехНоватор"					



Создано
Век. инв. №
Лист и дата
Лист № подл.

Схема расположения листов



Система координат местная СК-66 зона I
 Система высот Балтийская 1977г.
 Сложные горизонталы проведены через 0.5м



						04-25_ИГДИ			
						Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнешишимский» Подъездная дорога			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идох.	Подп.	Дата	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66.36.3001001.021, 66.36.3001001.026, 66.36.3001001.027, 66.36.3001001.028	Статус	Лист	Листов
Разработал	Павлова	Шабалда	19.06.25				II	5	7
Проверил	Ренго		19.06.25						
И. контр.	Ренго				19.06.25	Топографический план (М 1:500)	000 "ТехНоватор"		
						Формат А11			

ЛИНИЯ СШИВКИ С ЛИСТОМ 5

ЛИНИЯ СШИВКИ С ЛИСТОМ 7

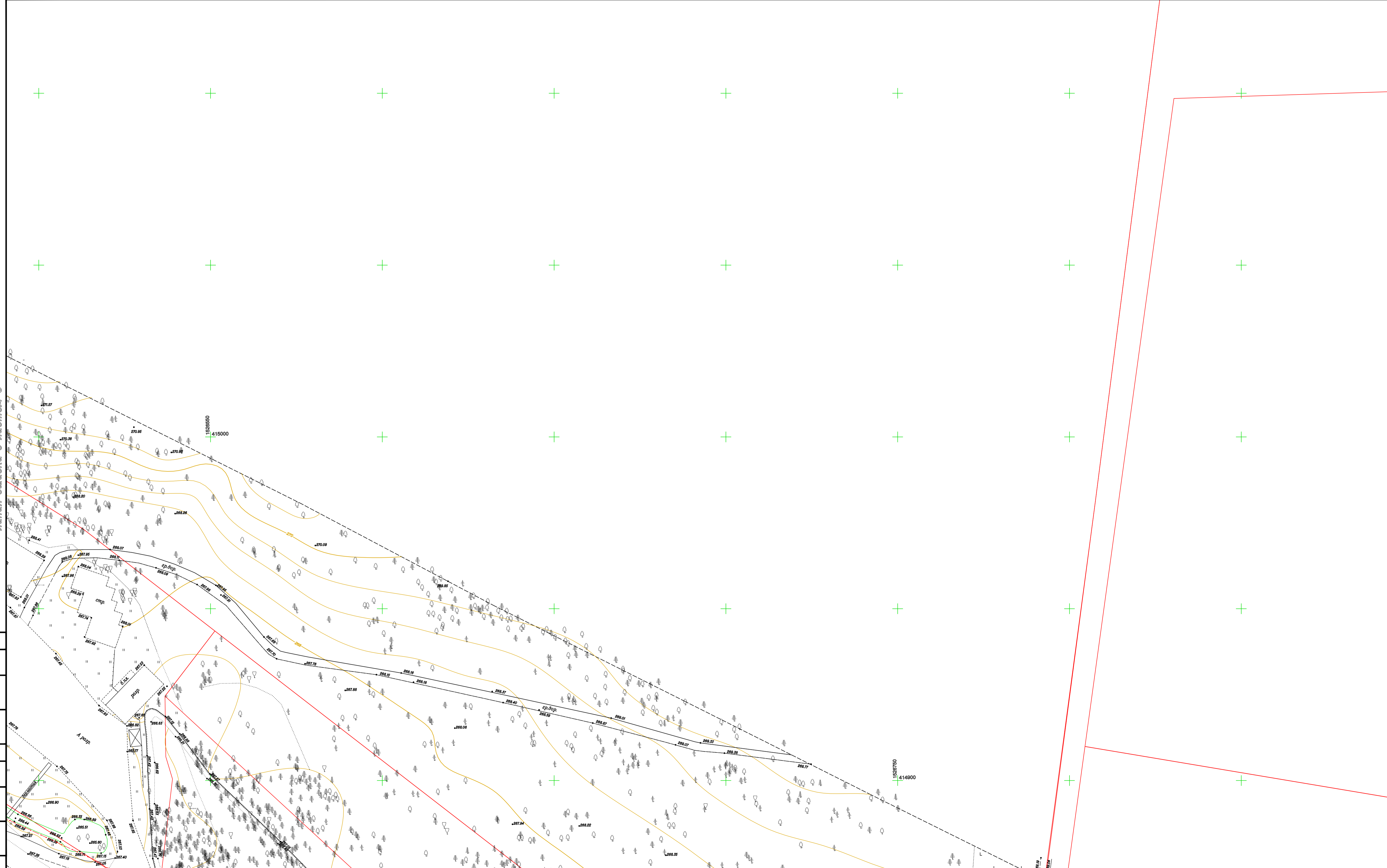
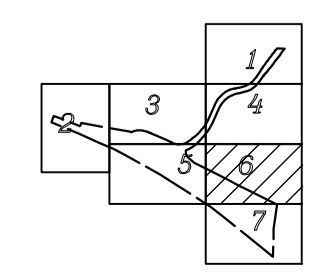
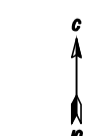


Схема расположения листов



Система координат местная СК-66 зона 1
Система высот Балтийская 1977г.
Сложные горизонтали проведены через 0.5м



04-25_ИГДИ

Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами
«Экотехнопарк Верхнепыльминский» Подъездная дорога

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал	Павлова				19.06.25
Проверил	Шабалда				19.06.25
И. контр.	Ренъго				19.06.25

Объект: Верхняя Пыльга, земельный участок с кадастровым номером 66.36.3001001401, 66.36.3001001206, 66.36.300100167, 66.36.300100168

Стадия	Лист	Листов
II	6	7

Топографический план
(М 1:500)

000 "ТехНоватор"

Лист № подл.	Лист № инв.	Лист № док.	Лист № подл.	Лист № инв.	Лист № док.
Лист № подл.	Лист № инв.	Лист № док.	Лист № подл.	Лист № инв.	Лист № док.

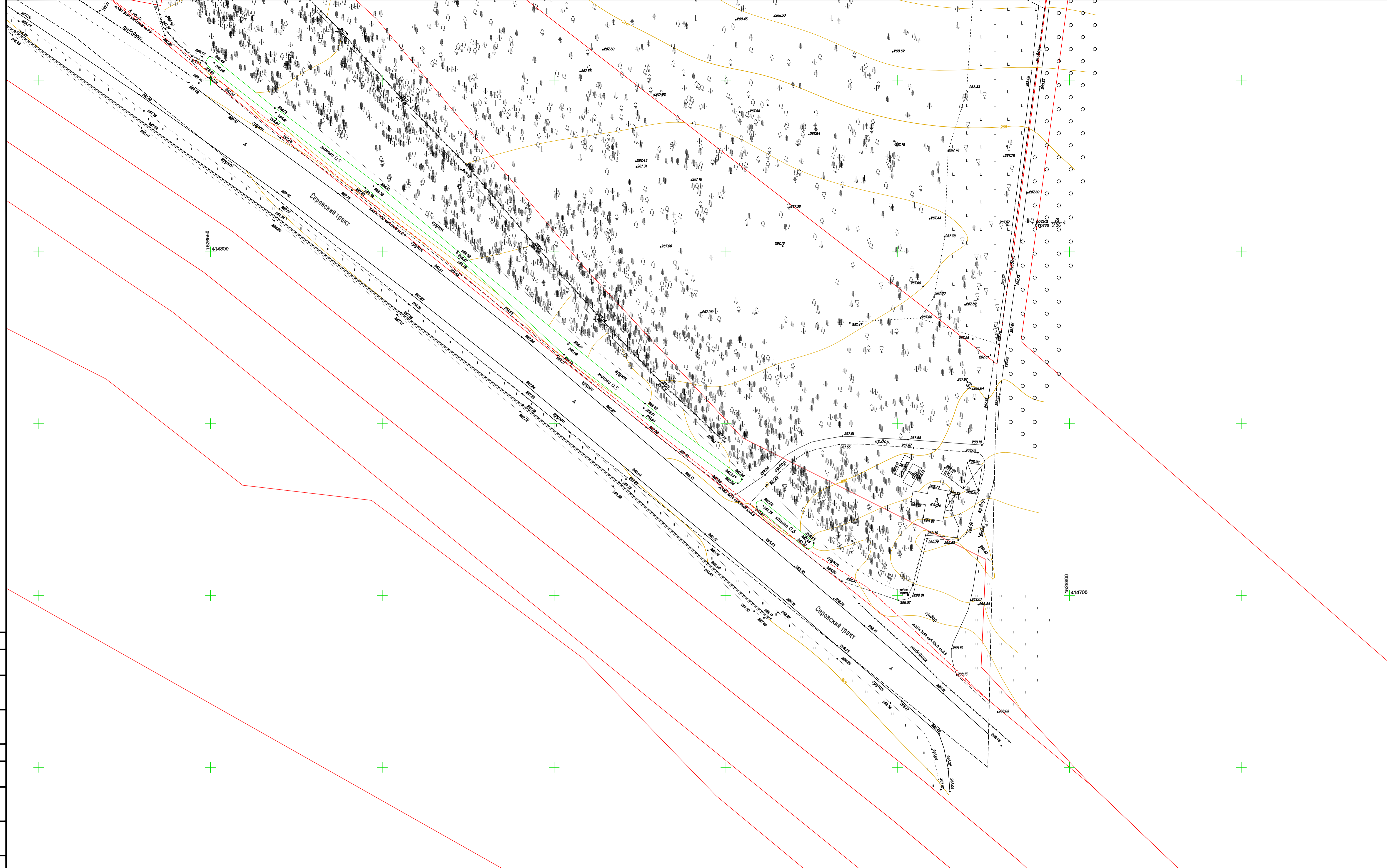
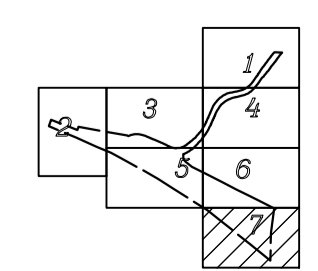


Схема расположения листов



Система координат местная СК-66 зона 1
Система высот Балтийская 1977г.
Сложные горизонталы проведены через 0.5м



						04-25_ИГДИ		
						Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнешишимский» Подъездная дорога		
Изм.	Кол.чч	Лист	Идок	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Павлова	19.06.25			19.06.25	II	7	7
Проверил	Шабалда	19.06.25			19.06.25			
И. контр.	Ренъго	19.06.25			19.06.25	Топографический план (М 1:500)		000 "ТехНоватор"

Создано	
Век. инв. №	
Лист и дата	
Лист № подл.	

Приложение Д.4

Письмо Минприроды РФ об ООПТ федерального значения



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

М.В. Наталушенко
(ООО «ТехНоватор»)

leerka@mail.ru

29.04.2025 № 15-61/8131-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№17732-ОГ/61 от 24.04.2025

Уважаемый Максим Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ТехНоватор» от 18.04.2025 № 200Э, представленное Вашим обращением от 24.04.2025 № 17732-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога», расположенный на территории городского округа г. Верхняя Пышма Свердловской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Нагулевич В.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист
52

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsustvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnym_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИЭИ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		
							53	

Приложение Д.5

**Письма Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области об
экологических ограничениях**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, г. Екатеринбург, 620004
Телефон: (343) 312-00-13 Факс: (343) 371-99-50
Сайт: <https://mprso.midural.ru>,
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

М.В. Наталуценко

23.05.2025 № 12-17-02/9314
На № 205-1-1Э от 18.04.2025

О предоставлении информации
по запросу

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваш запрос сообщая, что на земельном участке, испрашиваемом с целью выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога», расположенном на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, согласно представленной схеме существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемых природных территорий областного (регионального) значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления. В связи с чем для получения информации о наличии/отсутствии таких территорий предлагаю Вам обратиться в администрацию соответствующего муниципального образования.

В силу пункта 9 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП, предоставление информации о ключевых орнитологических территориях, Арктических зонах, приаэродромных территориях, зонах ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, кладбищах, крематориях Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области не осуществляет.

На территории Свердловской области сведения о санитарно-защитных зонах кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предоставляет Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области (Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области – Козловских Дмитрий Николаевич. Адрес: пер. Отдельный, 3 Екатеринбург, 3620078, тел.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист
54

(343) 374 13 79).

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации» на территории Свердловской области местом проживания коренных малочисленных народов является Ивдельский городской округ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 года № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» определен перечень водно-болотных угодий, имеющих международное значение на территории Российской Федерации. Согласно вышеуказанному перечню на территории Свердловской области отсутствуют водно-болотные угодья международного значения.

Также сообщаю, что на испрашиваемой территории водоохранные зоны водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В части предоставления сведений о наличии или отсутствии общераспространенных полезных ископаемых сообщаю, что с 01.09.2024 в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.05.2024 № 257 запрос на формирование выписки, подтверждающей наличие или отсутствие полезных ископаемых или горных отводов в границах испрашиваемого участка, осуществляется заявителем посредством федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» в разделе «Специальные карты (схемы)/ Предоставление сведений».

Информация о наличии месторождений подземных вод, участков недр, содержащих подземные воды, предоставленных в пользование, может быть получена в ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Уральскому федеральному округу» по адресу: ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014, тел. (343) 257-75-47, e-mail: fg@tfg-urfo.ru, директор Копылов Дмитрий Вадимович.

В Свердловском областном кадастре отходов производства и потребления (далее – Кадастр) отсутствуют сведения о наличии объектов размещения отходов производства и потребления, в том числе свалок, полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов, на испрашиваемом участке.

По данным Кадастра ближайший к участку изысканий полигон твердых бытовых и промышленных отходов расположен в поселке Крутой городского округа Верхняя Пышма, на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3201002:2. Полигон включен в Государственный реестр объектов размещения отходов с присвоением номера 66-00211-3-00645-031016, его эксплуатацию осуществляет АО «Специализированная автобаза» (ИНН 6658006355, адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3) в соответствии

Сертификат 00B2DAB1A6454D926EADDC84E31F930D67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист
55

3

с лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности от 18.12.2009 № Л020-00113-66/00102729.

Информация о размере санитарно–защитных зонах объектов размещения отходов производства и потребления, в том числе свалок, полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов в границах участка изысканий в Кадастре отсутствует.

Заместитель Министра

А.В. Сафронов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B2DAB1A6454D926EADDC84E31F930D67
Владелец **Сафронов Антон Владимирович**
Действителен с 20.03.2025 по 13.06.2026

Анна Мансуралиевна Ахмадалиева (343) 312-00-13 (доб. 118)
Татьяна Валерьевна Долматова (343) 312-00-13 (доб. 093)

Сертификат 00B2DAB1A6454D926EADDC84E31F930D67

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4-25_ИЭИ2	



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, г. Екатеринбург, 620004
Телефон: (343) 312-00-13 Факс: (343) 371-99-50
Сайт: <https://mprso.midural.ru>,
E-mail: mprso@egov66.ru

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

М.В. Наталущенко

23.05.2025 № 12-17-02/9312
На № 217Э от 18.04.2025

О предоставлении информации
по запросу

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что земельный участок, испрашиваемый с целью выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Экотехнопарк Верхнепышминский», Подъездная дорога», расположенный на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, согласно представленной схеме совпадает с ареалом обитания следующих видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Свердловской области:

- птицы: тетеревиный, кобчик, лебедь-шипун, мохноногий сыч, длиннохвостая неясыть, седой дятел, бородатая неясыть;
- амфибии: сибирский углозуб;
- растения: любка двулистная.

Обращаю внимание, что совпадение земельного участка с ареалом обитания видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Свердловской области, не является подтверждением наличия на испрашиваемом участке краснокнижных видов.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (<https://mprso.midural.ru/activity/808/>) и на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений, животных и других

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист
59

2

организмов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Свердловской области.

В силу пункта 9 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП, предоставление списков растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также информации о наличии на участке работ редких растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области не осуществляет.

Заместитель Министра

А.В. Сафронов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B2DAB1A6454D926EADDC84E31F930D67
Владелец **Сафронов Антон Владимирович**
Действителен с 20.03.2025 по 13.06.2026

Анна Мансуралиевна Ахмадалиева (343) 312-00-13 (доб. 118)

Сертификат 00B2DAB1A6454D926EADDC84E31F930D67

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИЭИ2	Лист 60
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Приложение Д.6

Письма Администрации городского округа Верхняя Пышма


**Администрация
городского округа
Верхняя Пышма**

пр-кт Успенский, зд. 115,
г. Верхняя Пышма,
Г.О. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624097
Тел.: 8 (34368) 4-04-80
Факс: 8 (34368) 5-46-14
E-mail: kontakt@mopv.ru
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066
ИНН/КПП 6606003882/668601001

23.05.2025	№	01-01-15/4477
на №	от	
217Э	18.04.2025	
317Э	21.04.2025	

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

М.В. Наталущенко

ecology.spb@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Владимирович!

Рассмотрев запросы от 18.04.2025 № 217Э, от 21.04.2025 № 317Э о предоставлении сведений, в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий по объектам:

- Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 (далее – территория Подъездной дороги).

- Полигон промышленных отходов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3001001:421, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421 (далее – территория Полигона).

Учитывая зону планируемого техногенного воздействия на окружающую среду радиусом 500 м. (от земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001001:421), в рамках полномочий Администрации городского округа Верхняя Пышма, сообщаем следующее.

Информация о категории земель в отношении территории Подъездной дороги и территории Полигона в полном объеме содержится в едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции) (далее -



Вр-652435

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

64

Правила) (прямая ссылка: <https://mopr.ru/site/section?id=820>), рассматриваемые территории Подъездной дороги, Полигона расположены в территориальных зонах:

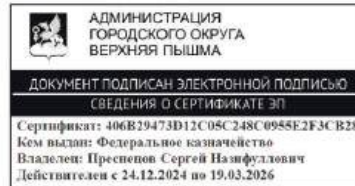
- зона производственного и коммунально-складского назначения, зона транспорта (П);
- зона транспорта (Т).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по основным территориальным зонам и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа Верхняя Пышма установлены в соответствии со статьями 18, 19 Правил (прилагается).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции) (далее – Генеральный план) (прямая ссылка: <https://mopr.ru/site/section?id=819>), рассматриваемые территории Подъездной дороги, Полигона расположены в функциональных зонах – зоны производственные и коммунально-складские в границах населенных пунктов и на землях промышленности, зона транспортной инфраструктуры (Железная дорога и подъездные пути проектные (реализация за пределами расчетного срока Генерального плана, после 2040 года)).

Приложение: Виды разрешенного использования и предельные максимальные и минимальные параметры на 11 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
по строительству и развитию
территории городского округа
Верхняя Пышма



С.Н. Преснецов

Исп. Магин Олег Валентинович
8(34368)4 04 80(доб.10 79)

Вр-652435

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист
65

Статья 17. Перечень территориальных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом на карте градостроительного зонирования в пределах городского округа установлены территориальные зоны, виды которых приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Зоны в границах населенных пунктов		
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок
Ж-2	Зона смешанной жилой застройки	Жилая зона смешанной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа, объектами учебного, социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок
Ж-3	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Жилая зона многоквартирной секционной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами до 16 этажей включительно, объектами учебного, социального и общественно-делового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок
ОД	Общественно-деловая зона	Территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, общественного использования объектов капитального строительства, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок
МЦ	Многоцелевая зона	Зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

66

		объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства
P-1	Зона парков и особых природных территорий	Зона парков и особых природных территорий – рекреационные территории достопримечательных мест, парков, скверов, иных озелененных зон, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне
P-2	Рекреационная зона	Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов рекреационного назначения, зеленых насаждений общего пользования, объектов обслуживания туристического и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей и пр.)
C	Зона садоводства	Зона садоводства – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения садового дома, хозяйственных построек
Зоны за границами населенных пунктов		
CXH-1	Зона ведения гражданами садоводства и огородничества	Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества
CXH-2	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, предназначенные для выпаса сельскохозяйственных животных, для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения
СП	Зона специального назначения	Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, для размещения объектов по захоронению или переработке твердых коммунальных и промышленных отходов, для размещения объектов Министерства обороны Российской Федерации
P	Зона рекреационного назначения	Территории рекреационного назначения, предназначенные для размещения объектов массового отдыха населения
П	Зона производственного и коммунально-складского назначения	Территории, предназначенные для размещения промышленных и коммунальных предприятий, в том числе с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения и имеющими санитарно-защитные зоны
T	Зона транспорта	Территории, предназначенные для размещения

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

67

		автомобильных и железнодорожных дорог, объектов их обслуживания
--	--	---

(в редакции Решения Думы от 27.02.2025 №21/4)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

68

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по основным территориальным зонам

(в редакции Решения Думы от 27.02.2025 №21/4)

Таблица 2

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Од	МЦ	Р-1	Р-2	С	СХН-1	СХН-2	СП	Р	П	Т
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.1	Растениеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	-	-	-	-
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	В	О	-	-	-	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	В	О	-	-	-	-
1.5	Садоводство	О	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.5.1	Виноградарство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.6	Выращивание льна и конопли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.7	Животноводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.8	Скотоводство	-	-	-	-	У	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.9	Звероводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.10	Птицеводство	-	-	-	-	У	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.11	Свиноводство	-	-	-	-	У	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.13	Рыбоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	У	-	-	-	-	О	-	У	-	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	У	-	-	-	-	О	У	-	-	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	У	-	-
1.17	Питомники	У	-	-	-	У	-	-	-	-	О	У	-	-	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	У	-	О	-
1.19	Сенокосление	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	У	У	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	-	У	У	-
2.0	Жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	У	О	У	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	У	О	О	У	-	-	В	-	-	-	О	-	О	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	У	У	О	О	О	В	В	-	В	-	У	У	О	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	У	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Од	МЦ	Р-1	Р-2	С	СХН-1	СХН-2	СП	Р	П	Т
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	В	О	У	У	У	О	О	О	О
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	У	В	О	О	О	О	У	О	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	-	В	В	-	-	У	У	О	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	-	У	У	О	У	-	-	-	-	-	У	У	-	-
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	О	О	О	У	-	-	-	-	-	У	У	У	-
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	У	-	У	-	-	В	У	О	О	-
3.2.4	Общедетские учреждения	У	О	О	О	У	-	-	-	-	-	У	-	У	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	О	У	-	У	-	-	-	У	-	У	-
3.4	Здравоохранение	-	-	О	О	-	У	-	-	-	-	У	-	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	У	О	О	О	У	-	У	-	У	-	У	-	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	У	У	О	О	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	О	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-
3.5	Образование и просвещение	У	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Культурное развитие	-	-	-	О	-	У	-	-	-	-	-	У	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	У	О	О	О	О	-	У	-	-	-	-	У	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	У	О	О	О	У	О	О	-	-	-	-	У	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	-	-	У	О	У	-	О	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	О	У	-	-	-	-	-	У	У	У	-
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	О	У	-	У	-	-	-	У	У	У	-
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	О	У	-	У	-	-	-	У	У	У	-
3.8	Общественное управление	У	О	О	О	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-
3.8.1	Государственное управление	У	О	О	О	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-
3.8.2	Представительская деятельность	У	О	О	О	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	У	О	О	О	-	-	-	-	-	У	У	О	-
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	-	У	О	О	О	-	У	-	У	У	О	У	О	-
3.9.2	Проведение научных исследований	-	У	О	О	О	-	-	-	-	У	У	У	О	-
3.9.3	Проведение научных испытаний	-	У	О	О	О	-	-	-	-	О	У	У	О	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	У	-	У	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	О	О	У	О	-	У	-	-	У	У	-	У	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	У	-	У	-
4.0	Предпринимательство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Деловое управление	У	О	О	О	О	-	-	-	У	-	У	-	У	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	У	У	О	У	-	-	-	-	-	-	-	У	-
4.3	Рынки	У	У	У	О	У	-	-	-	У	-	-	-	У	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

69

Формат А4

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ в ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Од	МЦ	Р-1	Р-2	С	СХН-1	СХН-2	СП	Р	П	Т
4.4	Магазины	У	У	О	О	У	-	-	-	-	-	У	-	У	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	У	О	О	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-
4.6	Общественное питание	У	О	О	О	У	-	У	-	-	-	У	У	У	-
4.7	Гостиничное обслуживание	У	О	О	О	У	-	У	-	-	-	-	У	-	-
4.8	Развлечения	-	-	-	-	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	У	О	У	-	О	-	-	-	-	-	-	-
4.8.2	Проведение азартных игр	-	-	-	У	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Служебные гаражи	У	В	О	О	О	-	-	-	У	-	У	У	О	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	У	У	О	О	О	-	-	-	-	-	У	-	О	О
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	У	У	У	В	О	-	-	-	-	-	У	-	О	О
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	В	В	О	О	-	-	-	-	-	У	-	О	О
4.9.1.3	Автомобильные мойки	У	У	У	О	О	-	-	-	-	-	У	-	О	О
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	У	У	У	О	О	-	-	-	-	-	У	-	О	О
4.9.2	Стоянка транспортных средств	У	У	О	О	О	У	У	-	-	-	О	-	О	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	У	О	О	-	О	-	-	-	У	У	У	-
5.0	Отдых (рекреация)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
5.1	Спорт	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	-	У	О	О	-	У	-	-	-	У	О	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	-	О	-	-	-	У	О	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	О	О	-	-	-	У	О	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	-	О	-	-	-	У	О	-	-
5.1.5	Водный спорт	-	-	У	У	О	-	О	-	-	-	У	О	-	-
5.1.6	Авиационный спорт	-	-	-	У	О	-	У	-	-	-	У	О	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	-	У	У	-	О	-	-	-	У	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-	-	-	-	-	У	О	-	-	-	-	О	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	О	-	-
5.3	Охота и рыбалка	У	У	-	У	У	-	О	-	-	-	-	О	-	-
5.4	Причалы для маломерных судов	У	У	-	У	О	О	О	-	-	-	У	О	У	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	-	-	О	У	О	-	-	-	-	-	О	-	-
6.0	Производственная деятельность	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	У	-	О
6.1	Недропользование	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	У	-	О
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	У	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	У	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.3	Электронная промышленность	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	О	-
6.3.4	Ювелирная промышленность	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	У	У	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ в ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Од	МЦ	Р-1	Р-2	С	СХН-1	СХН-2	СП	Р	П	Т
6.5	Нефтехимическая промышленность	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
6.7	Энергетика	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
6.7.1	Атомная энергетика	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
6.8	Связь	У	У	У	О	О	У	У	У	-	У	У	У	О	-
6.9	Склады	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	У	У	О	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	У	О	-	-	-	-	О	У	У	О	-
6.10	Обеспечение космической деятельности	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	У	-	О	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	У	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
6.12	Научно-производственная деятельность	-	-	-	У	О	-	-	-	-	О	У	-	О	-
7.0	Транспорт	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	У	У	О	О
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	У	У	О	О
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	У	У	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	У	У	О	О
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	У	У	О	О
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	-	-	-	У	О	-	-	-	О	О	У	У	О	О
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	О	О	О	-	-	-	У	О	У	У	О	О
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	О	О	О	-	-	-	У	О	У	У	О	О
7.3	Водный транспорт	-	-	-	-	О	У	У	-	-	-	У	У	О	О
7.4	Воздушный транспорт	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	У	У	О	О
7.5	Трубопроводный транспорт	У	У	У	О	О	У	У	У	У	О	У	У	О	О
7.6	Внеуличный транспорт	-	У	О	О	О	-	У	-	У	У	-	У	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
8.1	Обеспечение вооруженных сил	-	-	-	У	У	У	-	-	-	-	У	-	О	-
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	-	-	-	-	У	-	У	-	-	-	У	-	О	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	У	О	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	У	-	О	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	О	О	О	О	О	О	-	-	-	У	О	У	-
9.1	Охрана природных территорий	О	О	О	О	О	О	У	-	-	-	У	О	У	-
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	У	-	-
9.2	Курортная деятельность	-	-	О	О	У	У	О	-	-	-	-	О	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	О	У	-	О	-	-	-	-	О	-	-
9.3	Историко-культурная деятельность	У	У	О	О	У	О	У	У	У	У	-	О	-	-
10.0	Использование лесов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	О	-
10.1	Заготовка древесины	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	У	У	О	-
10.2	Лесные плантации	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	У	О	О	-
10.3	Заготовка лесных ресурсов	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	У	О	О	-
10.4	Резервные леса	О	О	О	О	О	О	О	О	-	-	У	У	О	О
11.0	Водные объекты	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	О	О	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4-25_ИЭИ2

Лист

70

Формат А4

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ в ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ОД	МЦ	Р-1	Р-2	С	СХН-1	СХН-2	СП	Р	П	Т
11.1	Общее пользование водными объектами	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	О	О	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	О	О	О	-	-	У	У	О	О	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	О	О	О	-	У	У	У	О	О	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	О	О	О	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О	У	О	О	О	О	О	О	О	-
12.0.2	Благоустройство территории	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	У	У	-	У	-	-	-	О	У	У	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	О	-	О	-
12.3	Запас	О	О	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	-
13.0	Земельные участки общего назначения	У	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	О	-	-
13.1	Ведение огородничества	У	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	У	-	-
13.2	Ведение садоводства	О	-	-	-	-	-	-	О	О**	-	-	-	-	-
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе	О	О	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения к таблице:

О	- основной вид разрешенного использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид разрешенного использования
-	- вид разрешенного использования не установлен

* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в Классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

В состав территориальных зон всех видов могут включаться земельные участки, занятые линейными объектами, на которые в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса не распространяется действие градостроительного регламента данной территориальной зоны, включая территорию общего пользования.

** Установление вида разрешенного использования «ведение садоводства» применимо к земельным участкам, которые соответствуют размерам, устанавливаемым в таблице 3 настоящих Правил. Размещение жилых домов возможно только при наличии разработанной и утвержденной документации по планировке территории, в составе которой определены территории общего пользования, разворотные площадки (при необходимости), предусмотрены коридоры для размещения инженерных сетей, обеспечены требования по пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения и иным соответствующим нормативно-правовым актам.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4-25_ИЭИ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в ред. Решения Думы от 27.02.2025 №21/4)

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства) определяются с помощью линий отступа от красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка*.

Таблица 3

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельная этажность здания****	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ под ведение огородничества (га)
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	нпу	10	3****	30	3	0,05	0,20	0,03
Ж-2	Зона смешанной жилой застройки	нпу	10	3	50	8	0,05	0,20	-
Ж-3	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	нпу	40	3	50	16	-	-	-
ОД	Общественно-деловая зона	нпу	40	3	70	16	-	-	-
МЦ	Многоцелевая зона	нпу	200	3	70	16	-	-	-
Р-1	Зона парков и особых природных территорий	нпу	нпу	нпу	нпу	3	-	-	-
Р-2	Рекреационная зона	нпу	нпу	нпу	нпу	8	-	-	-
С	Зона садоводства	0,04	нпу	нпу	нпу	2	-	-	нпу
СХН-1	Зона ведения гражданами садоводства и огородничества	0,04	0,20	3	30	3	-	-	нпу
СХН-2, СП,	Зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, зона производственно	нпу	нпу	нпу	нпу	3	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4-25_ИЭИ2

Лист

72

П	го коммунально-складского назначения								
Р	Зона рекреационного назначения	нпу	нпу	нпу	нпу	3	-	-	нпу
Т	Зона транспорта	нпу	нпу	3	50	3	-	-	-

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа в утвержденной документации по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в установленных границах. Максимальный процент застройки подземного пространства – 80 %.

*** В границах населенных пунктов высота здания определяется исключительным параметром разрешенного строительства – не более чем ширина объекта улично-дорожной сети (улицы, переулка, проезда, проспекта и пр., утвержденных в составе документов территориального планирования и/или документации по планировке территории), застройку которого формирует проектируемое здание, в красных линиях плюс 6 м. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, включая мансардный, за исключением технического.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные).

При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, и все подземные этажи.

Отдельные технические надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю, вентиляционные камеры и т.п.) в расчетное количество этажей могут не включаться.

При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, его определяют отдельно для каждой части здания (приложение Г СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения).

**** В границах исторически сложившейся застройки центральной части населенных пунктов при реконструкции объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки (с сохранением существующих фундаментов), со стороны красной линии допускается размещение индивидуального жилого дома без минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

Для территориальных зон жилой застройки в границах населенных пунктов обеспечение автопарковочными местами для постоянного хранения транспорта проживающих граждан в определенных жилых зданиях должно осуществляться в том же элементе планировочной структуры (квартале), в котором расположено такое определенное жилое здание.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

73

Условные обозначения к таблице 3:
 нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению;
 ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИЭИ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



**Администрация
городского округа
Верхняя Пышма**

пр-кт Успенский, зд. 115,
г. Верхняя Пышма,
Г.О. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624097
Тел.:8 (34368) 4-04-80
Факс: 8 (34368) 5-46-14
E-mail: kontakt@movp.ru
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066
ИНН/КПП 6606003882/668601001
23.05.2025 № 01-01-15/4499

на №	218Э	от	18.04.2025
	318Э		21.04.2025

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

М.В. Наталущенко

ecology.spb@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Владимирович!

Рассмотрев запросы от 18.04.2025 № 218Э, от 21.04.2025 № 318Э о предоставлении сведений, в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий по объектам:

- Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 (далее – территория Подъездной дороги). Графические данные о трассировке Подъездной дороги не представлены;

- Полигон промышленных отходов на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3001001:421, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421 (далее – территория Полигона).

Учитывая зону планируемого техногенного воздействия на окружающую среду радиусом 500 м. (от земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001001:421), в рамках полномочий Администрации городского округа Верхняя Пышма, сообщаем следующее.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции) (далее – Генеральный план) (прямая ссылка: <https://movp.ru/site/section?id=819>), рассматриваемые территории Подъездной дороги, Полигона расположены в функциональных зонах – зоны производственные



Вр-651552

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

75

и коммунально-складские в границах населенных пунктов и на землях промышленности, зона транспортной инфраструктуры (Железная дорога и подъездные пути проектные (реализация за пределами расчетного срока Генерального плана, после 2040 года)).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции) (далее - Правила) (прямая ссылка: <https://mowp.ru/site/section?id=820>), рассматриваемые территории Подъездной дороги, Полигона расположены в территориальных зонах:

- зона производственного и коммунально-складского назначения, зона транспорта (П);
- зона транспорта (Т).

По п. 1 запросов. На территориях Подъездной дороги, Полигона в соответствии с Генеральным планом земли особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют. Для получения информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения рекомендуем обратиться в уполномоченный государственный орган исполнительной власти, а именно в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

По п. 2 запросов. На территориях Подъездной дороги, Полигона отсутствуют поверхностные и подземные (скважины) источники питьевого и хозяйственно-бытового назначения входящие в ведение МУП «Водоканал». Вместе с тем в настоящее время ведется разведка новых дополнительных источников водоснабжения городского округа Верхняя Пышма в границах посёлка Вашты, Половинный и Красный Адуй возле водных объектов озеро Вашты и Карасье. В виду чего, вблизи территории Подъездной дороги, Полигона имеются необходимые разведанные источники (скважины) водоснабжения, ввод в эксплуатацию которых планируется в ближайшее время. Район расположения вышеуказанных источников: кадастровый номер кадастрового квартала 66:36:3001002, перечень скважин со следующими номерами: 11п,12п, 16п, 10п,13п, а также уже лицензируемые скважины 810,818 (1,25-1,5 км юго-восточнее оз. Вашты) с планируемой к установке и ограничению 1 и 2 совмещенных поясов ЗСО от каждой скважины по 50 метров (скв.810-100м) и аналитическими расчетами границ 3 пояса ЗСО по формированию гидрологического пласта залегания вод и водоносных горизонтов. За площадь формирования принят водосборный участок в пределах 4,3 км².

По п. 3-7 запросов. В соответствии с письмом ГКУ СО «Березовское лесничество» от 14.06.2024 № 470 территория земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001001:421 исключена из состава земель лесного фонда на основании решения от 10.06.2016 и дополнительно решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-13597/2016, а также определению Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-13597/2016 от 16.05.2017. Для получения официальной информации о наличии/отсутствии лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, о наличии/отсутствии на территории Подъездной дороги, Полигона земель лесного фонда, об особо защитных участках лесов на земельных участках с кадастровыми

Вр-651552

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4-25_ИЭИ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

номера 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16 необходимо обратиться в ГКУ СО «Березовское лесничество».

Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Верхняя Пышма, граница которого внесена в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (реестровый номер 66:00-6.944), территории Подъездной дороги, Полигона не пересекает.

На территориях Подъездной дороги, Полигона отсутствуют установленные городские леса.

По п. 8-10, 19-31 запросов. В соответствии с Генеральным планом на территориях Подъездной дороги, Полигона отсутствуют:

- территории традиционного природопользования местного уровня;
- территории или акватории водно-болотных угодий;
- территории ключевых орнитологических территорий;
- территории ключевых орнитологических территорий;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения;
- сведения о расположении участка изысканий относительно Арктической зоны;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- рекреационные зоны и зон массового отдыха населения, рекреационные зоны и зоны массового отдыха населения;
- кладбища, крематории и их СЗЗ;
- приаэродромные территорий;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны;
- выпуски сточных вод;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения.

По п. 11-13 запросов. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001001:421 расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения в пределах 1000 м от границы проведения инженерных изысканий: 66:36:3001001:422, 66:36:3001001:425, 66:36:3001001:424. Для получения сведений о наличии/отсутствии земель сельскохозяйственного назначения в пределах 1000 м от границы проведения инженерных изысканий Вам необходимо направить запрос в администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Для получения сведений о наличии/отсутствии в границах участка изысканий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, номенклатуры ядохимикатов и объемы применения рекомендуем направить запрос в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области.

Вр-651552

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист
77

По п. 14, 15 запросов. Установленные границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе затопления и подтопления, зоны катастрофического затопления, содержатся в ЕГРН.

По п. 16-18 запросов. На территории городского округа Верхняя Пышма прием твердых промышленных и бытовых отходов осуществляется полигоном ТБО и ПО близ п. Крутой – полигон «Северный», эксплуатирующая организация АО «Спецавтобаза». (Приказ Росприроднадзора о включении в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) полигона «Северный» № 645 от 03.10.2016 (66-00211-3-00645-031015). Лицензия эксплуатирующей организации серия 066 № 00468 от 23.08.2016, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3, тел. (343) 233-60-60, 286-89-60), директор – Кравченко Иван Владимирович. Полигон ТБО в районе п. Красный находится в стадии подготовки к рекультивации, прием отходов ТБО не осуществляет. Для получения официальной и более конкретной информации о наличии/отсутствии лицензированных полигонов твердых промышленных и бытовых отходов Вам необходимо направить запрос в уполномоченный государственный орган исполнительной власти, а именно в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. Установленные границы санитарно-защитных зон содержатся в ЕГРН.

Заместитель главы администрации
по строительству и развитию
территории городского округа
Верхняя Пышма



С.Н. Преснецов

Исп. Магин Олег Валентинович
8(34368)4 04 80(доб.10 79)

Вр-651552

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4-25_ИЭИ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Приложение Д.8

**Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской об отсутствии объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Боптыкина, д. 105,
г. Екатеринбург, 620144
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egoy66.ru
ИПН/ КИП 6671035429 / 667101001

13.05.2025 № 38-44-27/419

На № _____ 216Э от _____ 18.04.2025 _____
На № _____ 5485348590 от _____ 28.04.2025 _____

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

М.В. Наталуценко

пр. Энгельса, д. 50, литера А, оф. 1, помещ. 2Н,
г. Санкт-Петербург, 194017

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявлений от 18.04.2025 № 216Э, поступивших из Министерства культуры Российской Федерации и от 28.04.2025 № 5485348590 из Единого портала государственных услуг, в отношении земельного участка площадью 26 га, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16, под объект: «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» сообщаем следующее:

1. Информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия, включенные в реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия, включенные в реестр), и выявленные объекты культурного наследия.

2. Информация о расположении (частичном расположении) либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации и Свердловской области: вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации и Свердловской области.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

81

Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): отсутствуют.

3. Информация о наличии (отсутствии) данных о проведенных историко-культурных исследованиях: данные о проведенных историко-культурных (в т.ч. археологических) исследованиях в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) отсутствуют в границах трассы дороги, согласно приложенной схеме, ввиду чего сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

4. Информация о необходимости либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ на испрашиваемом земельном участке обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Дополнительная информация (при наличии): отсутствует.

Заместитель начальника Управления



А.А. Кульпина

В целях оценки удовлетворенности услугами, функциями, сервисами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области просим пройти анонимный онлайн-опрос.



Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33 (р/об.14)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

82

Приложение Д.2

**Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района
расположения объекта изысканий, по данным ФГБУ «Уральское УГМС»**



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды

Федеральное государственное
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(ФГБУ «Уральское УГМС»)**

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: meteo@svgimet.ru
Сайт: www.svgimet.ru

На № 13.05.2025 № 311-16-25/414
221Э от 18.04.2025

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

Наталущенко М.В.

194017, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 50, лит. А,
оф. 1, пом. 2Н

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

ФГБУ «Уральское УГМС» (Лицензия Росгидромета № Л039-00117-77/00155196 от 29.04.2022) сообщает фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе п. Вашты ГО Верхняя Пышма Свердловской области для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Комплекс по обращению с твёрдыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» (кадастровые номера земельных участков 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16).¹⁾

Взвешенные вещества	0,192 мг/м ³
Диоксид серы	0,020 мг/м ³
Диоксид азота	0,043 мг/м ³
Оксид углерода	1,2 мг/м ³
Оксид азота	0,027 мг/м ³

Фоновые концентрации, указанные выше, действительны с момента выдачи справки на срок действия инженерно-экологических изысканий по указанному выше объекту в районе п. Вашты ГО Верхняя Пышма, но не позднее 31.12.2028 года.²⁾

Предоставление и использование данной справки (её копий) в составе любых материалов других юридических лиц недопустимо.

И.о. начальника

Г.Б. Сердюк

Стось О.Ю.
Тарасова А.Е., тел.: 227-39-89, e-mail: rad@svgimet.ru



¹⁾ - Фоновые концентрации установлены в соответствии с методическими указаниями по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха (приказ Минприроды России от 07.11.2019 № 204-ФЗ) и Методическими рекомендациями по контролю загрязнения атмосферы (МР) Д 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и Временными рекомендациями ФГБУ «ГТО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждёнными Росгидрометом 29.08.2023 г.

²⁾ - Согласно Временным рекомендациям ФГБУ «ГТО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждённым письмом Росгидромета от 29.08.2023 г. № 120-01-21/380 на период 2024-2028 гг., срок действия фоновых/фоновок долготерминальных средних концентраций, выданных по данным указанного документа, ограничивается сроком действия текущих Временных рекомендаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

50

Приложение Д.3

**Фоновые концентрации загрязняющих веществ в почвах района расположения объекта
изысканий, по данным ФГБУ «Уральское УГМС»**



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
**«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Генеральному директору
ООО «ТехНоватор»

Наталушенко М.В.

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОI PH 1136685000902
ИПН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: meteo@svgimet.ru
Сайт: www.svgimet.ru

На № 27.08.2025 № 311-18-25/12.9
131Э от 10.02.2025

«О фоновом загрязнении»

В ответ на запрос от 10.02.2025 № 131Э сообщаем Вам ориентировочные данные о фоновых концентрациях металлов в почве для выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования «Экотехнопарк Верхнепышминский», расположенному по адресу: Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, земельный участок с кадастровым номером 66:36:3001001:422, а также зона планируемого техногенного воздействия на окружающую среду радиусом 500 м.

Предоставляем средние фоновые значения концентраций металлов в почве Свердловской области за многолетний период наблюдений (2014-2024 гг.):

Содержание концентраций металлов, мг/кг					
Никель	Медь	Цинк	Свинец	Ртуть	Кадмий
36	73	94	24	0,044	1,0

Примечание: наблюдения за содержанием концентраций металлов в почвах на фоновых территориях Свердловской области проводятся согласно РД 52.18.718-2008 «Организация и порядок проведения наблюдений за загрязнением почв токсикантами промышленного происхождения».

Представленные в справке значения фоновых концентраций действительны до 31 декабря 2029 и в дальнейшем подлежат уточнению с учетом результатов наблюдений последних лет.

Предоставление и использование данной справки (ее копии) в составе любых материалов других юридических лиц недопустимо.

И.о. начальника

Г.Б. Сердюк



Боярских Тамара Валерьевна
тел. 227-33-46, e-mail: clom2@svgimet.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-25_ИЭИ2

Лист

51



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2026 № 678

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по
обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк
Верхнепышминский». Подъездная дорога»***

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, развития территории городского округа Верхняя Пышма, Администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» на 14 л. в 1 экз. (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории,

предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» на 6 л. в 1 экз. (прилагается).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Верхнепышминский», согласно пунктам 22, 23 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, представить разработанный в соответствии с пунктами 2, 3 настоящего постановления Проект в срок до 01.12.2026.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания линейные объекты».

Глава городского округа



И.С. Зернов

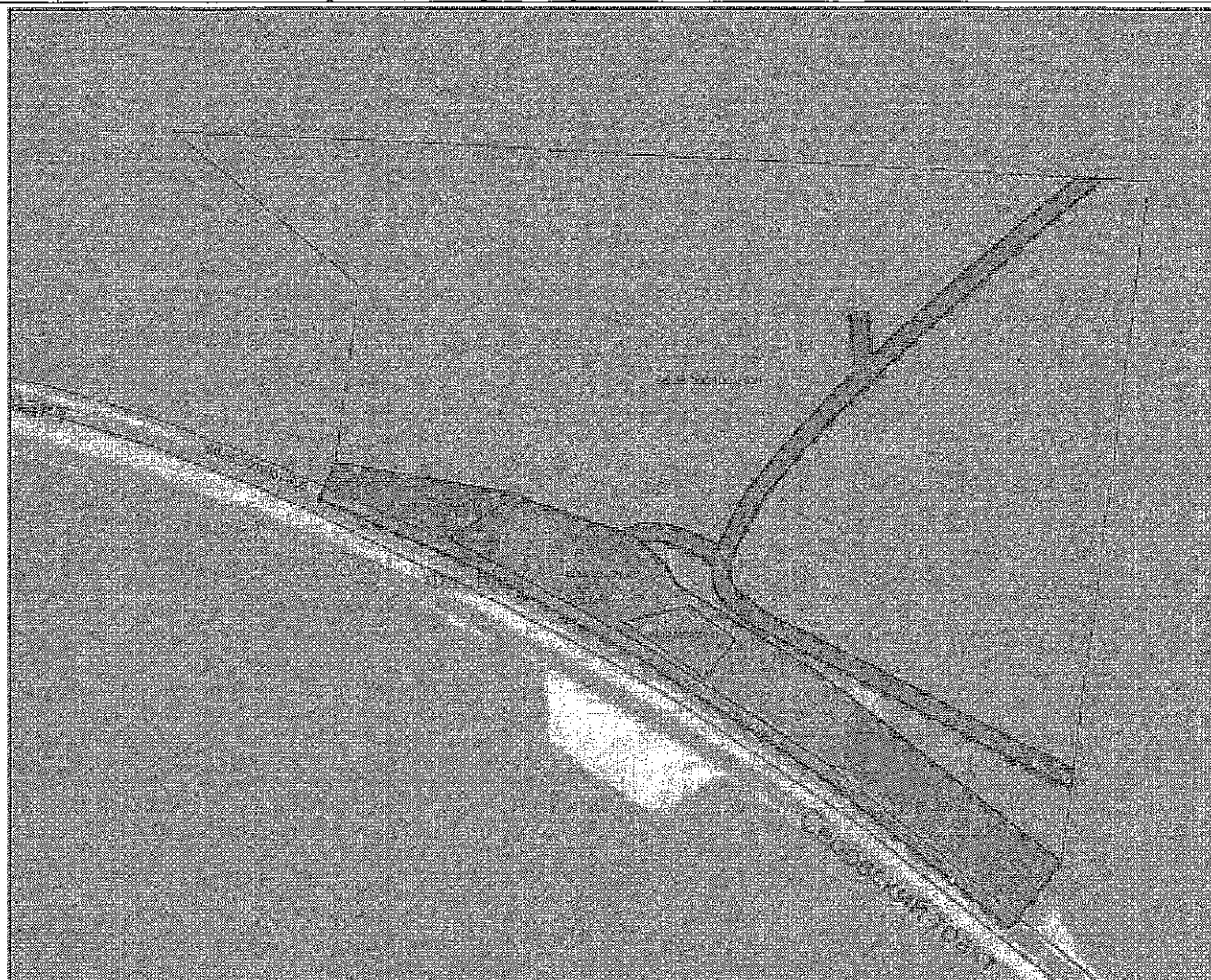
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 29.04.2026 № 648

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с
твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский».
Подъездная дорога»

№ п/ п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Часть кадастрового квартала 66:36:3001001 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001001:421, 66:36:3001001:67, 66:36:3001001:16, 66:36:3001001:284, 66:36:3001001:200
2.	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, который (которые) планируется разместить на данной территории	Объект капитального строительства – подъездная дорога. * Категория дороги – IV Строительная длина – 902,19 м Ширина проезжей части – 6,0 м Ширина обочин – 2,0 м * Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Часть кадастрового квартала 66:36:3001001
5.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с пунктом 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от

31.03.2017 № 402.

6.1 Границы территории выполнения инженерных изысканий *
* в соответствии с границами проектирования



————— Кадастровые границы
————— Граница проектирования

6.1 Координаты границы территории выполнения инженерных изысканий *

№	Координаты X	Координаты Y
1	415129,01	1526141,08
2	415134,59	1526135,08
3	415146,54	1526146,32
4	415152,76	1526139,98
5	415167,84	1526152,48
6	415171,50	1526159,61
7	415178,71	1526175,42
8	415182,96	1526180,38
9	415187,75	1526212,88
10	415180,77	1526245,85
11	415177,97	1526249,52
12	415171,69	1526265,85

13	415171,75	1526271,57
14	415164,01	1526287,99
15	415156,73	1526298,56
16	415146,64	1526332,11
17	415133,86	1526368,36
18	415133,81	1526388,09
19	415201,93	1526472,91
20	415252,72	1526502,22
21	415256,83	1526504,86
22	415260,40	1526508,35
23	415263,34	1526512,11
24	415265,85	1526516,31
25	415267,72	1526520,77
26	415269,14	1526525,40
27	415270,01	1526530,19
28	415270,22	1526533,36
29	415270,12	1526540,09
30	415272,93	1526550,49
31	415285,29	1526558,77
32	415290,07	1526559,96
33	415291,58	1526557,29
34	415299,62	1526551,12
35	415303,80	1526558,01
36	415311,69	1526553,04
37	415320,59	1526549,36
38	415327,76	1526547,88
39	415349,29	1526547,35
40	415349,29	1526566,37
41	415329,29	1526570,41
42	415316,12	1526577,07
43	415315,45	1526580,82
44	415311,86	1526584,36
45	415313,03	1526587,20
46	415319,14	1526594,68
47	415336,23	1526619,91
48	415343,28	1526633,26
49	415346,19	1526637,00
50	415350,80	1526639,87
51	415354,05	1526644,05
52	415356,81	1526652,68
53	415401,21	1526652,39
54	415401,25	1526653,03
55	415361,10	1526658,21
56	415369,07	1526665,29

57	415372,92	1526671,21
58	415375,52	1526677,98
59	415380,51	1526686,51
60	415384,73	1526691,77
61	415389,44	1526694,45
62	415392,25	1526697,78
63	415392,91	1526702,58
64	415397,72	1526711,12
65	415400,56	1526715,00
66	415406,29	1526719,54
67	415409,26	1526723,95
68	415411,03	1526730,02
69	415420,76	1526743,50
70	415424,97	1526746,01
71	415432,28	1526755,19
72	415437,40	1526762,67
73	415445,16	1526775,33
74	415462,52	1526793,78
75	415472,88	1526802,91
76	415480,01	1526804,90
77	415483,24	1526806,45
78	415492,84	1526805,50
79	415499,53	1526802,69
80	415510,94	1526803,33
81	415511,03	1526798,06
82	415516,65	1526785,82
83	415517,22	1526780,96
84	415517,94	1526777,89
85	415519,35	1526775,03
86	415530,22	1526761,29
87	415531,62	1526746,77
88	415533,97	1526746,81
89	415534,26	1526759,56
90	415533,57	1526762,52
91	415524,88	1526777,77
92	415525,02	1526786,23
93	415528,30	1526791,26
94	415531,97	1526795,20
95	415529,14	1526850,33
96	415524,15	1526852,04
97	415518,45	1526852,10
98	415514,13	1526849,27
99	415495,97	1526846,76
100	415475,86	1526846,14

101	415461,94	1526843,05
102	415441,35	1526828,31
103	415430,31	1526819,24
104	415418,27	1526806,40
105	415405,08	1526790,16
106	415388,21	1526769,30
107	415386,16	1526764,97
108	415374,48	1526748,51
109	415375,56	1526736,90
110	415371,71	1526721,85
111	415341,97	1526681,88
112	415330,05	1526663,96
113	415324,78	1526652,30
114	415309,17	1526631,89
115	415291,32	1526608,03
116	415265,12	1526583,52
117	415255,89	1526572,90
118	415250,02	1526572,14
119	415245,58	1526569,14
120	415243,79	1526564,25
121	415230,74	1526557,78
122	415180,02	1526519,21
123	415155,97	1526499,54
124	415133,08	1526476,83
125	415124,80	1526480,94
126	415111,28	1526464,33
127	415098,53	1526437,01
128	415091,09	1526385,80
129	415093,70	1526365,87
130	415102,70	1526338,22
131	415114,88	1526337,91
132	415117,03	1526328,37
133	415120,23	1526318,39
134	415127,47	1526299,25
135	415134,64	1526280,85
136	415129,39	1526273,32
137	415133,53	1526263,90
138	415132,36	1526255,45
139	415133,11	1526235,36
140	415134,45	1526219,04
141	415137,62	1526212,21
142	415146,80	1526201,46
143	415149,92	1526190,52
144	415135,82	1526173,64

	145	415149,62	1526162,03
	146	415143,22	1526154,75
	1	415129,01	1526141,08
* могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории.			
7.	Состав и содержание работ	Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Программу инженерных изысканий с представить на согласование и утверждение инициатору разработки инженерных изысканий.	
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Верхнепешминский»	
9.	Источник финансирования работ	Средства Инициатора	

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 от 29.04.2026 № 678

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми
коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная
дорога»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Верхнепышминский»
3.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Инициатором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Инициатора
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории, проект планировки территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.12.2026 г.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объект капитального строительства – подъездная дорога *. Категория дороги – IV Строительная длина – 902,19 м Ширина проезжей части – 6,0 м Ширина обочин – 2,0 м * основные характеристики объекта

		капитального строительства могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории
8.	Цель подготовки документации	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории (элементов планировочной структуры).</p> <p>Линейный объект - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>– Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>– Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;</p> <p>– Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>– Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных</p>

сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- Закон Свердловской области от 20.10.2011 № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П (ред. от 16.04.2024) «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный

постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (в действующей редакции) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования,

		<p>выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;</p> <p>– Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий.</p>
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 4. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»; 5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции). 6. Информация о сельскохозяйственных угодьях размещенная в единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, в Единой карте – схеме земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, портала Geohab. <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>

12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Экотехнопарк Верхнепышминский». Подъездная дорога» выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p> <p>Границы территории, характеристики объектов капитального строительства определяются, уточняются в ходе подготовки документации по планировке территории.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории – Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; – Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. – Согласование документации по планировке территории выполнить в соответствии с п. 14 настоящего технического задания. – Передача документации на согласование. <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Документация согласовывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с Министерством природных ресурсов Свердловской области в отношении земель государственного лесного фонда (согласно

		<p>требованиям ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ) и наличия зон охраны природных объектов;</p> <p>2. с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;</p> <p>3. с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;</p> <p>4. с Управлением автомобильных дорог Свердловской области;</p> <p>5. с организациями - собственниками магистральных инженерных сетей (при наличии в границах проектирования);</p> <p>6. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории; - перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории; - перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (для линейных объектов: - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения). <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 02.12.2024 N П/0384/24 «О размещении на официальном сайте</p>

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

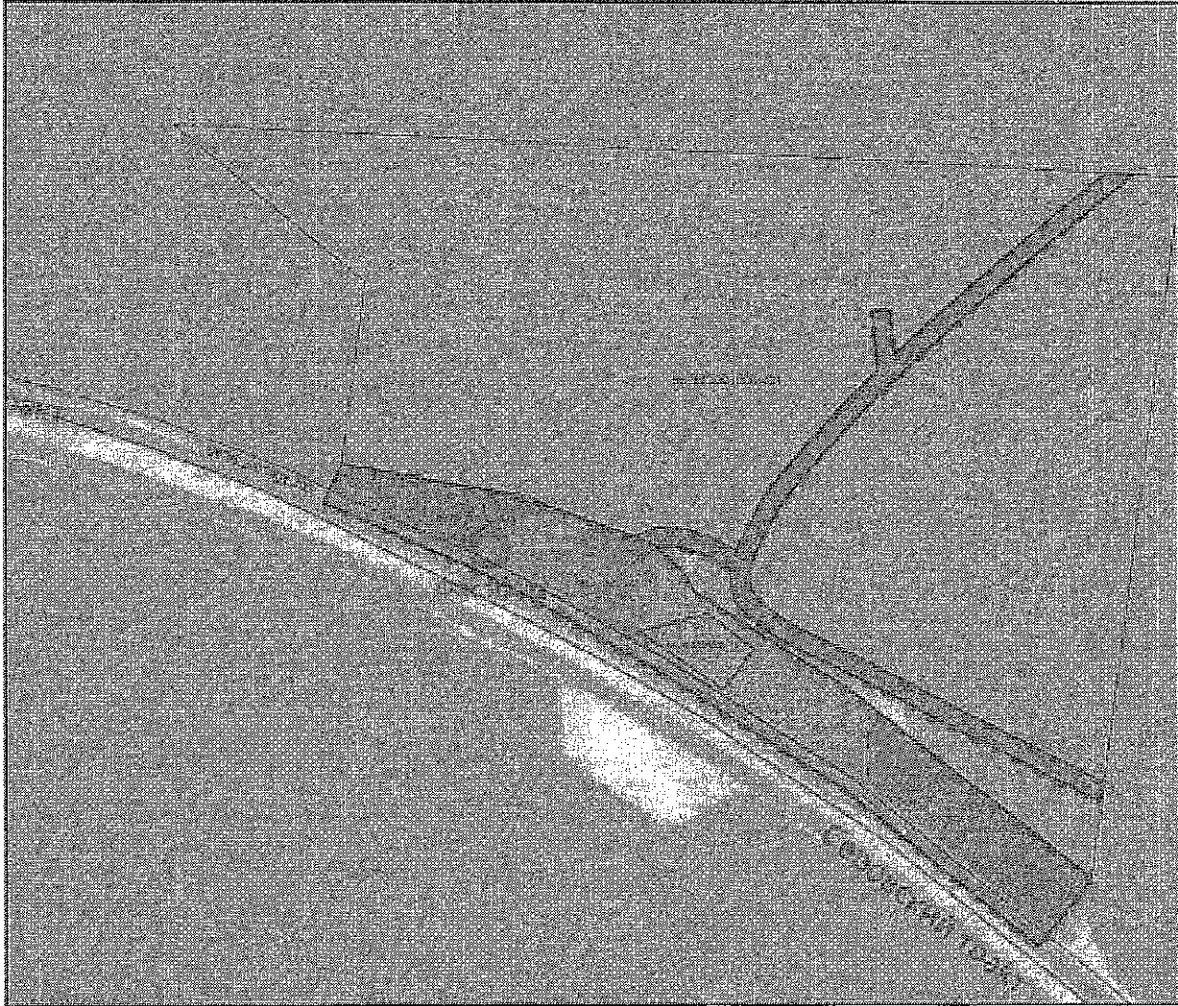
В целях ведения государственной ИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО (<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>) формируются:

- Проекты планировки в формате XML;
- Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif;
- Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV.

В формате XML*, в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта», в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»

Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с

		<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>* Форматно-логический контроль XML-документа, подлежащего размещению в ГИСОГД, осуществляется с использованием веб-сервиса Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – https://flk.minstroy.midural.ru.</p>
16.	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>Требуется* проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок, установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 04.12.2025 N 676-ПП «Об установлении на территории Свердловской области случаев подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также случаев, при которых проекты планировки территории и</p>

		проекты межевания территории, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».	
17.	Особые условия	Отсутствуют	
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования (фрагмент))			
18. 1	Границы проектирования * * основные характеристики объекта капитального строительства могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории		
			
18. 2	Координаты границ проектирования (МСК-66) *могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории		
	№	Координаты X	Координаты Y
	1	415129,01	1526141,08
	2	415134,59	1526135,08
	3	415146,54	1526146,32
	4	415152,76	1526139,98

5	415167,84	1526152,48
6	415171,50	1526159,61
7	415178,71	1526175,42
8	415182,96	1526180,38
9	415187,75	1526212,88
10	415180,77	1526245,85
11	415177,97	1526249,52
12	415171,69	1526265,85
13	415171,75	1526271,57
14	415164,01	1526287,99
15	415156,73	1526298,56
16	415146,64	1526332,11
17	415133,86	1526368,36
18	415133,81	1526388,09
19	415201,93	1526472,91
20	415252,72	1526502,22
21	415256,83	1526504,86
22	415260,40	1526508,35
23	415263,34	1526512,11
24	415265,85	1526516,31
25	415267,72	1526520,77
26	415269,14	1526525,40
27	415270,01	1526530,19
28	415270,22	1526533,36
29	415270,12	1526540,09
30	415272,93	1526550,49
31	415285,29	1526558,77
32	415290,07	1526559,96
33	415291,58	1526557,29
34	415299,62	1526551,12
35	415303,80	1526558,01
36	415311,69	1526553,04
37	415320,59	1526549,36
38	415327,76	1526547,88
39	415349,29	1526547,35
40	415349,29	1526566,37
41	415329,29	1526570,41
42	415316,12	1526577,07
43	415315,45	1526580,82
44	415311,86	1526584,36
45	415313,03	1526587,20
46	415319,14	1526594,68
47	415336,23	1526619,91
48	415343,28	1526633,26

49	415346,19	1526637,00
50	415350,80	1526639,87
51	415354,05	1526644,05
52	415356,81	1526652,68
53	415401,21	1526652,39
54	415401,25	1526653,03
55	415361,10	1526658,21
56	415369,07	1526665,29
57	415372,92	1526671,21
58	415375,52	1526677,98
59	415380,51	1526686,51
60	415384,73	1526691,77
61	415389,44	1526694,45
62	415392,25	1526697,78
63	415392,91	1526702,58
64	415397,72	1526711,12
65	415400,56	1526715,00
66	415406,29	1526719,54
67	415409,26	1526723,95
68	415411,03	1526730,02
69	415420,76	1526743,50
70	415424,97	1526746,01
71	415432,28	1526755,19
72	415437,40	1526762,67
73	415445,16	1526775,33
74	415462,52	1526793,78
75	415472,88	1526802,91
76	415480,01	1526804,90
77	415483,24	1526806,45
78	415492,84	1526805,50
79	415499,53	1526802,69
80	415510,94	1526803,33
81	415511,03	1526798,06
82	415516,65	1526785,82
83	415517,22	1526780,96
84	415517,94	1526777,89
85	415519,35	1526775,03
86	415530,22	1526761,29
87	415531,62	1526746,77
88	415533,97	1526746,81
89	415534,26	1526759,56
90	415533,57	1526762,52
91	415524,88	1526777,77
92	415525,02	1526786,23

93	415528,30	1526791,26
94	415531,97	1526795,20
95	415529,14	1526850,33
96	415524,15	1526852,04
97	415518,45	1526852,10
98	415514,13	1526849,27
99	415495,97	1526846,76
100	415475,86	1526846,14
101	415461,94	1526843,05
102	415441,35	1526828,31
103	415430,31	1526819,24
104	415418,27	1526806,40
105	415405,08	1526790,16
106	415388,21	1526769,30
107	415386,16	1526764,97
108	415374,48	1526748,51
109	415375,56	1526736,90
110	415371,71	1526721,85
111	415341,97	1526681,88
112	415330,05	1526663,96
113	415324,78	1526652,30
114	415309,17	1526631,89
115	415291,32	1526608,03
116	415265,12	1526583,52
117	415255,89	1526572,90
118	415250,02	1526572,14
119	415245,58	1526569,14
120	415243,79	1526564,25
121	415230,74	1526557,78
122	415180,02	1526519,21
123	415155,97	1526499,54
124	415133,08	1526476,83
125	415124,80	1526480,94
126	415111,28	1526464,33
127	415098,53	1526437,01
128	415091,09	1526385,80
129	415093,70	1526365,87
130	415102,70	1526338,22
131	415114,88	1526337,91
132	415117,03	1526328,37
133	415120,23	1526318,39
134	415127,47	1526299,25
135	415134,64	1526280,85
136	415129,39	1526273,32

	137	415133,53	1526263,90
	138	415132,36	1526255,45
	139	415133,11	1526235,36
	140	415134,45	1526219,04
	141	415137,62	1526212,21
	142	415146,80	1526201,46
	143	415149,92	1526190,52
	144	415135,82	1526173,64
	145	415149,62	1526162,03
	146	415143,22	1526154,75
	1	415129,01	1526141,08