Общество с ограниченной ответственностью
«Уральский дорожный научно-исследовательский центр»

Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

98-УДН-ПМТ-ТЧ

(взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2022 № 1349))

Генеральный директор В.Н. Дмитриев

Главный инженер проекта С.А. Чудинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			11.2022
ЗАМ.	11-23		11.2023
Изм.2	1110		09.2026

2023

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта	С.А. Чудинов	
Ведущий специалист, кадастровый инженер	М.И. Русинова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории Материалы основной части проекта планировки территории			
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.1.1.	Чертеж красных линий. Шифр 98-УДН-ППТ-01	1:1000	2
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 98-УДН-ППТ-02	1:1000	1
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.2.1.	Текстовая часть Шифр 98-УДН -ППТ-ТЧ	–	24
I. I. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.1.3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 98-УДН-ППТ-МО-01	1:25000	1
1.1.3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 98-УДН-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.1.3.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 98-УДН-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.1.3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 98-УДН-ППТ-МО-04	1:1000	2
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.1.4.1.	Пояснительная записка. Шифр 98-УДН-ППТ-МО	–	76

II. Проект межевания территории Материалы основной части проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.1.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 98-УДН-ПМТ-01	1:1000	1
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.2.1.	Текстовая часть. Шифр 98-УДН-ПМТ-ТЧ	–	38
II.I. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.1.3.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж фактического использования территории. Шифр 98-УДН-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	2
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.1.4.1	Пояснительная записка Шифр 98-УДН-ПМТ-МО	–	14
2.1.4.2	Приложение	–	152

Текстовая часть

Содержание

Введение 6
1. Сведения по установлению границ земельных участков 9
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель 299
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков 299
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 388
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом межевания территории 41

Введение

Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2022 № 1349)) разработана в рамках Муниципального контракта от 31.10.2022 № 2022.0348, заключенного между Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма» (далее – МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма») и обществом с ограниченной ответственностью «Уральский дорожный научно-исследовательский центр» на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.09.2023 № 1158 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)».

Изм. 2.1

Внесение изменений №2 разработано на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 1110 от 27.07.2026 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)» с целью расширения профиля улично-дорожной сети и актуализации сведений об изымаемых участках, в соответствии с Техническим заданием на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление от 12.11.2020 № 1816);

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная» (от просп. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2022 № 1349);

Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794 (с изменениями от 24.11.2022 № 1427);

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 (с изменениями от 07.04.2021 № 266);

Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - Парковая», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017;

Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 № 755;

Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная - улицы Калинина», утвержденная

постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1646;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 06.06.2012 № 199;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году;

Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:36:0103009, 66:36:0103010, 66:36:0103011, 66:36:0103012 и полностью находится в границах населенного пункта – город Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0000000:282, 66:36:0000000:11744, 66:36:0000000:11813, 66:36:0000000:12051, 66:36:0000000:13011, 66:36:0000000:13068, 66:36:0000000:11747, 66:36:0103010:113, 66:36:0103010:126, 66:36:0103010:122, 66:36:0103010:114, 66:36:0103010:104, 66:36:0103010:17 (в том числе ОКС с кадастровым номером 66:36:0103010:121), 66:36:0103010:31, 66:36:0103010:44, 66:36:0103010:47, 66:36:0103010:132 и из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:36:0103009, 66:36:0103010, 66:36:0103012.

Изм. 2.2 В границах межевания территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0103010:6, 66:36:0103010:7, 66:36:0103010:101, 66:36:0103010:130, 66:36:0103010:557, 66:36:0103011:288, ЕЗП 66:36:0103010:26 (вх. 66:36:0103010:35) и условные номера ЗУ54, ЗУ56, ЗУ64 предусмотренные для формирования постоянной полосы отвода автомобильной дороги по ул. Гальянова проектом межевания утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь» (далее – постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 555) и проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 555, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266 Об утверждении «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки пользования» (далее – постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 266).

Граница земельного участка с условным номером ЗУ64 настоящим проектом уточнена (вставлена створная точка (н1) в соответствии с устанавливаемыми красными линиями).

Также в границах межевания территории расположен земельный участок с кадастровым номером ЕЗП 66:36:0000000:150 (вх. 66:36:0103009:4), границы которого не установлены в соответствии с земельным законодательством. Проектом предлагается установление публичного сервитута в целях размещения автомобильной дороги. Для установления публичного сервитута с условным номером 66:36:0000000:150/чзу1 необходимо проведение кадастровых работ:

– по уточнению земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:150 или

– по образованию земельного участка с условным номером 66:36:0000000:150:ЗУ1 путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в таблице № 1.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Кадастровые работы по образованию земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги планируется осуществлять в 2 этапа:

1 этап:

– изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

– образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах;

– образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах с последующим изъятием образованного земельного участка для муниципальных нужд;

– образование земельных участков из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена;

– образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 этап:

– образование путем объединения/перераспределения с неразграниченными землями (ранее образованных) земельных участков.

Изм. 2.3 Кроме того, под временное использование в целях переустройства инженерных коммуникаций, предусмотрено формирование частей земельных участков, которые представлены в таблице № 6 («Перечень образуемых частей земельных участков»).

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 3 и № 4.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в таблице № 5.

Перечень земель (земельные участки), находящиеся в муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 7.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Таблица № 1

Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв. м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные/ декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Сведения об объектах недвижимого имущества, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:36:0000000:11744	Учтенный	28	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс №26	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:3845
2	66:36:0000000:11813	Учтенный	28	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс №25	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:3845
3	66:36:0000000:12051	Учтенный	22	уточненная	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс №27	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:3845
4	66:36:0000000:13011	Учтенный	23	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс № 28	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3845
5	66:36:0000000:13068	Учтенный	32	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», гаражный бокс № 30	Земли населённых пунктов	объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3845
6	ЕЗП 66:36:0000000:150 (вх. 66:36:0103009:4)	Ранее учтенный	39571 (1300)	декларированная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, Автодорога «Верхняя Пышма - Среднеуральск – Исеть»	Земли населённых пунктов	Под существующими автомобильными дорогами	Собственность Постоянное пользование	-
7	66:36:0000000:282	Учтенный	846	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28	Земли населённых пунктов	земли общего пользования	Аренда	-
8	66:36:0103010:6	Ранее учтенный	1196	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина и улицей Сварщиков	Земли населённых пунктов	Под объект гаражной застройки	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	данные отсутствуют
9	66:36:0103010:7	Ранее учтенный	822	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина и улицей Сварщиков	Земли населённых пунктов	Под объект гаражной застройки	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	данные отсутствуют
10	66:36:0103010:17	Ранее учтенный	2993	уточненная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, дом 28.	Земли населённых пунктов	гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой	Собственность	66:36:0000000:353, 66:36:0103010:121
11	ЕЗП 66:36:0103010:26 (вх. 66:36:0103010:35)	Ранее учтенный	652 (183,29)	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район производственного склада ВПСУ	Земли населённых пунктов	Для строительства гаражного кооператива на 15 боксов	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	66:36:0000000:22176, 66:36:0000000:22181
12	66:36:0103010:31	Ранее	1155	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей	Земли населённых	Под объект гаражной	Сведения о	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		учтенный			Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги	пунктов	застройки (коллективная гаражная застройка)	зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	
13	66:36:0103010:44	Учтенный	8916	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1	Земли населённых пунктов	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания	Собственность	66:36:0103010:93
14	66:36:0103010:47	Учтенный	1419	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 70 А	Земли населённых пунктов	Под объект промышленности (производственная база предприятия машиностроения и металлообработки)	Аренда	данные отсутствуют
15	66:36:0103010:101	Учтенный	24	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-он Огнеупорного цеха, ГСК №54, гаражный бокс №41	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Собственность	данные отсутствуют
16	66:36:0103010:128	Учтенный	24	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 18	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3845
17	66:36:0103010:130	Учтенный	30	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - ул. Сварщиков вдоль железной дороги (ГСК № 54), бокс № 40	Земли населённых пунктов	объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3845
18	66:36:0103010:132	Учтенный	27	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №40, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, №24	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	данные отсутствуют
19	66:36:0103010:133	Учтенный	29	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №103 «Газовик» территория цеха Огнеупоров, бокс №2	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3275
20	66:36:0103010:557	Учтенный	2180	уточненная	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	данные отсутствуют
21	66:36:0103011:288	Учтенный	5348	уточненная	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	66:36:0000000:22176
22	ЕЗП 66:36:0000000:181 (вх.66:36:0103010:10 66:36:0103011:22)	Ранее учтенный	14095 (2180 5348)	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, от ул. Калинина до территории ОАО «УЗХР»	Земли населённых пунктов	железнодорожные пути	Постоянное бессрочное пользование;	66:36:0000000:22176 66:36:0000000:22181
23	66:36:0103011:12	Ранее учтенный	25921	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2а	Земли населённых пунктов	производственная база	Собственность	
24	66:36:0103011:56	Учтенный	1311	уточненная	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д.3	Земли населённых пунктов	для промышленных нужд	Собственность	66:36:0103007:764, 66:36:0103010:65
25	66:36:0103012:86	Учтенный	1645	уточненная	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28	Земли населённых пунктов	под земли общего пользования	Аренда	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	66:36:0103010:113	Учтенный	28	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:4032
27	66:36:0103010:126	Учтенный	29	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:4011
28	66:36:0103010:122	Учтенный	28	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:4058
29	66:36:0103010:114	Учтенный	30	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:4004
30	66:36:0103010:104	Учтенный	32	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:4037
31	66:36:0000000:11747	Учтенный	24	уточненная	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №32	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	66:36:0000000:4047

Изм. 2.4

Таблица № 2

Перечень учтенных земельных участков, полностью расположенных в полосе отвода автомобильной дороги ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Сведения об объектах недвижимого имущества, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:36:0103010:128	24	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 18	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3845
2	66:36:0103010:130	30	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между ул. Калинина - ул. Сварщиков вдоль железной дороги (ГСК № 54), бокс № 40	Земли населённых пунктов	объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3845
3	66:36:0103010:133	29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №103 «Газовик» территория цеха Огнеупоров, бокс №2	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	66:36:0000000:3275

Таблица № 3

Перечень образуемых земельных участков в 1 этапе. Изм. 2.5

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка. кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:36:0103010	–	–	–	–	–	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	1-3	25	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма ул. Огнеупорщиков	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	–
2	66:36:0103010	–	–	–	–	–	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	3-6	8	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма ул. Огнеупорщиков	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги ул. Огнеупорщиков	–
3	66:36:0103010	-	-	-	-	-	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3.1	7-23	911	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	
4	66:36:0103009, 66:36:0103010, 66:36:0103012	–	–	–	–	–	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3.2	24-77	9782	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	
5	66:36:0103010:31	1155	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги	Земли населённых пунктов	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:31:ЗУ1	2, 96, 5, 3	105	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма ул. Огнеупорщиков	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги ул. Огнеупорщиков	подлежит изъятию для муниципальных нужд

Изм. 2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	*ЕЗП 66:36:0000000:150 (вх. 66:36:0103009:4)	39571 (1300)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, Автодорога «Верхняя Пышма –Среднеуральск – Исеть»	Земли населённых пунктов	Под существующими автомобильными дорогами	Собственность Постоянное пользование	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:150:ЗУ1	101-103, 25, 24	226	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, Автодорога «Верхняя Пышма – Среднеуральск – Исеть»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги «Верхняя Пышма - Среднеуральск – Исеть»	подлежит изъятию для муниципальных нужд
7	66:36:0000000:282	846	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28	Земли населённых пунктов	земли общего пользования	Аренда	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:282:ЗУ1	71-67, 64-61, 78-86, 86.1, 86.2, 87	842	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
8	66:36:0000000:11744	28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс №26	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:11744:ЗУ1	47, 88, 89, 49, 48	20	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
9	66:36:0000000:11813	28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс №25	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:11813:ЗУ1	47-45, 88	21	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
10	66:36:0000000:12051	22	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс №27	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:12051:ЗУ1	49, 89, 90, 50	16	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
11	66:36:0000000:13011	23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 «Гаражник», бокс № 28	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:13011:ЗУ1	50, 90, 91, 52, 51	16	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
12	66:36:0000000:13068	32	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», гаражный бокс № 30	Земли населённых пунктов	объекты гаражного назначения	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:13068:ЗУ1	54, 53, 53.1, 53.2, 53.3, 56. 55	22	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд

Изм. 2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	66:36:0000000:11747	24	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №32	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Частная собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0000000:11747:ЗУ1	55.4, 55.5, 55.6	3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
14	66:36:0103009; 66:36:0103010	-	-	-	-	-	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	66:36:0103010:ЗУ1	86.1, 86, 85, 85.1	29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
15	66:36:0103010:113	28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Частная собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:113:ЗУ1	85.1, 85, 84, 84.1	13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
16	66:36:0103010:126	29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Частная собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:126:ЗУ1	84.1, 84, 83, 83.1	13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
17	66:36:0103010	-	-	-	-	-	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	66:36:0103010:ЗУ2	83.1, 83, 82, 82.1	27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
18	66:36:0103010:122	28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Частная собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:122:ЗУ1	82.1, 82, 81, 81.1	12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
19	66:36:0103010:114	30	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Частная собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:114:ЗУ1	81.1, 81, 80, 80.1	12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
20	66:36:0103010	-	-	-	-	-	Образование из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена	66:36:0103010:ЗУ3	80.1, 80, 79, 78, 78.1, 78.2	37	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-

Изм. 2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	66:36:0103010:104	32	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Частная собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:104:ЗУ1	78.1, 78, 61, 60.1	14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
22	66:36:0103010:17	2993	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, дом 28.	Земли населённых пунктов	гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:17:ЗУ1	59, 58, 93-95	1584	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
23	66:36:0103010:17	2993	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, дом 28.	Земли населённых пунктов	гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:17:ЗУ2	59.1, 59, 95, 95.1	176	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
24	66:36:0103010:44	8916	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1	Земли населённых пунктов	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:44:ЗУ1	95, 94, 97, 98, 16, 15, 12-9	1058	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
25	66:36:0103010:44	8916	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1	Земли населённых пунктов	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля,	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:44:ЗУ2	95,1, 95, 9, 8.1	97	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд

Изм. 2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					административные здания											
26	66:36:0103010:47	1419	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 70 А	Земли населённых пунктов	Под объект промышленности (производственная база предприятия машиностроения и металлообработки)	Аренда	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:47:ЗУ1	98-100, 92, 16	34	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд
27	66:36:0103010:132	27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №40, вдоль железной дороги между ул. Калинина и ул. Сварщиков, №24	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:36:0103010:132:ЗУ1	16, 92, 18, 17	21	обл. Свердловская, Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для муниципальных нужд

Изм. 2.6

Примечание:

1) Образование земельных участков с условными номерами 66:36:0000000:282:ЗУ1, 66:36:0000000:11744:ЗУ1, 66:36:0000000:11813:ЗУ1, 66:36:0000000:12051:ЗУ1, 66:36:0000000:13011:ЗУ1, 66:36:0000000:13068:ЗУ1,, 66:36:0000000:11747:ЗУ1, 66:36:0103010: 113:ЗУ1, 66:36:0103010:126:ЗУ1, 66:36:0103010:122:ЗУ1, 66:36:0103010:114:ЗУ1, 66:36:0103010:104:ЗУ1, 66:36:0103010:132:ЗУ1 возможно только после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:282, 66:36:0000000:11744, 66:36:0000000:11813, 66:36:0000000:12051, 66:36:0000000:13011, 66:36:0000000:13068, 66:36:0000000:11747, 66:36:0103010:113, 66:36:0103010:126, 66:36:0103010:122, 66:36:0103010:114, 66:36:0103010:104, 66:36:0103010:132;

2) Образование земельного участка с условным номером 66:36:0000000:150:ЗУ1 необходимо для установления публичного сервитута.

Таблица № 4

Перечень образуемых земельных участков во 2 этапе.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	
1	:ЗУ4	14 815	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- Образование земельного участка с условными номером :ЗУ4 путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1, :ЗУ3.2, 66:36:0000000:282:ЗУ1, 66:36:0000000:11744:ЗУ1, 66:36:0000000:11813:ЗУ1, 66:36:0000000:12051:ЗУ1, 66:36:0000000:13011:ЗУ1, 66:36:0000000:13068:ЗУ1, 66:36:0000000:11747:ЗУ1, 66:36:0103010:17:ЗУ1, 66:36:0103010:17:ЗУ2, 66:36:0103010:44:ЗУ1, 66:36:0103010:44:ЗУ2, 66:36:0103010:47:ЗУ1, 66:36:0103010:132:ЗУ1, 66:36:0103010:3У1, 66:36:0103010:113:ЗУ1, 66:36:0103010:126:ЗУ1, 66:36:0103010:3У2, 66:36:0103010:122:ЗУ1, 66:36:0103010:114:ЗУ1, 66:36:0103010:3У3, 66:36:0103010:104:ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103010:128, 66:36:0103010:133. *Возможно образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 без образования в первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1, :ЗУ3.2, , 66:36:0103010:3У1, 66:36:0103010:3У2, 66:36:0103010:3У3, а именно:* - Образование путем перераспределения земельных участков с условными номерами 66:36:0000000:282:ЗУ1, 66:36:0000000:11744:ЗУ1, 66:36:0000000:11813:ЗУ1, 66:36:0000000:12051:ЗУ1, 66:36:0000000:13011:ЗУ1, 66:36:0000000:13068:ЗУ1, 66:36:0000000:11747:ЗУ1, 66:36:0103010:17:ЗУ1, 66:36:0103010:17:ЗУ2, 66:36:0103010:44:ЗУ1, 66:36:0103010:44:ЗУ2, 66:36:0103010:47:ЗУ1, 66:36:0103010:132:ЗУ1, 66:36:0103010:113:ЗУ1, 66:36:0103010:126:ЗУ1, 66:36:0103010:122:ЗУ1, 66:36:0103010:114:ЗУ1, 66:36:0103010:104:ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103010:128, 66:36:0103010:133 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (землями неразграниченной собственности)

Изм. 2.7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	
2	66:36:0103010:31:ЗУ1	137	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем объединения земельных участков с условными номерами 66:36:0103010:31:ЗУ1, :ЗУ1, :ЗУ2. *Возможно образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 без образования в первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, а именно:* - Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером 66:36:0103010:31:ЗУ1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (землями неразграниченной собственности)

Изм. 2.7 Примечание:

1) Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 возможно после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103010:128, 66:36:0103010:133;

2) Возможно образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 без образования в первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1, :ЗУ3.2, , 66:36:0103010:ЗУ1, 66:36:0103010:ЗУ2, 66:36:0103010:ЗУ3;

3) Возможно образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 без образования в первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2.

Таблица № 5

Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию			Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка, подлежащего изъятию
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателе	Обоснование объёма изъятия земельного участка (весь / часть)	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:36:0000000:282	846	Аренда	весь	66:36:0000000:282:ЗУ1	840	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:183; 66:36:0103009:9; 66:36:0103010:13
2	66:36:0000000:11744	28	Собственность	весь	66:36:0000000:11744:ЗУ1	20	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3845
3	66:36:0000000:11813	28	Собственность	весь	66:36:0000000:11813:ЗУ1	21	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3845
4	66:36:0000000:12051	22	Собственность	весь	66:36:0000000:12051:ЗУ1	16	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3845
5	66:36:0000000:13011	23	Собственность	весь	66:36:0000000:13011:ЗУ1	16	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3845
6	66:36:0000000:13068	32	Собственность	весь	66:36:0000000:13068:ЗУ1	16	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3845
7	66:36:0103010:17	2993	Собственность	часть	66:36:0103010:17:ЗУ1	1584	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:353, 66:36:0103010:121
8	66:36:0103010:44	8916	Собственность	часть	66:36:0103010:44:ЗУ1	1058	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0103010:93
9	66:36:0103010:47	1419	Аренда	часть	66:36:0103010:47:ЗУ1	34	под постоянную полосу отвода автодороги	данные отсутствуют
10	66:36:0103010:128	24	Собственность	весь	66:36:0103010:128	24	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3845
11	66:36:0103010:132	27	Собственность	весь	66:36:0103010:132:ЗУ1	21	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3275

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	66:36:0103010:133	29	Собственность	весь	66:36:0103010:133	29	под постоянную полосу отвода автодороги	66:36:0000000:3275
13	Земельный участок ЕГРН отсутствует	26,5	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	26,5	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:22203 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 103 «Газовик», гаражный бокс №1
14	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3239 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 103 «Газовик», гаражный бокс №3
15	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3239 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 103 «Газовик», гаражный бокс №4
16	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3239 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 103 «Газовик», гаражный бокс №5
17	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3239 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 103 «Газовик», гаражный бокс № 6
18	Земельный участок ЕГРН отсутствует	28,9	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	28,9	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3243 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 103 «Газовик», гаражный бокс № 7
19	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	-	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 13
20	Земельный участок ЕГРН отсутствует	36	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	36	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4053 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 14
21	Земельный участок ЕГРН отсутствует	36,6	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	36,6	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4009 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 15
22	Земельный участок ЕГРН отсутствует	36,5	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	36,5	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4059 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 16
23	Земельный участок ЕГРН отсутствует	30,5	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	30,5	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4010 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 17
24	Земельный участок ЕГРН отсутствует	20,9	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	20,9	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3151 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 19
25	Земельный участок ЕГРН отсутствует	19,0	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	19,0	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3845 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	Земельный участок ЕГРН отсутствует	24,2	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	24,2	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4056 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 21
27	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3845 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 22
28	Земельный участок ЕГРН отсутствует	26,8	Собственность	весь	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	26,8	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4055 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 23
29	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3845 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 24
30	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3845 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 29
31	Земельный участок ЕГРН отсутствует	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3845 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 «Гаражник», бокс № 31
32	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4024 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №1
33	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует	-	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3968 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №2
34	66:36:0103010:113	28	Собственность	часть	66:36:0103010:113:ЗУ1	13	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4032 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3
35	66:36:0103010:126	29	Собственность	часть	66:36:0103010:126:ЗУ1	13	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4011 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4
36	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:3980 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №5
37	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4052 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №6
38	66:36:0103010:122	28	Собственность	часть	66:36:0103010:122:ЗУ1	12	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4058 Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

Изм. 2.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ул. Юбилеиная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7
39	66:36:0103010:114	30	Собственность	часть	66:36:0103010:114:ЗУ1	12	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4004 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8
40	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4057 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №9
41	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4025 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №10
42	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		Собственность	часть	Земельный участок в ЕГРН отсутствует		под постоянную полосу отвода автодороги	Данные в ЕГРН отсутствуют
43	66:36:0103010:104	32	Собственность	часть	66:36:0103010:104:ЗУ1	14	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4037 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12
44	66:36:0000000:11747	24	Собственность	весь	66:36:0000000:11747:ЗУ1	3	под постоянную полосу отвода автодороги	КН ОКС 66:36:0000000:4047 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №32

Изм. 2.8

Таблица № 6

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м.	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	:ЗУ1/чзу1	2	2714 (1)2334,27 (2)379,81	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (водопровод)
2	-	-	-	:ЗУ1/чзу2	4	2608 (1) 372,56 (2) 1673,90 (3) 411,26 (4) 149,82	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)
3	-	-	-	:ЗУ1/чзу3	1	419	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
4	-	-	-	:ЗУ1/чзу4	3	197 (1) 17,36 (2) 84,05 (3) 96,01	Временное использование земель (линия связи)
5	-	-	-	:ЗУ1/чзу5	1	237	Временное использование земель (теплотрасса)
6	ЕЗП 66:36:0000000:150 (вх. 66:36:0103009:4)	Собственность Постоянное пользование	образование части	66:36:0000000:150/чзу1	1	226	Публичный сервитут под размещение автомобильной дороги
7			образование части	66:36:0000000:150/чзу2	1	43	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)
8				66:36:0000000:150/чзу3	1	55	Временное использование земель (линия связи)
9	66:36:0000000:282	Аренда	образование части	66:36:0000000:282:ЗУ1/чзу1	1	7	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)
10			образование части	66:36:0000000:282:ЗУ1/чзу2	1	5	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (водопровод)
11	66:36:0000000:11744	Собственность	образование части	66:36:0000000:11744/чзу1	1	3	Временное использование земель (кабельная линия -0,4 кВ)
12	66:36:0000000:11813	Собственность	образование части	66:36:0000000:11813/чзу1	1	1	Временное использование земель (кабельная линия -0,4 кВ)
13	66:36:0103009:1	Ипотека в силу закона, Договор участия в долевом строительстве	образование части	6:36:0103009:1:ЗУ1/чзу1	2	38 (1)13,43 (2)24,09	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (водопровод)
14	66:36:0103010:6	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	образование части	66:36:0103010:6/чзу1	1	29	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)
15			образование части	66:36:0103010:6/чзу2	1	205	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
16	66:36:0103010:17	Собственность	образование части	66:36:0103010:17:ЗУ1/чзу1	1	354	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)
17	66:36:0103010:44	Собственность	образование части	66:36:0103010:44:ЗУ1/чзу1	1	201	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)

1	2	3	4	5	6	7	8
18			образование части	66:36:0103010:44:ЗУ1/чзу2	1	39	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
19	66:36:0103010:47	Аренда	образование части	66:36:0103010:47:ЗУ1/чзу1	1	34	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
20	66:36:0103010:101	Собственность	образование части	66:36:0103010:101/чзу1	1	12	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
21	66:36:0103010:128	Собственность	образование части	66:36:0103010:128/чзу1	1	23	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ливневая канализация)
22	66:36:0103010:132	Собственность	образование части	66:36:0103010:132/чзу1	1	2	Временное использование земель (ВЛ-6 кВ)
23			образование части	66:36:0103010:132:ЗУ1/чзу1	1	21	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
24	66:36:0103010:133	Собственность	образование части	66:36:0103010:133/чзу1	1	8	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
25	66:36:0103011:288	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	образование части	66:36:0103011:288:ЗУ1/чзу1	1	72	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
26	66:36:0103010:557	Сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН, отсутствуют	образование части	66:36:0103010:557:ЗУ1/чзу1	1	16	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-6 кВ)
27	66:36:0103011:12	Собственность	образование части	66:36:0103011:12/чзу1	1	36	Временное использование земель (ВЛ-6 кВ)
28			образование части	66:36:0103011:12/чзу2	1	90	Временное использование земель (ВЛ-6 кВ)
29	66:36:0103011:56	Собственность	образование части	66:36:0103011:56/чзу1	1	1	Временное использование земель (ВЛ-6 кВ)
30	66:36:0103012:86	Аренда	образование части	66:36:0103012:86/чзу1	1	17	Временное использование земель (кабельная линия -0,4 кВ)

Таблица № 7

Земли (земельные участки), находящиеся в муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Категория земель	Вид кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка. кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:36:0103010	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	1	1-7	27	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Временное занятие земель (ВЛ-6 кВ)
2	66:36:0103009	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	2	1-4	24	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Временное занятие земель (кабельная линия 10-кВ)
3	66:36:0103012	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	3	1-4	44	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Временное занятие земель (кабельная линия 10-кВ)
4	66:36:0103012	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	4	1-4	5	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Временное занятие земель (кабельная линия-0,4 кВ)

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли населенных пунктов.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	У		X	У
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
1	406063.73	1530831.38	3	406051.36	1530851.07
2	406065.54	1530832.47	1	406063.73	1530831.38
:ЗУ2					
4	406050.43	1530852.55	6	406055.08	1530855.34
3	406051.36	1530851.07	4	406050.43	1530852.55
5	406055.61	1530854.50	-	-	-
:ЗУ3.1					
7	406154.22	1530705.32	15	406158.12	1530717.38
~~8~~	~~406164.17~~	~~1530689.09~~	16	406155.51	1530721.82
8	406165.73	1530686.49	17	406150.60	1530718.85
8.1	406175.05	1530691.83	18	406148.49	1530722.60
9	406173.47	1530694.42	19	406143.42	1530720.73
10	406169.20	1530701.46	20	406127.47	1530747.63
11	406167.90	1530700.79	21	406107.47	1530761.89
12	406160.72	1530712.98	22	406146.22	1530700.10
13	406155.66	1530710.09	23	406150.53	1530703.12
14	406153.19	1530714.49	7	406154.22	1530705.32
:ЗУ3.2					
24	406590.82	1530929.50	53	406288.12	1530791.21
25	406576.09	1530954.12	54	406289.78	1530787.92
26	406561.21	1530945.80	55	406285.54	1530785.61
27	406562.31	1530943.84	56	406284.60	1530789.19
28	406561.11	1530943.18	57	406269.85	1530780.75
29	406542.61	1530933.30	58	406238.40	1530762.74
30	406541.79	1530934.79	59	406251.73	1530739.26
31	406526.93	1530926.43	59.1	406253.22	1530736.63
32	406528.13	1530924.12	~~60~~	~~406266.40~~	~~1530747.65~~
33	406496.84	1530906.50	60	406268.05	1530745.13
34	406489.82	1530904.87	60.1	406278.65	1530751.20
35	406428.98	1530870.79	61	406277.27	1530753.99
36	406428.52	1530871.60	62	406270.42	1530769.11
37	406412.98	1530863.05	63	406280.11	1530774.23
38	406413.46	1530862.20	64	406293.39	1530781.49
39	406325.89	1530813.15	65	406290.38	1530786.99
40	406323.46	1530811.88	66	406293.53	1530788.89
41	406312.22	1530814.75	67	406296.69	1530783.45
42	406306.41	1530806.18	68	406301.27	1530786.16
43	406308.33	1530804.42	69	406310.37	1530791.25
44	406309.04	1530803.19	70	406314.26	1530793.37
45	406304.90	1530800.82	71	406320.38	1530780.70
46	406307.32	1530796.66	72	406427.49	1530838.47
47	406303.55	1530794.56	73	406491.86	1530874.29
48	406299.78	1530792.46	74	406506.20	1530882.29
49	406299.68	1530792.64	75	406512.31	1530885.70
50	406296.62	1530791.00	76	406523.12	1530891.73

Изм. 2.9

1	2	3	1	2	3
51	406293.47	1530789. 13	24	406590.82	1530929.50
52	406291.28	1530793.01	-	-	-
66:36:0000000:11744:ЗУ1					
47	406303.55	1530794.56	49	406299.68	1530792.64
88	406301.17	1530798.68	48	406299.78	1530792.46
89	406297.49	1530796.57	47	406303.55	1530794.56
66:36:0000000:11813:ЗУ1					
47	406303.55	1530794.56	88	406301.17	1530798.68
46	406307.32	1530796.66	47	406303.55	1530794.56
45	406304.90	1530800.82	-	-	-
66:36:0000000:12051:ЗУ1					
49	406299.68	1530792.64	50	406296.62	1530791.00
89	406297.49	1530796.57	49	406299.68	1530792.64
90	406294.44	1530794.83	-	-	-
66:36:0000000:13011:ЗУ1					
50	406296.62	1530791.00	52	406291.28	1530793.01
90	406294.44	1530794.83	51	406293.47	1530789.13
91	406294.15	1530794.66	50	406296.62	1530791.00
66:36:0000000:13068:ЗУ1					
54	406289.78	1530787.92	53.3	406283.94	1530791.71
53	406288.12	1530791.21	56	406284.60	1530789.19
53.1	406 287,32	1 530 790,75	55	406285.54	1530785.61
53.2	406 285,52	1 530 792,60	54	406289.78	1530787.92
66:36:0000000:11747:ЗУ1					
55.4	406280.24	1530787.56	55.6	406276.89	1530787.72
55.5	406280.09	1530789.53	55.4	406280.24	1530787.56
66:36:0000000:282:ЗУ1					
71	406320.38	1530780.70	80	406292.11	1530762.00
70	406314.26	1530793.37	81	406295.71	1530763.94
69	406310.37	1530791.25	82	406299.18	1530765.81
68	406301.27	1530786.16	83	406306.86	1530769.96
67	406296.69	1530783.45	84	406310.52	1530771.93
64	406293.39	1530781.49	85	406314.07	1530773.84
63	406280.11	1530774.23	86	406321.49	1530778.00
62	406270.42	1530769.11	86.1	406323.04	1530774.89
61	406277.27	1530753.99	86.2	406323.80	1530775.29
78	406281.21	1530756.12	87	406321.93	1530778.24
79	406282.32	1530756.72	71	406320.38	1530780.70
66:36:0103010:ЗУ1					
86.1	406323.04	1530774.89	85.1	406315.53	1530770.94
86	406321.49	1530778.00	86.1	406323.04	1530774.89
85	406314.07	1530773.84	-	-	-
66:36:0103010:113:ЗУ1					
85.1	406315.53	1530770.94	84.1	406311.96	1530769.06
85	406314.07	1530773.84	85.1	406315.53	1530770.94
84	406310.52	1530771.93	-	--	-
66:36:0103010:126:ЗУ1					
84.1	406311.96	1530769.06	83.1	406308.28	1530767.12
84	406310.52	1530771.93	84.1	406311.96	1530 69.06
83	406306.86	1530769.96	-	-	-
66:36:0103010:ЗУ2					
83.1	406308.28	1530767.12	82.1	406300.63	1530763.09
83	406306.86	1530769.96	83.1	406308.28	1530767.12
82	406299.18	1530765.81	-	-	-
66:36:0103010:122:ЗУ1					
82.1	406300.63	1530763.09	81.1	406297.14	1530761.26
82	406299.18	1530765.81	82.1	406300.63	1530763.09
81	406295.71	1530763.94	-	-	-
66:36:0103010:114:ЗУ1					
81.1	406297.14	1530761.26	80.1	406293.46	1530759.32
81	406295.71	1530763.94	81.1	406297.14	1530761.26
80	406292.11	1530762.00	-	-	-
66:36:0103010:ЗУ3					
80.1	406293.46	1530759.32	78.1	406282.54	1530753.43
80	406292.11	1530762.00	78.2	406285.62	1530755.19

1	2	3	1	2	3
79	406282.32	1530756.72	80.1	406293.46	1530759.32
78	406 281.21	1530756.12	-	-	-
66:36:0103010:104:ЗУ1					
78.1	406 282.54	1530753.43	60.1	406278.65	1530751.20
78	406 281.21	1530756.12	78.1	406282.54	1530753.43
61	406 277.27	1530753.99	-	-	-
66:36:0103010:132:ЗУ1					
16	406155.51	1530721.82	17	406150.60	1530718.85
92	406153.87	1530724.59	16	406155.51	1530721.82
18	406148.49	1530722.60	-	-	-
66:36:0103010:17:ЗУ1					
59	406251.73	1530739.26	94	406186.63	1530734.92
58	406238.40	1530762.74	95	406201.22	1530710.32
93	406193.57	1530737.05	59	406251.73	1530739.26
66:36:0103010:17:ЗУ2					
59.1	406 253,22	1 530 736,63	95.1	406 202,77	1 530 707,71
59	406251.73	1530739.26	59.1	406 253,22	1 530 736,63
95	406201.22	1530710.32	-	-	-
66:36:0103010:31:ЗУ1					
2	406065.54	1530832.47	3	406051.36	1530851.07
96	406068.52	1530834.25	2	406065.54	1530832.47
5	406055.61	1530854.50	-	-	-
66:36:0103010:44:ЗУ1					
95	406201.22	1530710.32	12	406160.72	1530712.98
94	406186.63	1530734.92	11	406167.90	1530700.79
97	406173.29	1530730.82	10	406169.20	1530701.46
98	406170.60	1530731.75	9	406173.47	1530694.42
16	406155.51	1530721.82	95	406201.22	1530710.32
15	406158.12	1530717.38	-	-	-
66:36:0103010:44:ЗУ2					
95.1	406 202,77	1 530 707,71	8.1	406 175,05	1 530 691,83
95	406 201,22	1 530 710,32	95.1	406 202,77	1 530 707,71
9	406 173,47	1 530 694,42	-	-	-
66:36:0103010:47:ЗУ1					
98	406170.60	1530731.75	92	406153.87	1530724.59
99	406168.82	1530732.36	16	406155.51	1530721.82
100	406159.43	1530726.64	98	406170.60	1530731.75
66:36:0000000:150:ЗУ1					
101	406596.66	1530932.77	25	406576.09	1530954.12
102	406581.12	1530960.42	24	406590.82	1530929.50
103	406574.62	1530956.94	101	406596.66	1530932.77
:ЗУ4					
25	406576.09	1530954.12	94	406186.63	1530734.92
26	406561.21	1530945.80	97	406173.29	1530730.82
27	406562.31	1530943.84	98	406170.60	1530731.75
28	406561.11	1530943.18	99	406168.82	1530732.36
29	406542.61	1530933.30	100	406159.43	1530726.64
30	406541.79	1530934.79	92	406153.87	1530724.59
31	406526.93	1530926.43	18	406148.49	1530722.60
32	406528.13	1530924.12	19	406143.42	1530720.73
33	406496.84	1530906.5	20	406127.47	1530747.63
34	406489.82	1530904.87	21	406107.47	1530761.89
35	406428.98	1530870.79	22	406146.22	1530700.10
36	406428.52	1530871.6	23	406150.53	1530703.12
37	406412.98	1530863.05	7	406154.22	1530705.32
38	406413.46	1530862.2	8	406165.73	1530686.49
39	406325.89	1530813.15	8.1	406175.05	1530691.83
40	406323.46	1530811.88	95.1	406202.77	1530707.71
41	406312.22	1530814.76	59.1	406253.22	1530736.63
42	406306.41	1530806.18	60	406268.05	1530745.13
43	406308.33	1530804.42	60.1	406278.65	1530751.20
44	406309.04	1530803.19	78.1	406282.54	1530753.43
45	406304.90	1530800.82	78.2	406285.62	1530755.19
88	406301.17	1530798.68	80.1	406293.46	1530759.32
89	406297.49	1530796.57	81.1	406297.14	1530761.26

1	2	3	1	2	3
90	406294.44	1530794.83	82.1	406300.63	1530763.09
91	406294.15	1530794.66	83.1	406308.28	1530767.12
52	406291.28	1530793.01	84.1	406311.96	1530769.06
53	406288.12	1530791.21	85.1	406315.53	1530770.94
53.1	406287.32	1530790.75	86.1	406323.04	1530774.89
53.2	406285.52	1530792.60	86.2	406323.80	1530775.29
53.3	406283.94	1530791.71	71	406320.38	1530780.70
55.4	406280.09	1530789.53	72	406427.49	1530838.47
55.6	406276.89	1530787.72	73	406491.86	1530874.29
55.7	406274.33	1530786.28	74	406506.20	1530882.29
55.8	406274.66	1530783.50	75	406512.31	1530885.70
57	406269.85	1530780.75	77	406523.12	1530891.73
58	406238.40	1530762.74	24	406590.82	1530929.50
93	406193.57	1530737.05	25	406576.09	1530954.12
:ЗУ5					
96	406068.52	1530834.25	3	406051.36	1530851.07
5	406055.61	1530854.50	1	406063.73	1530831.38
6	406055.08	1530855.34	2	406065.54	1530832.47
4	406050.30	1530852.47	96	406068.52	1530834.25

Изм. 2.9

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории масштаб 1:1000, шифр 98-УДН-ПМТ-01.

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек земельных участков, образованных в проекте межевания территории, утвержденном постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 266

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
ЗУ54					
1	406047.36	1530856.35	4	406025.68	1530871.66
2	406039.51	1530866.73	5	406040.55	1530851.37
3	406032.17	1530876.42	1	406047.36	1530856.35
ЗУ56					
1	406218.87	1530599.85	5	406210.98	1530595.38
2	406214.27	1530607.35	6	406215.68	1530598.05
3	406210.87	1530605.55	1	406218.87	1530599.85
4	406206.38	1530602.82	-	-	-
ЗУ64					
1	406371.90	1530353.50	53	405964.25	1530962.24
2	406360.38	1530366.77	54	405962.02	1530963.78
3	406347.56	1530386.91	55	405965.60	1530969.43
4	406332.90	1530410.28	56	405939.91	1530987.18
5	406308.33	1530440.40	57	405931.90	1530992.71
6	406256.74	1530521.49	58	405933.01	1530994.34
7	406255.30	1530520.67	59	405927.40	1531006.41
8	406253.85	1530523.37	60	405926.50	1531008.36
9	406252.41	1530526.07	61	405926.15	1531007.84
10	406249.93	1530529.62	62	405917.21	1531017.00
11	406247.46	1530533.17	63	405908.26	1531026.17
12	406244.98	1530536.72	64	405890.37	1531044.49
13	406242.50	1530540.27	65	405885.87	1531038.69
14	406239.35	1530545.52	66	405889.17	1531034.94
15	406234.34	1530553.89	67	405892.48	1531031.19
16	406226.19	1530567.51	68	405895.49	1531027.08
17	406218.03	1530581.13	69	405923.62	1530992.53

1	2	3	1	2	3
18	406209.87	1530594.75	70	405951.75	1530957.99
19	406210.98	1530595.38	71	406008.00	1530888.90
20	406206.38	1530602.82	72	406018.30	1530875.74
21	406205.27	1530602.15	73	406022.19	1530870.42
22	406190.23	1530626.45	74	406025.66	1530865.71
23	406156.06	1530681.66	75	406029.14	1530861.00
24	406153.98	1530685.02	76	406032.61	1530856.28
25	406145.13	1530699.33	77	406036.08	1530851.57
26	406146.22	1530700.10	78	406039.47	1530846.81
н1	406107.47	1530761.89	79	406042.86	1530842.05
27	406077.55	1530809.57	80	406045.04	1530838.85
28	406051.36	1530851.07	81	406048.35	1530834.03
29	406047.36	1530856.35	82	406050.53	1530830.83
30	406040.55	1530851.37	83	406053.84	1530826.02
31	406033.11	1530861.51	84	406057.30	1530820.77
32	406025.68	1530871.66	85	406060.76	1530815.52
33	406028.26	1530873.55	86	406067.67	1530805.02
34	406028.93	1530874.04	87	406074.57	1530794.27
35	406030.84	1530875.44	88	406081.47	1530783.52
36	406032.17	1530876.42	89	406089.79	1530770.23
37	406027.65	1530882.38	90	406098.11	1530756.95
38	406025.91	1530881.00	91	406114.75	1530730.37
39	406024.15	1530879.62	92	406129.11	1530707.41
40	406020.64	1530876.85	93	406143.48	1530684.45
41	406004.14	1530897.79	94	406156.13	1530664.27
42	405995.88	1530908.27	95	406168.78	1530644.09
43	405987.63	1530918.74	96	406194.01	1530603.84
44	405985.00	1530921.97	97	406219.23	1530563.59
45	405982.51	1530925.05	98	406244.04	1530523.78
46	405979.89	1530928.28	99	406268.86	1530483.97
47	405977.22	1530931.59	100	406278.01	1530469.91
48	405974.92	1530934.43	101	406287.16	1530455.84
49	405979.81	1530938.39	102	406305.47	1530427.71
50	405983.60	1530941.80	103	406356.27	1530344.84
51	405960.94	1530957.51	1	406218.87	1530599.85
52	405963.46	1530961.11	-	-	-

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек частей земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1/чзу1					
:ЗУ1/чзу1(1)					
1	406376.81	1530816.22	18	406515.43	1530901.51
2	406378.64	1530814.39	19	406513.97	1530901.66
3	406381.14	1530813.72	20	406511.54	1530901.03
4	406382.02	1530813.95	21	406489.51	1530888.78
5	406427.49	1530838.47	22	406482.97	1530901.03
6	406427.56	1530838.34	23	406474.24	1530896.14
7	406439.15	1530844.88	24	406480.71	1530884.03
8	406440.98	1530846.71	25	406436.03	1530860.56
9	406441.65	1530849.21	26	406429.97	1530871.35
10	406440.91	1530851.83	27	406428.98	1530870.79
11	406489.82	1530877.52	28	406428.52	1530871.60
12	406489.93	1530877.57	29	406420.78	1530867.34
13	406514.94	1530891.48	30	406429.83	1530851.16
14	406516.44	1530891.32	31	406383.13	1530825.52
15	406518.92	1530891.98	32	406374.91	1530840.61
16	406540.44	1530904.32	33	406366.19	1530835.72
17	406535.47	1530912.99	1	406376.81	1530816.22
:ЗУ1/чзу1(2)					

1	2	3	1	2	3
34	406320.38	1530780.70	43	406323.46	1530811.88
35	406329.33	1530785.53	44	406312.34	1530814.72
36	406328.15	1530786.69	45	406322.21	1530799.62
37	406326.31	1530790.43	46	406317.25	1530796.75
38	406331.72	1530793.57	47	406315.43	1530794.92
39	406333.58	1530795.41	48	406314.76	1530792.42
40	406334.25	1530797.91	49	406314.79	1530792.27
41	406333.45	1530800.62	34	406320.38	1530780.70
42	406325.44	1530812.92	-	-	-
:ЗУ1/чзу2					
:ЗУ1/чзу2(1)					
1	406549.18	1530924.26	13	406537.17	1530932.19
2	406551.94	1530925.72	14	406535.86	1530931.45
3	406551.77	1530926.06	15	406533.42	1530930.08
4	406582.50	1530943.40	16	406529.56	1530927.91
5	406579.42	1530948.55	17	406534.11	1530919.56
6	406548.96	1530931.36	18	406535.24	1530918.42
7	406548.85	1530931.55	19	406536.74	1530918.02
8	406543.55	1530928.74	20	406538.21	1530918.40
9	406543.73	1530928.41	21	406546.54	1530923.11
10	406537.89	1530925.12	22	406546.64	1530922.91
11	406536.42	1530927.77	1	406549.18	1530924.26
12	406538.89	1530929.24	-	-	-
:ЗУ1/чзу2(2)					
23	406293.61	1530788.76	51	406490.39	1530885.28
24	406296.62	1530783.57	52	406493.42	1530880.12
25	406318.55	1530796.13	53	406496.03	1530881.61
26	406321.23	1530791.42	54	406498.25	1530882.89
27	406324.23	1530786.22	55	406495.64	1530888.19
28	406329.44	1530789.21	56	406493.52	1530891.89
29	406326.45	1530794.41	57	406499.43	1530892.96
30	406323.75	1530799.11	58	406498.36	1530898.87
31	406327.33	1530801.16	59	406496.95	1530898.61
32	406327.52	1530800.64	60	406498.00	1530899.77
33	406333.08	1530802.59	61	406493.56	1530903.80
34	406332.83	1530804.25	62	406486.91	1530896.48
35	406363.41	1530821.19	63	406454.86	1530878.72
36	406363.64	1530820.76	64	406454.75	1530878.94
37	406368.94	1530823.57	65	406449.45	1530876.12
38	406368.66	1530824.10	66	406449.61	1530875.81
39	406398.97	1530840.90	67	406424.94	1530862.15
40	406404.06	1530840.23	68	406405.60	1530851.43
41	406406.21	1530843.08	69	406398.34	1530850.86
42	406411.12	1530834.52	70	406396.15	1530846.19
43	406416.33	1530837.51	71	406365.84	1530829.40
44	406410.66	1530847.37	72	406365.74	1530829.60
45	406427.85	1530856.90	73	406360.44	1530826.79
46	406452.43	1530870.51	74	406360.60	1530826.49
47	406452.65	1530870.09	75	406331.26	1530810.24
48	406457.95	1530872.91	76	406325.94	1530807.28
49	406457.68	1530873.42	23	406293.61	1530788.76
50	406487.67	1530890.03	-	-	-
:ЗУ1/чзу2(3)					
77	406270.62	1530768.68	89	406240.64	1530758.79
78	406270.42	1530769.11	90	406243.95	1530752.97
79	406280.11	1530774.23	91	406245.54	1530753.81
80	406284.50	1530776.63	92	406245.34	1530754.20
81	406293.29	1530781.67	93	406251.06	1530757.48
82	406290.41	1530786.93	94	406253.78	1530752.79
83	406277.59	1530779.58	95	406256.78	1530747.59
84	406277.45	1530779.85	96	406261.99	1530750.58
85	406272.20	1530776.94	97	406259.00	1530755.78
86	406272.38	1530776.60	98	406256.27	1530760.46
87	406242.53	1530759.50	77	406270.62	1530768.68
88	406242.39	1530759.76	-	-	-

1	2	3	1	2	3
:ЗУ1/чзу2(4)					
99	406146.28	1530697.46	104	406163.91	1530707.56
100	406145.13	1530699.33	105	406160.87	1530712.73
101	406150.53	1530703.12	106	406135.03	1530697.96
102	406154.22	1530705.32	107	406138.22	1530692.86
103	406155.72	1530702.87	99	406146.28	1530697.46
:ЗУ1/чзу3					
1	406164.17	1530689.09	11	406148.49	1530722.60
2	406166.22	1530690.27	12	406143.42	1530720.73
3	406156.91	1530710.80	13	406142.36	1530722.51
4	406155.66	1530710.09	14	406129.63	1530706.59
5	406153.19	1530714.49	15	406135.25	1530697.60
6	406154.80	1530715.44	16	406145.89	1530710.89
7	406153.44	1530718.45	17	406149.68	1530702.52
8	406156.41	1530720.29	18	406150.53	1530703.12
9	406155.51	1530721.82	19	406154.22	1530705.32
10	406150.60	1530718.85	1	406164.17	1530689.09
:ЗУ1/чзу4					
:ЗУ1/чзу4(1)					
1	406582.93	1530939.63	4	406576.98	1530950.05
2	406584.30	1530940.40	1	406582.93	1530939.63
3	406578.13	1530950.70	-	-	-
:ЗУ1/чзу4(2)					
5	406421.14	1530849.63	8	406415.11	1530862.27
6	406426.58	1530852.18	5	406421.14	1530849.63
7	406420.54	1530864.82	-	-	-
:ЗУ1/чзу4(3)					
9	406352.73	1530806.38	12	406344.88	1530820.33
10	406357.98	1530809.28	9	406352.73	1530806.38
11	406350.13	1530823.23	-	-	-
:ЗУ1/чзу5					
1	406418.62	1530866.13	6	406420.05	1530835.42
2	406412.98	1530863.05	7	406426.56	1530839.10
3	406413.46	1530862.20	8	406416.39	1530857.44
4	406407.55	1530858.89	9	406421.40	1530860.34
5	406408.02	1530857.11	1	406418.62	1530866.13
66:36:0000000:150/чзу1					
1	406596.66	1530932.77	4	406576.09	1530954.12
2	406581.12	1530960.42	5	406590.82	1530929.50
3	406574.62	1530956.94	1	406596.66	1530932.77
66:36:0000000:150/чзу2					
1	406582.50	1530943.40	4	406585.77	1530952.14
2	406588.71	1530946.91	5	406579.42	1530948.55
3	406586.65	1530950.58	1	406582.50	1530943.40
66:36:0000000:150/чзу3					
1	406578.13	1530950.70	4	406582.21	1530952.99
2	406584.30	1530940.40	1	406578.13	1530950.70
3	406588.16	1530942.57	-	-	-
66:36:0000000:282:ЗУ1/чзу1					
1	406270.62	1530768.68	6	406284.50	1530776.63
2	406275.19	1530771.30	7	406280.11	1530774.23
3	406275.46	1530770.80	8	406270.42	1530769.11
4	406280.75	1530773.62	1	406270.62	1530768.68
5	406280.40	1530774.28	-	-	-
66:36:0000000:282:ЗУ1/чзу2					
1	406321.01	1530779.71	4	406315.27	1530790.21
2	406320.38	1530780.70	5	406320.13	1530780.51
3	406314.79	1530792.27	1	406321.01	1530779.71
66:36:0000000:11744/чзу1					
1	406301.17	1530798.68	4	406298.33	1530799.14
2	406300.47	1530799.90	5	406299.73	1530797.86
3	406300.16	1530800.18	1	406301.17	1530798.68
66:36:0000000:11813/чзу1					
1	406301.17	1530798.68	3	406300.47	1530799.90
2	406301.55	1530798.90	1	406301.17	1530798.68

1	2	3	1	2	3
66:36:0103009:1:ЗУ1/чзу1					
66:36:0103009:1:ЗУ1/чзу1(1)					
1	406382.02	1530813.95	4	406427.49	1530838.47
2	406383.54	1530814.34	1	406382.02	1530813.95
3	406427.56	1530838.34	-	-	-
66:36:0103009:1:ЗУ1/чзу1(2)					
5	406322.21	1530778.43	10	406320.38	1530780.70
6	406326.41	1530781.29	11	406321.01	1530779.71
7	406330.50	1530784.08	12	406322.03	1530778.77
8	406330.18	1530784.68	5	406322.21	1530778.43
9	406329.33	1530785.53	-	-	-
66:36:0103010:6/чзу1					
1	406146.28	1530697.46	4	406150.53	1530703.12
2	406155.72	1530702.87	5	406145.13	1530699.33
3	406154.22	1530705.32	1	406146.28	1530697.46
66:36:0103010:6/чзу2					
1	406170.21	1530679.23	7	406159.17	1530688.24
2	406164.17	1530689.09	8	406161.25	1530684.91
3	406154.22	1530705.32	9	406158.46	1530683.16
4	406150.53	1530703.12	10	406161.94	1530675.49
5	406149.68	1530702.52	1	406170.21	1530679.23
6	406156.82	1530686.78	-	-	-
66:36:0103010:17:ЗУ1/чзу1					
1	406192.98	1530724.21	6	406237.14	1530756.86
2	406240.13	1530751.22	7	406237.32	1530756.52
3	406240.24	1530751.00	8	406189.92	1530729.37
4	406243.95	1530752.97	1	406192.98	1530724.21
5	406240.64	1530758.79	-	-	-
66:36:0103010:44:ЗУ1/чзу1					
1	406163.91	1530707.56	4	406160.87	1530712.73
2	406192.98	1530724.21	1	406163.91	1530707.56
3	406189.92	1530729.37	-	-	-
66:36:0103010:44:ЗУ1/чзу2					
1	406156.41	1530720.29	4	406170.60	1530731.75
2	406173.49	1530730.88	5	406155.51	1530721.82
3	406173.29	1530730.82	1	406156.41	1530720.29
66:36:0103010:47:ЗУ1/чзу1					
1	406155.51	1530721.82	4	406159.43	1530726.64
2	406170.60	1530731.75	5	406153.87	1530724.59
3	406168.82	1530732.36	1	406155.51	1530721.82
66:36:0103010:101/чзу1					
1	406156.82	1530686.78	4	406159.17	1530688.24
2	406158.46	1530683.16	1	406156.82	1530686.78
3	406161.25	1530684.91	-	-	-
66:36:0103010:128/чзу1					
1	406293.29	1530781.67	4	406290.41	1530786.93
2	406296.62	1530783.57	1	406293.29	1530781.67
3	406293.61	1530788.76	-	-	-
66:36:0103010:132:ЗУ1/чзу1					
1	406150.60	1530718.85	4	406148.49	1530722.60
2	406155.51	1530721.82	1	406150.60	1530718.85
3	406153.87	1530724.59	-	-	-
66:36:0103010:132/чзу1					
1	406148.49	1530722.60	4	406148.25	1530723.02
2	406151.12	1530723.57	1	406148.49	1530722.60
3	406150.68	1530724.52	-	-	-
66:36:0103010:133/чзу1					
1	406156.91	1530710.80	4	406155.66	1530710.09
2	406154.80	1530715.44	1	406156.91	1530710.80
3	406153.19	1530714.49	-	-	-
66:36:0103011:288:ЗУ1/чзу1					
1	406134.23	1530696.32	4	406128.84	1530692.61
2	406128.64	1530705.35	5	406128.74	1530689.46
3	406124.23	1530699.83	1	406134.23	1530696.32
66:36:0103010:557:ЗУ1/чзу1					

1	2	3	1	2	3
1	406134.23	1530696.32	4	406128.64	1530705.35
2	406135.25	1530697.60	1	406134.23	1530696.32
3	406129.63	1530706.59	-	-	-
66:36:0103011:12/чзу1					
1	406127.57	1530687.99	5	406124.23	1530699.83
2	406128.74	1530689.46	6	406121.88	1530696.89
3	406128.84	1530692.61	7	406124.62	1530692.60
4	406126.63	1530696.07	1	406127.57	1530687.99
66:36:0103011:12/чзу2					
1	406122.15	1530682.86	4	406121.88	1530696.89
2	406124.61	1530684.30	5	406115.14	1530688.46
3	406127.57	1530687.99	1	406122.15	1530682.86
66:36:0103011:56/чзу1					
1	406124.61	1530684.30	3	406122.95	1530682.22
2	406122.15	1530682.86	1	406124.61	1530684.30
66:36:0103012:86/чзу1					
1	406298.33	1530799.14	4	406291.74	1530805.17
2	406300.16	1530800.18	1	406298.33	1530799.14
3	406294.50	1530805.36	-	-	-

Примечание:

Для установления публичного сервитута с условным номером 66:36:0000000:150/чзу1 необходимо проведение кадастровых работ:

– по уточнению земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:150 или

– по образованию земельного участка с условным номером 66:36:0000000:150:ЗУ1 путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	**2**	**3**	**1**	**2**	**3**
1					
1	406148.49	1530722.60	5	406143.71	1530724.17
2	406148.25	1530723.02	6	406142.37	1530722.50
3	406150.68	1530724.52	7	406143.42	1530720.73
4	406149.28	1530727.63	1	406148.49	1530722.60
2					
1	406437.44	1530844.01	4	406441.14	1530837.49
2	406434.60	1530842.43	1	406437.44	1530844.01
3	406438.32	1530835.88	-	-	-
3					
1	406307.18	1530807.32	4	406301.30	1530818.41
2	406309.62	1530810.92	1	406307.18	1530807.32
3	406304.69	1530820.21	-	-	-
4					
1	406291.74	1530805.17	4	406290.49	1530806.31
2	406294.5	1530805.36	1	406291.74	1530805.17
3	406291.84	1530807.79	-	-	-

Площади образуемых частей земельных участков могут быть уточнены

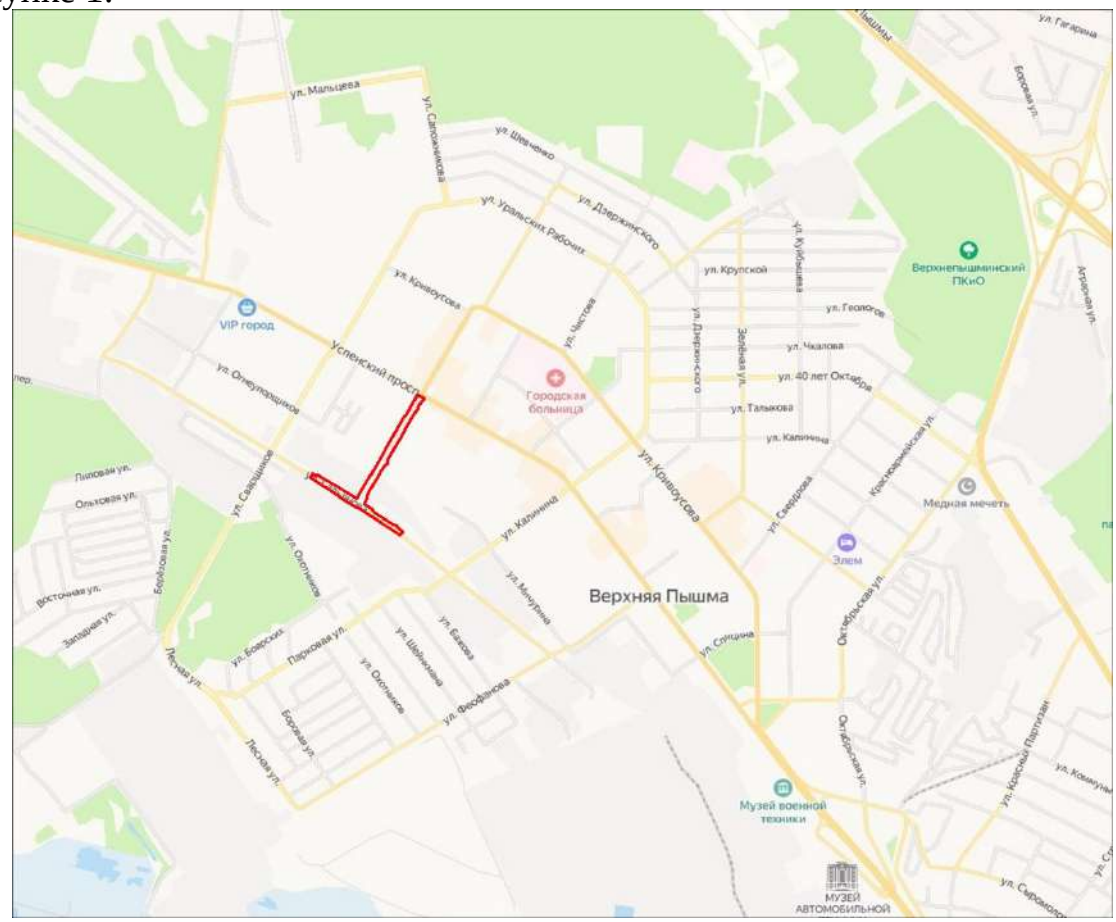
при проведении кадастровых работ.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения планируется на территории города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 2,5963 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,5837 га.

Изм. 2.10 Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



- граница проектируемой автодороги.

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 7.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	406596.66	1530932.77	25	406287.32	1530790.75	49	406128.64	1530686.31
2	406581.12	1530960.42	26	406285.52	1530792.60	50	406164.44	1530627.89
3	406574.62	1530956.94	27	406274.33	1530786.28	51	406177.31	1530608.49
4	406576.09	1530954.12	28	406274.66	1530783.50	52	406195.38	1530581.26
5	406561.21	1530945.80	29	406269.85	1530780.75	53	406241.42	1530511.87
6	406562.31	1530943.84	30	406193.57	1530737.05	54	406248.93	1530498.72
7	406561.11	1530943.18	31	406173.29	1530730.82	55	406265.12	1530508.32
8	406542.61	1530933.30	32	406168.82	1530732.36	56	406256.74	1530521.49
9	406541.79	1530934.79	33	406159.43	1530726.64	57	406262.91	1530524.98
10	406526.93	1530926.43	34	406143.42	1530720.73	58	406218.87	1530599.85
11	406528.13	1530924.12	35	406127.47	1530747.63	59	406214.27	1530607.35
12	406496.84	1530906.50	36	406107.47	1530761.89	60	406165.73	1530686.49
13	406489.82	1530904.87	37	406063.73	1530831.38	61	406253.22	1530736.63
14	406428.98	1530870.79	38	406068.52	1530834.25	62	406268.05	1530745.13
15	406428.52	1530871.60	39	406055.08	1530855.34	63	406285.62	1530755.19
16	406412.98	1530863.05	40	406050.30	1530852.47	64	406323.80	1530775.29
17	406413.46	1530862.20	41	406030.26	1530878.94	65	406320.38	1530780.70
18	406325.89	1530813.15	42	406019.30	1530869.49	66	406427.49	1530838.47
19	406323.46	1530811.88	43	406015.57	1530866.29	67	406491.86	1530874.29
20	406312.22	1530814.76	44	406017.42	1530863.56	68	406506.20	1530882.29
21	406306.41	1530806.18	45	406034.72	1530838.74	69	406512.31	1530885.70
22	406308.33	1530804.42	46	406035.63	1530837.44	70	406523.12	1530891.73
23	406309.04	1530803.19	47	406036.17	1530837.76	71	406590.82	1530929.50
24	406294.15	1530794.66	48	406128.84	1530692.61	1	406596.66	1530932.77

Изм. 2.11

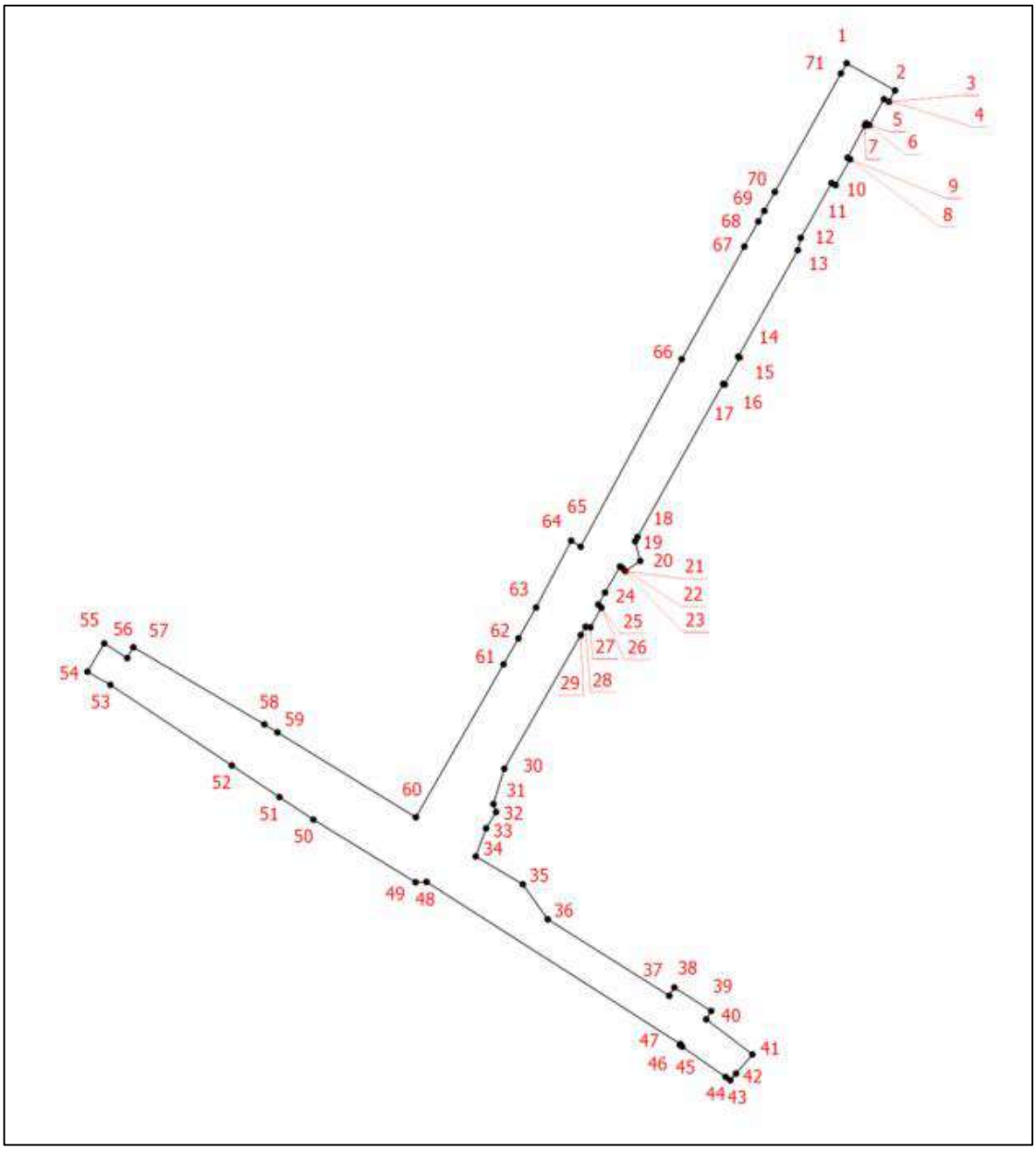


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Изм. 2.11

Таблица № 12

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур № 1			**Контур № 6**		
1	1530929,50	406590,82	19	1530862,20	406413,46
2	1530912,66	406560,77	20	1530811,88	406323,46
3	1530891,79	406523,09	**Контур № 7**		
4	1530874,29	406491,86	21	1530803,19	406309,04
Контур № 2			22	1530794,66	406294,15
6	1530755,19	406285,62	**Контур № 8**		
7	1530745,13	406268,05	23	1530780,75	406269,85
Контур № 3			24	1530737,05	406193,57
8	1530736,69	406253,33	25	1530730,82	406173,29
9	1530686,49	406165,73	26	1530732,36	406168,82
Контур № 4			**Контур № 9**		
13	1530943,84	406562,31	27	1530726,64	406159,43
14	1530933,30	406542,61	28	1530720,73	406143,42
Контур № 5			29	1530747,63	406127,47
15	1530924,12	406528,13	30	1530761,89	406107,47
16	1530906,50	406496,84	31	1530809,56	406077,54
17	1530904,87	406489,82			
18	1530870,79	406428,98			**Изм. 2.12**

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных Генеральным планом и в ЕГРН границ населенного пункта города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
шт – штук;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
ОКС – объект капитального строительства;
ЕЗП – единое землепользование;
вх. – входящий.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
66:36:0103010:17		Граница и обозначение земельного участка по данным ЕГРН
66:36:0103010		Граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
66:36:0103010:121		Граница и номер объектов капитального строительства по данным ЕГРН
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии
		Отменяемые красные линии
	66:36:0103010:17:ЗУ1	Границы и обозначение образуемых земельных участков в 1 этапе
	:ЗУ4	Границы и обозначение образуемых земельных участков во 2 этапе
		Обозначение земельных участков, подлежащих изъятию
	66:36:0103010:6	Границы и обозначение учтенных земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автомобильной дороги с учетом сохранения границ существующих земельных участков
	:ЗУ1/чзу4(1)	Границы и территория участков временного занятия
• 145		Поворотные точки границ земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	предл. проектом	
		Воздушная линия электропередачи
		Кабельная линия электропередачи
		Кабель связи
		Газопровод
		Водопровод
		Теплотрасса
		Канализация
		Дренажная канализация
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Съезды, проезды
		Откосы
		Железная дорога
		Тротуар

Примечание:

1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части тома 3 проекта межевания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	1	1110		09.26
Составил		Русинова			12.23
ГИП		Чудинов			12.23

98-УДН-ПМТ-01

Документация по планировке территории, для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенский до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 №716 (с изменениями от 07.11.2022 №1349)

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	УРАЛДОРНИЦ		

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
66:36:0103010:17		Граница и обозначение земельного участка по данным ЕГРН
66:36:0103010		Граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
66:36:0103010:121		Граница и номер объектов капитального строительства по данным ЕГРН
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии
		Отменяемые красные линии
	66:36:0103010:17:ЗУ1	Границы и обозначение образуемых земельных участков
		Обозначение земельных участков, подлежащих изъятию
	66:36:0103010:6	Границы и обозначение учтенных земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автомобильной дороги с учетом сохранения границ существующих земельных участков
	:ЗУ17/чзу4(1)	Границы и территория участков временного занятия

145 Поворотные точки границ земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	предл. проектом	
		Воздушная линия электропередачи
		Кабельная линия электропередачи
		Кабель связи
		Газопровод
		Водопровод
		Теплотрасса
		Канализация
		Дренажная канализация
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Съезды, проезды
		Откосы
		Железная дорога
		Тротуар

Примечание:

1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части тома 3 проекта межевания.

АННУЛИРОВАН,
ЗАМЕНЕН .....
ИЗВЕЩ. №..... ОТ..... Г.

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Русинова			12.23
ГИП		Чудинов			12.23

98-УДН-ПМТ-01

Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2023 № 1349))

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Масштаб 1:1000

УРАЛДОРНИЦ