Общество с ограниченной ответственностью
«Уральский дорожный научно-исследовательский центр»

Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

98-УДН-ППТ-ТЧ

(взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2022 № 1349))

Генеральный директор В.Н. Дмитриев

Главный инженер проекта С.А. Чудинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
ЗАМ.	11-23		11.2023
изм1	-		06.2024
Изм.2	1110		09.2026

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта	С.А. Чудинов	
Ведущий специалист, кадастровый инженер	М.И. Русинова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории Материалы основной части проекта планировки территории			
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.1.1.	Чертеж красных линий. Шифр 98-УДН-ППТ-01	1:1000	2
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 98-УДН-ППТ-02	1:1000	1
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.2.1.	Текстовая часть Шифр 98-УДН -ППТ-ТЧ	–	24
I. I. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.1.3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 98-УДН-ППТ-МО-01	1:25000	1
1.1.3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 98-УДН-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.1.3.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 98-УДН-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.1.3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 98-УДН-ППТ-МО-04	1:1000	2
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.1.4.1.	Пояснительная записка. Шифр 98-УДН-ППТ-МО	–	76

II. Проект межевания территории Материалы основной части проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.1.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 98-УДН-ПМТ-01	1:1000	1
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.2.1.	Текстовая часть. Шифр 98-УДН-ПМТ-ТЧ	–	38
II.I. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.1.3.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж фактического использования территории. Шифр 98-УДН-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	2
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.1.4.1	Пояснительная записка Шифр 98-УДН-ПМТ-МО	–	14
2.1.4.2	Приложение	–	152

Текстовая часть

Содержание

Введение 6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13
5. Перечень координат характерных точек красных линий 13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 17
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 20

Введение

Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2022 № 1349)) разработана в рамках Муниципального контракта от 31.10.2022 № 2022.0348, заключенного между Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма» (далее – МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма») и обществом с ограниченной ответственностью «Уральский дорожный научно-исследовательский центр» на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.09.2023 № 1158 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)».

Изм. 2.1

Внесение изменений №2 разработано на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 1110 от 27.07.2026 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)» с целью расширения профиля улично-дорожной сети и актуализации сведений об изымаемых участках, в соответствии с Техническим заданием на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление от 12.11.2020 № 1816);

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная» (от просп. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 (с изменениями от 07.11.2022 № 1349) (в действующей редакции);

Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794 (с изменениями от 24.11.2022 № 1427) (в действующей редакции);

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 (с изменениями от 07.04.2021 № 266) (в действующей редакции);

Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - Парковая», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017(в действующей редакции);

Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 № 755 (в действующей редакции);

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 3684/пр);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 06.06.2012 № 199;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году;

Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта – улицы Юбилейной, улицы районного значения (далее – линейный объект).

изм.1.1

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 2,5963 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,5837 га.

Изм. 2.2 Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.09.2023 № 1158.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Категория	улица районного значения
3	Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги, га	2,5837 изм.1.2
4	Общая протяженность проектируемого участка дороги, км	0,522
5	Расчетная скорость, км/ч	50
6	Число полос движения, шт.	2 (+1) Изм. 2.3
7	Ширина полосы движения, м	3,5
8	Ширина тротуара, м	2,25
9	Тип дорожной одежды	Капитальный
10	Вид покрытия	асфальтобетон
11	Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - для искусственных сооружений	 115 кН АК-14, НК-14

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные

дороги».

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции не предусмотрена.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Настоящим проектом предусмотрено переустройство и защита футлярами инженерных коммуникаций, в том числе:

а) ВЛ-10 кВ ф .1, ф.2 «РП 7- ТП 118»;

б) ВЛ-6 кВ фидер Элита - ТЭП;

в) ВЛ-0,4 кВ ТП -118 ф.12 «Огнеупорщиков 1 А»;

г) КЛ 0,4 кВ от ТП 118 ф.8, ф.19 «ЗАГС»;

д) КЛ 0,4 кВ от ТП 118 ф.8, ф.19 «ЗАГС»;

е) КЛ 0,4 кВ от ТП 118 ф.17 «МФЦ»;

ж) КЛ 10 кВ ф .1, ф.2 «ТП 103- ТП 108».

- подземная линия связи;
- наружный водопровод;
- ливневая канализация;
- бытовая канализация;
- объекты теплоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 разработка документации по планировке территории на реконструкцию данных инженерные коммуникации не требуется, таким образом, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения при подготовке проектной документации необходимо учитывать рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

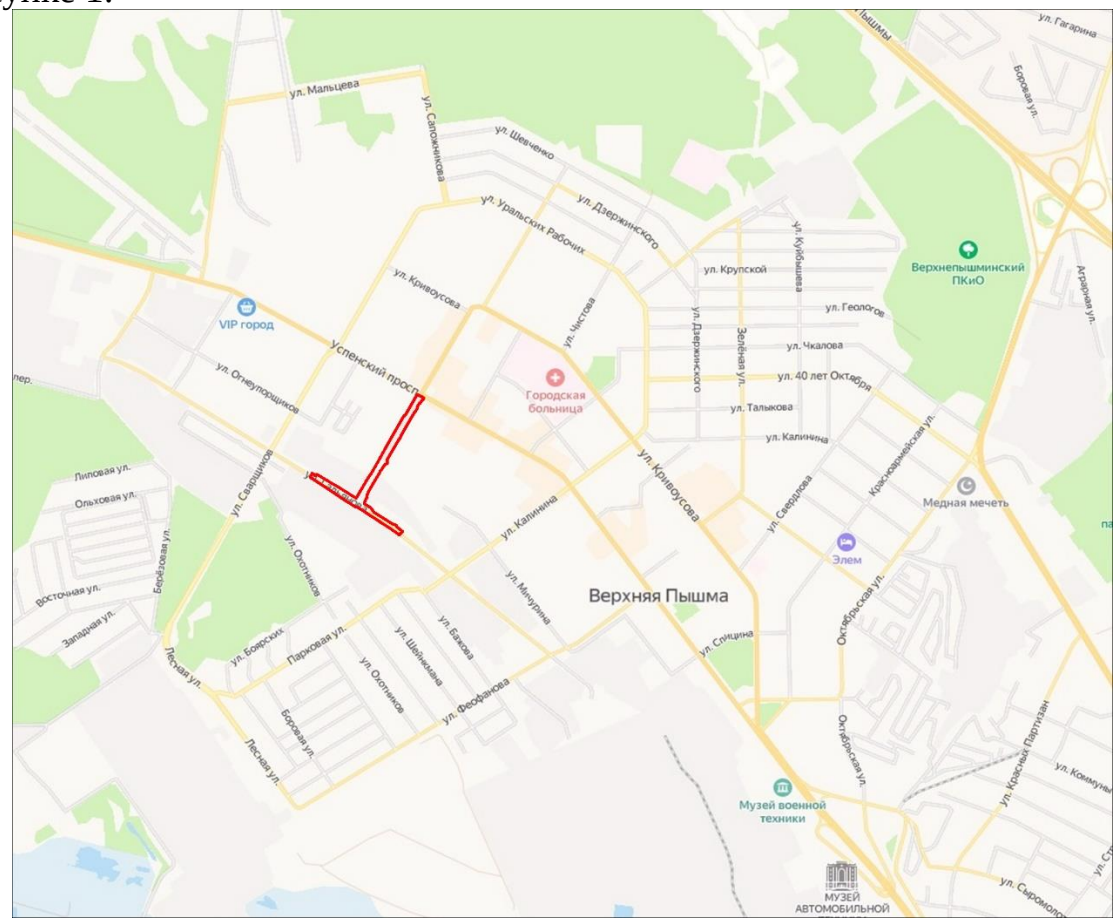
Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения планируется на территории города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



- граница проектируемой автодороги;

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:36:0103009, 66:36:0103010, 66:36:0103011, 66:36:0103012.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 26-30 м.

Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги, в том числе обеспечивает возможность обустройства объектов, гарантирующих безопасность движения пешеходов, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 98-УДН-ППТ-02.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	406596.66	1530932.77	27	406274.33	1530786.28	53	406241.42	1530511.87
2	406581.12	1530960.42	28	406274.66	1530783.50	54	406248.93	1530498.72
3	406574.62	1530956.94	29	406269.85	1530780.75	55	406265.12	1530508.32
4	406576.09	1530954.12	30	406193.57	1530737.05	56	406256.74	1530521.49
5	406561.21	1530945.80	31	406173.29	1530730.82	57	406262.91	1530524.98
6	406562.31	1530943.84	32	406168.82	1530732.36	58	406218.87	1530599.85
7	406561.11	1530943.18	33	406159.43	1530726.64	59	406214.27	1530607.35
8	406542.61	1530933.30	34	406143.42	1530720.73	60	406165.73	1530686.49
9	406541.79	1530934.79	35	406127.47	1530747.63	61	406253.22	1530736.63
10	406526.93	1530926.43	36	406107.47	1530761.89	62	406268.05	1530745.13
11	406528.13	1530924.12	37	406063.73	1530831.38	63	406285.62	1530755.19
12	406496.84	1530906.50	38	406068.52	1530834.25	64	406323.80	1530775.29
13	406489.82	1530904.87	39	406055.08	1530855.34	65	406320.38	1530780.70
14	406428.98	1530870.79	40	406050.30	1530852.47	66	406427.49	1530838.47
15	406428.52	1530871.60	41	406030.26	1530878.94	67	406491.86	1530874.29
16	406412.98	1530863.05	42	406019.30	1530869.49	68	406506.20	1530882.29
17	406413.46	1530862.20	43	406015.57	1530866.29	69	406512.31	1530885.70
18	406325.89	1530813.15	44	406017.42	1530863.56	70	406523.12	1530891.73
19	406323.46	1530811.88	45	406034.72	1530838.74	71	406590.82	1530929.50
20	406312.22	1530814.76	46	406035.63	1530837.44	72	406596.66	1530932.77
21	406306.41	1530806.18	47	406036.17	1530837.76	-	-	-
22	406308.33	1530804.42	48	406128.84	1530692.61	-	-	-
23	406309.04	1530803.19	49	406128.64	1530686.31	-	-	-
24	406294.15	1530794.66	50	406164.44	1530627.89	-	-	-
25	406287.32	1530790.75	51	406177.31	1530608.49	-	-	-
26	406285.52	1530792.60	52	406195.38	1530581.26	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изм. 2.4

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответствуют координатам поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, указанным в таблице № 2.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документации по планировке территории, утвержденной:

а) постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта» (с изменениями от 07.11.2022 № 1349)(в действующей редакции);

б) постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794 «Об утверждении документации по планировке территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова» (с изменениями от 24.11.2022 № 1427) (в действующей редакции);

в) постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь» (с изменениями от 07.04.2021 № 266) (в действующей редакции);

г) постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017 «Об утверждении основной части документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - Парковая» (в действующей редакции);

д) постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 № 755 Об утверждении основной части документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010» (в действующей редакции);

е) постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1646 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная – улицы Калинина» (в действующей редакции).

Настоящим проектом предусмотрено уточнение красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 98-УДН-ППТ-01.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-66, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур № 1			**Контур № 6**		
1	1530929,50	406590,82	19	1530862,20	406413,46
2	1530912,66	406560,77	20	1530811,88	406323,46
3	1530891,79	406523,09	**Контур № 7**		
4	1530874,29	406491,86	21	1530803,19	406309,04
Контур № 2			22	1530794,66	406294,15
6	1530755,19	406285,62	**Контур № 8**		
7	1530745,13	406268,05	23	1530780,75	406269,85
Контур № 3			24	1530737,05	406193,57
8	1530736,69	406253,33	25	1530730,82	406173,29
9	1530686,49	406165,73	26	1530732,36	406168,82
Контур № 4			**Контур № 9**		
13	1530943,84	406562,31	27	1530726,64	406159,43
14	1530933,30	406542,61	28	1530720,73	406143,42
Контур № 5			29	1530747,63	406127,47
15	1530924,12	406528,13	30	1530761,89	406107,47
16	1530906,50	406496,84	31	1530809,56	406077,54
17	1530904,87	406489,82			
18	1530870,79	406428,98			Изм. 2.5

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положениям Генерального плана, линейный объект – улица Юбилейная является магистральной улицей районного значения планируемая к реконструкции.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* улица Юбилейная является улицей районного значения. изм.1.3

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории г. Верхняя Пышма, Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, линейный объект расположен в границах территориальных зон: «Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей» (Ж-3), «Многоцелевая зона» (МЦ).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону реконструкции автомобильной дороги, подлежат защите или переустройству в соответствии с техническими условиями владельцев сетей и требованиями СП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям.

Настоящим проектом предусмотрено переустройство и защита футлярами инженерных коммуникаций, в том числе:

а) ВЛ-10 кВ ф .1, ф.2 «РП 7- ТП 118»;

б) ВЛ-6 кВ фидер Элита - ТЭП;

в) ВЛ-0,4 кВ ТП -118 ф.12 «Огнеупорщиков 1 А»;

г) КЛ 0,4 кВ от ТП 118 ф.8, ф.19 «ЗАГС»;

д) КЛ 0,4 кВ от ТП 118 ф.8, ф.19 «ЗАГС»;

е) КЛ 0,4 кВ от ТП 118 ф.17 «МФЦ»;

ж) КЛ 10 кВ ф .1, ф.2 «ТП 103- ТП 108».

- подземная линия связи;
- наружный водопровод;
- ливневая канализация;
- бытовая канализация;
- объекты теплоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 разработка документации по планировке территории на реконструкцию данных инженерные коммуникации не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги по улице Юбилейная от проспекта Успенский до ул. Гальянова в г. Верхняя Пышма Свердловской области» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При выполнении проекта строительства автомобильной дороги предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

– сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;

– сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;

– предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

– предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

– предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

– предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Объект проектирования расположен вне водоохранных зон.

Из существующих источников воздействия на окружающую среду непосредственно на участок изысканий можно отметить общую газопылевую и шумовую нагрузку от автотранспорта. Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты,

в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями, с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении проекта размещения участка автомобильной дороги, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

– оборудовать площадку аварийной емкостью для сбора нефтепродуктов, не допускающей попадание ГСМ во внутренние горизонты почвы и подземные воды, а также обеспечить быструю ликвидацию разлива без перелива на прилегающую территорию;

– обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;

– соблюдение техники безопасности на объекте;

– устройство кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

– размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твёрдым покрытием;

– хранение сыпучих материалов не предусмотрено открытым способом либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

– установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

– неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок, разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление, влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СаНПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА.

При прогнозировании эквивалентного уровня шума проектируемой автомобильной дороги необходимо учитывать неоднородность интенсивности шума во времени.

Проведение шумозащитных мероприятий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не предусмотрено.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

– нарушение правил дорожного движения;

– недостаточное освещение дорог;

– качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

– улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий,

сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

– создание пожарной охраны и организация её деятельности;
– разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
– реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
– научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
– информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
– выполнение работ в области пожарной безопасности;
– тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
– учет пожаров и их последствий;
– установление особого противопожарного режима;
– изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства

работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению пожарная часть, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, д.1.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
шт – штук;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
дБА – акустический децибел.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

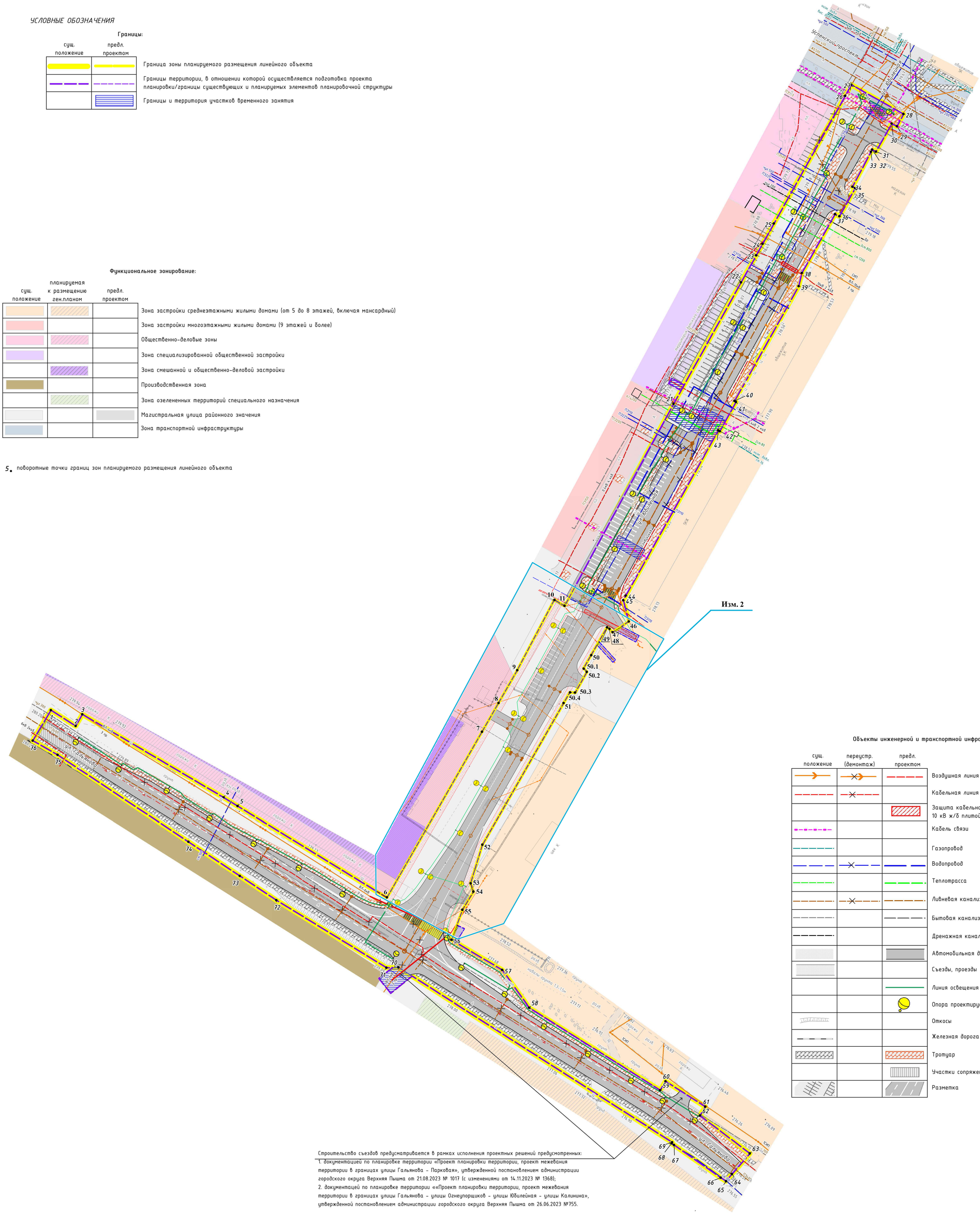
Границы:

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
		Границы и территория участков временного занятия

Функциональное зонирование:

сущ. положение	планируемая к размещению ген.планом	предл. проектом	
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
			Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
			Общественно-деловые зоны
			Зона специализированной общественной застройки
			Зона смешанной и общественно-деловой застройки
			Производственная зона
			Зона озелененных территорий специального назначения
			Магистральная улица районного значения
			Зона транспортной инфраструктуры

5. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	переустр. (демонтаж)	предл. проектом	
			Воздушная линия электропередачи
			Кабельная линия электропередачи
			Защита кабельной линии электропередачи 10 кВ ж/б плитой
			Кабель связи
			Газопровод
			Водопровод
			Теплотрасса
			Ливневая канализация
			Бытовая канализация
			Дренажная канализация
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Съезды, проезды
			Линия освещения
			Опора проектируемого наружного освещения
			Откосы
			Железная дорога
			Тротуар
			Участки сопряжения (асфальтированное покрытие)
			Разметка

Строительство съездов предусматривается в рамках исполнения проектных решений предусмотренных:
1. документацией по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – Парковая», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017 (с изменениями от 14.11.2023 № 1368);
2. документацей по планировке территории ««Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная – улицы Калинина», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 №755.

Примечание:
1. Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется в Свердловской области, на территории городского округа Верхняя Пышма;
2. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 г.;
3. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
4. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части проекта планировки территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	1	1110		09.26
Составил		Русинова			12.23
ГИП		Чудинов			12.23

98-УДН-ППТ-02

Документация по планировке территории, для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенский до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 №716 (с изменениями от 07.11.2022 №1349)

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:1000

УРАЛДОРНИЦ

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Чертеж красных линий

Изм. 2

Красные линии проектируемой улицы нанесена согласно документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная – улицы Калинина», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 №755

Красная линия улицы Гальянова нанесена согласно документации: "Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО "Уральский завод химреактивов" до промплощадки АО "Уралэлектромедь", в связи с уточнением положения границ территории общего пользования", утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266.

Красные линии проектируемой улицы нанесена согласно документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – Парковая», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017 (с изменениями от 14.11.2023 № 1368).

Строительство съездов предусматривается в рамках исполнения проектных решений предусмотренных:
1. документацией по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – Парковая», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017 (с изменениями от 14.11.2023 № 1368);
2. документацей по планировке территории ««Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная – улицы Калинина», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 №755.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. положение	предл. проектом	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии
		Территория общего пользования
		Устанавливаемая территория общего пользования

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	переустр. (демонтаж)	предл. проектом	
			Воздушная линия электропередачи
			Кабельная линия электропередачи
			Защита кабельной линии электропередачи 10 кВ ж/б плитой
			Кабель связи
			Газопровод
			Водопровод
			Теплотрасса
			Ливневая канализация
			Бытовая канализация
			Дренажная канализация
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Съезды, проезды (грунтовые дороги)
			Линия освещения
			Опора проектируемого наружного освещения
			Откосы
			Железная дорога
			Тротуар
			Участки сопряжения (асфальтированное покрытие)

Примечание:
1. Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется в Свердловской области, на территории городского округа Верхняя Пышма;
2. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 г.;
3. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
4. Существующие красные линии, установленные постановлениями администрации городского округа Верхняя Пышма:
а) от 04.10.2017 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта» (с изменениями от 07.11.2022 № 1349);
б) от 01.11.2017 № 794 «Об утверждении документации по планировке территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова» (с изменениями от 24.11.2022 № 1427);
в) от 07.08.2017 № 555 Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь» (с изменениями от 07.04.2021 № 266);
г) от 21.08.2023 № 1017 «Об утверждении основной части документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – Парковая»;
д) от 26.06.2023 № 755 Об утверждении основной части документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010»;
е) от 30.12.2022 № 1646 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова – улицы Огнеупорщиков – улицы Юбилейная – улицы Калинина».

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	1	1110		09.26
Составил		Русинова			12.23
ГИП		Чудинов			12.23

98-УДН-ППТ-01

Документация по планировке территории, для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенский до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 №716 (с изменениями от 07.11.2022 №1349)

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2
Чертеж красных линий М 1:1000	УРАЛДОРНИЦ		

Документация по планировке территории

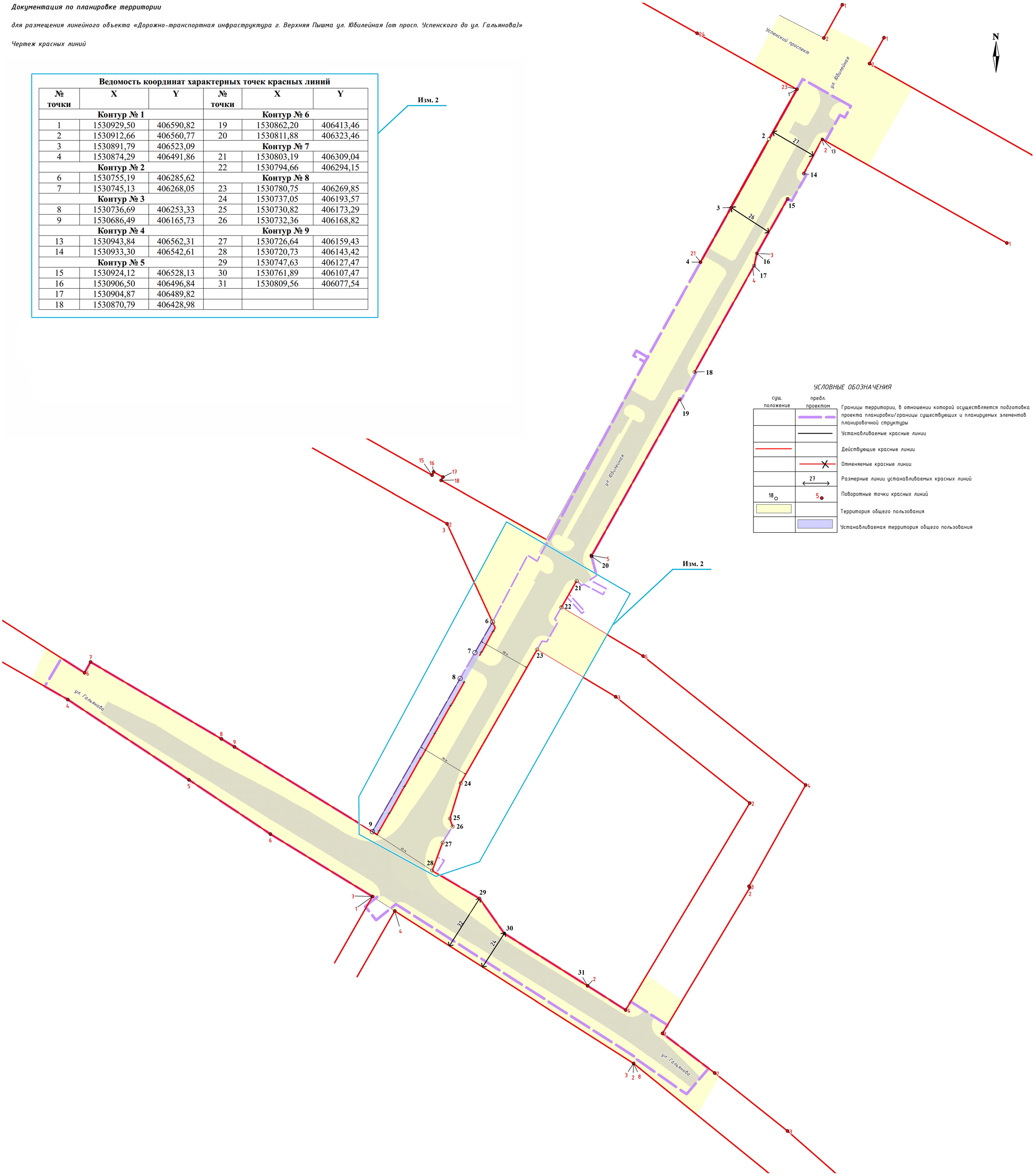
для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)»

Чертеж красных линий

Ведомость координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур № 1			**Контур № 6**		
1	1530929,50	406590,82	19	1530862,20	406413,46
2	1530912,66	406560,77	20	1530811,88	406323,46
3	1530891,79	406523,09	**Контур № 7**		
4	1530874,29	406491,86	21	1530803,19	406309,04
Контур № 2			22	1530794,66	406294,15
6	1530755,19	406285,62	**Контур № 8**		
7	1530745,13	406268,05	23	1530780,75	406269,85
Контур № 3			24	1530737,05	406193,57
8	1530736,69	406253,33	25	1530730,82	406173,29
9	1530686,49	406165,73	26	1530732,36	406168,82
Контур № 4			**Контур № 9**		
13	1530943,84	406562,31	27	1530726,64	406159,43
14	1530933,30	406542,61	28	1530720,73	406143,42
Контур № 5			29	1530747,63	406127,47
15	1530924,12	406528,13	30	1530761,89	406107,47
16	1530906,50	406496,84	31	1530809,56	406077,54
17	1530904,87	406489,82			
18	1530870,79	406428,98			

Изм. 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш. положение	предл. проектом	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии
		Отменяемые красные линии
	27	Размерные линии устанавливаемых красных линий
18	5	Поворотные точки красных линий
		Территория общего пользования
		Устанавливаемая территория общего пользования

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

						98-УДН-ППТ-01
2	-	1	1110		09.26	Документация по планировке территории, для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенский до ул. Гальянова)» (взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 №716 (с изменениями от 07.11.2022 №1349)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил		Русинова			12.23	Основная (утверждаемая) часть
ГИП		Чудинов			12.23	
						Чертеж красных линий М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

УРАЛДОРНИЦ